

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **11.12.2023;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.74066/04.12.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 74409/05.12.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C ENERGOMAT DINAMIC S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.74007/04.12.2023, insotita de planul de situatie (situatia proiectata);
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.14/14.02.2023 eliberat in scopul “Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43”;
- referatul nr.74011/04.12.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

-Incheierea din Sedinta Camerei de Consiliu din data de 13.11.2023, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.5337/287/2023, inregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 70099/15.11.2023, respectiv Incheierea din Sedinta Camerei de Consiliu din data de 16.11.2023, pronuntata de Judecatoria Rm.Sarat in dosarul nr.5337/287/2023 conform carora a fost solutionata cererea de validare a mandatului de consilier local supleant al domnului Dinulescu Florian-Costin ;

- Depunerea juramantului de catre domnul Dinulescu Florian-Costin la inceputul sedintei extraordinare a Consiliului Local din data de 11.12.2023, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de Urbanism mentionat (plan de situatie).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din strada Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie, anexa la solicitarea S.C ENERGOMAT DINAMIC S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.74007/04.12.2023, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 91 mp -strada Dunarii, valoare de inventar -7.181,97 lei;

-teren in suprafata de 19 mp -Soseaua Focsani , valoare de inventar -2.344,56 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.74011/04.12.2023.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din strada

Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau si S.C ENERGOMAT DINAMIC S.R.L.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 11.12.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de sedinţă,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 282
Rm.Sărat 11.12.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 74066/04.12.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

Văzând mențiunile Certificatului de Urbanism nr. 14/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică și racord*”

imobil din Șoseaua Focșani nr. 43”, la solicitarea S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L. (pentru Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău), conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri și subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru execuție rețea de distribuție energie electrică coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 74007/04.12.2023 și planul de situație;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).**

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 74409/05.12.2023



APROBAT,
PRIMAR,
GIRJAN BORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua

Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

Având în vedere:

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 14/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43*”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, prin S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri și subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru execuție rețea de distribuție energie electrica;
- ✓ solicitarea S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L. (pentru Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău) înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 74007/04.12.2023 însoțită de planul de situație - privind investiția proiectată;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului

Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 14/14.02.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 110 mp (din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani-subtraversare), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 30914 din Șoseaua Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău;

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 110 mp ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 74007/04.12.2023;
- referatul nr. 74011/04.12.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 110 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

22/11/2023

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU
Nr.

Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1**

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. ;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 14/14.02.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Rețea electrică și racord imobil din Șoseaua Focșani nr. 43”;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentata prin _____, **în calitate de comodatari**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatariului, în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata execuției lucrărilor, suprafața totală de teren de 110 mp situată în municipiul Râmnicu Sărat, din care 91 mp situați pe strada Dunării și 19 mp situați pe Șoseaua Focșani -subtraversare, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție

a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral vechi 4540 din strada Focșani, nr. 43, Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este: 7181.97 lei pentru strada Dunarii, 91 mp; 2344,56 lei pentru Soseaua Focsani, 19 mp, conform Referatului nr. 74011/04.12.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate.

Art. 2 Terenurile precizat la art. 1 sunt identificate conform planului de situatie privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

Art. 3 Predarea-primirea materială a suprafeței totale de teren de 110 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existența a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal
Primar,**

**COMODATAR,
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public a1 Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 11.12.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public a1 Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 11.12.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 6 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 11.12.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 11.12.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 11.12.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea electrica si racord imobil din Soseaua Focsani nr.43", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.14/14.02.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 110 mp (din care 91 mp situati pe strada Dunarii si 19 mp situati pe Soseaua Focsani-subtraversare), teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 30914 din Soseaua Focsani nr.43, Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 11.12.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,**

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică