



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 43619/24.07.2023

Avizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



### Raportul,

dezbaterii publice de informare si consultare publica privitoare  
la initierea demersurilor de elaborare a documentatiei de urbanism  
**“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”**

- faza initiere demersuri elaborare documentatie de urbanism –

Incheiat, astazi, 24.07.2023, ora 14<sup>00</sup> cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbateri publice de informare si consultare publica privitoare la initierea demersurilor de elaborare a documentatiei de urbanism, pentru **“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”**

Avand in vedere:

- initiativa Municipiului Ramnicu Sarat de a realiza Actualizarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 38211/23.06.2023;
- referatul de specialitate nr. 37715 /21.06.2023 intocmit de arhitectul sef privitor la initierea demersurilor de **“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”**,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) la sectiunile “Anunturi de interes public” si “Planuri Urbanistice” precum si prin afisarea la avizierul institutiei a anuntului de informare si consultare publica privind initierea demersurilor de Actualizare P.U.G. Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea primirii de propuneri, comentarii si observatii din partea publicului, in perioada 26.06.2023-20.07.2023, pentru fiecare zi, ora 13<sup>00</sup> (perioada in care s-au putut primi propuneri, comentarii, observatii si sugestii privind initierea demersurilor de Actualizare P.U.G. Municipiul Ramnicu Sarat.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 26.06.2023-20.07.2023, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, comentarii, observatii si sugestii privind initierea demersurilor de elaborare a documentatiei de urbanism, pentru **“Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat”**

Obiectivele principale propuse spre a fi implementate prin documentatia de urbanism "**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat**" sunt:

- asigurarea caracterului director, strategic si de reglementare al Planului Urbanistic General ce va constitui baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare ale Municipiului Ramnicu Sarat;
- aplicarea strategiilor de dezvoltare urbanistica durabila si dezvoltare urbana integrata pentru o perioada de valabilitate de 10 ani, cu noi propuneri de dezvoltare urbana;
- adaptarea documentatiei de urbanism PUG la dinamica de dezvoltare spatiala teritoriala, adaptarea la nevoile recente si aspiratiile comunitatii dar si dezvoltarea mediului de afaceri
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, pedologice, istorice, arhitecturale, socio-demografice, evolutie activitati economice, peisagistice, impact schimbari climatice, organizarea circulatiei/mobilitate urbana/transport;
- introducerea in cuprinsul PUG Rm. Sarat a tuturor documentatiilor de urbanism elaborate si aprobate anterior (Planuri Urbanistice Zonale cu suprafata de 71,349 ha);
- din totalul suprafetei teritoriului administrativ al UAT de 5246ha, prin actualizare PUG se propune extinderea intravilanului de la 865,648 ha (format din intravilan existent + PUZ-uri aprobate) la 962,668 ha (ce include suprafata de 97,02 ha nou propusa a fi introdusa din extravilan in intravilan) – tabel suprafete anexat prezentei informari;
- reimpartirea teritoriului administrativ in alte unitatii teritoriale de referinta (U.T.R.) ca noi zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante din diferite zone ale intravilanului existent;
- extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- punerea in valoare si protejarea sitului si a monumentelor istorice, culturale si urbanistic arhitecturale;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

In perioada de desfasurare a informarii si consultarii publice nu s-au prezentat cetateni care sa vina cu propuneri, comentarii, observatii si sugestii si nu au fost inregistrate solicitari scrise cu propuneri, comentarii, observatii sau sugestii privind initierea demersurilor de elaborare a documentatiei de urbanism "**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat**"

Conform prevederilor art. 46, alin 1<sup>7</sup> din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, initierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general se va supune aprobarii Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat.

In sedinta de dezbatere publica din data 24.07.2023, ora 14.00, nu s-au prezentat cetateni interesati care sa inainteze propuneri /comentarii /observatii aparute in cadrul discutiilor din sedinta de lucru in legatura cu initierea demersurilor de elaborare a documentatiei de urbanism, "**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Ramnicu Sarat**" astfel incat acestea sa poata fi luate in considerare in analiza preliminara a initierii acestor demersuri.

Intocmit,  
Arhitect Sef,  
Teodorescu Dragos Daniel

