



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25676 / 07.05.2024

Vizat,
Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA APRILIE 2024

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	POT%	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime/ înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural	Aviz protejare mediu	
					la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	29/04.04.2024	Modernizare sistem de iluminat treceri de pietoni D.N. 2, D.N. 22, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	30/12.04.2024	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + P.R.M. gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	31/17.04.2024	Desființare construcție C1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	32/17.04.2024	Desființare clădiri corpuri C1, C2, C3. Construire locuință de serviciu și birouri	31,83	0,54	1,00	3,29	7,91	10	185,90	128,95	314,85	P+1E/6,30/ 8,57	nu	da	
5	33/17.04.2024	Extindere parter corp clădire C1, mansardare parțială corp C1 și construire împrejurire	29,94	0,4164	1,00	4,40	10,83	2,24	100	100	139,1	P+M/3,32/8,73	nu	da	
6	34/23.04.2024	Lucrări de reparații și modificări ale împrejuririi Colegului Național „Alexandru Vlahuță”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	35/23.04.2024	Extindere locuință parter și terasa corp C1 Mansardare parțială corp C1	27,91	0,433	2,00	31	0,60	3,6	183,62	183,62	259,84	P+1E/2,87/7,00	nu	da	
8	36/25.04.2024	Etajare locuință parter	29,00	0,58	1,00	3,20	2,70	2,55	88	88	174	P+1E	nu	da	

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Serviciul Urbanism,
T.D.D. / F.G.F.

Judetul Buzau
Teritoriu adm. Ramnicu Sarat
Adresa imobil. Str. Matei Basarab, nr.53
Tarla nr:
Parcela nr:
Nr. cadastral: 37951

S = 584 mp

PLAN DE SITUATIE



434040

Proprietate privata
37951 MĂNESCU A.
LIMITA DE PROPRIETATE
5,90m

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 724/22.02.2024.

Ionel Marinescu
Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2024.02.22 15:45:33 +02'00'

Proprietate privata
NC 37952

15,39m
15,39m

CONSTRUCTIE PROPUSA
P +1
Hmax=8,57 m
GRF II
Risc de incendiu:mic

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10578
Patru-Sebastian
OSTAFI
Arhitect
cu drept de semnatura

STRADA MATEI BASARAB
STR. MATEI BASARAB
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

Proprietate privata
31420

LEGENDA

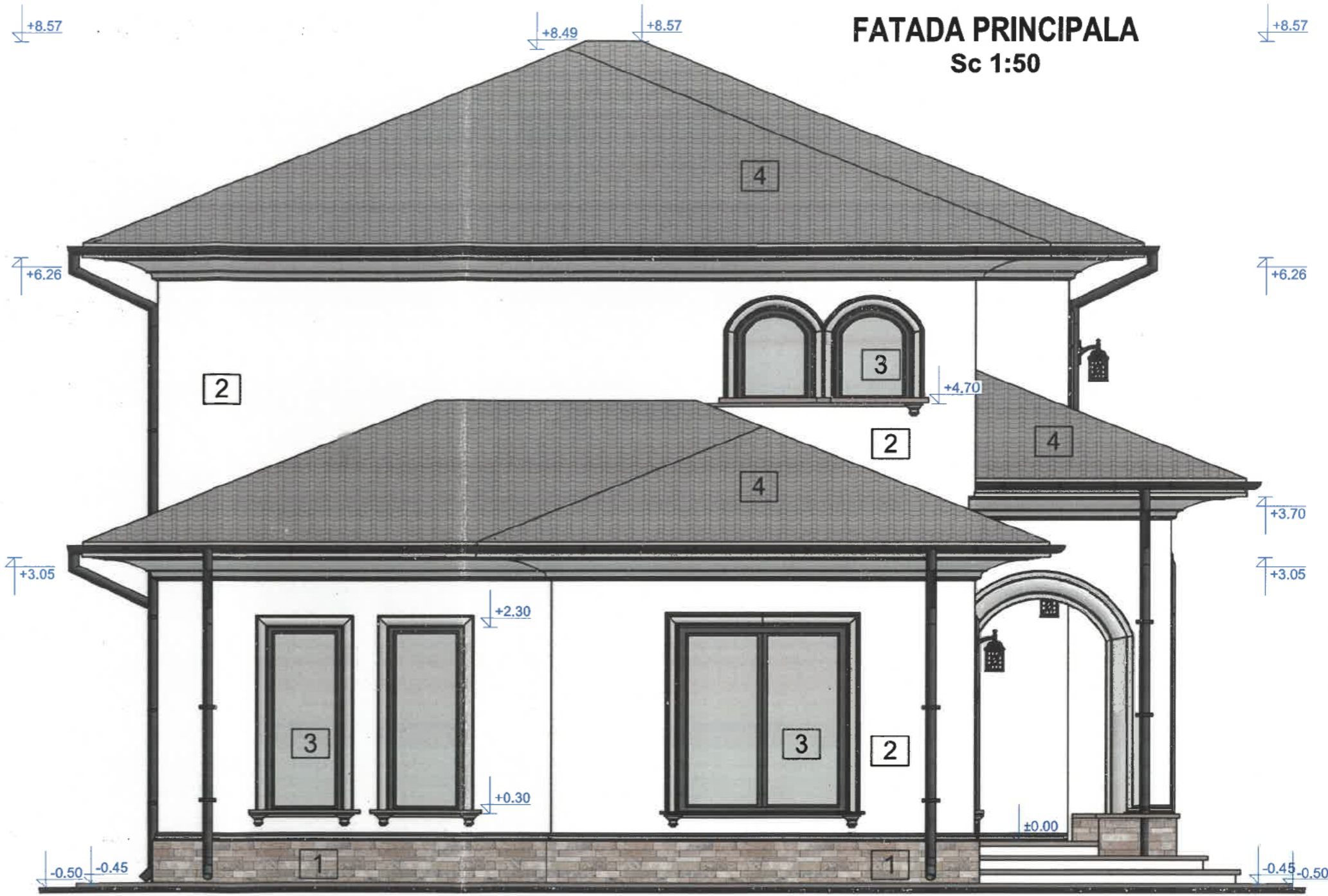
SUPRAFATA TEREN = 584 mp
CONSTRUCTIILE PROPUSE AMPRENTA S = 185,90 mp
SUPRAFATA DESFASURATA = 314,85 mp
SUPRAFATA TROTUARE + ALEI ACCES = 155,00 mp
SPRAFATA SPATII VERZI = 243,10 mp

P.O.T. PROPUS 31,83 %
C.U.T. PROPUS 0.54

- Conducta canalizare menajera Ø 110
- Conducta apă rece menajera PEHD 25
- CM Camb canalizare menajera/racord
- CA Camb apometru
- BMPM Bloc de masura si protectie monofazat

INDICI DE CLASIFICARE:

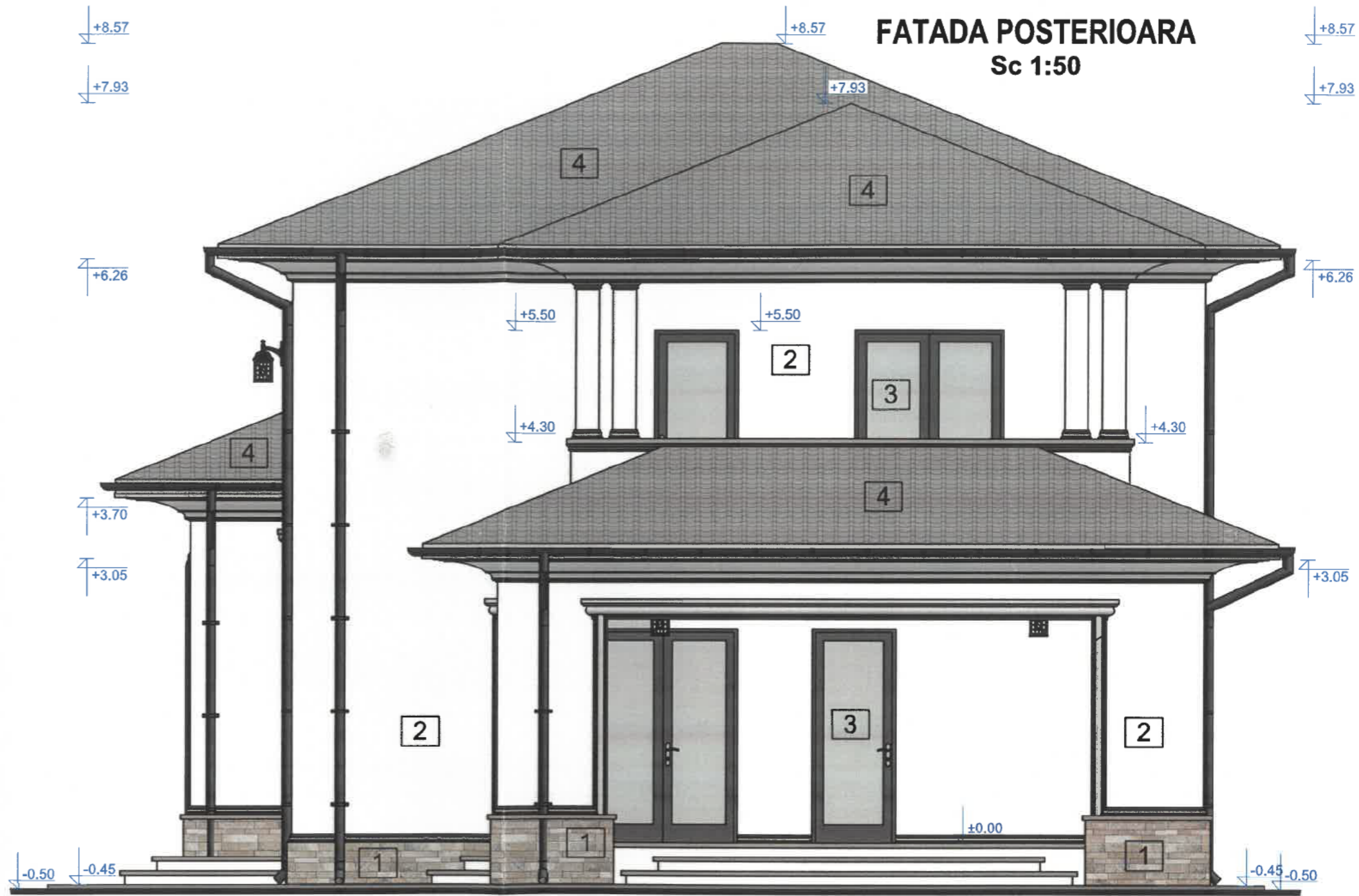
- CARACTERISTICI SEISMICI (conf. P.100/2013):
 - "a_g=0,40g"
 - "T_c=1,6 s"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.G.766/1997):
 - "D"
- CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/2013):
 - "IV"
- GR. REZ. LA FOC (CONF. P118/99):
 - "II"
- ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ (CONF. STAS 6054-77):
 - "80-90 cm"
- ZONA CLIMATICĂ (CONF. SR 1907-1):
 - "II: θ_a=-15°C"



FATADA PRINCIPALA
Sc 1:50

ORDONANȚA
DIN NR. 127
10578
Petru-Sebastian
OSTAFI

- 1. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA
- 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4. INVELITOARE DIN TIGLA RAL 7016



FATADA POSTERIOARA
Sc 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10578
Petru-Sebastian
OSTAFI

- 1. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA
- 2. TENCUALA DECORATIVA ALBA
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4. INVELITOARE DIN TIGLA RAL 7016

FATADA LATERALA DREAPTA
Sc 1:50

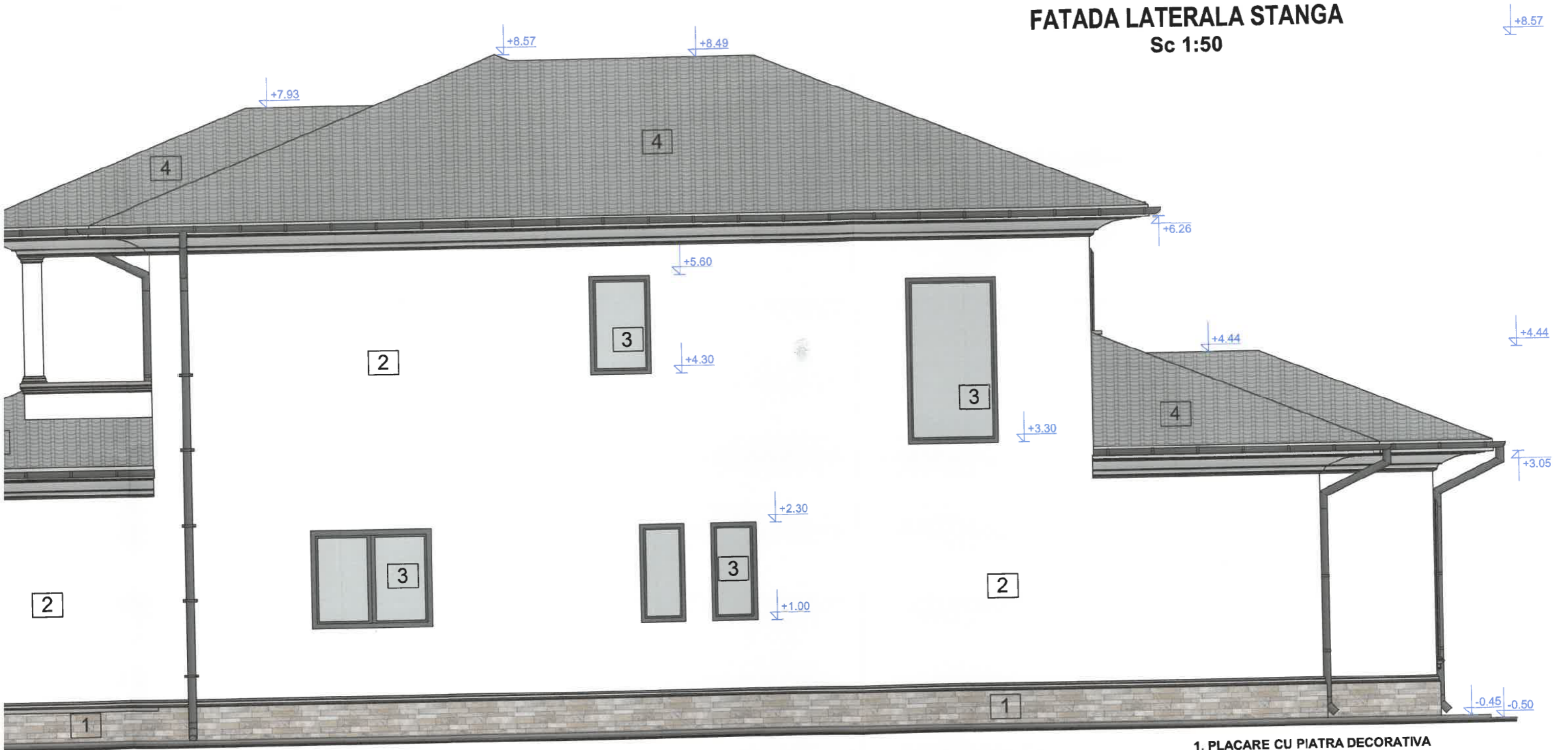


- 1. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA
- 2. TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4. INVELITOARE DIN TIGLA RAL 7016

10573
Petru-Sebastian
OSTAFI
Arhitect

FATADA LATERALA STANGA

Sc 1:50



- 1. PLACARE CU PIATRA DECORATIVA
- 2. TENCUALA DECORATIVA ALBA
- 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, MAT
- 4. INVELITOARE DIN TIGLA RAL 7016

ORDINE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10578
Petru-Sebastian
OSTAFI

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

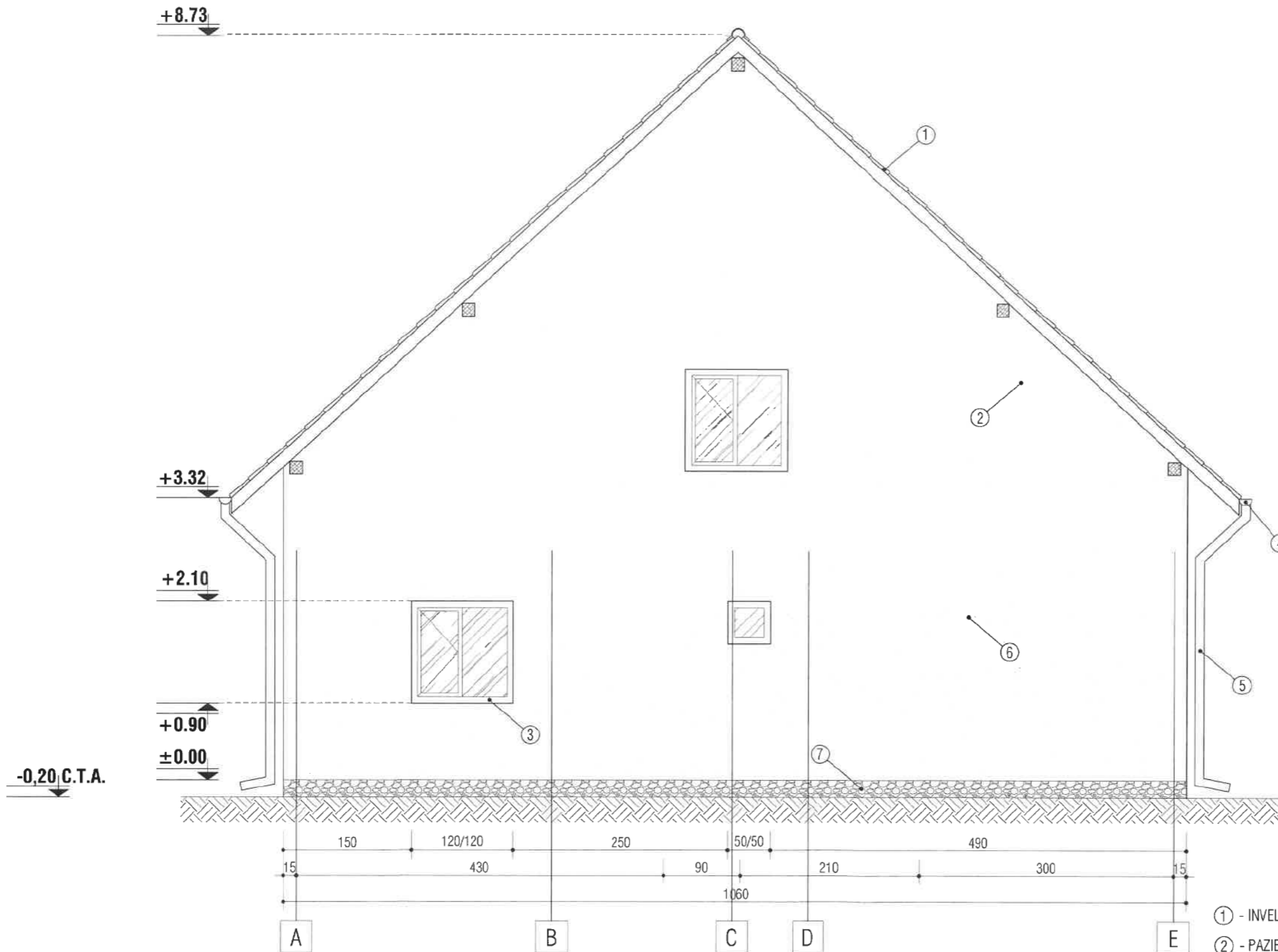


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

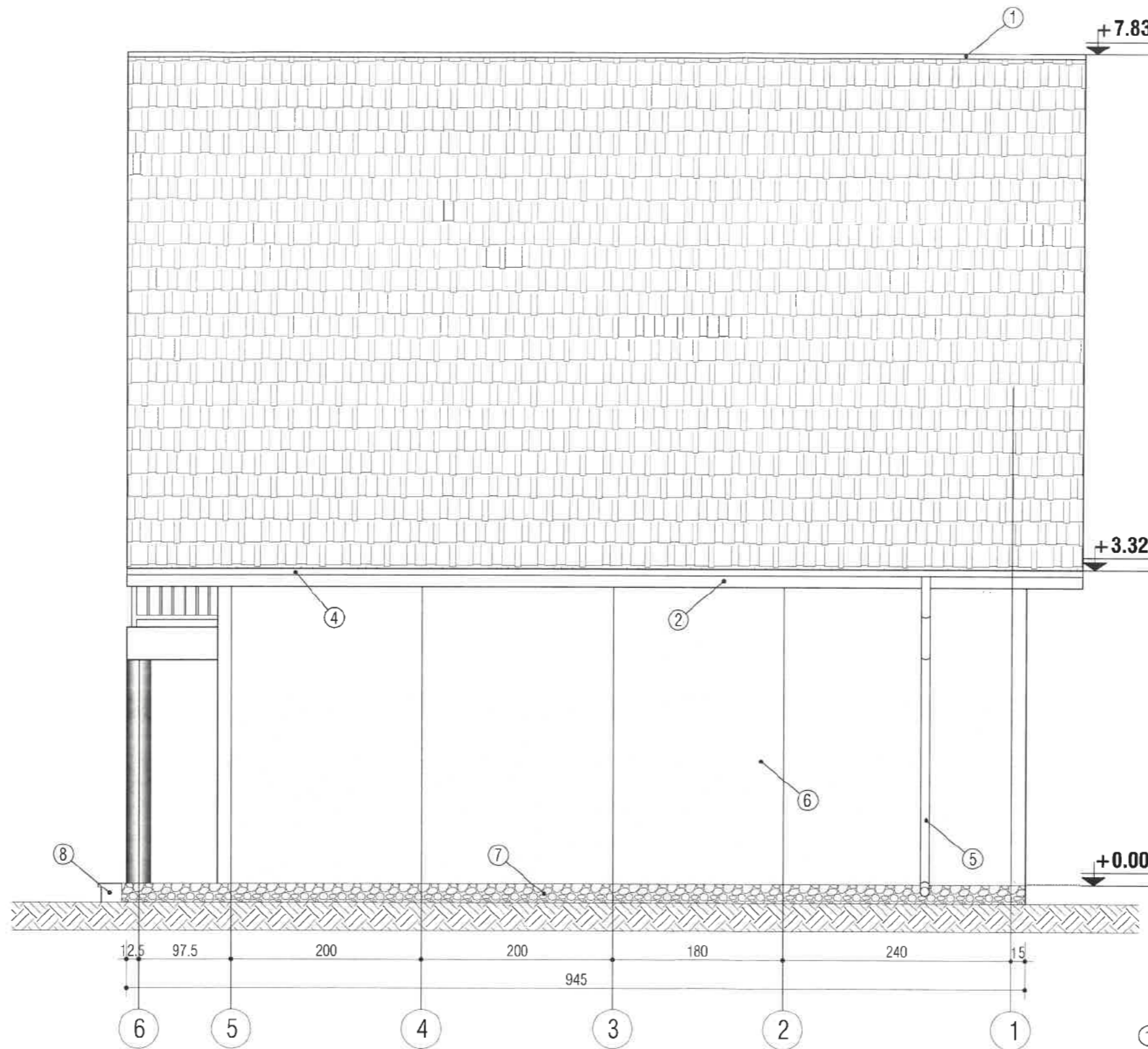


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3365
Dan
-TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



-0,20 C.T.A.

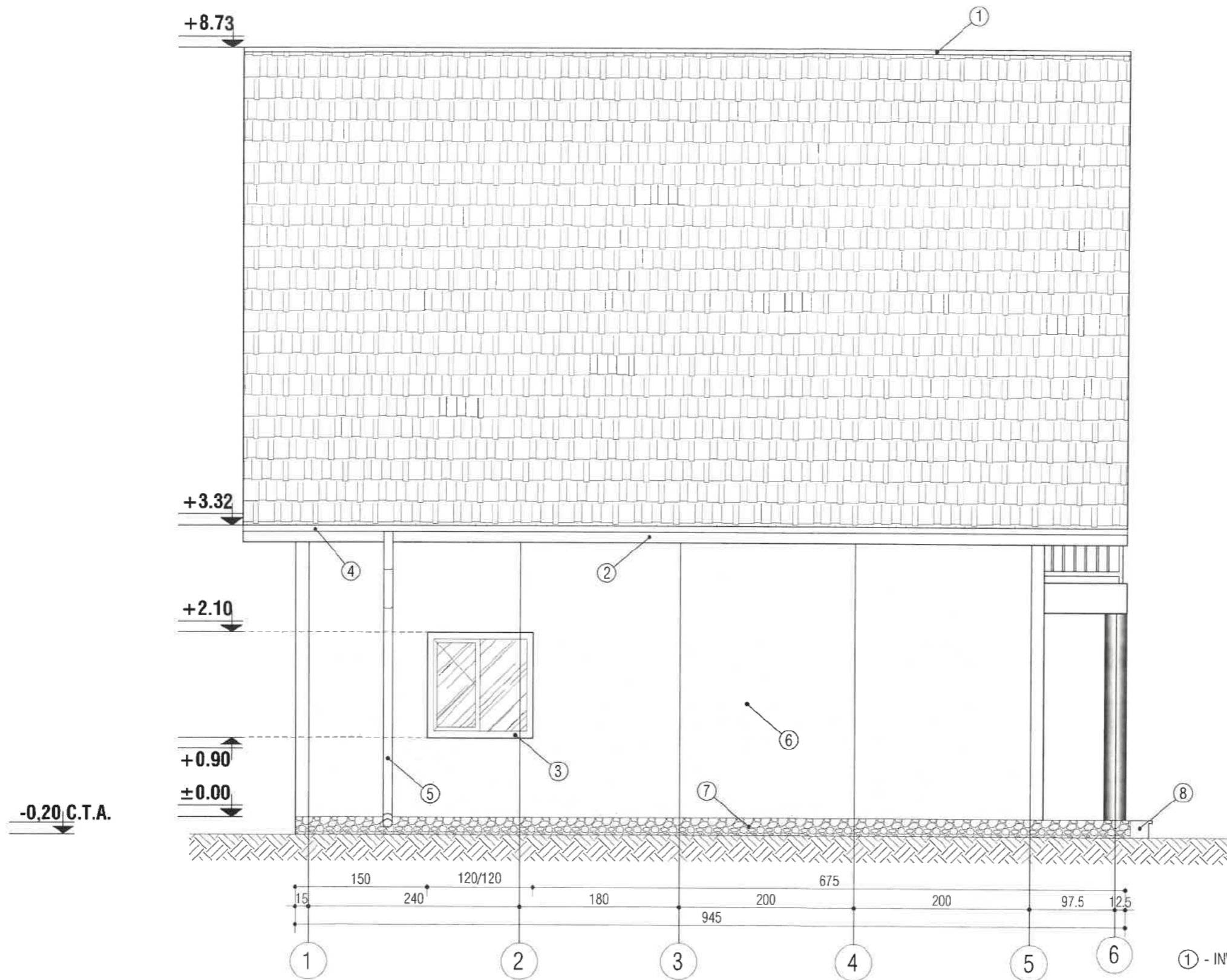
+0.00

+7.83

+3.32

12.5 97.5 200 200 180 240 15
945
6 5 4 3 2 1

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



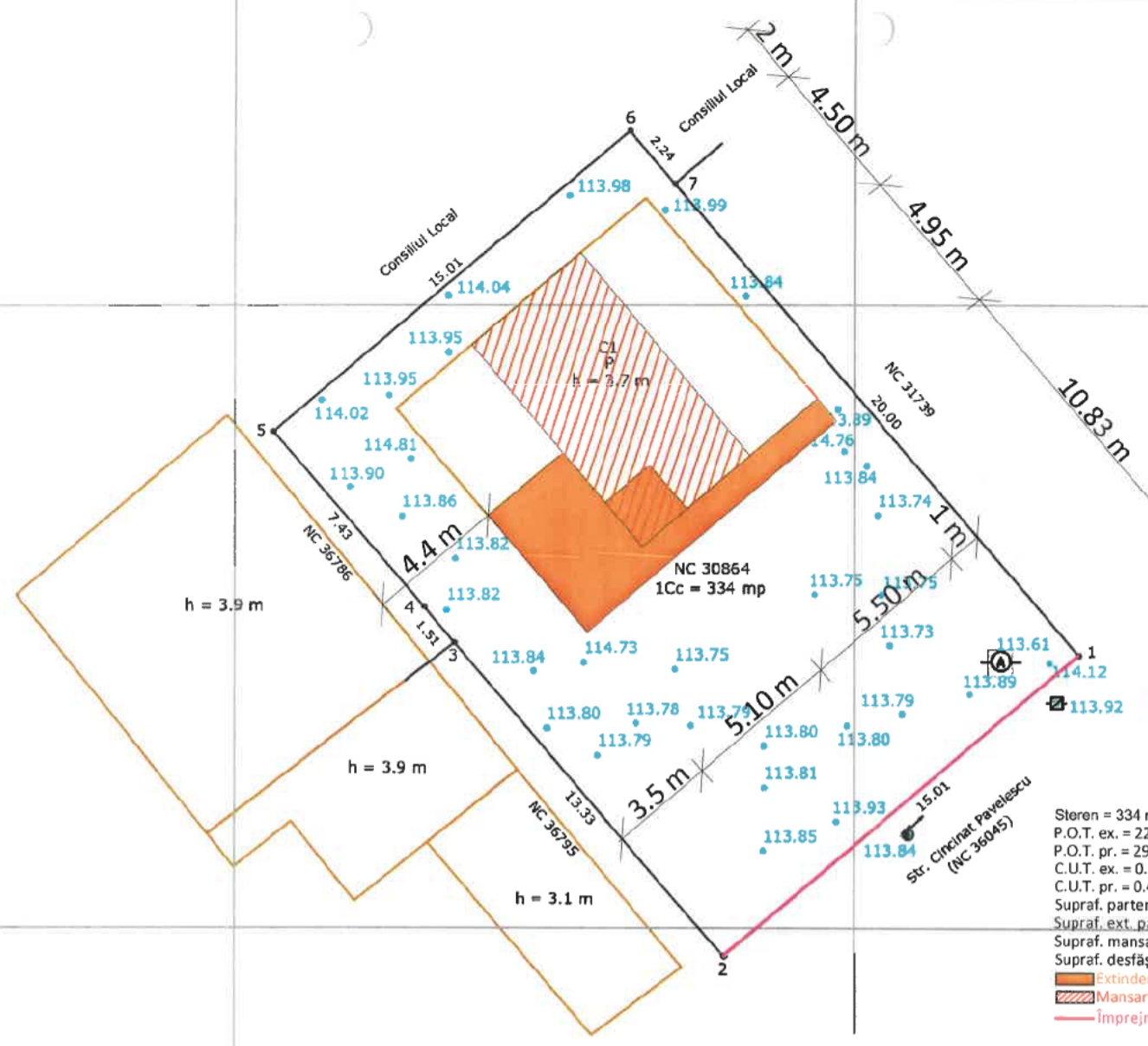
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHFAR PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON



435855.00 435855.00



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



Steren = 334 mp
P.O.T. ex. = 22.15 %
P.O.T. pr. = 29.94 %
C.U.T. ex. = 0.2215
C.U.T. pr. = 0.4164
Supraf. parter corp C1 = 74 mp
Supraf. ext. parter corp C1 propusa = 26 mp
Supraf. mansardare partiala corp C1 propusa = 39.1 mp
Supraf. desfășurată rezultată = 139.1 mp
Extindere parter corp C1
Mansardare partiala corp C1
Împrejmuire propusa - 15.01 ml

435835.00

Arhitect șef
33
17-04-21

Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661275.110	431552.960
2.	661263.670	431543.250
3.	661254.969	431553.352

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:200

Adresa imobilului:

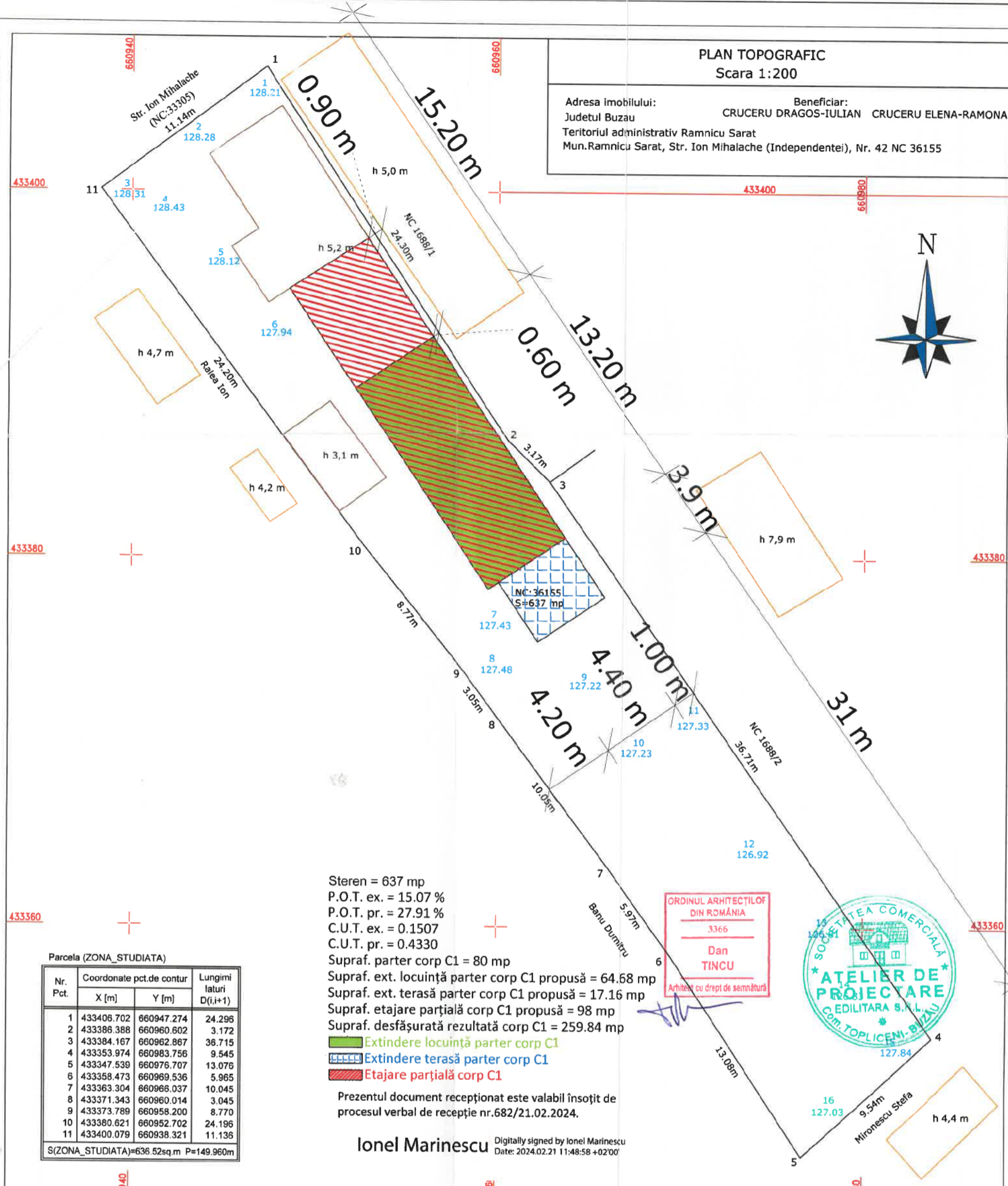
Judetul Buzau

Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat

Mun. Ramnicu Sarat, Str. Ion Mihalache (Independentei), Nr. 42 NC 36155

Beneficiar:

CRUCERU DRAGOS-IULIAN CRUCERU ELENA-RAMONA



Steren = 637 mp
P.O.T. ex. = 15.07 %
P.O.T. pr. = 27.91 %
C.U.T. ex. = 0.1507
C.U.T. pr. = 0.4330

Supraf. parter corp C1 = 80 mp
Supraf. ext. locuință parter corp C1 propusă = 64.68 mp
Supraf. ext. terasă parter corp C1 propusă = 17.16 mp
Supraf. etajare parțială corp C1 propusă = 98 mp
Supraf. desfășurată rezultată corp C1 = 259.84 mp

- Extindere locuință parter corp C1
- Extindere terasă parter corp C1
- Etajare parțială corp C1

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.682/21.02.2024.

Ionel Marinescu Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2024.02.21 11:48:58 +02'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



Parcela (ZONA STUDIATA)

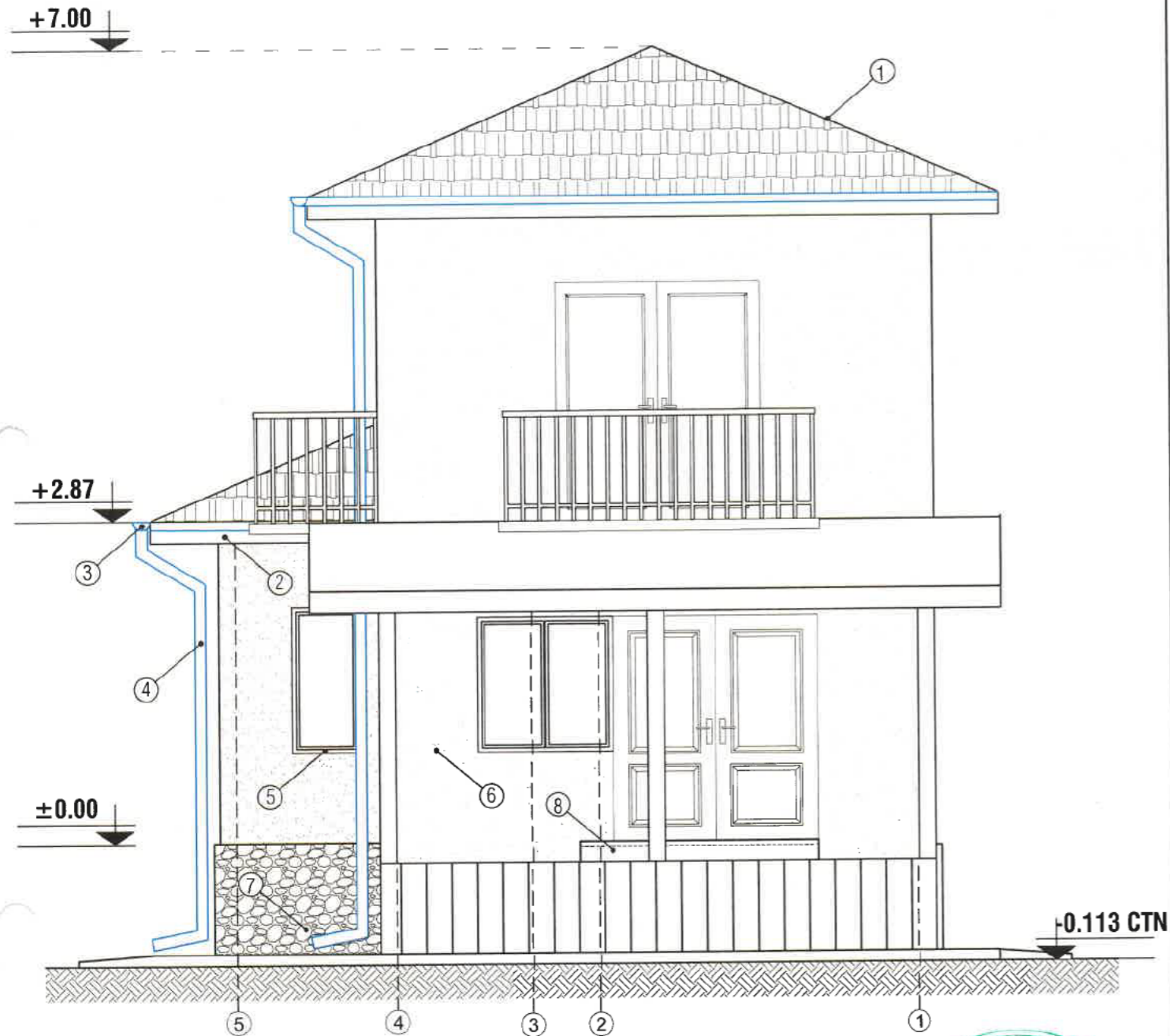
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433406.702	660947.274	24.296
2	433386.388	660960.602	3.172
3	433384.167	660962.867	36.715
4	433353.974	660983.756	9.545
5	433347.539	660976.707	13.076
6	433358.473	660969.536	5.965
7	433363.304	660966.037	10.045
8	433371.343	660960.014	3.045
9	433373.789	660958.200	8.770
10	433380.621	660952.702	24.196
11	433400.079	660938.321	11.136

S(ZONA STUDIATA)=636.52sq.m P=149.960m

Legenda :

- Pom
- Stalp retea electrica
- Stalp lemn
- Borna
- Camin apa
- Canal
- Maricinis - Tufe
- Canal vizitare
- Robinet
- Gaze
- Fantana
- Gard
- Margine drum
- Ax
- Indicator rutier
- Tub
- Statie topografica

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



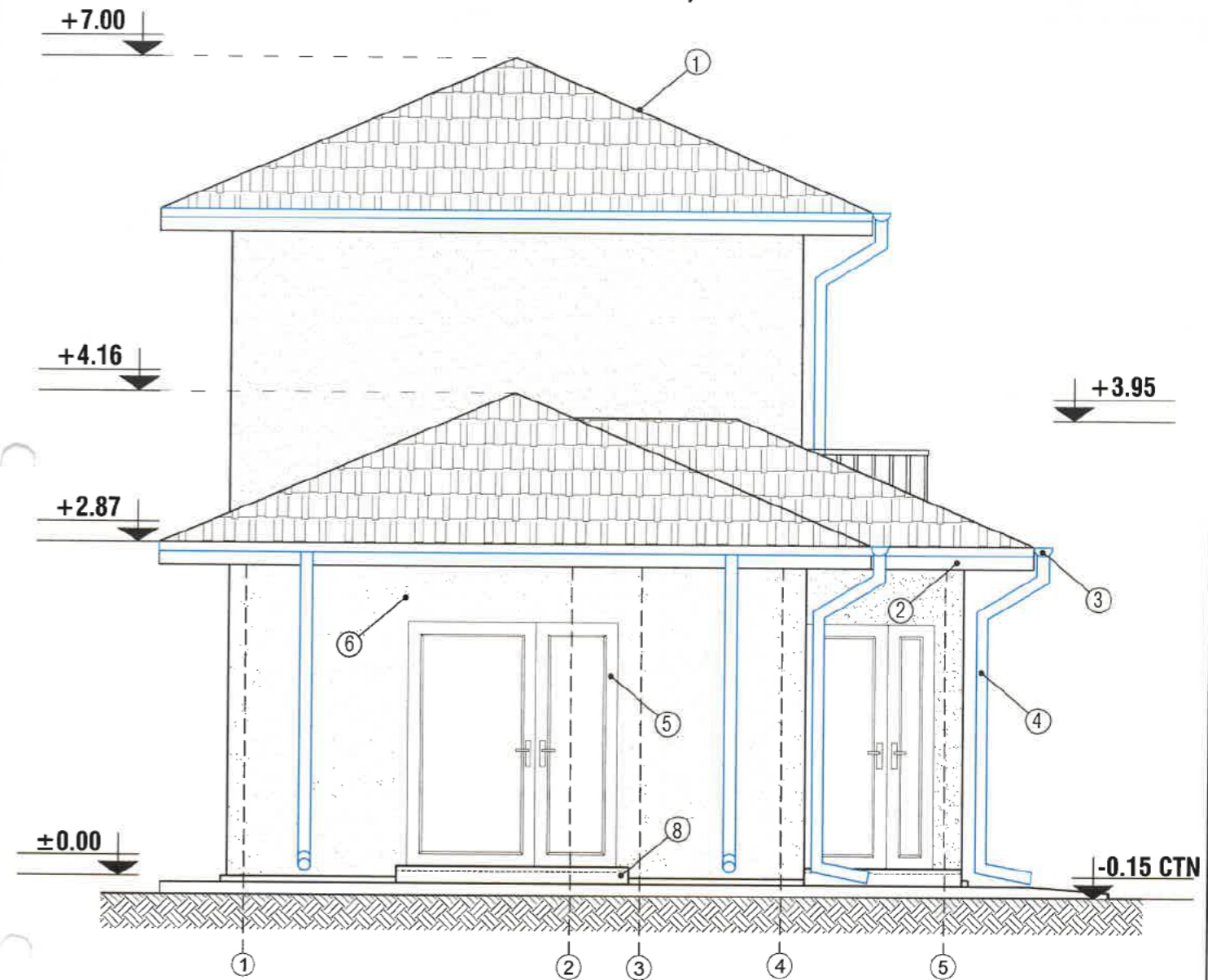
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - JGHEAB PVC
- ④ - BURLAN PVC
- ⑤ - TAMPLARIE PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

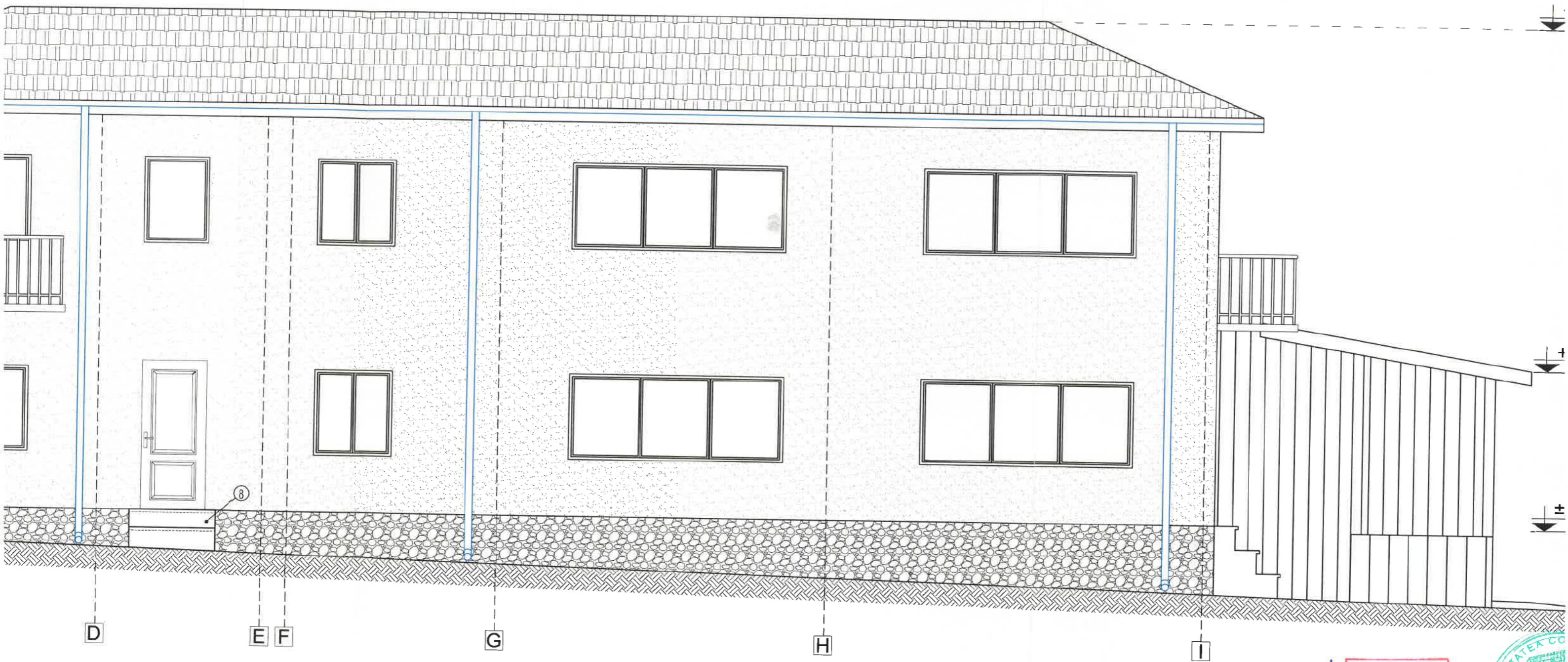


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - JGHEAB PVC
- ④ - BURLAN PVC
- ⑤ - TAMPLARIE PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1

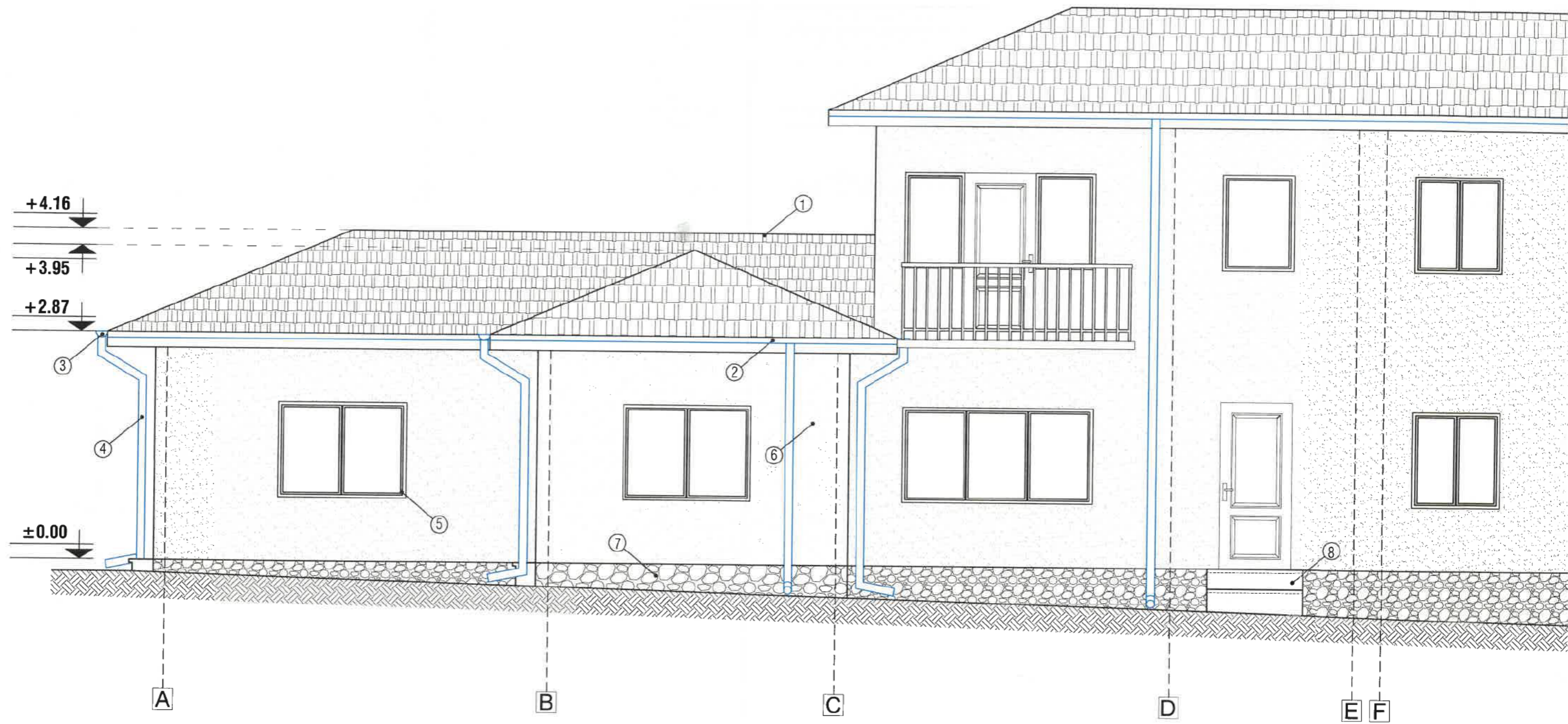


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ④ - BURLAN PVC
- ③ - JGHEAB PVC

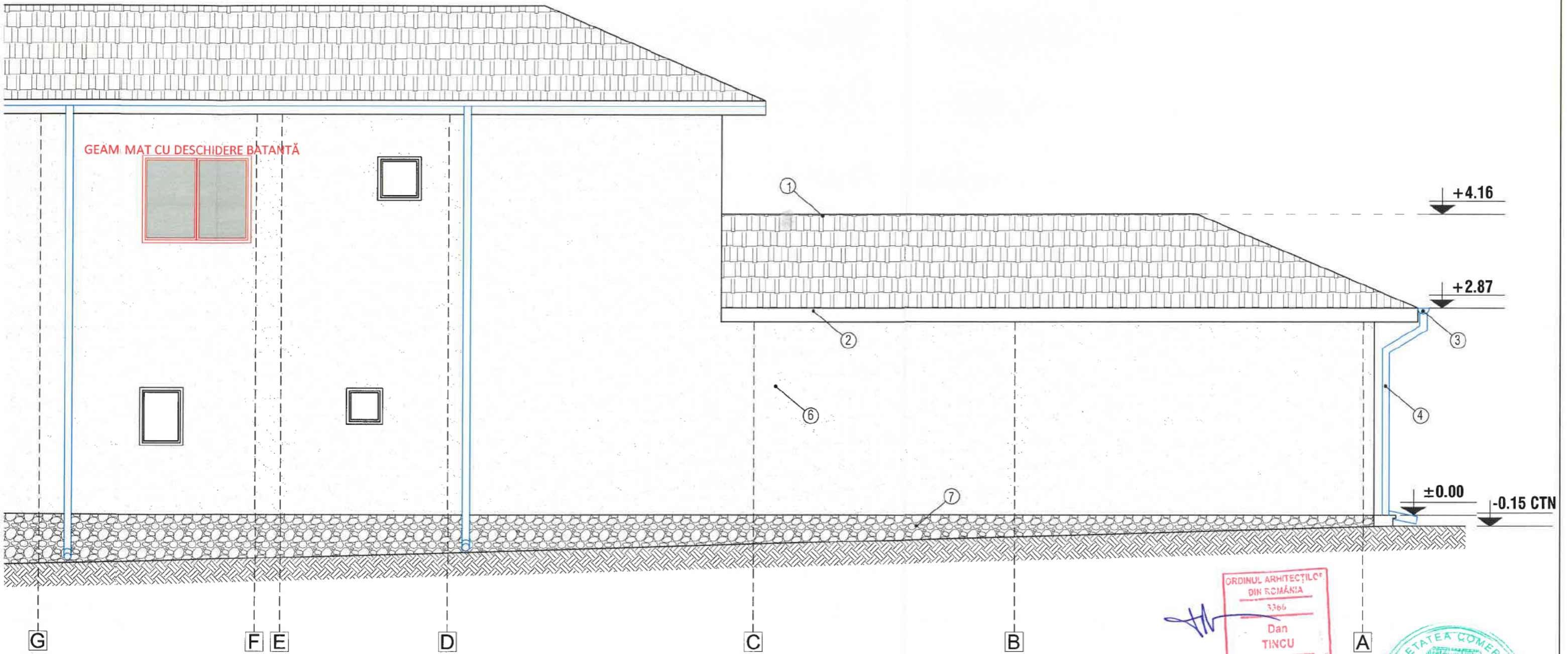
- ⑤ - TAMPLARIE PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
INCUCU
de semnături





FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - TAMPLARIE PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ④ - BURLAN PVC | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

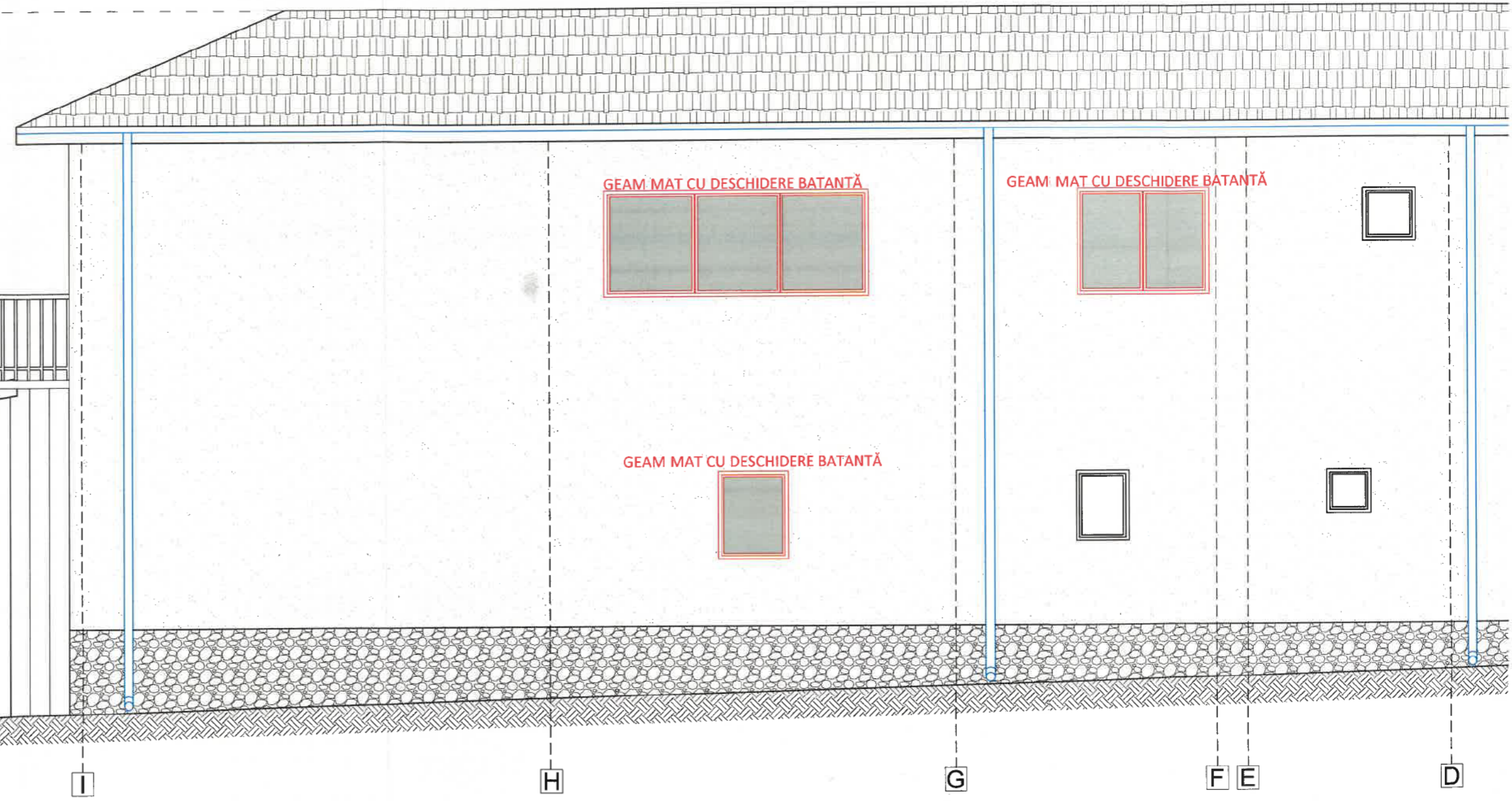
SOCIETATEA COMERCIALA
ATELIER DE
PROIECTARE
EDILITARA S.R.L.
COM. TOPLICENI-BUZAU

+7.00

+2.26

±0.00

TN



GEAM MAT CU DESCHIDERE BATANTĂ

GEAM MAT CU DESCHIDERE BATANTĂ

GEAM MAT CU DESCHIDERE BATANTĂ

I

H

G

F E

D

ZONA STUDIATA AFERENTA NC 30598
Inventar de coordonate Stereoe 1970

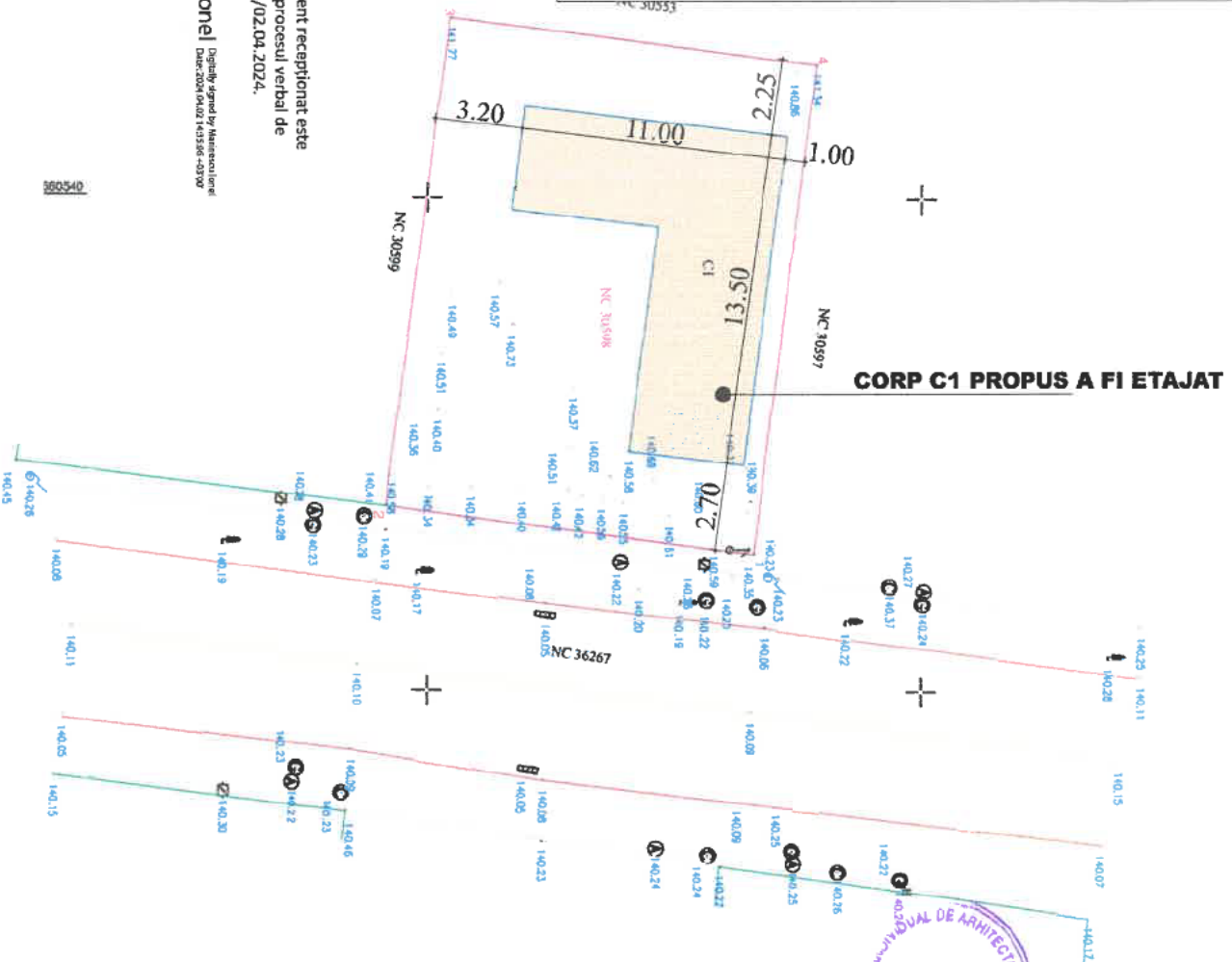
Nr. Pct.	Coordonate pct. de concuz X (m)	Coordonate pct. de concuz Y (m)	Longit. Iacturi D(1,1+1)
1	435613.2001	660554.450	14.97
2	435598.350	660552.550	19.99
3	435600.890	660532.720	14.97
4	435615.740	660534.620	19.99

S(1)=299.301500mp P=69.93m

LEGENDA

- Zona studiata
- Limba
- Ax drum
- Drum
- Constructie
- Contur NC
- Arstitor gaze
- Canin canalizare
- Canin apa
- Pom
- Stalp beton/joasa tensiune
- Punct Statie
- Grager
- Punct codat

INDICI DE SUPRAFATA:
S. TEREN=299.00 MP
S. CONSTRUITA/DEFASURATA EXISTENTA S=88.00 MP
S. CONSTRUITA/DEFASURATA PROPUA S=88.00 MP/ 176.00 MP
POT EXISTENT 29.00% CUT PROPUS 0.29 %
POT PROPUS 29.00 % CUT PROPUS 0.58



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1123/02.04.2024.

Marinescu Ionel
 Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.04.02 14:58:03+03'00'

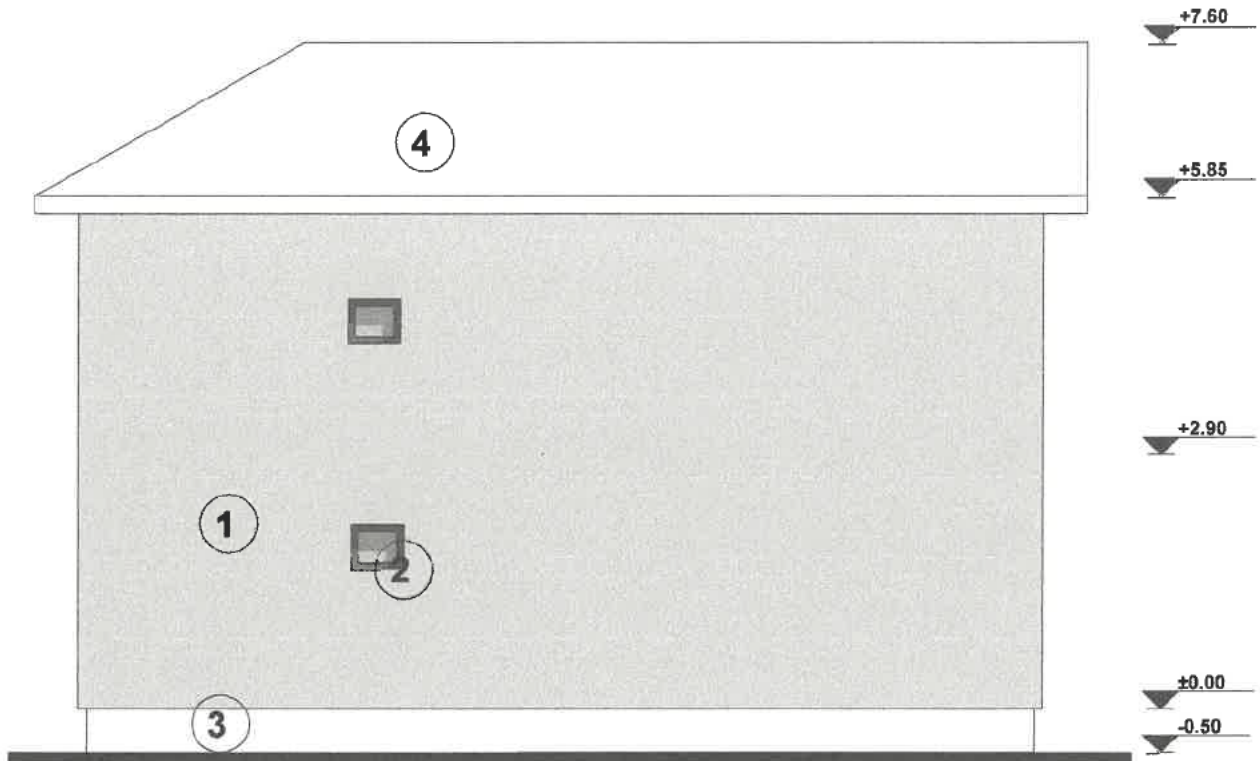
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3367
Nicoleta TOMBESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
 DE LA MUNICIPIULUI
 MARINESCU SARAT
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

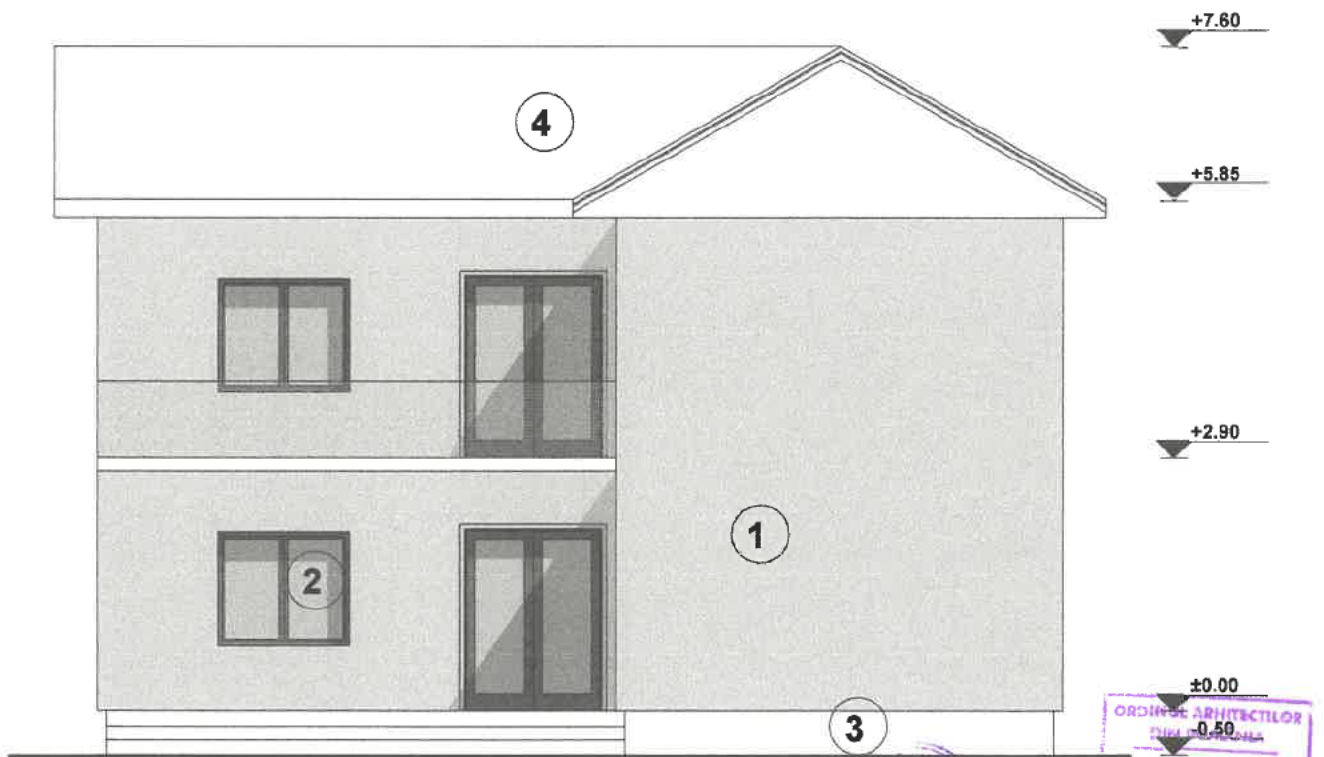
36.25-04-24

PLAN DE SITUATIE SC 1:200

RU
 Hect
 106



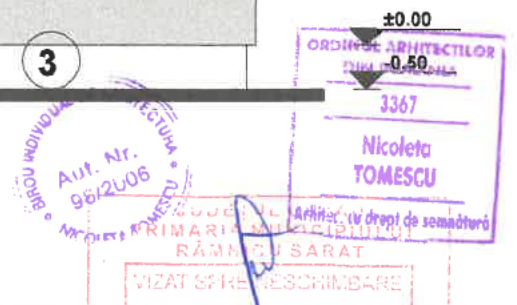
FATADA POSTERIOARA-PROPUNERE

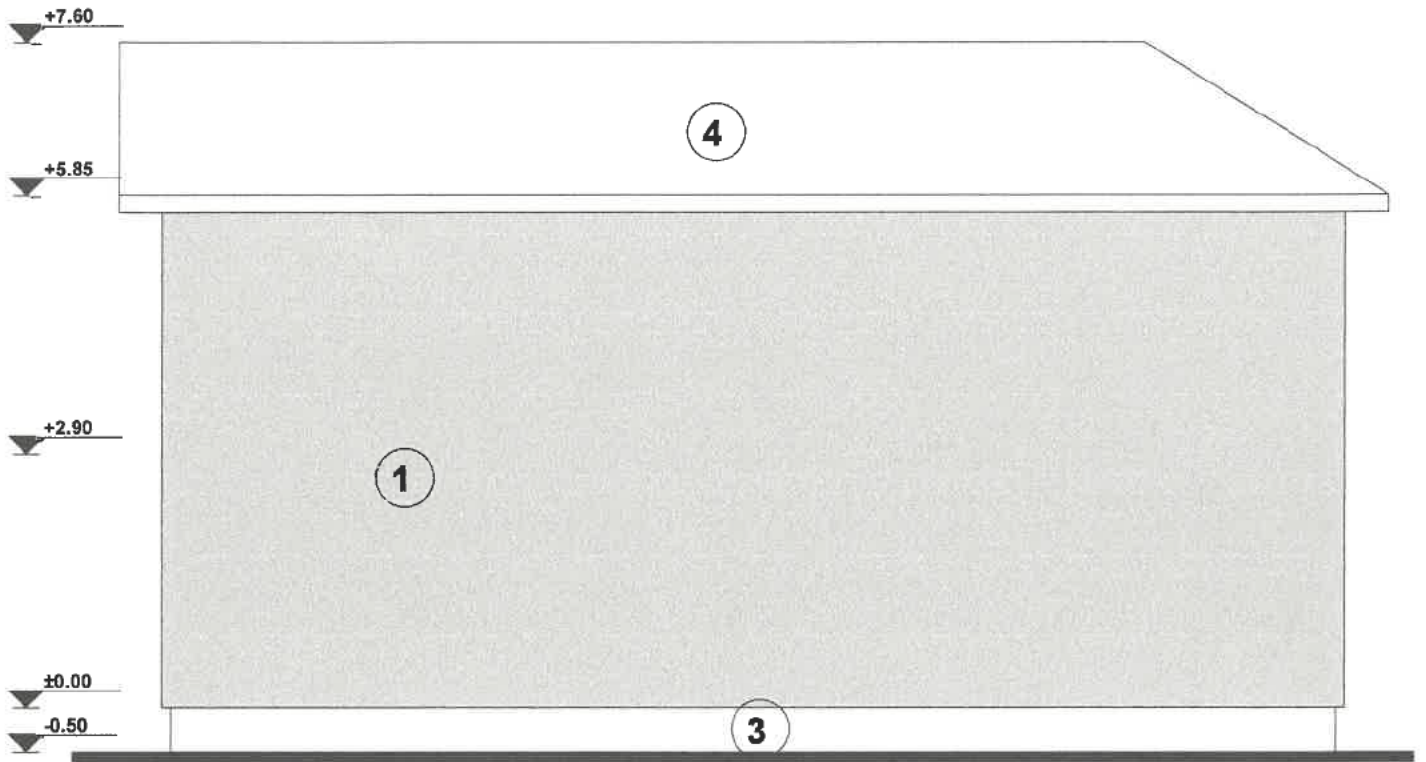


FATADA FRONTALA-PROPUNERE

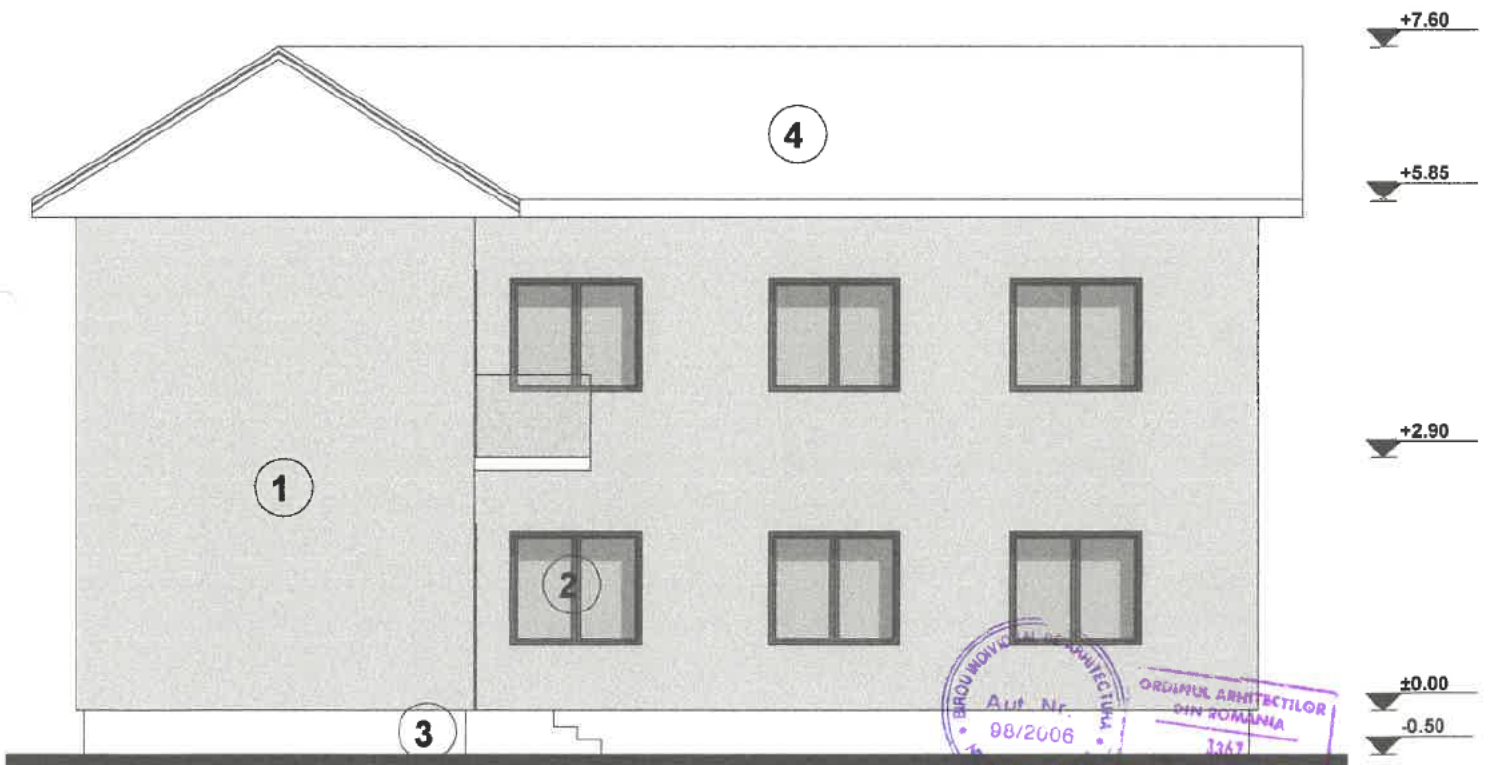
LEGENDA:

- 1-TENCUIALA DECORATIVA
- 2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- 3-SOCLU PLACAT
- 4-TABLA PROFILATA





FATADA FRONTALA-PROPUNERE



FATADA LATERAL-STANGA-PROPUNERE

BIROU INOVATIV DE ARHITECTURA
 Aut. Nr. 98/2006
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 1367
 Nicoleta TOMESCU
 PRIMARIA M. IULIU RALESCU
 VICAR
 Arhitect cu dreptul de semnatura