



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 38211 /23.06.2023

Avizat,
Primar,

Cișan Sorin-Valentin



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, telefon 0238561946, e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro informeaza publicul cu privire la initierea demersurilor privind elaborarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu-Sarat" in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Propunerile, comentariile si observatiile publicului privind intentia de elaborare a documentatiei de urbanism pot fi inaintate in scris la registratura institutiei Primaria Municipiului Ramnicu Sarat din strada Nicolae Balcescu nr. 1 sau pe site-ul institutiei la e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro sau prin contactarea persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului (date de contact: Arhitect Sef Teodorescu Dragos Daniel, telefon 0238561946, interior 224 - Serviciul Urbanism, anunt valabil pentru fiecare zi, de luni pana vineri, ora 13.00 in perioada 26.06.2023- 20.07.2023

Obiectivele principale urmarite prin actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat sunt:

- asigurarea caracterului director, strategic si de reglementare al Planului Urbanistic General ce va constitui baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare ale Municipiului Ramnicu Sarat;
- aplicarea strategiilor de dezvoltare urbanistica durabila si dezvoltare urbana integrata pentru o perioada de valabilitate de 10 ani, cu noi propuneri de dezvoltare urbana;
- adaptarea documentatiei de urbanism PUG la dinamica de dezvoltare spatiala teritoriala, adaptarea la nevoile recente si aspiratiile comunitatii dar si dezvoltarea mediului de afaceri
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, pedologice, istorice, arhitecturale, socio-demografice, evolutie activitati economice, peisagistice, impact schimbari climatice, organizarea circulatiei/mobilitate urbana/transport;
- introducerea in cuprinsul PUG Rm. Sarat a tuturor documentatiilor de urbanism elaborate si aprobate anterior (Planuri Urbanistice Zonale cu suprafata de 71,349 ha);
- din totalul suprafetei teritoriului administrativ al UAT de 5246ha, prin actualizare PUG se propune extinderea intravilanului de la 865,648 ha (format din intravilan existent +

- PUZ-uri aprobate) la 962,668 ha (ce include suprafata de 97,02 ha nou propusa a fi introdusa din extravilan in intravilan) – tabel suprafete anexat prezentei informari;
- reimpartirea teritoriului administrativ in alte unitatii teritoriale de referinta (U.T.R.) ca noi zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante din diferite zone ale intravilanului existent;
 - extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
 - punerea in valoare si protejarea sitului arheologic si a monumentelor istorice, culturale si urbanistic arhitecturale;
 - reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

In data 24.07.2023, ora 14.00 va avea loc sedinta de dezbatere publica de informare/consultare a publicului, in care vor fi analizate propunerile, comentariile si observatiile publicului privind intentia de elaborare a documentatiei de urbanism inaintate Primariei Municipiului Ramnicu Sarat in perioada 26.06.2023- 20.07.2023, dar si alte noi propuneri /comentarii /observatii aparute in cadrul discutiilor din sedinta de lucru. Toate aspectele discutate/analizate in cadrul sedintei de lucru se vor consemna intr-un Raport al Consultarii.

In termen de maxim 15 zile de la data 20.07.2023 se vor inainta raspunsuri argumentate la propunerile si observatiile publicului inregistrate in perioada dezbaterii.

Conform prevederilor art. 46, alin 1⁷ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, initierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general se va supune aprobarii Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*



Tabel - suprafete de intravilan

1. Suprafete de intravilan situate intre intravilan propus si intravilan existent

Nr. lot propunere	Suprafata [mp]		
1	-1155.9792		
2	398.3245		
3	298.7077		
4	1756.0178		
5	-5265.9499		
6	421.4862	intravilan existent (fara PUZ-uri)	7942990.6005
7	3176.6869	intravilan existent (cu PUZ-uri)	8656481.8740
8	65466.1009	suprafata introdusa in intravilan ca diferenta	970199.9444
9	-6593.1130	intravilan propus	9626681.8184
10	2011.5475	supraf. scoasa din intravilan	-124855.4329
11	705.6264	supraf. introdusa in intravilan	1095055.3773
12	5473.7494	supraf. introdusa in intravilan ca diferenta	970199.9444
13	-8.6817		
14	282.3176		
15	-11.6468		
16	15.0865		
17	-4.0251		
18	24912.3886		
19	169954.4218		
20	6617.8530		
21	-85.1342		
22	456.7073		
23	-92.6758		
24	389.7652		
25	-122.6340		
26	101.1963		
27	-69.8773		
28	97.5960		
29	4447.0780		
30	-47247.3224		
31	426.7765		
32	20087.5230		
33	582931.7723		
34	-110.7425		
35	-34823.8173		
36	174922.8851		
37	20798.8995		
38	-1655.1048		
39	556.8345		
40	-11133.1674		
41	200.3712		
42	-710.1430		
43	3259.8558		
44	-5063.2695		
45	82.6517		
46	-333.9929		
47	49.5214		
48	90.5994		
49	144.3093		
50	-2264.7725		
51	521.1369		
52	-2930.0332		
53	-5140.1319		
54	455.0894		
55	170.1127		
56	-33.2185		
57	763.9422		
58	2610.4388		
Total1	970199.9444		

2. Suprafete de intravilan adaugate prin PUZ-uri

Nr. Crt.	Suprafata
59	5569.6635
60	1461.0332
61	457010.4693
62	48496.2615
63	190000.1982
64	10953.6478
Total2	713491.2735

Total 3	1683691.2179
----------------	---------------------

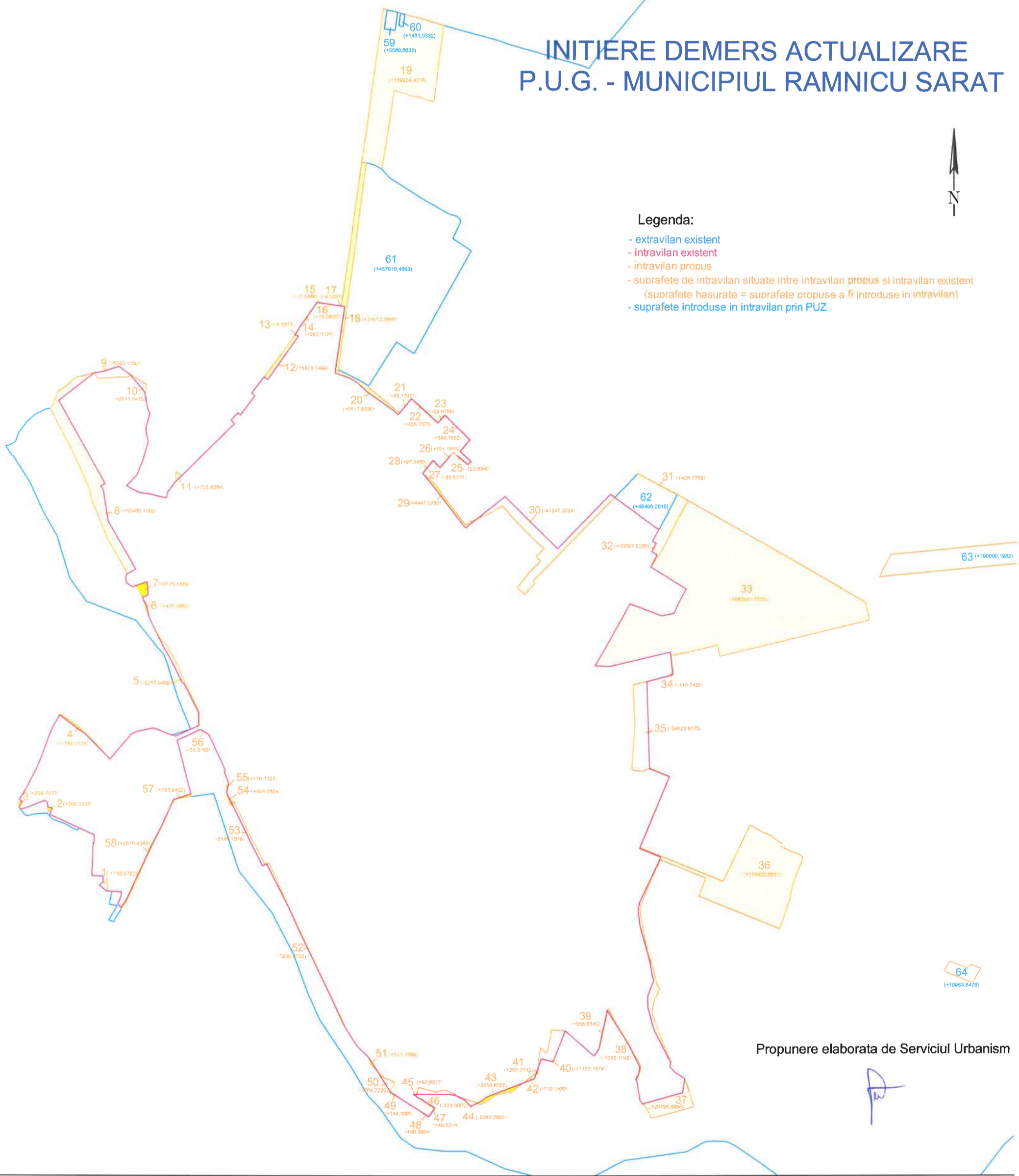


INITIERE DEMERS ACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT



Legenda:

- extravilan existent
- intravilan existent
- intravilan propus
- suprafete de intravilan situate intre intravilan propus si intravilan existent
(suprafete hasurate = suprafete propuse a fi introduse in intravilan)
- suprafete introduse in intravilan prin PUZ



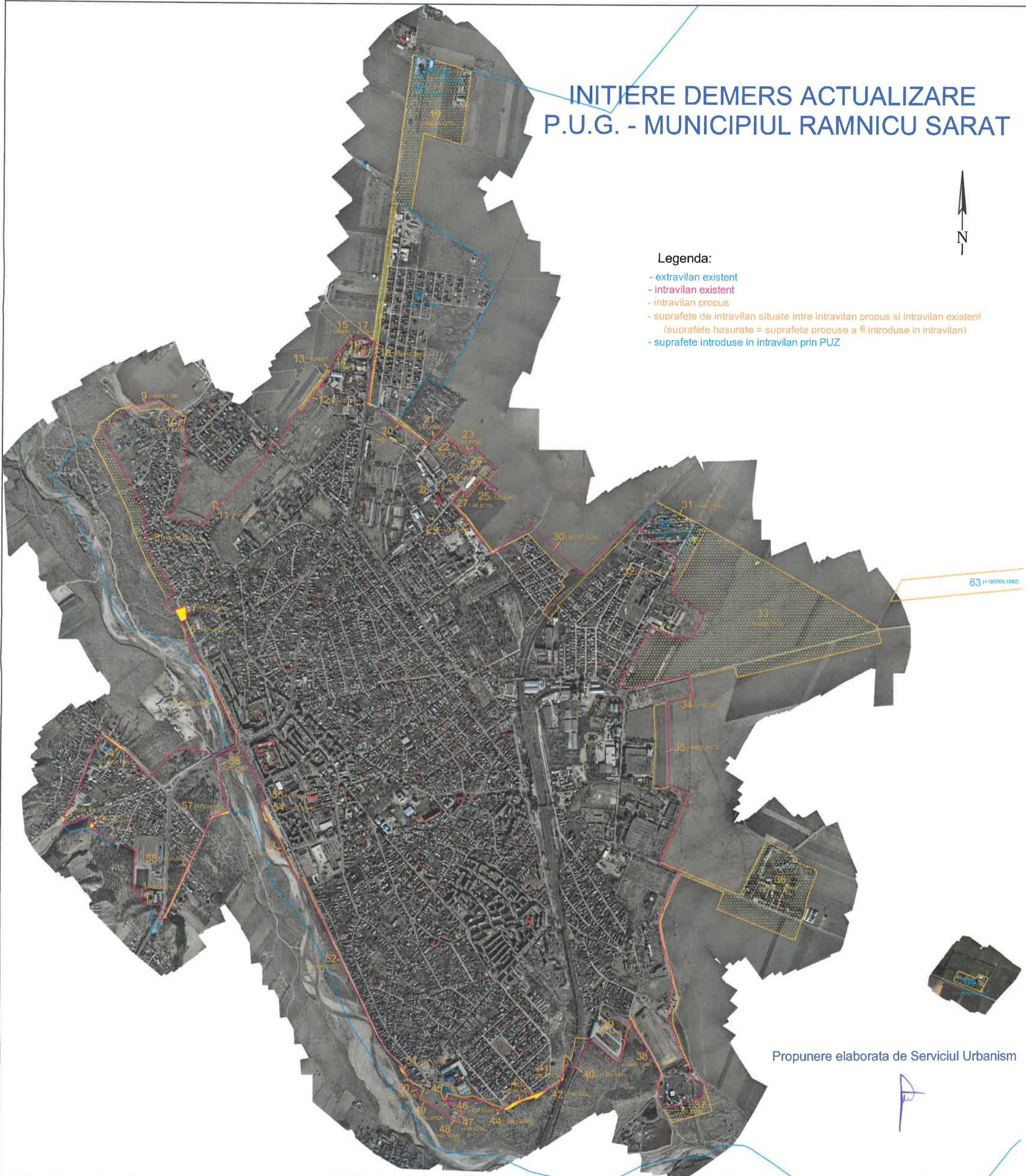
Propunere elaborata de Serviciul Urbanism

INITIERE DEMERS ACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT



Legenda:

- extravilan existent
- intravilan existent
- intravilan propus
- suprafete de intravilan situate intre intravilan propus si intravilan existent
(suprafete hasurate = suprafete propuse a fi introduse in intravilan)
- suprafete introduse in intravilan prin PUZ



Propunere elaborata de Serviciul Urbanism