

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.08.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 46246/21.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice, al structurii Arhitect Sef, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat nr. 46568/22.08.2024, in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici și personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 294, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile și completarile ulterioare ;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Buzau nr.168/17.09.2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- prevederile statuate de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 și pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art. 5, lit. m) și n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit. c), alin. (6) , art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(2) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil –teren în suprafață de 20.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Rm.Sărat, județul Buzau, înscris în Cartea funciara nr. 39465 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 39465 (Tarlaua 31, parcela 153), în vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial.

Art.2. (1) Datele de identificare a bunului pentru care se solicita trecerea din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevazute în Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se declară de interes public local bunul imobil prevăzut la art.1, ulterior adoptării hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local și semnării protocolului de predare – primire a bunului imobil.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin Valentin, să semneze protocolul de predare-primire a bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta, după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat va fi modificat în consecință.

Art.4. În vederea realizării suprafeței compacte de minimum 5 hectare, necesara ca terenul aferent parcului industrial sa fie eligibil, se va proceda la comasarea prin alipire a terenului aferent prezentei hotarari cu terenuri aflate în imediata vecinatate (cu laturi comune) proprietate a UAT Municipiul Rm.Sarat.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică, Arhitect Sef, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative si Consiliul Judetean Buzau.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 29.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritatea calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 204
Rm.Sărat 29.08.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 46246/21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial

Prezentul demers a fost inițiat ca urmare a necesității înființării unui parc industrial.

Luând în considerare:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 294, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face, la cererea municipiului, prin hotărâre a consiliului județean;
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Județean Buzău nr.168/17.09.2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

Propun consiliului local:

-aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil –teren în suprafață de 20.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Rm.Sărat, județul Buzau, înscris în Cartea funciara nr. 39465 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 39465 (Tarlaua 31, parcela 153), în vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial;

- declararea de interes public local a bunului imobil –teren în suprafață de 20.000mp, ulterior adoptării hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local și a semnării protocolului de predare – primire a bunului imobil;

- împuternicirea Primarului Municipiului Râmnicu Sărat să semneze protocolul de predare-primire a bunului imobil dupa adoptarea hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local;

- precizarea faptului că Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm. Sărat va fi modificat în consecință.

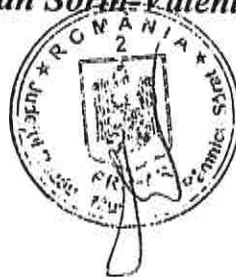
Datele de identificare a bunului pentru care se solicita trecerea din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevazute în Anexa nr.1 .

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat în**

Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial.

Mentionăm că în vederea realizării suprafeței compacte de minimum 5 hectare, necesară ca terenul aferent parcului industrial să fie eligibil, se va proceda la comasarea prin alipire a terenului aferent prezentei hotărâri cu terenuri aflate în imediată vecinătate (cu laturi comune) proprietate a UAT Municipiul Rm.Sarat.

*Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 46568/22.08.2024

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil- teren în suprafață de 20.000mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial;

În conformitate cu:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 294, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face, la cererea municipiului, prin hotărâre a consiliului județean;
- prevederile Hotararii Consiliului Județean Buzău nr.168/17.09.2020 privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial;

- declararea de interes public local a bunului imobil –teren în suprafață de 20.000mp, ulterior adoptării hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local și a semnării protocolului de predare – primire a bunului imobil;

- împuternicirea primarului municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin Valentin, să semneze protocolul de predare-primire a bunului imobil, după adoptarea hotărârii Consiliului Județean Buzău de aprobare a trecerii din domeniul public județean în domeniul public local;

- precizarea faptului că Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Rm. Sărat va fi modificat în consecință.

Datele de identificare a bunului pentru care se solicită trecerea din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevăzute în Anexa nr.1.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren în suprafață de 20.000 mp, identificat cadastral cu numărul 39465, situat în Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău, în vederea demarării procedurilor de constituire și funcționare a unui parc industrial.**

**Diracția economică,
Ec. Tăbleț Anisoara**

Arhitect Șef,

Teodorescu Dragoș-Daniel

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios-Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Crîngășu Nona Monica**

Anexă la HCL nr. 204 /29.08.2024

Datele de identificare a bunului pentru care se solicita trecerea din proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat și administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1	5	Teren intravilan	Situat in municipiul Rm.Sarat, Tarlaua 31, parcela 153; Numar cadastral 35436; Suprafata teren=20.000 mp; Vecinatati: N- proprietate numar cadastral 39464 E- proprietate numar cadastral 39463 S- proprietate numar cadastral 39468 V- proprietate numar cadastral 39683 si proprietate numar cadastral 39466	2007	434.670,45	H.G. nr. 203/2007

Obs. Valoarea de inventar este cea din HCJ nr.168/2020 reevaluat!

**Direcția economică,
Ec. Tăbuleț Anisoara**

**Arhitect Șef,
Teodorescu Dragoș-Daniel**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Crîngășu Nona Monica**



Secretar general

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind atestarea modificării și completării Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12830/2020;
- raportul comun al Direcției Administrare Patrimoniu și Investiții și al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, înregistrat la nr. 12831/2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020;
- procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 5191/27.03.2020;
- Declarația Secretarului General al Județului Buzău, înregistrată la nr.5884/2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 201/2006, nr.42/2007, nr. 126/2018, nr. 294/2018 și nr. 295/2018;
- Hotărârea Consiliului Local Pîrscov nr.2/2014 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Pîrscov și administrarea consiliului local în domeniul public al județului Buzău și administrarea Spitalului județean de urgență Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 1/2019 privind trecerea imobilului cu denumirea "Clădire Muzeu" din domeniul public al comunei Colți în domeniul public al județului Buzău;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- dispozițiile art. 289 din Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 59613/2020 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;
- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Secțiunea I din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 și atestat în anexa nr. 1 – "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău" la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile" se modifică și completează după cum urmează:

- a)** se abrogă pozițiile nr. 47 și nr. 60;
- b)** după poziția 86 se introduc douăsprezece noi poziții, pozițiile nr. 87 – 98, conform anexei nr. 1;

Art. 2 Secțiunea II - „Bunuri mobile” se modifică prin renumerotarea pozițiilor nr. 86 - 127 care devin pozițiile nr. 1 – 42, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 35/2017, nr. 92/2019 și nr. 118/2019 se abrogă.

Art. 6 Secretarul General al Județului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 168

BUZĂU, 17 SEPTEMBRIE 2020

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

93.						
94.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A153 Suprafața teren = 20.000 mp, Număr cadastral – 35436 Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 36203 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral	2007	340.918	Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 Proces-verbal demolare construcție Cartea Funciară nr. 35436 -Rm. Sărat
95.						
96.						
97.						

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39465 Râmnicu Sărat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39465	20.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35436;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85437 / 22/06/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râmnicu Sărat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 39465 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1400.
Act Normativ nr. 203, din 28/02/2007 emis de Guvernul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
	1/1
	1) JUDEȚUL BUZAU, CIF:3662495, DOMENIUL PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BUZAU

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

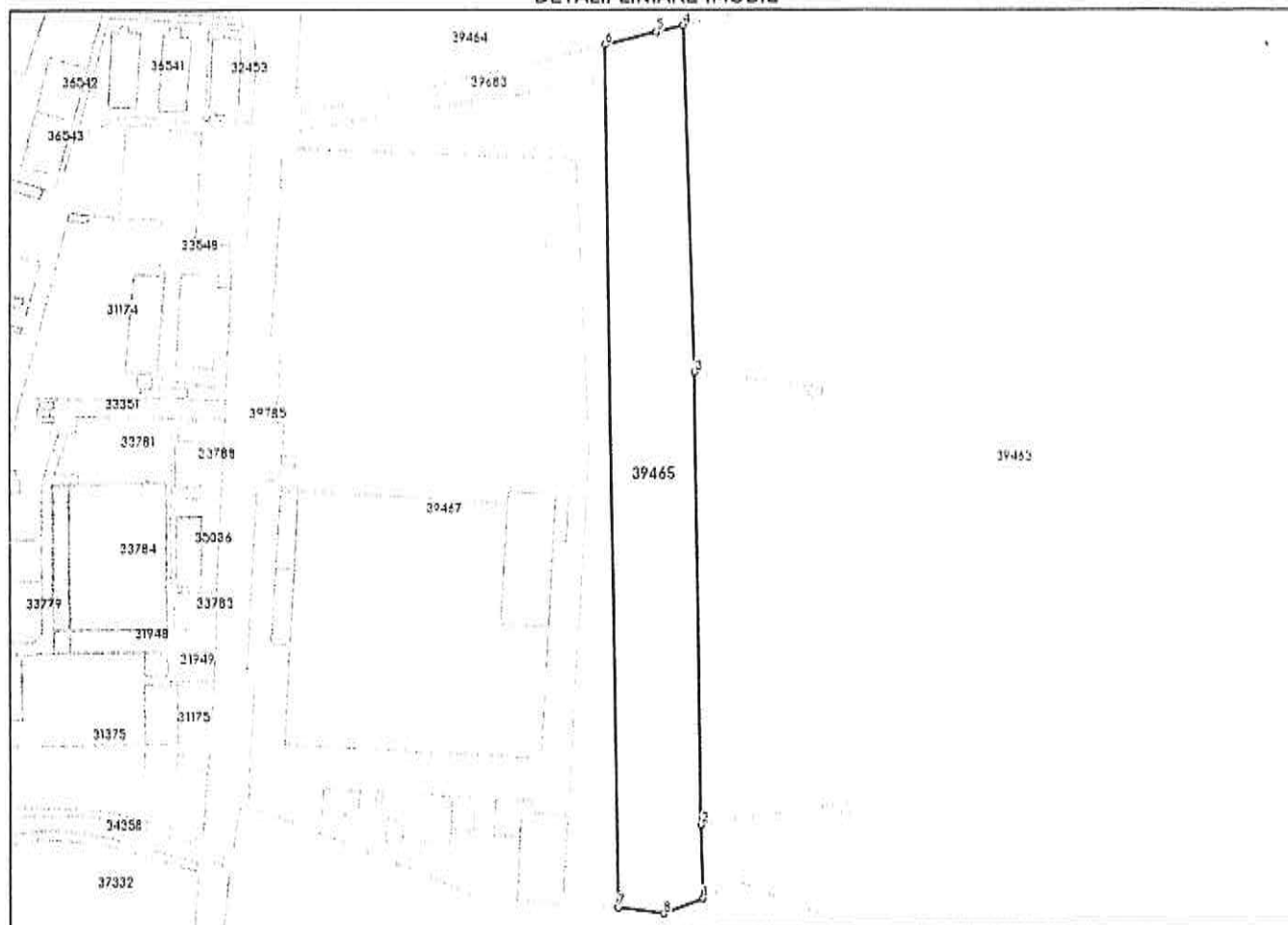
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39465	20.000	imobil inscris in CF sporadic 35436;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	31	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	661.980,055 433.155,618	2	661.979,296 433.193,957	38.347
2	661.979,296 433.193,957	3	661.975,876 433.431,833	237.901
3	661.975,876 433.431,833	4	661.970,068 433.613,992	182.251
4	661.970,068 433.613,992	5	661.956,054 433.610,396	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	661.956,054 433.610,396	6	661.929,198 433.603,709	27.676
6	661.929,198 433.603,709	7	661.935,708 433.150,862	452.893
7	661.935,708 433.150,862	8	661.959,872 433.147,609	24.382
8	661.959,872 433.147,609	1	661.980,055 433.155,618	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

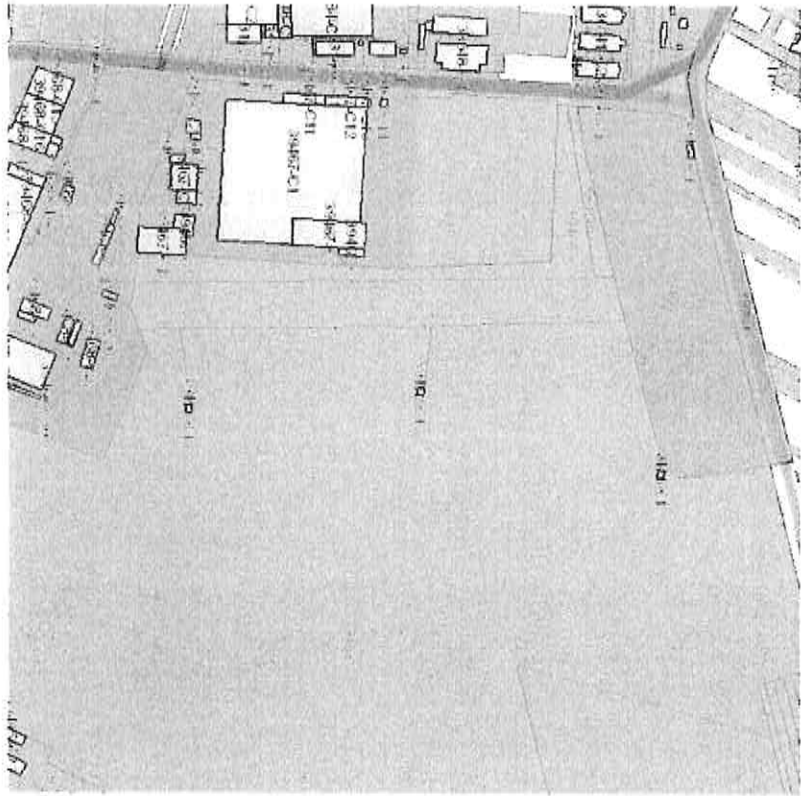
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2024, 08:54



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere
din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea
Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului
Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a
bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral
cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in
vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui
parc industrial***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil-teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial***, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicoae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Consiliului Judetean Buzau in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat si administrarea Consiliului Local Ramnicu Sarat a bunului imobil- teren in suprafata de 20.000 mp, identificat cadastral cu numarul 39465, situat in Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau, in vederea demararii procedurilor de constituire si functionare a unui parc industrial**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,
Secretar,

Consilier local Apostol Marieana