



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6599 / 02.02.2024

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IANUARIE 2024

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	01/16.01.2024	Modernizare iluminat teren de sport din incinta stadionului municipal Rm-Sărat, jud. Buzău	34076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
2	02/16.01.2024	Mansardare corp C1. Extindere corp C1 pe fundația existentă. Construire terasa acoperită. Construire împrejmuire. Desființare corp C2.	39753	8,72	0,128	0,30	9,55	0,70	8,50	53,85	53,85 48,44	150,09	P+M 4,45/5,8	nu	da	05.02.2024
3	03/22.01.2024	Desființare corp C1 - locuință și corp C2 - anexa. Construire locuință parter	36806	39,80	0,398	2,00	4,80	1,70	0,60	76,62	76,62	76,62	P 2,81/5,4	nu	da	05.02.2024
4	04/22.01.2024	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
5	05/22.01.2024	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
6	06/22.01.2024	Desființare corp clădire C1. Construire locuință P+1E, împrejmuire și utilități în incintă	37448	26,87	0,475	1,00	8,7	13,3	0	65,4	65,4	130,8	P+1E 5/7,5	nu	da	05.02.2024
7	07/25.01.2024	Modernizare LEA 20KW, apă Oreavu, jud. Buzău		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
8	08/26.01.2024	Amenajare interioară, modificări fațadă, construire rampă și podest pentru persoanele cu dizabilități și amplasare firmă luminoasă Banca Transilvania Agenția Kogălniceanu	33486-C1-U15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
9	09/26.01.2024	Amplasare semnalistică publicitară luminoasă	33265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.02.2024
10	10/26.01.2024	Construire locuință P+1 și împrejmuire pe toate laturile	35626	29,90	0,598	0,60	8,50	9,60	2,70	197,6	197,6	395,24	P+1E/ 10,4/ 7	nu	da	05.02.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism  
T.D.D. / F.G.F.

# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

## SCOPUL:

MANSARDADE CORP C1. EXTINDERE CORP C1 PE FUNDATIE EXISTENTA.  
CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE.  
DESFIINTARE CORP C2.

## BENEFICIAR:

STOICA AURA SI STOICA MARIAN CRISTIAN

## ADRESA :

MUN. RM SARAT, STR. SOSEAU PUIESTI, NR.9-11

NR CAD 39753

## ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433795.330	661082.790
2	433752.610	661103.450
3	433752.109	661089.202
4	433752.280	661062.389
5	433760.974	661058.094
6	433768.225	661054.894
7	433768.510	661055.474
8	433771.473	661060.986
9	433778.442	661073.953
10	433779.361	661075.790
11	433789.753	661070.436

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE  
S = 1166 mp

## Legenda :

- Pom
- Sialp retea electrica
- Sialp icmna
- Borna rutiera
- Camin apa
- Borna
- Camin canalizare
- Acristie gaze
- Linie de inalta tensiune
- Troita
- Fantana
- Sant sus
- Sant jos
- Margine drum
- Ax drum
- Zona studiata
- Gard
- Statie topografica

Intocmit:  
Persoana autorizata VAGYAS DAVIDOLU FRANCISCU  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CATEGORIA B DATA INCALZ. 2. 16.0035



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINGU  
Arhitect cu drept de semnatura

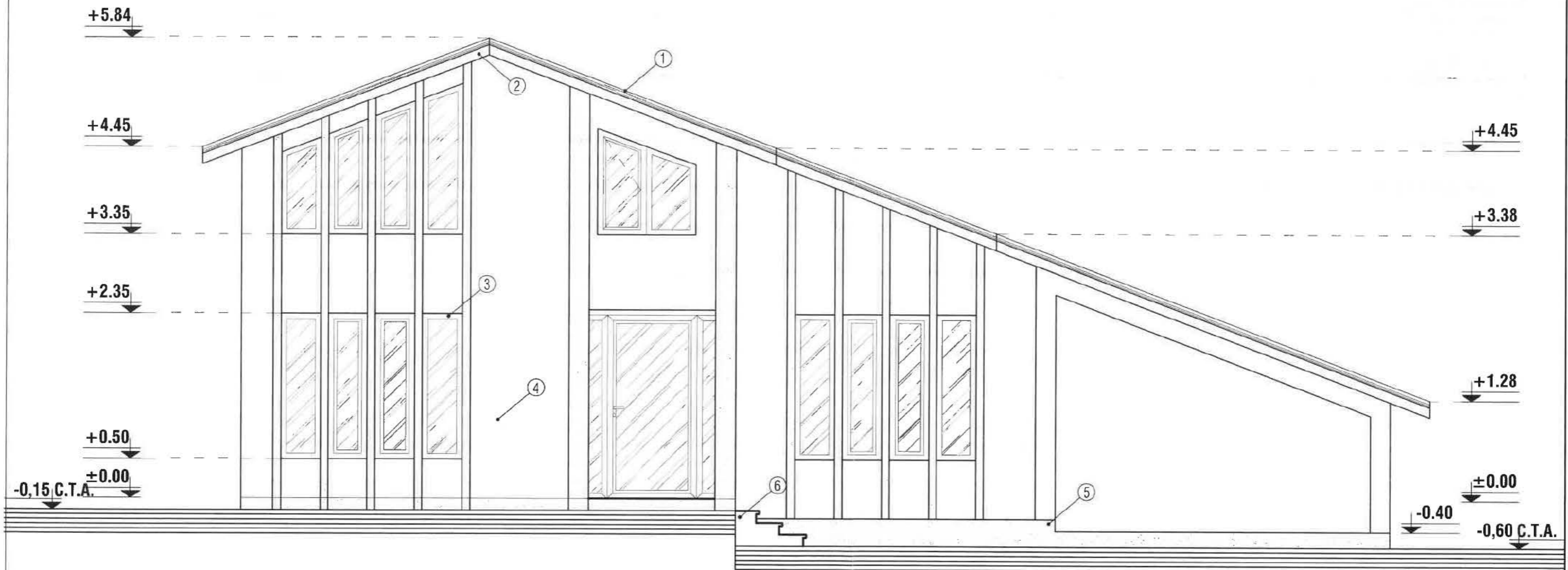
- EXTINDERE TERASA ACOPERITA
- EXTINDERE CORP C1 PE FUNDATIE EXISTENTA
- LOCUINTA PARTER EXISTENTA CARE SE MANSARDEAZA - CORP C1
- IMPREJMUIRE PROPUSA



Suprafata teren = 1166 mp

Scons exist. = 47.80 mp  
Sext. prop. = 53.85 mp

P.O.T. ex. = 4.10%  
P.O.T. pr. = 8.72%  
C.U.T. ex. = 0.0410  
C.U.T. pr. = 0.1282

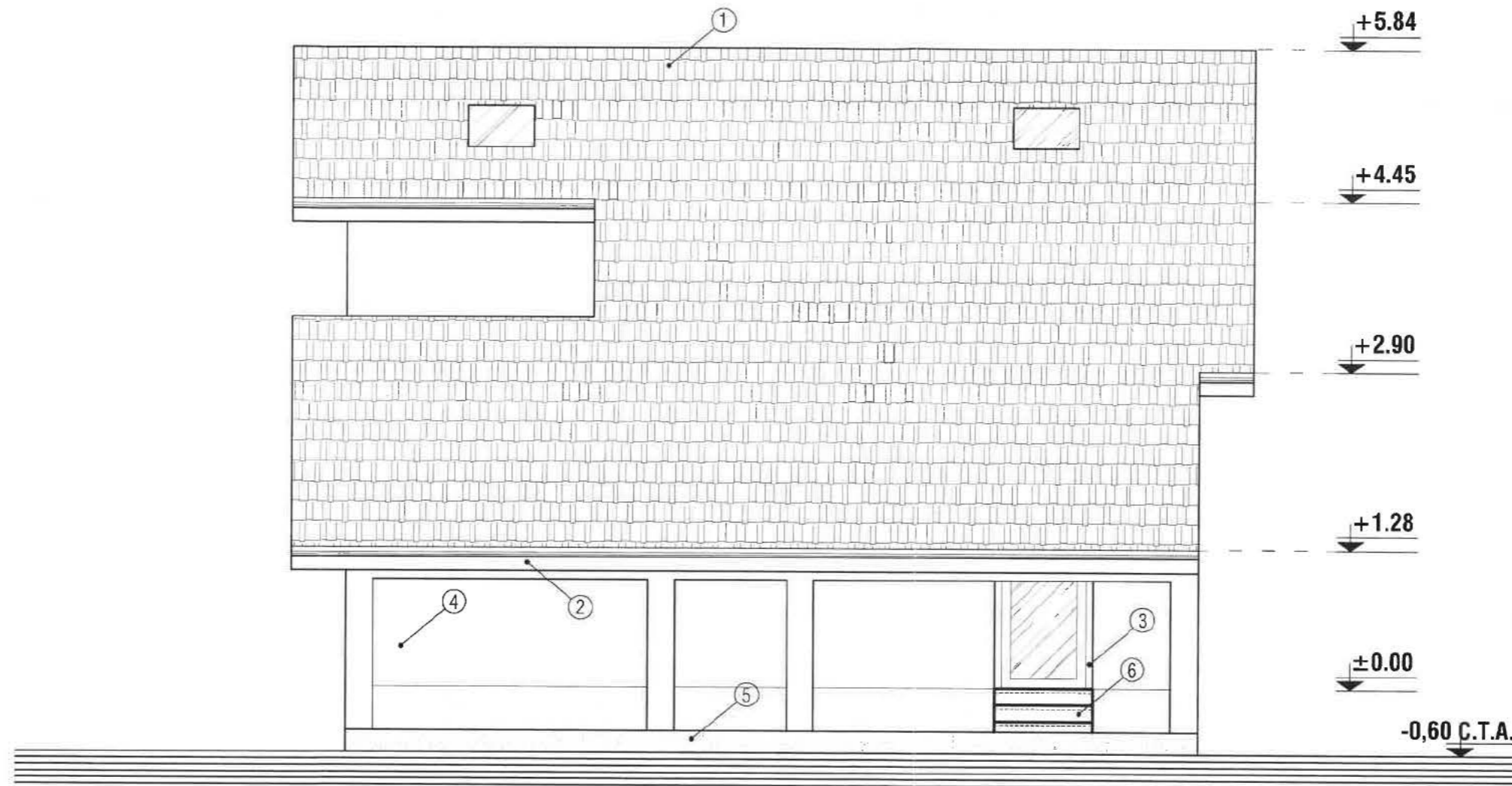


**FATADA PRINCIPALA - sc 1:50**



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1.6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE TABLA LINDAB       | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |

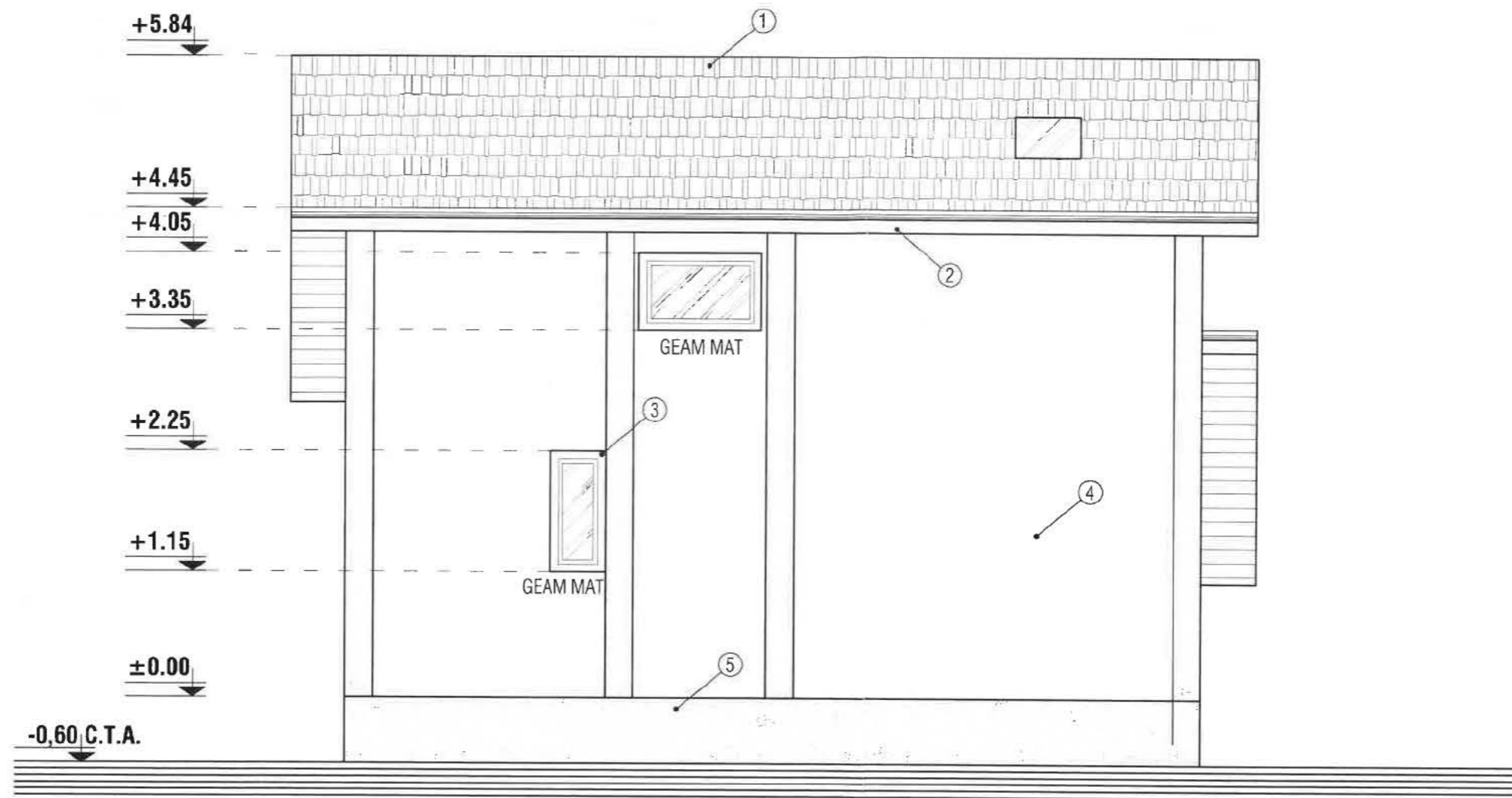


**FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50**



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE TABLA LINDAB       | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |

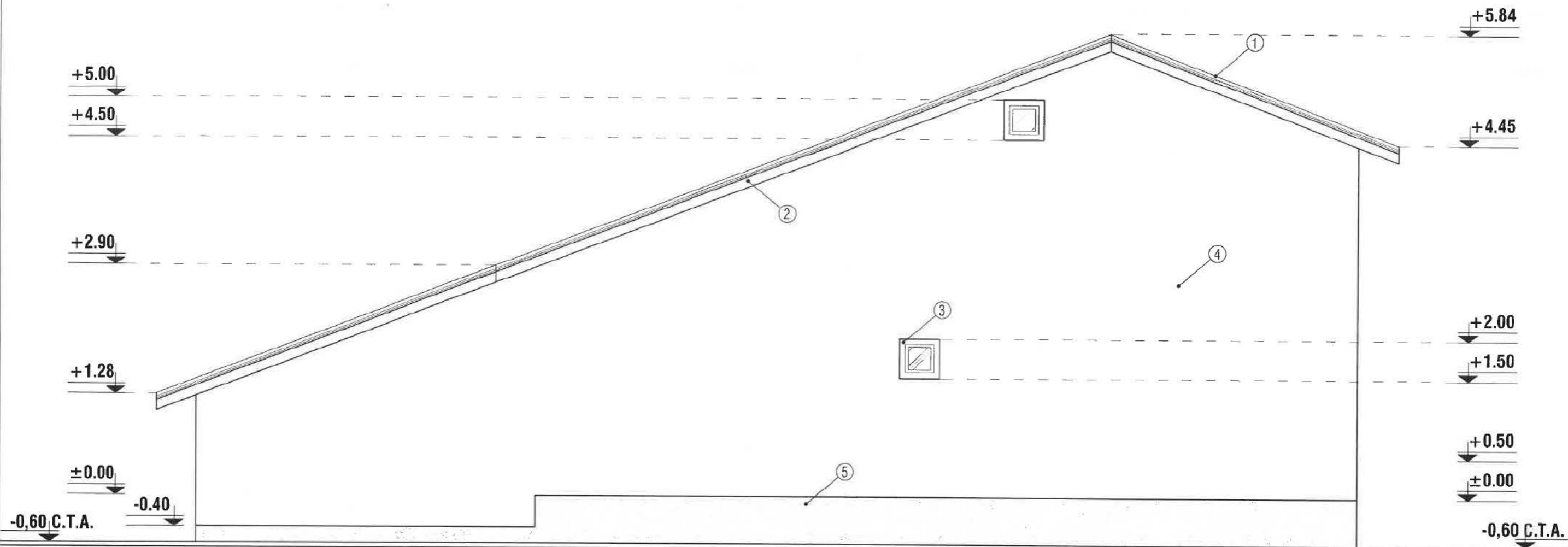


**FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50**



REZISTENȚA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANȚA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE TABLA LINDAB
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



**FATADA POSTERIOARA - sc 1:50**



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE TABLA LINDAB       | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |

Zona Locata: RE 36006

Nr Pct	Coordonate pct de corăzur		Lungime lată D(L <sub>1</sub> +1)
	X [m]	Y [m]	
1	432988.859	661027.275	9.939
2	432980.896	661033.593	16.891
3	432968.854	661024.190	11.133
4	432973.101	661014.975	19.764

S = 190 mp

LEGENDA

- Limita zona studiată
- NC Veche
- Cadastrul
- Cota punct
- Continutarea la corăzur
- Pn

SLOC PROP = 75,62 MP

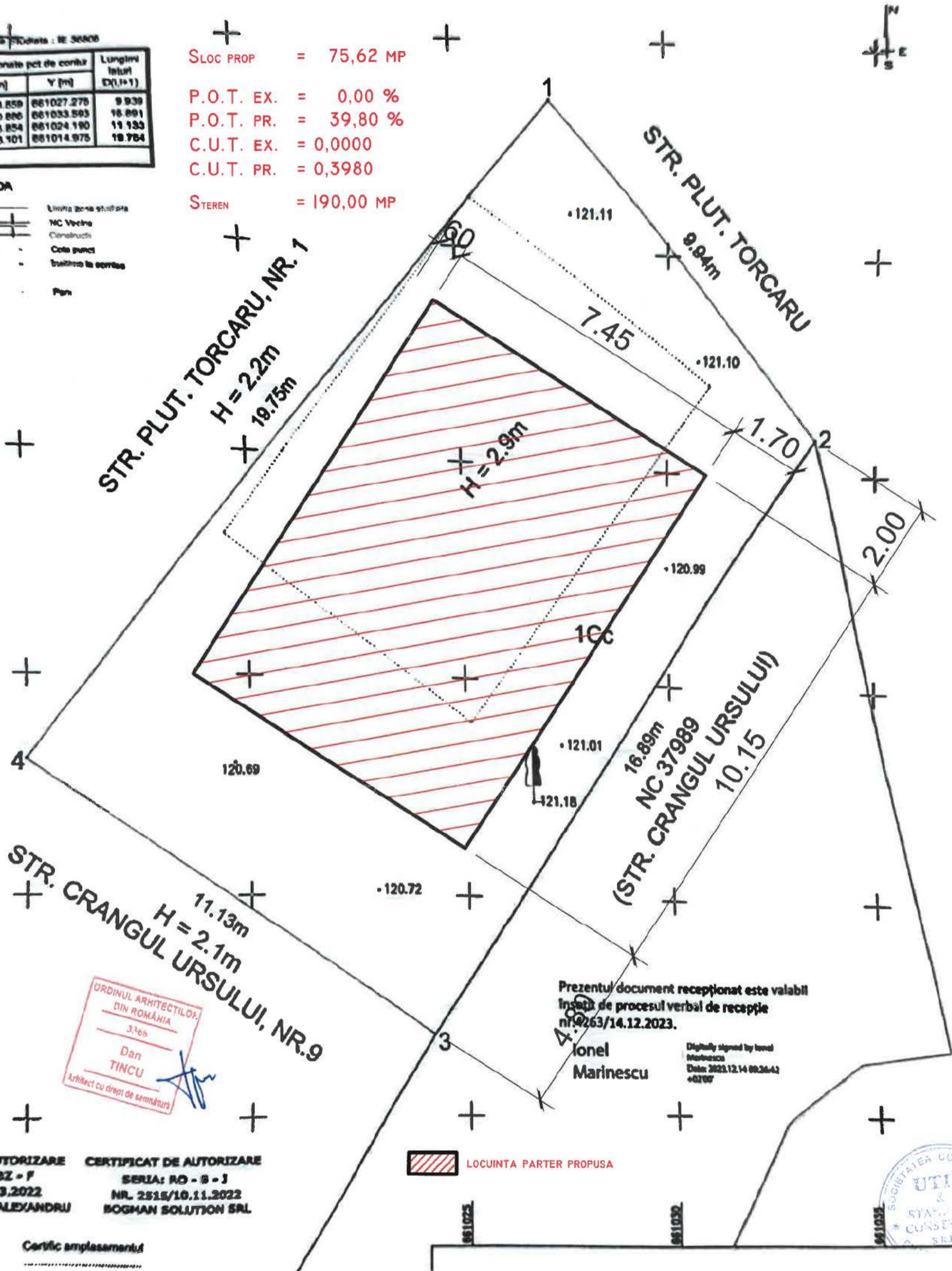
P.O.T. EX. = 0,00 %

P.O.T. PR. = 39,80 %

C.U.T. EX. = 0,0000

C.U.T. PR. = 0,3980

STEREN = 190,00 MP



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3766  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil  
insusit de procesul verbal de receptie  
nr. 263/14.12.2023.

Ionel  
Marinescu  
Digitally signed by Ionel  
Marinescu  
Date: 2023.12.14 08:26:42  
+0200

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA: RO - BZ - F  
NR. 0117/18.03.2022  
CRUDU CATALIN - ALEXANDRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA: RO - B - J  
NR. 2515/10.11.2022  
BOGHAN SOLUTION SRL

Certific amplasamentul

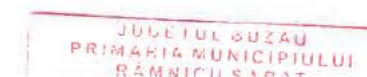
Catalin-  
Alexandru  
ru Crudu  
Digitally signed  
by Catalin-  
Alexandru Crudu  
Date: 2023.11.15  
12:55:39 +0200

JUDETUL EUZAU  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE MESHIMISARE  
Anexa la autorizația de construire  
destinată  
03-24-01-24  
Arhitect sa





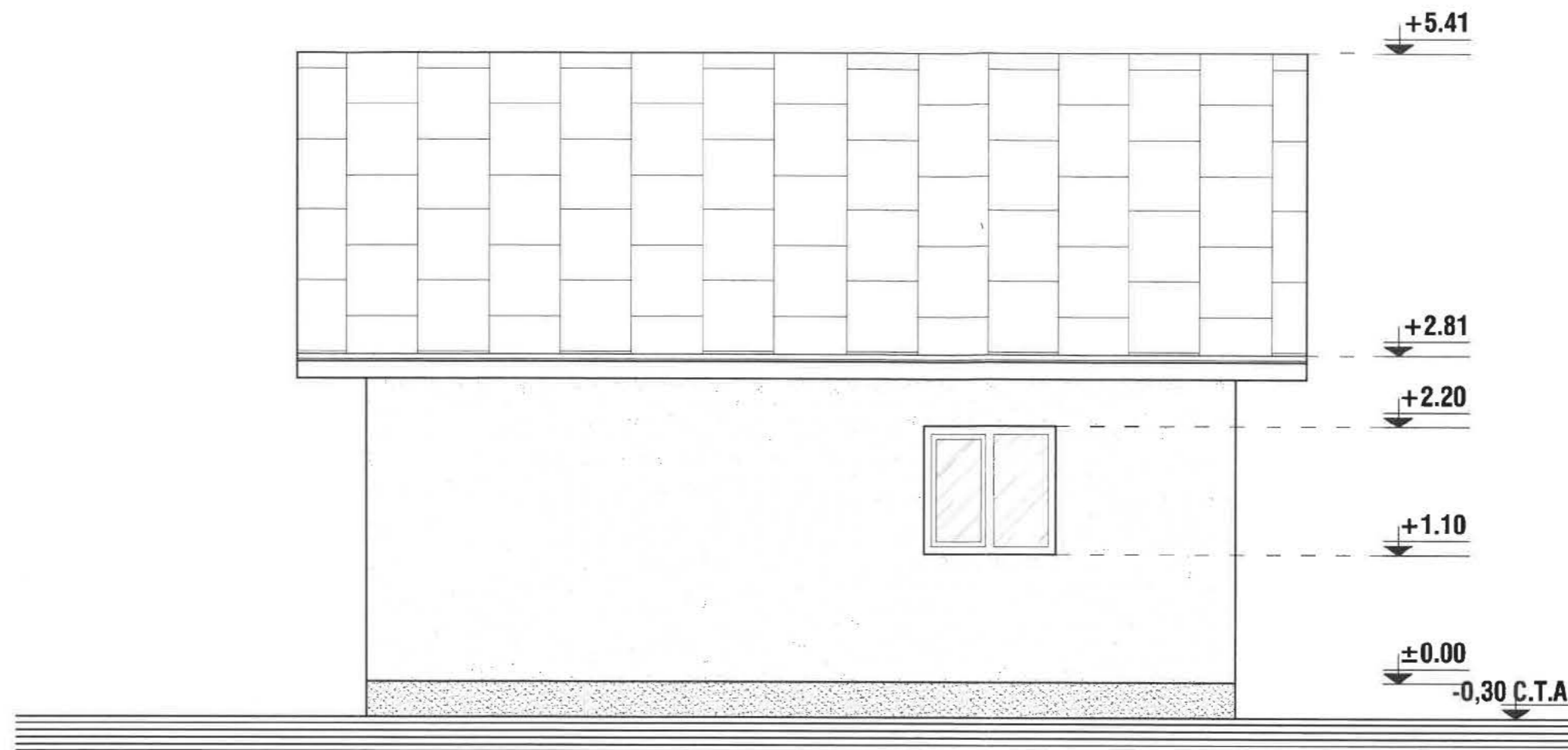
**FATADA PRINCIPALA LOCUINTA - sc 1:50**



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |





**FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA - sc 1:50**

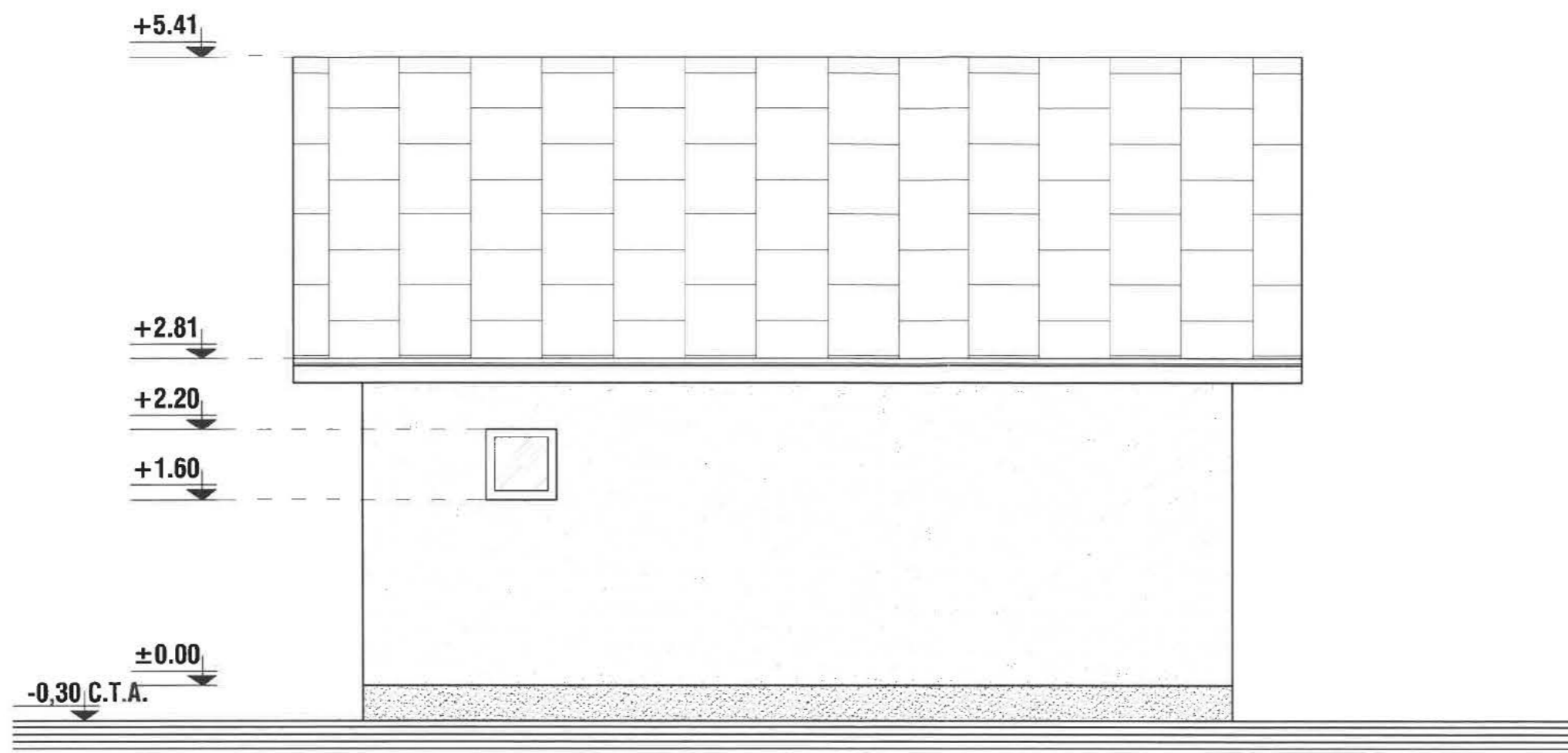
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



JUDETUL BUZAU

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |

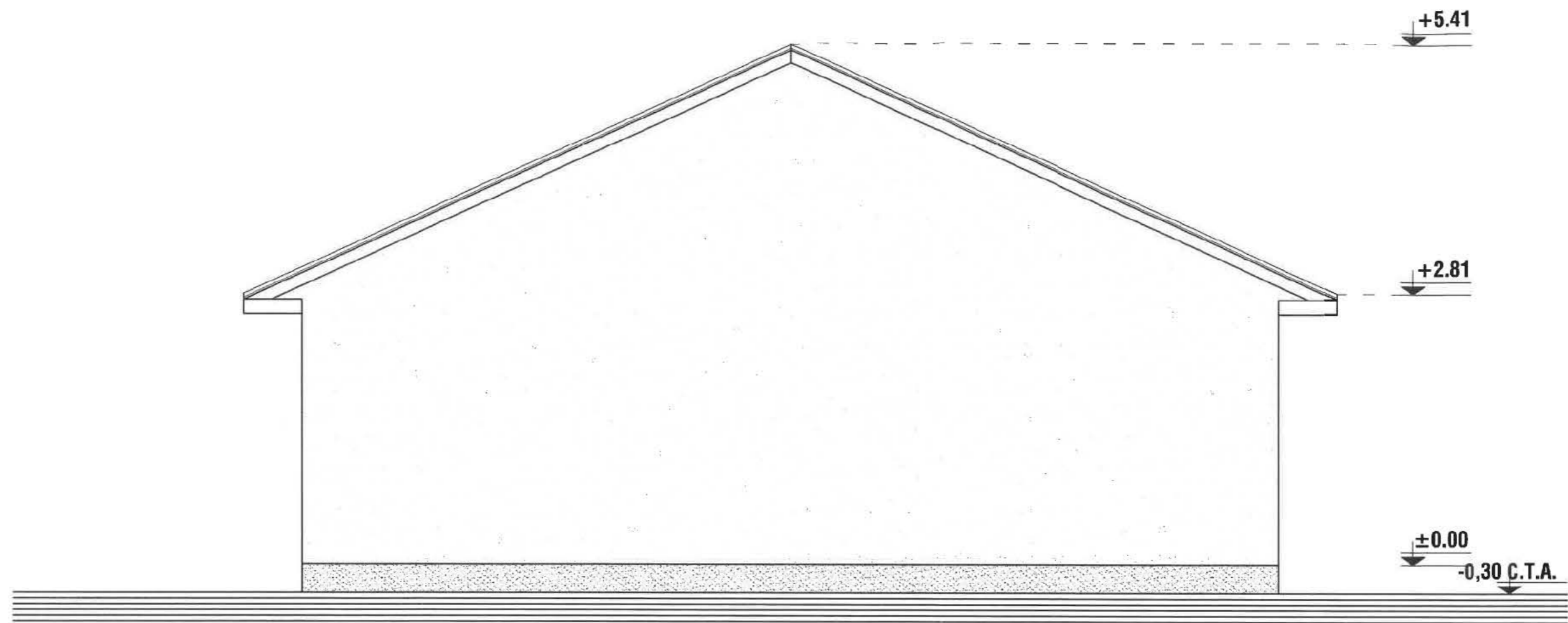


**FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA - sc 1:50**



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |



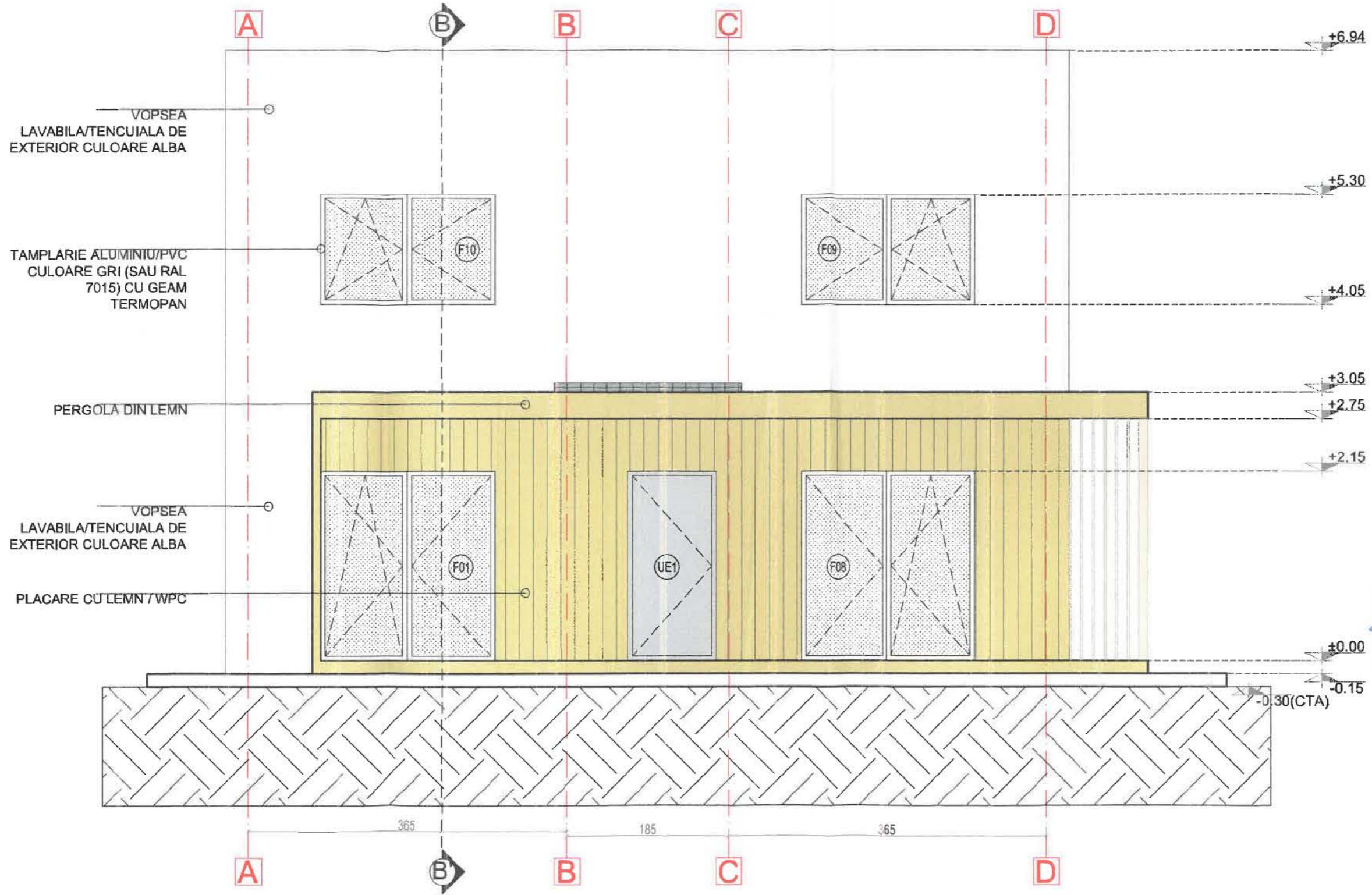
**FATADA POSTERIOARA LOCUINTA - sc 1:50**



JUDETUL BUZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE BETON              |



VOPSEA  
LAVABIL/TENCUIALA DE  
EXTERIOR CULOARE ALBA

TAMPLARIE ALUMINIU/PVC  
CULOARE GRI (SAU RAL  
7015) CU GEAM  
TERMOPAN

PERGOLA DIN LEMN

VOPSEA  
LAVABIL/TENCUIALA DE  
EXTERIOR CULOARE ALBA

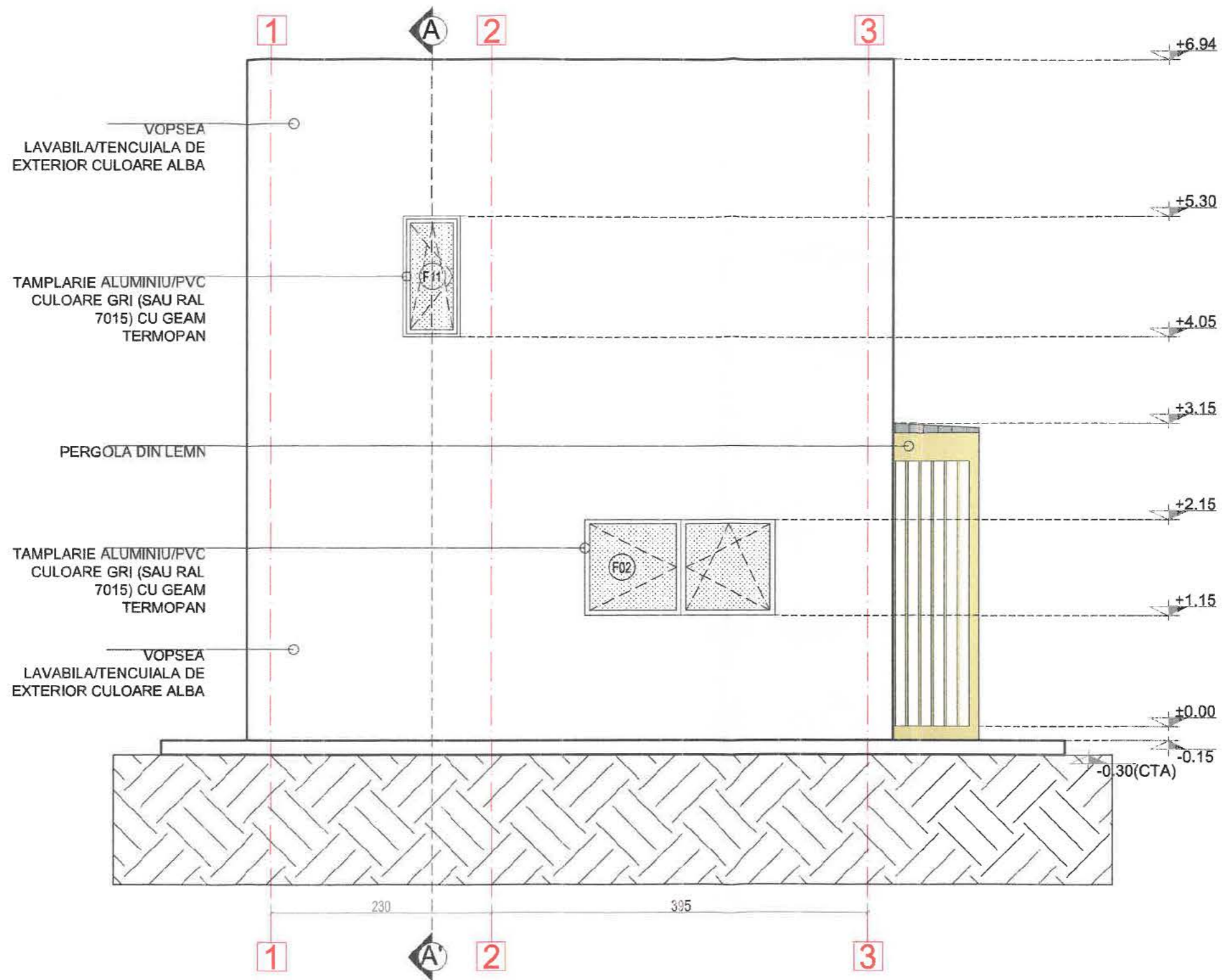
PLACARE CU LEMN/WPC



Suprafata teren = 314mp  
Regim de inaltime propus: Parter+1E

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA D DE IMPORTANTA  
CLASA III DE IMPORTANTA  
RISC MIC DE INCENDIU

*[Handwritten signature]*



Suprafata teren = 314mp  
Regim de inaltime propus: Parter+1E

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA D DE IMPORTANTA  
CLASA III DE IMPORTANTA

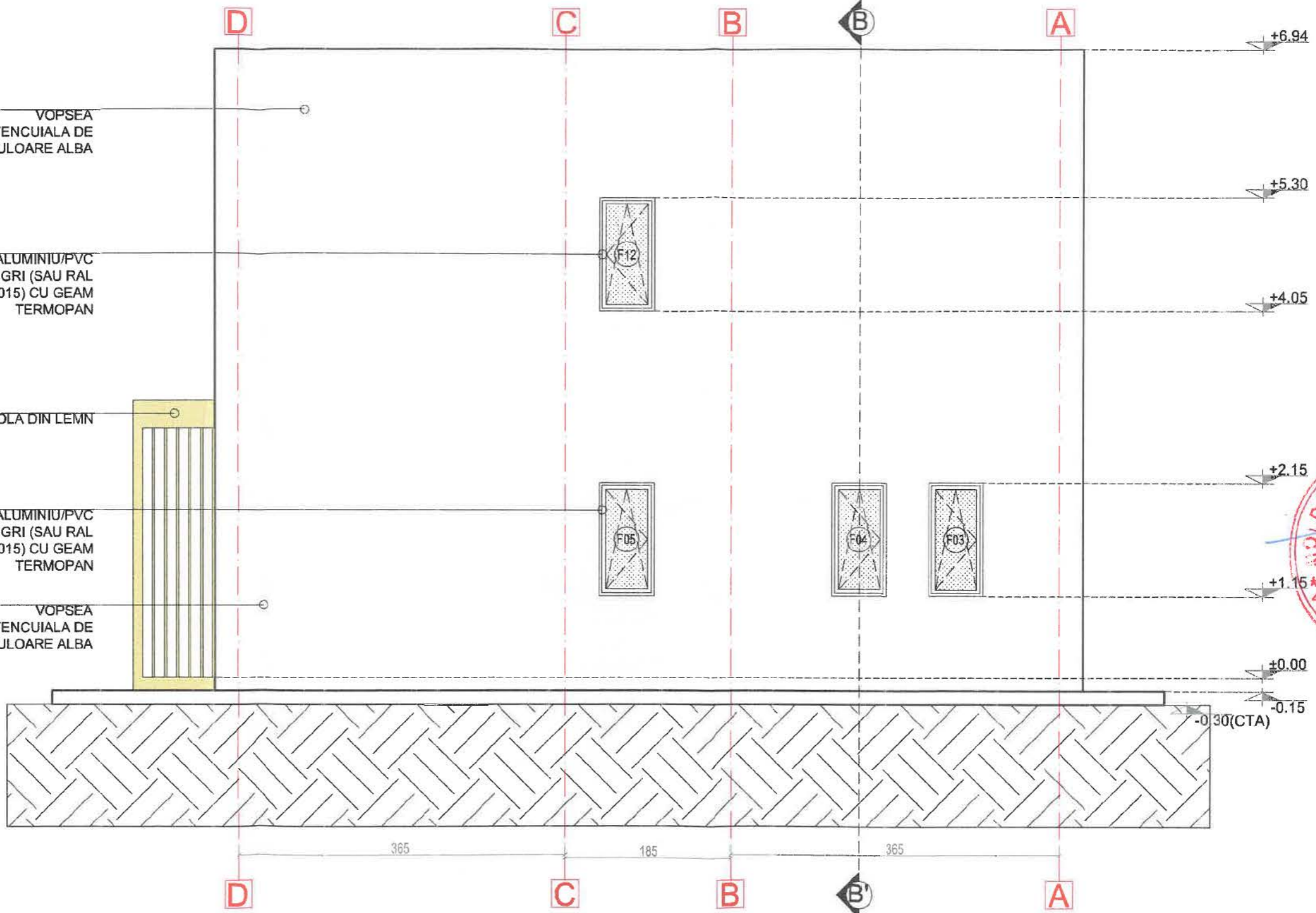
VOPSEA  
LAVABILA/TENCUIALA DE  
EXTERIOR CULOARE ALBA

TAMPLARIE ALUMINIU/PVC  
CULOARE GRI (SAU RAL  
7015) CU GEAM  
TERMOPAN

PERGOLA DIN LEMN

TAMPLARIE ALUMINIU/PVC  
CULOARE GRI (SAU RAL  
7015) CU GEAM  
TERMOPAN

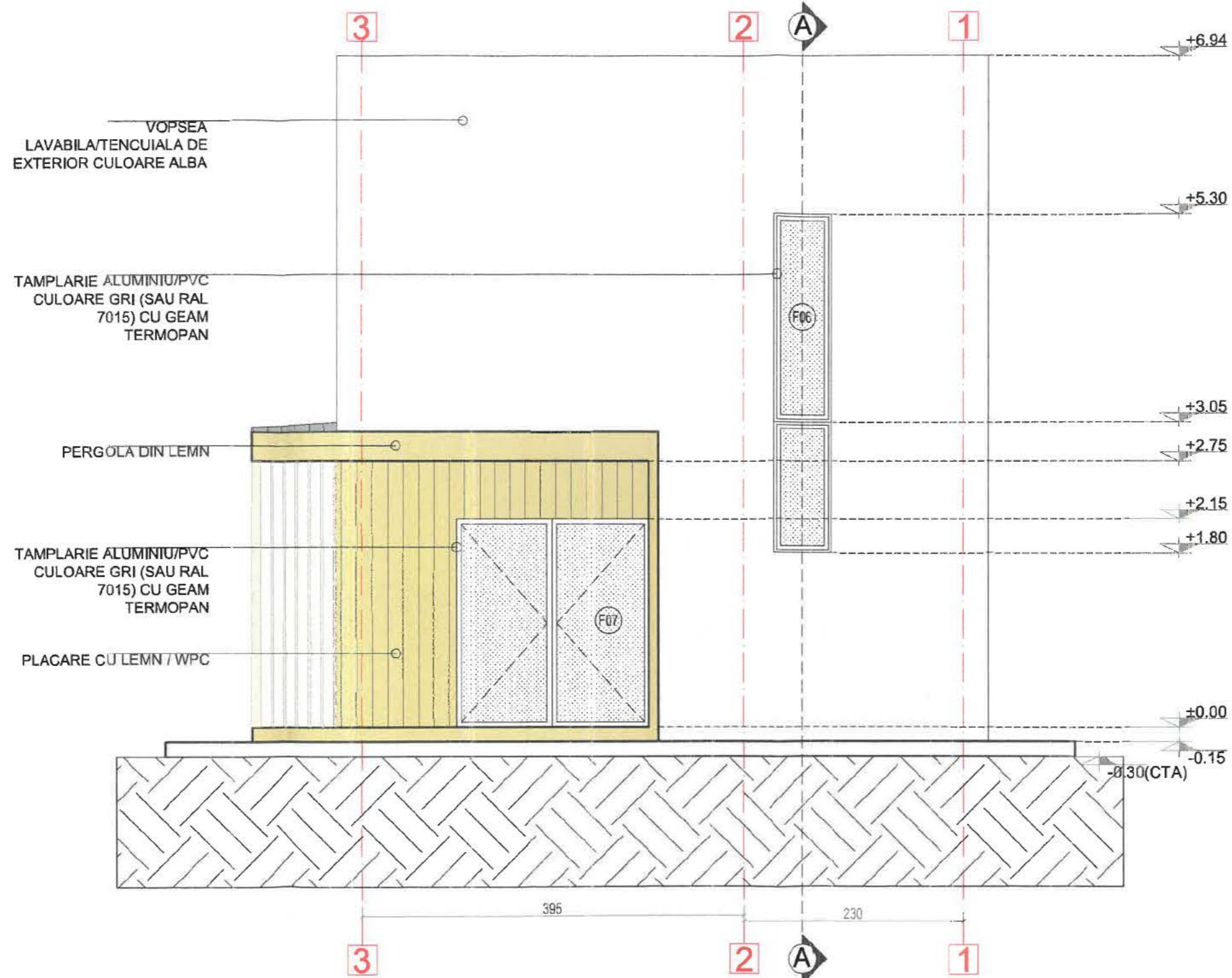
VOPSEA  
LAVABILA/TENCUIALA DE  
EXTERIOR CULOARE ALBA



Suprafata teren = 314mp  
Regim de inaltime propus: Parter+1E

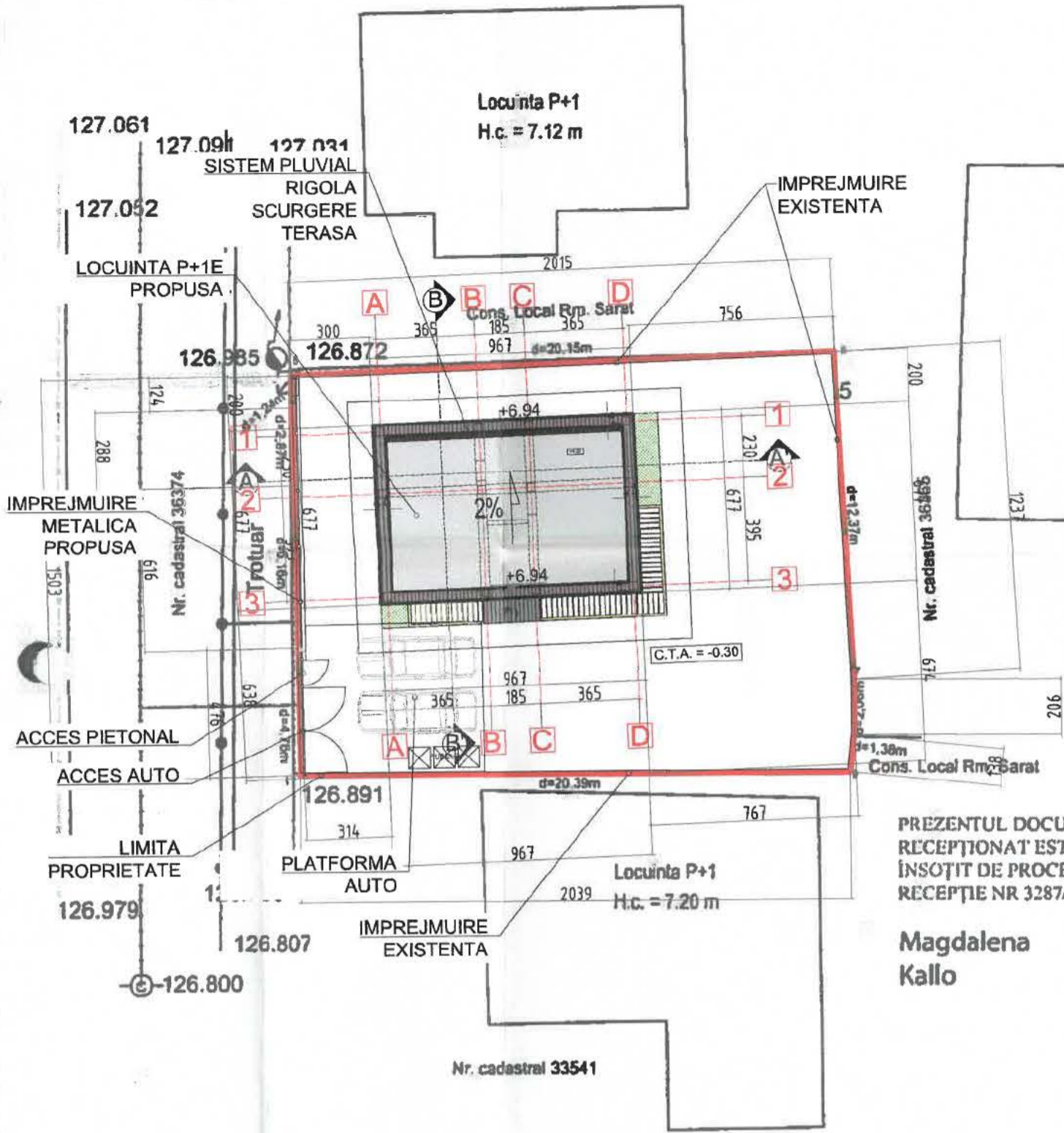
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA D DE IMPORTANTA  
CLASA III DE IMPORTANTA  
DISC. MIC. DE INCENDIU

Arhitect șef



Suprafata teren = 314mp  
Regim de inaltime propus: Parter+1E

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC  
CATEGORIA D DE IMPORTANTA  
CLASA III DE IMPORTANTA  
RISC MIC DE INCENDIU



REGIM DE INALTIME = P+1E  
 S. Teren = 314mp  
 S. Construita parter = 65.4mp  
 S. Construita etaj = 65.4mp  
 S. Desfasurata propusa = 130.8  
 S. Corp parter cladire existent - C2 = 19mp  
 S. Construire propusa+existenta = 84.4mp  
 S. Desfasurata propusa+existenta = 149.4  
 H max. constructie = 7.5m  
 Cota teren amenajat = -0.30m  
 S. Platforma auto = 25mp  
 S. Alei pietonale = 61mp  
 S. spatii verzi = 143.6mp  
 P.O.T. propus = 26.87%  
 C.U.T. propus = 0.475

PREZENTUL DOCUMENT  
 RECEPTIONAT ESTE VALABIL  
 ÎNȘOTIT DE PROCESUL VERBAL DE  
 RECEPȚIE NR 3287/16.11.2022

Magdalena  
 Kallo

Digitally signed by Magdalena  
 Kallo  
 Date: 2022.11.16 12:57:08  
 +02'00'

**Zona studiata**  
 Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433948.936	661490.099	4.756
2	433953.691	661490.025	6.159
3	433959.849	661489.929	2.873
4	433962.722	661489.885	1.241
5	433963.963	661489.885	20.150
6	433964.676	661510.002	12.367
7	433952.326	661510.649	2.061
8	433950.265	661510.633	1.377
9	433948.896	661510.489	20.390

S(1)=314.48mp P=71.373m

Sistem de proiectie Stereo 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra

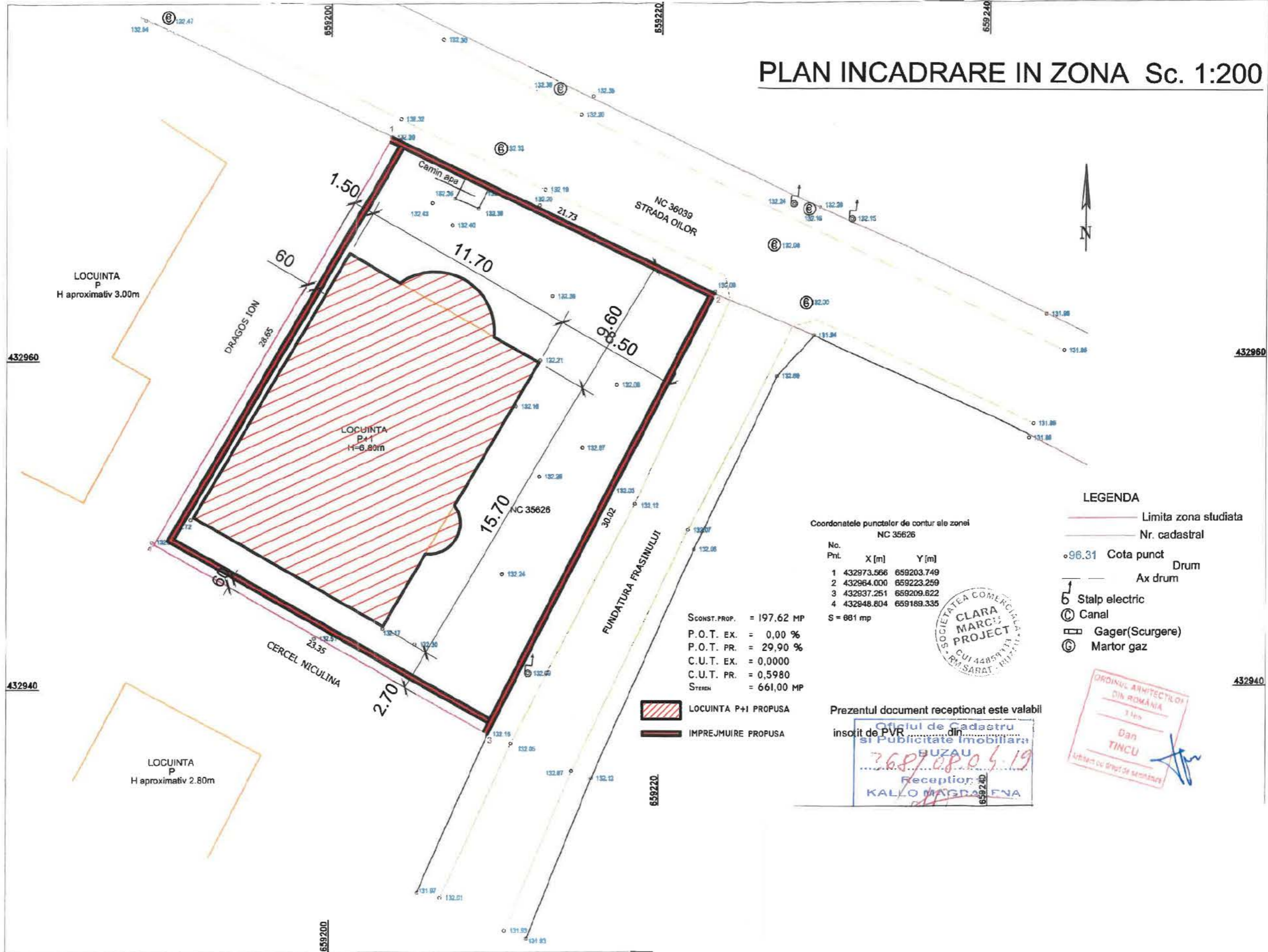
**Legenda :**

- Retea canalizare
- Garduri
- Stalp electricitate
- Robinet apa
- Punct cotat
- Retea apa
- Retea gaz
- Contor gaz





# PLAN INCADRARE IN ZONA Sc. 1:200



+10,47  
 +9,19  
 +7,04  
 +3,20  
 +0,90  
 ±0,00  
 -0,45



● **FATADA PRINCIPALA - sc 1:67**

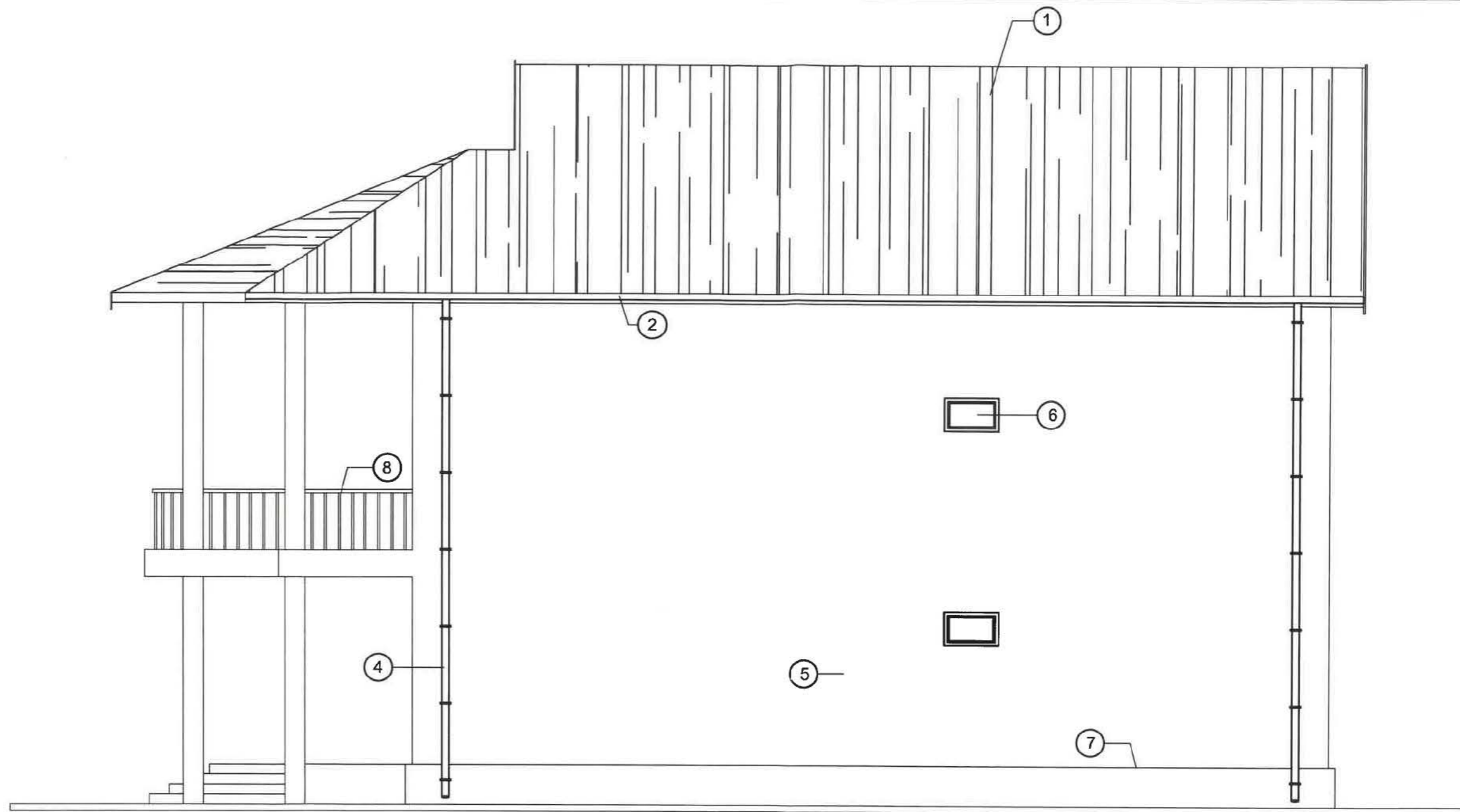
**LEGENDĂ FINISAJE :**

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



+10,47  
+9,19  
+7,04  
+3,20  
+0,90  
±0,00  
-0,45



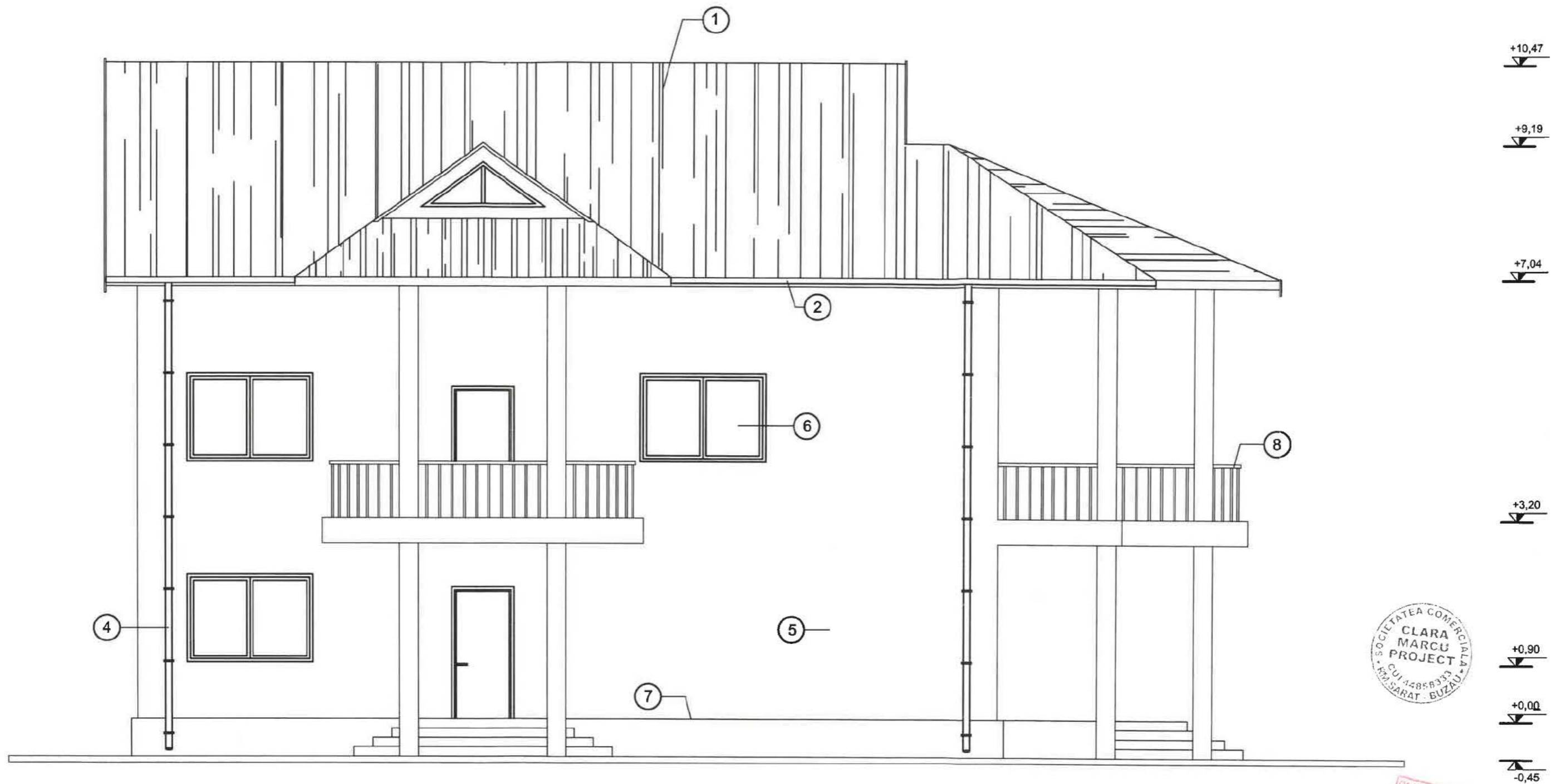
● **FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67**

**LEGENDĂ FINISAJE :**

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.





● **FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67**

**LEGENDĂ FINISAJE :**

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0,35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.





● **FATADA POSTERIOARA - sc 1:67**

**LEGENDĂ FINISAJE :**

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

