

HOTARARE

privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii", in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.4370/19.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.4921/20.01.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.0210110895/22.12.2022 a DISTRIGAZ SUD RETELE, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.90081/29.12.2022 prin care, raportat la obiectivul de investitie « Locuinte pentru tineri destinate inchirierii », obiectiv ce se realizeaza la adresa Municipiul Rm.sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare, este necesar a se institui un drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L pe terenul aferent investitiei mentionate, adresa insotita de declaratia anexata prezentei;
- prevederile HCL nr.287/28.11.2019 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1.817 mp, aflat în proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizarii investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2020 modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”-strada

Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;

- prevederile HCL nr.250/26.11.2020 privind incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.273/16.12.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unui imobil-teren, in suprafata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, teren transmis in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, investitie propusa pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului aferent terenului cu numarul cadastral 32462 si planurile de situatie anexate aferente obiectivului de investitie “Locuinte pentru tineri destinate inchirierii” coroborat cu extrasul de carte funciara nr.32462 Ramnicu Sarat, aferent imobil-teren avand numar cadastral 32462, in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020) si actul aditional nr.1(nr.3/06.01.2021 la Agentia Nationala pentru Locuinte, respectiv nr.77710/11.01.2021 la Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
- prevederile art.12, alin.(4), art.109, art.110, art.111 si art.190 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022- ianuarie 2023;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba instituirea unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei “Locuinte pentru tineri

destinate inchirierii", in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale.

(2) Instituirea dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462 este determinata de necesitatea obtinerii avizului tehnic de racordare solicitat de catre UAT Municipiul Rm.Sarat.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat pentru a semna, in forma autentica notariala, Declaratia privind instituirea dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 11
Rm.Sarat 31.01.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4370/19.01.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 1.784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32462, teren transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale

Prezentul demers are la bază adresa nr. 0210110895/22.12.2022 emisă de DISTRIGAZ SUD REȚELE, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 90081/29.12.2022, prin care se solicită instituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului ce face obiectul investitiei „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” din municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere:



- prevederile H.C.L nr. 287/28.11.2019 privind aprobarea transmiterii in folosință gratuită, pe durata execuției investiției, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1.817 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii", respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E - 28 unitati locative;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitii "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii" - strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;
- stipulațiile H.C.L. nr. 250/26.11.2020 privind incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- dispozitiile H.C.L. nr. 273/16.12.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a unui imobil-teren, in suprafata de 1784 mp, situat in Municipiul Rm. Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, teren transmis in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii", investitie propusa pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte;
- contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020) și actul aditional nr. 1 (nr. 03/06.01.2021 la Agentia Nationala pentru Locuinte, respectiv nr.77710/11.01.2021 la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
- prevederile art. 12 alin. (4) si ale art. 109-111 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 1.784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32462, teren transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4291/20.01.2023



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 1.784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32462, teren transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existența a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 4370/19.01.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 1.784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32462, teren transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existența a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale;

Având în vedere:

- adresa nr. 0210110895/22.12.2022 a DISTRIGAZ SUD REȚELE, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 90081/29.12.2022, prin intermediul căreia, raportat la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” din municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, se

precizează că, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, este necesar a se institui un drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supratereană în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. pentru terenul aferent investiției menționate mai sus, adresa însoțită de declarația anexată;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului aferent terenului cu număr cadastral 32462 din strada Intrarea Orizont, nr. 1A – Municipiul Râmnicu Sărat și planurile de situație anexate aferente obiectivului de investiție „*Locuințe pentru tineri destinate închirierii*”, investiție propusă pentru finanțare de Agenția Națională pentru Locuințe coroborată cu extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32462 Râmnicu Sarat, aferent imobilului-teren având număr cadastral 32462, în suprafața totală măsurată de 1.784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sarat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, județul Buzău;
- prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”;

- dispozițiile art. 109-111 și art. 190 din actul normativ enunțat mai sus;

Retinând:

- faptul că prin H.C.L nr. 287/28.11.2019 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafața de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E - 28 unități locative;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investiție "Locuințe pentru tineri destinate închirierii" - strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea notei conceptuale aferente;
- prevederile H.C.L. nr. 250/26.11.2020 privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr.50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, județul Buzău;
- faptul că deliberativul local al Municipiului Râmnicu Sărat prin Hotărârea nr. 273/16.12.2020 a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a unui imobil-teren, în suprafața de 1784 mp, situat în Municipiul Rm. Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, județul

Buzau, teren transmis in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii", investitie propusa pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte;

- contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020) și actul aditional nr. 1 (nr. 03/06.01.2021 la Agentia Nationala pentru Locuinte, respectiv nr.77710/11.01.2021 la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);

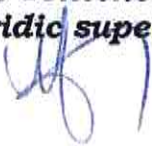
Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atributii privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr. 32462 a localitatii Ramnicu Sarat, având numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale.

Totodată, propunem împuternicirea domnului primar al Municipiului Râmnicu Sărat să semneze, în formă autentică notarială, Declaratia privind instituirea dreptului de uz si servitute, conform anexei nr. 1.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic superior, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.01.2023 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale**, inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.01.2023 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 1.784 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32462 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32462, teren transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale***, inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2023.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria