



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 509 / 08.01.2024

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA DECEMBRIE 2023

(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)

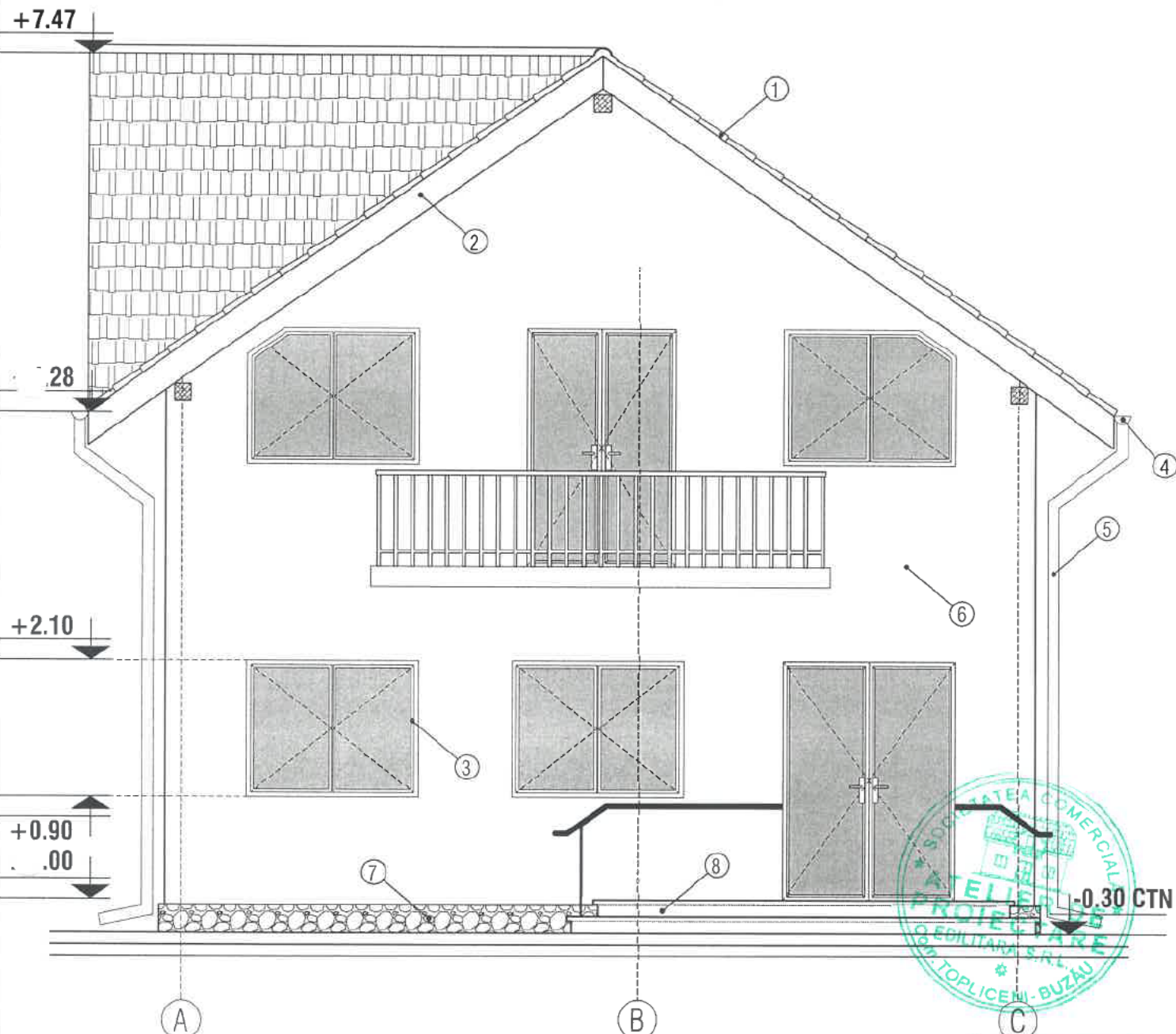
Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Avis patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Avis protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	120/06.12.2023	Desființare corp C1 - locuință. Construire locuință P+M	33100	21.80	0.436	0.6	2.00	14.00	20.06	116	116 116	232	4.28 7.47	nu	da	04.01.2024
2	121/06.12.2023	Construire împrejmuire la strada Tudor Vladimirescu și amplasare afișaj publicitar electronic	36419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
3	122/06.12.2023	Extindere și mansardare locuință parter. Construire împrejmuire la stradă.	30651	40.41	0.75	0.60	4.10	1.50	4.90	120.8	120.8 104	224.80	4.05 6.15	nu	da	04.01.2024
4	123/13.12.2023	Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în mun. Rm-Sărat, jud. Buzău, etapa I	37191 e.t.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
5	124/13.12.2023	Construire și închidere balcon. Creare gol acces din interior prin desființare parapet fereastră	31061-C1U10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
6	125/13.12.2023	Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Arieșului	32861	26.22	0.52	2.00	2.50	1.10	0.80	78.65	78.65 78.65	157.30	4.73 6.80	nu	da	04.01.2024
7	126/15.12.2023	Desființare corp C1 - locuință și corp C2 - anexa	32213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
8	127/15.12.2023	Desființare clădire corp C1. Construire locuințăP+1E și împrejmuire la strada Armoniei	36000	29.73	0.602	2.00	6.68	8.86	1.00	106.7	106.73 109.43	216.16	5.90 9.42	nu	da	04.01.2024
9	128/20.12.2023	Execuție rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani, nr. 43	36757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
10	129/22.12.2023	Înființare fermă de reproducție suine	38870	20.29	0.20	-	-	-	-	24345	24345	24345	4.30 5.65	nu	da	04.01.2024
11	130/29.12.2023	Desființare construcții: corpuri C1, C2, C3	39763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
12	131/29.12.2023	Desființare clădiri corpuri C1, C3, C4	37315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024
13	132/29.12.2023	Construire împrejmuire la stradă	39799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.01.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Serv. Urbanism  
T.D.D. / F.G.F.

# FAȚADĂ PRINCIPALĂ - LOCUINȚĂ P + M SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

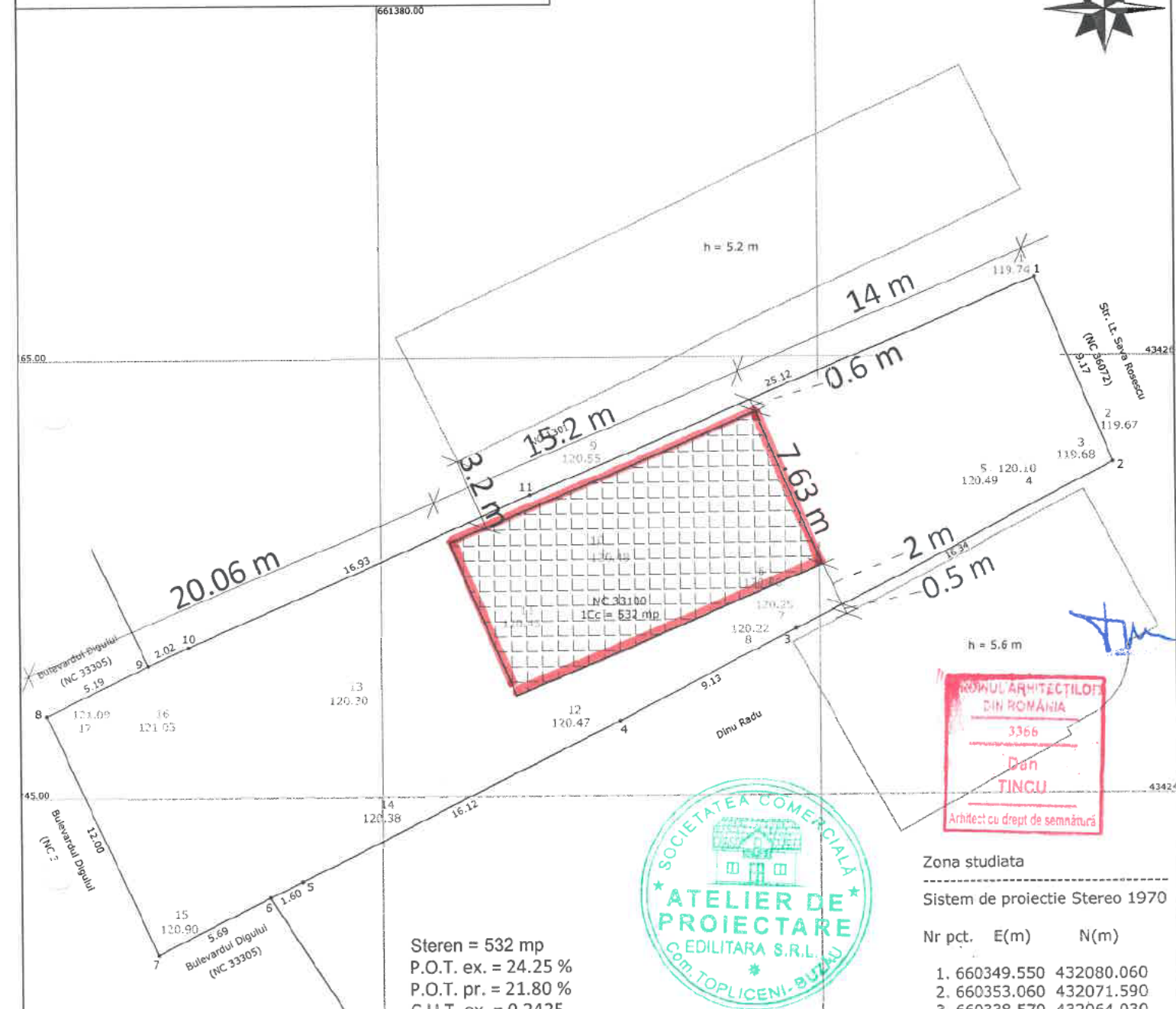


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

## PLAN TOPOGRAFIC Scara 1 : 250

Adresa imobilului: Municipiul Buzău  
Beneficiar: ISPAS DOINITA-LILIANA  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Lt. Sava Rosescu, nr. 64, NC 33100



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

Steren = 532 mp  
P.O.T. ex. = 24.25 %  
P.O.T. pr. = 21.80 %  
C.U.T. ex. = 0.2425  
C.U.T. pr. = 0.4360  
Suprafață locuință parter propusă = 116 mp  
Suprafață locuință mansardă propusă = 116 mp  
**Locuință P + M propusă**

Prezentul document recepționat este valabil însoțit  
de procesul verbal de recepție nr. 3754/24.10.2023  
Alexandra Danci  
Digitally signed by Alexandra Danci  
Date: 2023.10.24 12:37:00 +0300'

Zona studiata

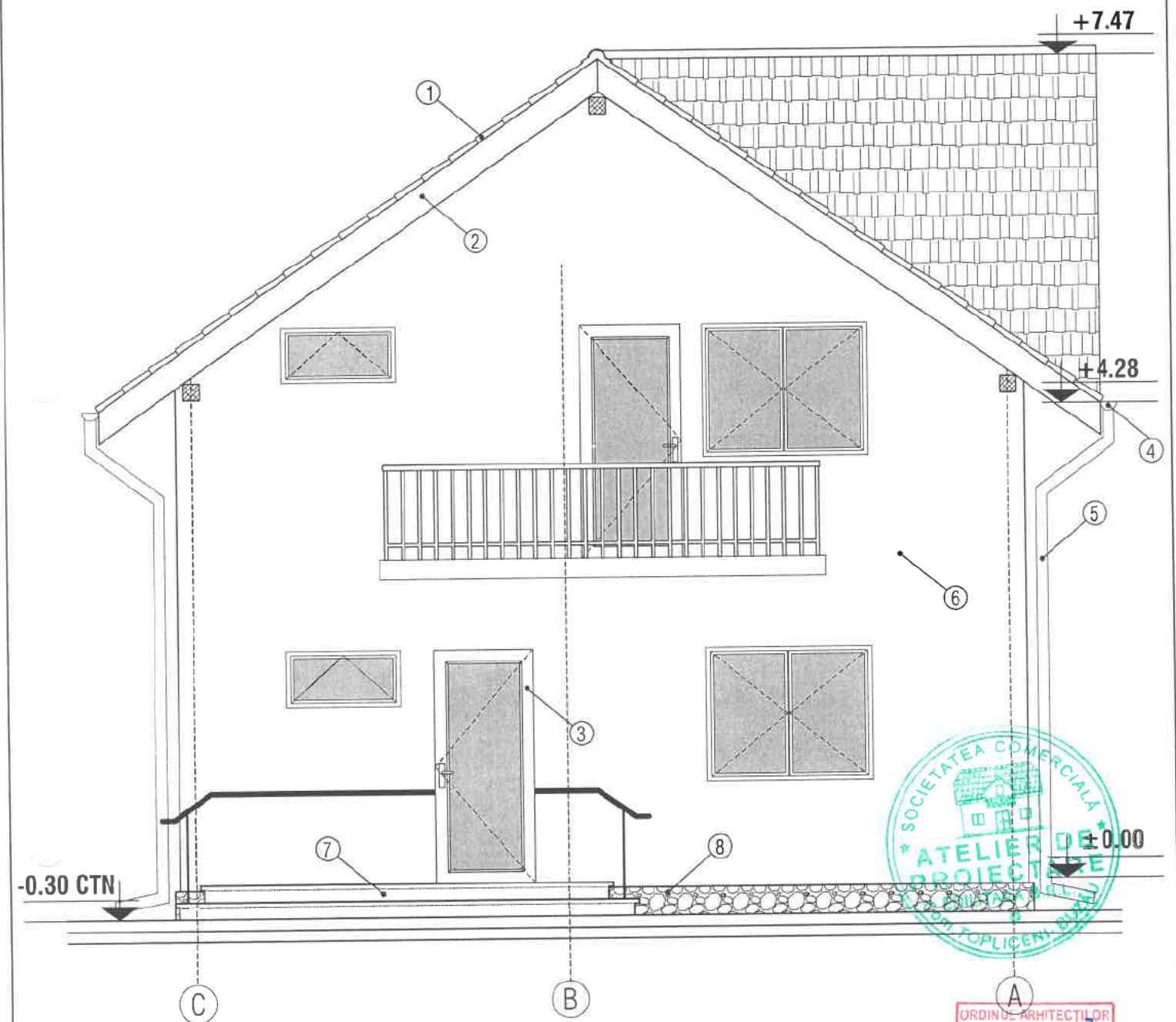
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660349.550	432080.060
2.	660353.060	432071.590
3.	660338.570	432064.030
4.	660330.450	432059.850
5.	660316.044	432052.615
6.	660314.615	432051.897
7.	660309.530	432049.344
8.	660304.467	432060.225
9.	660309.140	432062.490
10.	660310.983	432063.313
11.	660326.440	432070.220

Suprafata = 532 mp



# FAȚADĂ POSTERIOARĂ - LOCUINȚĂ P + M SC 1 : 50



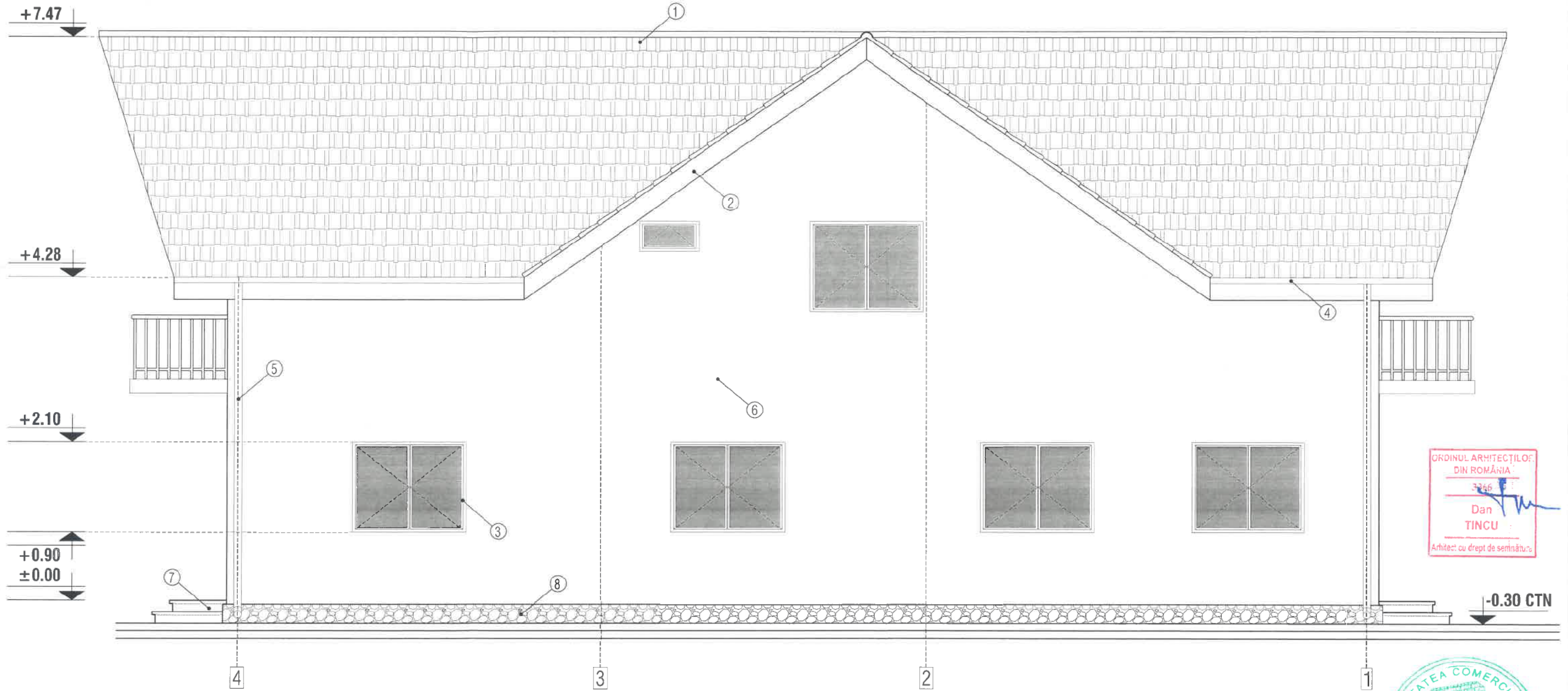
- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC                |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ④ - JGHEAB PVC               | ⑧ - TREPTE BETON              |



ORDINE ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SĂRĂȚI

# FAÇADĂ LATERAL STÂNGA - LOCUINȚĂ P + M SC 1 : 50



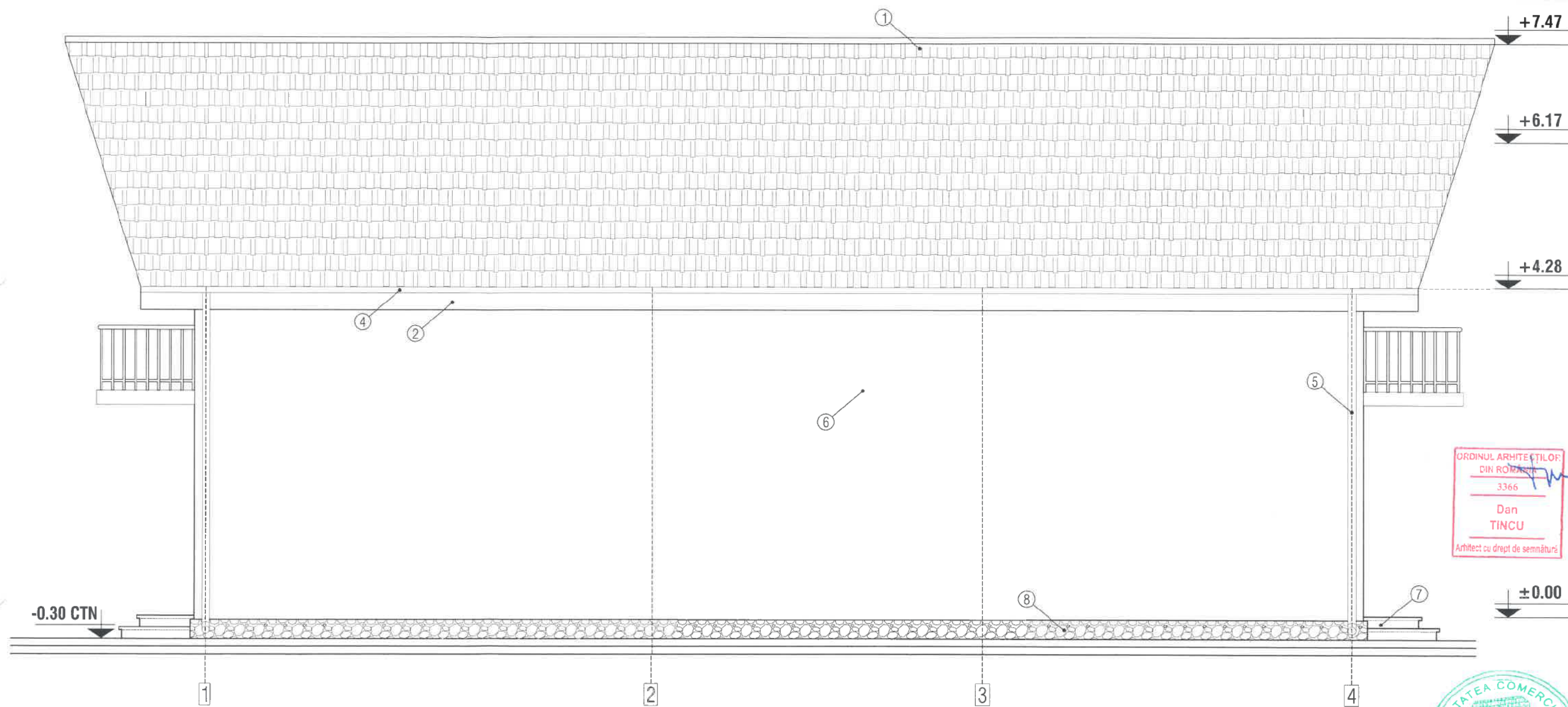
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3266  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDA | ⑤ - BURLAN PVC                |
| ② - PAZIE LEMN              | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ③ - TAMPLARIE PVC           | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ④ - JGHEAB PVC              | ⑧ - TREPTE BETON              |





# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - LOCUINȚĂ P + M SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

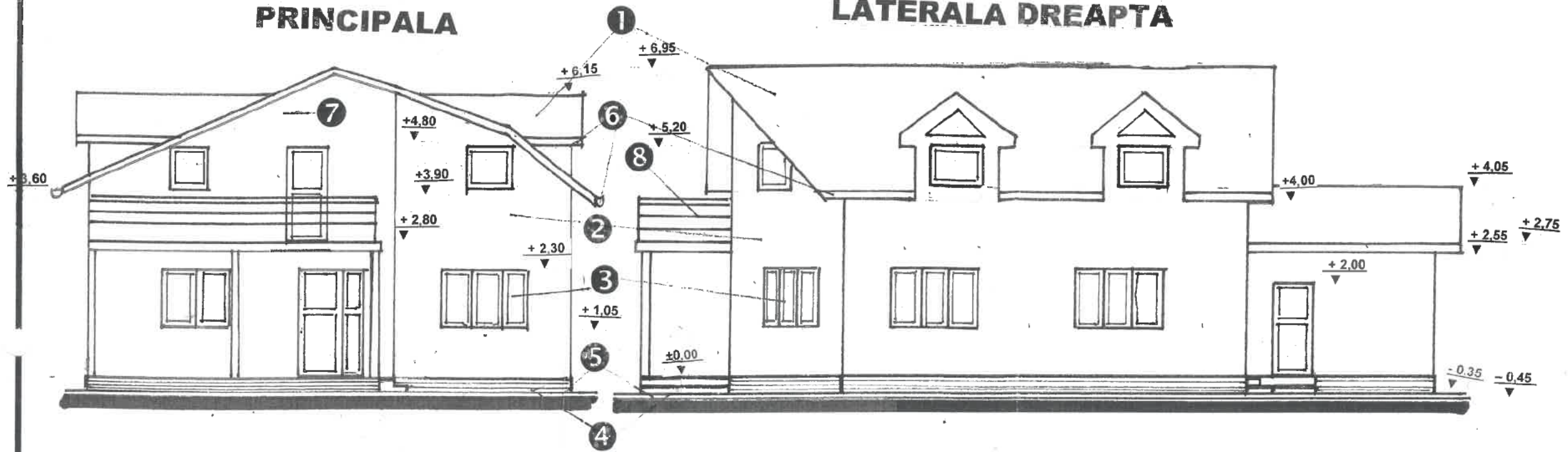


JUDEȚUL BUZAU  
Primăria...

**FATADE**  
SCARA 1:100

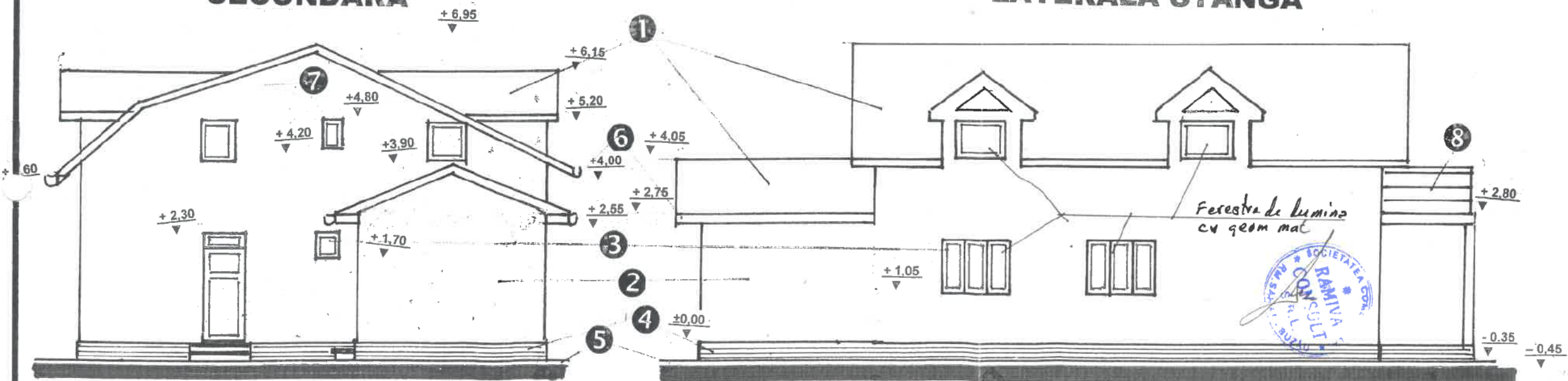
**PRINCIPALA**

**LATERALA DREAPTA**



**SECUNDARA**

**LATERALA STANGA**



**TABEL FINISAJ EXTERIOARE**

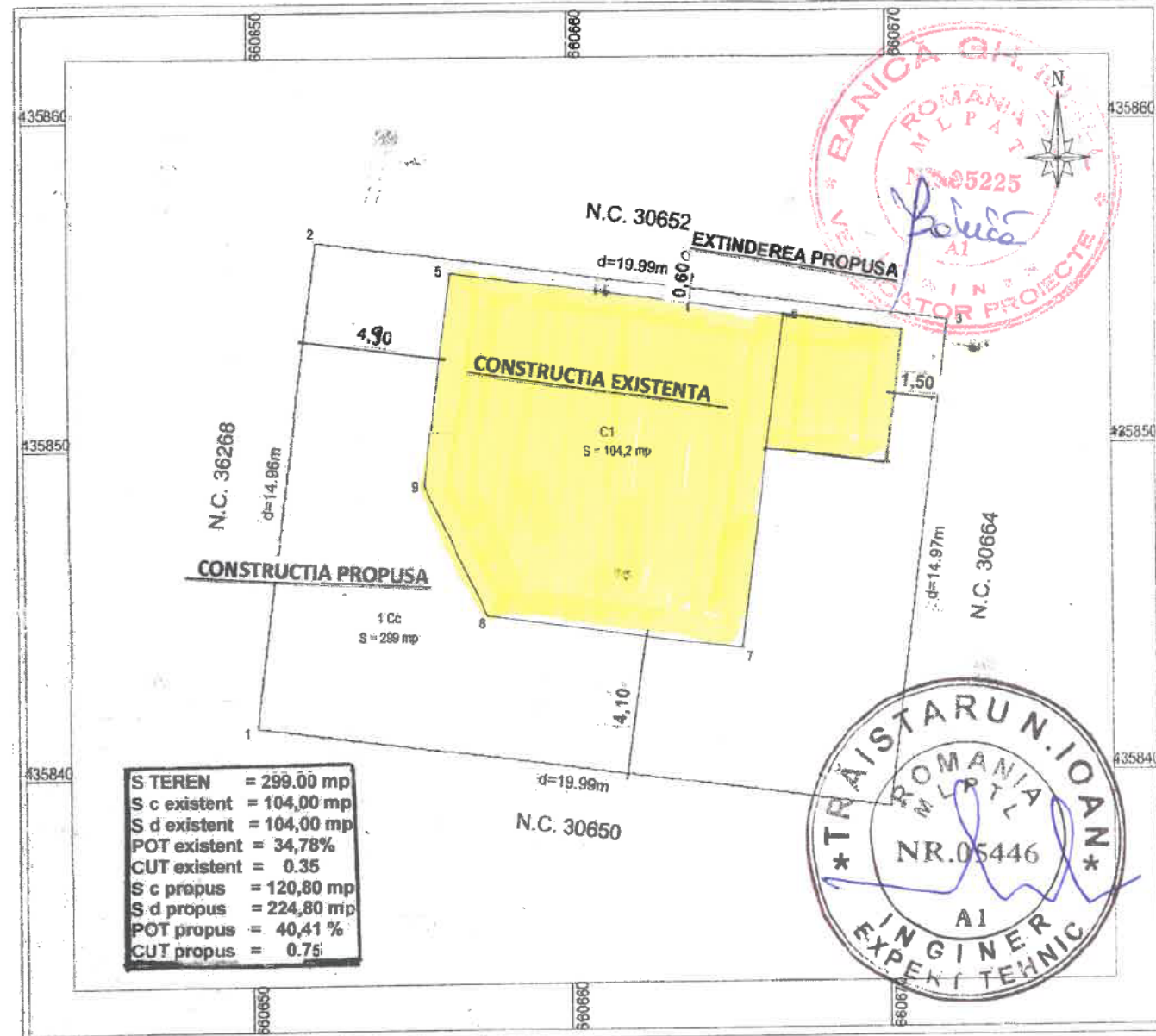
- ① Invelitoare din tigla tabla - maron mat
- ② Tencuiala decorativa - crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare
- ⑧ Balustrada teava inox



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

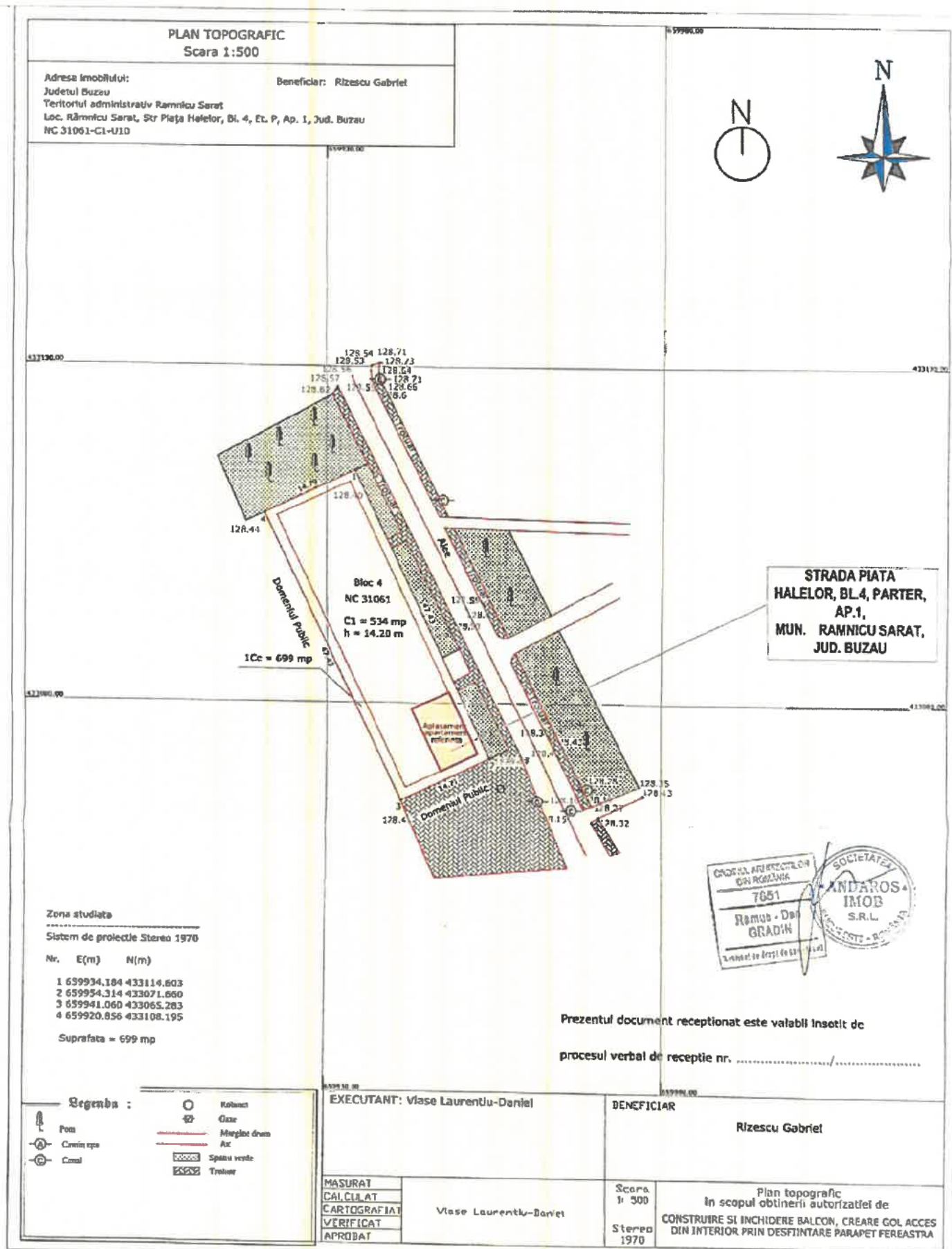
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
30651	299	Municipiul Rm. Sarat, str. Prutului, nr. 14.
Nr. Carte Funciara		UAT
..		RM. SARAT



S TEREN	= 299,00 mp
S c existent	= 104,00 mp
S d existent	= 104,00 mp
POT existent	= 34,78%
CUT existent	= 0,35
S c propus	= 120,80 mp
S d propus	= 224,80 mp
POT propus	= 40,41 %
CUT propus	= 0,75

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	299	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

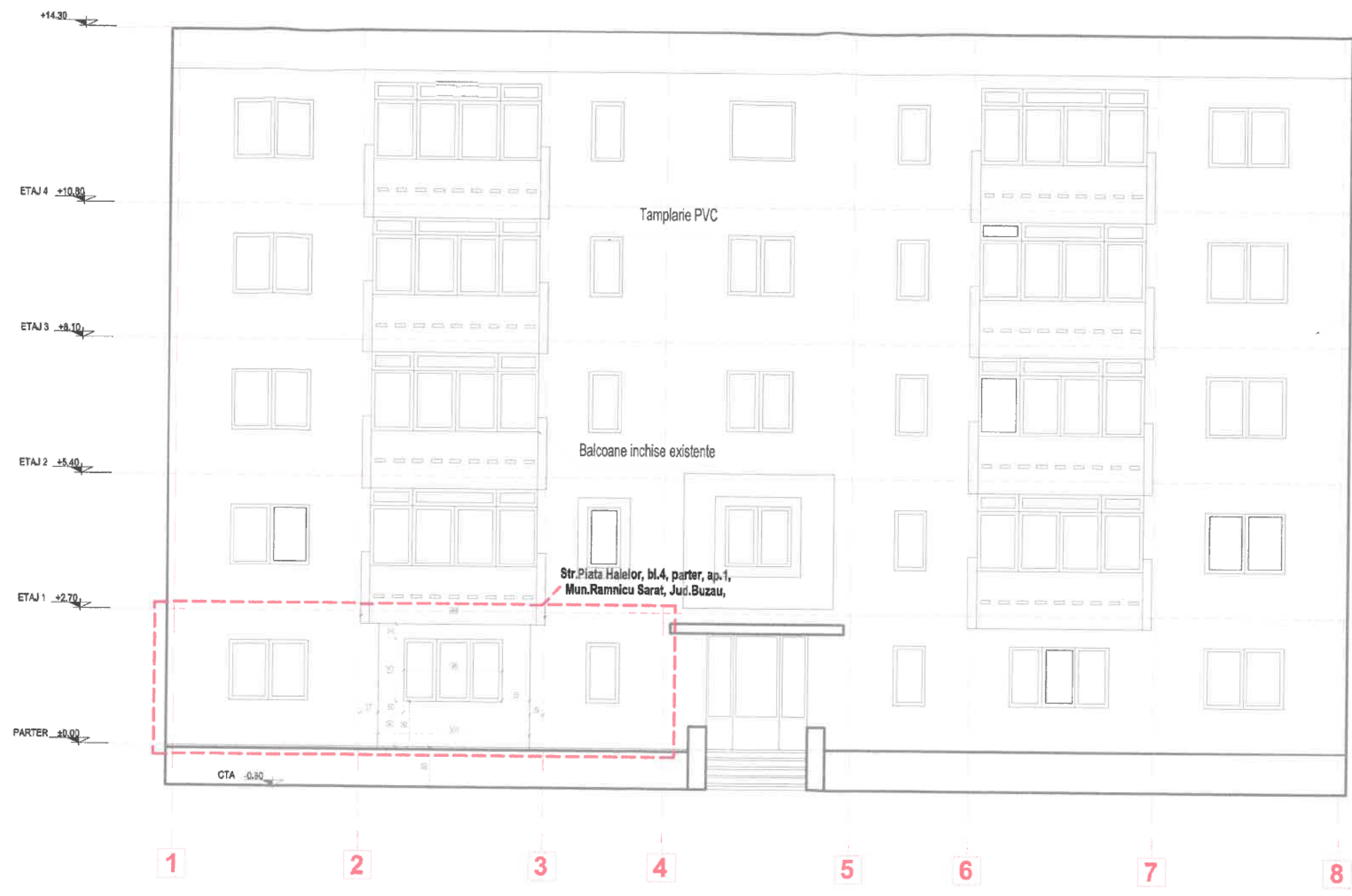


CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA "III" DE IMPORTANTA (P100-1.2013)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC, conform Normativului P 118/99.

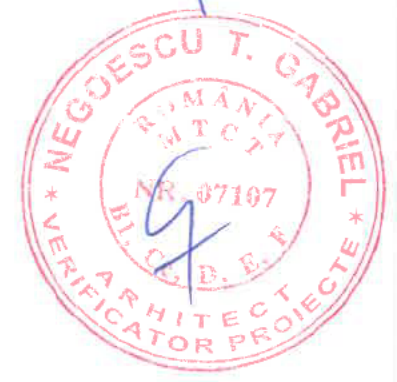
Scanat cu CamScanner



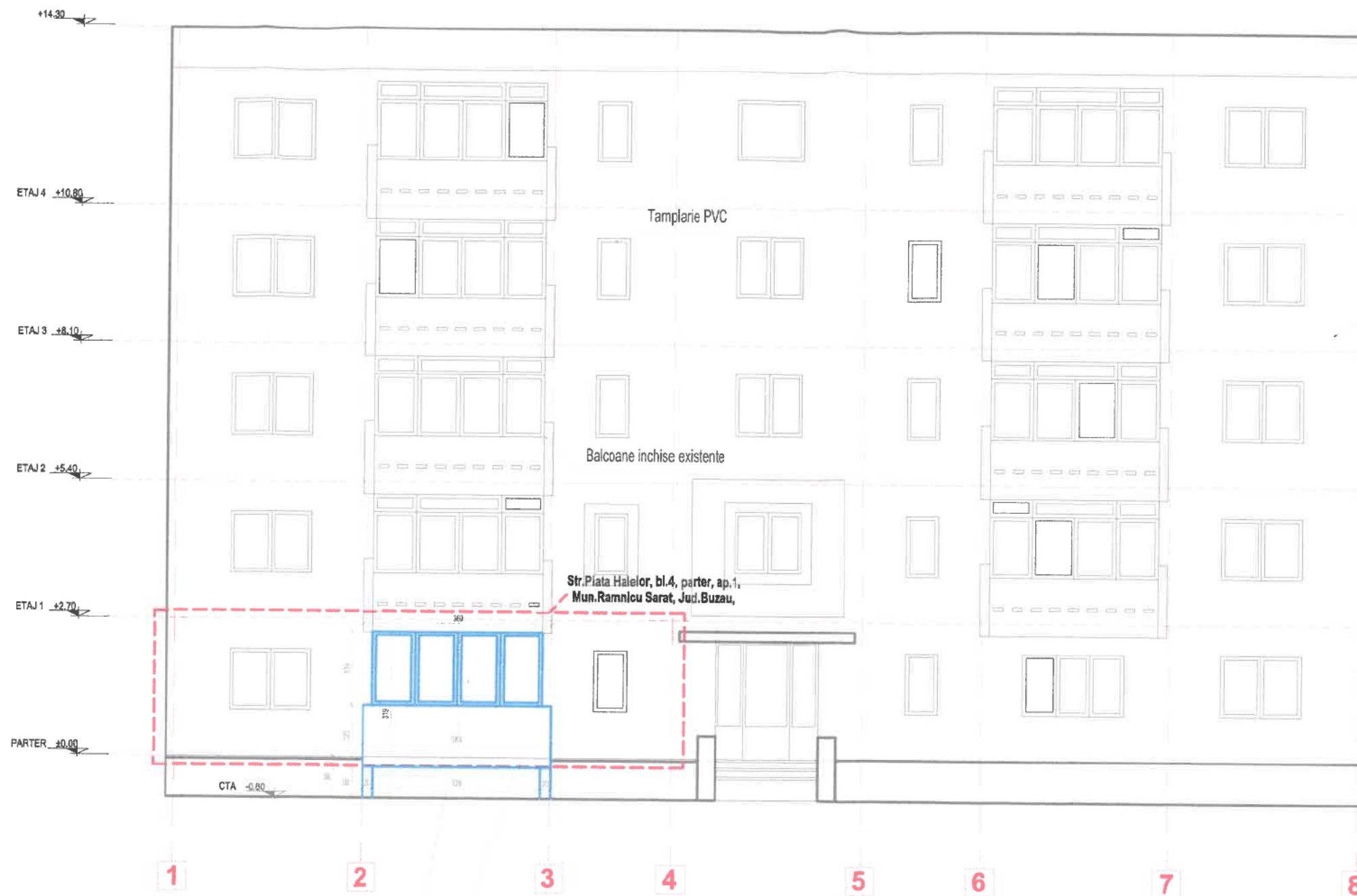




Tencuiala decorativa



CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA (P100-1.2013)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC, conform Normativului P118/99.



Desfintare parapet existent si realizare gol acces balcon  
 Construirea unui balcon inchis cu tamplarie termorezistenta  
 amplasat pe aceeași verticala cu balcoanele situate la etajele  
 superioare, respectandu-se in forma și în plan și dimensiunile acestora.

**Lucrari propuse:**

- Construirea unui balcon inchis cu tamplarie termorezistenta in dreptul Camerei 3, amplasat pe aceeași verticala cu balcoanele situate la etajele superioare, respectandu-se in forma și în plan și dimensiunile acestora.
- Pentru asigurarea accesului in balcon se propune desfintarea parapetului ferestrei dintre Camera 3 si noul balcon.

**LEGENDA:**

-  SE DESFIINTEAZA
-  LUCRARI PROPUSE

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA (P100-1.2013)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC, conform Normativului P118/99.

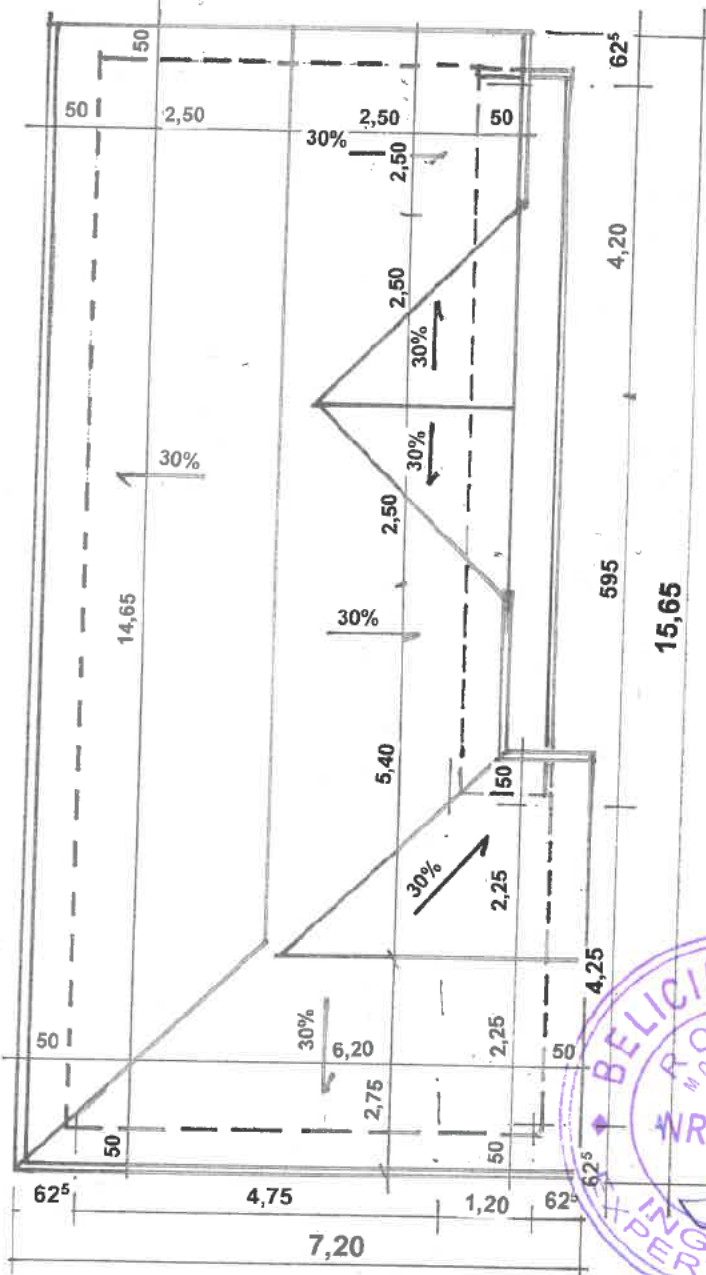
Tencuiala decorativa





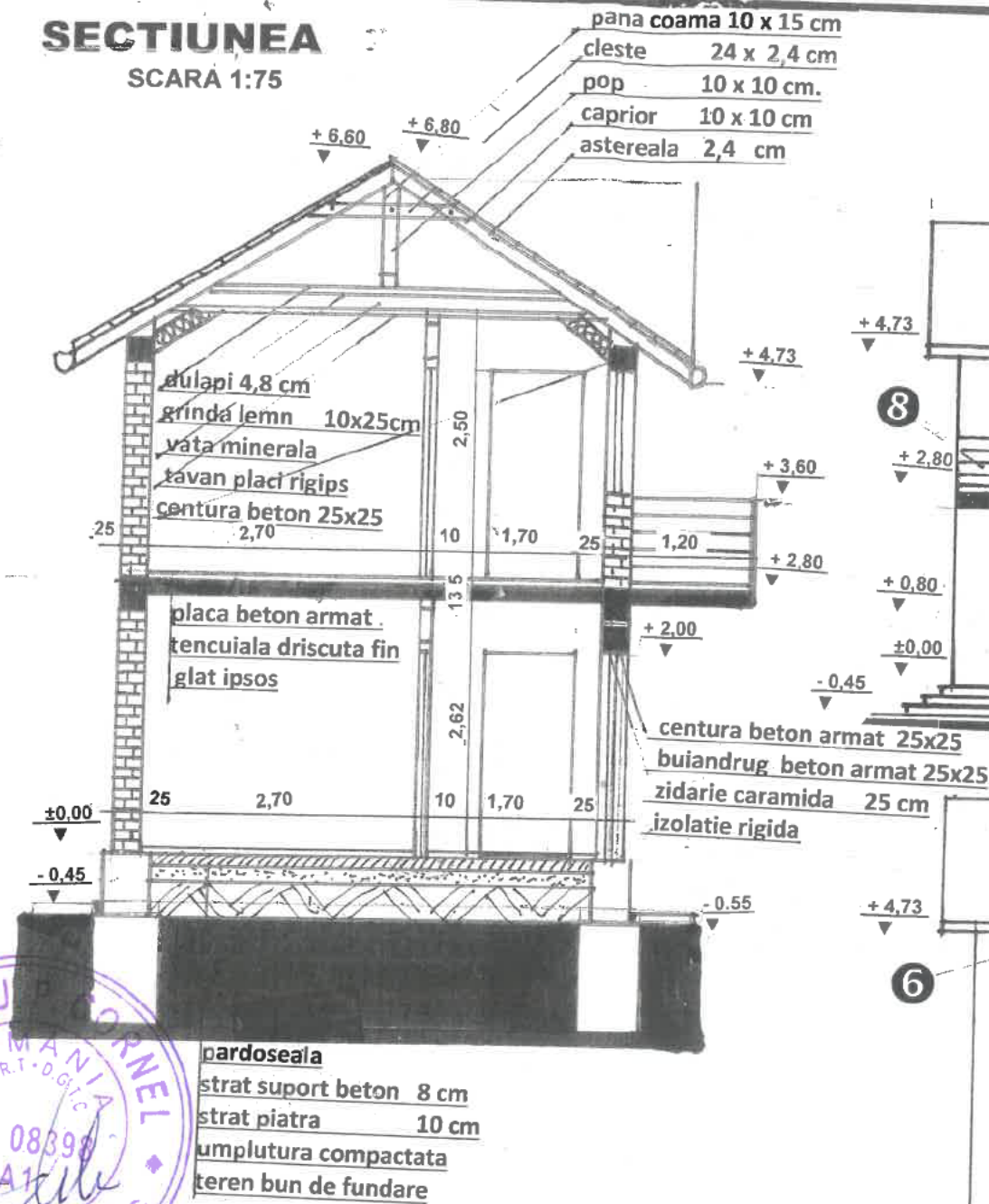
# PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



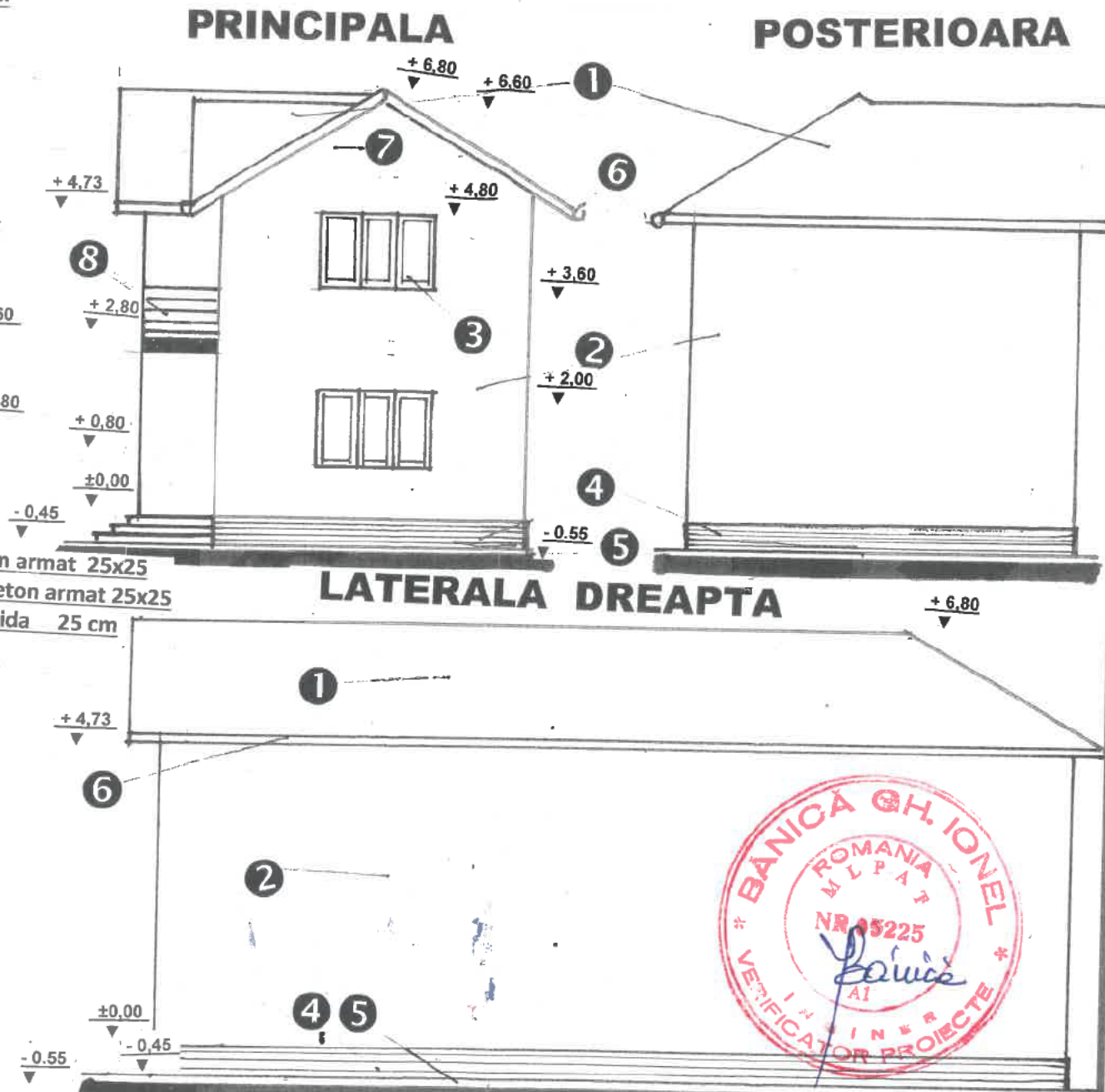
# SECTIUNEA

SCARA 1:75

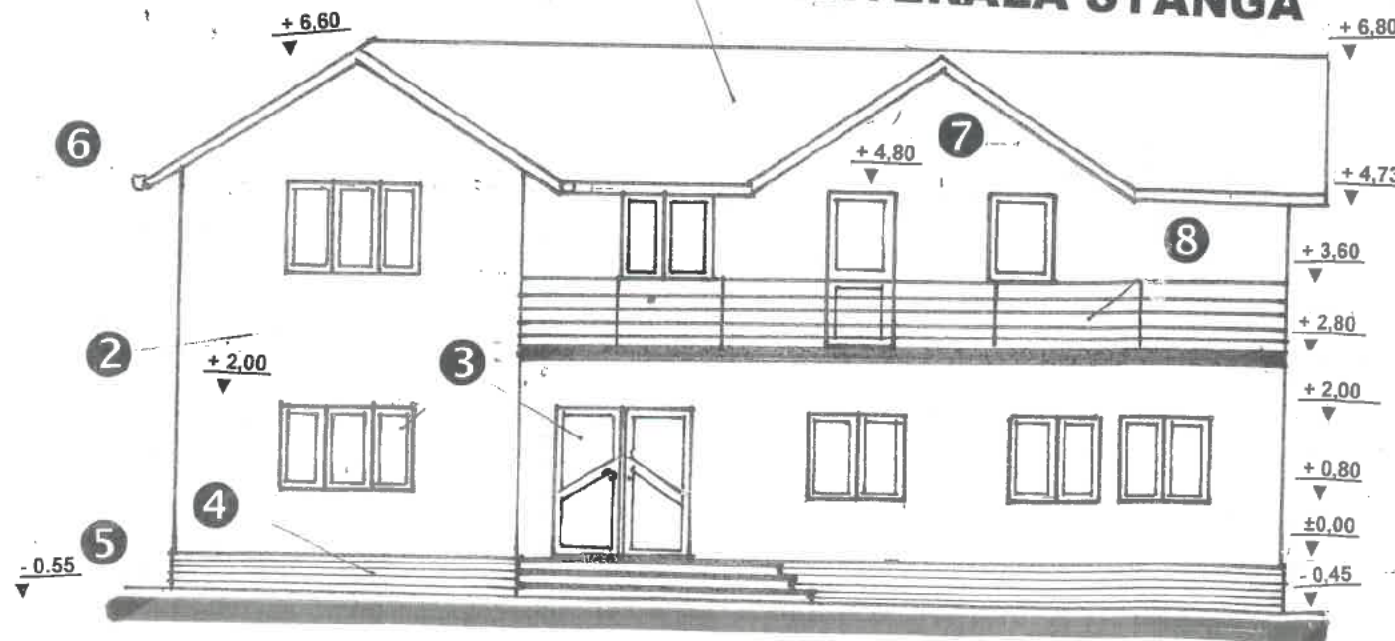


# FATADE

SCARA 1:100



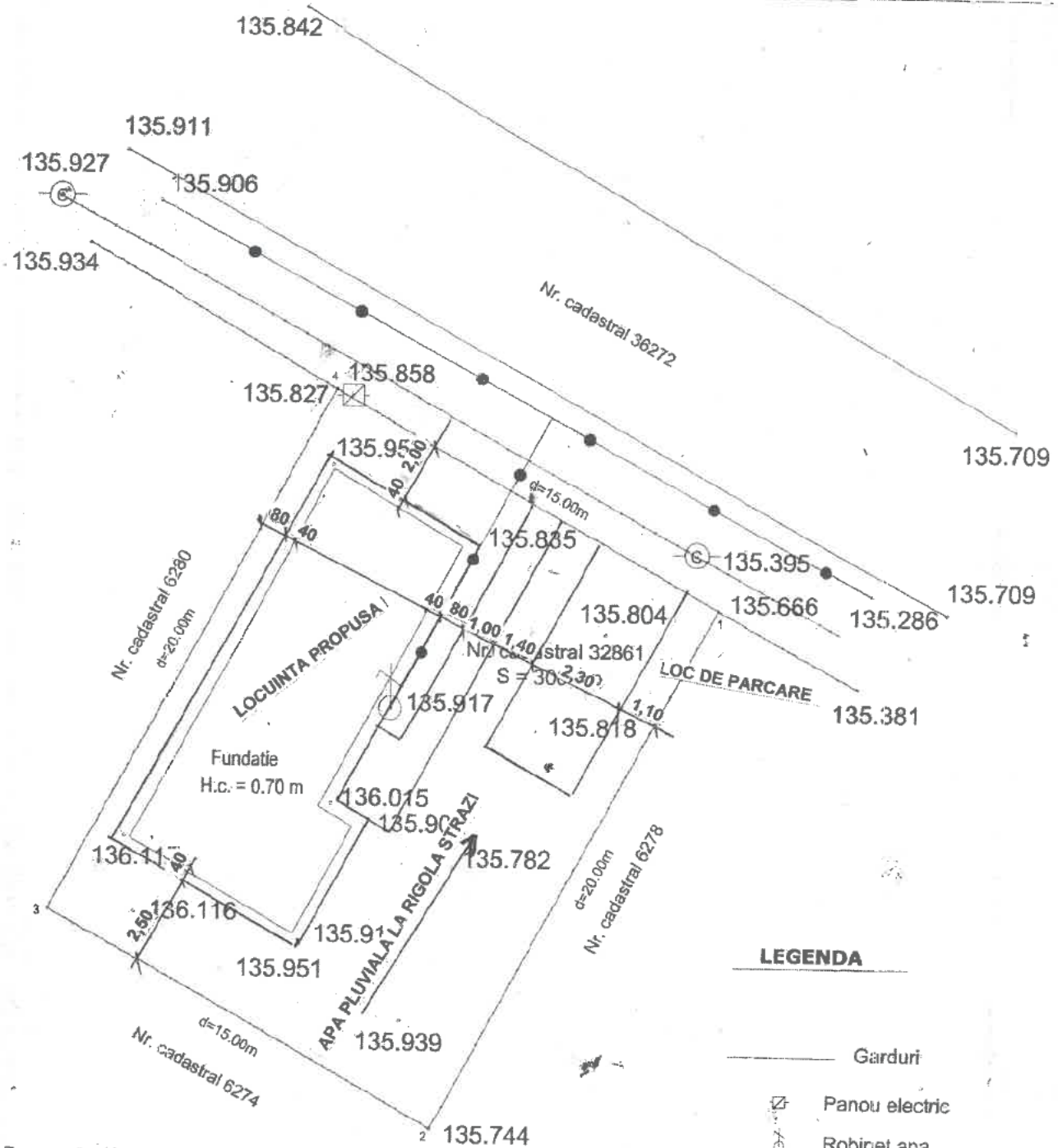
# LATERALA STANGA



## TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- |   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
| 1 | Invelitoare din tigla tabla maron mat  | 6 | Jgheaburi si burlane         |
| 2 | Tencuiala decorativa crem              | 7 | Fronton din materiale usoare |
| 3 | Tamplarie PVC cu geam termopan - maron | 8 | Balustrada balcon teava inox |
| 4 | Tencuiala soclu in similipiatra        |   |                              |
| 5 | Trotuar din beton turnat pe loc        |   |                              |





**LEGENDA**

- Garduri
- ⊠ Panou electric
- ⊕ Robinet apa
- ⊙ Canal
- Retea canalizare
- Retea apa

**Zona studiată**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435834.608	660984.319	20.000
2	435817.034	660974.771	15.001
3	435834.608	660984.319	20.000

PREZENTUL DOCUMENT RECEPȚIONAT  
ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE P.V.R. NR.  
2396 DIN 19.10.2021.

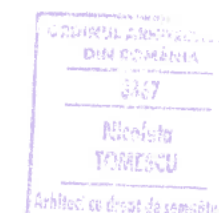


# FATADA PRINCIPALA

## Scara 1:75

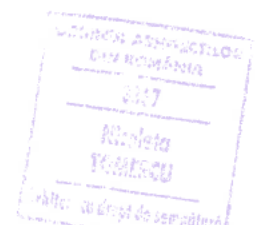
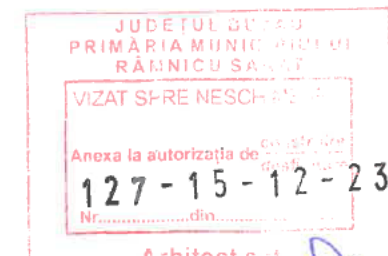
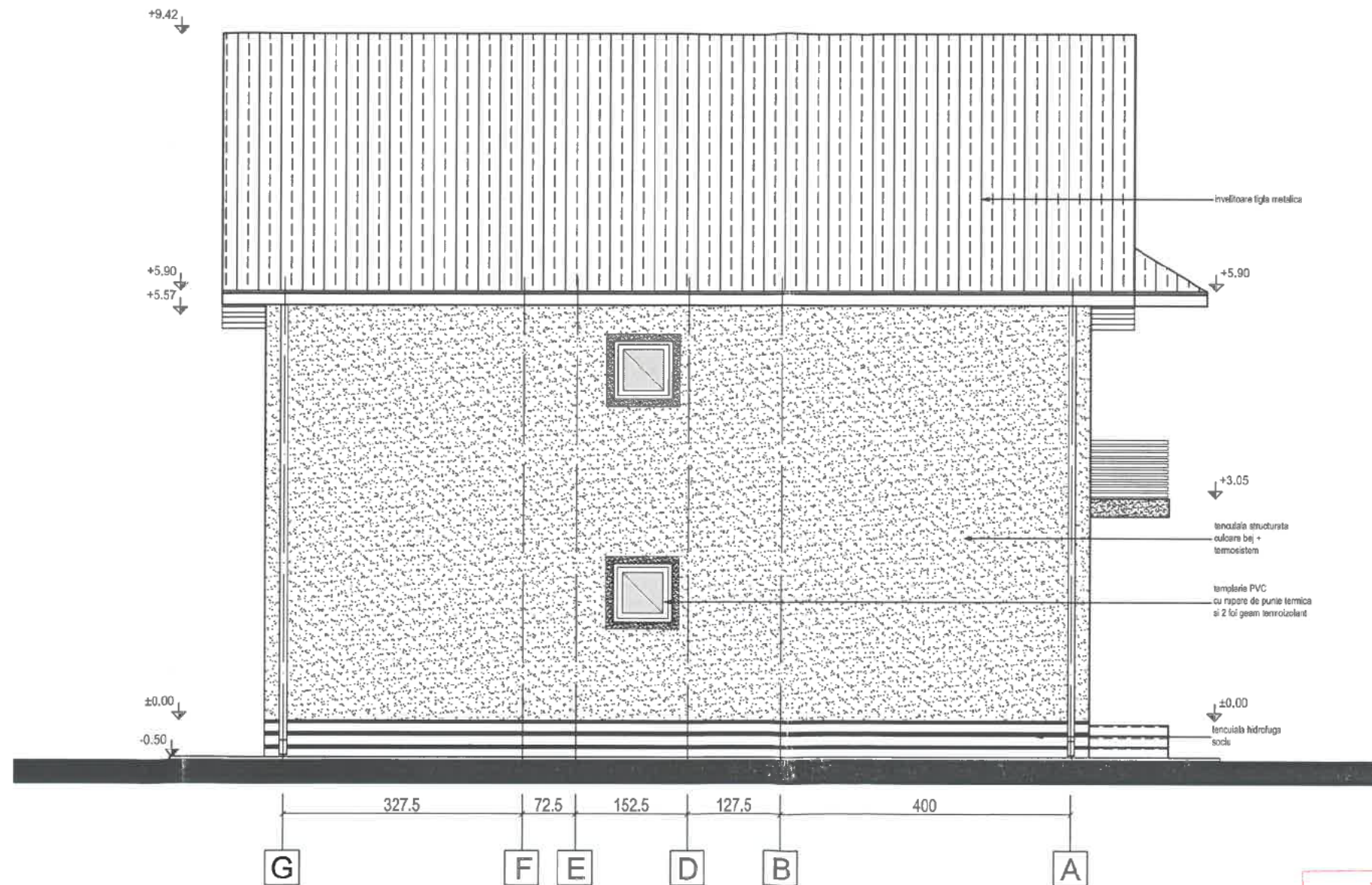


Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta



# FATADA POSTERIOARA

## Scara 1:75

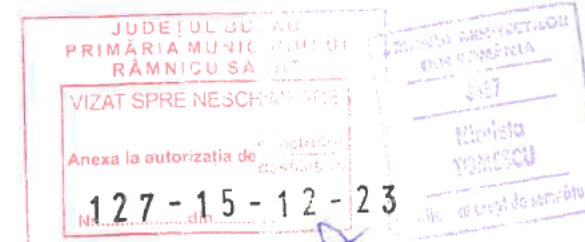


Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta



# FATADA LATERALA STANGA

Scara 1:75



Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta



# FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1:75



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Aut. Nr.  
98/2008

JUDEȚUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂDULEȘTI  
VIZAT ȘI PRIN SCAMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
destinată  
127-15-12-23

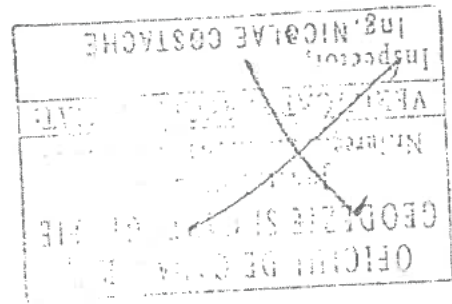
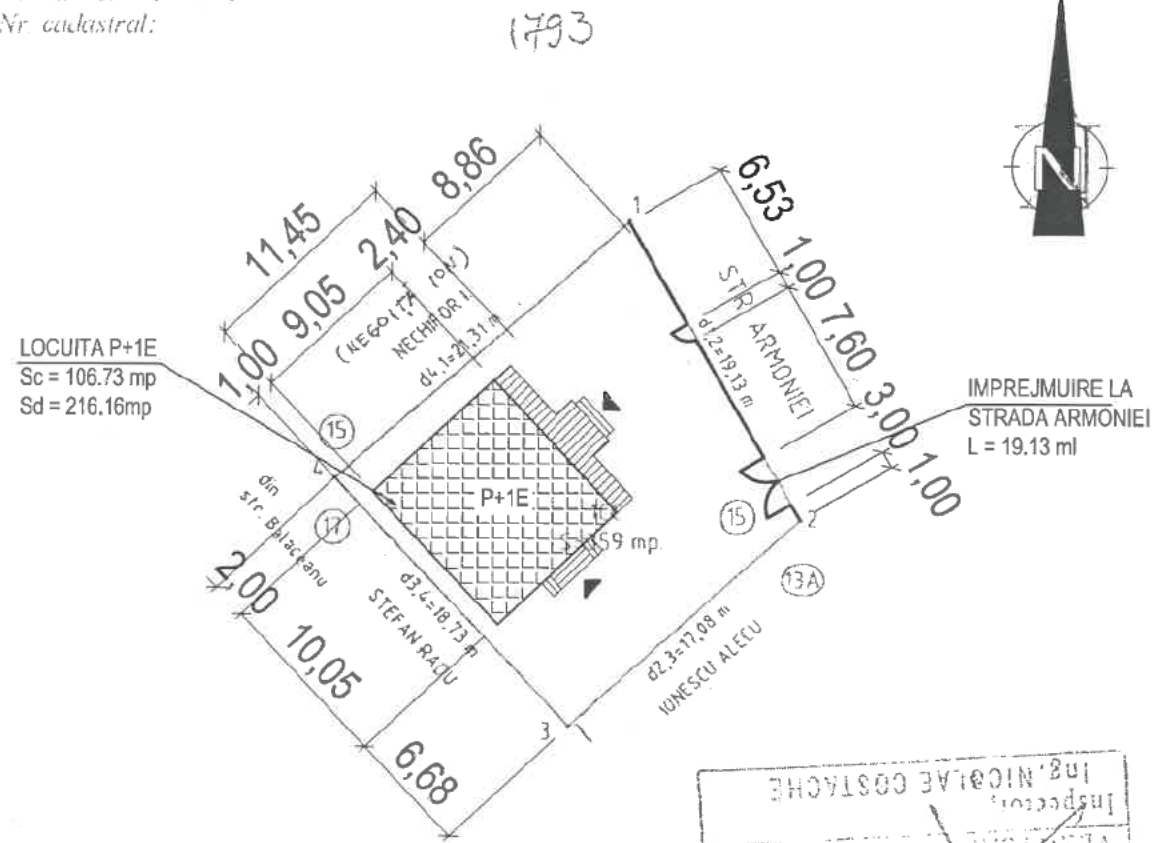
ARHITECT  
Nicoleta  
TOMASCU  
Arhitect-coordonator de proiect

Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta

# PLAN DE SITUATIE PROPUȘ SCARA 1:400

Județul BUZĂU  
Teritoriul adm. Râmnicu Sărat  
Cod SIRUTA: 44854  
Adresa:  
Str. Armoniei, nr. 15, mun. Rm. Sărat  
Nr. cadastral:

Numele și prenumele proprietarei:  
ROȘCA FLORICA și ROȘCA ȘTEFAN  
Adresa:  
Str. Armoniei, nr. 15, mun. Rm. Sărat, jud. Buzău



Suprafața terenului este de 359 mp, cu destinația curți-construcții

S construita propusa Parter = 106.73mp  
S construita propusa Mansarda = 109.43mp  
S construita propusa Defasurata = 216.16mp  
L imprejmuire propusa la strada = 19,13ml  
S construita existenta = 0.00mp  
S teren = 359.00 mp

POT<sub>ex</sub> = 00.00%  
POT<sub>pr</sub> = 29.73%  
CUT<sub>ex</sub> = 0.000  
CUT<sub>pr</sub> = 0.602

Numele și prenumele executorului: Ing. Nicoleta Costache

Semnătura și ștampila:



Data: 12.09.2003

