



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 58740 /13.09.2022

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 60 /27.04.2022;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- aprobarea Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire aferent P.U.Z. propus, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona Is institutii publice si servicii de interes general ce se va infiinta prin construire spalatorie auto self service cu instalatii si a altor functiuni asociate acesteia, zona parcare interioara, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona platforma gospodareasca si utilitati;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari de infrastructura rutiera si organizarea circulatiilor auto si pietonale;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 37409/10.06.2022 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z.

Prin adresa nr. 37431/10.06.2022 au fost transmise cu confirmare de primire 10 notificari catre vecinii cu imobilul din zona studiata in P.U.Z., care au fost informati de intentia de

elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 14.06.2022-08.07.2022 nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii pentru acest scop.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 08.07.2022, ora 12.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 43981/08.07.2022.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 16.00, anunt valabil de la data 14.09.2022 pana la data 23.09.2022.

In data **23.09.2022, ora 12.00** va avea loc sedinta de dezbatere publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul/proprietarul Antonache Aurel pentru documentatia de urbanism **P.U.Z “Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service”** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409).

In urma sedintei din data 23.09.2022, ora 12.00 se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului a variantei finale si avizarii documentatiei de urbanism care se va supune analizei si aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Municipiului Ramnicu Sarat, dupa care P.U.Z.+R.L.U va putea fi inaintat spre aprobare de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 21641/15.06.2022

Către: **ANTONACHE AUREL**

În atenția: **Primaria Ramnicu Sarat**

Referitor la: **Eliberare autorizatie construire**

AVIZ nr 331 / 15.06.2022

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr. 21641/07.06.2022, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE, în baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

-Denumire lucrare : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

-Amplasament lucrare: Jud. BUZAU, Loc. RAMNICU SARAT, Str. B-dul EROILOR, Nr. 27A

- Beneficiar lucrare : ANTONACHE AUREL

cu urmatoarele precizari si conditii :

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Ordinul 839/2009 al MDRL, cu modificarile si completarile ulterioare - pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localitati a retelelor edilitare subterane executate în sapatura (distanțe minime fata de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritar periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețea publică de canalizare.
 - Situația rețelei publice de canalizare corespunde traseului.
 - **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, conform Normativelor în vigoare, între rețelele de utilități și lucrarea propusă, conform SR 8591-1997; aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.
 - Rețelele din incintele proprii aflate în proprietate, traseul, executarea și exploatarea lor sunt în sarcina proprietarului.
 - Eventualele deteriorări ale rețelei publice de canalizare și eventualele pagube sau pierderi de apă uzată ce pot apărea în timpul execuției lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.
 - Orice schimbări în ceea ce privește modul de evacuare a apelor uzate se vor aduce în mod obligatoriu la cunoștința Companiei de Apă-Buzău – Zona Județeană-Sector Râmnicu-Sarat- pentru operarea modificărilor ce se impun.
 - Apele uzate rezultate din activitatea de spălătorie auto se vor colecta într-un bazin vidanjabil etans, se vor preepura în stație proprie alcătuită din separator de grăsimi/hidrocarburi și desnisipator, se vor conforma NTPA 002 și solicitărilor din Acordul de Racordare/Deversare. Acesta se va obține, la cerere, de la Serviciul Contracte al Companiei de Apă SA Buzău.
 - Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea indicatorii de calitate cu limitele impuse prin NTPA- 002.
 - **Dacă există subsol, acesta nu va fi conectat la rețeaua publică de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torențiale.**
 - Avizul se eliberează pentru lucrarea din Certificatul de Urbanism nr. 143/21.09.2021, emis de Primăria Râmnicu Sarat.
 - Pentru gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam etc.) sau alte tipuri de deșuri, beneficiarul va respecta legislația în materie.
- Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de construire de la Primărie și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii. În cazul depășirii acestei perioade, aveți obligația de a prezenta la S.C. COMPANIA DE APA S.A., pentru prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.**
- Se vor adopta soluții de amplasare a construcțiilor astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri conducte, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.*

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC,
Isopencu Razvan



SPECIALIST AVIZE,
Varzaru Simona



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr. 8547/09.06.2022

Către: ANTONACHE AUREL

Referitor la: Notificarea dvs. Înregistrată la APM Buzău sub nr.8489 din 08.06.2022 privind obținerea avizului de mediu pentru PUZ- „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău

Stimate Domn,

Ca urmare a Notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu nr. 8489 din 08.06.2022 potrivit căreia ați inițiat procesul de elaborare a PUZ „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, vă comunicăm următoarele:

1.În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1076/2004, pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe potrivit cărora:

- “titularul planului sau programului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului și să informeze publicul asupra inițierii procesului de elaborare a planului sau programului și realizării primei versiuni a acestuia, prin anunțuri repetate în mass-media și prin afișarea pe pagina proprie de Internet, conform art. 29, alin. (2)”;

- “titularul planului sau programului pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și publicului, pentru consultare, prima versiune a planului sau programului,” și **aveți obligația depunerii la APM Buzău a următoarelor documente:**

- cerere pentru obținerea avizului de mediu;
- varianta de plan (parte scrisă + planșe, în format pe hârtie și electronic);
- dovada celor două anunțuri publice în mass-media (paginile din ziar, în original) și afișării pe internet.

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2) din H.G. nr. 1076/2004 aveți obligația de a publica în mass-media de două ori, la interval de 3(trei) zile calendaristice un anunț după modelul de mai jos:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

„ANTONACHE AUREL titular al planului PUZ- „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, anunță publicul interesat asupra depunerii primei versiuni a planului la A.P.M. Buzău în vederea obținerii avizului de mediu. Informațiile privind varianta de plan înaintată pot fi consultate la sediul A.P.M. Buzău, str. Sf.Sava de la Buzău, nr. 3, și la sediul titularului din sat Coțatcu, comuna Podgoria, județul Buzău, în zilele lucrătoare, de luni până vineri, între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic, în scris, la sediul A.P.M. Buzău, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției ultimului anunț.”

2. După înaintarea la A.P.M.Buzău a documentației precizate mai sus, vă vom comunica următorii pași din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004.

Cu respect,

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Avizat: p.Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Redactat: ing.Viorica Ștefănică





Nr.: 10938, 09.08.2022

Către ANTONACHE AUREL

Referitor la: Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service”.

Stimate domn,

Ca urmare a cererii adresate de dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu numărul 9233/27.06.2022, în conformitate cu prevederile:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit al APM Buzău din data de 09.08.2022 etapa de încadrare, vă facem cunoscută decizia membrilor CSC, și anume: **Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prin urmare, în calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:

1. Să publicați în mass-media și pe propria pagină de internet un anunț privind încadrarea planului în procedura de reglementare, având conținutul de mai jos:

ANUNȚ PUBLIC (titular)

ANTONACHE AUREL, anunță publicul interesat asupra deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, titular ANTONACHE AUREL. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost: în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Observațiile publicului se vor primi în scris la sediul A.P.M. Buzău, str. Sfântul Sava de la Buzau, nr. 3, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului”.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Documentația solicitată se va transmite cu adresa de înaintare, prin secretariatul Agenției pentru Protecția Mediului Buzău.

Anexat la prezenta, vă transmitem Decizia inițială nr. 41/09.08.2022.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA ELENA ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr.: 11437/22.08.2022

Către ANTONACHE AUREL

Referitor la: Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A.

Stimate domn,

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – cap II, art. 5, alin. (3), pct. c) planul urbanistic zonal „Construire spalatorie auto self service”, cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, titular ANTONACHE AUREL, se încadrează în procedură de adoptare fără evaluare de mediu.

Prin urmare, în calitate de titular al planului mai sus menționat, aveți următoarea obligație, conform art. 29, alin. (4) din H.G. nr. 1076/2004, de a face public în mass media anunțul:

ANUNȚ PUBLIC (titular)

ANTONACHE AUREL, titular al planului „Construire spalatorie auto self service”, amplasat în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, anunța publicul interesat asupra deciziei finale a Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a planului fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au avut în vedere prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și au luat în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a H.G. nr. 1076/2004.”

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA ELENA ION

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN



Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE INIȚIALĂ - PROIECT AL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 41 din data de 09.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în _____, județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zona ce se va reglementa prin PUZ se afla pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren curți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care: 213,42





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

mp constructii, 338mp circulatii carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme) si 37,58 mp spatii verzi; planul propune schimbarea destinatiei terenului din zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+2 si functiuni complementare in zona pentru institutii publice si servicii de interes general;

- planul creeaza cadrul pentru realizarea unei spalatorii auto in regim self service, imprejmuire teren, alei carosabile si pietonale, spatii verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de aparitie a efectelor negative asupra mediului este mica;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezinta riscuri asupra sanatatii populatiei sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul “Opinia Buzăului” din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
DECIZIE FINALĂ
Nr. 38 din data de 22.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zona ce se va reglementa prin PUZ se afla pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren curți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care: 213,42

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

mp constructii, 338mp circulatii carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme) si 37,58 mp spatii verzi; planul propune schimbarea destinației terenului din zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+2 si functiuni complementare in zona pentru institutiile publice si servicii de interes general;

- planul creeaza cadrul pentru realizarea unei spalatorii auto in regim self service, imprejurimi teren, alei carosabile si pietonale, spatii verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de aparitie a efectelor negative asupra mediului este mica;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezinta riscuri asupra sanatatii populatiei sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul “Opinia Buzăului” din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul “Opinia” din data de 12-16.08.2022. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 ali. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

Către AUREL ANTONACHE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3030220608456 / 07.06.2022 pentru obiectivul : **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE** de la adresa: **RAMNICU SARAT**, sat -, strada **EROILOR**, nr. **27A**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **125300**, numar cadastral **32409**, județul **BUZAU**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3030220608456 / 08.06.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** | **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.04.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A1,A2,A3** și a Certificatului de urbanism nr. **60 / 27.04.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa va adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

NU SUNT AFECTATE INSTALATIILE ELECTRICE ALE DEER – SUCURSALA BUZAU. SE POATE ELIBERA AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL.

Director Sucursala BUZAU
GABRIEL POPA

Sef S.A.R. BUZAU
DANUT RUSTIN

Intocmit
Adrian Raduta



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

8.6.2022 10:4 Document id: 3776153
Semnat de: Adrian Raduta

8.6.2022 11:3 Document id: 3776153
Semnat de: Rustin Danut

8.6.2022 11:9 Document id: 3776153
Semnat de: Gabriel Popa

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Adrian Cosac

ANTONACHE AUREL

Jud. Buzău

Cod poștal 127481

Nr/data: 10930-317.649.083 / 14.06.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **10930-317.649.083** din **10.06.2022** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire spălătorie auto self service în mun. Râmnicu Sărat, str. B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1574/2021 elaborat de S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. **Atenție: în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Laila Ducouso El Hima
Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

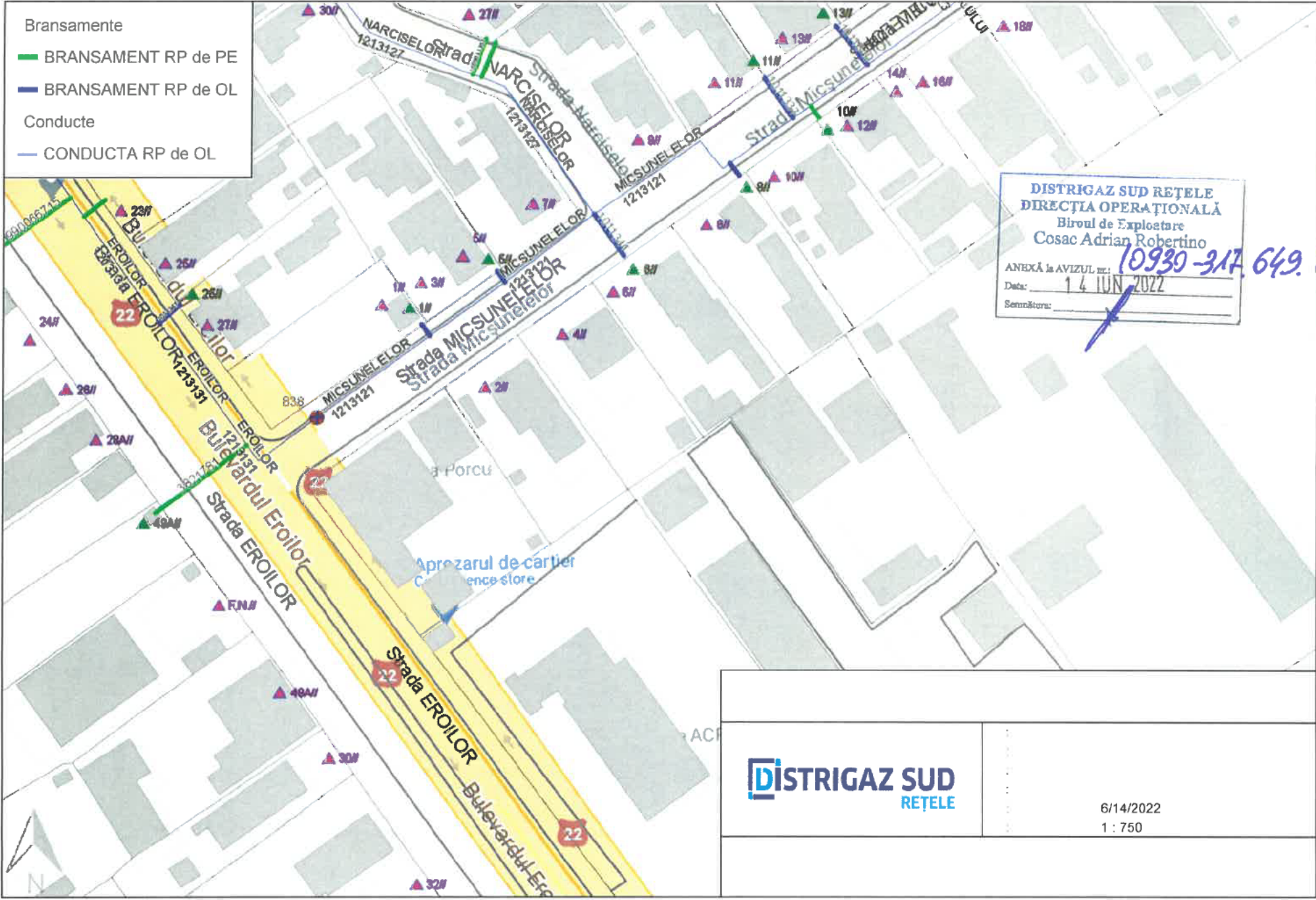
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Direcția Operațională
Departament Mentenanța
Specializată


(2)

Adrian Cosac
Supervizor Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS DGSR

Achitat cu factura nr. 1904930620/10.06.2022



	6/14/2022
	1 : 750



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal: 4533



Nesecret
Buzău
Nr. 115139 din 10.06.2022
Nr. ex. _/2

CĂTRE,
DI. ANTONACHE AUREL

judetul Buzau

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea « *Construire spalatorie auto self service* » - faza PUZ, pentru care s-a achitat taxa prestări servicii MAI, conform chitanței seria TS166 nr. 10000164437, în valoare de 100 lei, emitem avizul nostru pozitiv (valabil 12 luni de la data emiterii), în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal și cu respectarea următoarelor condiții:

- Racordarea accesului obiectivului la caile de acces se va face cu respectarea tuturor normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la proiectarea și amplasarea obiectivelor în zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drumul național, datorat nerespectării prevederilor/ condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezentul aviz nu a fost emis în vederea eliberării autorizației de construire, urmand sa va adresati ulterior I.P.J. Buzau - Serviciul Rutier cu documentatie pentru amenajarea accesului /amplasarea constructiilor in zona drumului public.
- Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal, scop pentru care a fost solicitat;

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

PANTAZI VIRGIL-LAURENȚIU



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

DINU SILIU-FLORIN

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NERON LUPAȘCU” AL JUDEȚULUI BUZĂU



NESECRET

Nr. 4106043

din 20.06.2022

Exemplar nr. 1/2

Către,

Domnul ANTONACHE Aurel
Județul Buzău

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4106043 din 08.06.2022, referitoare la emiterea *avizului de securitate la incendiu* pentru investiția **PUZ - „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”**, amplasament Municipiul Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, nr. cad. 32409, județul Buzău, vă comunicăm *avizul nostru favorabil* pentru derularea investiției. Condițiile care trebuie respectate la elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire:

- respectarea prevederilor Normativului P 118-99 la proiectarea construcțiilor;
- respectarea celorlalte reglementări de specialitate, după caz.

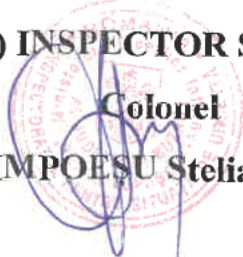
Prezenta adresă nu ține loc de aviz de securitate la incendiu și nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire.

Cu stimă,

(Î) INSPECTOR ȘEF

Colonel

CIMPOEȘU Stelian



IP/VGD



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133

Cod fiscal 11287265

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3,
Nr. Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro;

Nr. 4/9314/09.06.2022

CATRE,
D-I ANTONACHE AUREL
, JUDEȚUL BUZAU

Avand in vedere cererea dumneavoastra, inregistrata la Directia de Sanatate Buzau cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitati asistenta de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, va comunicam urmatoarele:

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevede la art. 5 ca, distanțele minime de protecție sanitară sa fie de 15 m, între teritoriile protejate și o serie de unități - inclusiv spalatoria auto-, care pot sa produca disconfort și riscuri asupra sănătății populației; masuratoarea se efectueaza in toate punctele cardinale, intre perimetrul (imprejmuirea) spalatoriei auto si ferestrele locuintelor din imediata vecinatate.

In cazul obiectivului pentru care dumneavoastra solicitati asistenta de specialitate in sanatate publica de la Directia de Sanatate Publica Buzau, din documentatia depusa care include Planul de incadrare in zona, reiese ca distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de 5,43 m, fata de 15 m cat prevede legislatia sanitara in vigoare.

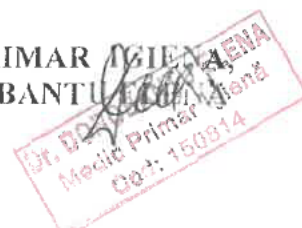
Distanțele prevăzute Ordinul Ministerului Sanatatii Nr. 119/2014 actualizat, pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de persoane fizice si juridice specializate, certificate conform metodologiei de efectuare a studiilor de impact asupra sanatatii, aprobata de către Ministrul Sănătății.

Va recomandam sa respectati procedura pe care o presupune elaborarea studiului de impact asupra sanatatii populatiei si depunerea unui exemplar la Directia de Sanatate Publica Buzau, in vederea reevaluării proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA



MEDIC PRIMAR IGIEA
Dr. DOROBANTU CRISTINA





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3.
Nr. Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro;

Nr. 4/9314/03.08.2022

CATRE,
D-I ANTONACHE AUREL

, JUDEȚUL BUZAU

Avand in vedere cererea dumneavoastra, inregistrata la Directia de Sanatate Buzau cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitati asistenta de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, va comunicam urmatoarele:

In temeiul: Legii 95/2006 modificata, privind reforma in domeniul sanatatii, a Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 1078/2010 de Organizare si functionare a Directiei de Sanatate Publica, Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 1030/2009, modificat prin Ordinul Ministerului Sanatatii Nr. 251/2012, privind Aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, precum si in temeiul Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 119/2014 actualizat, pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei,

In baza referatului nr. 489 /03.08.2022, intocmit de catre d-na IOAN DENISA ELENA . in calitate de asistent medical principal la Compartimentul Igiena Mediului din cadrul Directiei de Sanatate Publica Buzau, se notifica urmatoarele:

PROIECTUL: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,"

ADRESA OBIECTIVULUI: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau,

PROFILUL DE ACTIVITATE: SPALATORIE AUTO SELF SERVICE.

Proiectul se va realiza cu conditia implementarii recomandarilor din Studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei Nr. 188/27.07.2022, elaborat de catre S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. IASI pentru obiectivul de investitie: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, si cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014, actualizat -Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.16, art. 54.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**



**MEDIC PRIMAR IGIENA,
Dr. DOROBANTU ELENA,**



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 27105 din 27.04.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 27.04.2022.

In scopul: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ANTONACHE AUREL

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/
sectorul _____, cod postal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 25067 din 14.04.2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. B-dul Eroilor nr. 27A,
bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie/
Nr. CF vechi 1811(e:1811) /Nr. CF nou 32409 /Nr cadastral vechi 2275 /Nr. cadastral nou 32409

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobată prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul este proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, conform prevederilor U.T.R. 5 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.:

Permisuni: se pot autoriza constructii noi de locuinte sau functiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor parter restructurabile/ se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a starii fizice la locuinte/ pe str. Al. I. Cuza si str. Focsani tinand cont de importanta strazii (DN 2) se vor amplasa dotari specifice traficului intens: spatii comerciale (alimentatie publica, benzinarii), prestari servicii (croitorii, frizerii service auto), spatii cazare (hoteluri, moteluri)/ se pot autoriza lucrari de conservare sau renovare a cladirilor cu valoare arhitecturala, istorica sau ambientala/ se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in zona

Conditionari si restrictii: regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al B-dului Eroilor si strazii Micsunelilor/ limita aliniament front construit nou la str. Focsani si str. Al. Ioan Cuza va fi de 13 m din axul actual al strazii/ pentru constructiile existente in zona de restrictie se vor aproba numai lucrari de intretinere si consolidare care sa asigure siguranta constructiilor/ se vor realiza cladiri cu aspect arhitectural deosebit, care sa se incadreze in echilibrul arhitectural al zonei

Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+2 ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$)

$S_{teren} = 589\ mp / POT_{max} = 40\% / CUT_{max} = 1,2$

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefoane

Circulatia pietonilor si auto, accesele auto si parcajele necesare in zona: se vor face din B-dul Eroilor si strada Micsunelilor

Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectare: asigurare acces auto si pietonal – cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996 /spatii verzi si plantate conform prevederilor H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 – in caz contrar se va prezenta studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor/ se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata/ parcaj in incinta/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0,60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid sau in cazul imprejmuirilor si 2 ml daca exista goluri in zid, conform prevederi Cod Civil – in caz contrar se va prezenta acordul autentificat al vecinilor /imprejmuirea spre aliniament va fi transparenta, iar cea spre limitele laterale si posterioare va fi opaca, inaltime maxima 2,0 ml

Intrucat se solicita o derogare de la prevederile PUG Rm. Sarat se va intocmi PUZ pentru schimbare de destinatie, Documentatia PUZ +RLU va fi intocmita in 3 exemplare color si in format electronic, de specialisti atestati cu drept de semnatura. Dupa aprobare PUZ+RLU in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat, se poate intocmi documentatia tehnica de obtinere a autorizatiei de construire

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU. str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare - SC Compania de Apa SA	<input type="checkbox"/> telefonizare - Telekom Buzau	<input checked="" type="checkbox"/> acordul autentificat al vecinilor
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau	<input type="checkbox"/> salubritate - SC RER Ecologic Service SA	pentru schimbare destinatie a
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat	cladirii - PUZ /DTAC+DTE
- d.2) avize si acorduri privind:
 - securitatea la incendiu PUZ /DTAC+DTE
 - protectia civila
 - sanatatea populatiei - PUZ /DTAC+DTE

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 intrucat se solicita derogare de la P.U.G.+R.L.U. pentru lucrarile de construire. beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza unui Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat la: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, apa-canal, politica rutiera si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si va fi aprobat de Consiliul Local conform prevederilor art. 32, alin 1, lit. c. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul/ Documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

- dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - PUZ
- dovada inregistrarii D.T.A.C.+D.T.O.E. la Ordinul Arhitecilor din Romania - DTAC+DTE
- amplasare si acces la drum local - DTAC+DTE
- Inspectoratul Judetean de Politie Buzau - Serviciul Politie Rutiera - PUZ /DTAC+DTE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic - PUZ /DTAC+DTE
- studiu de circulatie - PUZ /DTAC+DTE
- studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor in caz de nerespectare a legislatiei privind insorirea - DTAC+DTE
- verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995 - DTAC+DTE
- plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta constructiile existente in vecinatate si situatia proiectata - PUZ /DTAC+DTE
- plan de incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau - PUZ /DTAC+DTE

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) - PUZ /DTAC+DTE
 Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1.0% din valoare autorizata a lucrarilor de construire spalatorie self service /Taxa formulare 16lei
 Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),
 (functia, numele, prenumele si semnatura)
 Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
 (numele, prenumele si semnatura)
 prin Consilier juridic cu atributii delegate
 Scîrlet Dorian

ARHITECT SEF ****)
 (numele, prenumele si semnatura)
 pentru Arhitect Sef,
 Sef Serviciul Urbanism,
 ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 13.0 lei, conform chitantei nr. 060629 din 14.04.2022
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

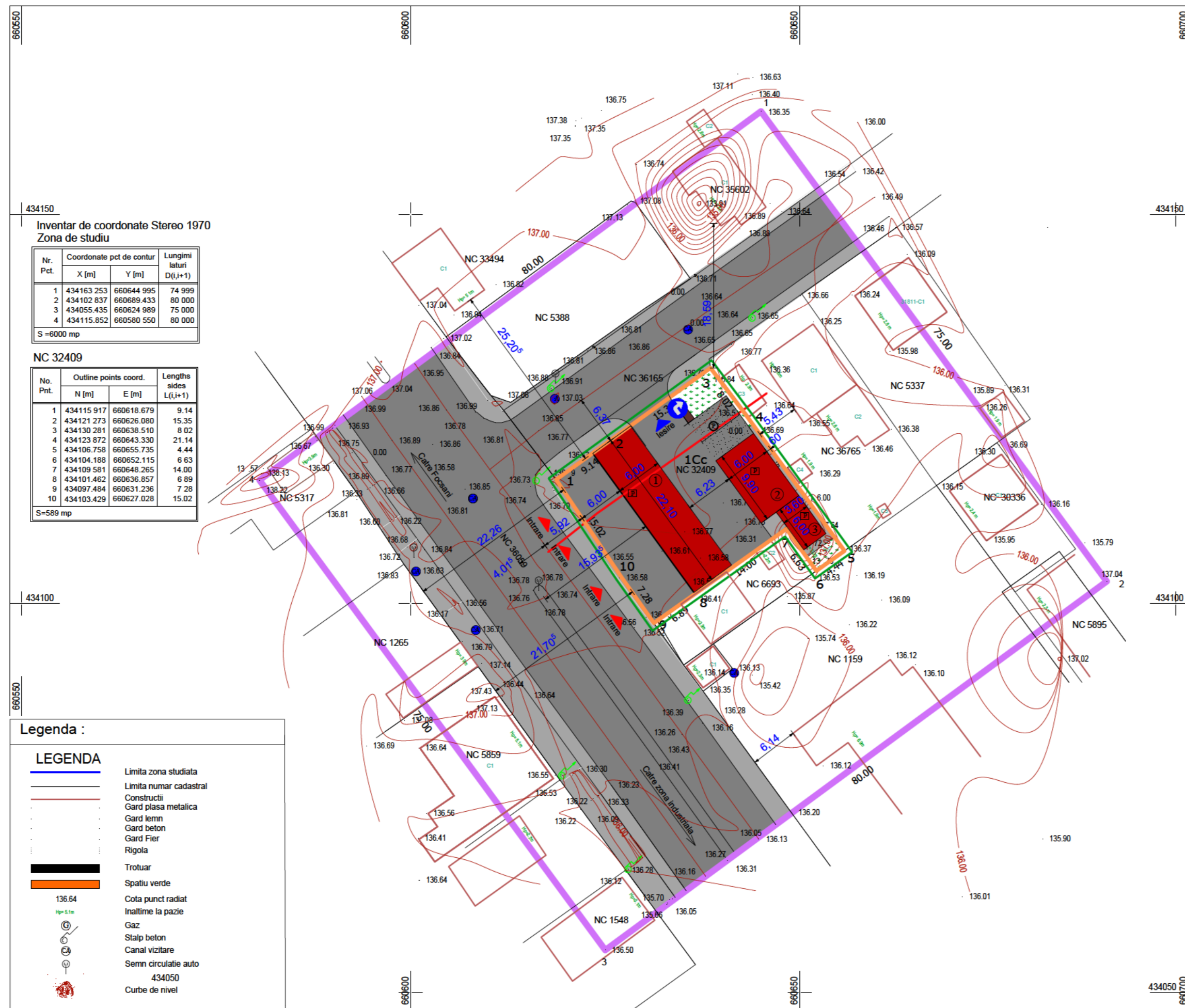
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLAN REGLEMENTARE CIRCULATII



Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	434163.253 660644.995	74.999
2	434102.837 660689.433	80.000
3	434055.435 660624.869	75.000
4	434115.852 660580.550	80.000

S = 6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,j+1)
	N [m] E [m]	
1	434115.917 660618.679	9.14
2	434121.273 660628.680	15.35
3	434130.281 660638.510	8.02
4	434123.872 660643.330	21.14
5	434106.758 660655.735	4.44
6	434104.188 660652.115	6.83
7	434109.581 660648.255	14.00
8	434101.462 660636.857	6.89
9	434097.484 660631.236	7.28
10	434103.429 660627.028	15.02

S = 589 mp

Legenda :

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita numar cadastral
	Construcții
	Gard plasa metalica
	Gard lemn
	Gard beton
	Gard fier
	Rigola
	Trotuar
	Spatiu verde
	Cota punct radiat
	Inaltime la pazie
	Gaz
	Stalpi beton
	Canal vizitare
	Semn circulatie auto
	434050
	Curbe de nivel

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ACCES ÎN INCINTĂ
- CLĂDIRI PROPUSE :
 - ① SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
 - ② PISTE ASPIRARE
 - ③ GRUP ADMINISTRATIV
- PARCARE ÎN INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE PROTECȚIE
- UTILITĂȚI
- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
- CĂMIN APĂ CANALIZARE

- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CŪ S = 589 MP.- NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2



Inventar de coordonate Stereo 1970

Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latruri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434105.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

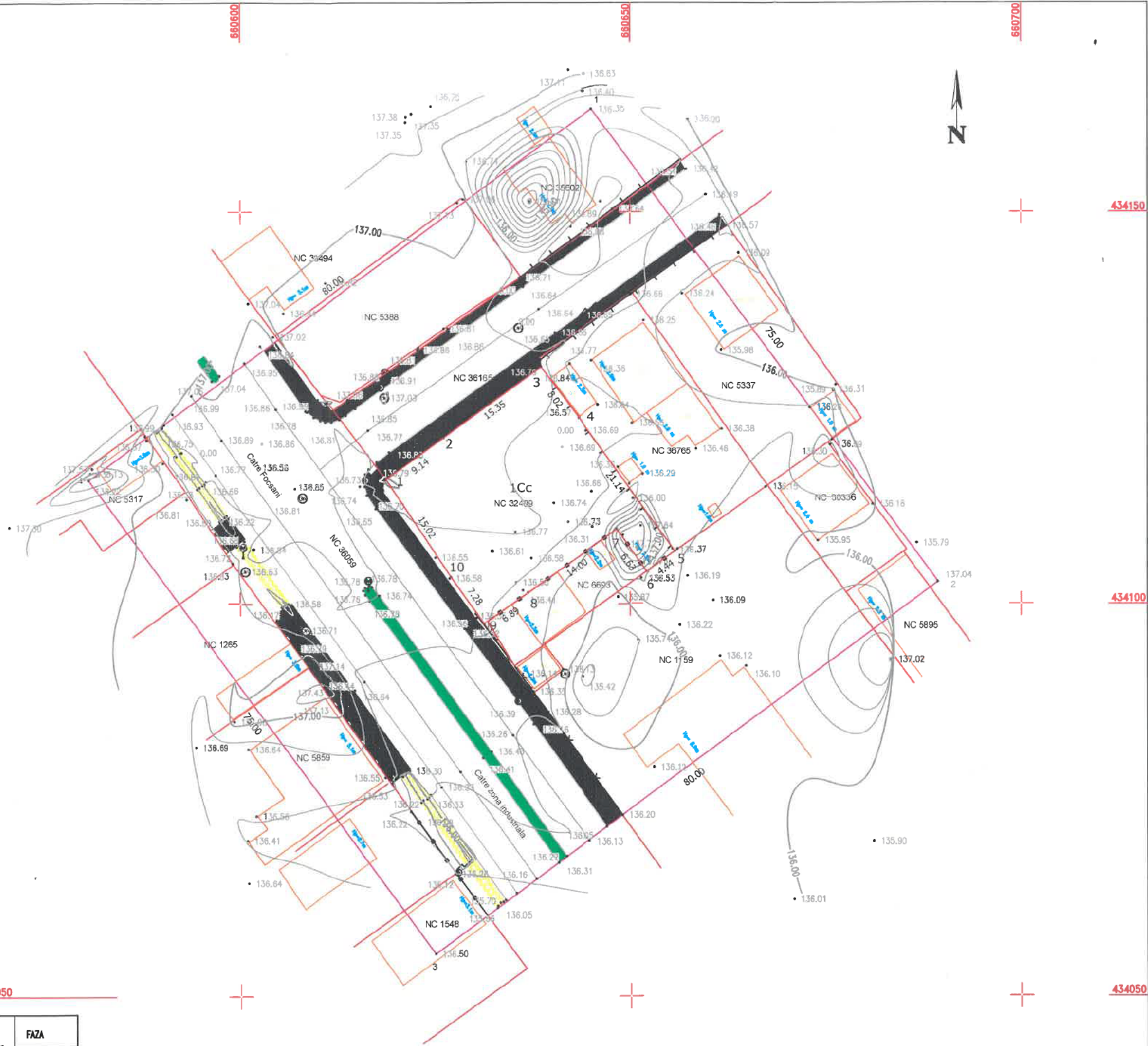
Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. **2113 din 01.08.2022.**

Elena-Corina Dumitrascu
Digitally signed by Elena-Corina Dumitrascu
Date: 2022.08.01 14:04:27 +03'00'

Legenda:

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita numar cadastral
- Constructii
- Gard plasa metalica
- Gard lemn
- Gard beton
- Gard Fier
- Rigola
- Trotuar
- Spatiu verde
- Cota punct radiat
- Inaltime la pazie
- Gaz
- Stalp beton
- Canal vizitare
- Semn circulatie auto
- Curbe de nivel



SC Biologic Construct SRL PFA VLASE LAURENTIU-DANIEL RO-Bz-F 0082/2014 cadastru - topografie - proiectare		Semnatura digitala Laurentiu-Daniel Vlase Semnat digital de Laurentiu-Daniel Vlase Data: 2022.04.28 15:28:48 +03'00'		PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATIULUI AUTO SELF SERVICE ADRESA: Intravilan, Com. Mun. Ramnicu-Sarat, Bld. Eroilor, Nr. 27A, Jud. Buzau		FAZA	
MASURAT Ing. Laurentiu Daniel VLASE		BENEFICIAR - Antonache Aurel		DENUMIRE PLANSA PLAN TOPOGRAFIC		PUZ	
REDACTAT Ing. Laurentiu Daniel VLASE		DATA 04.2022		SPECIALTATEA		SCARA 1:500	
VERIFICAT Ing. Laurentiu Daniel VLASE		SPECIALTATEA		SISTEM PROIECTE		STEREO 1970	
AUTORIZATIE RO-Bz-F 0082/2014		SPECIALTATEA		SPECIALTATEA		SPECIALTATEA	



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



” P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”



STUDIU DE TRAFIC

BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Numele și prenumele verificatorului atestat:
RĂCĂNEL CARMEN
Adresa: Strada Barbat Voievod nr. 57
Sector 2, București, telefon: 0724 454 177

Anexa 2a
Nr. 2605 Data 02.09.2022
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A.4, B2, D a proiectului:

“P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

Faza: Studiu de trafic
Proiect nr. 591/2022

1. Date de identificare

- * proiectant general: S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.
- * proiectant de specialitate: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
- * investitor/beneficiar: ANTONACHE AUREL
- * amplasament: strada Micsunelelor si bulevardul Eroilor, municipiul Ramnicu Sarat
- * data prezentării proiectului pentru verificare: 01.09.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Studiu de circulație pentru înființare spalatorie self – service.

3. Documente ce se prezintă la verificare

I. PIESE SCRISE

– Memoriu tehnic

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător.

Am primit 2 exemplare.



Am predat 2 exemplare



BORDEROU

1. FOAIE DE CAPAT ;
2. FOAIE DE SEMNATURI ;
3. STUDIU DE TRAFIC

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA OBIECTIVULUI: **“P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE
AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN
MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR.
27A, JUD. BUZAU”**

FAZA DE PROIECTARE: **STUDIUL DE TRAFIC**

BENEFICIAR: **ANTONACHE AUREL**

PROIECTANT: **S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.**

AMPLASAMENTUL: **BLD. EROILOR, NR. 27A, MUN.
RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU**





*Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti*
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



FOAIE DE SEMNATURI

SEF PROIECT :

Ing. Liviu CHELARIU

COLECTIV DE ELABORARE :

Ing. Ionut TANASE

Ing. Liviu CHELARIU



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



STUDIU DE TRAFIC

Cuprins

1. DATE GENERALE.....	2
1.1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	2
1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	2
1.3. AMPLASAMENTUL	2
1.4. TITULARUL INVESTITIEI.....	2
1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	2
1.6. FAZA	2
1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI	2
2. DESCRIEREA INVESTITIEI	2
3. DATE DE TRAFIC PRIVIND REȚEAUA DE STRAZI ADIACENTA.....	5
3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULATIE 2015	5
3.2. METODOLOGIE.....	7
4. SCENARIILE DE PROGNOZA	8
4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI.....	8
4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE	12
4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULATIE	12
5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULATIE A STRAZII	12
5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA	13
5.2. ANALIZA INTERSECȚIILOR CU STRAZILE ADIACENTE	15
5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE	15
6. CONCLUZII.....	17



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA PROIECTULUI

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

1.3. AMPLASAMENTUL

Terenurile din zona studiata in prezenta documentatie sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat, fiind amplasate la strada Micsunelelor, respectiv la B-dul Eroilor, conform planurilor anexate. Arterele de circulatie existente in zona sunt strada Micsunelelor si B-dul Eroilor. In incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor regulamentului general de urbanism, dupa cum urmeaza:

- Un loc de parcare la 200 mp. suprafata desfasurata construita pentru unitati de pana la 400 mp.

1.4. TITULARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

1.6. FAZA

STUDIU DE CIRCULATIE

1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., Str. Ardeleni, nr. 14, Sector 2, Bucuresti, inregistrata la registrul comertului J40/14400/2015, cod fiscal 35264633. Domeniul principal de activitate este cel prevazut de cod CAEN 711 Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea iar activitatea principala este cea prevazuta de CAEN 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Studiul de trafic reprezinta unul din elementele cheie ale dezvoltarii locale municipiilor de pe teritoriul Romaniei, de rezultatele sale depinzand atat dimensionarea capacitatii de circulatie cat si



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



dimensionarea sistemului rutier. De asemenea, un studiu de trafic corect facut asigura o baza solida pentru analiza de eficienta economica si pentru demonstrarea oportunitatii investitiei.

Prezenta documentatie s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, Antonache Aurel.

Prin realizarea investitiei se urmareste:

- crearea unor conditii optime pentru circulatia auto si pietonala;
- asigurarea unui trafic rutier in conditii crescute de siguranta si confort;
- asigurarea posibilitatii de acces, in conditii optime, a mijloacelor de interventie rapida si in caz de nevoie (pompieri, politia, salvare);
- cresterea gradului de accesibilitate si asigurarea fluxului de circulatie in zona studiata;
- reducerea timpului de transport;
- asigurarea unor conditii sportite pentru scurgerea apelor pluviale din zona straziilor, si se vor evita acumularile spontane de debite de apa;
- reducerea gradului de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.

Municipiul Râmnicu Sărat este așezat în NE județului Buzău, între coordonatele 45023' latitudine nordica și 27003' longitudine estica, la poalele unor dealuri aparținând glacisului Râmnicului, pe partea stângă a râului cu același nume. Localitatea s-a dezvoltat de-a lungul râului, cu o textură neregulată, cu altitudini cuprinse între 110 m în partea de SE și 170 m în NE, către localitatea Podgoria.

Este accesibil atât pe calea ferată - magistrala București- Buzău- Bacău-Suceava (162 km față de București, 102 km față de Ploiești, 58 km față de Mărășești, 247km față de Iași, 141 km față de Bacău și 286 km față de Suceava), cât și pe șosea - drumul european E 85 (DN 2-București-Buzău) .

Poziția administrativă-Municipiul Râmnicu Sărat aparține celui de-al treilea mare județ din Regiunea de Dezvoltare Sud- Est a României, fiind unul dintre cele două municipii ale județului Buzău, învecinându-se cu cinci comune: Slobozia Bradului - în nord, Râmnicelu - în est, Valea Râmnicului - în sud și Topliceni și Podgoria - în vest.

Din punct de vedere administrativ, Râmnicu Sărat este un municipiu de mărime medie, având în special o funcție industrială și de furnizor de servicii pentru populația din zonă.



Strazile Micsunelilor si B-dul Eroilor se înscriu în rețeaua de strazi de pe teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale municipiul Ramnicu Sarat, prioritatea în investitii decurgând funcțional, în principal din:

- întinderea și densitatea zonelor de locuit existente;
- asigurarea legăturii locuitorilor cu principalele zone de interes ale municipiului;
- reducerea consumului de carburanți si micșorarea cantităților de noxe emise;
- necesitatea și posibilitatea reducerii unor puncte de conflict.

Cerinta impusa de autoritatea contractanta este:

- stabilirea solutiilor tehnice pentru accesul la investitie.

Proiectantul a desfasurat recensaminte de circulatie in zona strazilor, cu scopul de a decela compozitia traficului, precum si pentru elaborarea prognozei de trafic.

Beneficiarul solicita realizarea unui studiu de trafic in cadrul documentatiei de obtinere a Planului Urbanistic Zonal in scopul analizei impactului modernizarii arterelor asupra fluentei si sigurantei traficului atat in zona mentionata cat si in intersectiile cu arterele existente.

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Normativul privind intretinerea si repararea drumurilor publice – indicativ AND 554-2004
- Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel si in sens giratoriu, AND 600 – 2010
- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi", indicativ NP 116-04
 - Instructiunile tehnice C243 pentru efectuarea masuratorilor si sondajelor de trafic din localitati si teritoriul de influenta;
 - Normativul ind. C242/1993 pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta;
 - Legea nr. 413/2002 privind aprobarea OG nr./79/2001 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. M O 138/1998
- Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator M O 138/1998
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor. M O 138/1998
- Hotararea nr. 28/2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
 - Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
 - Normativ privind organizarea si efectuarea anchetelor de circulatie, origine-destinatie. Pregatirea datelor de ancheta in vederea prelucrarii. DD 506/2001
 - Calculul capacitatii de circulatie pentru strazi. STAS 10144-5-89

3. DATE DE TRAFIC PRIVIND RETEAUA DE STRAZI ADIACENTA

3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULATIE 2015

Ca date de baza pentru elaborarea prognozei traficului si determinarea traficului de calcul pentru dimensionarea fluxurilor de circulatie si verificarea sectoarelor de strada din punct de vedere al capacitatii de circulatie, vor fi folosite urmatoarele date de trafic si caracteristici ale drumurilor:

- rezultatele recensamantului de circulatie din anul 2015;
- rezultatele desfasurarii recensamintelor de circulatie in anul 2015, in zona de influenta a Proiectului;
- coeficientii de evolutie a traficului in perspectiva pentru perioada 2010-2040;
- ratele medii anuale de evolutie a traficului pentru perioada 2010-2040;
- coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism, utilizate pentru studiile de capacitate de circulatie;
- coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in osii standard de 115 kN utilizate pentru dimensionarea structurilor rutiere.

Surse de obtinere ale acestor date au fost:

- CNAIR – CESTRIN pentru rezultatele recensamintelor generale de circulatie si anchetelor O-D din anul 2015
- Redactarea finala a revizuirii normativului AND 584 – 2002 “Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie” pentru coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism si in osii standard de 115 kN.

Recensamintele de circulatie din anii anteriori si din anul 2015 s-au efectuat pe baza instructiunilor pentru efectuarea inregistrarii circulatiei prin Ordinul MT nr. 161/17.02.2000, pentru recensamantul de circulatie din anul 2000.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Centralizarea și prelucrarea recensămintelor de circulație s-au făcut de către CESTRIN care a pus la dispoziția unităților interesate rezultatele prelucrărilor sub forma traficului mediu zilnic anual (MZA) pentru anul de recensământ și traficul de prognoza pentru 20 ani.

Recenzarea traficului s-a făcut prin încadrarea vehiculelor în mai multe grupe, după cum urmează:

a) în anul 2005:

1. biciclete și motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane și autospeciale (cu sau fără remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane și derivate cu 2 osii
4. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate, remorhere cu trailer
6. autobuze
7. tractoare și vehicule speciale
8. remorci la autocamioane și tractoare
9. vehicule cu tracțiune animală.

b) în anul 2010:

1. biciclete și motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane și autospeciale (cu sau fără remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane și derivate cu 2 osii
4. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorhere cu trailer
6. autobuze
7. tractoare cu/fără remorci și vehicule speciale
8. autocamioane cu remorci (tren rutier)
9. vehicule cu tracțiune animală.

c) în anul 2015:

1. biciclete, motociclete
2. autoturisme
3. microbuze cu max. 8+1 locuri
4. autocamioane și autospeciale cu MTMA ≤ 3.5 tone,
5. autocamioane și derivate cu 2 axe
6. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 axe
7. autovehicule articulate (tip TIR), remorhere cu trailer, vehicule cu peste 4 axe
8. autobuze și autocare
9. tractoare cu/fără remorca, vehicule speciale
10. autocamioane cu 2, 3 sau 4 axe cu remorci (tren rutier)
11. vehicule cu tracțiune animală.

Culegerea datelor de trafic a fost realizată prin recensăminte de circulație și anchete origine-destinație în zona de amplasament a strazilor.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Proiectantul a efectuat numaratori clasificate de circulatie, pe o durata de 4 ore, de la 11:00 la 15:00 pe perioada lunii august 2022, pentru determinarea orei de varf si a valorilor medii zilnice anuale pentru anul de referinta 2022.

Recensămintele de circulație rutieră și măsurătorile automate oferă informații exacte asupra volumului și componenței traficului rutier, dar nu oferă informații asupra traseelor parcurse de vehicule. De aici rezultă că în afara unor cazuri speciale, astfel de sisteme de prospecție nu pot da dinainte informații referitoare la natura și volumul traficului care va folosi rețeaua.

3.2. METODOLOGIE

Etapele metodologice constau din:

- determinarea caracteristicilor principale ale traficului in anul de baza 2022;
- calculul prognozei intensitatii traficului pentru aceste etape. Pentru dimensionarea sistemelor rutiere, traficul de calcul este exprimat, de regula, prin numarul de osii de 115KN, care vor solicita rețeaua stradala.

Determinarea caracteristicilor traficului și a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerandu-se, in afara documentatiilor de referinta mentionate anterior, și alte prescriptii tehnice, cum sunt:

- Instructiunile departamentale ind. C 243/1993 “Masuratori, anchete și sondaje de trafic in localitati și teritoriul de influenta”;
- Instructiuni AND 517/1993 – pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și rigide;
- Proiect tip MLPAT ind. T3121/86-96 Sisteme rutiere tip suple și rigide pentru strazi;
- Instructiuni MLPAT 1993 – lucrari de intretinere și reparatie a strazilor;
- SR 7348/2002 – echivalarea vehiculelor fizice in vehicule etalon (autoturisme);
- Seria STAS nr. 10144/1,2,3,4,5,6 – proiectarea strazilor și intersectiilor, calculul capacitatii de circulatie pentru strazi și intersectii;
- Catalog AND – solutii tip de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide pentru sarcina de 115 KN pe osia simpla, etc.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacitatii de circulatie a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice se echivaleaza in vehicule etalon de calcul. Drept vehicule etalon se utilizeaza:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulatie;
- osia standard de 115 KN, pentru dimensionarea structurilor rutiere și a structurilor de ranforsare;

Conform SR 7348-2002 și a Normativelor PD 189-2000 și AND 584-2002, pentru conditii de relief ses, coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon autoturism, pentru grupele de vehicule recenzate in anii 2010 și 2015, sunt prezentati in tabelul urmator:



Tabel 1. COEFICIENTII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN VEHICULE ETALON DE TIP AUTOTURISM

Grupa de vehicule	Coeficient de echivalare 2010	Coeficient de echivalare 2015
Biciclete si motociclete autocamionete	0.5	0.5
Autocamioane si derivate cu 2 osii	2.5	2.5
Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	2.5	2.5
Autovehicule articulate	3.5	3.5
Autobuze	2.5	2.5
Tractoare, vehicule speciale	3.5	3.5
Remorci la autocamioane si Tractoare	4.0	4.0
Vehicule cu tractiune animala	3.0	3.0

4. SCENARIILE DE PROGNOZA

4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI

La nivel national, Produsul Intern Brut releva o tendinta crescatoare accentuata, dupa cum urmeaza:

Tabel 2. TENDINTE P.I.B. LA NIVEL NATIONAL

Indicator macro economic	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Evolutia in raport cu anul anterior	6.0	6.5	6.1	5.8	5.8	5.7	5.7	5.5	5.3	5.4	5.6	5.7	5.3	5.3

Utilizand datele din Recensamantul general de circulatie din 2022, traficul de perspectiva a fost calculat la 15 ani de la darea in exploatare a investitiei. In aceste conditii, strazile se va incadra in aceeasi categorie tehnica II si III. In plus, proiectantul a intocmit anchete de trafic la nivelul anului 2022 (luna august).

In ceea ce priveste scenariile de crestere a PIB in contextul prognozei cererii de transport, un document de referinta este studiul PHARE privind prognoza traficului pe coridoarele Pan-Europene de transport, elaborat de NEA. Raportul intermediar din anul 1998 estima urmatoarele rate de evolutie a PIB:



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



- Scenariul optimist: rata PIB va atinge 7% si se va mentine la acest nivel pana la 5 ani dupa intrarea in UE dupa care va scadea lent pana la nivelul mediu al UE respectiv la 2-3%.
- Scenariul pesimist: rata PIB se va mentine pana in 2025 la nivelul de 2.5%.

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) desfasoara, la fiecare 5 ani, Recensamantul National de Circulatie. Cel mai recent a avut loc in anul 2015.

Datele de trafic utilizate pentru acest studiu sunt cele comunicate de CESTRIN-CNAIR pentru anul de baza 2015.

In urma procesarii datelor de recensamant, CNAIR comunica valorile de fluxuri de trafic recenzate, atat pe reseaua de drumuri de importanta nationala, cat si pe cea a drumurilor de importanta judeteana, precum si in mica masura pe cateva drumuri semnificative de importanta locala (drumuri comunale).

In acelasi timp, CNAIR emite si scenariile de prognoza a CRESTERII TRAFICULUI pe reseaua de drumuri nationale, prin corelare cu INDICATORII MACROECONOMICI NATIONALI (PIB) ilustrati mai sus. In cele ce urmeaza se vor utiliza:

- PROGNOZA RATELOR ANUALE de crestere a traficului rutier, pentru intervalul 2010-2035, elaborata de CESTRIN - CNAIR, pentru RETEAUA DE DRUMURI JUDETENE DIN ROMANIA.
- Extrapolarea din scenariul oficial al CESTRIN - CNAIR pentru intervalul 2035-2040.

Pentru strazile Micsunelilor si B-dul Eroilor coeficientii de evolutie a traficului in cele trei ipoteze sunt prezentati in continuare.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
 Telefon/Fax: 021/210.90.80
 E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



**Tabel 3. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
 COEFICIENTII MEDII (VARIANTA PROBABILA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	0.87	1.23	1.21	1.22	1.20	1.19	1.14	1.19	1.14	1.10	0.62	1.19
2020	0.75	1.45	1.38	1.44	1.34	1.36	1.26	1.39	1.26	1.20	0.39	1.36
2025	0.65	1.72	1.59	1.74	1.51	1.54	1.40	1.61	1.39	1.31	0.24	1.58
2030	0.57	2.03	1.82	2.08	1.69	1.74	1.56	1.88	1.53	1.43	0.15	1.83
2035	0.50	2.40	2.08	2.47	1.89	1.97	1.73	2.19	1.69	1.55	0.09	2.11

**Tabel 4. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
 COEFICIENTII MINIMI (VARIANTA PESIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.20	1.18	1.15	1.14	1.13	1.14	1.09	1.14	1.07	1.06	1.02	1.15
2020	1.36	1.28	1.25	1.28	1.20	1.23	1.17	1.26	1.14	1.11	1.04	1.25
2025	1.53	1.39	1.36	1.39	1.28	1.32	1.26	1.39	1.20	1.17	1.06	1.36
2030	1.72	1.51	1.47	1.51	1.37	1.42	1.34	1.53	1.26	1.23	1.08	1.47
2035	1.93	1.62	1.58	1.62	1.45	1.51	1.43	1.67	1.31	1.29	1.10	1.59

**Tabel 5. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
 COEFICIENTII MAXIMI (VARIANTA OPTIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.03	1.28	1.26	1.27	1.25	1.26	1.18	1.25	1.20	1.14	1.05	1.25
2020	1.06	1.60	1.50	1.59	1.49	1.50	1.35	1.52	1.42	1.29	1.10	1.53
2025	1.09	1.99	1.79	1.99	1.76	1.79	1.56	1.85	1.67	1.45	1.16	1.87
2030	1.13	2.48	2.14	2.49	2.08	2.14	1.79	2.25	1.95	1.64	1.22	2.29
2035	1.16	3.07	2.56	3.12	2.45	2.54	2.04	2.74	2.27	1.84	1.28	2.78

4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE

Coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in osii standard de 115 KN au fost determinati de catre CNAIR - CESTRIN, pe baza maselor totale si a incarcarilor pe osii reale pentru fiecare grupa de vehicule si sunt inclusi in Normativul AND 584-2002.

Pentru stabilirea fluxurilor de circulatie in zona investitiei, atat in interiorul acesteia, cat si pe strazile imediat adiacente acesteia, se utilizeaza datele corespunzatoare variantei medii de prognoze care are probabilitatea cea mai mare a se realiza.

Datele pentru variantele minimale si maximele de prognoza sunt luate in considerare in cadrul analizei de senzitivitate. In cazul in care evolutia reala a traficului se va apropia de varianta minimala, durata de viata a sistemului rutier creste. In cazul in care evolutia este in varianta maximala, cresterea cu o rata superioara a traficului va fi compensata.

Tabel 6. COEFICIENTII MEDII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN OSII DE 115 KN

Tipul de sistem rutier	Grupa de vehicule					
	Autocamioane si derivate cu 2 osii	Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	Autocamioane articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorci si vehicule speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)
Suple si semirigide	0.4	0.6	0.8	0.6	0.3	0.8
Ranforsari sisteme rutiere suple si semirigide	0.3	0.8	0.9	0.6	0.2	0.7
Rigide	0.3	3.8	2.9	1.5	0.2	1.6

4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULATIE

Pentru calibrarea modelului de trafic, proiectantul a desfasurat un recensamant de circulatie, in aria de analiza a studiului. Rezultatele masuratorilor de trafic s-au desfasurat pe o perioada de 4 ore, in intervalul orar 8-12.

In functie de totalul vehiculelor fizice, pe tronsoanele studiate, strazile se incadreaza in categoria tehnica II si III. Aceasta clasificare este in conformitate cu Ordinul 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULATIE A STRAZII



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA

In continuare, se va estima gradul de folosire a ofertei de circulatie existente si prognozate pentru a determina daca se impune cresterea capacitatii de circulatie a infrastructurii actuale de strazi.

Analiza de capacitate se bazeaza pe reglementarile romanesti in vigoare, si anume: PD 189-2000 -"Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice" si Highway Capacity Manual (HCM). Normativul PD 189-2000 adapteaza metodologia HCM la conditiile specifice din Romania.

Aceste reglementari fac distinctia intre strazile cu 4 benzi si strazile cu 2 benzi: analiza de capacitate foloseste conceptul de "viteza libera" pentru prima categorie, in timp ce pentru a doua categorie se folosesc nivelurile maxime de serviciu.

In continuare sunt prezentate metodologiile de calcul pentru strazi cu doua benzi:

Relatia de baza pentru determinarea debitelor de serviciu in cazul drumurilor cu 2 benzi de circulatie este:

$$Q_{Si} = Q_{ji} * C_L * C_D * C_T$$

in care:

Q_{Si} = debitul de serviciu pentru nivelul de serviciu "i", exprimat in vehicule etalon autoturisme/ora

Q_{ji} = debitul maxim de serviciu stabilit pentru conditiile ideale de trafic si elemente geometrice, pentru nivelul de serviciu "i"

C_L = coeficient de reducere a capacitatii datorita neasigurarii conditiilor ideale pentru latimea partii carosabile si a degajarii laterale

C_D = coeficient de reducere a capacitatii datorita distributiei traficului pe sensuri in orele de varf; in lipsa unor date din masuratori de trafic se recomanda distributia 60/40

C_T = coeficient de reducere a debitelor de serviciu datorita traversarii localitatilor, care se determina cu relatia:

$$C_T = 1 - 0.1 * \frac{l}{L}$$

in care:

l = lungimea sectorului de drum in traversarea de localitati rurale (km)

L = lungimea totala a sectorului de drum pentru care se calculeaza debitul de serviciu (km)

Pentru strazile cu 2 benzi de circulatie se adopta capacitatea de circulatie ideala, corespunzatoare nivelului de serviciu "D".

$$Q_{iE} = 2800 \text{ VET/ora/ambele sensuri}$$

Pentru celelalte nivele debitul maxim de serviciu pentru conditii ideale de trafic se determina in functie de conditiile de relief si ponderea sectoarelor cu depasire interzisa.

Pentru stabilirea conditiilor existente de circulatie se considera ca debit admisibil debitul de serviciu corespunzator nivelului de serviciu "D", respectiv " Q_{sd} ".



Pentru usurarea comparatiei intre debitul de serviciu admisibil si traficul real, care se exprima in mod obisnuit prin MZA, debitul de serviciu admisibil se transforma in MZA admisibil folosind relatia:

$$AADT_{adm} = \frac{Q_{sd} * F_v}{K}$$

in care:

F_v = factorul orei care tine seama de neuniformitatea intensitatii traficului in cadrul orei de varf; daca nu se dispune de date din masuratori se recomanda adaptarea pentru F_v a valorilor de 0.95 pentru nivelul de serviciu D si 1.00 pentru nivelul de serviciu E;

K = coeficient reprezentand raportul intre debitul orar corespunzator celei de-a 50-a ora de varf si MZA; pentru drumurile cu 2 benzi se recomanda valoarea $K=1.00$;

Tabel 8. CRITERIILE DE DEFINIRE A NIVELULUI DE SERVICIU

Nivelul de serviciu	Clasa de drum cu 2 benzi de circulatie			
	Clasa I		Clasa II	Clasa III
	V_{mp} (km/ora)	$P_T(\%)$	$P_T(\%)$	$P_{VL}(\%)$
A	> 90	≤ 35	≤ 40	> 91.7
B	> 80 - 90	> 35 - 50	> 40 - 55	> 83.3 - 91.7
C	> 70 - 80	> 50 - 65	> 55 - 70	> 75.0 - 83.3
D	> 65 - 70	> 65 - 80	> 70 - 85	> 66.7 - 75.0
E	≤ 65	> 80	> 85	$\geq 58.3 - 66.7$

Tabel 9. CARACTERIZAREA NIVELURILOR DE SERVICIU

Elemente caracteristice	Nivelul de serviciu					
	A	B	C	D	E	F
Conditii asigurate scurgerii fluxului de trafic	Flux liber	Flux stabil	Flux stabil	Flux apropiat de instabilitate	Flux instabil	Flux fortat
Debite de serviciu (veh. etalon/ora)	Mici	Medii	Mari	Mari, cu fluctuatii considerabile	Capacitatea	Sub capacitate
Viteze corespunzatoare debitelor maxime de serviciu	Mari	Mari, dar pe anumite sectoare cu restrictii datorate circulatiei	Medii, cu multe restrictii datorate circulatiei	Viteze medii cu fluctuatii mari	Scazute	Foarte scazute
Libertatea de manevra a conducatorilor auto	Completa	Aproape deplina	Partial limitata de circulatie	Mica, limitata de circulatie	Aproape nula	Nula
Confortul deplasarii	Foarte bun	Bun	Mediu	Suficient	Insuficient	Congestie trafic

Valorile parametrilor de calcul din relatiile de mai sus sunt date in tabele in functie de caracteristicile drumurilor si ale traficului rutier.



Pentru determinarea valorilor orare de calcul ale debitelor a fost utilizat un coeficient de 10% din traficul mediu zilnic anual (MZA) pentru determinarea celei mai incarcate ore.

Suplimentar verificarilor din cadrul analizei de capacitate s-au facut si pentru un nivel maxim al debitelor orare ce ar reprezenta cca. 10% din traficul mediul zilnic lunar maxim (MZL_{maxim}) si care s-ar putea inregistra intr-una din lunile iulie - august.

5.2. ANALIZA INTERSECTIILOR CU STRAZILE ADIACENTE

Nivelul de serviciu pentru intersectii nesemaforizate si semaforizate cu strada se realizeaza in functie de datele prezentate in tabelul de mai jos:

Tabel 11. NIVEL DE SERVICIU INTERSECTII

Nivel de serviciu	Intersectii nesemaforizate	Intersectii semaforizate
	Intarzieri de control	Intarzieri de control
	(sec/veh)	(sec/veh)
A	<10	<10
B	10-15	10-20
C	15-25	20-35
D	25-35	35-55
E	35-50	55-80
F	>50	>80

Analiza de capacitate a intersectiilor a fost facuta in baza datelor de trafic determinate in ipotezele descrise anterior si arata urmatoarele:

- majoritatea intersectiilor functioneaza in prezent sub nivelul debitului admisibil (raportul debit real/debit maxim de serviciu este de 0.95 pentru nivelul de serviciu "B", anul de prognoza 2015);
- sectorul de drum este exploatat in conditii NORMALE de desfasurare a traficului;
- procentul de vehicule de transport marfa este scazut (aprox. 8%).

5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE

Dimensionarea straturilor unei structuri rutiere presupune evidentierea in prealabil a traficului vehiculelor cu sarcina mai mare de 3.5t (autocamioane si derivate cu 2 osii, autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii, autovehicule articulate, autobuze, trenuri rutiere).

In vederea determinarii traficului de calcul necesar dimensionarii structurii rutiere, volumul de trafic obtinut in urma simularilor la diferite orizonturi de timp a fost exprimat, la nivel MZA, in vehicule etalon osii standard 115 kN.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
 Telefon/Fax: 021/210.90.80
 E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Volumul de trafic de calcul a fost stabilit conform "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie", indicativ AND 584-2012.

Acesta se determina cu urmatoarea relatie :

$$N_c = 365 \times 10^{-6} \times P_p \times C_{rt} \times 0.5 \times (MZA_{Si} + MZA_{SF})$$

unde :

- 365 numarul de zile calendaristice dintr-un an;
- P_p perioada de perspectiva de 10 ani (2017 - 2026) si 15 ani (2017-2030);
- C_{rt} coeficient de repartitie transversala a traficului pe banda cea mai solicitata
 - (0.50 pentru drum cu doua benzi si doua sensuri de circulatie);
 - (0.45 pentru autostrazi cu 2x2 benzi de circulatie)
- MZA_{Si} intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la inceputul perioadei de perspectiva, anul 2017;
- MZA_{SF} intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la sfarsitul perioadei de perspectiva, anul 2031;

Tabelul 12. CLASELE DE TRAFIC PENTRU DRUMURILE PUBLICE URBANE

TRAFIC DRUMURI OSII 115 kN CD 155-2001 (publicat cu ordin MTCT 625/2003 in Monitorul Oficial nr. 786/2003)		TRAFIC STRĂZI CORELARE CU ECHIVALARE CU VEHICULE GRELE (V.G.)		
Clasa trafic	Volum trafic No m.o.s.	Clasa trafic	Volum trafic No 115 kN m.o.s.	M.Z.A. 50 kN (V.G.)
1	2	4	7	5
Exceptional	3,0 ... 10,0	T0	> 3,0	> 660
Foarte greu	1,0 ... 3,0	T1	1,0 ... 3,0	220 ... 660
Greu	0,3 ... 1,0	T2	0,5 ... 1,0	110 ... 220
Mediu	0,1 ... 0,3	T3	0,3 ... 0,5	70 ... 110
Uşor	0,03 ... 0,1	T4	0,15 ... 0,3	35 ... 70
Foarte uşor	< 0,03	T5	< 0,15	< 35

Volumul de trafic de calcul stabilit pe baza "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si a capacitatii de circulatie" indicativ AND 584/2012 este prezentat, pe sectoare omogene de recenzie a traficului, in tabelele de mai jos.

Strazile analizate se incadreaza in clasa de trafic „**USOR**”.

6. CONCLUZII

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - articolul 10, completată cu Legea nr. 82/1998, strazile adiacente investitiei din prezenta documentație sunt definite ca strazi de categorie tehnică II si III.

Prin realizarea investitiei este asigurata desfășurarea traficului rutier în zonă, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri, poliție).

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se incadrează în categoria C - lucrări de importanță normală si se vor realiza in condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea în construcții", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor".

De asemenea, conform rezultatelor studiului de trafic, realizarea lucrărilor propuse vor permite:

- creșterea mobilității locuitorilor din zonă, către centrele polarizatoare;
- accesul permanent, rapid și în siguranță a mașinilor de intervenție (poliție, pompieri, salvare);
- condiții sociale normale pentru locuitorii din zonă;
- reducerea costului de întreținere pentru mijloacele de transport;
- reducerea timpului de deplasare;
- reducerea riscului de producere a accidentelor;
- reducerea consumului de combustibil.

Lucrările proiectate permit asigurarea unor strazi cu parametrii optimi pentru desfășurarea unui trafic în condiții de siguranță și confort, pe toată perioada anului, fără restricții.

Întocmit:

ing. Ionut Panaitescu





STUDIU GEOTEHNIC

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
str. Eroilor nr. 27A
Mun. Rm Sarat , jud. Buzau**

BENEFICIAR : ANTONACHE AUREL

INTOCMIT : Ing. LAURA JIPA



CUPRINS

1. Introducere

- 1.1 Scopul lucrarilor efectuate
- 1.2 Amplasamentul lucrarii

2. Consideratii generale

- 2.1 Geomorfologia, geologia si hidrologia zonei
- 2.2 Clima
- 2.3 Incarcari date de vant si zapada
- 2.4 Adâncimea de inghe
- 2.5 Seismicitate

3. Cercetarea terenului

- 3.1 Volumul si natura lucrarilor efectuate
- 3.2 Rezultatele determinarilor de laborator

4. Caracteristici geotehnice

5. Categoria geotehnica

6. Analiza capacitatilor portante

7. Concluzii

8. Recomandari

ANEXE

- 1. Buletine si analize de laborator
- 2. Plan cu amplasamentele lucrarilor de investigatii geologice

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Scopul lucrărilor executate

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în vederea cunoașterii naturii terenului a comportării acestuia din punct de vedere geotehnic și stabilirea posibilităților de fundare pentru obiect: "Plan Urbanistic Zonal - Construire Spalatorie Auto Self service Intravilan Mun. Rm Sarat," str. Eroilor nr. 27A , Mun. Ramnicu, jud. Buzau, beneficiar: ANTONACHE AUREL

1.2 Amplasamentul lucrării

Amplasamentul studiat se afla situat în zona nordică a Mun. Rm. Sărat. Terenul prospectat este orizontal, stabil și nu este construit.



Fig.1 Localizare amplasament, Mun. Rm Sarat, jud. Buzau

2. CONSIDERATII GENERALE

2.1 Geomorfologic perimetrul studiat face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului), iar litologic este constituit din depozite de terasă și eoliene, fine la partea superioară (prafuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile prăfoase macroporice) cu grosimi variabile de la 1,50 m – 7,00 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietris cu nisip grosier și bolovâniș.

Litologic - geneza teritoriului este simpla, iar din punct de vedere geologic este de data recenta - cuaternar. El reprezinta terasele pe care raul Rm. Sarat si le-a format in cursul lui spre lacul Pliocen. Pe masura ce lacul pliocen se retragea spre S-SE, raul Rm. Sarat isi sapa albia prin sedimentele ramase dupa retragerea lacului.

Peste aceste sedimente s-au depus depozite aluvionare sub forma de terase si lunci. La partea superioara a acestora se afla depozite eoliene (loess) care imprima zonei o nota caracteristica.

2.2 Clima

Clima jud. Buzau, la fel ca in toata tara, este temperat-continentala. Temperaturile maxime se inregistreaza in luna iulie, pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime se inregistreaza in februarie -26°C.

Subcarpatii Curburii au un climat de dealuri joase (in depresiuni) si de dealuri inalte (la altitudini mai mari), fiind incadrati in sectorul cu nuanta de ariditate.

In aceasta zona bat vanturi cu caracter de foen, care descind in aceasta zona dupa ce au traversat Carpatii de Curbura.

Valorile medii ale temperaturii anuale oscileaza in functie de configuratia reliefului. Temperaturile medii anuale mai ridicate sunt specifice numai depresiunilor si bazinelor subcarpatice situate pe vai largi. Astfel, in dealurile subcarpatice, temperatura medie anuala este de -6-8°C, iar in zona muntoasa de -12-26°C.

Precipitatiile au caracter neuniform, existand atat ani ploiosi, in care se produc viituri si inundatii, cat si ani secetosii. Cantitatea medie de precipitatii anuale este: in zona de dealuri si Subcarpati, 700-1000 mm/an, iar in munti >1000 mm/an.

2.3 Incarcari date de vant si zapada

Conform, CR 1-1-3 – 2012 „Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire)”, amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea dinamica de baza stabilizata, la inaltimea de 10 m deasupra terenului, este $p_{din,v} = 0,60 \text{ kN/m}^2$ (fig. 3).

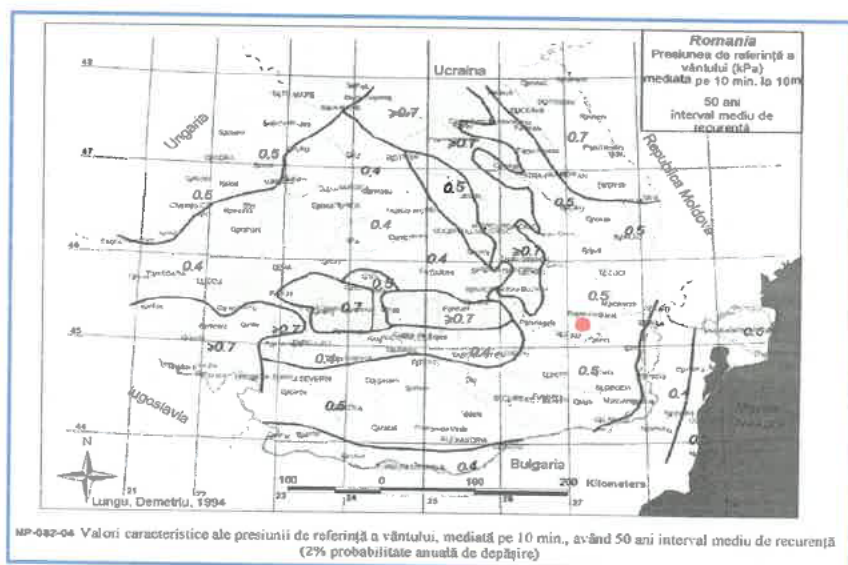


Fig.3. Incarcari date de vant

Conform CR 1-1-4 – 2012, „Romania – Zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada de sol, $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4).

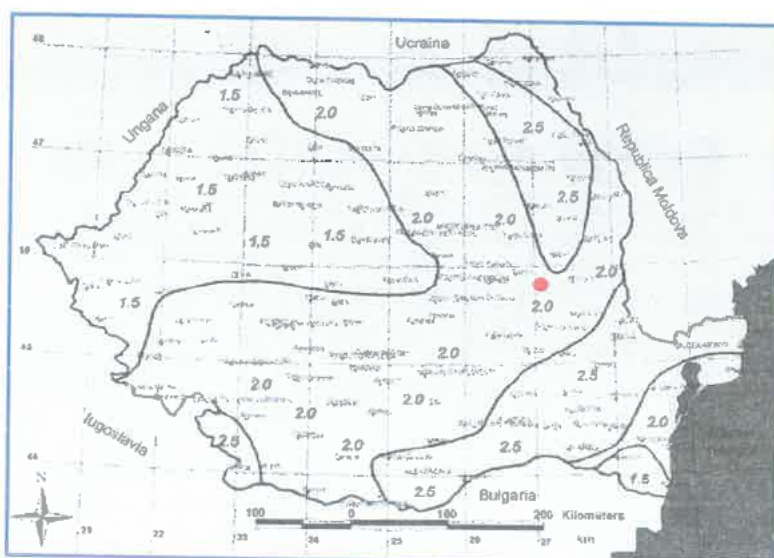


Fig.4. Incarcari date de zapada

2.4 Adancimea de inghet - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet” (fig.5), amplasamentul studiat este strabatut de geozoterma de 0°C la adancimea de 0,90 m.

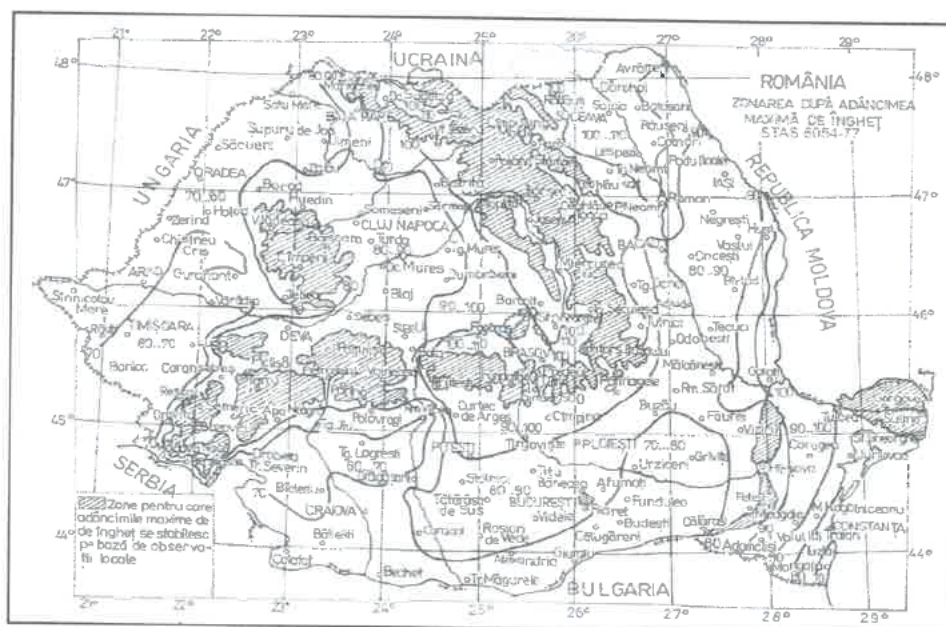


Fig.5. Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet

2.5 Seismicitate

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013, zona a valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare $a_g = 0,40g$.

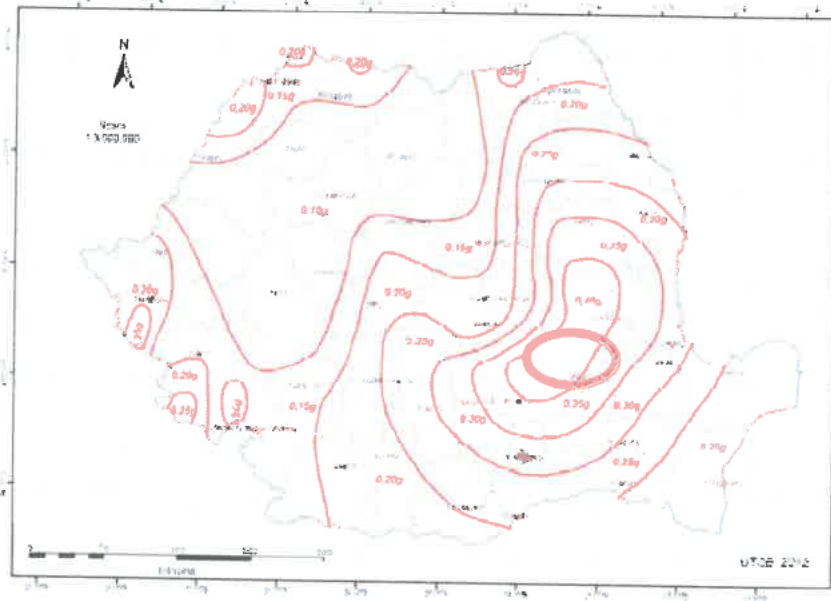


Fig.6. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1.6$ sec.

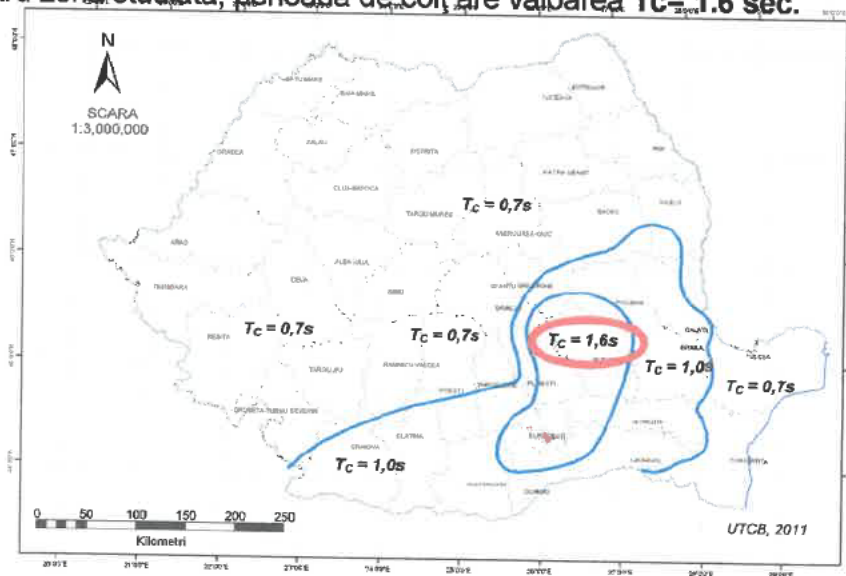


Fig.7. Harta perioadei de control (colț) T_c

Hidrologic - nivelul apei subterane nu a fost întâlnit în forajele executate până la adâncimea de 6,00 m de la TN, din informații el se află la adâncimi mai mari cantonat în depunerile aluvionare grosiere ale râului Ramnic.

3. CERCETAREA TERENULUI

Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP125-2010 privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții

3.1 Volumul și natura lucrărilor executate

Cercetările geotehnice efectuate au constatat din observații de ansamblu asupra terenului din incinta amplasamentului, precum și din executarea a două unui foraje geotehnice care au investigat terenul până la adâncimea de 6,00m de la T.N., amplasate conform planului de situație anexat.

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață – umpluturi cu grosimea de 0,90- 1,00m ;
- apoi un orizont de praf argilos nisipos cu CaCO₃, cafeniu galbui, macroporic, întâlnit până în baza forajelor la adâncimea de 6,00m de la TN

Forajul 1

0,00 – 1,00 m = umpluturi

1,00 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu CaCO₃

Forajul 2

0,00 – 0,90 m = umpluturi

0,90 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu CaCO₃

4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE

În urma analizării și interpretării datelor geotehnice s-a ajuns la concluzia că perimetrul luat în discuție conține până la adâncimea de 6,00 m, următoarele orizonturi litologice și anume:

- un strat superior format din umpluturi, cu grosimea de 0,90-1,00 m ;
- urmează un strat de praf argilos nisipos cafeniu la partea superioară, care devine galbui în adâncime, cu CaCO₃ macroporic,

5.CATEGORIA GEOTEHNICA

Având în vedere prevederile normativului NP074/2014 categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este **II**, deci cu **risc geotehnic moderat**, punctajele fiind următoarele:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Lucrări fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinatati	Fără risc	1
Zona seismică de calcul	$a_g = 0.40 g$	3
TOTAL		11 puncte

6. ANALIZA CAPACITATILOR PORTANTE

Capacitatea portantă reprezintă acea mărime maximă a unei presiuni exterioare care poate fi transmisă terenului de fundare, tasarea rezultată fiind admisibilă pentru construcție (tasarea preluată de construcție în condiții de siguranță).

Presiunea convențională

Presiunea convențională joacă rolul de capacitate portantă a terenului de fundare. Ea se determină pe baza naturii litologice a rocilor din terenul de fundare și pe proprietățile fizice ale acestora.

Valoarea recomandată a presiunii convenționale, este de **0,70-1,00 daN/cmp** la suprafața terenului indiferent de dimensiunea fundației, conform NP 125-2010, Anexa 4. Ea se va corecta cu adâncimea de fundare D_f , cf. NP 125-2010, Anexa 4.

7. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Amplasamentul studiat se află situat în zona nordică localității Rm. Sărat, pe B-bul Eroilor nr.27A

Terenul este orizontal, stabil și nu este construit.

Din punct de vedere litologic este constituit din umpluturi, urmate de depozite de prafuri argiloase nisipoase macroporice cu grosimi mai mari de 6,00m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m de la TN, din informații acestea se află la adâncimi de cca. 25,00m astfel că nu poate influența negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia și reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,40$ caracteristic zonei studiate.

Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform NP074/2014 și este **II – risc geotehnic moderat** - acumulând 11 puncte.

Din punct de vedere al **stabilitatii**, precizăm că terenul se prezintă în conditii de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat în prezent de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care sa puna în pericol stabilitatea obiectivului proiectat

Având în vedere caracteristicile geomecanice terenului de fundare (praf argilos nisipos macroporic) și ale construcției, se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic de detaliu, pentru a stabili cele mai bune măsuri de proiectare a fundațiilor în vederea menținerii stabilității construcției și terenului

INTOCMIT,
Ing. LAURA JIPA



FISA COMPLEXA FORAJ 1

Data executiei forajului: 2022

LUCRAREA: SG - PUZ -Construire Spalatorie Auto Self service, B-dul eroilor nr 27A , Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

Adancime foraj	Cota absoluta foraj	Nivel ape subterane	Litologia	Denumirea stratului STAS 1243-88 STAS 1917-73	Numarul si feul probelor		Granulometrie				Coeficient de neuniformitate U_n	Umiditate naturala cf. STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/4-86				Indici de compresiune STAS 8942/1-89				Rezistenta la taiere STAS 3842/2-82		Contractie volumica STAS 1913/12-88	Presiune de umflare STAS 1913/12-88	Umflare libera STAS 1913/12-88			
					Cota probei	>2.00 mm	0.05-2.00 mm	0.005-0.05 mm	<0.005 mm	Limita de curgere			Limita de framantare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica in stare naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indice de porozitate	Grad de saturatie	Modul de deformatie	Coeficient de compresiune	Tasare suplimentara la umezire	Tasare specifica	Unghi de frecare interna	Coeziune						
																														m	Bolov./pietris	Nisip
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
0.00	0.90			Umpluturi Praf argilos nisipos cafeniu galbui, cu CaCO ₃ , macroporic	1	1,00		21	52	27																						
					2	2,00		25	52	23																						
					3	3,00		27	54	19																						
					4	4,00		24	60	16																						
	6.00				5	5,50		31	49	20																						

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

INTOCMIT,
Ing. Laura JIPA

FISA COMPLEXA FORAJ 2

Data executiei forajului: 2022

LUCRAREA: SG - PUZ -Construire Spalatorie Auto Self-service, B-dul eroilor nr 27A , Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

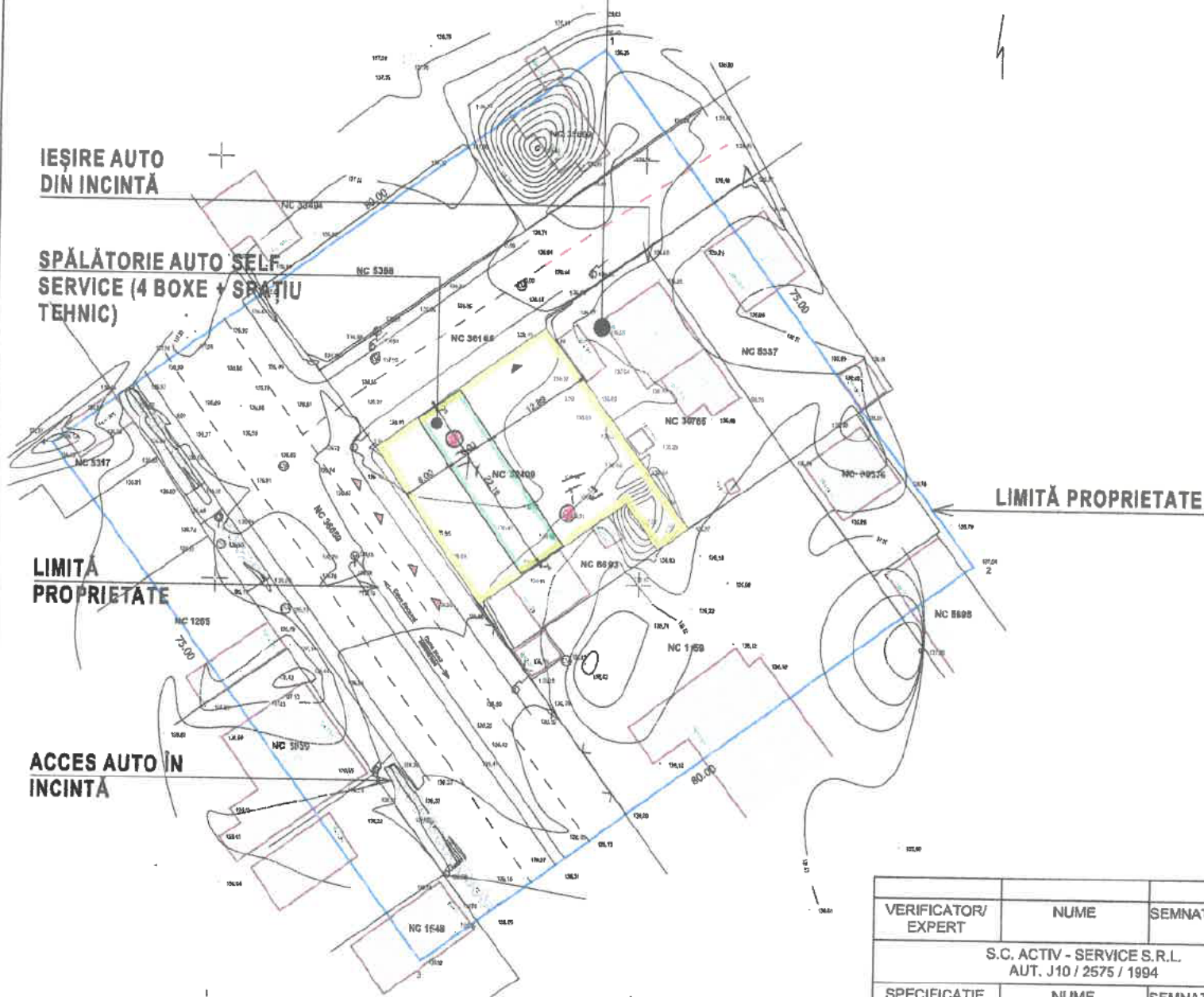
Adancime foraj	Cota absoluta foraj	Nivel ape subterane	Litologia	Denumirea stratului STAS 1243-88 STAS 1917-73	Numarul si felul probelor	Cota probei	Granulometrie				Coeficient de neuniformitate U_n	Umiditate naturala cf. STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/4-86				Indici de compresiune STAS 8942/1-89			Rezistenta la taiere STAS 3842/2-82		Contractie volumica STAS 1913/12-88	Presiune de umflare STAS 1913/12-88	Umflare libera STAS 1913/12-88		
							>2.00 mm	0.05-2.00 mm	0.005-0.05 mm	<0.005 mm			Limita de curgere	Limita de framantare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica in stare naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indice de porozitate	Grad de saturatie	Modul de deformatie	Coeficient de compresiune	Tasare suplimentara la umezire	Tasare specifica				Unghi de frecare interna	Coeziune
							Bolov./pietris	Nisip	Praf	Argila			$\frac{d_{60}}{d_{10}}$	W %	W_l %	W_r %	I_p	I_c	γ_n [kN/m ³]	γ_u [kN/m ³]	n %	e	S_r %	$M_{2,3}$ [daN/cm ²]	a_v [cm ² /daN]				i_{ms} [cm/m]	ep_2 [cm/m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0.00	1.00			Umpluturi	1	1,50		27	48	25																				
1.00	6.00			Praf argilos nisipos cafeniu galbul, cu CaCO ₃ macroporic	2	2,50		35	42	23																				
					3	3,50		32	54	24																				
					4	4,50		25	49	26																				

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

INTOCMIT,
Ing. Laura JIPA

● BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL

INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL IAȘI, NR. CAD. 32489



● **PLAN DE SITUAȚIE**
SC. 1: 200

- SUPRAFAȚA DE TEREN = 589,00 MP.
- **EXISTENT:** POT = 0,00 % CUT = 0,00
- **PROPUȘ:** POT = 22,51 % CUT = 0,22
- ARIA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.
ARIA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.
- ARIA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP.
ARIA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP.
- Rh = P;
- Hcomisa = 3,00 M. ;
Hmax = 4,50 M. ;
- CONSTRUCȚIILE SE ÎNCADREAZĂ:
- CONFORM P100-1/2013 ÎN CLASA DE IMPORTANȚĂ IV;
- CONFORM HG786/1997 ÎN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D;

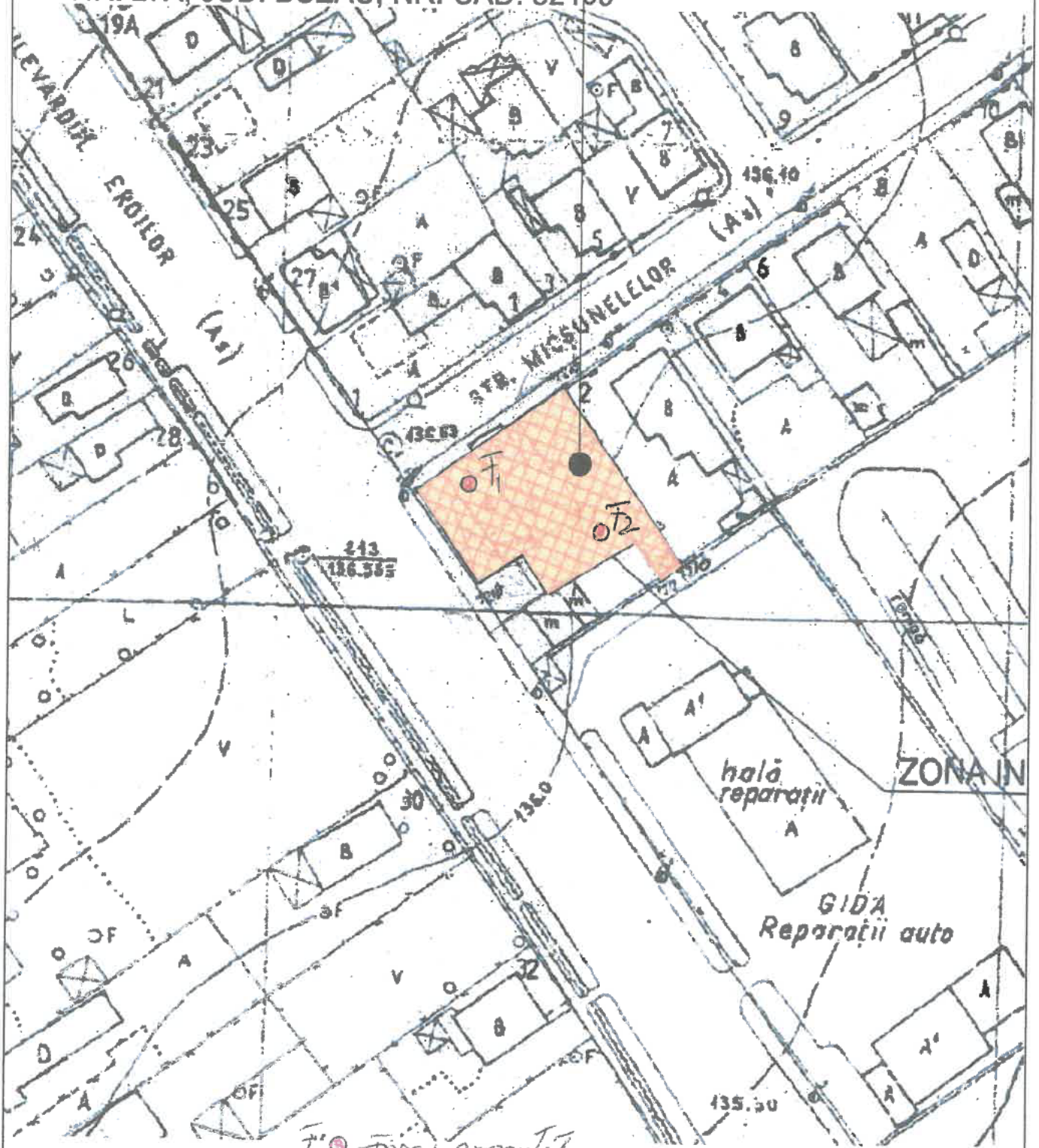
● **LEGENDĂ**

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNVECINATE
- ACCES ÎN INCINTĂ
- IEȘIRE DIN INCINTĂ

Fotografie executat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar:	ANTONACHE AUREL
Proiect nr. 1574 / 2021					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE	
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:200	SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN	
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL IAȘI	
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		05.2022	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE
					Planșa nr. A2

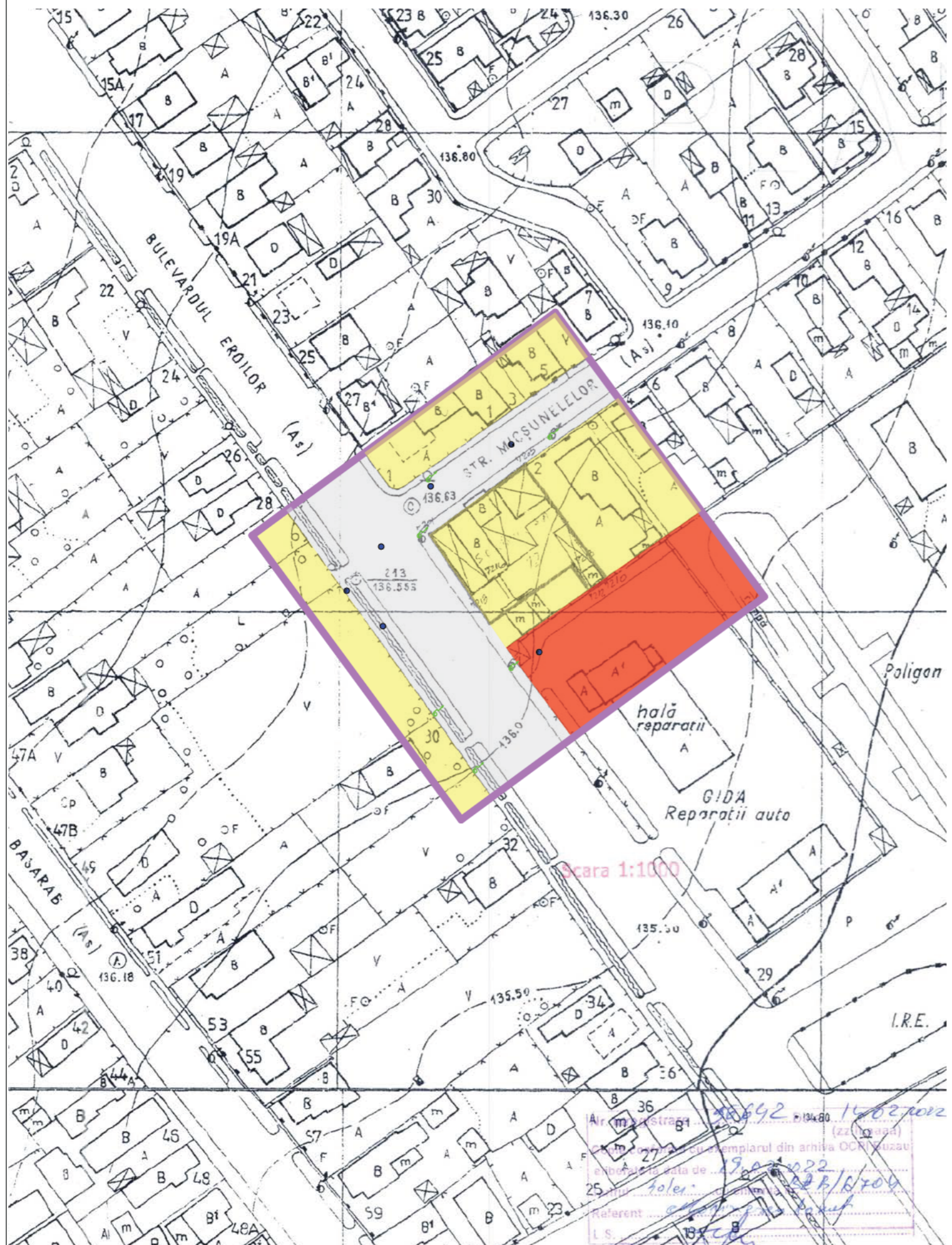
● **BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL**
INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR,
NR. 27A, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 32409



● **ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, SC. 1: 1.000**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL	Proiect nr. 1574/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	Scara: 1:1.000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZĂU	Faza: C.U.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		Data: 04.2022		Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.				
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.				

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
 INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
 SC. 1: 1.000

LEGENDĂ

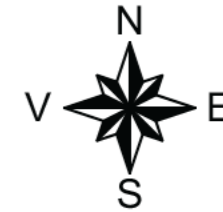
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN APĂ/ CANALIZARE
- SUPRAFAȚĂ TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 589 MP. - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.

Scara 1:1000

Alr. m. ... 15.02.2012
 (zz. ...)
 exemplarul din arhiva OCR Buzău
 elaborat la data de ...
 referent ...
 L.S. ...

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ SC. 1: 500

Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

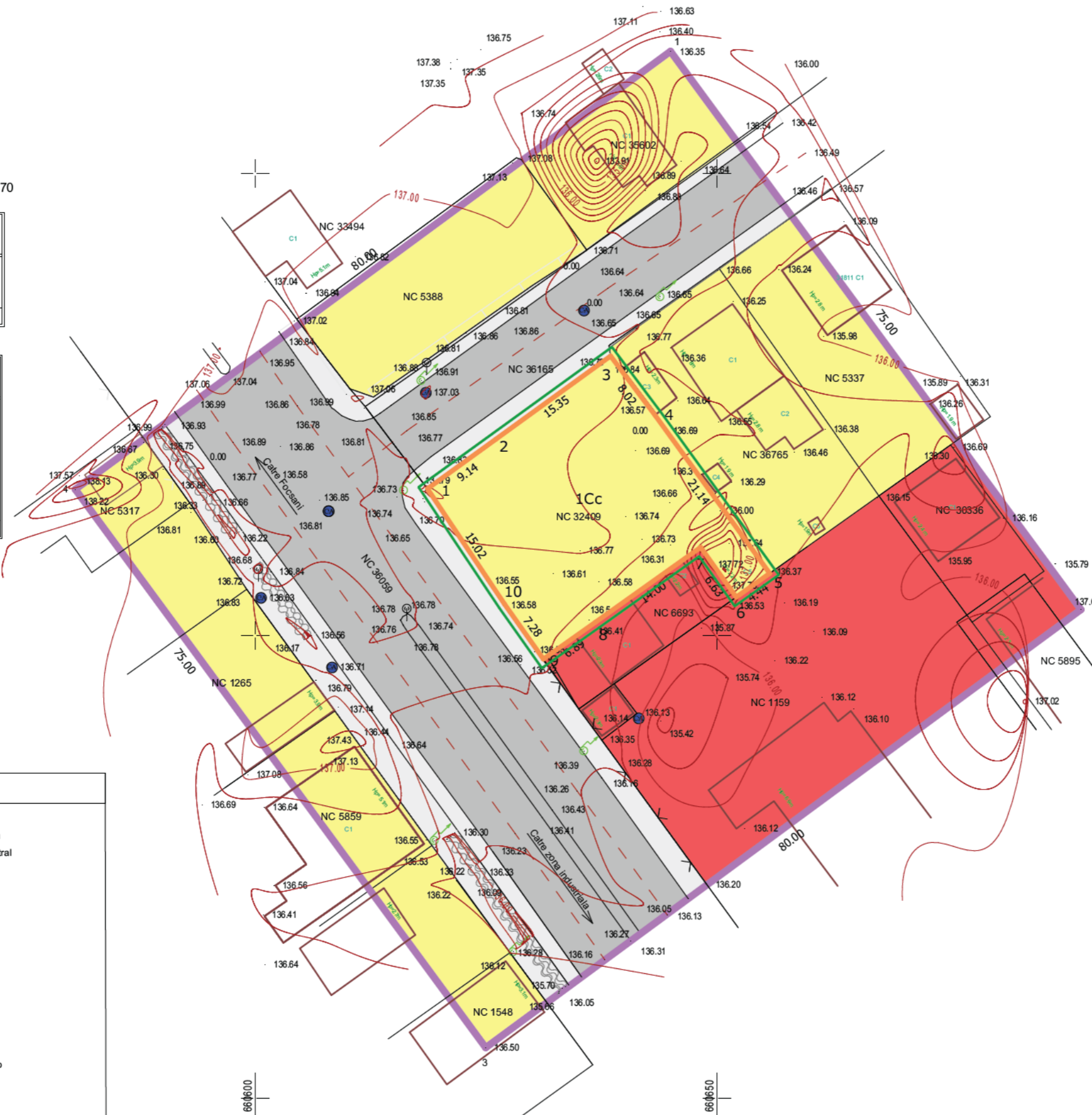
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434106.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

Legenda :

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita numar cadastral
	Constructii
	Gard plasa metalica
	Gard lemn
	Gard beton
	Gard Fier
	Rigola
	Trotuar
	Spatiu verde
	Cota punct radiat
	Inaltime la pazie
	Gaz
	Stalp beton
	Canal vizitare
	Semn circulatie auto
	Curbe de nivel



434150

434100

434050

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME
- UTILITĂȚI
- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
- CĂMIN APĂ CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI
- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERT
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITĂȚI
- SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
- MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
- RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
- ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
- REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE S = 589 MP. - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



● BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

● BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ

● PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 500

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	6.000,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	2.149,58	35,83
TCC	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚII - CONSTRUCȚII	1.299,92	21,66
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	PROPRIETATE BENEFICIAR	589,00
		ALȚI PROPRIETARI	1.961,50
		2.550,50	42,51

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	6.000,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	2.149,58	35,83
TCC	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚII - CONSTRUCȚII	589,00	9,82
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ALȚI PROPRIETARI	1.299,92	21,66
		1.888,92	31,48
		1.961,50	32,69

NOTA:
SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) ȘI SĂPĂTURĂ SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

● LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - ▲ ACCESUL ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME
- UTILITĂȚI
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN APĂ CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434106.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

Legenda :

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita numar cadastral
- Constructii
- Gard plasa metalica
- Gard lemn
- Gard beton
- Gard Fier
- Rigola
- Trotuar
- Spatiu verde
- 136.64 Cota punct radiat
- H_p=5 m Inaltime la pazie
- Gaz
- Stalp beton
- Canal vizitare
- Semn circulatie auto
- 434050
- Curbe de nivel

●NOTA:

- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURĂ SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE, RETRAGERILE VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANSVERSAL AL STR. MIȚȘELELOR ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂTATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M DE FERESTRELE LOCUINȚELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚEI ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFETEI UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUSMENȚIONATE SE ASIGURĂ MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014)
- SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA 200MP. SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTR. PENTRU UNITĂȚI DE PÂNĂ LA 400 MP.;
- ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE AGREMENT ÎN EXTERIORUL CLĂDIRILOR- 5% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI
- SUPRAFAȚĂ TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE S = 589 MP.- NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ SC. 1: 500

LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME
- UTILITĂȚI
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN APĂ/CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE, RETRAGERILE VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANSVERSAL AL STR. MICȘUNELELOR ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂTATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M DE FERESTRELE LOCUINTELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚII UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MULOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂT SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014)

- **NOTĂ:**
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL, ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434106.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

Legenda :

- #### LEGENDA
- Limita zona studiata
 - Limita numar cadastral
 - Constructii
 - Gard plasa metalica
 - Gard lemn
 - Gard beton
 - Gard Fier
 - Rigola
 - Trotuar
 - Spatiu verde
 - 136.64 Cota punct radiat
 - H_p=5 km Inaltime la pазie
 - Gaz
 - Stalp beton
 - Canal vizitare
 - Semn circulatie auto
 - 434050
 - Curbe de nivel



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



660550

660600

660650

660700

Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434106.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

434100

434150

660550

660600

660650

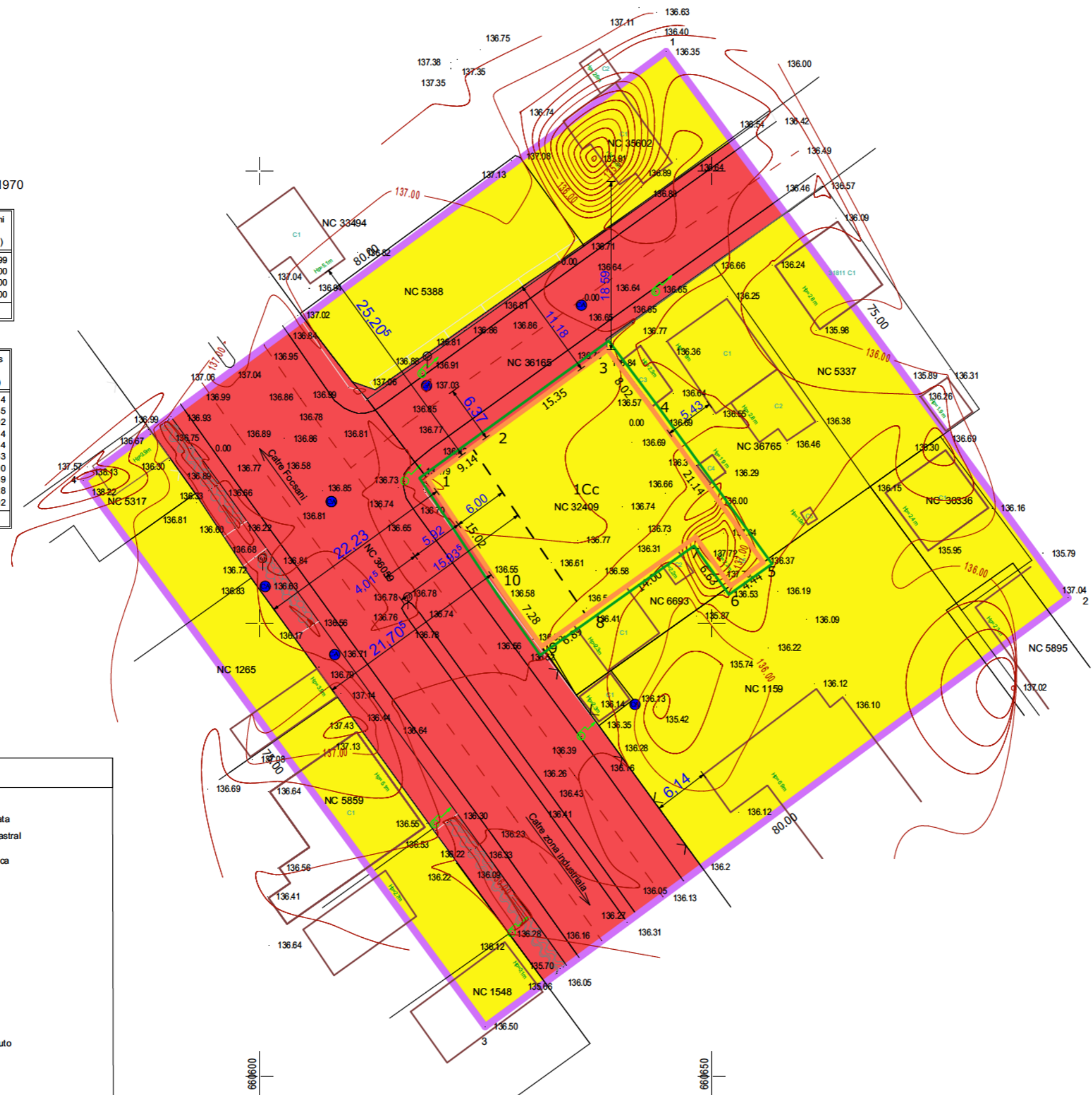
Legenda :

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita numar cadastral
	Constructii
	Gard plasa metalica
	Gard lemn
	Gard beton
	Gard Fier
	Rigola
	Trotuar
	Spatiu verde
	Cota punct radiat
	Inaltime la pazie
	Gaz
	Stalp beton
	Canal vizitare
	Semn circulatie auto
	434050
	Curbe de nivel

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC. 1: 500

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - PROPRIETATE PUBLICĂ
 - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ
 - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE S = 589 MP.- NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



● BILANȚ TERITORIAL
PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. ETAPA INIȚIALĂ

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	589,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII (SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, PISTE ASPIRARE ȘI GRUP ADMINISTRATIV)	213,42	36,23
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	338,00	57,39
SPAȚII VERZI	37,58	6,38

EXISTENT	PROPUS ETAPA 1	INDICATORI MAXIMALI
P.O.T. = 0,00 %	P.O.T. = 36,23 %	P.O.T. MAX. = 50,00 %
C.U.T. = 0,00	C.U.T. = 0,36	C.U.T. MAX. = 1,50

PLAN POSIBILITĂȚII MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 500

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
- ▲ ACCES ÎN INCINTĂ
- CLĂDIRI PROPUSE :
 - ① SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
 - ② PISTE ASPIRARE
 - ③ GRUP ADMINISTRATIV
- ▲ PARCARE ÎN INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE PROTECȚIE
- UTILITĂȚI
- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
- CĂMIN APĂ/ CANALIZARE
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 589 MP.- NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 6.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434163.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434055.435	660624.989	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.679	9.14
2	434121.273	660626.080	15.35
3	434130.281	660638.510	8.02
4	434123.872	660643.330	21.14
5	434106.758	660655.735	4.44
6	434104.188	660652.115	6.63
7	434109.581	660648.265	14.00
8	434101.462	660636.857	6.89
9	434097.484	660631.236	7.28
10	434103.429	660627.028	15.02

S=589 mp

Legenda :

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita numar cadastral
- Constructii
- Gard plasa metalica
- Gard lemn
- Gard beton
- Gard Fier
- Rigola
- Trotuar
- Spatiu verde
- 136.64 Cota punct radiat
- H_p=5 m Inaltime la pazie
- Gaz
- Stalp beton
- Canal vizitare
- Semn circulatie auto
- 434050
- Curbe de nivel

