

## HOTARARE

### **privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.08.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.42945/05.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef, al Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.43261/06.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- necesitatea promovarii unor investitii referitoare la obtinerea unor finantari prin Programul national de investitii in infrastructura unitatilor spitalicesti aprobat prin OUG nr.29/28.03.2024 sau prin alte programe de finantare privind realizarea de constructii noi/extinderea si dotarea acestora in vederea dezvoltarii serviciilor medicale oferite de Spitalul Municipal Ramnicu Sarat, investitii ce necesita alipirea celor doua imobile;
- extrasul de carte funciara nr.111730/06.08.2024 pentru numarul cadastral 35521-teren in suprafata de 2878 mp, categoria de folosinta curti- constructii, pe care se afla doua constructii C1 (NC 35521-C1)-Spitalul boli contagioase in regim S+1 (suprafata construita la sol 580 mp si suprafata construita desfasurata 675 mp) si C2 (NC 35521-C2)-Magazie (suprafata construita desfasurata 209 mp);
- extrasul de carte funciara nr.111731/06.08.2024 pentru numarul cadastral 35520- teren in suprafata de 6572 mp, categoria de folosinta curti- constructii;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, scara 1:1000 intocmit de S.C BOGMAN SOLUTION S.R.L, prin topograf autorizat Hotescu Dragos-George ;
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia:  
*“(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatari a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”;*

-prevederile art.130, alin.(1), lit.b), alin.(2) și alin.(6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;

-Certificatul de urbanism nr.148/31.07.2024 eliberat în scopul alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 35521 și 35520;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat începând cu luna august 2024 și până la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba operațiunea de alipire a imobilului – teren în suprafața de 2.878 mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 35521, pe care se află două construcții C1 (NC 35521-C1)- Spitalul boli contagioase în regim S+1 (suprafața construită la sol 580 mp și suprafața construită desfășurată 675 mp) și C2 (NC 35521-C2)-Magazie (suprafața construită desfășurată 209 mp) cu imobilul – teren în suprafața de 6.572 mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 35520.

**Art.2.** Prin alipirea imobilelor- terenuri precizate la alin.(1) se va forma un imobil nou, în suprafața de 9.450 mp (categoria de folosință curți construcții), teren aflat în domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, scara 1 :1000 întocmit de S.C BOGMAN SOLUTION S.R.L, prin topograf autorizat Hotescu Dragos-George.

**Art.3.** Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze actul autentic de alipire.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Șef, prin Compartimentul Evidența Patrimoniu și Rețele Utilitare și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, o abtinere si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 207  
Rm.Sărat 29.08.2024**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 42.945/05.08.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.-ul 9, respectiv nr.-ul 9 bis, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) litera c) din Ordonanța de Urgență nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din legea nr.-ul 287/2009 – privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în Cartea Funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr – ul 7/1997 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;

Ținând cont de extrasele de Carte Funciară pentru informare, însoțite de Planul de amplasament și delimitare – cu propunerea de alipire a celor două terenuri,

În scopul susținerii cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (7), litera c) din Ordonanța de Urgență nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, prin realizarea investiției „*Realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora în vederea dezvoltării serviciilor medicale oferite de Spitalul Municipal Râmnicu Sărat*”,

Supun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.-ul 9, respectiv nr.-ul 9bis, județul Buzău.

PRIMAR,  
Cîrjan Sorin Valentin





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43.261/06.08.2024

APROBAT:  
PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.-ul 9, respectiv nr.-ul 9 bis, județul Buzău

#### *Având în vedere:*

- prevederile Legii nr.-ul 7/1997 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 – privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară;
- prevederile art. 879-880 din Legea nr.-ul 287/2009 – privind Codul Civil, republicată, ce statuează asupra modificării imobilului înscris în Cartea Funciară, precum și cu privire la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- mențiunile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr.-ul 172/30.07.2024 – privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Râmnicu Sărat pe anul 2024;
- mențiunile Extraselor de Carte Funciară pentru informare pentru numerele cadastrale 35521 și 35520;
- prevederile Certificatului de urbanism nr.-ul 148/31.07.2024 eliberat în scopul alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 35521 și 35520;
- Planurile de amplasament și delimitarea celor două imobile-terenuri cu propunerea de alipire;

**Ținând seama de:**

- Oportunitatea realizării investiției „Realizarea de construcții noi/extinderea și dotarea acestora în vederea dezvoltării serviciilor medicale oferite de Spitalul Municipal Râmnicu Sărat”;
- Necesitatea asigurării utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul susținerii cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea publică,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), litera c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, propunem spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.-ul 9, respectiv nr.-ul 9bis, județul Buzău, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Număr cadastral	Suprafață
1	Teren - LOT 1 intravilan – Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 bis, județul Buzău (liber de construcții)	35520	6572 mp
2	Teren – LOT 2 – intravilan - Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, județul Buzău (cu construcții)	35521	2878 mp

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare**

**Consilier superior – Corbu Decebal-Iulian**



**Arhitect Șef**

**Ing. Teodorescu Dragoș Daniel**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**

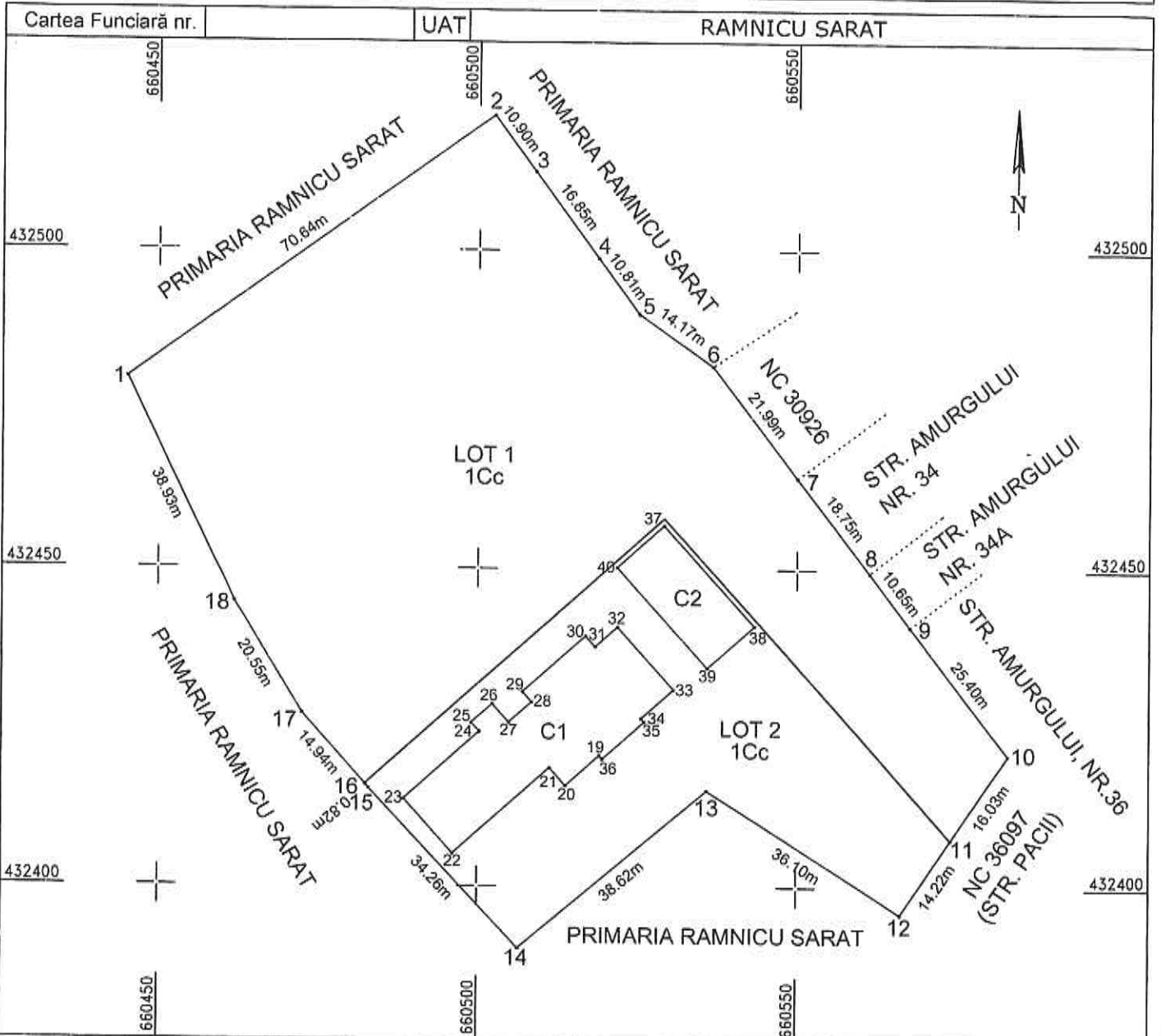
**Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9450 mp	Intravilan, Mun. Ramnicu Sarat, Str. Pacii, Nr. 9 - 9 Bis, Jud. Buzau;



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (de dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35520	6572	Cc	INTRAVILAN				
35521	2878	Cc	INTRAVILAN				
<b>Total</b>	<b>9450</b>			<b>Total</b>	<b>9450</b>		

**Inspector,**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SERIA: RO - B - J / 2022 / 0115 / 0210 / 2020  
 NR. 0115/0210.2020  
 HOTESCU DRAGOS GORGEA  
 Bogman Solution S.R.L.  
 Semnatura: .....  
 Data: August, 2024;

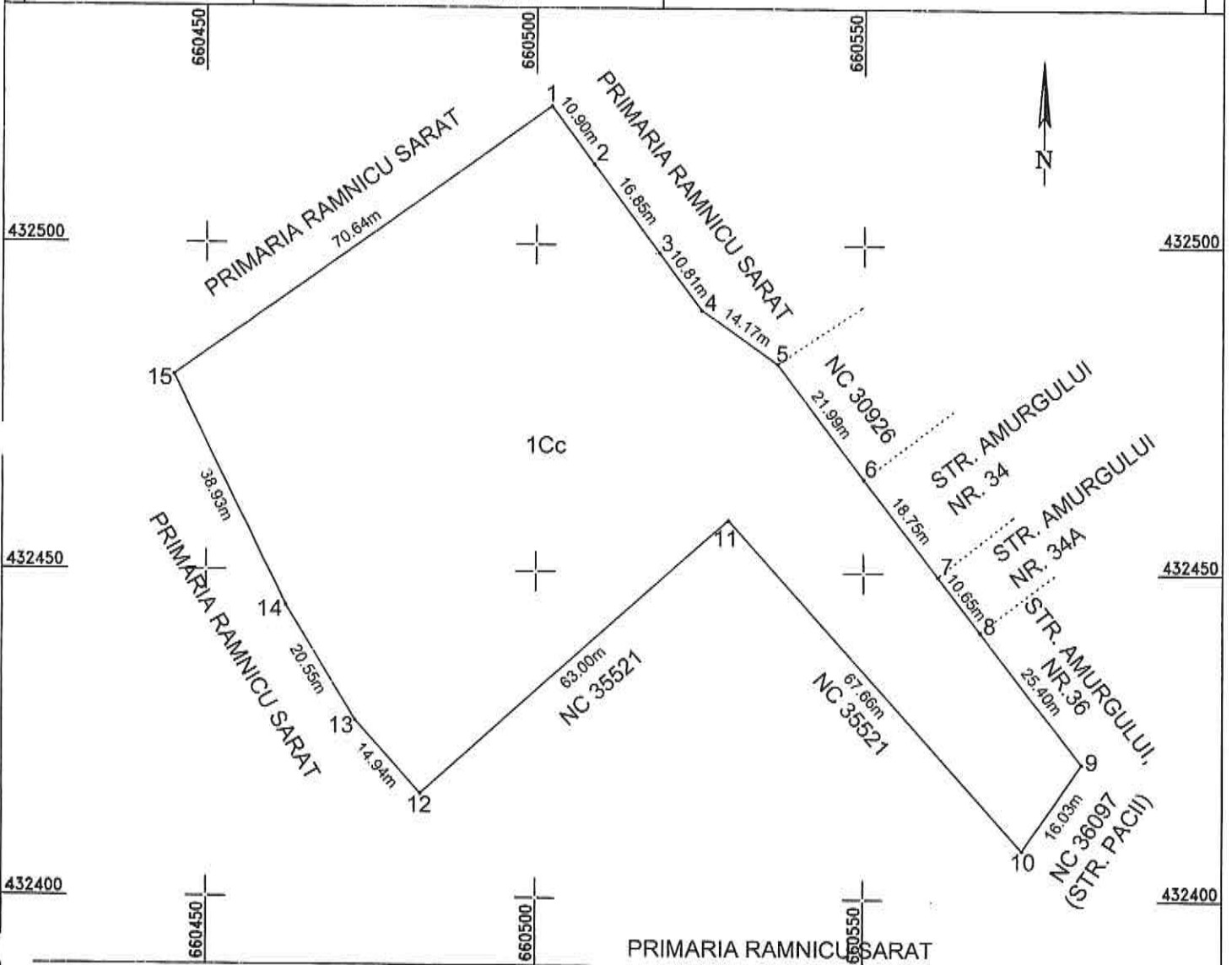
Semnatura : .....  
 Data: .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6572 mp	Lot 1 - Intravilan, Mun. Ramnicu Sarat, Str. Pacii, Nr. 9 Bis, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAMNICU SARAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	6572	Teren imprejmuit;
Total		6572	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6572 mp			
Suprafata din act a imobilului = 6572 mp			

**Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SERIA: RO - BZD-E

NR. 0115/02.10.2020

HOTESCU DRAGOȘ-GEORGE

Nr. 0115/02.10.2020

HOTESCU DRAGOȘ-GEORGE

Categoria B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SERIA: BO - B - J

NR. 2515/10.11.2022

BOGMAN SOLUTION S.R.L.

SERIA: RO - B - J

Nr. 2515/10.11.2022

BOGMAN SOLUTION S.R.L.

CLASA III

Data: August, 2024;

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura : .....

Data: .....

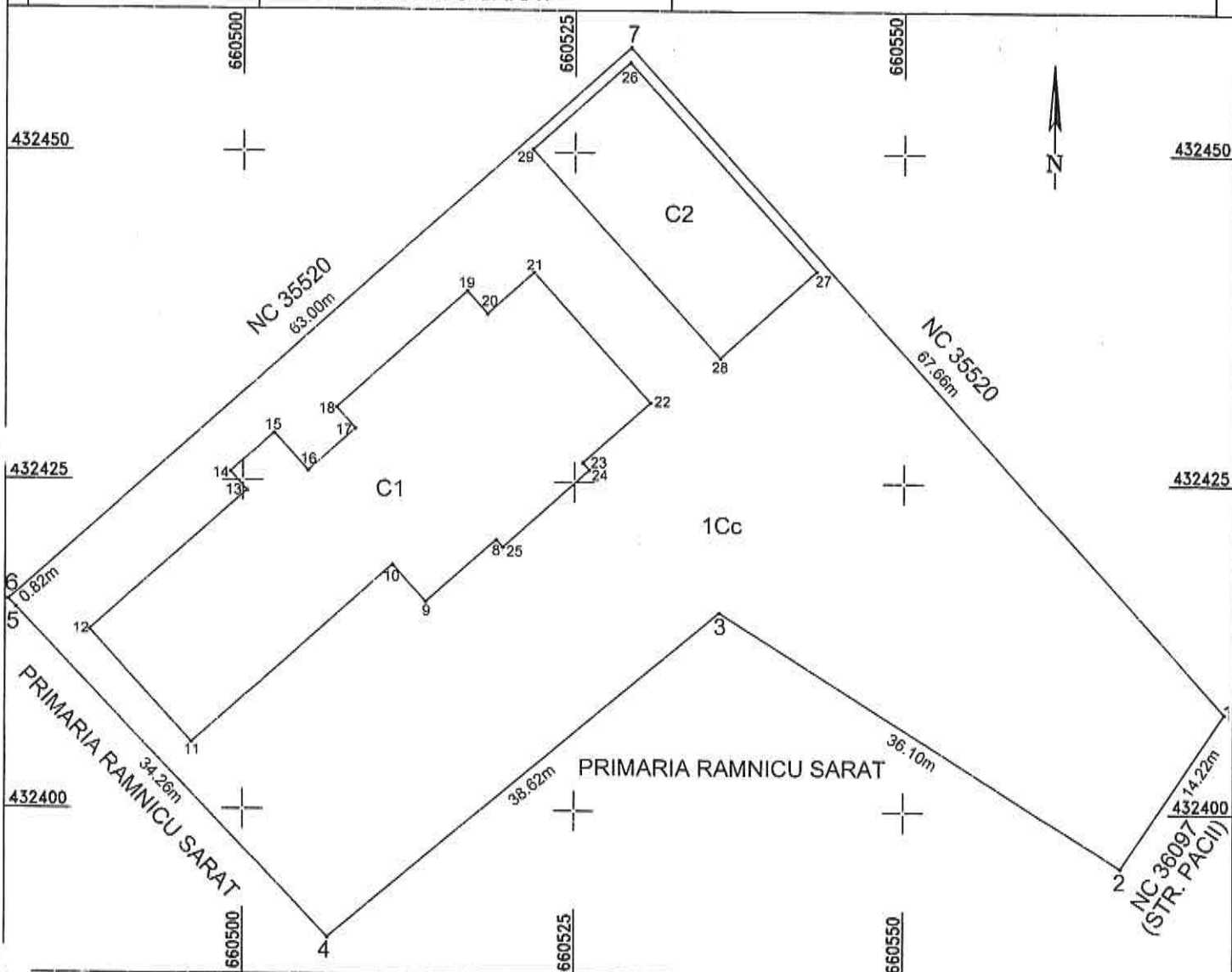


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2878 mp	Lot 2 - Intravilan, Mun. Ramnicu Sarat, Str. Pacii, Nr. 9, Jud.Buzau;
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAMNICU SARAT	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2878	
<b>Total</b>			<b>Teren imprejmuit;</b>
<b>Total</b>			<b>2878</b>

### B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	580.0	
C2	CA	209.2	
<b>Total</b>			<b>CAS (S+1), cu suprafata construita de 580.0 mp, desfasurata de 675 mp; Anexa, cu suprafata construita desfasurata de 209.2 mp;</b>
<b>Total</b>			<b>789.2</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 2878 mp  
Suprafata din act a imobilului = 2878 mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA: ROJ B-11-F  
 NR. 0115/02.10.2020  
 HOTESCU DRAGOȘ-GEORGE  
 Nr. 2120  
 HOTESCU DRAGOȘ-GEORGE  
 Categoria B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA: ROJ B-11-F  
 NR. 2515/10.11.2022  
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.  
 BOGMAN  
 SOLUTION S.R.L.  
 CLASA III

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura : .....

Data: August, 2024;

Data: .....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35521 Râmnicu Sărat

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str Pacii, Nr. 9 - lot 2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35521	2.878	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35521-C1	Loc. Râmnicu Sarat, Str Pacii, Nr. 9 - lot 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:580 mp; S. construita desfasurata:675 mp; SPITALUL BOLI CONTAGIOASE in regim S+1
A1.2	35521-C2	Loc. Râmnicu Sarat, Str Pacii, Nr. 9 - lot 2, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32858 / 12/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 905, din 11/05/2017 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35521 a imobilului cu numarul cadastral 35521/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35507 inscris in cartea funciara 35507;	A1
Act Administrativ nr. 73, din 21/01/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CIF:2406871 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35507/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 28710 din 27/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>34869 / 18/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 17/05/2017 emis de MUNICIPIUL RM SARAT;		
B4	se noteaza adresa imobilului: str. Pacii, nr.9 -lot 2	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

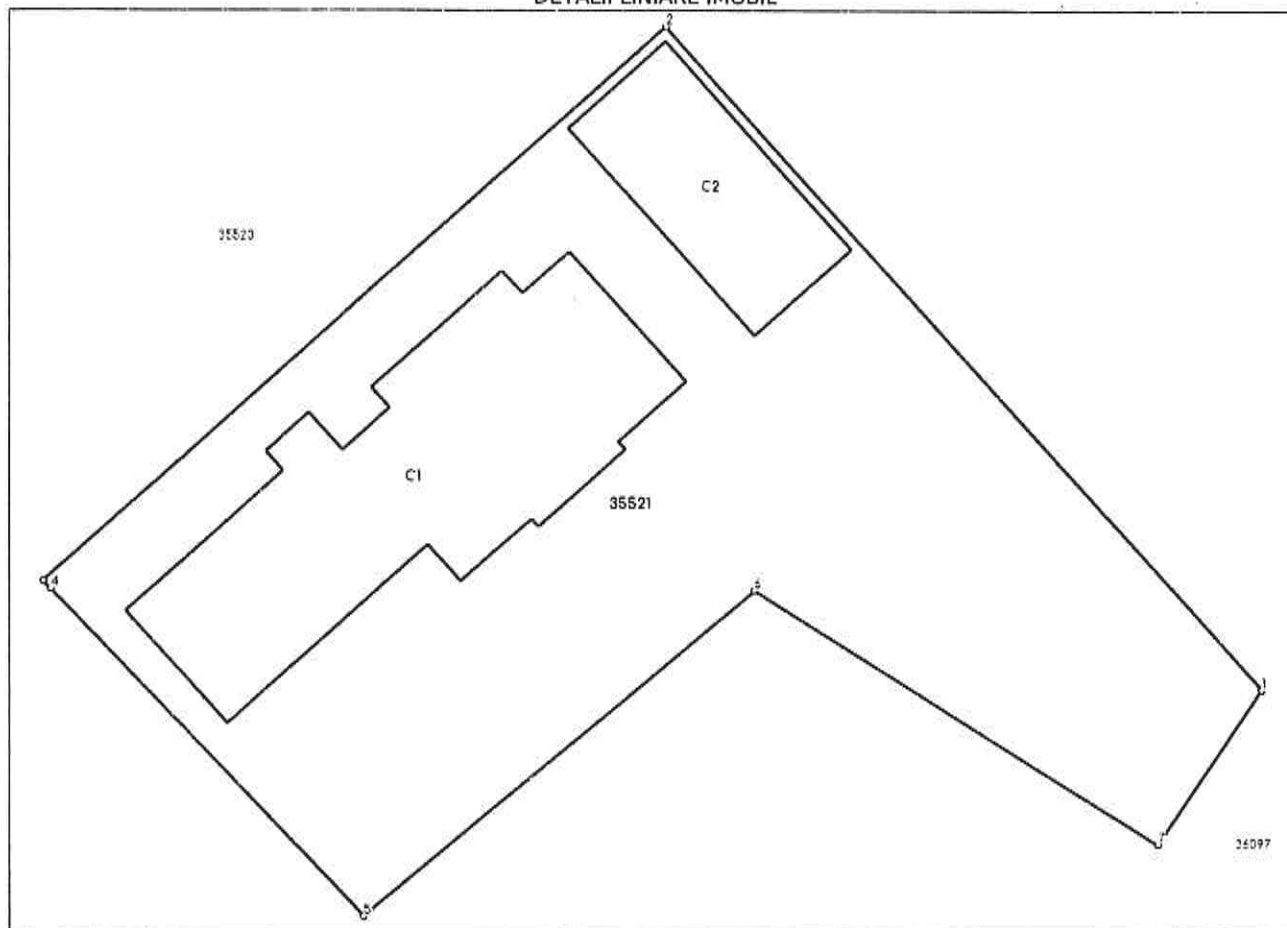
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35521	2.878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.878	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de piatra si fier forjat la strada Pacii si in rest combinat plasa sarma, scandura lemn si portiuni cu placi de beton prefabricat.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35521-C1	construcții administrative si social culturale	580	Cu acte	S. construita la sol:580 mp; S. construita desfasurata:675 mp; SPITALUL BOLI CONTAGIOASE in regim S+1
A1.2	35521-C2	construcții anexa	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (← (m)
1	2	67.656
2	3	63.001
3	4	0.816
4	5	34.257
5	6	38.625
6	7	36.098
7	1	14.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 11:15





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35520 Râmnicu Sărat

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str Pacii, Nr. 9 bis, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35520	6.572	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32858 / 12/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 905, din 11/05/2017 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35520 a imobilului cu numarul cadastral 35520/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35507 inscris in cartea funciara 35507;	A1
Act Administrativ nr. 73, din 21/01/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CIF:2406871 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35507/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 28710 din 27/04/2017;</i>	A1
<b>34872 / 18/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 17/05/2017 emis de MUNICIPIUL RM SARAT;		
B4	se noteaza actualizarea adresei imobilului - "str. Pacii nr. 9 bis"	A1

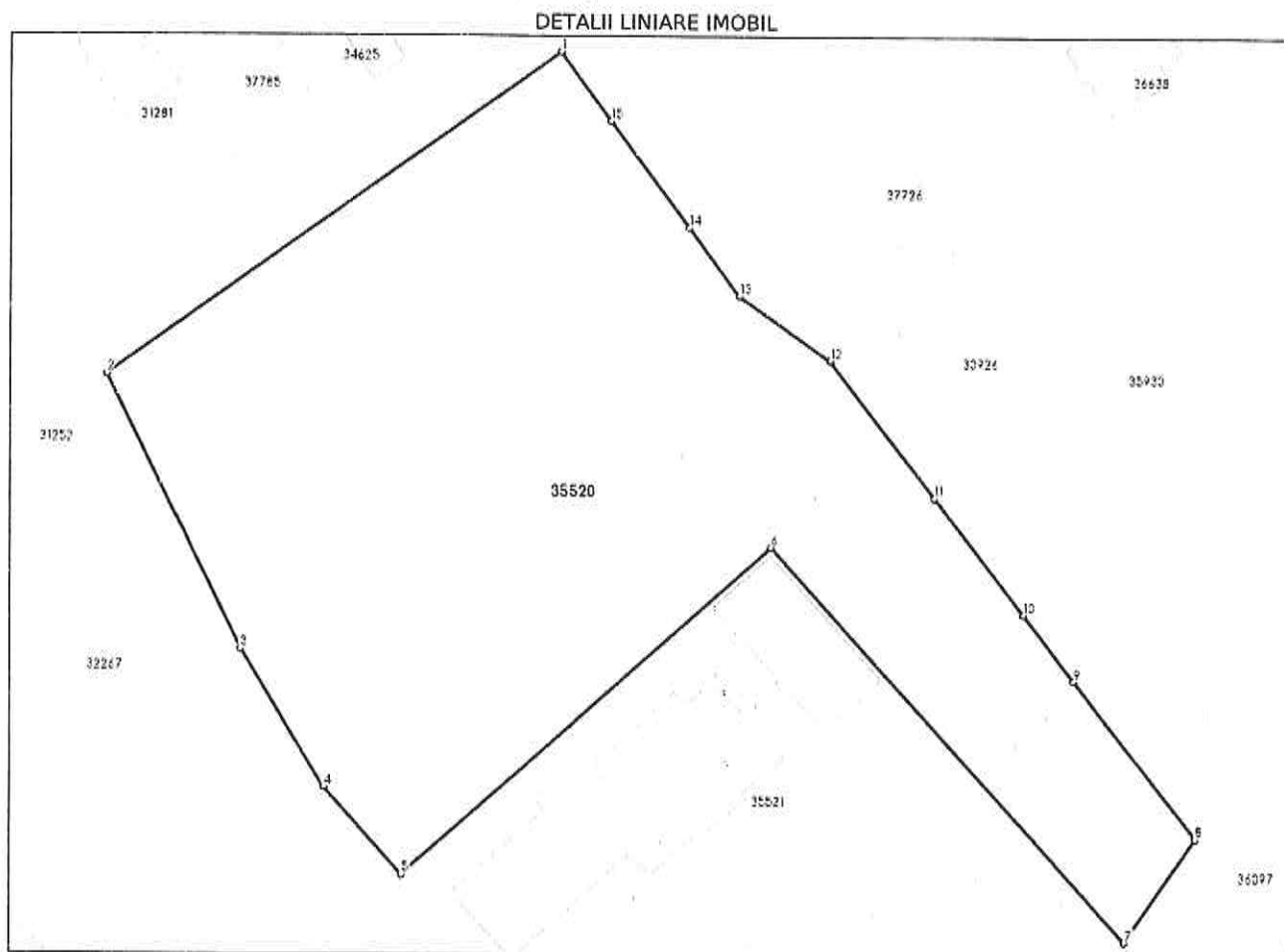
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35520	6.572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.572	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de piatra si fier forjat la strada Pacii si in rest combinat plasa sarma, scandura lemn si portiuni cu placi de beton prefabricat.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.643
2	3	38.931
3	4	20.551
4	5	14.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	63.001
6	7	67.656
7	8	16.027
8	9	25.4
9	10	10.654
10	11	18.748
11	12	21.989
12	13	14.17
13	14	10.811
14	15	16.852
15	1	10.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	110800	05-08-2024	07-08-2024	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2024, 11:15

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 41100 din 31.07.2024.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 148 din 31.07.2024.

In scopul: ALIPIRE IMOBILE CU NUMERELE CADASTRALE 35521 SI 35520 \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
reprezentat prin primar Cîrjan Sorin Valentin

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_, cod postal 125300, str. Nicolae Balcescu, nr. 1, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 41100 din 26.07.2024  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_, cod postal 125300, str. Pacii, nr. 9 si 9 bis, bl. \_\_,  
sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona/ Nr. cadastral: 35521 si 35520/ Nr.  
C.F.: 35521 si 35520

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin  
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea  
Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilele sunt detinute cu drept de proprietate publica de catre Municipiului Ramnicu Sarat  
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: NC 35521: teren curti constructii si constructiile-corpuri: C1 – spital boli contagioase si  
C2 – anexa, NC 35520: teren curti constructii  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru institutii publice si servicii de interes  
general - subzona constructii pentru sanatate, conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G. Rm. Sarat  
Nu sunt reglementari fiscale speciale



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

**Permisuni:** se mentine in general situatia existenta /se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general pe terenuri libere sau prin inlocuirea fondului construit necorespunzator/ se pot autoriza lucrari de intretinere, reparatii curente si imbunatatire a confortului edilitar pentru constructiile existente/ se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare (anexe constructii provizorii) in scopul extinderii constructiilor mentinute sau curtilor aferente (scoli)/ se pot autoriza lucrari de conservare a cladirilor monumente istorice

**Conditionari si restrictii:** nu se va autoriza edificarea altor constructii decat institutii publice si servicii in cladiri independente sau la parterul unor locuinte noi

**Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente:** este cel rezultat din profilurile transversale ale strazilor, cu pastrarea regimului de aliniere existent.

**Inaltimea maxima admisa:** regim de inaltime max. P+3 ( $H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ cornisa} = -$ )

$S_{teren\ NC\ 35521} = 2878\ mp / S_{teren\ NC\ 35520} = 6572\ mp / POT_{max} = 50\% / CUT_{max} = 2,0$

**Echiparea cu utilitati a zonei:** apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefoane

**Circulatia pietonilor si auto, accesele auto si parcajele necesare in zona:** se vor face din strada Pacii

**Mod de executie:** cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire-desfiintare va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata /asigurare acces auto si pietonal la strada /asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi si r' state conform H.G. nr. 525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distanțelor c gatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil/ se vor respecta regulile de insorire prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 /imprejmuirea spre aliniament va fi transparenta, iar cea spre limitele laterale si posterioare va fi opaca, inaltime maxima 2.0 ml /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de art. 27, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 si de art. 612 Cod Civil /se vor respecta prevederile art. 7, alin. (1), art. 10, alin. (1) si art. 17, alin. (4) din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor/ documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania conform prevederilor H.G. 932/2010 /pentru situatiile care reprezinta derogari de la prevederile documentatiei de urbanism PUG precizate anterior, beneficiarul va solicita un alt certificat de urbanism in scopul elaborarii, avizarii si aprobarii unei documentatii de urbanism tip PUZ sau PUD care sa reglementeze posibilitatea autorizarii directe a investitiilor conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata.

Se propune alipirea imobilului cu numarul cadastral 35521, format din teren categoria curti constructii in suprafata de 2878 mp, constructia corp C1 cu destinatia de spital boli contagioase si constructia corp C2 cu destinatia de anexa, cu imobilul nr. cadastral 35520, format din teren categoria curti constructii in suprafata de 6572mp.

**Adresa administrativa a imobilului provenit din alipire va fi: strada Pacii, nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intruceat:**

**ALIPIRE IMOBILE CU NUMERELE CADASTRALE 35521 SI 35520**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA                       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau  
 canalizare - SC Compania de Apa SA                       telefonizare - Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau                       salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica                       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

\_\_\_\_\_

d.2) avize si acorduri privind:

, securitatea la incendiu - ISU Buzau

protectia civila - ISU Buzau

sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

\_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
*Cirjan Sorin Valentin*

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Vagyas-Davidan Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Teodorescu Dragos Daniel*

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 31.07.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



**HOTARARE**  
**privind aprobarea rectificarii bugetului local de venituri si cheltuieli al**  
**Municipiului Rm.Sarat pe anul 2024**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.07.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.39828/18.07.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 40056/19.07.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea modificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Municipiului Rm.Sarat;
- solicitările compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat (referatul nr.38358/11.07.2024 a Compartimentului Achiziții Publice și a Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, adresa nr.38414/11.07.2024 a Compartimentului Protecție Civilă și Situații de Urgență, referatul nr.38502/12.07.2024 a Serviciului Informare și Relații Publice, Investiții și Asociații de Proprietari);
- adresa nr.5181/10.07.2024 a Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.38031/10.07.2024;
- adresa cu nr.7669/15.07.2024 a Spitalului Municipal Rm.Sarat înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.38744/15.07.2024;
- adresa nr.117/18.07.2024 a Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu” Rm.Sarat, înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.39651/18.07.2024;
- prevederile HCL nr.38/12.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19, alin.(1), lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;



-prevederile HCL nr. 134/30.05.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai - iulie 2024;

-prevederile art.129, alin.(4), lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.a) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2024, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba modificarea listei obiectivelor de investitii pe anul 2024, conform anexei nr.2.

Anexa nr.2 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** (1) Bugetul local de venituri si cheltuieli pe anul 2024 al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr.38/12.02.2024, se va modifica in mod corespunzator.

(2) Bugetele de venituri si cheltuieli pe anul 2024 ale unitatilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat se vor modifica in mod corespunzator, avand in vedere prevederile alin.(1).

**Art.4.** Rectificarea bugetelor de venituri si cheltuieli prevazute in prezenta hotarare se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale de catre persoanele cu atributii in acest sens coroborat cu atributiile ce revin fiecarui ordonator de credite.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv institutiile subordonate Consiliului Local si institutiile de invatamant preuniversitar de stat din Municipiul Rm.Sarat, conform competentelor.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.07.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 16 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela



Nr. 172  
Rm.Sărat 30.07.2024

Anexa nr. 1 la HCL nr. 192 / 30.07.2024

**RECTIFICAREA**

**BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI AL MUNICIPIULUI RM. SARAT**

**IULIE 2024**

**SURSA 02 BUGET LOCAL**

**SECTIUNEA CHELTUIELI**

Nr crt	Denumire indicator	Indicator	Buget initial	Modificari	Buget final
1	Autoritati executive	51.02			
	titlul XII Active nefinanciare				
	Achizitie sirena electronica		0	+50.000	50.000
2	Sanatate	66.02			
	titlul VI Transferuri intre unitati ale administratiei locale		5.880.000	+195.000	6.075.000
	titlul XII Active nefinanciare				
	Realizarea de constructii noi/extinderea si				

	dotarea acestora in vederea dezvoltarii serviciilor medicale oferite de Spitalul Municipal Rm Sarat		0	+642.600	642.000
3	Asistenta sociala	68.02.50.50			
	titlul II Bunuri si servicii		326.900	+180.000	506.900
4	Locuinte servicii si dezvoltare publica	70.02.50			
	titlul XII Active nefinanciare				
	-Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi in Municipiul Rm. Sarat- LOT IV		5.950.000	-5.950.000	0
	-SF Infiintare retea de canalizare pluviala in Municipiul Rm. Sarat- lot V		59.500	-59.500	0
	-Proiectare si executie lucrari de alimentare cu energie electrica cu post de Transformare de 800 KVA a cladirilor din incinta fostei unitati militare (cazarma 376)		800.000	-800.000	0
	-Lucrari de Desfiintare constructii C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 Ramnicu Sarat, str. Intrarea Scolii nr. 14, jud.Buzau		0	+315.000	315.000
	-Desfiintare constructii C3, C18 si C17 Ramnicu Sarat, str. Focsani nr. 21, jud. Buzau(expertiza tehnica +DTAC+executie)		0	+500.000	500.000
	-Lucrari de executie aferente obiectivului de investitii Infiintare retea de				

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau**, in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **\_\_\_-\_\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Mariciana**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire  
a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat,  
situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis,  
judetul Buzau***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau**, in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Prezidinta**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea operatiunii de  
alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului  
Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9,  
respectiv nr.9 bis, judetul Buzau***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau**, in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtinere si **\_\_\_**-**\_\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de alipire a unor imobile aflate in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, respectiv nr.9 bis, judetul Buzau***, in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**