



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 42476/02.08.2024

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – extindere locuinta locuinta”** pentru imobilul situat in strada Gen. Magheru, nr. 8, (nr. cad. 34634), municipiul Ramnicu Sarat, initiator Radu Ionut, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 193 /17.11.2022;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/09.05.2023;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de locuinte si functiuni complementare;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari de infrastructura organizarea circulatiilor pietonale;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 49719/23.08.2023, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 18.09.2023, ora 14.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 55559/18.09.2023.

Prin adresa nr. 49713/23.08.2023 au fost transmise cu confirmare de primire notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica pentru exprimarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare /modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la structura de urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri, amplasate pe imobilul proprietate aflat in zona studiata in P.U.Z.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 14.00, anunt valabil de la data 05.08.2024 pana la data 19.08.2024.

In data **19.08.2024, ora 14.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Radu Ionut pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – extindere locuinta locuinta”** pentru imobilul situat in strada Gen. Magheru, nr. 8, (nr. cad. 34634), municipiul Ramnicu Sarat

Dupa finalizarea acestei etape, beneficiarul poate solicita aprobarea in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al structurii de urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel