

HOTARARE

privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de repositionare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 11578/20.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 11690/21.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa cu nr.112/14.02.2023 a MERIDIAN AGROIND S.R.L, reprezentată prin doamna Vlad Cristina-Liliana, în calitate de administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10172/14.02.2023, prin care solicită repositionarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. topografic 36206, proprietatea S.C MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.topografic 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.95 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora: „.....(2) *Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
a) *există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
b) *imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;*

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.....»;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36206 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 645 mp, nr.cadastral/nr.topografic 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36379 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 1148 mp, nr.cadastral/nr.topografic 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, domeniul public;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.37794 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 2952 mp, nr.cadastral/nr.topografic 2952, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, concesionar MERIDIAN AGROIND S.R.L;

-corespondenta purtata cu Compania de Apa S.A Buzau, prin adresa nr.10232/14.02.2023 a Primariei Municipiului Rm.Sarat si adresa raspuns a Companiei de Apa S.A Buzau, nr.5064/15.02.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.10714/16.02.2023), corespondenta datorata faptului ca terenul in suprafata de 1148 mp a fost pus la dispozitia Companiei de Apa S.A Buzau in vederea realizarii unor lucrari de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizati pentru "Retea de canalizare si racorduri aferente, strada C.I Parhon nr.15C, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", Compania de Apa S.A Buzau precizand ca repositionarea celor 29 mp prin modificarea limitei de proprietate, dintre imobilele avand numerele cadastrale 36206 si 36379, nu are impact asupra investitiei anterior mentionate din punct de vedere al parametrilor de functionare proiectati si a numarului de utilizatori estimati a se conecta la reseaua de canalizare proiectata;

-schita identificare imobile, intocmita de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situatie actuala si situatie viitoare);

-Informarea nr.11555/20.02.2023 a Comisiei Municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat si a Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulatr in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv de stat in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin presedintii acestora;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba efectuarea documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inscris in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN

AGROIND SRL si imobilul inscris in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte, conform propunerii prezentate in Anexa nr.1-Schita identificare imobil (situatia actuala si situatia viitoare).

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze declaratia autentica (notariala) de vointa intre parti, respectiv orice alta declaratie notariala necesara in vederea realizarii operatiunii cadastrale anterior mentionate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ - _____ abtineri si _____ - _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de sedință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 77
Rm.Sărat 28.02.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 11578/20.02.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Prezentul demers are la baza adresa nr. 112/14.02.2023 a S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., reprezentată prin administrator Vlad Cristina-Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10172/14.02.2023, prin care solicită re poziționarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Față de adresa sus-enunșată, s-a purtat corespondența cu Compania de Apa SA Buzau, conform adresei nr. 10232/14.02.2023 a Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat si adresei nr. 5064/15.02.2023 a Companiei de Apă S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10714/16.02.2023, datorită faptului că terenul în suprafață totală de 1148 mp a fost pus la dispoziția societății Compania de Apa S.A. Buzau în vederea realizării unor lucrări privind rețeaua publică de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizați pentru investiția „*Retea de canalizare și racorduri aferente, strada C.I. Parhon nr. 15C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau*”.

Compania de Apă S.A. Buzau, prin adresa mai sus menționată, a precizat că modificarea limitei de proprietate prin re poziționarea celor 29 mp, dintre imobilele având numerele cadastrale 36026 și 36379, nu are impact asupra investiției din punct de vedere al parametrilor de funcționare proiectați și numărului de utilizatori estimați a se conecta la rețeaua de canalizare proiectată.



Astfel, avand in vedere:

- schita de identificare imobile – întocmita de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situatie actuala si viitoare);
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36206 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 645 mp, nr. cadastral/topografic 36206, proprietatea societatii MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36379 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 1148 mp, nr. cadastral/topografic 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 37794 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 2952 mp, nr. cadastral/topografic 37794, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, concesionar S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L.;

În contextul sus precizat, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11690/21.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 11578/20.02.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;

Având în vedere:

- adresa nr. 112/14.02.2023 a S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., reprezentată prin administrator Vlad Cristina-Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10172/14.02.2023, prin intermediul căreia solicită re poziționarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;
- corespondența purtată între Primaria Municipiului Râmnicu Sărat și Compania de Apă S.A. Buzău, respectiv adresa nr. 10232/14.02.2023 și adresa-răspuns nr. 5064/15.02.2023 a Companiei de Apă S.A. Buzău,

înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10714/16.02.2023, corepondență datorată faptului că terenul în suprafață totală de 1148 mp a fost pus la dispoziția societății Compania de Apa S.A. Buzău în vederea realizării unor lucrări privind rețeaua publică de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizați pentru investiția „*Rețea de canalizare și racorduri aferente, strada C.I. Parhon nr. 15C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, Compania de Apă S.A. Buzău precizând că modificarea limitei de proprietate prin repositionarea celor 29 mp, dintre imobilele cu numele cadastrale 36026 și 36379, nu are impact asupra investiției menționate mai sus din punct de vedere al parametrilor de funcționare proiectați și numărului de utilizatori estimați a se conecta la rețeaua de canalizare proiectată;

- schita de identificare imobile – întocmită de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situație actuală și viitoare);
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36206 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 645 mp, nr. cadastral/topografic 36206, proprietatea societății MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36379 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 1148 mp, nr. cadastral/topografic 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 37794 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 2952 mp, nr. cadastral/topografic 37794, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, concesionar S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- Informarea nr. 11555/20.02.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și a Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin prezidenția acestora;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 95 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, conform cărora:

„ART. 95

(2) *Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) *există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;*

b) *imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;*

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte, conform propunerii din Anexei nr. 1 – schiță identificare imobil (situația actuală și viitoare).

Serviciul URBANISM,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel



Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Consilier, Corbu Decebal-Iulian



SC MERIDIAN AGROIND SRL
Ramnicu Sarat, Str. Focsani, nr. 1
Jud. Buzau



Către: Primăria Râmnicu Sărat, prin Primar
Str. Nicolae Bălcescu 1, Râmnicu Sărat, Jud Buzău

Ref.: Repoziționare teren

Handwritten signature and date:
14 Februarie 2023

Stimate Domnule PRIMAR,

Subscrisa, **MERIDIAN AGROIND S.R.L.**, cu sediul în str. Focsani, nr. 1, Râmnicu Sărat, jud. Buzău, înmatriculată la Registrul Comerțului Buzău sub nr. J10 /2908/ 1994, CUI RO6675589, e-mail meridian@meridianagroind.ro, prin Administrator dna. Vlad Cristina – Liliana,

În calitate de proprietar al terenului în suprafață de 645 mp având număr cadastral 36206 și a terenului în suprafață de 12264 mp având număr cadastral 33164 și concesionar al terenului în suprafață de 2952 mp având număr cadastral 37794,

Având în vedere:

- faptul că Subscrisa își desfășoară activitatea de procesare și distribuție produse lactate pe terenurile mai sus amintite,
- necesitatea accesării unor proiecte cu finanțare externă ce impun anumite condiții stricte, respectiv asigurarea fluxurilor tehnologice prin spații cu destinații specifice, circuite continue impuse și aprobate de ANSVSA cu autorizația nr. L158,

Vă rog să îmi aprobați prezenta

Cerere de repoziționare

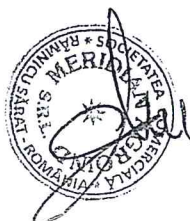
a limitei de proprietate dintre imobilul având număr cadastral 36206 (proprietatea Subscrisei) și imobilul având număr cadastral 36379 (proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat) – imobile având latura comună - cu păstrarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în anexă.

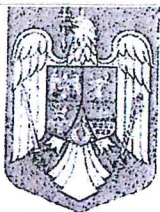
Finalitatea urmărită prin prezenta cerere constă în repoziționarea unei suprafețe de numai 29 mp și acordarea posibilității efective a Subscrisei de a asigura fluxurile tehnologice prin spații cu destinații specifice anterior menționate – având în vedere configurația existentă pe teren – și, implicit, singura posibilitate de a îndeplini condițiile de eligibilitate aferente proiectelor cu finanțare externă vizate, necesare pentru exercitarea activității Subscrisei.

Ne exprimăm întreaga cooperare în vederea soluționării prezentei cereri și rămânem la dispoziția Dumneavoastră pentru orice alte informații apreciați a fi necesare pentru aceasta.

Cu deosebită considerație,

MERIDIAN AGROIND S.R.L.,
prin Administrator,
Vlad Cristina – Liliana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11555/20.02.2023

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin președinții acestora, în vederea modificării limitei imobilului - teren în suprafață de 1148 mp cu păstrarea suprafeței totale,

certifică faptul că bunul imobil (teren) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, jud. Buzău, nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001).

**Președinte Comisie municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate
privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,**

**Primar,
Cîrjan Sorin Valentin**



**Președinte Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul
Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod
abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei
Municipiului Râmnicu Sărat,**

Cons. jr. Scîrlet Dorian

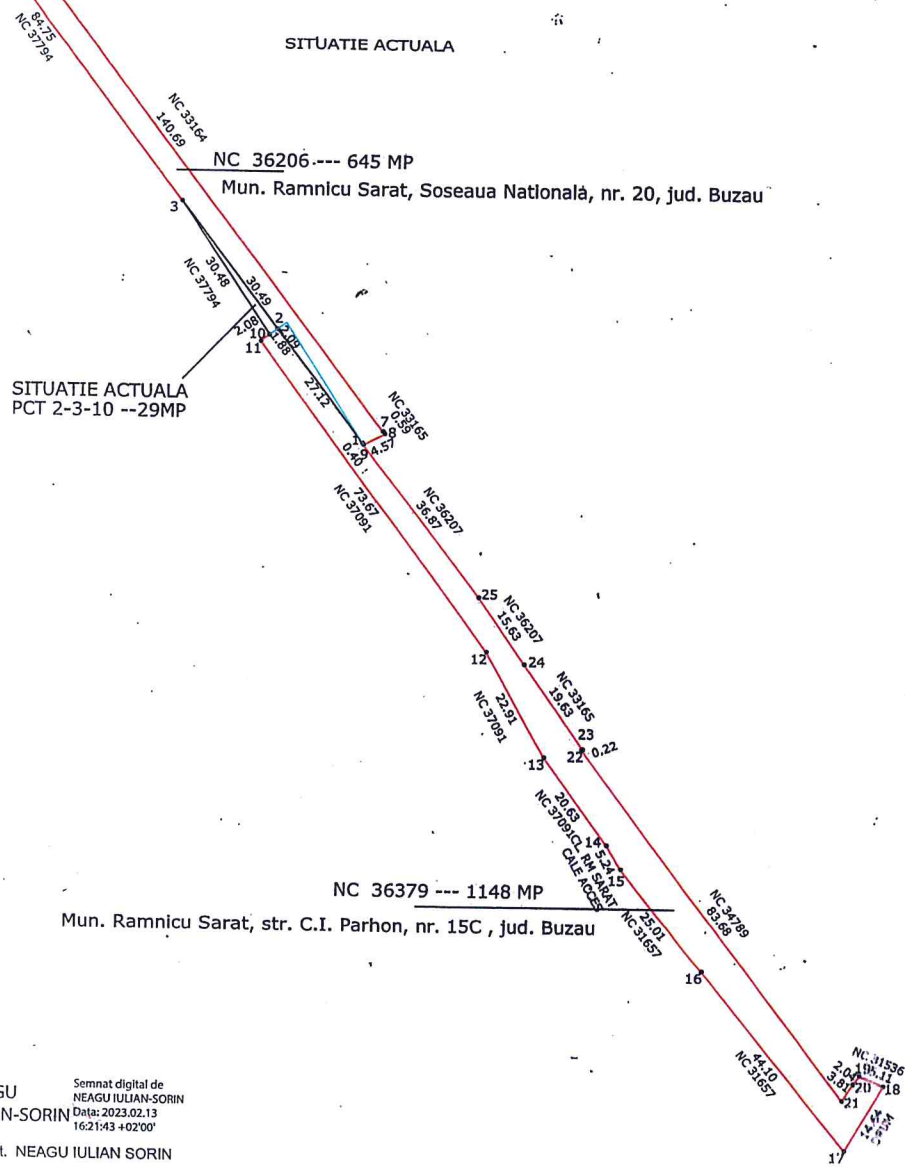
ANEXA NR.... LA HCL NR

SCHITA IDENTIFICARE IMOBIL

Scara 1:1000

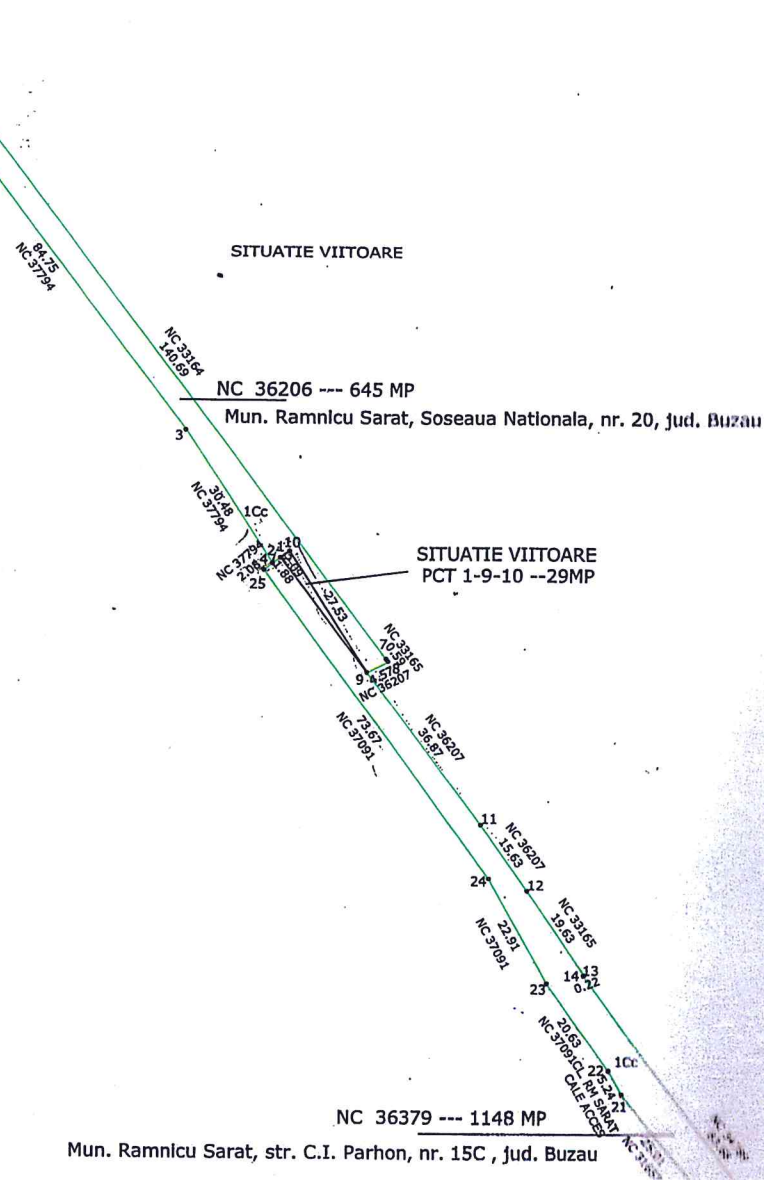
Nr. CAD/CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36206	645mp	Mun. Ramnicu Sarat, Soseaua Nationala, nr. 20, jud. Buzau
36379	1148mp	Mun. Ramnicu Sarat, str. C.I. Parhon, nr. 15C, jud. Buzau

SITUATIE ACTUALA



SITUATIE ACTUALA
PCT 2-3-10 --29MP

SITUATIE VIITOARE

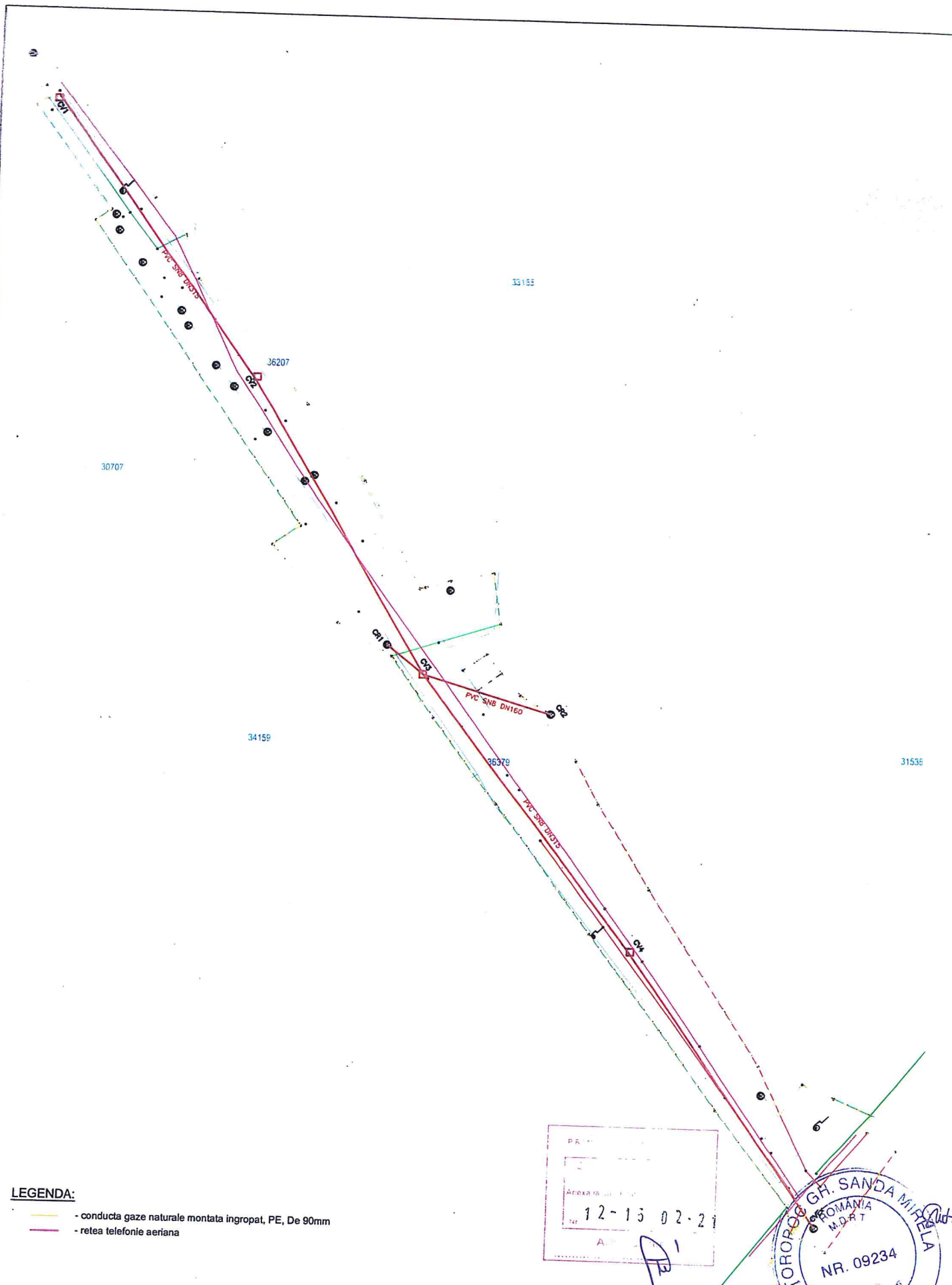


SITUATIE VIITOARE
PCT 1-9-10 --29MP

SCHITA SERVESTE PENTRU MODIFICAREA LIMITEI DINTRE PROPRIETATI
TABEL MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. CAD/CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	PROPRIETAR	Nr. CAD/CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	PROPRIETAR
36206	845	CC	MERIDIAN AGROIND SRL	36206	845	CC	MERIDIAN AGROIND SRL
36379	1148	CC	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	36379	1148	CC	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
Total	1793			Total	1793		

NEAGU
IULIAN-SORIN
Semnat digital de
NEAGU IULIAN-SORIN
Data: 2023.02.13
16:21:43 +02'00'
Executant: NEAGU IULIAN SORIN



LEGENDA:

- conducta gaze naturale montata ingropat, PE, De 90mm
- retea telefonie aeriana

PR
 Arhivarea
 12-13 02-21
 A

TOROPOL GH. SANDA MIHAILA
 ROMANIA
 M.D.R.T.
 NR. 09234
 Is. II
 A.B.C. S.E.P.
 VE. INC. ING. PROIECTE

LEGENDA:

- Retea canalizare si racorduri nou propusa PVC, SN8, DN315, 250, 160
- Camin vizitare nou propus (Cv1-Cv4)
- Camin existent (Cv Ex)

NOTA:
 Categorie 4, clasa de importanta IV
 Categorie de importanta normala 10'

	S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU Str. Spiru Haret, Nr. 6, Buzau, J. 10 / 1610 / 2007 Tel: + 40 238.720.356 , Fax: + 40 238.445.766 www.cabusau.ro	Primaria Ramnicu Sarat prin S.C. Compania de Apa S.A. Buzau	Retea canalizare si racorduri aferente Str. C.J. Parhon, Nr. 15C, mun. Rm. Sarat, jud. Buzau,	Pr. 7/2020 Plansa 2/4
	Sef proiect Valentin Dragu	Proiectat Valentin Dragu	Titlu plansa Plan Situatii Retele Str. C.J. Parhon, Nr. 15C	
	Desenat Valentin Dragu	Date: 2020		

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea efectuării documentatiei cadastrale de repositionare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecarui imobil în parte

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita în sedinta din data de 27.02.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării documentatiei cadastrale de repositionare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecarui imobil în parte**, înscris la punctul 48 de pe ordinea de zi 28.02.2023.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) și alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri și ___-___ voturi împotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei și 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea efectuarii documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inregistrat in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inregistrat in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.02.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea efectuarii documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inregistrat in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inregistrat in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte**, inregistrat la punctul 48 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Președinte,

Domnul consilier Ionescu Ștefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea efectuarii documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inregistrat in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inregistrat in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.02.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea efectuarii documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inregistrat in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inregistrat in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte**, inregistrat la punctul 48 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2023.

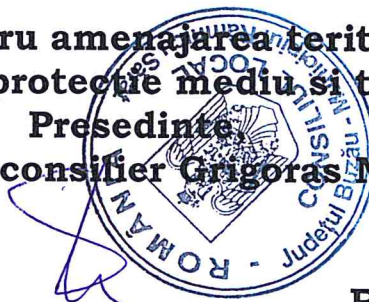
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea efectuarii
documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29
mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul
inscris in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206,
proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inscris in CF
nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea
Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a
fiecarui imobil in parte**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 27.02.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea efectuarii documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inscris in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL si imobilul inscris in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte**, inscris la punctul 48 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai