

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 25954/08.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al structurii Arhitect Sef, al Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 25959/09.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;
- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;
- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită

punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181, 196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnavei, Bîrladului, Cîbinului și Troțușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

-H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

-extrasele de carte funciară pentru informare nr. 68460/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32896 Rm. Sărat, nr. 68459/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32920 Rm. Sărat și nr. 68461/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32895 Rm. Sărat;

-prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;....

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

-faptul ca serviciul de alimentare cu apa și serviciul de canalizare și epurare a apelor uzate fac parte din sfera serviciilor de utilități publice, definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 134/30.05.2024 privind alegerea presedintelui de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedințele din lunile mai 2024 – iulie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.n), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Troțușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având

număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Troțușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor descrise la art.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Atât Inventarul bunurilor aparținând domeniului public, cât și Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat vor fi modificate în consecință.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, structura Arhitect Sef, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sesiunea ordinară din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de sesiune,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 151
Rm.Sărat 30.05.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 25954/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare

Având în vedere:

- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;
- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;
- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181,

196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnavei, Bîrladului, Cîbinului și Trotușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

Luând în considerare:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:

-consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și privind gestionarea serviciilor publice, iar în exercitarea acestor atribuții asigură, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local și, de asemenea, exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

-trecerea unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al aceleiași unități administrativ-teritoriale, se face prin hotărâre a consiliului local;

-declararea bunului ca fiind de uz și interes public local se face tot prin hotărâre a consiliului local;

Propun consiliului local:

-declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr

cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –**, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25959/09.05.2024

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare,

Având în vedere:

- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181, 196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnaviei, Bîrladului, Cîbinului și Trotușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;

- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Troțușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

În conformitate cu:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*ART. 129 Atributiile consiliului local*
(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții: ...c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local....(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ... n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local”

„*ART. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate...(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz;...(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”*

-H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, conform căreia:
- terenurile situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, în str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp și în str. Troțușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, sunt înregistrate în Inventar la nr.2014, nr. 2038 și, respectiv, la nr. 2013;

-extrasele de carte funciară pentru informare nr. 68460/09.05.2024 aferent numărului cadastral 32896 Rm. Sărat, nr. 68459/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32920 Rm. Sărat și nr. 68461/09.05.2024 aferent numărului cadastral 32895 Rm. Sărat, potrivit cărora: -*la adresa str. Bîrladului, nr. 14 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32896 este înregistrat terenul în suprafață de 257mp – arabil, intravilan; -la adresa str. Bîrladului, nr. 17 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32920 este înregistrat terenul în suprafață de 415mp – arabil, intravilan; -la adresa str. Troțușului, nr. 11 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32895 este înregistrat terenul în suprafață de 281mp – arabil, intravilan;*

-Elementele de identificare ale bunurilor imobile din str. Bîrladului, nr. 14, str. Bîrladului, nr. 17 și din str. Troțușului, nr. 11 Rm. Sărat, sunt descrise în anexa la prezentul raport.

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

-declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea

funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –**, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

**Direcția economică,
Director executiv, Ec. Tăbleț Anișoara**

**Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica**

Anexă la Raportul de specialitate nr. 25959/09.05.2024

Al la HCL nr. 151/30.05.2024

Elementele de identificare ale bunurilor imobile – terenuri, situate în Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 14, str. Bîrladului, nr. 17 și str. Troțușului, nr. 11, ce fac obiectul trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	5	Teren intravilan în suprafață de 257mp, P 196, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 14	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32896 Vecinătăți: N- str. Bîrladului, S- număr cadastral 32895, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32897	2011	12.850 lei	H.C.L. nr. 80/2019
2	5	Teren intravilan în suprafață de 415mp, P236, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 17	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32920 Vecinătăți: N-str. Cîbinului, S-str. Bîrladului, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32910 și 32911	2011	18.115 lei	H.C.L. nr. 80/2019
3	5	Teren intravilan în suprafață de 281mp, P 181, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Troțușului, nr. 11	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32895 Vecinătăți: N- număr cadastral 32896, S- str. Troțușului, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32894	2011	13.096 lei	H.C.L. nr. 80/2019

Direcția economică,

Director executiv, Eș. Tableț Anișoara

Arhitect Șef,

Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,

Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica



Handwritten signature and date.

Nr. 18587 / 24.04.2024

Către: PRIMARIA MUN. RM. SĂRAT
Str. N. Bălcescu nr. 1, mun. Rm. Sărat

În atenția: DI. CÎRJAN SORIN VALENTIN
Primar al mun. Râmnicu Sărat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
24.04.2024
Județul Buzău
Anul 2024

Având în vedere solicitările din anii anii anteriori privind asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe str. Târnaviei, str. Bârladului, str. Cîbinului și str. Troțușului din cartier Bariera Focșani, am menținut în Planul de investiții pentru anul 2024, înființarea de rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare pe străzile menționate.

În urma evaluării condițiilor de realizare a acestei investiții, am constatat că nu există domeniu public pentru înființarea rețelei de canalizare între str. Târnaviei și str. Ialomiței, fapt care conduce la imposibilitatea conectării rețelei de canalizare propusă cu rețeaua de canalizare existentă în cartierul Bariera Focșani.

Pentru a se putea promova aceasta investiție spre realizare (elaborarea documentațiilor tehnice necesare autorizării), este necesar ca terenul pe care se vor amplasa aceste rețele să aparțină domeniului public al mun. Rm. Sărat. În consecință, este necesar a se emite o Hotărâre a Consiliului Local al mun. Rm. Sărat pentru punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău, cu titlu de folosință gratuită (pentru înființarea rețelei de canalizare), a parcelelor nr. 236 (str. Bârladului nr. 17, nr. cad. 32920), nr. 196 (str. Bârladului nr. 14, nr. cad. 32986) și nr. 181 (str. Troțușului nr. 11, nr. cad. 32985).

Față de cele menționate, vă solicităm analiza și dispunerea măsurilor legale necesare pentru derularea investițiilor propuse.

Cu stimă,

Director General,
Ing. Simona Mariana Savulescu


S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU

Manager Departament Tehnic
Ing. Razvan Isopencu



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare,*** inscris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 6 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Pentru Presedinte (conform proces-verbal al comisiei pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie din data de 16.11.2020)

Domnul consilier Popescu Stanciu

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Payel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 in scris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 in scris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 in scris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 in scris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 in scris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 in scris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare,*** in scris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare**, inscris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile- terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat a bunurilor imobile-terenuri, situate in str. Birladului, nr.14, in suprafata de 257 mp, avand numar cadastral 32896 inscris in cartea funciara nr.32896 si numar de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr.17, in suprafata de 415 mp, avand numar cadastral 32920 inscris in cartea funciara nr.32920 si numar de inventar (domeniul privat) 2038 si str. Trotusului, nr.11, in suprafata de 281 mp, avand numar cadastral 32895 inscris in cartea funciara nr.32895 si numar de inventar (domeniul privat) 2013, in scopul punerii la dispozitia S.C. COMPANIA de APA S.A. Buzau, cu titlul de folosinta gratuita, in vederea executarii unor lucrari de infiintare de retele publice de alimentare cu apa si de canalizare***, inscris la punctul 17 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana