

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Racordare la rețeaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.23726/22.04.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 23895/23.04.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C ENERGOMAT DINAMIC S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23675/22.04.2024, insotita de planul cu situatia proiectata si plan de incadrare;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.61/09.04.2024 eliberat in scopul “Racordare la rețeaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii”;
- referatul nr.23725/22.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la rețeaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in planul cu situatia proiectata.

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare, anexa la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23675/22.04.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 1.233,98 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.23725/22.04.2024.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației lui.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosință gratuită (Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din același act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin structura Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, respectiv Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.04.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 121  
Rm.Sărat 30.04.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23726/22.04.2024  
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Văzând mențiunile** Certificatului de Urbanism nr. 61/09.04.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, prin S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri și subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației



centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru execuție rețea de distribuție energie electrică coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23675/22.04.2024 și planul de situație;

**În baza dispozițiilor** art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.**

**Având în vedere** dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, **proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).**

**Inițiator,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 23895/23.04.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 23726/22.04./2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*” lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

**Având în vedere:**

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 61/09.04.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*”, la solicitarea Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău, prin S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri și subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru execuție rețea de distribuție energie electrică;
- ✓ solicitarea S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L. (pentru Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău) înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23675/22.04.2024 însoțită de planul de situație - privind investiția proiectată;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:  
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*  
a) *darea în administrare;*  
b) *concesionarea;*  
c) *închirierea;*  
d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*” lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu

număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

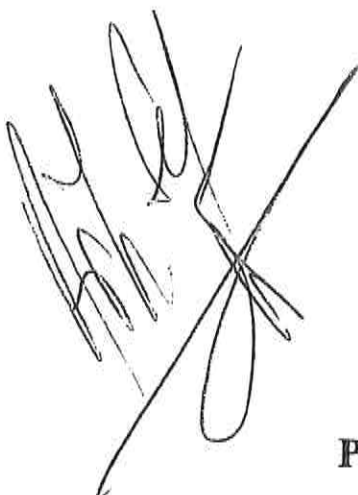
**De asemenea, tinând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 10 mp ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 23675/22.04.2024;
- referatul nr. 23725/22.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 10 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, și anume 1233,98 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,  
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RM. SARAT  
Intrare nr. 23678  
Ziua 20 luna 04 Anul 2024

Cerere catre,

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

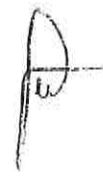
Subscrisa, Energomat Dinamic Srl pentru, DEER Romania SA – SDEE Buzau, cu sediul social in Mun Rm Sarat, str Gheorghita Lupescu, nr 1, jud Buzau, solicit incheierea unui contract de folosinta gratuita pentru terenul din domeniul public al Mun Ramnicu Sarat, soseaua Focsani, nr 40, avand ca obiectiv “ Racordarea la retea electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii - Sc Confex Societate Cooperativa Srl in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu nr cadastral 32268, solicitat prin certificatul de urbanism nr 61 / 09.04.2024 precum si darea in folosinta gratuita pe durata existentei capacitatii energetice a terenului in suprafata totala de 21.65 mp, teren apartinand domeniului public al Mun Ramnicu Sarat

Solicitant

Energomat Dinamic Srl



$L_{\text{racord}} = 20 \text{ ml}$        $l = 0,5 \text{ ml}$        $S = 10 \text{ mp}$





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23725/22.04.2024

Aprobat,  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru „Racordare la retea electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii”, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani nr. 40, judetul Buzau**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru „Racordare la retea electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii”, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani nr. 40, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

-Str. Focsani, Lungime = 20 ml, latime = 0,5 ml, Suprafata =10 mp → valoarea de inventar 1233,98 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,  
Ec.Manea Simona

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA  
ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU  
Nr.

Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- prevederile H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*” lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 61/09.04.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 61/09.04.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică loc de consum permanent cu destinația de spațiu de producție și prestări servicii*”;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU**, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzău, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzău, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

## II. OBIECTUL ȘI DURATA

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de teren de 10 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu număr cadastral 32268 din Șoseaua Focșani, nr. 40, Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 1233,98 lei conform Referatului nr. 23725/22.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate.

**Art. 2** Terenurile precizate la art. 1 sunt identificate conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

**Art. 3** Predarea-primirea materială a suprafeței totale de teren de 10 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existență a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

## III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

### **Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.



- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
  - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

### **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

### **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal  
Primar,**

**COMODATAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.04.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2024.

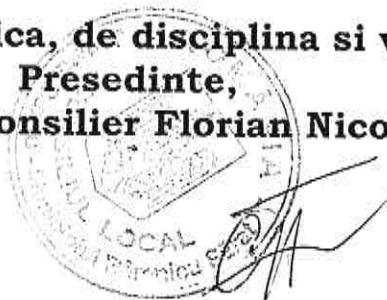
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.04.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau*** in scris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,  
Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Consilier local desemnat de  
presedintele comisiei conform art.141,  
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019  
Consilier local Florian Nicolae**

*Florian Nicolae*



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.04.2024 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Racordare la reseaua electrica loc de consum permanent cu destinatia de spatiu de productie si prestari servicii", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.61/09.04.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 10 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 32268 din Soseaua Focsani nr.40, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 15 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.04.2024.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

