



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19996 / 03.04.2024



### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA MARTIE 2024

(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrari autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Avis patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Avis protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	16/07.03.2024	Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + bransament și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Murelor, nr. 14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024
2	17/07.03.2024	Construire locuință parter, continuare lucrări peste cota 0.00 și construire împrejmuire	30683	34,86	0,3486	0,70	4,27	6,89	14,97	115	115	155	P / 2,75 / 7,30 m	nu	da	04.04.2024
3	18/07.03.2024	Amplasare construcții provizorii tip cort industrial	34366	36,82	0,368	19,06	0,80	0,67	0,80	150,3	150,3	150,3	P / 4,00 / 5,09 m	da	da	04.04.2024
4	19/07.03.2024	Desființare corp C1 - anexa și corp C2 - anexa.	33549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024
5	20/07.03.2024	Desființare clădiri - corpuri: C1 - C14, C17, C26	37530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024
6	21/19.03.2024	Modernizare rețele termice exterioare dintre centrala termică și obiectivele alimentate cu agent termic de încălzire din incinta Colegiului Național Alexandru Vlahuță Rm-Sărat	35210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	04.04.2024
7	22/19.03.2024	Construire hală de producție construcții metalice	39391	25,12	0,2687	1	19	42	0,64	297	297 45,6	342,6	P+E / 6,2 / 7,3	nu	da	04.04.2024
8	23/22.03.2024	Desființare corp C1. Construire locuință parter.	34146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024
9	24/22.03.2024	Construire anexa gospodărească exploatație agricolă cultură nuci P+1E	39258	19,8	0,22	22,5	17	22,5	26,5	162	162 139	301	P+1E / 6,8/10m	nu	da	04.04.2024

10	25/22.03.2024	Desființare semnalistică	32394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024
11	26/22.03.2024	Construire hală producție tâmplărie P.V.C.	30352	76,65	0,7665	-	1,10	-	20,50	1267	1267	1267	P/ 5,00 / 8,50 m	nu	da	04.04.2024
12	27/27.03.2024	Construire anexa și împrejmuire la strazile Alexandru Odobescu și Avram Iancu	37934	18,43	0,18	2,19	26,90	-	1,00	129	129	129	P/ 2,00 / 3,55	nu	da	04.04.2024
13	28/28.03.2024	Amplasare panouri cu litere volumetrice luminoase și caseta luminoasă	30880 - C1 - U3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.04.2024

**Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate**

*P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran*

*Arh. Șef / Comp. Urbanism*

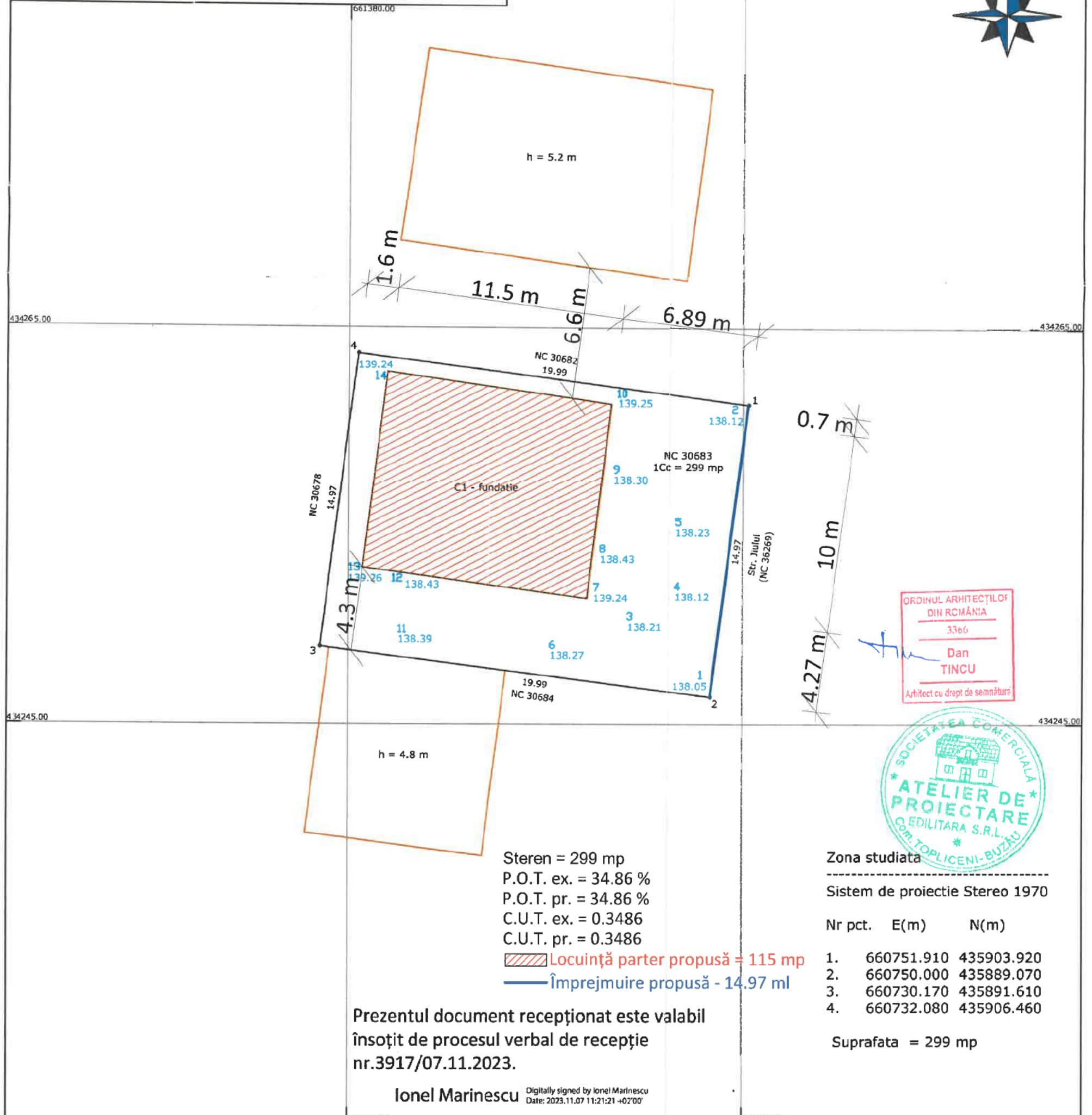
*T.D.D. / F.G.F.*



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Jiului, nr. 15, NC 30683

Beneficiar: GRIGORAS DANIELA-SIMONA  
GRIGORAS FLORIN

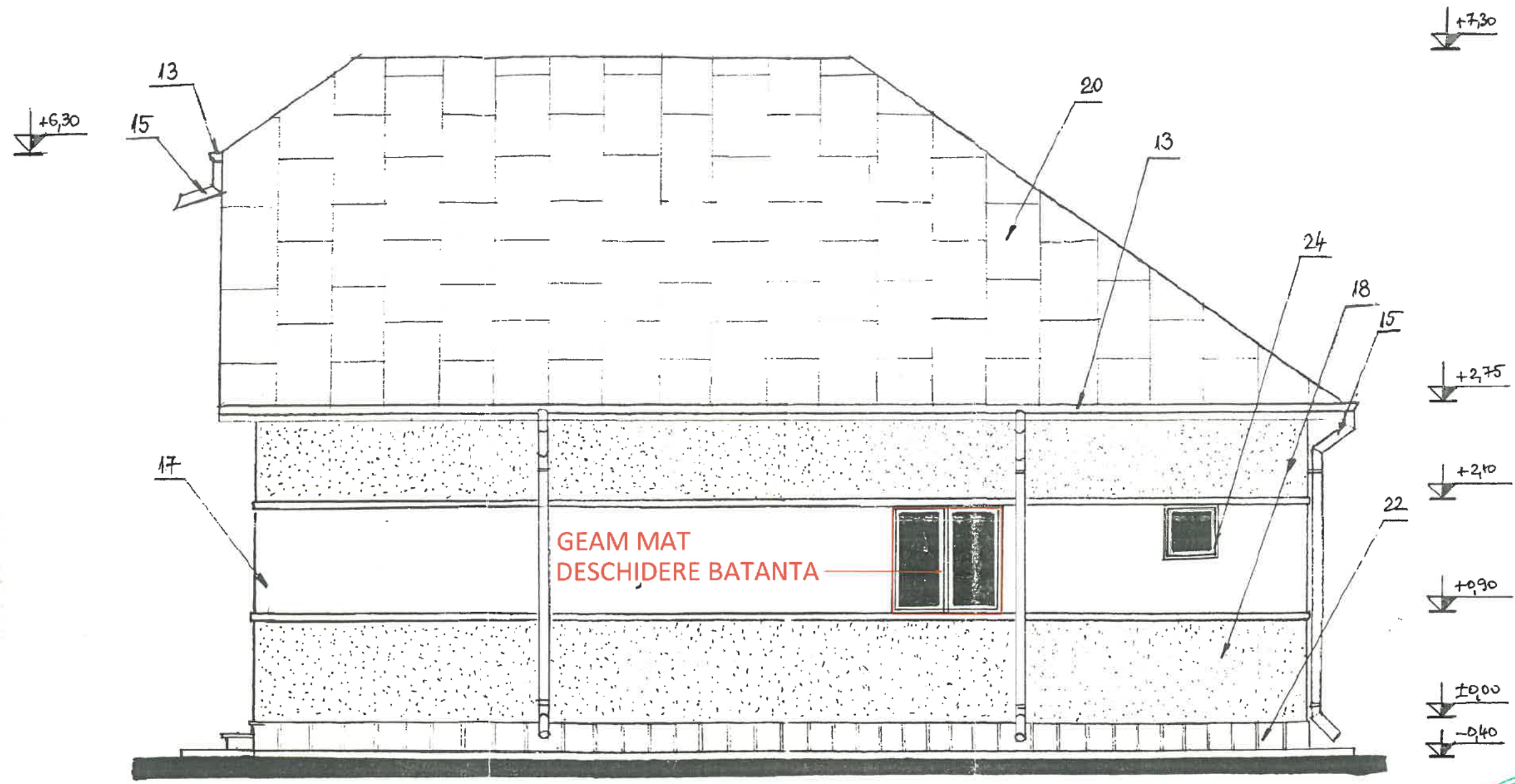


**Legenda :**

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Boma
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe

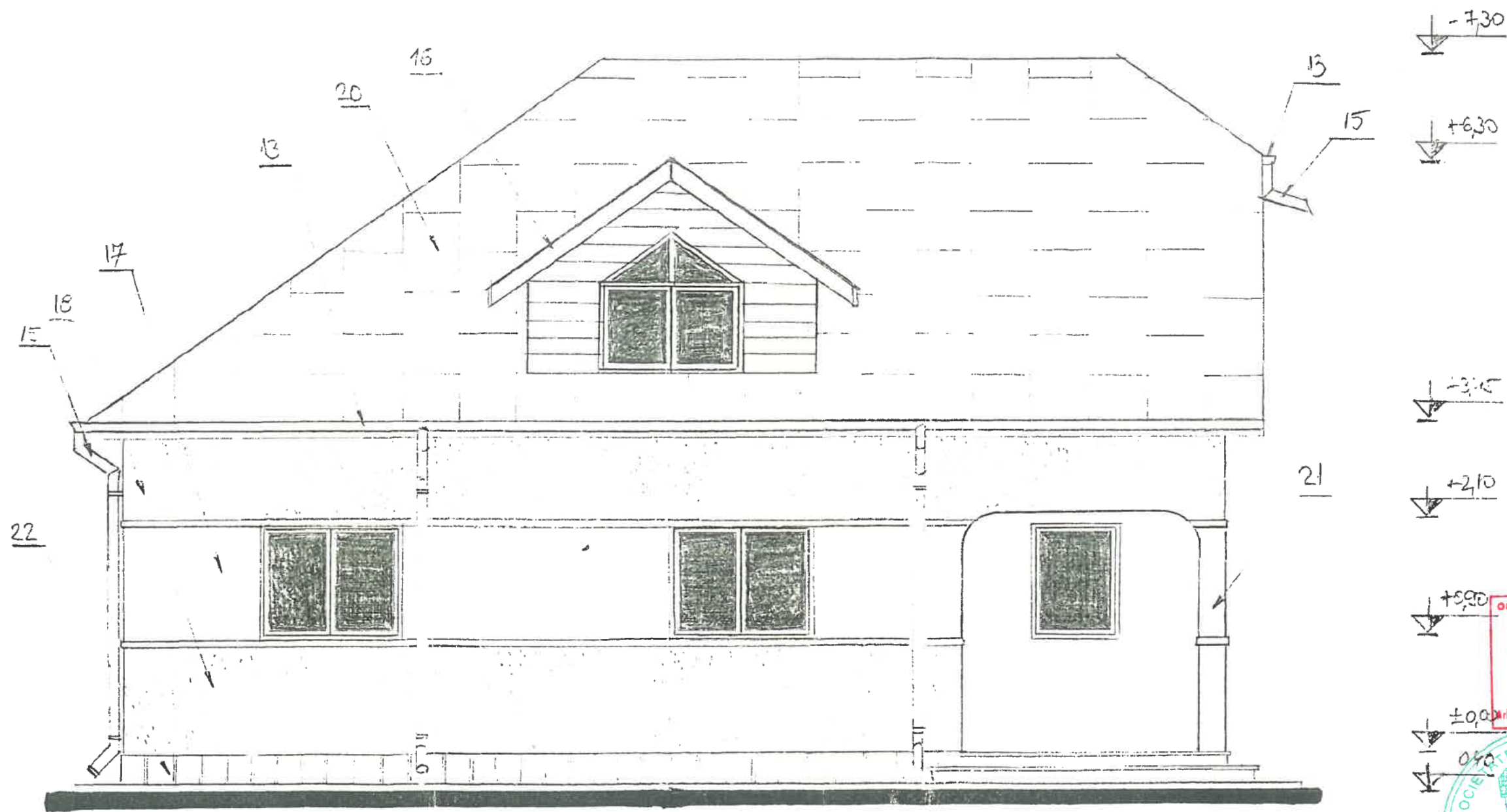
EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010 ROBE SORIN-RADIAN Digitally signed by ROBE SORIN-RADIAN Date: 2023.10.14 14:30:09 +03'00'		BENEFICIAR GRIGORAS DANIELA-SIMONA GRIGORAS FLORIN	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	1:200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	Stere	1970
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	PLAN TOPOGRAFIC	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-CONTINUARE	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	LUCRARI PESTE COTA 0.00 SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	

Scara 1:200		PLAN TOPOGRAFIC	
Stere 1970		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-CONTINUARE	
		LUCRARI PESTE COTA 0.00 SI CONSTRUIRE	
		IMPREJMUIRE	



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

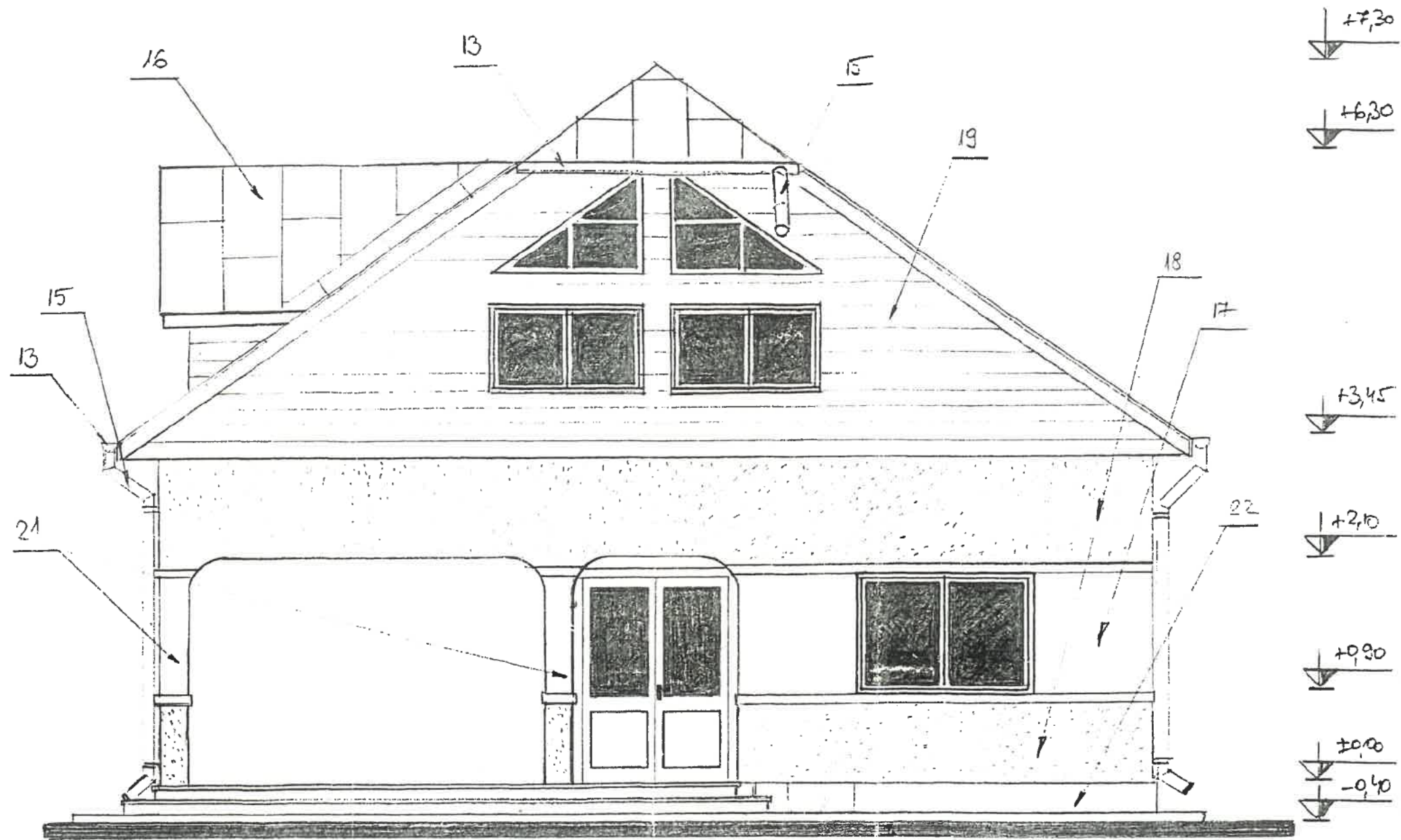




ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

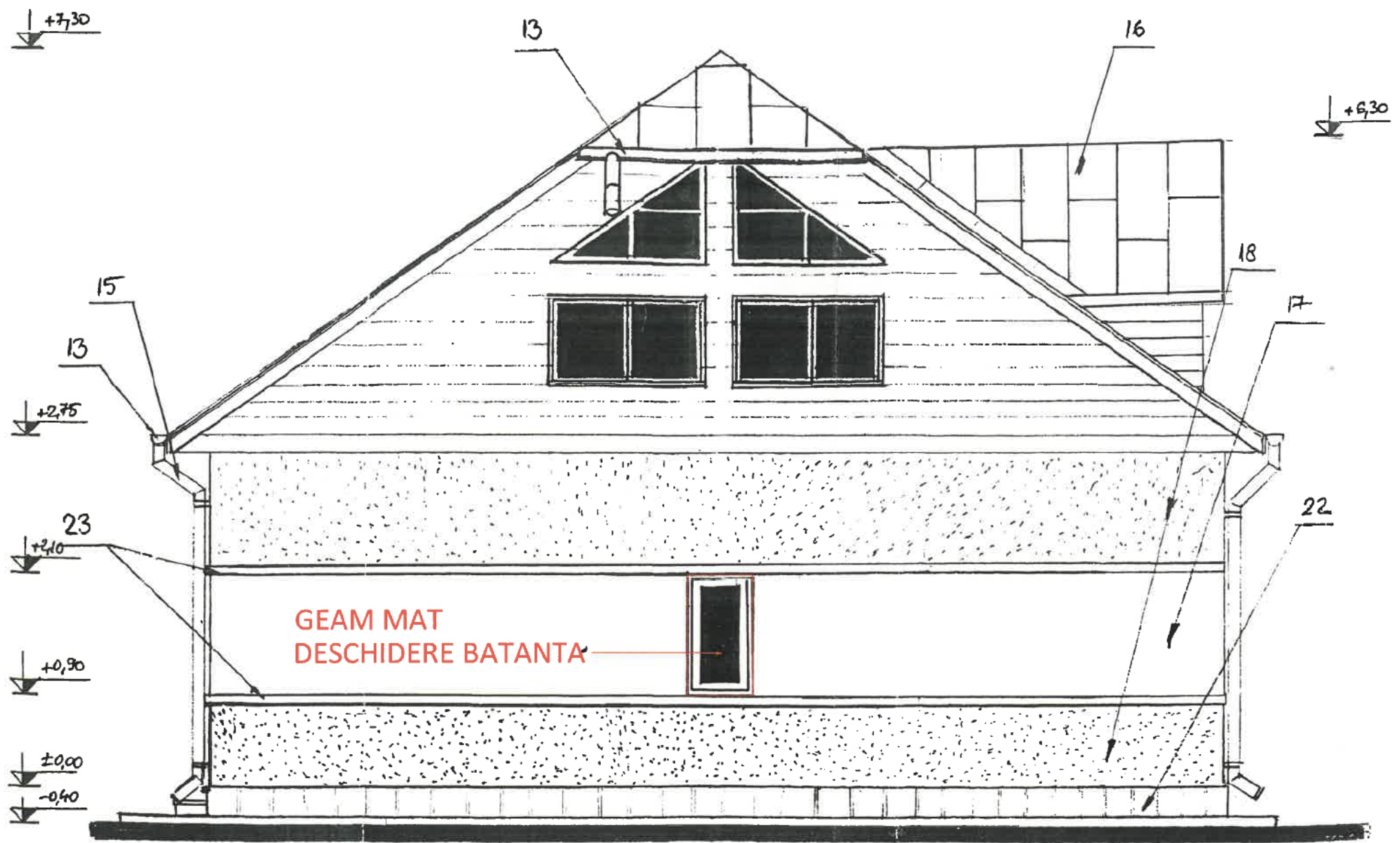






ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA  
ATELIER DE  
PROIECTARE  
EDILITARA S.R.L.  
COR. TOPLICENI - BUZAU

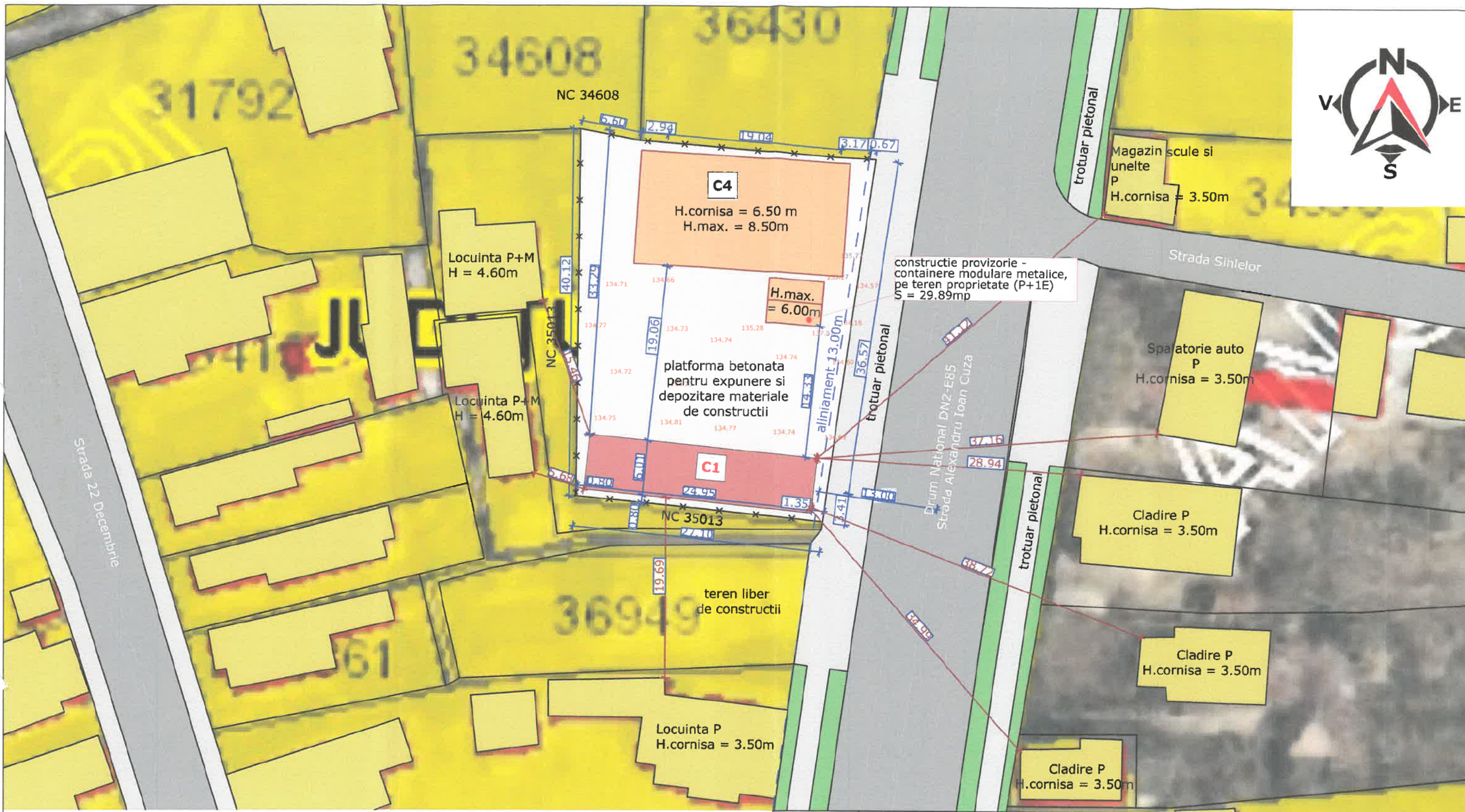


GEAM MAT  
 DESCHIDERE BATANTA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnatura







### LEGENDA

#### CLADIRE EXISTENTA

C4 - Spatiu comercial parter  
S. construita = 283,00mp

#### CLADIRE PROPUISA

C1 - Cort industrial depozitare materiale de constructii, cladire provizorie parter  
S. construita = 150,03mp

Suprafata construita existenta ( C4 ) = 283,00 mp

Suprafata construita desfasurata existenta ( C4 ) = 283,00 mp

Suprafata construita propusa ( C1 ) = 150,03 mp

Suprafata construita desfasurata propusa ( C1 ) = 150,03 mp

Suprafata construita totala (C4+C1) = 433,03 mp

Suprafata construita total desfasurata (C4+C1) = 433,03 mp

Suprafata totala teren = 1176,00 mp

P.O.T. existent = 24.03%, C.U.T. existent = 0.240

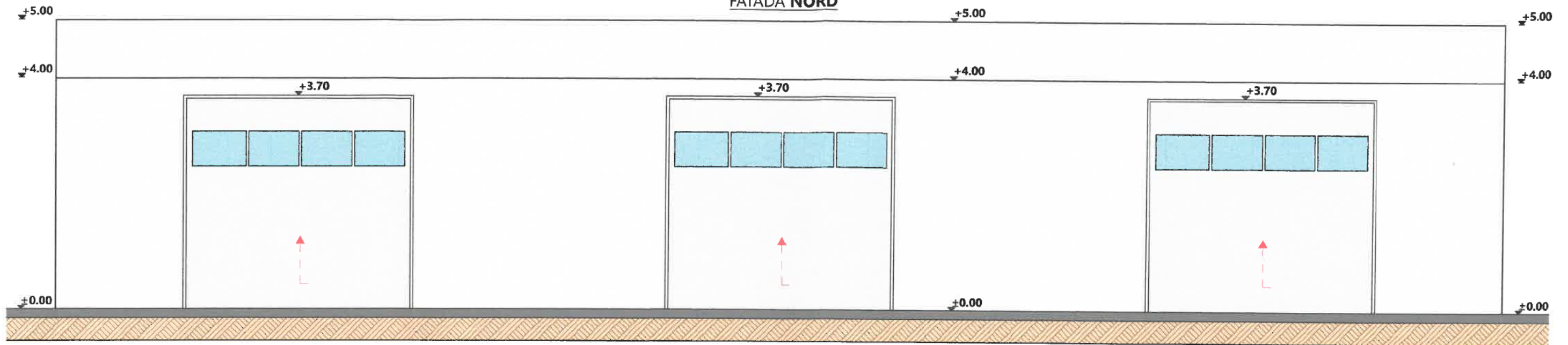
P.O.T. propus = 36.82%, C.U.T. propus = 0.368

mun. Ramnicu Sarat, str. Al. Ioan Cuza, nr. 9B-11,  
judetul Buzau, Nr. Cad. 34366






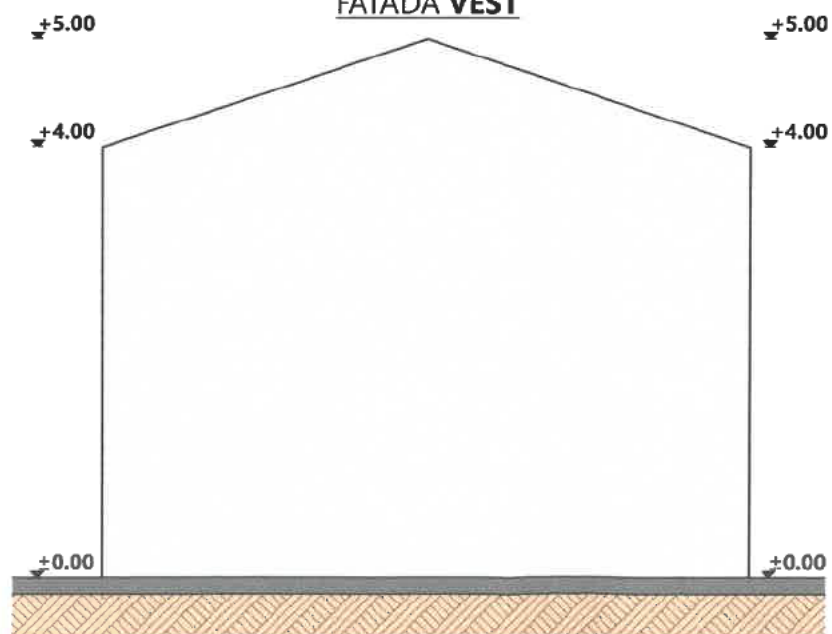
### FATADA NORD

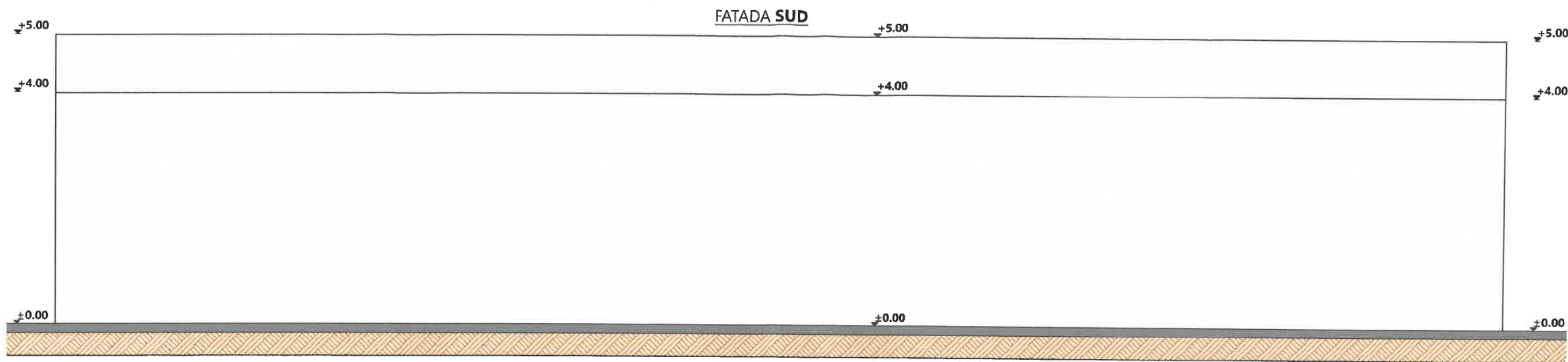


### LEGENDA


-  - prelata PVC ignifuga, impermeabila, tratata UV, greutate 0.65kg/mp
- culoare RAL 9010 - Alb pur

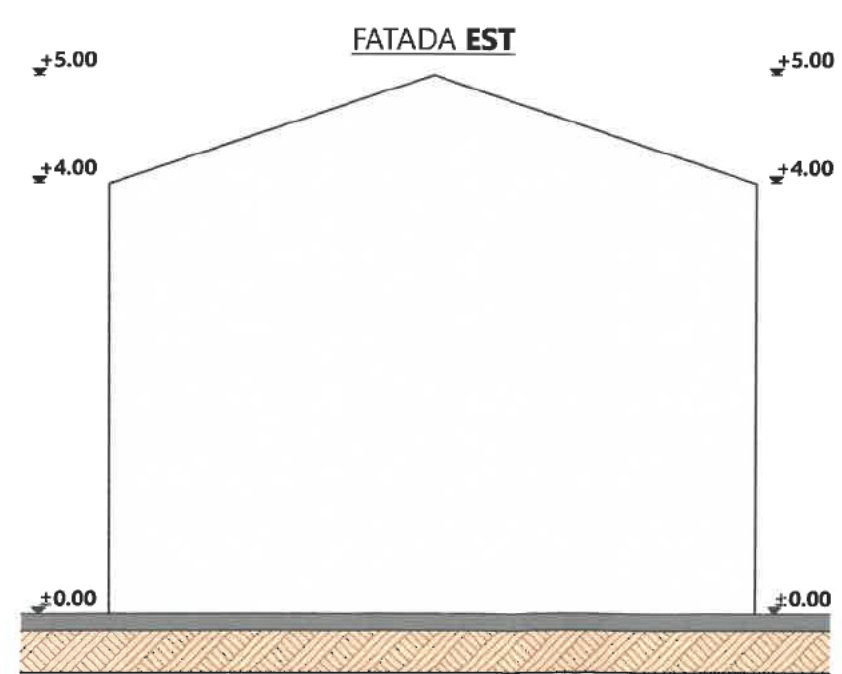
### FATADA VEST





**LEGENDA**

-  - prelata PVC ignifuga, impermeabila, tratata UV, greutate 0.65kg/mp
- culoare RAL 9010 - Alb pur



  
 ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4531  
 Cosmin Ciprian  
 NEDELCU  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura



RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)

Scara 1:500

Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Sos. Brailei, Km 3

Beneficiar:  
S.C. FIERARIA RAMNICENA S.R.L.



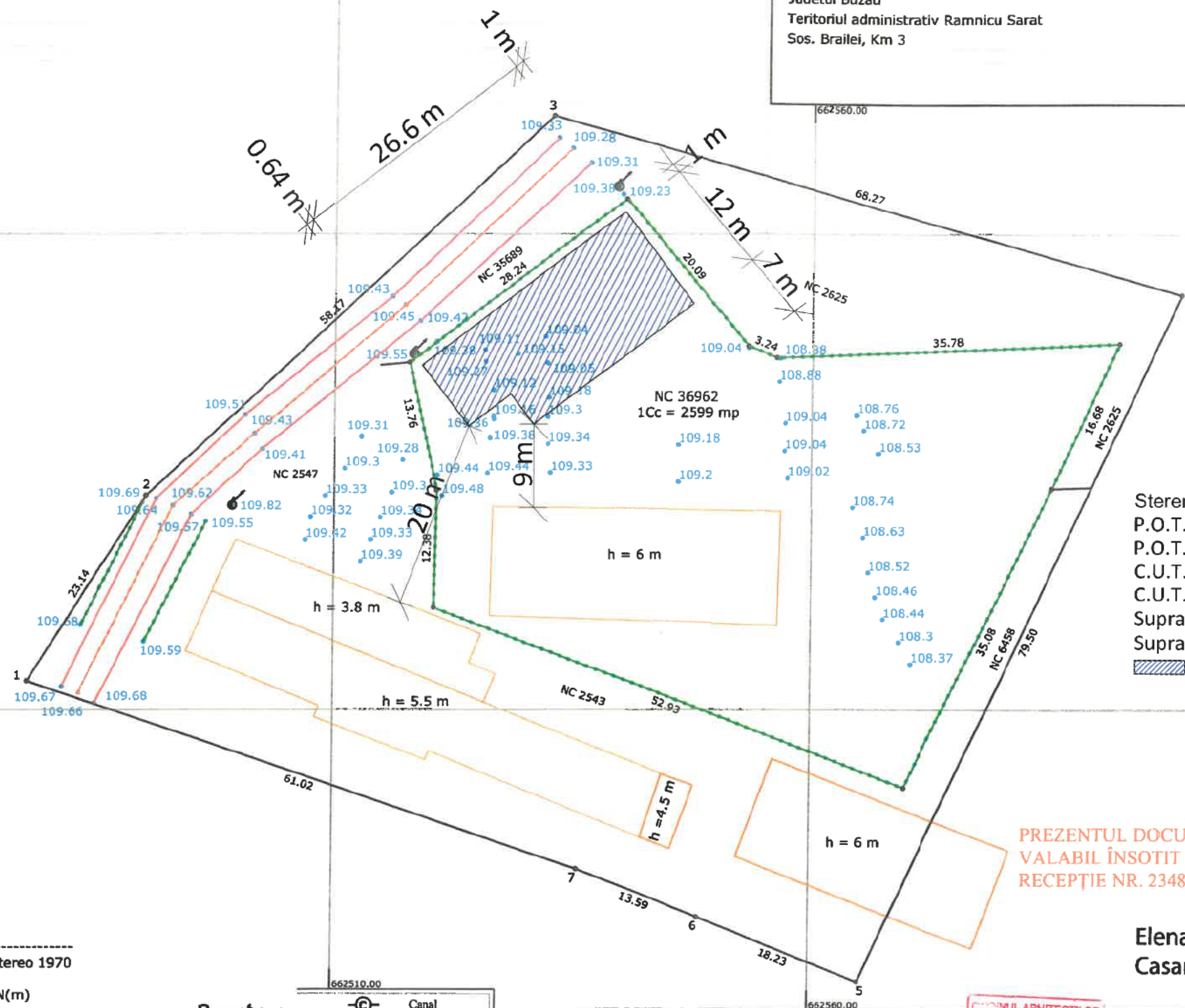
Steren = 2599 mp  
P.O.T. ex. = 13.69 %  
P.O.T. pr. = 25.12 %  
C.U.T. ex. = 0.1369  
C.U.T. pr. = 0.2687  
Supraf. hală parter propusă = 297 mp  
Supraf. hală etaj propusă = 45.6 mp  
Hală de producție construcții  
metalice propusă - 297 mp

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE  
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE  
RECEPȚIE NR. 2348/2020

Elena Casaru  
Digitally signed  
by Elena Casaru  
Date: 2020.11.06  
12:38:51 +02'00'



Handwritten signature/initials.



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

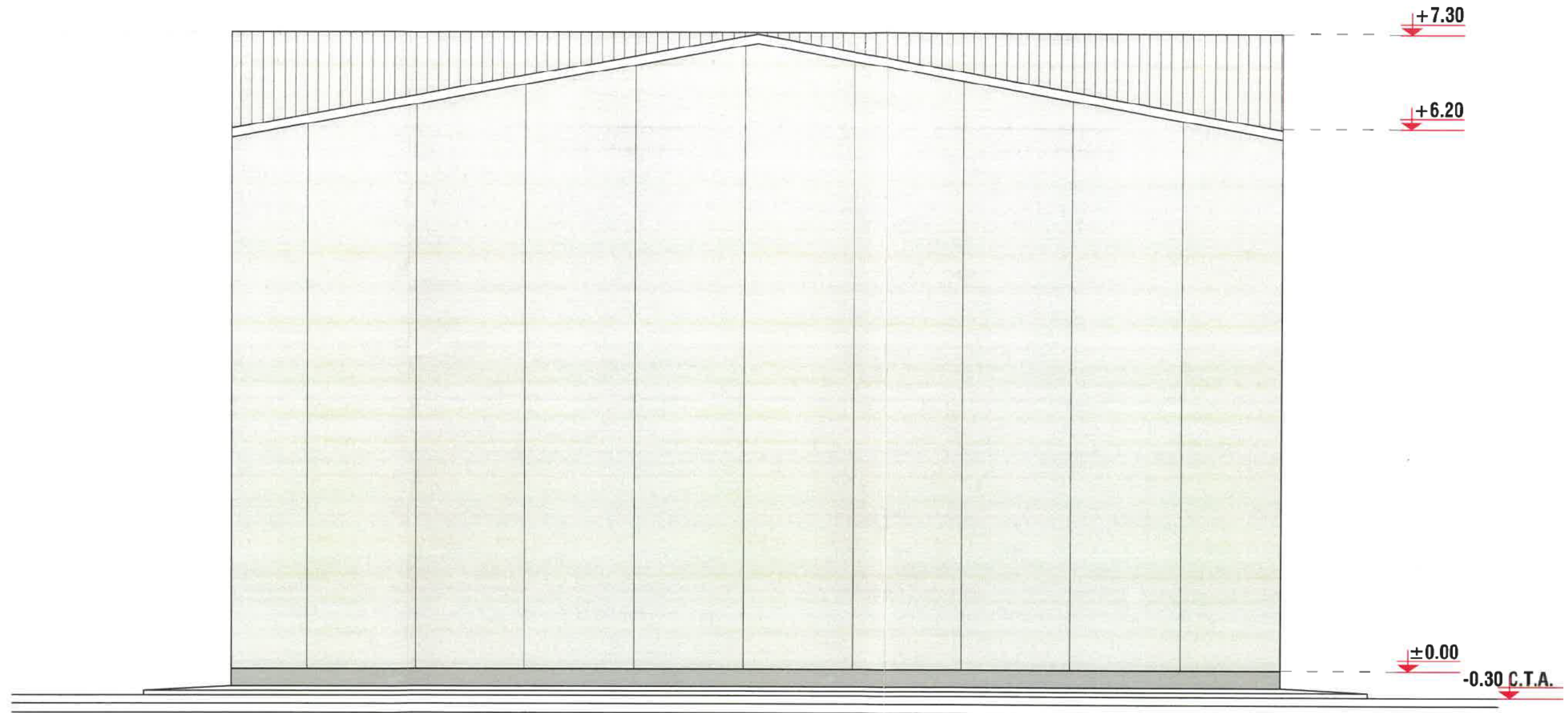
1. 662477.951 432643.061
2. 662490.272 432662.649
3. 662532.778 432702.353
4. 662598.441 432683.680
5. 662565.215 432611.451
6. 662548.279 432618.202
7. 662535.659 432623.243

Suprafata = 6260 mp

**Legenda :**

	Pom		Canal
	Stalp beton		Mai canal
	Stalp lemn		Canal jos
	Transformator		Zona studiata
	Camin apa		Gard
	Borna		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax
			Indicator rutier
			Tub
			Zona verde

# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

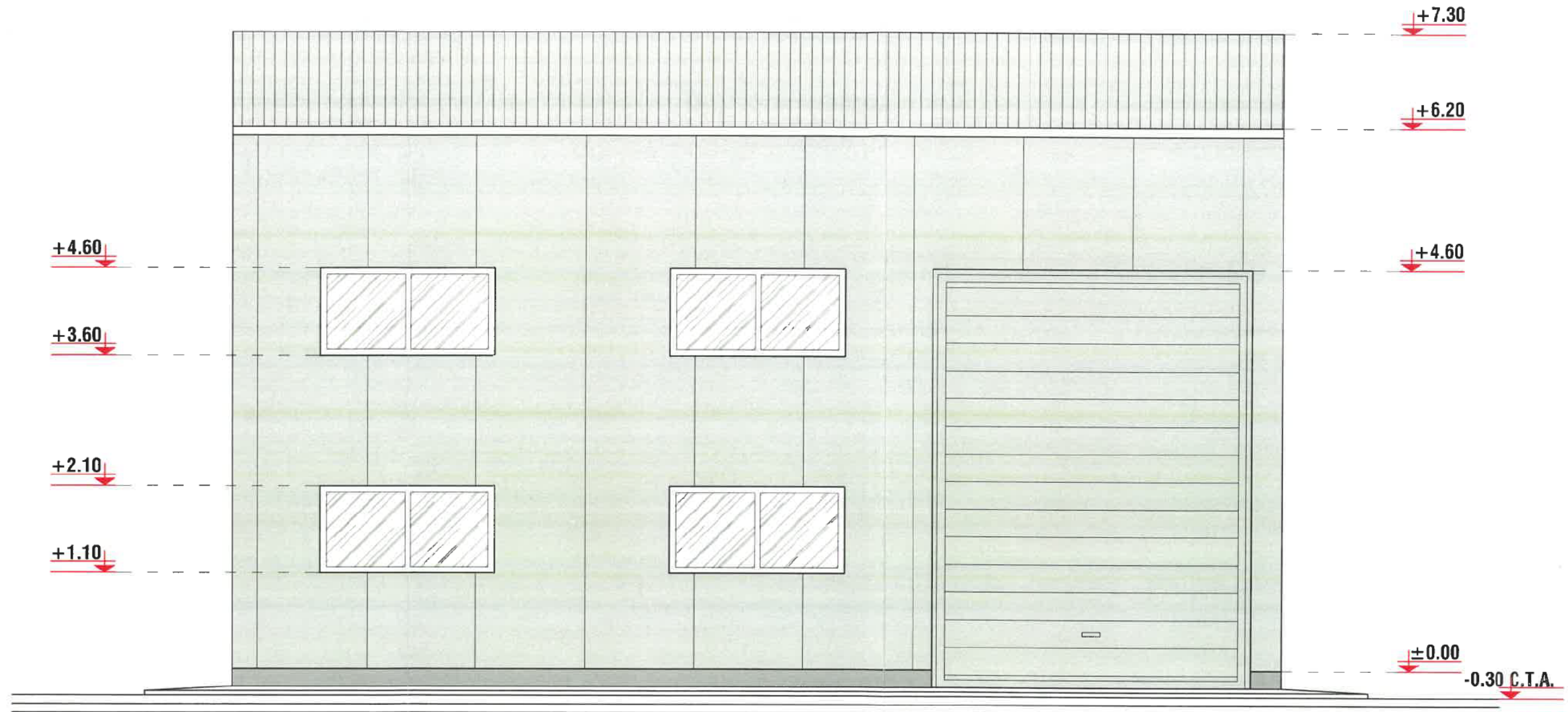


CONUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură





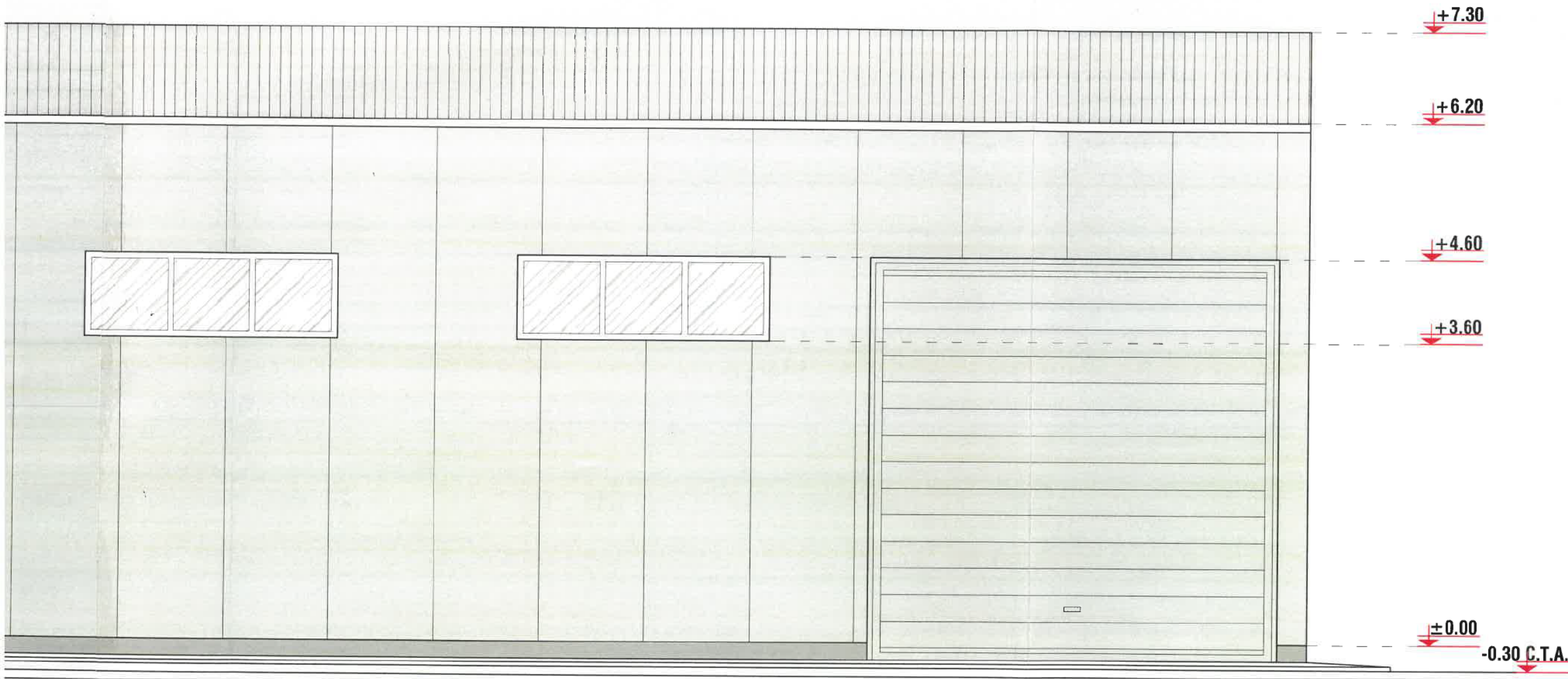
# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



DĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50

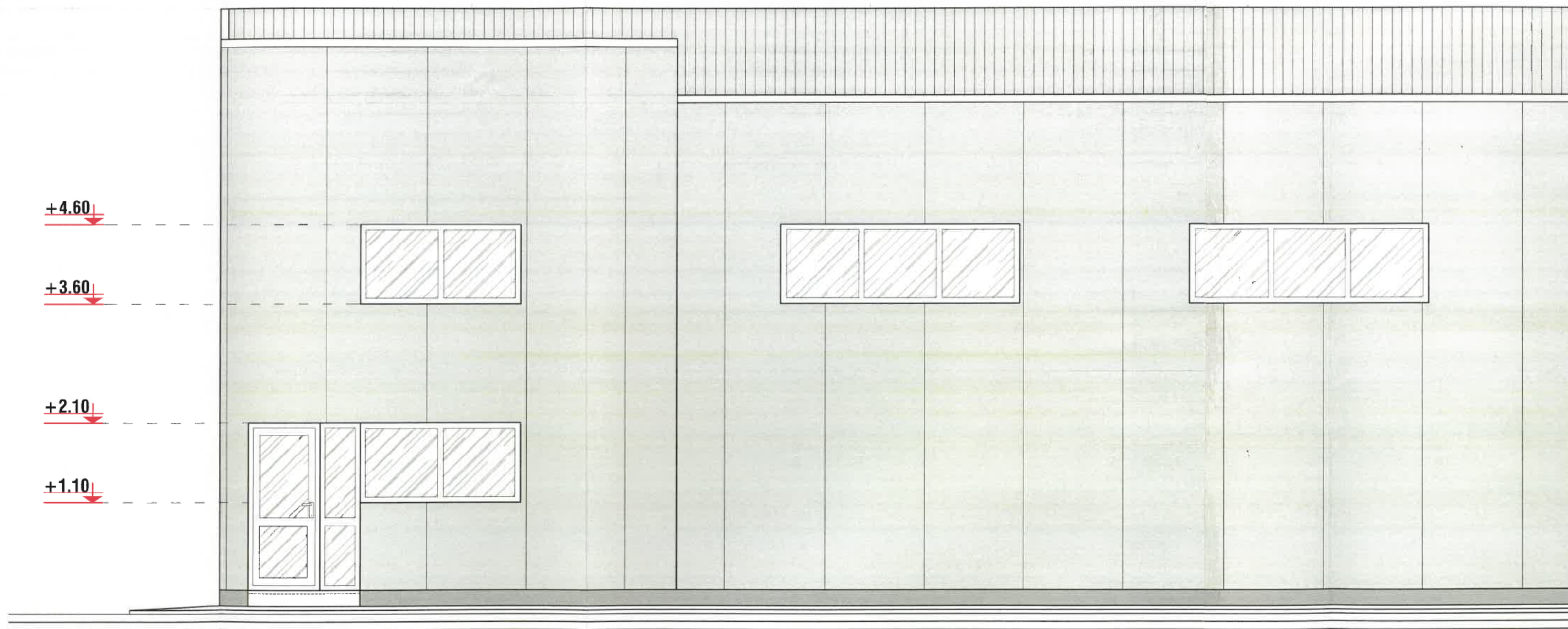


ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

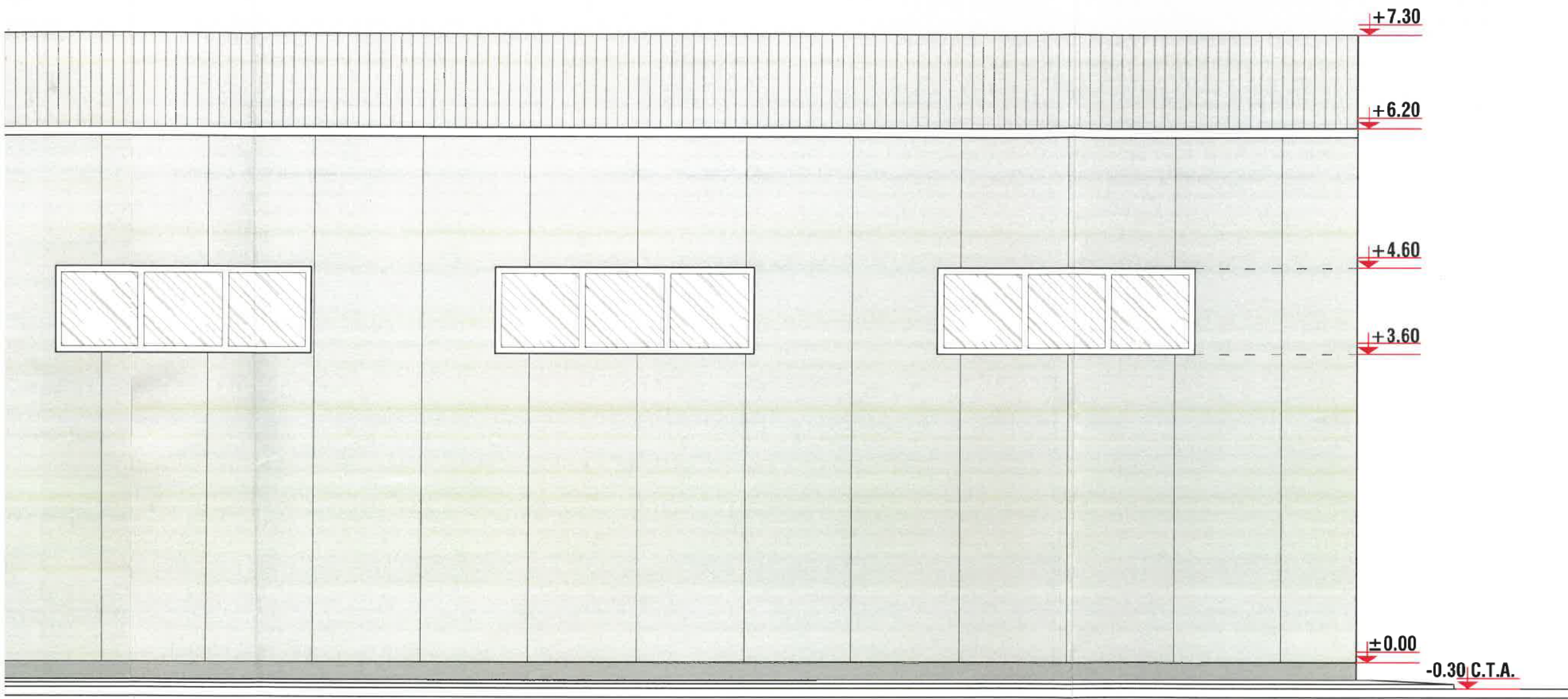




FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



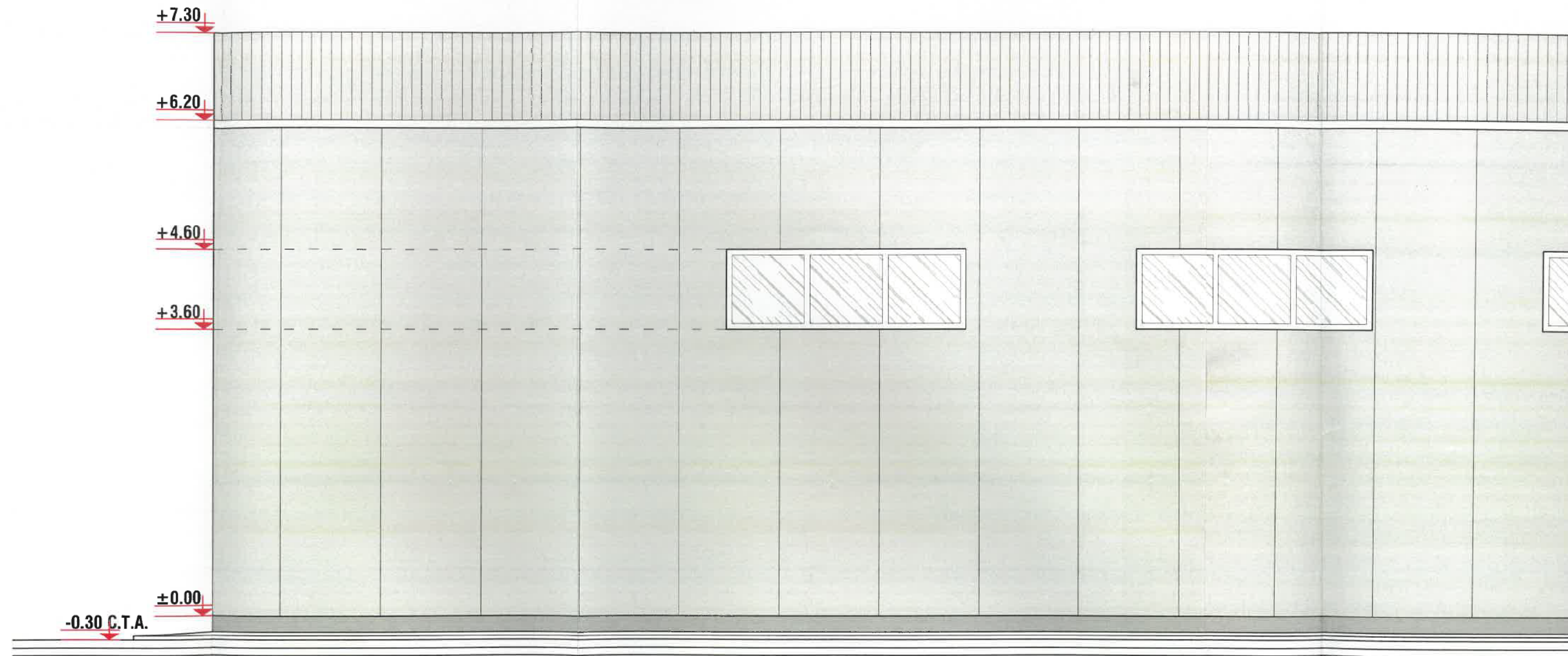
ADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



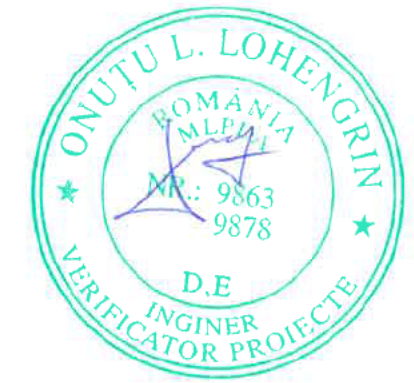
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50







TABEL DE COORDONATE STEREO 1970  
I.E. 39258

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	432503.690	662741.388	100.61
2	432465.901	662834.629	4.59
3	432461.657	662832.892	8.13
4	432458.573	662840.411	13.91
5	432445.681	662835.191	0.95
6	432444.736	662835.242	0.95
7	432444.041	662835.885	1.58
8	432443.473	662837.356	1.07
9	432442.692	662838.094	1.07
10	432441.619	662838.135	7.28
11	432434.880	662835.373	1.46
12	432433.780	662834.408	1.46
13	432433.196	662833.068	1.47
14	432433.238	662831.602	2.91
15	432434.311	662828.896	4.04
16	432430.578	662827.345	2.87
17	432429.492	662830.006	1.52
18	432428.528	662831.184	1.52
19	432427.120	662831.764	1.52
20	432425.606	662831.607	19.89
21	432407.179	662824.109	6.64
22	432401.818	662820.195	3.55
23	432403.117	662816.888	1.62
24	432401.610	662816.292	100.62
25	432439.578	662723.108	6.00
26	432445.228	662725.129	38.78
27	432481.741	662738.189	20.11
28	432501.660	662740.967	2.07

S = 7000 mp

**BILANȚ TERITORIAL**  
S. TEREN = 7.000,0mp

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI**  
S.C. CORP C1 = 751,0mp  
S.C.D. CORP C1 = 751,0mp  
S.C. CORP C2 = 472,0mp  
S.C.D. CORP C2 = 472,0mp

S.C. TOTAL = 1.223,0mp  
S.C.D. TOTAL = 1.223,0mp

P.O.T. EXISTENT = 17,5%  
C.U.T. EXISTENT = 0,18

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
S.C. CASĂ<sup>PROPUȘĂ</sup> = 162,0mp  
S.C.D. CASĂ<sup>PROPUȘĂ</sup> = 301,0mp  
S. TERASE NEACOPERITE PROPUȘI = 15,0mp

S.C. TOTAL = 1.385,0mp  
S.C.D. TOTAL = 1524,0mp

S. CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE = 323,0mp  
(S. SCOATERE DEFINITIVĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL = 500,0mp reprezentată de S.C. CASĂ<sup>PROPUȘĂ</sup> + S. TERASE NEACOPERITE PROPUȘI + S. CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABIL)

S. PLATFORMĂ BETONATĂ = 2.395,0mp  
S. SPAȚII VERZI PROPUȘI = 2.866,4mp

P.O.T. PROPUS = 19,8%  
C.U.T. PROPUS = 0,22

C.T.A. = -0,60m (față de ±0,00)  
C.T.N. = -0,70m (față de ±0,00)  
H streșină = +6,80m (față de ±0,00)  
H max = H coamă = +10,13m (față de ±0,00)



**Legenda:**

I.E. 39258	Punct radiat (côlat)
104.07	Pom
	Camin apa
	Tablou Electric
	Beton

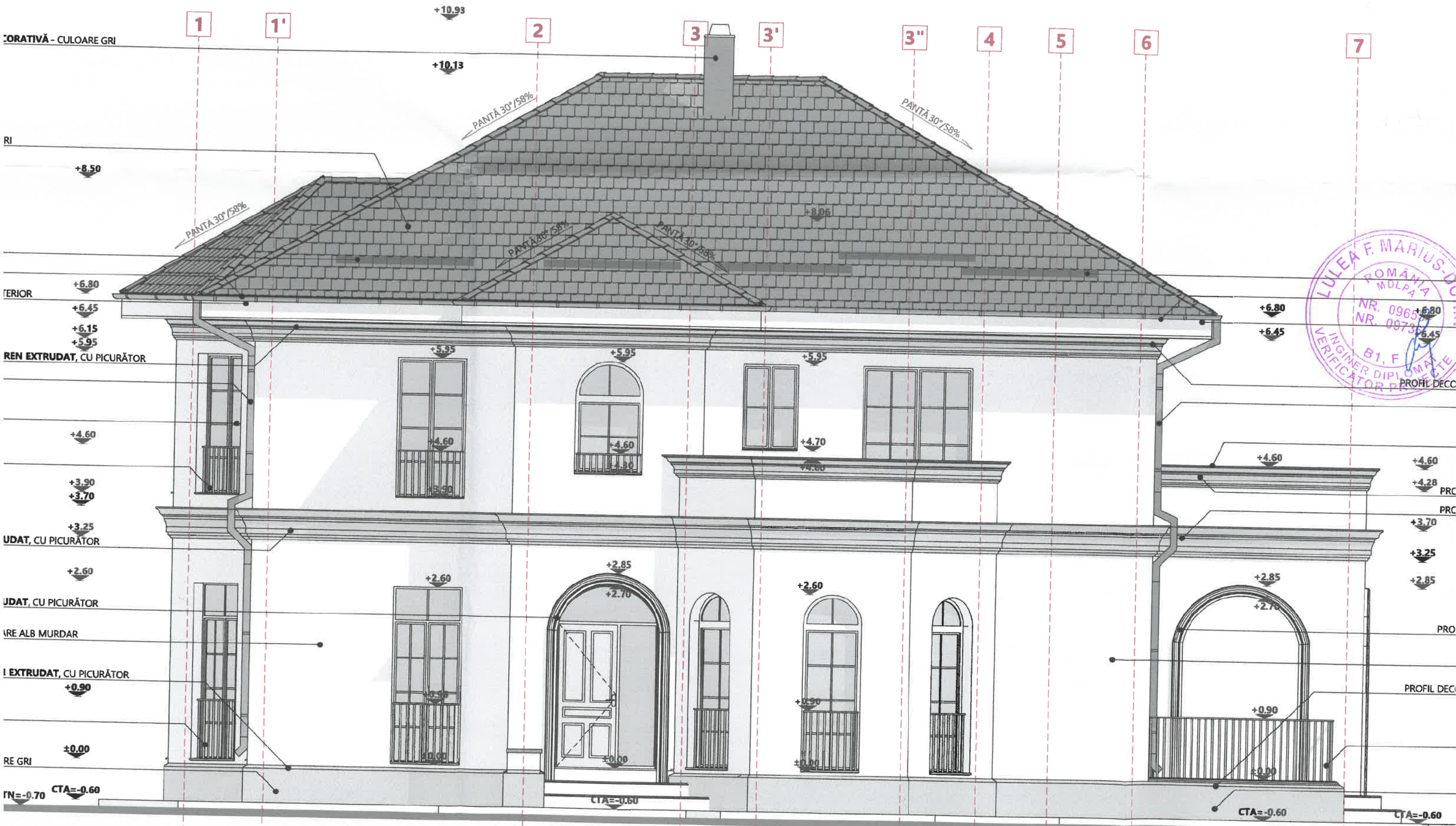
SC BLUETOPO CONSTRUCT SRL

- D5-6= 0.95m
- D6-7= 0.95m
- D7-8= 1.58m
- D8-9= 1.07m
- D9-10= 1.07m
- D11-12= 1.46m
- D12-13= 1.46m
- D13-14= 1.47m
- D14-15= 2.91m
- D15-16= 4.04m
- D16-17= 2.87m
- D17-18= 1.52m
- D18-19= 1.52m
- D19-20= 1.52m

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
  - CONȘTRUCȚII EXISTENTE
  - CONȘTRUCȚII PROPUȘI
  - TERASE NEACOPERITE
  - PLATFORMĂ BETONATĂ
  - CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE
  - SPAȚII VERZI
  - PARCAJE
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL

**GRUPUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
8687  
Ștefan-Vlad GHIGA  
Arhitect cu drept:

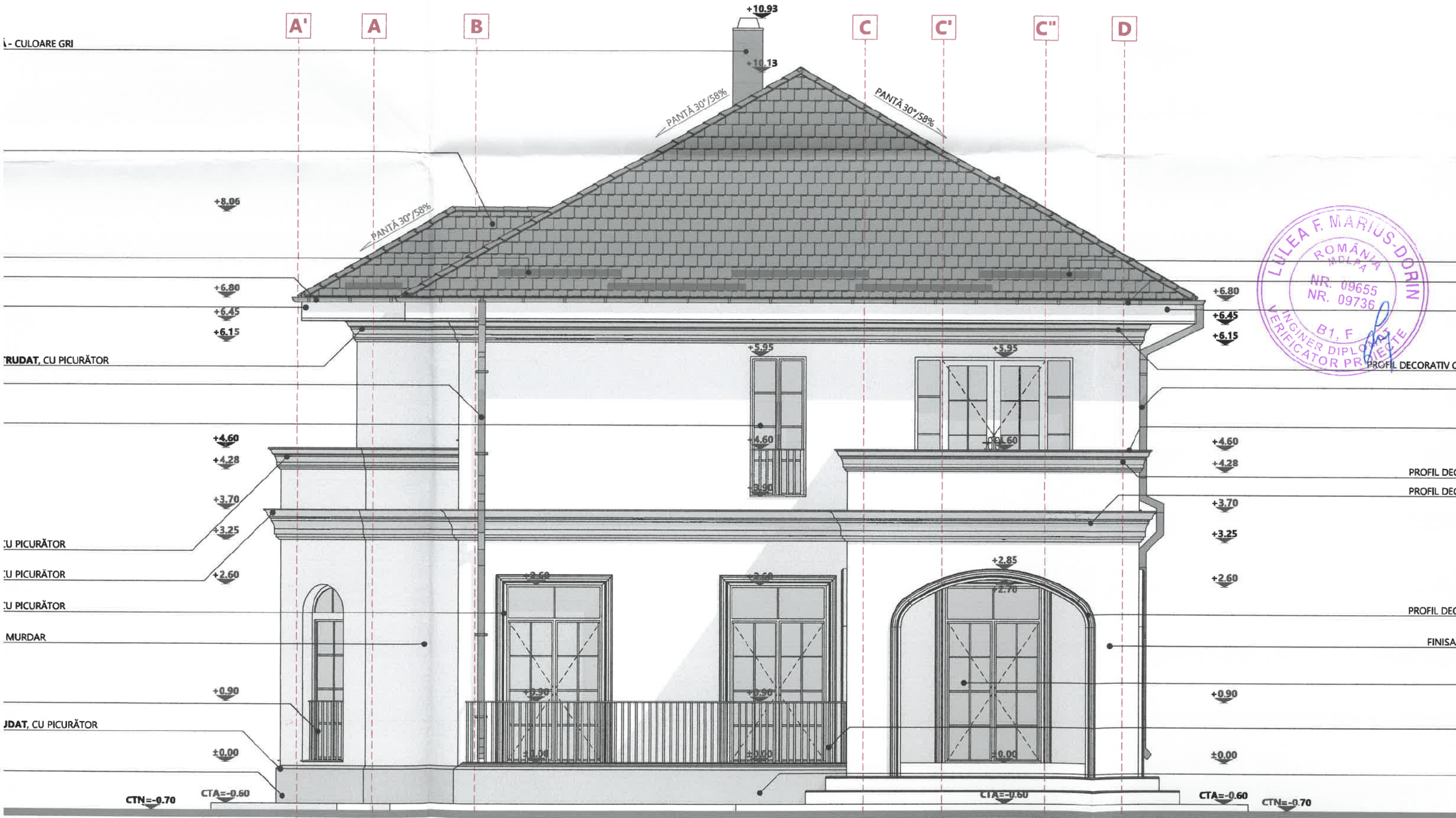




NOTE GENERALE:  
 TERASELE DE LA PARTER CU O ÎNĂLȚIME MAI MARE DE  
 TOATE FERESTRELE CU H PARAPET MAI MIC DE 90CM



culoare gri



TRUDAT, CU PICURĂTOR

CU PICURĂTOR

CU PICURĂTOR

CU PICURĂTOR

MURDAR

TRUDAT, CU PICURĂTOR

PROFIL DECORATIV CC

PROFIL DECORATIV CC

PROFIL DECORATIV CC

FINISAJ

CTN=-0.70

CTA=-0.60

CTA=-0.60

CTA=-0.60

CTN=-0.70

**NOTE GENERALE:**

TERASELE DE LA PARTER CU O ÎNĂLȚIME MAI MARE DE 90CM DE LA NIVELUL FERESTRELE CU H PARAPET MAI MIC DE 90CM VOR AVEA BALUSTRADE DE TIPUL TÂMPĂRII (FIXĂ SAU BATANTĂ), LA FIECARE NIVEL (INCLUSIV PARTER).

TOATE BALCOANELE ȘI TERASELE CU H PARAPET MAI MIC DE 90CM VOR AVEA SCARA INTERIOARĂ VA AVEA BALUSTRADĂ DE 90CM PE TOATĂ LUNGIME.

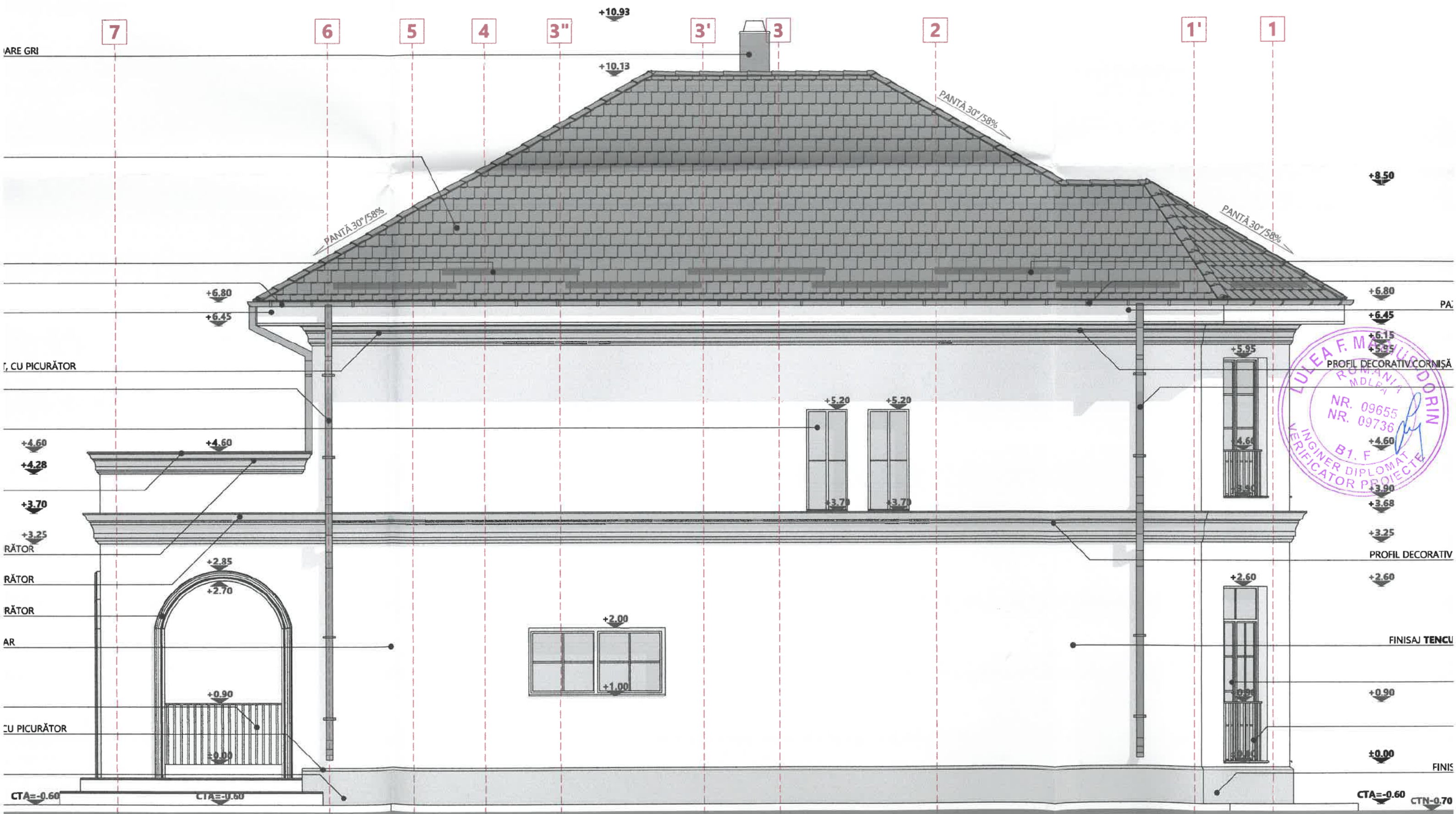
PENTRU ANVELOPAREA CLĂDIRII SE VA UTILIZA SPUMĂ POLIURETANĂ ÎN TOATĂ STRUCTURA DIN LEMIN - ȘARPANTĂ, ASTEREAȘĂ, LAMBRIU LEI ȘI ÎN ZIDĂRIILE DE ÎNĂLȚIME MAI MARE DE 3M.

EXECUTANTUL ESTE OBLIGAT SĂ RESPECTE ÎNTOAMBA PREVEDERILE FIECĂRUI ÎN ALTELE ÎN DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE.

AMZUL PROIECTANTULUI GENERAL

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8687  
Stefan-Vladimir  
CHIGA





LULEA F. MĂȘULIȘ DORIN  
 ROMÂNIA  
 MDL PA  
 NR. 09655  
 NR. 09736  
 +4.60  
 B1. F  
 INGINER DIPLOMAT  
 VERIFICATOR PROIECTE

CRONUL ARHITECTILOR  
 S.R.L. ROMÂNIA  
 8687  
 simir

**NOTE GENERALE:**  
 TERASELE DE LA PARTER CU O ÎNĂLȚIME MAI MARE DE 90CM DE LA NIVELUL C.T.  
 TOATE FERESTRELE CU H PARAPET MAI MIC DE 90CM VOR AVEA BALUSTRADE DE  
 TIPUL TÂMPĂRII (PEĂ SALĂ RATANTĂ), LA FIECARE NIVEL (INCLUSIV PARTER).  
 TOATE BALCOANELE ȘI TERASELE CU H PARAPET MAI MIC DE 90CM VOR AVEA BA  
 SCARA INTERIOARĂ VA AVEA BALUSTRADĂ DE 90CM PE TOATĂ LUNGIMEA RAMP



TENCUIALĂ DECORATIVĂ - CULOARE GRI

ON - CULOARE GRI

CULOARE GRI

ARE GRI

IFUG PENTRU EXTERIOR

IIȘĂ DIN POLISTIREN EXTRUDAT, CU PICURĂTOR

ARE GRI

PECT LEMN  
DW-E

HB = 0.70)

OLISTIREN EXTRUDAT, CU PICURĂTOR

PECT LEMN  
W-E

RATIVĂ - CULOARE ALB MURDAR

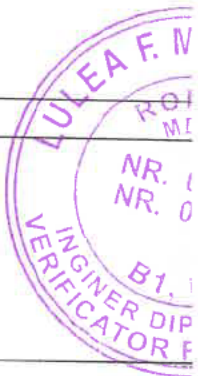
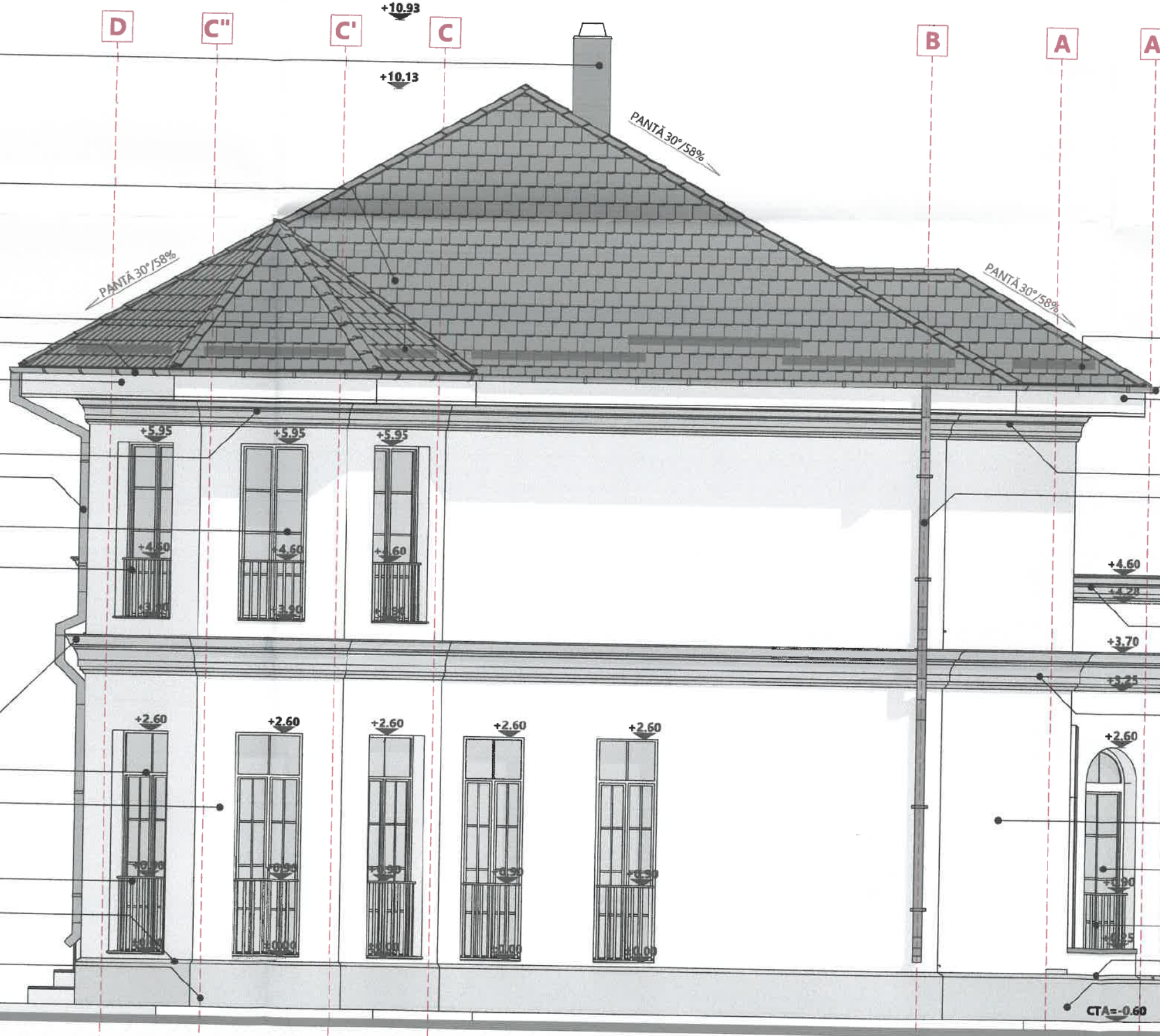
HB = 0.90)

DIN POLISTIREN EXTRUDAT, CU PICURĂTOR

RATIVĂ - CULOARE GRI

CTN=-0.70 CTA=-0.60

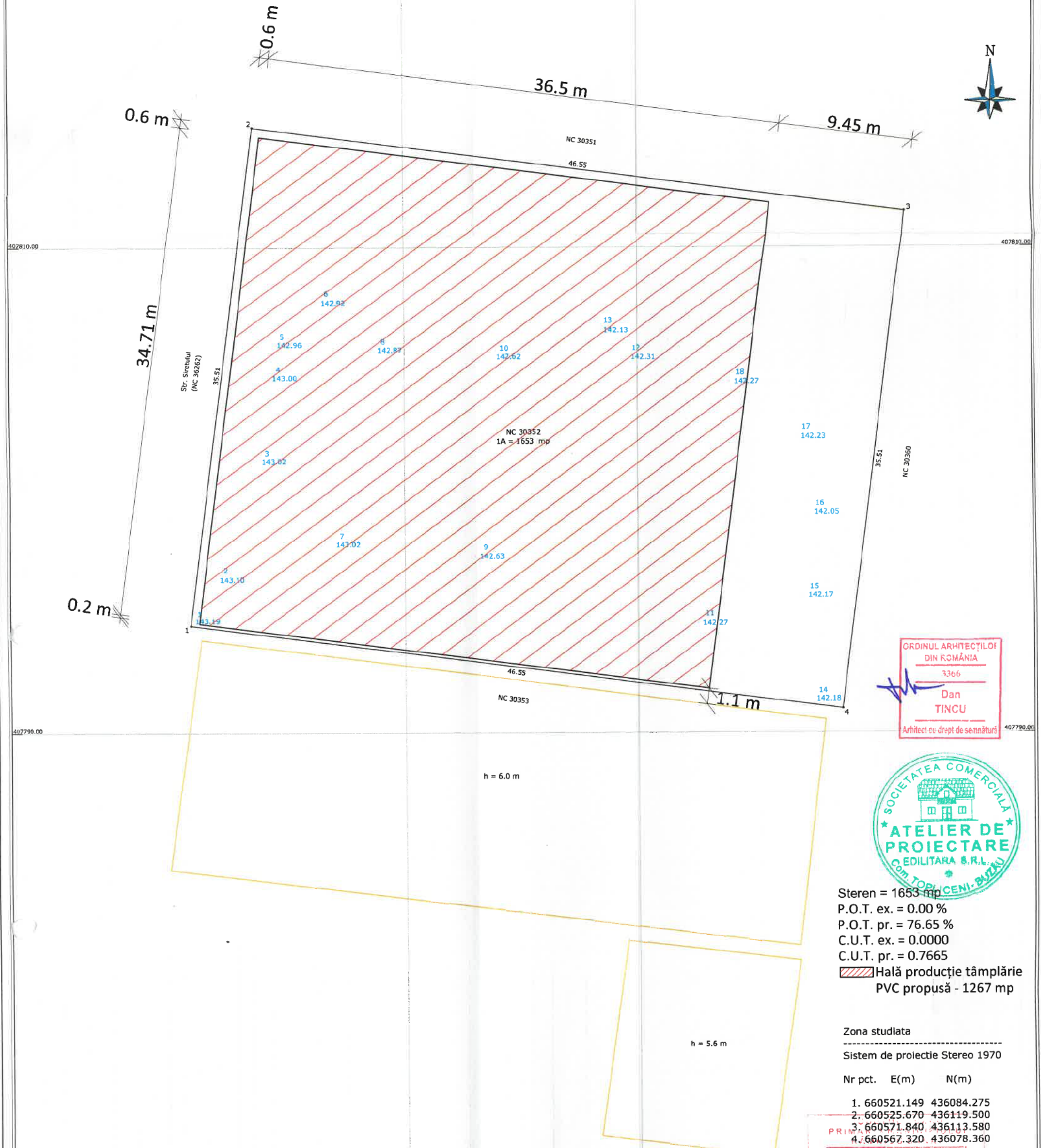
CTA=-0.60 CTA=-0.60 CTN=-0.70



**NOTE GENERALE:**  
 TERASELE DE LA PARTER CU  
 TOATE FERESTRELE CU H PAR  
 TIPUL TÂMLĂRII (FIXĂ SAU BATANTĂ), LA FIE  
 TOATE BALCONELE ȘI TERAS  
 SCARA INTERIOARĂ VA AVEA  
 PENTRU ANVELOPAREA CLĂD  
 TOATĂ STRUCTURA DIN LEMN  
 DE MINIM 10 MINUTE CU PRODUSE CE CONTE  
 EXECUTANTUL ESTE OBLIGAT  
 AMPLASAMENTUL TÂMLĂRII ȘI AL FERESTREI

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8687  
 Ștefan-Vladimir  
 GHIGA





ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

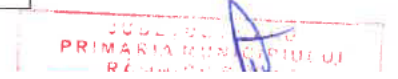
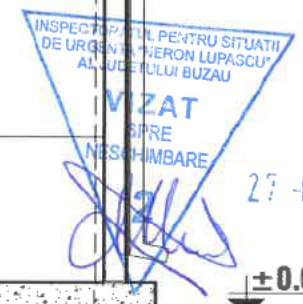
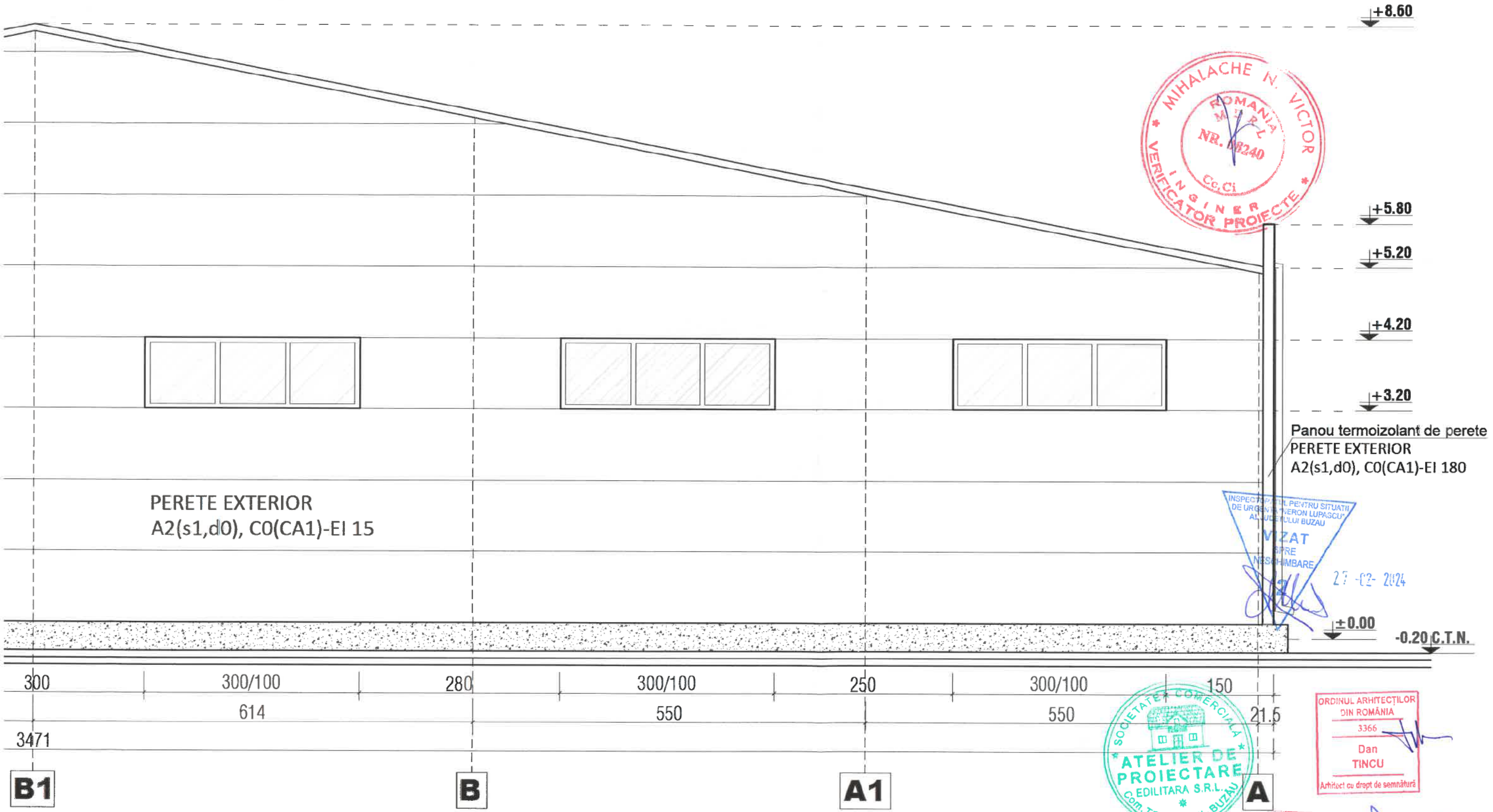


Steren = 1653 mp  
 P.O.T. ex. = 0.00 %  
 P.O.T. pr. = 76.65 %  
 C.U.T. ex. = 0.0000  
 C.U.T. pr. = 0.7665  
 Hală producție tâmplărie  
 PVC propusă - 1267 mp

Zona studiată  
 Sistem de proiectie Stereo 1970

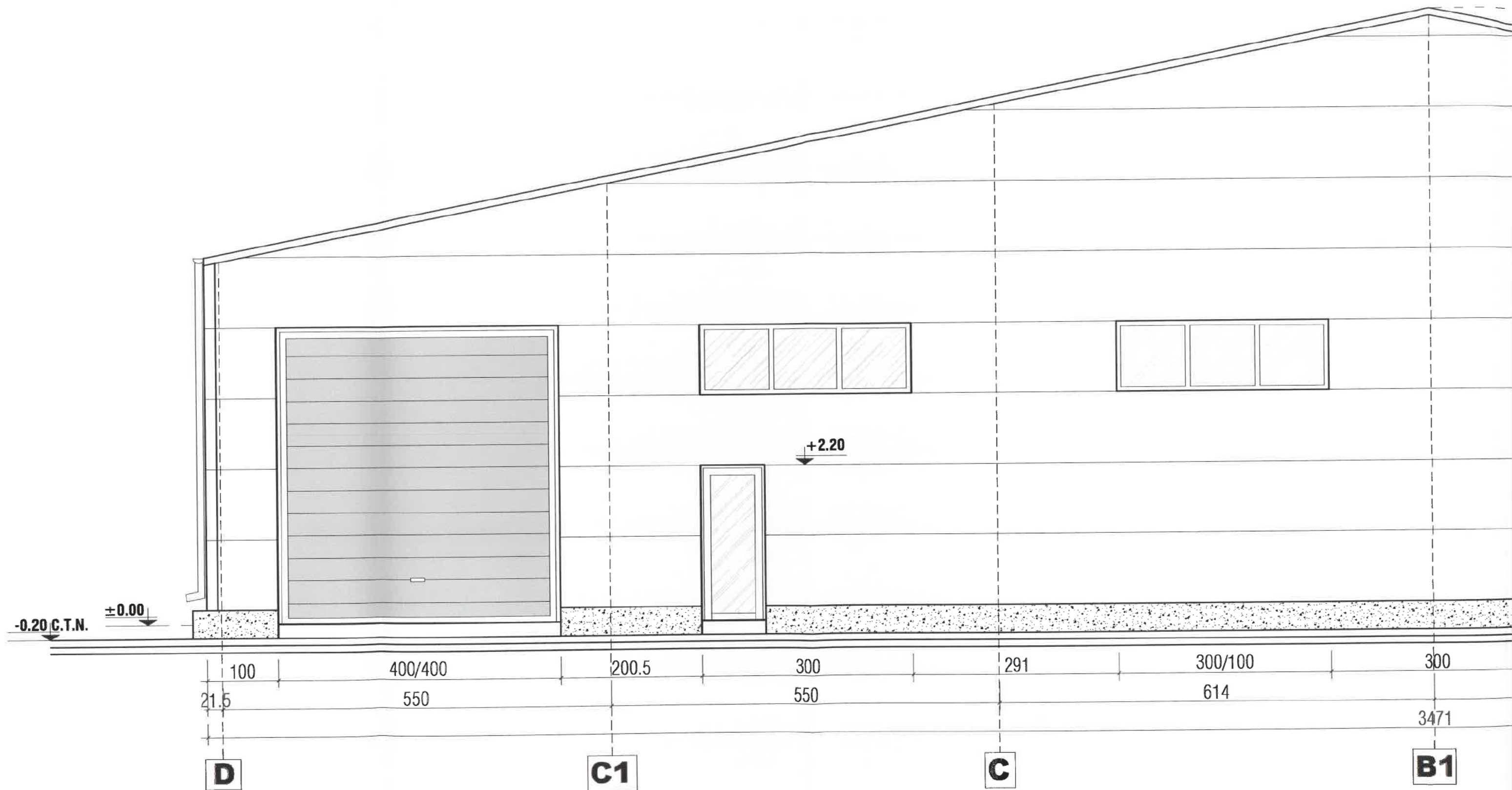
Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660521.149	436084.275
2.	660525.670	436119.500
3.	660571.840	436113.580
4.	660567.320	436078.360

COMUNA (VEST) SC 1 : 50

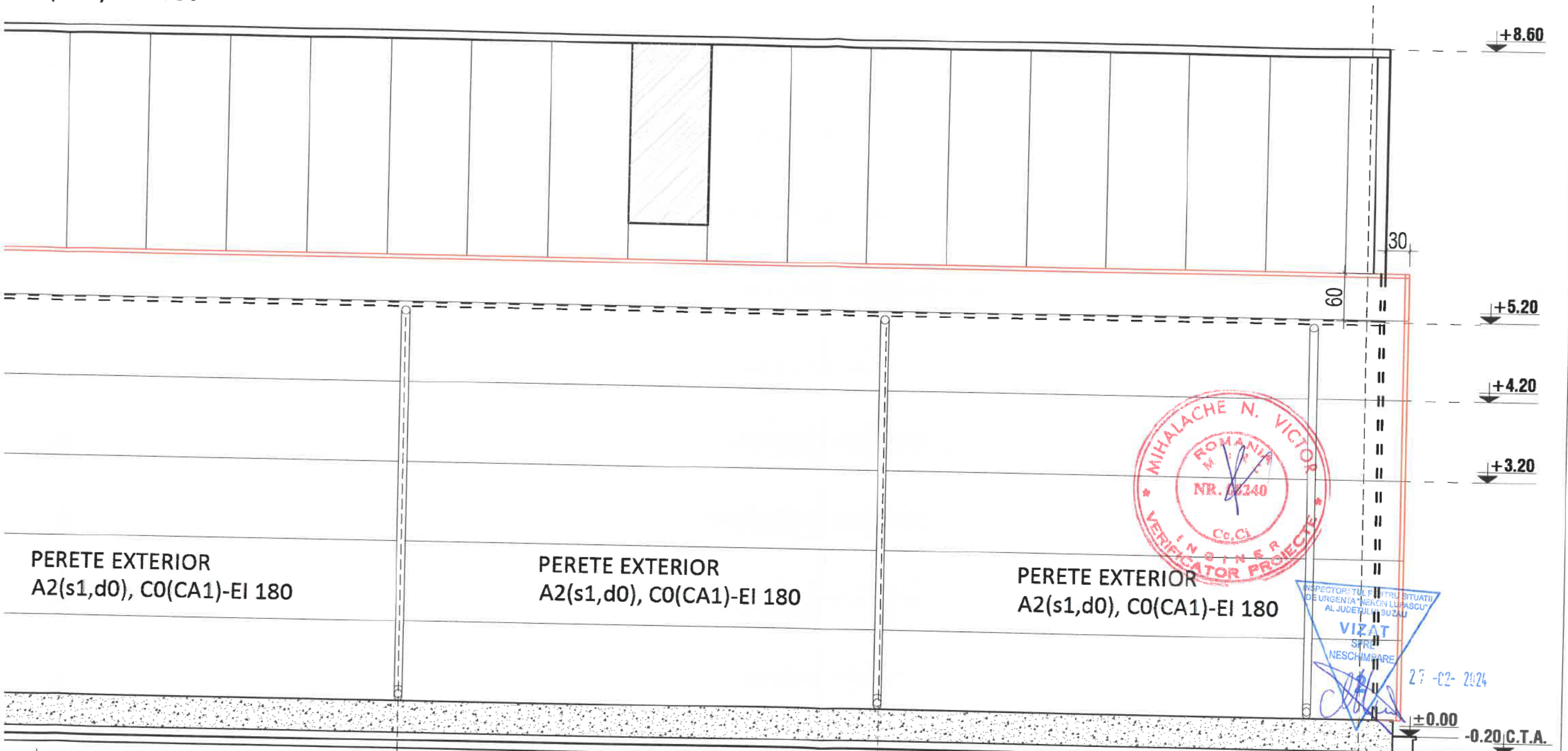




FAȚADĂ PRINCIPALĂ (VES



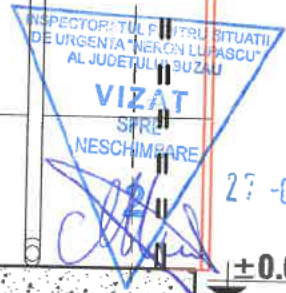
PTA (SUD) SC 1 : 50



PERETE EXTERIOR  
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 180

PERETE EXTERIOR  
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 180

PERETE EXTERIOR  
A2(s1,d0), C0(CA1)-EI 180



300/100 300 300/100 300 300/100 175

601 601 601 601

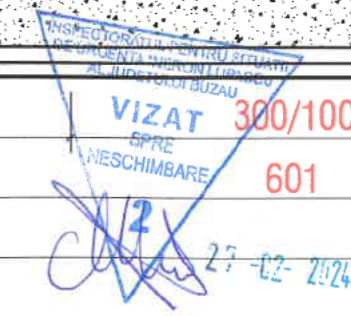
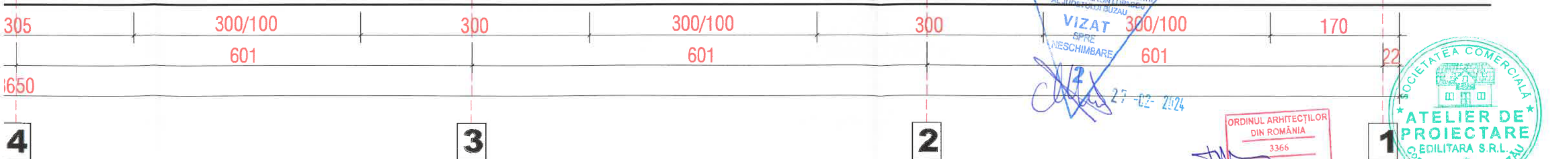
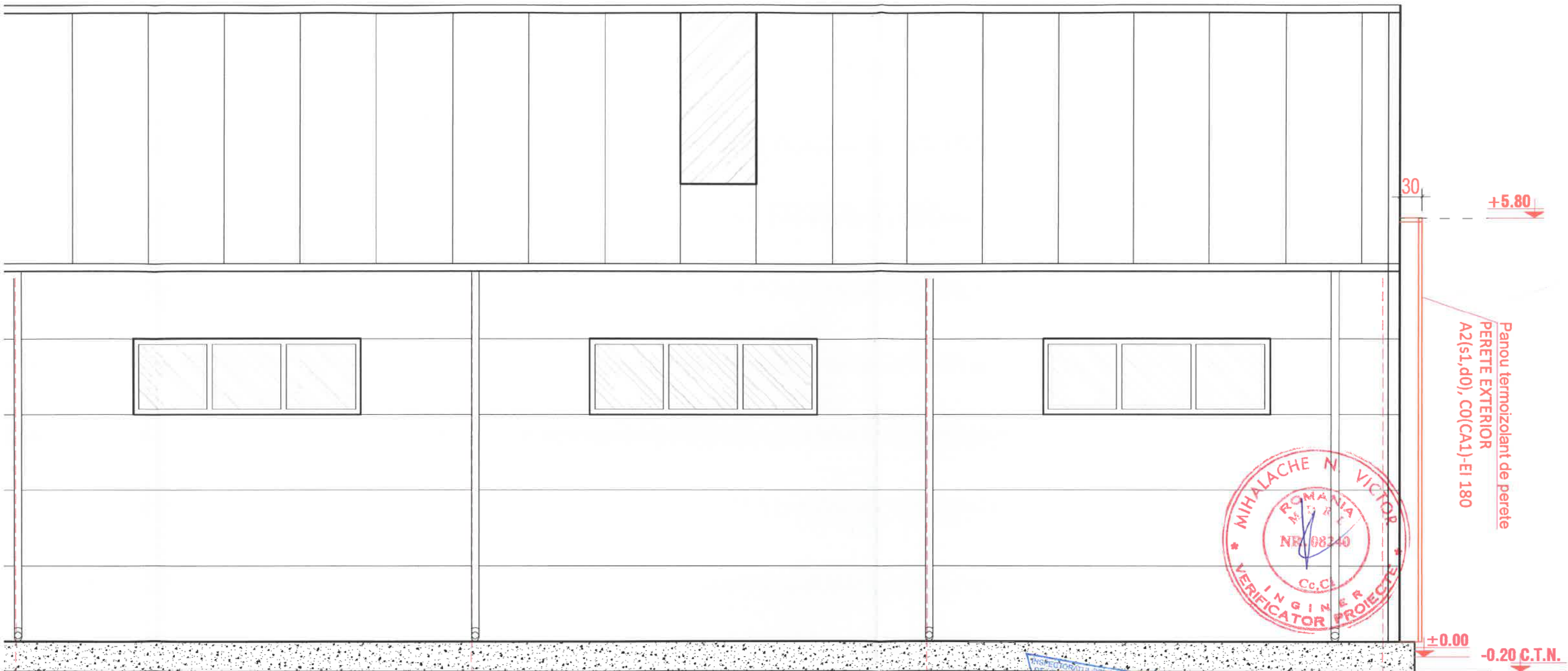
5

6

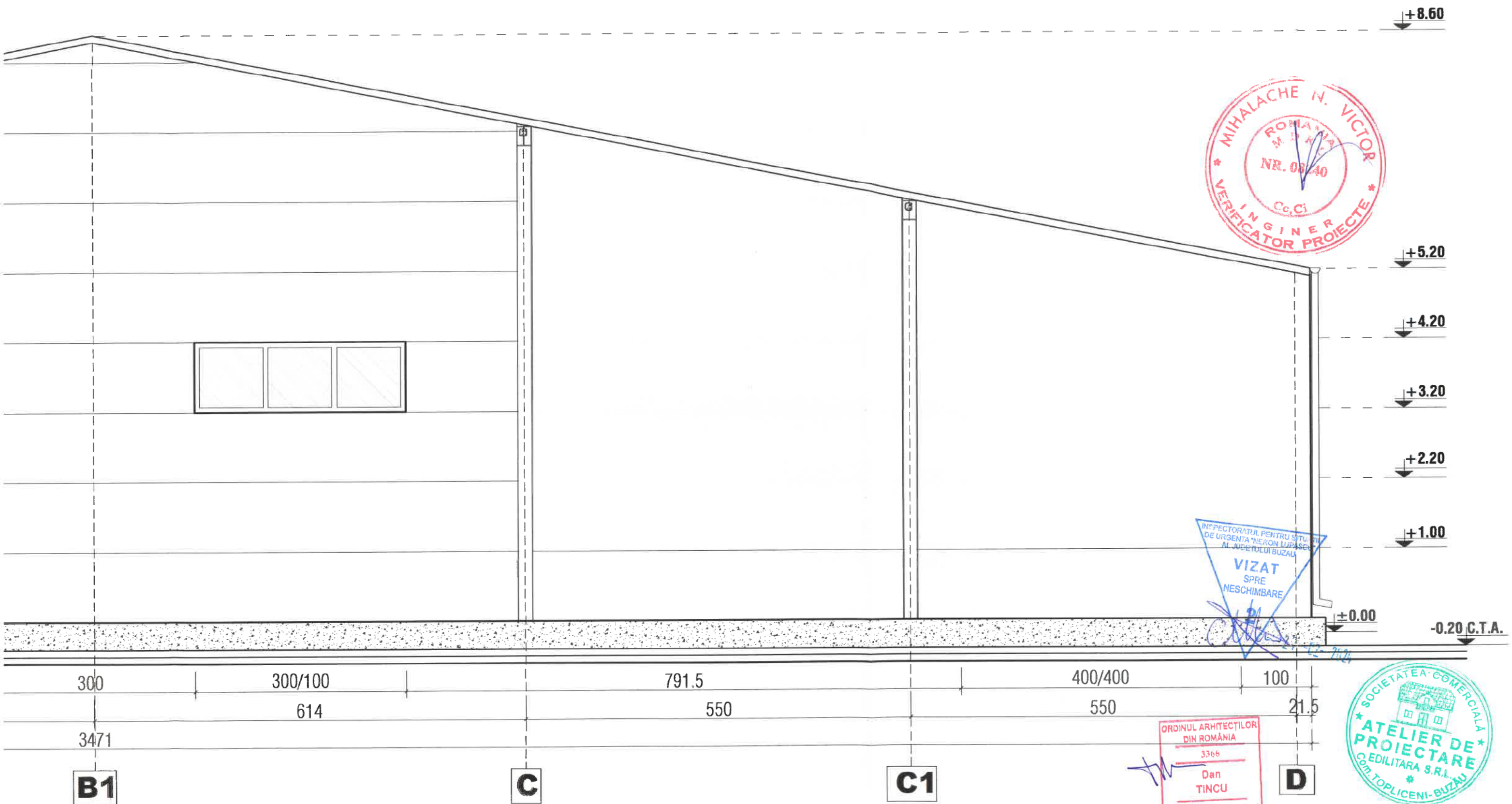
7







Ă POSTERIOARĂ (EST) SC 1 : 50

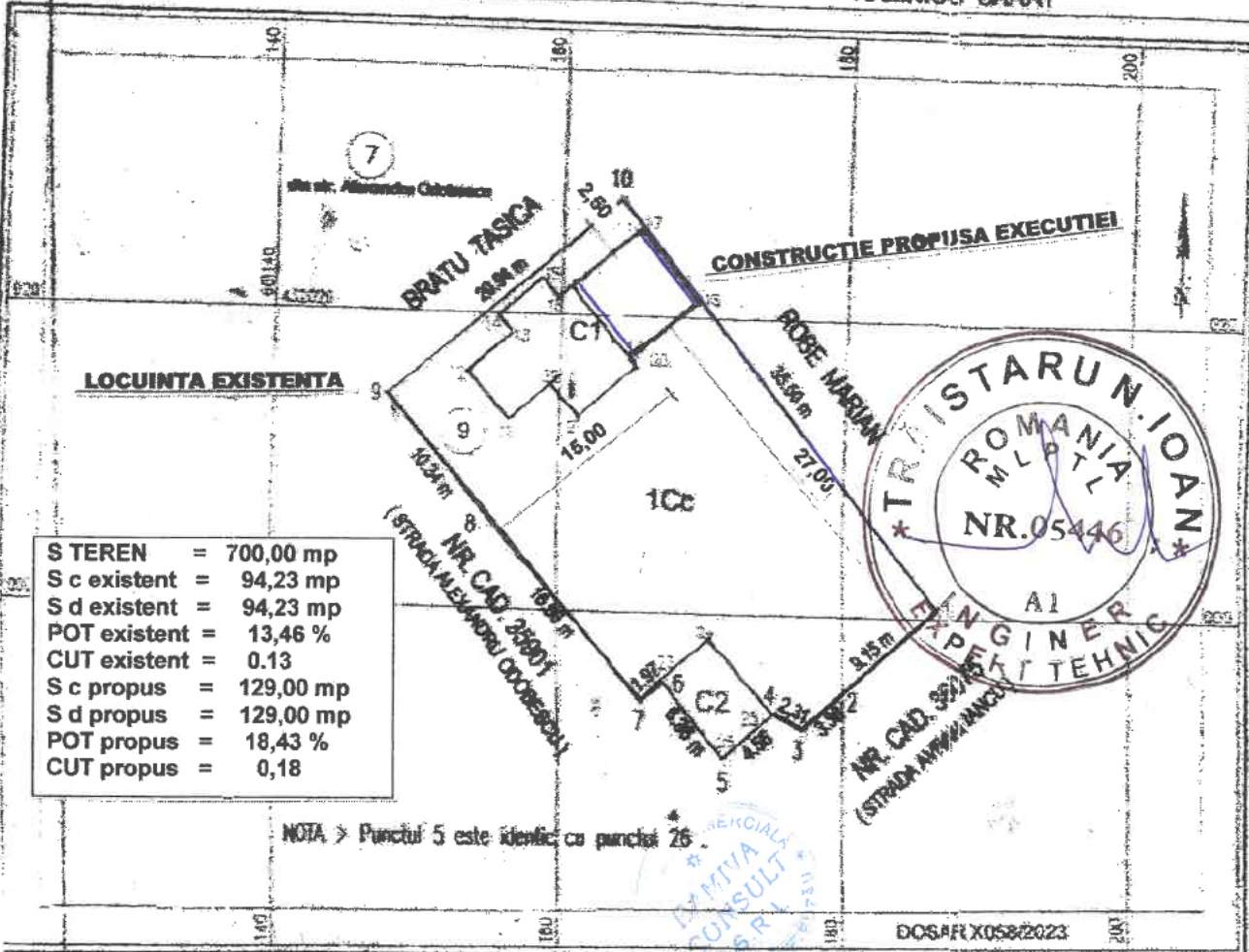


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. \_\_\_\_\_

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
37934	700	Strada ALEXANDRU ODOBESCU, nr. 9
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala ( UAT )	
	RAMNICU SARAT	



S TEREN	=	700,00 mp
S c existent	=	94,23 mp
S d existent	=	94,23 mp
POT existent	=	13,46 %
CUT existent	=	0,13
S c propus	=	129,00 mp
S d propus	=	129,00 mp
POT propus	=	18,43 %
CUT propus	=	0,18

NOTA > Punctul 5 este identic cu punctul 26.

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	700	Teren împrejmuit cu gard metalic intre punctele 7-8-9, cu gard din lemn intre punctele 9-10 si cu placa de sare intre punctele 10-1-2-3; cu imprejmuit intre punctele 3-4-5-6-7
	<b>Total</b>	<b>700</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CI	104	LOCUINTA Suprafata constructiei destinate = 104 mp An const. 1990
C2	CA	25	MAGAZE Suprafata constructiei destinate = 25 mp An const. 1990
<b>Total</b>		<b>129</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 700 mp  
Suprafata din act = 615 mp

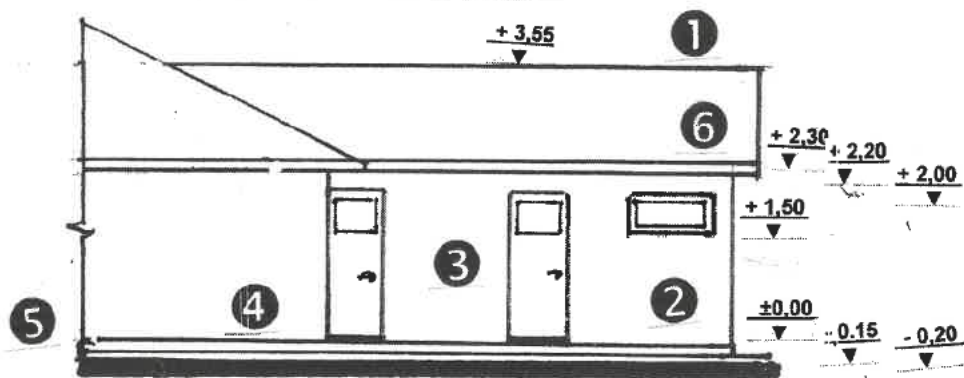
PROIECTANT



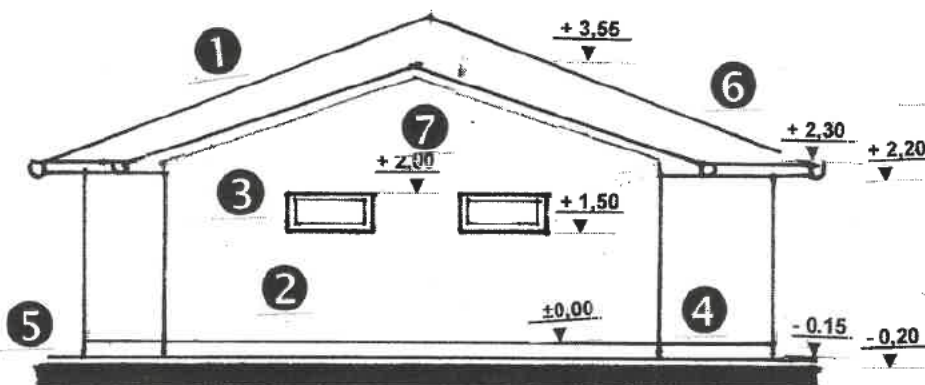
# FATADE

SCARA 1:100

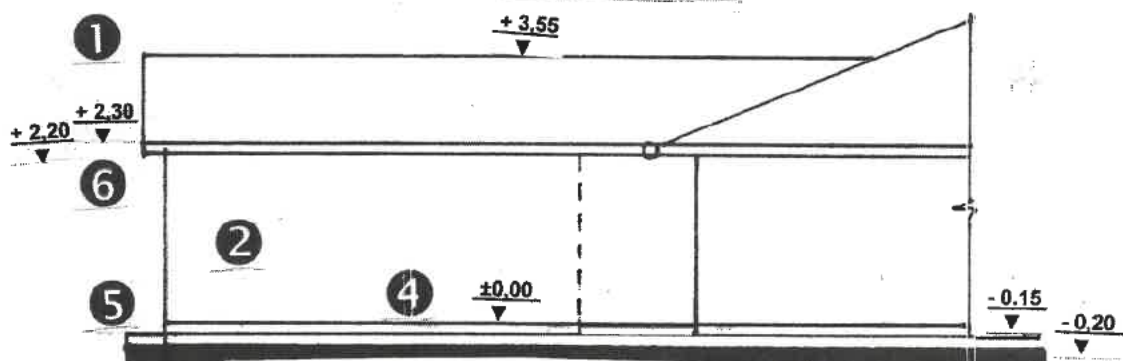
## PRINCIPALA



## LATERALA DREAPTA



## POSTERIOARA



### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron
- ② Tencuiala dricuita gri
- ③ Tamplarie lemn - gri
- ④ Tencuiala soclu driscuita- gri
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Igheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA