

## HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.08.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.44920/12.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.45163/13.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PRSE/2.1/B/1/2023 (PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8)-Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localitati prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1 –Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; Actiunea 2.1 –Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) si a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora in functie de riscurile identificate (inclusiv seismice);
- prevederile Legii nr.372/13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata;
- prevederile Legii nr.121/18.07.2014 privind eficiența energetică, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.43/28.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Proiect tehnic de executie) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii (proiectul) „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- prevederile HCL nr.194/29.08.2024 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovarea cladirii Centrul Cultural

Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, depus in cadrul apelului de proiecte PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8-Apel PRSE/2.1/B/1/2023-Operatiunea B –Sprijinirea eficientei energetice in cladiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric;

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr.1116/2023;

-Solicitarea de clarificare nr.1 la etapa de evaluare tehnico-financiara transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, avand numar de inregistrare 828/AM/28.05.2024, respectiv nr. inregistrare 29932/29.05.2024 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;

-solicitarea de clarificare nr.1 (solicitare documente etapa de contractare cerere de finantare Cod SMIS 319925) AM\_PRSE\_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr. 41182/26.07.2024 si decizia de prelungire termen inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr. 43929/08.08.2024;

- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, realizati de catre S.C PROARTCONS S.R.L, in baza contractului de servicii nr.55097/14.09.2023 si a actului aditional nr.1/2023 la acesta, ca urmare a Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est;

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

- prevederile HCL nr.38/12.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2024, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si alin.(7), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) **„Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu,**



**Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**”, cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica- Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 195  
Rm.Sarat 29.08.2024**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.44920/12.08.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

#### **Analizand:**

-prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PRSE/2.1/B/1/2023 (PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8)-Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localitati prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1 –Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; Actiunea 2.1 –Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) si a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora in functie de riscurile identificate (inclusiv seismice);

#### **Luand in considerare:**

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G nr.1116/2023;

-solicitarea de clarificare nr.1 (solicitare documente etapa de contractare cerere de finantare Cod SMIS 319925) AM\_PRSE\_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr. 41182/26.07.2024 si decizia de prelungire termen inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr. 43929/08.08.2024;

- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, realizati de catre S.C PROARTCONS S.R.L, in baza contractului de servicii nr.55097/14.09.2023 si a actului aditional nr.1/2023 la acesta, ca urmare a Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est;

-prevederile HCL nr. 134/12.08.2024 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, depus in cadrul apelului de proiecte PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8-Apel PRSE/2.1/B/1/2023- Operatiunea B –Sprijinirea eficientei energetice in cladiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric;

#### **Raportat la:**

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : « .....(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. ....* » coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act



normativ, potrivit caruia "m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;"

-prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

- prevederile HCL nr.38/12.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2024, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, conform Anexei nr.1, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d), respectiv alin.(7), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă  
Nr.45163/13.08.2024

**APROB,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN VALENTIN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea**  
**indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții (proiectul)**  
**„Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu Municipiul Ramnicu**  
**Sarat, judetul Buzau”,cod SMIS 319925, actualizati in conformitate cu**  
**prevederile Solicitarii de clarificari nr.1 din etapa de contractare transmisa de**  
**catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**

### ***Avand in vedere:***

- Ghidul Solicitantului Operatiunea B – Sprijinirea eficientei energetice in cladiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 (PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8) pentru Proiectul cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, apel de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.1- Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) si a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului , respectiv reducerea emisilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora in functie de riscurile identificate(inclusiv seismice);
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile HCL nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Proiect tehnic de executie) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii (proiectul) „Renovarea clădirii Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” ;



- prevederile HCL nr. 194 / 29.08.2024 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cod SMIS 319925, depus in cadrul apelului nr.PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 \_Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric;
- indicatorii tehnico-economici actualizati, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de achizitie publica de servicii nr.55097/14.09.2023 si actul aditional nr. 1/2023, actualizati in conformitate cu Solicitarea de clarificari nr.1(828/AM/28.05.2024);
- solicitarea de clarificare nr.1 la etapa de evaluare tehnico-financiara transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, avand numar de inregistrare 828/AM/28.05.2024, respectiv nr. inregistrare 29932/29.05.2024 la Primaria Municipiului Rm Sarat.
- solicitarea de clarificare nr.1(solicitare documente etapa de contractare cerere de finantare Cod SMIS 319925) AM\_PRSE\_Agentia pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.41182/26.07.2024;
- decizia de prelungire termen inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.43929/08.08.2024;

**Tinand seama de:**

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) **„Renovarea cladirii Centrul Cultural „Florica Cristoforeanu” Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, actualizati in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificari nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est – conform anexei nr. 1.**

Directia Economica,  
Director ec  
Tăbleț Anisoara

Compartimentul Buget Contabilitate,  
Ec Manea Simona

Compartiment Programe cu Finanțare Externă,  
Cons. Dicianu Cristiana

**Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici actualizati în conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificari nr.1 din etapa de contractare, privind: proiectul „RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU”**

**Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**Denumirea obiectivului: „RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU”**

**Descrierea amplasamentului**

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, strada Tudor Vladimirescu, nr. 20, Nr. Cadastral 35917, Carte Funciară 35917.

**Descrierea sumară a investiției:**

Investiția vizează:

- I. Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirea publică CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU.
- II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general/buget indicativ:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 15.413.717,07 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț cu TVA: 1.767.496,29 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 10.081.716,69 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 12.967.582,87 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț fără TVA: 1.485.291,00 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 8.472.030,83 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



**Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:**

Funcțiunea: centru cultural

Regim de înălțime: S +P+2E

Suprafață construită la sol = 1.310 mp

Suprafață desfășurată = 3.616 mp

Suprafață utilă = 2.841,30 mp

Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: II, conform P 100-2013

P.O.T. = 94,10%

C.U.T. = 2,52

Conform Ghidului solicitantului aferent apelului de proiect PRSE/2.1/B/1/2023 indicatorii de proiect specifici sunt următorii:

**Indicatori de realizare:**

**RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (m<sup>2</sup>);**

**Suprafața utilă a clădirii publice = 2.841,30 mp.**

**Indicatori de rezultat:**

**RCR 26 - Consumul anual de energie primară (MWh/an);**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	948,28	267,28

**RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>/an)**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> / an)	173,48	22,00

**Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte**

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/ an) procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire	631.566,07 -	139.696,45 77,88%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an), procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară  *se consideră că energia livrată din SEN include energie din SRE	38.446,66 *4,05%	118.869,62 *44.31%
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	1	1

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- Durata de execuție lucrări: 24 luni
  - Durata de execuție a contractului de finanțare: 30 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

**ÎNTOCMIT,**

**S.C. PROARTCONS S.R.L.**



Handwritten signature in blue ink.





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Regio  
Sud-Est**

Nr. 828 /AM/28.05.2024

47. 28932 / 28.05-2024

## SOLICITARE DE CLARIFICĂRI 1

### Programul Regional Sud-Est 2021-2027

**Titlul cererii de finanțare:** RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat

**Prioritatea:** 2.O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri

**Obiectiv:** 2.1\_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

**Cod SMIS** 319925

Stimate Domnule Primar,

În data de 28.02.2024 ați depus, prin sistemul electronic MySMIS2021/SMIS2021+, Cererea de finanțare cu nr.264 AM/28.02.2024 cu titlul: „RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU”, Cod SMIS 319925 solicitând finanțare în cadrul Apelului PRSE/51/PRSE\_P2/OP2/RSO2.1/PRSE\_A8.

Cererea de finanțare, menționată anterior, se află în etapa de evaluare tehnico-financiară. În vederea finalizării acestei etape, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Retransmiterea cererii de finanțare, în MySMIS, prin refacerea următoarelor secțiuni:
  - **Asistență acordată anterior:** se vor completa cu informații privind proiectele finanțate anterior, similare și/sau complementare cu prezentul proiect conform secțiunii Criterii ETF, punctul 1.10.
  - **Obiectivele specifice ale proiectului** - se vor prezenta și descrie obiectivele specifice ale proiectului de investiție. Atingerea tuturor obiectivelor specifice ar trebui să asigure realizarea obiectivului general al proiectului. Obiectivele trebuie să fie formulate clar, **cuantificabile și în strânsă corelare cu activitățile și rezultatele prevăzute a se realiza.** De regulă, obiectivele specifice sunt atinse ca urmare a realizării unei activități / set de activități din cadrul proiectului, în timp ce atingerea obiectivului general este o consecință a îndeplinirii obiectivelor specifice.
  - **Justificați oportunitatea proiectului** cu precizarea detaliilor referitoare la destinația clădirii și regim de ocupare în care se încadrează clădirea, data fiind destinația centru cultural,



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

**Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!**

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro) | [www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

respectiv funcția socială. De asemenea se va specifica costul investiției raportat la reducerea consumului de energie primară (lei investiți pe 1 kWh/an de reducere a consumului de energie primara) Specificam faptul că costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 (fără liniile 4.5 Dotări și 4.6 Active necorporale)+ cap 5 (fără 5.2 Comisioane, taxe, costul creditului);

- **Justificare context** cu precizarea detaliilor referitoare la proiectele depus la altă entitate finanțatoare, respectiv titlul proiectului, programul în cadrul căruia a fost depus, Autoritatea de Management/Organismul care gestionează programul, codul SMIS, dacă a fost depus prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ și stadiul proiectului la momentul depunerii cererii de finanțare în cadrul PR SE.

2. Revizuiți și retransmiteți / completați **Fișa de analiza energetică a clădirii**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", cu bifarea sau debifarea categoriilor / subcategoriilor aferente Identificării structurii constructive a clădirii în vedere aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii, cu precizarea informațiilor referitoare staturile componente a planșeului peste subsol și a informațiilor referitoare la placa pe sol, perete subteran, tavan scenă și sală spectacol, etc, corelarea informațiilor referitoare la ariile elementelor cu date precizate în cadrul raportului de audit, motivat de faptul că modelul este orientativ și acestea sunt elemente importante ale anvelopei. De asemenea se va clarifica în cadrul informațiilor referitoare la sursa de încălzire dacă există alt sistem de încălzire respectiv încălzire în pardoseală, în acord date precizate în cadrul raportului de audit și putere termică nominală [W] a centralei termice proprii.

3. Revizuiți și retransmiteți / completați **Anexa 2** (tehnică) la Certificatul de performanță energetică cu precizarea (bifarea sau debifarea subcategoriilor):

- informațiilor privind categoria clădiri: Clădire de învățământ, respectiv **debifarea căsuței aferente școală / liceu / colegiu**, date fiind informațiile prezentate în cadrul raportului de audit;
- detalierea consumului anual total specific de energie primară [kWh/m<sup>2</sup>,an], respectiv a emisiilor specifice anuale echivalente de CO<sub>2</sub> [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>,an] cu valorile **consumului specific de energie finală** pentru încălzire, apă caldă de consum, răcire, ventilație mecanică, iluminat aferente clădiri reale;
- informații privind instalația de răcire/climatizare cu date referitoare la timpul dintrun an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii, volumul de referință al zonei climatizate și numărul de unități de climatizare;
- informații privind sursele regenerabile de energie, respectiv bifarea căsuțelor „există” sau „nu există” în conformitate cu informațiile prezentate în cadrul raportului de audit.

4. Retransmiteți **Raportul de audit Energetic** în integralitatea sa, semnat și asumat de elaborator, având în vedere următoarele aspecte:

- precizarea pe prima pagina/copertă a numărului contract;



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro) | [www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

- corelarea numărului de obiecte sanitare, respectiv a numărului de lavoare cu informațiile precizate în cadrul **Anexa 2** (tehnică) la Certificatul de performanță energetică;
- precizarea suprafeței utile a clădiri existente;
- precizarea ariilor suprafețelor și volumul clădirii după renovare, inclusiv a suprafeței utile propusa pentru clădirea renovată în concordanță cu informațiile specificate în cadrul cererii de finanțare și a documentației tehnice;
- detalierea măsurilor și pachetelor recomandate de creștere a performanței energetice și corelarea soluțiilor/măsurilor de renovare a imobilului recomandate cu lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnică cu precizarea în cadrul soluțiilor/măsurilor de renovare a imobilului a tuturor caracteristicilor tehnice a echipamentelor recomandate de către auditorul energetic (ex. caracteristici pompe de căldură aer-apă, panouri fotovoltaice, instalații de climatizare, etc);
- detalierea rezultatelor analizei tehnico-economice ale fiecărui măsuri/pachet de măsuri de renovare prin determinarea economiilor de energie estimate pentru fiecare măsuri/pachet de măsuri, analiza eficienței economice a lucrărilor de intervenție ale fiecărui măsuri/pachet de măsuri de renovare pentru fiecare an, respectiv calculul indicatorilor de eficiență economică a măsuri/pachet de măsuri preconizate, ierarhizarea soluțiilor/pachetelor de renovare în funcție de durata de recuperare a investiției. Prezentarea a prețurilor pentru energie electrică și termică utilizate ca datele de intrare în cadrul analizei;
- completarea raportului de audit cu tabelul privind Indicatori de realizare (de output) cu precizarea valorilor indicatorilor înainte de renovare și după renovare, respectiv a Consumului total de energie finală termică (MWh/an), Consumului total de energie finală electrică (MWh/an), Consumului total de energie primară (MWh/an), Consumului total specific de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an), Clasa energetică, Cantitatea de emisii echivalent CO<sub>2</sub> (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>,an), Clasa de mediu, Cost de investiție (EUR inclusiv TVA), Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA, 30 de ani), Economie de energie finală termică (MWh/an), Economie de energie finală electrică (MWh/an), Economie de energie primară (%), Economie de emisii echivalent CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/an), Economie de emisii echivalent CO<sub>2</sub> (%), conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 0012022. Precizăm faptul că în cazul indicatorilor care se referă la economia rezultată ca urmare a implementării proiectului, valorile indicatorilor înainte de renovare sunt 0 (zero). Informațiile prezentate vor fi corelate cu valorile precizate în cadrul certificatului de performanță pentru clădirea reabilitată, și cu Indicatorilor de rezultat și Indicatorilor suplimentari specifici apelului de proiecte;
- prezentarea detaliată a calculului (prezentarea exhaustivă a notelor de calcul pentru clădirea renovată) pentru stabilirea consumului anual de energie regenerabilă pentru clădirea renovată, detalierea și cuantificarea energiei asigurate din surse regenerabile, respectiv a procentului de 45,36% de RER;
- prezentarea în cadrul Raportului de audit energetic a anexei specifice, asumate de către auditorul energetic, în care vor fi centralizați indicatorii și rezultatele proiectului, așa cum



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro)

[www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

sunt prezentați în secțiunile 3.8 și 3.9 din ghid, conform punctului 4 a capitolului 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii Ghidul specific 2.1. B. *Performanța energetică îmbunătățită trebuie documentată pe baza certificatelor de performanță energetică, în conformitate cu Directiva 2010/31/UE.*

- se va urmări corelarea cu informațiile menționate în anterior cu datele specificate în cadrul cereri de finanțare și în documentația tehnică.

5. Prezentați punctul de vedere al Auditorului energetic cu privire la respectarea concluziilor din cadrul Raportului de Audit Energetic în cadrul documentației tehnico-economice PT – Anexa 10, din HG nr. 907 / 2016, respectiv foaia de capăt a Documentației tehnico - economice - faza PT, semnată de către acesta.

6. Vă rugăm să precizați cum sunt respectate prevederile din Hotărârea de Guvern nr. 742/2018 privind modificarea HG nr.925/1995 pentru aprobarea „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” și a cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare referitoare la verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, având în vedere că construcția existentă este o construcție cu structura mixtă: beton și metal.

7. Vă rugăm să transmiteți Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E.

8. Vă rugăm să revizuiți și să prezentați proiectul tehnic fără a se menționa expres furnizori de materiale sau denumiri de materiale livrate de un furnizor anume după caz (vezi Sika). Materialele, prefabricatele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele trebuie definite prin parametri, performanțe și caracteristici, fără a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori, etc. Nu sunt acceptate recomandări sau precizări care să reducă concurența în cadrul documentațiilor tehnice.

9. Vă rugăm să precizați unde în cadrul documentației se regăsesc următoarele fișe tehnice:

- Grup electrogen (generator electric);
- Grup pompare;
- Rezervoare;
- Ventilatoare desfumare.

10. Transmiteți strategia de întreținere a noilor echipamente și dotări pe întreaga perioadă de viață a acestora, care să identifice problemele și riscurile aferente și să propună soluții pentru acestea, inclusiv garanții.

11. Descrieți modul de derulare a lucrărilor în perioada de implementare a proiectului (devierea circulației, zone închise, etc.) având în vedere lucrări specifice, protejarea persoanelor, cai de acces pietonal, protejarea și avertizarea zonelor de lucru, etc.

12. În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiție propus spre finanțare, vă rugăm să completați și să transmiteți avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 51 / 15.04.2022 obținute până la data prezentei și/sau precizați stadiul de obținere a acestora.

13. Deoarece Certificatul de urbanism nr. 51 / 15.04.2022 are termenul de valabilitate depășit (initial 24 luni), transmiteți un Certificat de Urbanism prelungit / actualizat sau Autorizație de construire în cazul în care aceasta a fost obținută până la data prezentei solicitării de clarificări, conform legislației în vigoare.

14. Vă rugăm să clarificați modalitatea prin care se vor asigura îndeplinirea obligațiilor legale în vigoare de asigurare în timpul execuției lucrărilor a asistenței tehnice - coordonator în materie de



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro) | [www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

securitate și sănătate, în condițiile în care nu aveți prevăzute valori în cadrul liniilor aferente în Devizul general și implicit în bugetul proiectului.

**15.** Va rugăm prezentați documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent, semnate de reprezentantul legal: oferte de preț echipamente/lucrări, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective.

**16.** Va rugăm prezentați și detaliați atât în partea scrisă cât și partea desenată componenta sistemului de management al clădirii BMS, lucrările propuse în vederea realizării și funcționării sistemului, echipamentele / utilajele care alcatuiesc acest sistem. Va rugăm precizați ce valoare a fost prinsă în cadrul documentației tehnico-economice pentru realizarea și funcționarea sistemului.

**17.** Vă rugăm clarificați dacă la nivelul solicitantului s-au implementat sau sunt în implementare proiecte de îmbunătățire eficiența energetică, creare/extindere spații verzi, regenerare urbană, mobilitate urbană (zone pietonale, piste de biciclete etc.), în același areal al zonei de intervenție, la o distanță de maximum 500 m\*. Dacă este cazul, transmiteți documente suport.

**18.** Vă rugăm clarificați dacă la nivelul solicitantului s-au desfășurat activități de participare într-un proiect cu finanțare internațională, care a vizat realizarea unui schimb de bune practici în baza unei cooperări între statele partenere, cu indicarea obiectivelor și rezultatelor acestuia și a modului în care aceste rezultate sunt utilizate în implementarea proiectului propus spre finanțare în cadrul PR SE 2021-2027). Dacă este cazul, transmiteți documente suport.

**19.** Vă rugăm indicați cu exactitate unde se regăsesc descrise elementele care demonstrează faptul că Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens, proceduri și un calendar al activităților de monitorizare.

**20.** Vă rugăm transmiteți macheta financiară formatată astfel încât să toate coloanele să se încadreze pe o singură pagină.

**21.** Vă rugăm revizuiți Macheta financiară Fila Bugetul cererii de finanțare după cum urmează: TVA aferentă Activităților auxiliare – Construcții și instalații este menționată 229,693.08 în loc de 229,693.09.

**22.** Vă rugăm revizuiți Macheta financiară fila 3. Costuri investitoriale și acoperirea (finanțarea) acestora. Corespunzător coloanei Total calculat se identifică mai multe câmpuri cu mesaj de eroare, după cum urmează: Total Capitol 3, Total Capitol 4, Total Capitol 5.

**23.** Vă rugăm revizuiți Macheta financiară fila 6. Determinarea indicatorilor de performanță financiară a proiectului, după cum urmează: rectificați valoarea Cost investiție de bază/mp suprautilă încălzită. Raportul dintre Valoarea cheltuielilor investiție de bază (Capitol 4) și Suprafața utilă încălzită clădire (mp) diferă de valoarea menționată în macheta transmisă.

**24.** Corespunzător tabelului de evidență a activelor cu durata de viață care depășește perioada de referință a proiectului, vă rugăm clarificați semnificația Activelor 1 și 2, cu valoare de inventar menționată 1 leu și respectiv 2 lei și cu ponderile 33% și 67%. Dacă e cazul, rectificați.

**25.** Vă rugăm retransmiteți Model F - Lista de echipamente și / sau lucrări și / sau servicii, cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile / neeligibile astfel încât sumele consemnate pentru prețurile unitare și pentru valorile totale să se evidențieze pe o singură linie (puteți modifica dispunerea documentului din portret în vedere).

**26.** Vă rugăm revizuiți Model F - Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii. Se vor consemna Lucrări – Acțiuni de creștere a eficienței energetice și Lucrări activități tip II auxiliare. În valoarea lucrărilor



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

**Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi !**

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro) | [www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

se vor include toate elementele aparținând capitolului 4 de Deviz: 4.1 Construcții și instalații, 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale și 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj. Corespunzător, va fi revizuită includerea Sistemului fotovoltaic și a pompelor de căldură la Dotări – valoarea acestora este funcțional legată de capitolul de deviz 4.3. De asemenea, cheltuielile aferente marjei de buget și cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare vor fi incluse tot în valoarea lucrărilor.

**27.** Comisioane, cote, taxe, costul creditului, Capitolul 5.2 din Devizul general, reprezintă obligații instituite ca efect al legii. Acestea sunt taxe. Ele se includ corespunzător în buget, dar nu se menționează la categoria servicii în Model F - Lista de echipamente și / sau lucrări și / sau servicii, cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile / neeligibile. Vă rugăm transmiteți documentul revizuit.

**28.** Organizarea de șantier și cheltuielile diverse și neprevăzute sunt cuprinse în valoarea lucrărilor, conform Devizului aprobat. Acestea nu sunt servicii.

**29.** Cheltuielile administrative se includ în costurile indirecte a căror valoare totală de determină ca rată forfetară din costurile directe. Acestea nu sunt servicii. Vă rugăm eliminați-le din Model F - Lista de echipamente și / sau lucrări și / sau servicii.

**30.** În bugetul transmis se identifică suma de 35.000 lei fără TVA pentru Cooperare transnațională. Corespunzător Activității V Cooperare transnațională din cererea de finanțare (pag 41-42) se constată că nu se identifică descrierea activității. Raportat la cele menționate, vă rugăm indicați cu exactitate unde se regăsesc detaliate activitățile care urmează să aibă loc. Corespunzător, vă rugăm să indicați unde se regăsește fundamentarea bugetului. Dacă este cazul, transmiteți documente justificative și / sau documente revizuite.

**31.** Având în vedere Cererea de finanțare, Documentația tehnică, PT va rog să ne descrieți soluția propusă în proiect privind promovarea principiului "Nature Based Solutions – NBS.

**32.** Vă rugăm să identificați care sunt măsurile suplimentare concrete privind crearea de facilități / adaptarea infrastructurii / echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ și identificarea acestora).

**33.** Vă rugăm să identificați care sunt măsurile de adaptare la schimbările climatice și dacă în capitolul de lucrări de amenajare protecția mediului sunt prinse costuri cu plantarea de vegetație în jurul clădirii.

**34.** Vă rugăm să identificați care sunt măsurile de protecție și refacerea biodiversității și a ecosistemelor (de ex. Instalarea de elemente verzi, cum ar fi acoperișuri verzi sau perdele verzi pe fațade, care pot ajuta la refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

**35.** Vă rugăm să precizați dacă veți utiliza materiale reciclate pentru perioada de execuție a lucrării pentru a reduce dependența de materiale noi și a preveni generarea de deșeuri.

**36.** Vă rugăm să identificați care sunt măsurile obligatorii și concrete, conform Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, Revizuire NP 051/2000.

**37.** Vă rugăm să precizați dacă deșeurile generate în timpul execuției trebuie gestionate corespunzător prin reciclare sau eliminare în conformitate cu legislația în vigoare. Astfel dacă deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. De asemenea vă rugăm să precizați dacă în cadrul caietului de sarcini executantul lucrării i se va cere să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor



Agencia pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!

[www.regiosudest.ro](http://www.regiosudest.ro)

[www.adrse.ro](http://www.adrse.ro)





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



Regio  
Sud-Est

rezultate (70 % în greutate din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare.

**38.** Mentionați dacă în timpul execuției veți lua măsuri privind deșeurile generate de constructor prin reciclare sau eliminare în conformitate cu legislația în vigoare.

De asemenea, precizați dacă în toate etapele execuției, deșeurile vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

**39.** Având în vedere mențiunile din CF și PT în conformitate cu principiul DNSH vă rugăm să ne specificați dacă se vor face rapoartări ale cantității de deșeurii generate atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare. De asemenea vă rugăm să ne specificați dacă deșeurile rezultate din activitățile de operare/întreținere vor fi gestionate similar cu deșeurile generate în perioada de derulare a construcției.

**40.** Vă rugăm să ne specificați dacă în cazul achizițiilor de echipamente noi veți semna un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor.

**41.** Vă rugăm să identificați dacă vor exista măsuri pentru limitarea suprafețelor de teren ocupate temporar (pe durata construcției: de exemplu planificarea prealabilă a șantierului, planificarea riguroasă a timpului, monitorizarea atentă a șantierului etc).

**42.** Vă rugăm să analizați și să ne specificați dacă veți ține cont în derularea procedurilor de achiziții de Ordinul 2395/2023, de asemenea vă rog să detaliați modul în care achizițiile verzi din cadrul proiectului se conformează prevederilor legislației în vigoare.

**43.** Vă rugăm să ne precizați dacă prin proiect se va păstra procentajul de spații verzi și elementelor de cadru natural aferente zonei

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **04.06.2024** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

De asemenea, precizăm faptul că, AM PR SE a deschis posibilitatea de editare în cadrul sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+, la nivelul secțiunilor: Solicitant, Justificare / Context / Relevanță / Indicatori prestabiliti de realizare și rezultat, Indicatori suplimentari de realizare și rezultat, Obiectivele specifice ale proiectului, Descrierea investiției, Plan achiziții, Activități, Buget, pentru actualizarea informațiilor. Totodată, la nivelul secțiunii Solicitant este deschisă permisiunea de atașare documente.

Vă rugăm să ne transmiteți documentele solicitate numerotate, semnate conform cerințelor din ghidul solicitantului, în mod similar cererii de finanțare.

**Vă informăm că documentele suplimentare sau informațiile care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare și pot duce la respingerea cererii de finanțare. Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect.**

Persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este d-na Mihaela COTESCU  
telefon/fax:0339401018/0339401017, e-mail: mihaela.cotescu@adrse.ro.

Cu stimă,  
Presedintele comisiei de evaluare  
Simona PENCIU

PENCIU  
SIMONA

Digitally signed by  
PENCIU SIMONA  
Date: 2024.05.28  
15:42:55 +03'00'



Agenția pentru Dezvoltare Regională  
Sud-Est

Regiunea Sud-Est se dezvoltă cu noi!

www.regiosudest.ro | www.adrse.ro

## Raspuns la solicitarea de clarificari 1

1. Analiza economica a masurilor de renovare energetica a unei cladiri se realizeaza prin intermediul indicatorilor economici specifici conform Mc 001/2022 , respectiv :

- costul global actualizat
- durata de recuperare a investitiei

definiti conform Mc 001/2022.

Acesti doi indicatori principali se regasesc calculate in raportul de audit energetic , tabelul 6.2.1.b. , utilizand programul de calcul AllEnergy 1.0.

In tabelul 6.2.1.b. se regaseste pretul unitatii de energie " c " care s-a calculat ca medie ponderata intre energia termica si energia electrica consumata de cladire inainte de renovare energetica.

2. Indicatorii energetici ai cladirii Initiale sunt prezentati in raportul de analiza termica si energetica al cladirii , tabelul 3.8.a.2. , cu specificarea consumului energetic pe tipul de utilitate

3. Indicatorii energetici ai cladirii renovate energetic sunt prezentati in raportul de audit energetic al cladirii , tabelul 6.2.a.2., cu specificarea consumului energetic pe tipul de utilitate.

4. Procentul de energie regenerabila se obtine prin insumarea energiei regenerabile utilizata pentru fiecare utilitate , la care se adauga si energia regenerabila aferenta energiei electrice din SEN , raportata la consumul de energie primara al cladirii.

Calculul s-a efectuat utilizand formulele de calcul precizate in metodologia Mc001/2022 , in ipotezele din raportul de audit energetic , utilizand aplicatia licentiata Allenergy 1.0 . , calcule care sunt prezentate in raportul de rezultate din capitolul anexe.

5. Timpul dintr-un an in care temperature interioara depaseste temperature de confort liber , pe durata verii , se calculeaza cand nu exista sistem de racire , conform Mc001/2022





### Anexă - Indicatori de program și specifici de apel

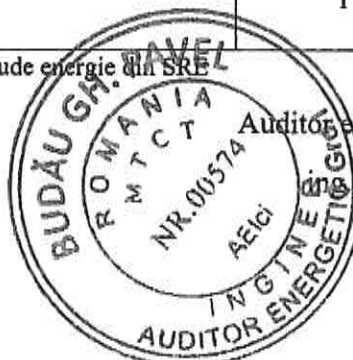
conform „PROGRAMULUI REGIONAL SUD – EST 2021 - 2027, Ghidului solicitantului, Operatiunea B – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”

#### RENOVAREA CLADIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU - RM. SARAT

Cod indicator	Indicatori de realizare	Valoare indicator energetic	
		initial	final
RCO 19	Suprafata utila a cladirilor publice [ m <sup>2</sup> ]	2,852.75	2,841.30
	Clasa energetica	D	A
RCR 26	Consumul anual de energie primara [ MWh / an ]	948.28	267.28
RCR 29	Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera , [ echivalent tone de CO <sub>2</sub> / an ]	173.48	22.00

Nr. crt.	Indicatori suplimentari	Valoare indicator energetic	
		initial	final
1	Consumul anual de energie finala pentru incalzire , [ kWh / an ]	631,566.07	139,696.45
	procentul (%) aferent scăderii consumului anual de energie pentru încălzire	-	77.88%
2	Consumul anual de energie primara din surse regenerabile , [ kWh / an ]	38,446.66	118,869.62
	procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară	*4.05%	*44.31%
3	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice , [ nr. ]	1	1

Nota : \*Se considera ca energia livrata din SEN include energie din SRE



Auditor energetic pentru cladiri  
Budau Pavel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BP' or similar initials, located below the printed name.



*Camp Proiecta*



Un. 53928 / 08.08.2024



**MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE**

**Decizie prelungire termen**

**Cod SMIS:** 319925

**Titlu proiect:** RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

**Către:** CIRJAN SORIN VALENTIN  
**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Stimate domn/Stimată doamnă,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind prelungirea termenului de răspuns pentru data de **03-09-2024 21:30**, vă comunicăm faptul că AM\_PRSE\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) a **admis** prelungirea solicitată pentru data de **03-09-2024 23:30**.

**Data:**  
08-08-2024

**Semnătura,**

MIRCEA  
MARIAN  
A

Digitally signed  
by MIRCEA  
MARIAN  
Date: 2024.08.08 09:48:44  
IP: 192.168.1.100

DRAGUSIN  
MARIA-MIRABELA

Serviciu digital de DRAGUSIN  
MARIA-MIRABELA  
Data: 2024.08.08 09:48:44  
v:03100



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Președinte,**

**Doamna consilier Sava Marmela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.08.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Renovarea cladirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cod SMIS 319925, actualizati, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.1 din etapa de contractare transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.08.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Președinte**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**