ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **30.05.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.26597/13.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 26897/14.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24787/26.04.2024, insotita de memoriu justificativ, plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
-prevederile Certificatului de Urbanism nr.17/06.02.2024 eliberat in scopul "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau";

-referatul nr.26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărări în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
- prevederile HCL nr.134/30.05.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2024-iulie 2024;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in planul cu situatia proiectata.

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare, anexa la solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24787/26.04.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 18.608,81 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.26591/13.05.2024.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____-____ abtineri si ____-_____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ionescu Ștefan

ROMÂNIA · Județul Buzău · Municipiul Râmnicu Sărat · CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 149
Rm.Sărat 30.05.2024

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001
INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26597/13.05.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare:

„(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăților statului şi ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.".

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.";

Văzând mențiunile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a

solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24787/26.04.2024 și planul de situatie;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **initiez proiectul de hotărâre** *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău.*

Având în vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 26897/14.05.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotarâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 26597/13.05.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

Având în vedere:

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran;
- ✓ solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24787/26.04.2024 însoțită de Memoriu justificativ, plan de încadrare în zonă și plan de situatie;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.";

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.";

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor statuate de art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) si ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada

Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău.

De asemenea, ținând cont de dispozitiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 84 mp ce va fi dat în folosință gratuită prezentat în planul de situatie anexă la solicitarea nr. 24787/26.04.2024;
- referatul nr. 26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 84 mp apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat in folosinta gratuita;
- dreptul de uz și servitute de trecere in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice, pe toata durata de existenta a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat - la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul investitiei (in functie de graficul de realizare a investitiei);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

SC ELECTRO ANA LUIZA SRL

MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru obtinerea *Aviz Amplasament* ACORD C.L.M.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: « Spor de putere a locului de consum permanent Spatiu Comercial – *PROFI ROM FOOD S.R.L. amplasat in Mun Rm Sarat, strada Costieni, Bl. 20 Nc33529-C1-U1*, judeţul **BUZAU**

1.2. Amplasamentul: Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate in intravilanul ***Mun Rm Sarat, strada Costieni, Bl. 20 Nc33529-C1-U1***, judeţul **BUZAU**

1.3. Titularul Investitiei : Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Buzau, b-dul Maresal Averescu nr 3, Buzau, jud. Buzau

1.4 Beneficiarul investiţiei: ***PROFI ROM FOOD S.R.L. prin*** D.E.E.R Sucursala Buzau

1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuţie : SC ELECTRO ANA LUIZA SRL – loc Pogoanele jud Buzau

1.6 Documente care stau la baza intocmirii documentatiei:
comanda de proiectare

- ***Aviz Tehnic de Racordare nr 3030230916335 din 28.11.2023***
- ***Ordinului ANRE nr. 59 / 2013***
- relevee din teren.
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;
- SR 234/2008 Bransamente electrice Prescriptii generale de proiectare si executare;
- Indrumar de proiectare pentru LEA cu conductoare torsadate – 1Lj-Ip 8/97;
- I7/2011- "Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.";

1.7. Faza documentatiei : Autorizare

1.8. Durata de realizare a investitiei : 0,5 luni

2. Situatia existenta. Fundamentarea necesităţii şi oportunităţii lucrării

2.1.Situatia existenta. Date de sistem

In zona de amplasament a obiectivului exista PTz 0036 Costieni 2, 20/0,4 kV – 630 kVA, racordata din LES 20 kV Costieni , Statia 110/20 kV Costieni. TDG-ul Blocului nr 20 , din care este racordat utilizatorul este alimentat prin cablu ACYAbY 3x185+95 mmp

Incarcarea Ptz 0036 este de 40 %, si poate prelua sporul de putere.

Pentru asigurarea sporului de putere solicitat, este necesar realizarea unei noi instalatii de alimentare. Consumatorul este amplasat la o distanta de 140 m de postul de transformare.

2.2. Fundamentarea necesităţii şi oportunităţii lucrării

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru asigurarea sporului de putere a obiectivului, spatiu comercial la o putere Pmaxim simultan absorbita = 130,00 kW / 144,44 kVA.

Caracteristicile consumatorului de energie electrica

In conformitate cu informatiile furnizate in ATR mentionat, consumatorul de energie electrica are urmatoarele date energetice :

- Tipul de racordare : trifazata
- Tensiune de utilizare : 400/230 V.

- Puterea totala maxima simultan absorbita = 130,00 kW / 144,44 kVA

3.2. Descrierea lucrarilor

3.2.1.Descrierea solutiei tehnice

Lucrarea se executa Conform *Aviz Tehnic de Racordare nr 3030230916335 din 28.11.2023*, emis de DEER - Sucursala Buzau.

Solutia propusa pentru realizarea sporului de putere este realizarea unui bransament trifazat subteran racordat din TDRI-jt – PTz 0036 Costieni .

Se vor executa urmatoarele lucrari :

- **LES 0,4 kV – din TDRI JT** PTz 0036 Costieni 2.
- **Firida E2+1T (proiectata) amplasat la limita de proprietata; In=250 A; Ir=200 A masura semidirecta 3 xTC 200/5 A**

A1. LES 0,4 kV

Se va poza un cablu nou tip ACYAbY 3x185+95 mmp, in lungime de 140 m intre TDRI-jt a PTz 0036 Costieni 2, Firida de distributie tip **E2+1T proiectata** si TDG bloc 20. Acest circuit va inchide bucla pe JT intre PTz 0036 si PTZ 0038. Se va realiza priza de pamant locala cu Rp<4 ohmi la Firida de distributie tip **E2+1T proiectata**.

Cablul se va pozat in trotuar/ parcare bloc 20, in sant pe pat de nisip, in profile tipizate tip m, la o adancime de 0,8 m, si in profile tipizate tip T, la subtraversarea strazilor la o adancime de 1,20 m. Cablurile se pozează în şanţuri între două straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune benzi avertizoare şi pământ rezultat din săpătură (din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor).

Dupa pozarea cablului electric se trece la astuparea santului si aducerea terenului la starea initiala. Se compacteaza bine pamantul dupa care se va reface zona afectata de catre o societate atestata in acest sens.

A.2. Montare si racordare Firida de distributie tip **E2+1T proiectata**

Firida de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate tip **E2+1T -LP**, diferential In=250 A, Ir=200 A; DPST, Id=300 mA, cu masura energiei electrice pentru 1 abonat trifazat, in montaj semidirect, 3xTC 200/5 A, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate al Spatiului Comercial

Firida de distributie, se va lega la prize de pamant proiectata, Rp maxim 4 ohmi.

Prin grija DEER - Sucursala Buzau se va monta contor trifazat electronic trifazat, energie active /reactiva , Un=3x230/400 V; Ib=5A; Imax =20 A cls 0,5s, sau contor care permite cel putin citirea la distanta, integrabil în sisteme de masurare inteligente, pentru masurarea energiei electrice din punctul de delimitare dintre instalatiile utilizatorului si cele ale distribuitorului.

4. Categoria de importanta a constructiilor :

Conform HGR 766/1997 Modificata de HG 1231/2008, Anexa 3 – Regulamentul privind stabilitatea categoriei de importanta a constructiilor , lucrarile din prezenta documentatie se incadreaza la categoria globala (art 4.a), constructie de importanta normala "C", art 6)
Conform prevederilor P100-1-2000, lucrarile se incadreaza in clasa de importanta III. Conform catalogului , privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe , aprobate prin HGR 2139/2004 Lucrarile se incadreaza in gruopa 1.7- constructii pentru transportul energiei electrice , subgrupa 1.7.1 – retele de alimentare cu energie electrica .

5. Datele tehnice ale lucrarii:

5.1. Regimul Tehnic

Linia electrica subterana se realizeaza pe o lungime de 140 m, de la **TDRIjt – PTz 0036** pana la **E2+1T proiectat** , amplasat pe peretele bloc 20 in care functioneaza Spatiului Comercial, respectiv **TDG Bloc 20** .

La pozarea cablurilor subterane se vor respecta prevederile normativului - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea şi execuţia reţelelor de cabluri electrice, privind condiţiile de coexistenţă a reţelelor electrice şi celelalte instalaţii existente în zonă.

Traseele de cablu vor avea în vedere respectarea distanțelor normate față de instalațiile din zonă. Distanţele față de instalațiile edilitare, în conformitate cu NTE 007/08/00 sunt:

- în plan orizontal
  - 0,5 m față de apă și canal
  - 1,5 m față de termoficare
  - 1,0 m față de fluide combustibile
  - 1,0 m față de gaze, iar pentru cablurile montate în tuburi 1,5-3m funcție de presiunea gazului.
- în plan vertical
  - 0,25 m față de apa şi canalizare
  - 0,5 m față de termoficare
  - 0,2 m față de termoficare cu apă fierbinte
  - 0,25 m față de gaze.

5.2. Regimul juridic:

Terenul pe care se amplaseaza instalatiile electrice proiectate apartine domeniului public si se afla in intravilanul **mun Ramnicul Sarat**, jud Buzau.

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate prin spatiul verde / parcare bloc20 pana la postul de transformare PTZ 0036.

Lungimea totala a retelei electrice subterane ce sa va construi este de 140 m.

Terenul ocupat provizoriu cu executia retelei electrice este de **140 mp** pentru constructia liniei electrice subterane, pe teren **apartinand Primariei mun Ramnicul Sarat**, jud Buzau.

Suprafata de teren pentru care se solicita *Certificatul de Urbanism* este egala cu **140 mp.**

-Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) =100% ;

-Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) = *1 ;*

Lucrarile din prezenta documentatie nu afecteaza mediul.

Dupa executarea lucrarilor de pozare cablu electric, terenul se va aduce la starea initiala.

Inainte de punerea in functiune, se vor lua masurile necesare pentru aducerea mediului inconjurator la conditiile impuse de legislatia in vigoare.

4. ANEXE - PIESE DESENATE

1. plan situatie proiectata 1 : 500
2. plan de incadrare in zona 1 :20.000

Intocmit

SC ELECTRO ANA LUIZA SRL

Ing. Tutuianu Valentin

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 6109 din 06.02.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 17 din 06.02.2024.

In scopul: *SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPATIU COMERCIAL PROFI ROM FOOD S.R.L., STRADA COSTIENI, BL. 20, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT JUDETUL BUZAU* **

Ca urmare a Cererii adresate de*1) *DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. SUCURSALA BUZAU*, cu domiciliul/sediul*2) in judetul *Buzau* municipiul/~~orasul~~/comuna *Buzau*, satul ___, sectorul ___, cod postal ___, str. *B-dul M-sal Alexandru Averescu*, nr. *3*, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax ___, e-mail ___, inregistrata la nr. *6109* din *31.01.2024*
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul *Buzau*, municipiul/~~orasul~~/~~comuna~~ *Ramnicu Sarat*, satul ___, sectorul ___, cod postal *125300*, str. *Aleea Amintirii*, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, sau identificat prin*3) *Plan de incadrare in zona /Plan de situatie*

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. *1200/5757/nov.1999*, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. *130/25.11.1999*, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. *304/21.12.2023*
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul strada apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, iar imobilul PTZ 0036 apartine S.D.E.E. Buzau
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala: drum public, spatiu verde, respectiv post de transformare a energiei electrice
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

Permisiuni: *pentru retelele actuale se mentin trasee existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucr de reparatii si intretinere a retelelor actuale; interventiile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialita corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit; conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucr de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011; se apro amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasar de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vede tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canaliza ape menagere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/20 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimenta cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de acest natura; montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice; traseele acestora vor fi identificate prin marker nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii*

Conditionari si restrictii: *se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, p plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ interdictie definitiva d construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune*

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Aleea Amintiri

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: se vor respecta prevederile Codului civil

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefoane

Elemente privind volumetria: se va amplasa LES 0,4 KV cablu 2xACvAbYy3x185+95 mmp, L- 140 m si se va monta firida E2+1T

Inaltimea maxima admisa: H_{maxim} = -0,8 m ($H_{max\ nod}$ = - / $H_{max\ la\ cornisa}$ = - / $H_{max\ la\ coama}$ = -), POT max= / CUT max. % / S_{teren} =140 mp

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: *documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata; asigurare acces auto si pietonal la strada; asigurarea suprafetelor minimale de spatii verzi si plantate conform H.G. nr. 525/1996, se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform art. 612 - art. 616 din Codul Civil; se vor respecta regulile de insorire date de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 , acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile date de art. 27 alin (1) din Ordinul 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 si de art. 612 Cod Civil*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/~~intrucat~~:

SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPATIU COMERCIAL PROFI ROM FOOD S.R.L

STRADA COSTIENI, BL. 20, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU , str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarel documente:

A) certificatul de urbanism (copie);

B) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi s extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentati tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catr colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa *SC Compania de Apa SA*
[X] canalizare *SC Compania de Apa SA*
[] alimentare cu energie electrica-*SDEE Buzau*
[] alimentare cu energie termica
[X] gaze naturale *Distrigaz Sud Retele Buzau*
[X] telefonizare *Orange Communications*
[] salubritate *SC RER Ecologic Service SA*
[] transport urban *SC TUC SA Rm. Sarat*

Alte avize/acorduri:
[] _____

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu *ISU Buzau* [] protectia civila *ISU Buzau* [] sanatatea populatiei *DSP Buzau*

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] *contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distributie si masura*
[X] *acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public*
[X] *contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic, avizat de A.D.P. Rm. Sarat*

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[] _____

E) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)
Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

F) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrarilor de investitie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *12* luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagvas-Davidovici Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: *7,0* lei, conform chitantei nr. *010438* din *31.01.2024*
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de *06.02.2024*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(functia, numele, prenumele si semnatura)

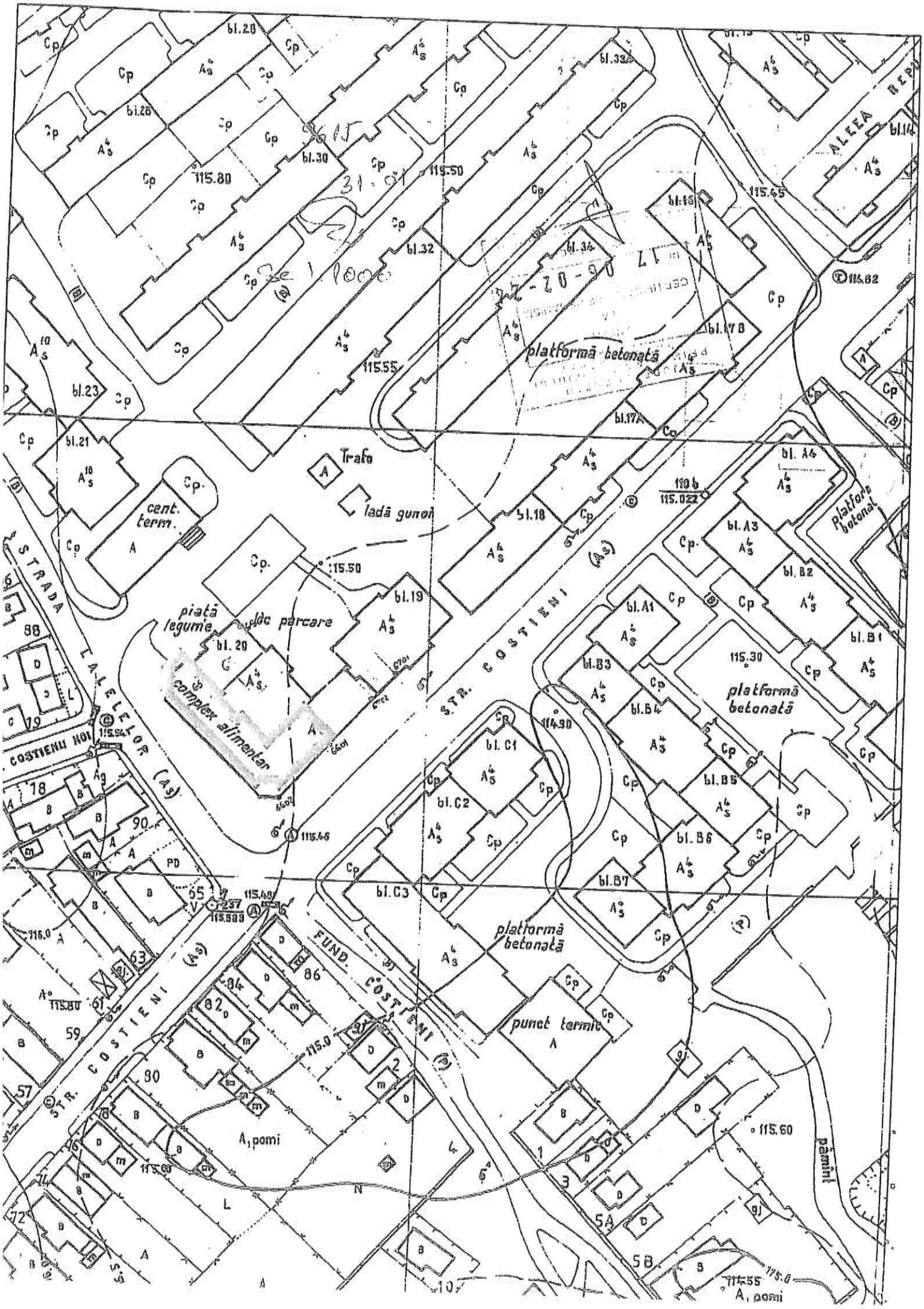
SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

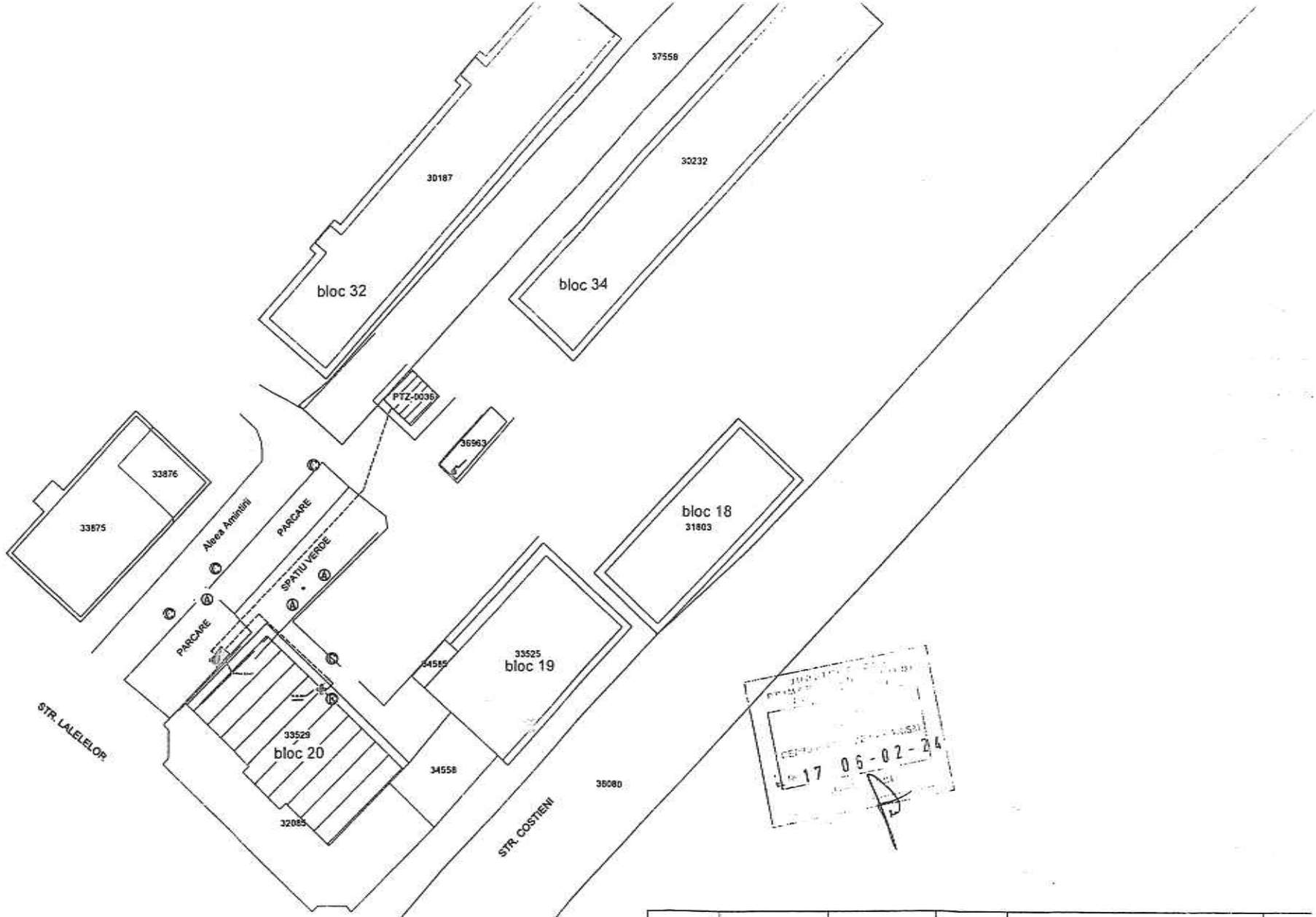
L.S.

ARHITECT SEF ****)
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.


platformă betonată
Trafo
ladă gunoi
cent. term.
piață legume
teren parcare
complex alimentar
STRADA ALELEIOR (As)
STR. COSTIENI (As)
FUND. COSTIENI (As)
ALEEA
punct termic
A, pomi
pământ
platformă betonată
platformă betonat



Legenda:

- Firida tip E2+1 T
- LES JT - Cablu tip ACYAbY 3x185+95 mmp
- Tablou General existent Bl. 20

Coordonate GPS : 45.370316, 27.054823

Clasa de importanta III
Constructie de importanta normala - "C"

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
S.C. ELECTRO ANA LUIZA S.R.L.				Beneficiar: S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.	Proiec 2/202
Aprobat	ing. Baciu I.		Scara: 1:500	Denumire proiect: Spor de putere loc de consum permanent Spatiu Comercial amplasat in municipiul Ploiesti, strada Costieni, bloc 20, NC 33529-C1-U1, jud Buzau	FAZA: P.A.C.
Resp. Proiect	ing. Tutuianu V.				
Proiectat	ing. Tutuianu V.		Data: 01.2024	Titlu planse: Plan situatie	Planse nr E-01
Desenat	ing. Tutuianu V.				

SOCIETATEA COMERCIALA ELECTRO ANA LUIZA PLOIESTI

17 06-02-24

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 IRTIUN CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26591/13.05.2024

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru "Spor de putere loc de consum permanentspatiu commercial Profi Rom Food SRL, strada Costieni, bl. 20, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau"

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia „spor de putere loc de consum permanentspatiu commercial Profi Rom Food SRL, strada Costieni, bl. 20, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau", valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Aleea Amintirii, Lungime=140 ml, latime=0,60 ml, Suprafata= 84 mp → valoarea de inventar 18.608,81 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 149/30.05.2024

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr.

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat"*;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT -** cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. **Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU,** cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentata prin _____, **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL şi DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, respectiv pe durata executiei lucrarilor, suprafata totală de teren de 84 mp, teren aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării reţelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spaţiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menţionat la alin. (1) este prezentată în Referatul nr. 26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situatie privind localizarea amplasamentului din cadrul investiţiei, anexă la H.C.L. nr..... ;

Art. 3 Predarea-primirea materială a suprafetei totale de teren de 84 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul investitiei (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz şi servitute pe toata durata de existenta a obiectivului, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

c) titularul dreptului de folosinţă gratuită (comodatarul) are obligaţia de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

d) să păzească bunul şi să conserve bunul împrumutat cu prudenţă şi diligenţa unui bun proprietar;

e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosinţă în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosinţă gratuită;

f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinaţiei căreia i-a fost dat în folosinţă;

g) nu poate invoca dreptul de retenţie pentru obligaţiile ce s-ar naşte în sarcina comodantului;

h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosinţă gratuită;

i) să permită accesul autorităţilor administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

j) folosinţa dobandită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte personae;

Art. 6 Obligatiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege.

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) si lit. j);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) si lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără interventia instantei de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepţionată.
(4) Notificările verbale nu se iau în considerate de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce priveşte obligaţia de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condiţiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislatiei române, cu acordul părţilor, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabila, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.
Art. 15 H.C.L. nr. ..... face parte integranta din prezentul contract.
Art.16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum şi actele normative în vigoare în materie.
Art. 17 Prezentul contract de dare în folosinţă gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

prin reprezentant legal
Primar,

COMODATAR,
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau,*** inscris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,
Pentru Presedinte (conform proces -verbal al comisiei pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie din data de 16.11.2020)
Domnul consilier Popescu Stanciu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau,*** inscris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.05.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica -spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau,*** inscris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.05.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana