

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82848/22.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.82849/22.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism „Construire spalatorie auto self service”, pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau nr.64487/04.10.2022;
- cererea adresata de catre domnul Antonache Aurel, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.65581/05.10.2022, în calitate de beneficiar și initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „Construire spalatorie auto self service”, pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- raportul informarii și consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 61585/23.09.2022 (faza finala și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.47, art.56, alin.4, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.60/27.04.2022;

-avizul de oportunitate nr.1/19.05.2022 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/04.10.2022;
-Avizul Arhitectului Sef nr.2/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat;
-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spalatorie auto self service*”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spalatorie auto self service*”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 589 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu



Nr. 281
Rm.Sărat 28.11.2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidov Manuela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.82848/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

- prevederile certificatului de urbanism nr.60/27.04.2022;
- avizul de oportunitate nr.1/19.05.2022 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul Arhitectului Sef nr.2/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/04.10.2022;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, in respectarea prevederilor legale in vigoare.

Initiator
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 82849 / 22.11.2022



Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 65581/05.10.2022 inaintata de d-l Antonache Aurel in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 60/27.04.2022;

-raportul informării si consultării publicului nr. 61585/23.09.2022 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism-Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 02/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 589 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 66616 /07.10.2022

Avizat,
Primar,
Corbu Sorin Valentin



CATRE,
D-na Corbu Alina Giorgiana
responsabil relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Cererea nr. 65581/05.10.2022 a d-lui Antonache Aurel privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in copie;
- Raportul de specialitate nr. 66543/06.10.2022 al Serviciului Urbanism privind aprobarea P.U.Z. + R.L.U. pentru "Construire spalatorie auto self service" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat de catre Consiliul local – in original;
- Nota de fundamentare nr. 66538/06.10.2022 a Serviciului de Urbanism pentru solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local – in copie;
- Certificat de Urbanism nr. 60/27.04.2022 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 – in copie;
- Aviz Arhitect Sef nr. 02/04.10.2022 – in copie;
- Nota de fundamentare nr. 64487/04.10.2022 pentru propunere emitere aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz nr. 02/04.10.2022 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 64484/04.10.2022 – in copie;
- Proces verbal nr. 64482/04.10.2022 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 61585/23.09.2022 – in copie;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar pentru: protectia mediului, sanatatea populatiei, situatii de urgenta, energie electrica, apa-canal, gaze, politia rutiera, – in copie;
- Declaratii autentificate ale vecinilor – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- Continut detaliat panou de informare publica si foto panouri amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare solicitate de avizatori pentru elaborare PUZ: studiu topografic suport electronic al proiectarii PUZ, studiu geologic, studiu de impact asupra sanatatii si confortului populatiei necesar avizarii la sanatatea populatiei, studiu de circulatie necesar avizarii la politia rutiera– in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 167 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 66543 /06.10.2022



Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A,(nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 65581/05.10.2022 inaintata de d-l Antonache Aurel in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
 - prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;
 - prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 60/27.04.2022;
 - raportul informării si consultării publicului nr. 61585/23.09.2022 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;
 - prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism-Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
 - prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 02/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 589 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

A
LW



ROMÂNIA

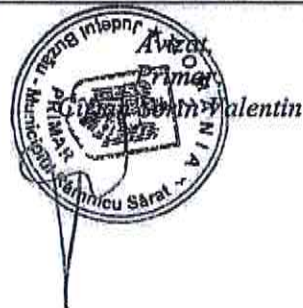
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 66538 /06.10.2022



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobarii în Consiliul local Municipiul Rm. Sarat a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: "Construire spalatorie auto self service" pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service" initiat de d-l Antonache Aurel, pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat

INITIATOR: ANTONACHE AUREL

Avand in vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022 cu valabilitate de 24 luni;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- dezbaterile publice de informare si consultare publica a documentatiei de urbanism, finalizata prin Raportul nr. 61585/23.09.2022;
- avizele de specialitate obtinute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizului Arhitectului Sef nr. 02/04.10.2022;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service" pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, se vor stabili reglementari urbanistice pentru suprafata de 589 mp teren proprietatea initiatorului PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au stabilit functiuni pentru care se vor putea solicita autorizatii de construire aferente permisiunilor date de zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Precizam faptul ca prin elaborarea/avizarea/aprobarea de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfunctionalitati urbanistice ale zonei care sa permita stabilirea unui regulament de construire pentru investitia previzionata prin PUZ, astfel incat sa fie posibila autorizarea directa a lucrarilor.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 2705 din 27.04.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 27.04.2022.

In scopul: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

**))

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ANTONACHE AUREL

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna _____
sectorul _____, cod postal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 25087 din 14.04.2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. B-dul Eroilor nr. 27A,
bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie/
Nr. CF vechi 1811(e:1811) /Nr. CF nou 32409 /Nr cadastral vechi 2275 /Nr. cadastral nou 32409

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul este proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, conform prevederilor U.T.R. 5 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.:

Permisiuni: se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin înlocuirea treptată a locuințelor parter restructurabile/ se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice la locuințe/ pe str. Al. I. Cuza și str. Focsani tinând cont de importanța străzii (DN 2) se vor amplasa dotări specifice traficului intens: spații comerciale (alimentație publică, benzinării), prestări servicii (croitorii, frizerii service auto), spații cazare (hoteluri, moteluri)/ se pot autoriza lucrări de conservare sau renovare a clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică sau ambientală/ se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare în zonă

Condiționari și restricții: regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al B-dului Eroilor și străzii Micsunelelor/ limita aliniament front construit nou la str. Focsani și str. Al. Ioan. Cuza va fi de 13 m din axul actual al străzii/ pentru construcțiile existente în zona de restricție se vor aproba numai lucrări de întreținere și consolidare care să asigure siguranța construcțiilor/ se vor realiza clădiri cu aspect arhitectural deosebit, care să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei

Înălțimea maximă admisă: regim de înălțime max. P+2 ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$)

$S_{teren} = 589\ mp / POT_{max} = 40\% / CUT_{max} = 1.2$

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefoane

Circulația pietonilor și auto, accesul auto și parcajele necesare în zonă: se vor face din B-dul Eroilor și strada Micsunelelor

Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectare: asigurare acces auto și pietonal – cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996 /spații verzi și plantate conform prevederilor H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 – în caz contrar se va prezenta studiu de insorire sau acord autenticat al vecinilor/ se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată/ parcaji în incintă/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0.60 ml față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid sau în cazul împrejurimilor și 2 ml dacă există goluri în zid, conform prevederilor Cod Civil – în caz contrar se va prezenta acordul autenticat al vecinilor /împrejurirea spre aliniament va fi transparentă, iar cea spre limitele laterale și posterioare va fi opacă, înălțime maximă 2.0 ml

Intrucât se solicită o derogare de la prevederile PUG Rm. Sarat se va întocmi PUZ pentru schimbare de destinație.

Documentația PUZ +RLU va fi întocmită în 3 exemplare color și în format electronic, de specialiști atestați cu drept de semnătură. După aprobare PUZ+RLU în Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat, se poate întocmi documentația tehnică de obținere a autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului la activitatea la justitie, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

☒ certificatul de urbanism (copie);
☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA

☒ canalizare - SC Compania de Apa SA

☒ alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau

☐ telefonizare - Telekom Buzau

☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA

☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

☒ acordul autentificat al vecinilor
pentru schimbare destinatie a
cladirii - PUZ /DTAC+DTE

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu PUZ /DTAC+DTE ☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei - PUZ /DTAC+DTE

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ intrucat se solicita derogare de la P.U.G.+R.L.U. pentru lucrarile de construire, beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza
ui Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de
OCPI Buzau va fi avizat la: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, apa-canal, politia rutiera si Comisia tehnica de
amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si va fi aprobat de Consiliul Local conform prevederilor art. 32, alin 1,
lit. c. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul/ Documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si
consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de
informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

☒ dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - PUZ

☒ dovada inregistrarii D.T.A.C.+D.T.O.E. la Ordinul Arhitectilor din Romania - DTAC+DTE

☒ amplasare si acces la drum local - DTAC+DTE

☒ Inspectoratul Judetean de Politie Buzau - Serviciul Politie Rutiera - PUZ /DTAC+DTE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ studiu geotehnic - PUZ /DTAC+DTE

☒ studiu de circulatie - PUZ /DTAC+DTE

☒ studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor in caz de nerespectare a legislatiei privind insorirea - DTAC+DTE

☒ verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995 - DTAC+DTE

☒ plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta constructiile
existente in vecinatate si situatia proiectata - PUZ /DTAC+DTE

☒ plan de incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau - PUZ /DTAC+DTE

☐ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) - PUZ /DTAC+DTE

litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867
din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

☒ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1.0% din valoare autorizata a lucrarilor de construire spalatorie self service /Taxa formulare 16lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF ****)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 13.0 lei, conform chitantei nr. 060629 din 14.04.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 32462 /19.05.2022

Aprobat,
Primar,
Sorin Valentin

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna _____ sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 31344 din 16.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 01 din 19.05.2022.

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

generat de imobilul B-dul Eroilor, nr. 27A-nr. cad. 32409, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform studiului de oportunitate înaintat de beneficiar, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord-est de imobil intravilan curti-construcții aflat în zona pentru locuințe individuale P/P+2, la nord-vest de domeniul public - strada Micsunelelor, la sud-vest domeniul public - B-dul Eroilor, la sud-est de imobile intravilan categoria curti-construcții în zona de institutii publice si servicii de interes general

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Se propun zonele functionale: zona IS (institutii publice si servicii de interes general) pe terenul ce a generat PUZ pe care se propune construirea unei spalatorii auto self service cu instalatii si alte functiuni tehnice asociate acestora, cu respectarea prevederilor Codului Civil si fara a afecta terenurile si proprietatile invecinate /accesele auto (intrari-iesiri) se vor face din B-dul Eroilor si strada Micsunelelor tinand cont de prevederile studiului de circulatie ce se va elabora in acest sens si a avizului de politie rutiera /parcajul va fi facut in incinta proprietatii /autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se va emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public, conform H.G. 525/1996 republicata /pentru un amplasament dat, destinatia, configuratia, dimensiunea si capacitatea unei constructii noi se va stabili tinand seama si de obligativitatea asigurarii spatiilor minime pentru parcajele aferente constructiilor in cauza, amplasate in interiorul parcelei pe care se realizeaza constructiile, corelat cu asigurarea acceselor carosabile si pietonale /necesarul de locuri de parcare se stabileste in functie

de specificul functional al constructiilor deservite conform HG 525/1996 prin proiect fiind prevazute locuri de parcare in incinta /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine vor fi stabilite prin PUZ in deplina concordanta cu prevederile avizatorilor documentatiei de urbanism PUZ /se va asigura respectarea prevederilor Ordinului Ministerul Sanatatii nr. 119/2014 si HG 525 din 1996 /se vor asigura spatii verzi si plantate conform H.G. 525 din 1996 / se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.- dupa caz / se va prevedea platforma gospodareasca in incinta proprietatii /asigurare circulatii si accese persoane cu dizabilitati /imobilul poate fi racordat la utilitatile existente pe B-dul Eroilor sau strada Micsunelelor: apa, canalizare, gaze, telecomunicatii si electricitate /se vor asigura distante minime necesare interventiilor in caz de incendiu - dupa caz

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona in studiu se propun:

P.O.T.max=50.0% C.U.T. max=1.5

Regim de inaltime: max. P+2

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=6000 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 32409 in suprafata de 589 mp ce a generat P.U.Z. /Imobilul teren este proprietate Antonache Aurel /Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ, se vor mentine prevederile PUG+RLU Municipiul Rm. Sarat - U.T.R. 5 si UTR 11

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =6000 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=589 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Asigurare și amenajare accese in arterele principale de circulatie B-dul Eroilor si strada Micsunelelor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterei carosabile /in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale in functie de destinatia propusa /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /pe B-dul Eroilor exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si telecomunicatii fiind necesare racordarea la minim utilitatile apa, canal si energie electrica /asigurare parcaje in incinta /asigurare distante minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiala investitorului privat

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile din zona /accesul la terenul reglementat prin PUZ se va amenaja din domeniul public al B-duhii Eroilor si strazii Micsunelelor si se va sistematiza si semnaliza rutier in conformitate cu studiul de circulatie ce va fi elaborat in acest sens

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. si R.L.U. va fi elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe baza studiilor de fundamentare geotehnic, topografic si de circulatie

P.U.Z. si R.L.U. va fi avizat/aprobat de: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, apa-canal, politie rutiera, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. aferent va fi insotit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. si dovada inregistrarii la Registrul Urbanistilor din Romania

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
Achitat taxa de 113 lei, conform chitanței nr. 012166 din 19.05.2022.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 64489/04.10.2022



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-l Antonache Aurel, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 62163 din 26.09.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din 04.10.2022.

pentru documentatia de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service**

pentru imobilul teren situat in: B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: Antonache Aurel

Proiectant: S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Militaru Liana Monica

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – suprafata studiata in PUZ 6000 mp din care pentru suprafata de teren in studiu 589 mp se stabilesc conditii urbanistice care sa permita autorizarea lucrarilor de construire

Prevederi documentatie de urbanism aprobată anterior:

- UTR: U.T.R. 5 din P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999
- regim de construire: P/P+1/P+2
- funcțiuni predominante: zona rezidentiala cu functiuni complementare locuirii
- H max = nereglementat
- POT max = 40%
- CUT max = 1,2
- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
P.O.T.max=50.0% C.U.T. max=1,5

Regim de inaltime: max. P+2

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=6000 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 32409 in suprafata de 589 mp ce a generat P.U.Z.

Imobilul teren este proprietate Antonache Aurel. Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ se vor mentine prevederile PUG Municipiul Rm. Sarat – U.T.R. 5

Spatii verzi si platate: 5% din suprafata teren

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =6000 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=589 mp

- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- circulații și accese: din B-dul Eroilor si strada Micsunelelor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterei carosabile /in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale in functie de destinatia propusa /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /asigurare parcaje in incinta /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiala investitorului privat
- echipare tehnico-edilitară: pe B-dul Eroilor si strada Micsunelelor exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si telecomunicatii /pentru obiectivul proiectat sunt minim necesare racordarea la utilitatile apa, canal si energie electrica.

se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 60 din 27.04.2022, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

pentru Arhitect-șef,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 64487/04.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat

BENEFICIAR: Antonache Aurel

PROIECTANT: S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L.

COORDONATOR RUR: arh. Militaru Liana Monica.

Ca urmare analizării documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat în ședința din data de 04.10.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 si a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr. 64482/04.10.2022 (voturi „pentru” – 9, voturi „împotriva” – 0, „abțineri” – 0),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI
SI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**

PREȘEDINTE COMISIE,
Cîrjan Sorin Valentin



Secretariat tehnic comisie:
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Prezenta Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 64484/04.10.2022

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 64482/04.10.2022;
- Raportul nr. 20962/30.03.2022 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism: *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – beneficiar si initiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022 emis in scopul *Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat
- documentatia tehnica de urbanism nr. 1574/2022 elaborata de S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica pentru suprafata de 589 mp teren generator PUZ situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, din total suprafata teren de 6000 mp analizata in PUZ;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, in sedinta din data 04.10.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL
NR. 02 / 04.10.2022 .

pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, cu respectarea urmatoarelor:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii construirii obiectivului descris mai sus, ce se va executa pe acest amplasament conform permisiunilor din Regulamentul de Urbanism al P.U.Z.;
- amenajarile si lucrarile vor putea incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire, asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor de insorire, sanitare, circulatii si de mediu;
- asigurarea accesului si circulatiilor pietonale se va face din B-dul Eroilor si strada Micsunelelor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin executie retele interioare de utilitati specifice obiectivului si prin executarea bransamentelor noi la retelele de utilitati existente pe B-dul Eroilor si strada Micsunelelor.

**Prezentul aviz este valabil pe intreaga durata de
valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022**

Presedinte Comisie,

Cîrjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie,

Teodorescu Dragoş Dan

Membri Comisie:

Tomescu Nicoleta

Tomoiu Ana

Marin Mirela

Coşconeă Tanţa

Bobă Costel

Mihai Adrian Ion

Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 64482/04.10.2022

Proces-verbal,
al sedinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat

Incheiat astăzi, 04.10.2022, ora 11⁰⁰, cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea analizării, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. depuse la Primăria Municipiului Râmnicu-Sarat.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat își desfășoară activitatea în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

Ordinea de zi a ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat întrunită în vederea analizării, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef pentru documentațiile de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. sau P.U.D., este următoarea:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service** pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sarat – beneficiar și initiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobată componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Prin adresele înregistrate cu nr. 62477 din 27.09.2022, au fost transmise prin e-mail în data 28.09.2022 un număr de 8 invitații, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat și proiectantul documentației de urbanism fiind invitați să participe la ședința de lucru.

Reprezentantul A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea nu este prezent întrucât în urma analizei documentației ce face obiectul prezentei ședințe înaintate în format electronic atasat invitației nr. 62477 /27.09.2022 s-a constatat faptul că documentația de urbanism analizată nu prezintă condiții restrictive și nu implică restricții din punct de vedere a gospodăririi apelor, fiind de acord cu PUZ-ul prezentat, conform adresei e-mail nr. 63777/03.10.2022 înaintată de această instituție.

Proiectantul documentației de urbanism a susținut și prezentat în cadrul comisiei lucrarea proiectată, precizând faptul că în cadrul dezbaterilor publice efectuate prin intermediul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat și a panourilor amplasate în zona studiată PUZ încă de la faza de propunere și la finală cu avizarea PUZ, nu au fost înregistrate obiecțiuni cetățenesti sau participări care să necesite elaborarea unor puncte de vedere din partea sa.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitați în cadrul ședinței de lucru din data de 04.10.2022 sunt următorii:

- Presedinte - Cîrjan Sorin Valentin - primar
- Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – șef Serviciul Urbanism
- Membri
 - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
 - Corbu Decebal Iulian - consilier Administrare Patrimoniu
 - Tomoiu Ana – arhitect reprezentant OAR
 - Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
 - Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
 - Coșconeș Tanța – reprezentant Direcția Județeană pentru Cultură Buzau
 - Bobe Costel – reprezentant SGA Vrancea

Secretariat tehnic: - Teodorescu Dragos Daniel – șef Serviciul Urbanism

S-au analizat următoarele documentații de urbanism astfel:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service** pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – beneficiar și inițiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.

S-a identificat existența tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

După emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, documentația de urbanism a fost supusă consultării și dezbaterii publice conform prevederilor legale și a îndeplinit condițiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atribuțiile Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat și a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

În urma parcurgerii celor două etape de informare și consultare publică (inițiere PUZ + faza finală și avizarea PUZ) a fost întocmit Raportul pentru informarea și consultarea publicului nr. 61585/23.09.2022 pentru faza finală și avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.
Membrii comisiei prezenti in numar de 9 au supus la vot (inclusiv raspuns e-mail).
Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.
Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 04.10.2022:

Presedinte - Cîrjă Sorin Valentin -

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoș Dan

Membri prezenti: - Tomescu Nicoleta -

- Tomoiu Ana -

- Cosconea Tanța -

- Bobe Costel – aviz e-n

- Marin Mirela -

- Mihai Adrian Ion -

- Corbu Decebal Iulian

Proiectant invitat (fara drept de vot): Militaru Liana Monica -

Secretariat tehnic: Teodorescu Dragoș Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 61585 /23.09.2022

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 23.09.2022, ora 12.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru urbanism **"Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sarat - faza finală și avizarea -

Având în vedere:

- solicitarea nr. 53723/23.08.2022 a initiatorului documentatiei de urbanism Antonache Aurel, însoțită de documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finală și avizarea acesteia pe bază cerintelor certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, înaintată în format electronic și suport hartie;
- planurile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 60 /27.04.2022;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- Anuntul de informare și consultare publică nr. 37409/10.06.2022 privind anunțarea intenției de elaborare a propunerii primei variante a documentatiei de urbanism;
- Raportul nr. 43981/08.07.2022 privind dezbateră publică de informare și consultare publică a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU;
- Anuntul de informare și consultare publică nr. 58740/13.09.2022 privind elaborarea variantei finale și avizarea documentatiei de urbanism,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului privind documentatia de urbanism P.U.Z+R.L.U. **"Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service"** la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sarat, ce a fost pusă la dispoziție prin afisarea pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu-Sarat "primariermsarat.ro" și prin analiză directă la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat în perioada 14.09.2022-23.09.2022, de informare asupra elaborării variantei finale și avizării favorabile a acestei documentatii de urbanism.

Pentru sesiunea de dezbateră publică a variantei inițiale de propunere PUZ s-a întocmit Raportul nr. 43981/08.07.2022 privind dezbateră publică de informare și consultare publică a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU. În această sesiune de dezbateră publică a variantei inițiale PUZ+RLU din data 08.07.2022, ora 12.00, nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu intenția de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism.

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea favorabila a documentatiei de urbanism, consemnam faptul ca nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau care sa exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism P.U.Z pentru "**Construire spalatorie auto self service**" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbatelor publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala cu avizarea favorabila a acesteia, pot fi inaintate spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si de emitere a avizului Arhitectului Sef, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr. 3547/09.08.2022

Către: **ANTONACHE AUREL**

Referitor la: Notificarea dvs. Înregistrată la APM Buzău sub nr.8489 din 08.06.2022 privind obținerea avizului de mediu pentru PUZ- „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău

Stimate Domn,

Ca urmare a Notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu nr. 8489 din 08.06.2022 potrivit căreia ați inițiat procesul de elaborare a PUZ „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, vă comunicăm următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1076/2004, pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe potrivit cărora:

- “titularul planului sau programului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului și să informeze publicul asupra inițierii procesului de elaborare a planului sau programului și realizării primei versiuni a acestuia, prin anunțuri repetate în mass-media și prin afișarea pe pagina proprie de Internet, conform art. 29, alin. (2)”;

- “titularul planului sau programului pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și publicului, pentru consultare, prima versiune a planului sau programului,” și aveți obligația depunerii la APM Buzău a următoarelor documente:

- cerere pentru obținerea avizului de mediu;
- varianta de plan (parte scrisă + planșe, în format pe hârtie și electronic);
- dovada celor două anunțuri publice în mass-media (paginile din ziar, în original) și afișării pe internet.

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2) din H.G. nr. 1076/2004 aveți obligația de a publica în mass-media de două ori, la interval de 3(trei) zile calendaristice un anunț după modelul de mai jos:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@armbz.anpm.ro; Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

„ANTONACHE AUREL titular al planului PUZ- „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, anunță publicul interesat asupra depunerii primei versiuni a planului la A.P.M. Buzău în vederea obținerii avizului de mediu. Informațiile privind varianta de plan înaintată pot fi consultate la sediul A.P.M. Buzău, str. Sf.Sava de la Buzău, nr. 3, și la sediul titularului din sat Coțatcu, comuna Podgoria, județul Buzău, în zilele lucrătoare, de luni până vineri, între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic, în scris, la sediul A.P.M. Buzău, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției ultimului anunț.”

2. După înaintarea la A.P.M.Buzău a documentației precizate mai sus, vă vom comunica următorii pași din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004.

Cu respect,

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Avizat: p.Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Redactat: ing.Viorica Ștefănică





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Nr.:

10932, 09.08.2022

Către

ANTONACHE AUREL

Referitor la:

Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service”

Stimate domn,

Ca urmare a cererii adresate de dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu numărul 9233/27.06.2022, în conformitate cu prevederile:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit al APM Buzău din data de 09.08.2022 etapa de încadrare, vă facem cunoscută decizia membrilor CSC, și anume: **Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service”** cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.** Prin urmare, în calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:

1. Să publicați în mass-media și pe propria pagină de internet un anunț privind încadrarea planului în procedura de reglementare, având conținutul de mai jos:

ANUNȚ PUBLIC (titular)

ANTONACHE AUREL, anunță publicul interesat asupra deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, titular ANTONACHE AUREL. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost: în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1. a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Observațiile publicului se vor primi în scris la sediul A.P.M. Buzău, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax. 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Documentația solicitată se va transmite cu adresa de înaintare, prin secretariatul Agenției pentru Protecția Mediului Buzău.

Anexat la prezenta, vă transmitem Decizia inițială nr. 41/09.08.2022.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA ELENA ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr. 11627/22.08.2022

Către ANTONACHE AUREL

Referitor la: Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A.

Stimate domn,

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – cap II, art. 5, alin. (3), pct. c) planul urbanistic zonal „Construire spalatorie auto self service”, cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, titular ANTONACHE AUREL, se încadrează în procedură de adoptare fără evaluare de mediu.

Prin urmare, în calitate de titular al planului mai sus menționat, aveți următoarea obligație, conform art. 29, alin. (4) din H.G. nr. 1076/2004, de a face public în mass media anunțul:

ANUNȚ PUBLIC (titular)

ANTONACHE AUREL, titular al planului „Construire spalatorie auto self service”, amplasat în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, anunța publicul interesat asupra deciziei finale a Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a planului fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au avut în vedere prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și au luat în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevazute în Anexa 1 a H.G. nr. 1076/2004.”

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA ELENA ION

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN



Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ,
Mediu

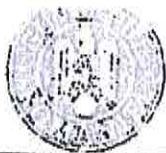


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: office@ambz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax. 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE ÎNȚIALĂ - PROIECT AL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 41 din data de 09.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zona ce se va reglementa prin PUZ se afla pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren curți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care: 213,42

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

mp construcții, 338mp circulații carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme) și 37,58 mp spații verzi, planul propune schimbarea destinației terenului din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2 și funcțiuni complementare în zona pentru instituții publice și servicii de interes general;

- planul creează cadrul pentru realizarea unei spalatorii auto în regim self service, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, spații verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Opinia Buzăului" din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
DECIZIE FINALĂ

Nr. 38 din data de 22.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zona ce se va reglementa prin PUZ se află pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren curți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care 213,42

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

mp construcții, 338mp circulații carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme) și 37,58 mp spații verzi; planul propune schimbarea destinației terenului din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2 și funcțiuni complementare în zona pentru instituții publice și servicii de interes general;

- planul creează cadrul pentru realizarea unei spălătorii auto în regim self service, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, spații verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Opinia Buzăului" din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 12-16.08.2022. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

(Signature)

Întocmit,
Viorica ȘTEFĂNICĂ
/ 26.04.2011



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro>



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • callcenter@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 21641/07.06.2022

Către: **ANTONACHE AUREL**

În atenția: Primăria Ramnicu Sarat

Referitor la: Eliberare autorizatie construire

AVIZ nr 331 / 12.06.2022

Pe baza examinarii cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 21641/07.06.2022, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

-Denumire lucrare : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

-Amplasament lucrare: Jud. BUZAU, Loc. RAMNICU SARAT, Str. B-dul EROILOR, Nr. 27A

- Beneficiar lucrare : ANTONACHE AUREL

cu următoarele precizări și condiții :

Baza legală:

* Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții

* Ordinul 839/2009 al MDRL, cu modificările și completările ulterioare - pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

o Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

o SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în sapatură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).

o Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației

o Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.

o HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;

o Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare

o Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

o Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare

o H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

o Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;

o HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

Cod: F-PO-CSI-DT-03-02

Pagina 1 din 2

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețea publică de canalizare.
- Situația rețelei publice de canalizare corespunde traseului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, conform Normativelor în vigoare, între rețelele de utilități și lucrarea propusă, conform SR 8591-1997; aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.
- Rețelele din incintele proprii aflate în proprietate, traseul, executarea și exploatarea lor sunt în sarcina proprietarului.
- Eventualele deteriorări ale rețelei publice de canalizare și eventualele pagube sau pierderi de apă uzată ce pot apărea în timpul execuției lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.
- Orice schimbări în ceea ce privește modul de evacuare a apelor uzate se vor aduce în mod obligatoriu la cunoștința Companiei de Apă-Buzău – Zona Județeană-Sector Râmnicu-Sarat- pentru operarea modificărilor ce se impun.
- Apele uzate rezultate din activitatea de spalatorie auto se vor colecta într-un bazin vidanjabil etans, se vor preepura în stație proprie alcătuită din separator de grasimi/hidrocarburi și desnisipator, se vor conforma NTPA 002 și solicitărilor din Acordul de Racordare/Deversare. Acesta se va obține, la cerere, de la Serviciul Contracte al Companiei de Apă SA Buzău.
- Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea indicatorii de calitate cu limitele impuse prin NTPA- 002.
- Dacă există subsol, acesta nu va fi conectat la rețeaua publică de canalizare, pentru a evita înundarea acestuia la ploi torențiale.
- Avizul se eliberează pentru lucrarea din Certificatul de Urbanism nr. 143/21.09.2021, emis de Primăria Râmnicu Sarat.
- Pentru gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam etc.) sau alte tipuri de deșuri, beneficiarul va respecta legislația în materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de construire de la Primărie și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii. În cazul depășirii acestei perioade, aveți obligația de a va prezenta la S.C. COMPANIA DE APA S.A., pentru prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.

Se vor adopta soluții de amplasare a construcțiilor astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri conducte, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC,
Isopencu Razvan

SPECIALIST AVIZE,
Varzaru Simona



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133

Cod fiscal 11287265

Sr. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3,
Nr. Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro

Nr. 4/9314/09.06.2022

CĂTRE,
DI. ANTONACHE AUREL,
JUDEȚUL BUZĂU

Având în vedere cererea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Buzău cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitați asistență de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, vă comunicăm următoarele:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevede la art. 5 ca, distanțele minime de protecție sanitară să fie de 15 m, între teritoriile protejate și o serie de unități - inclusiv spalatoria auto-, care pot să producă disconfort și riscuri asupra sănătății populației; măsuratoarea se efectuează în toate punctele cardinale, între perimetrul (împrejurirea) spalatoriei auto și ferestrele locuințelor din imediata vecinătate.

În cazul obiectivului pentru care dumneavoastră solicitați asistență de specialitate în sănătate publică de la Direcția de Sănătate Publică Buzău, din documentația depusă care include Planul de încadrare în zonă, reiese că distanța față de cea mai apropiată locuință este de 5,43 m, față de 15 m cât prevede legislația sanitară în vigoare.

Distanțele prevăzute Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 119/2014 actualizat, pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de persoane fizice și juridice specializate, certificate conform metodologiei de efectuare a studiilor de impact asupra sănătății, aprobate de către Ministerul Sănătății.

Vă recomandăm să respectați procedura pe care o presupune elaborarea studiului de impact asupra sănătății populației și depunerea unui exemplar la Direcția de Sănătate Publică Buzău, în vederea reevaluării proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. UNGUREANU CRISTINA



MEDIC PRIMAR, Dr. DOROBANTU
Dr. DOROBANTU





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3.
Nr. Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro

Nr. 4/9314/03.08.2022

CATRE,
D-I ANTONACHE AUREL
JUDEȚUL BUZAU

Avand in vedere cererea dumneavoastra, inregistrata la Directia de Sanatate Buzau cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitati asistenta de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, va comunicam urmatoarele:

In temeiul: Legii 95/2006 modificata, privind reforma in domeniul sanatatii, a Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 1078/2010 de Organizare si functionare a Directiei de Sanatate Publica, Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 1030/2009, modificat prin Ordinul Ministerului Sanatatii Nr. 251/2012, privind Aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, precum si in temeiul Ordinului Ministerului Sanatatii Nr. 119/2014 actualizat, pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei,
In baza referatului nr. 489 /03.08.2022, intocmit de catre d-na IOAN DENISA ELENA . in calitate de asistent medical principal la Compartimentul Igiena Mediului din cadrul Directiei de Sanatate Publica Buzau, se notifica urmatoarele.

PROIECTUL: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,"
ADRESA OBIECTIVULUI: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau,
PROFILUL DE ACTIVITATE: SPALATORIE AUTO SELF SERVICE.

Proiectul se va realiza cu conditia implementarii recomandarilor din Studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei Nr. 188/27.07.2022, elaborat de catre S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. IASI pentru obiectivul de investitie: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau, si cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014, actualizat -Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.16, art. 54.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. UNGUREANU CRISTINA**

**MEDIC PRIMAR IGIENA,
Dr. DOROBANTU ELENA**



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.P. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533602

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 110/170/2002

www.distributie-energie.ro

Către AUREL ANTONACHE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3030220608456 / 07.06.2022 pentru obiectivul : **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE**
de la adresa: RAMNICU SARAT, sat -, strada EROILOR, nr. 27A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 125300, numar cadastral 32409, județul BUZĂU.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3030220608456 / 08.06.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Există rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** / **Joasă tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kV.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.04.2024, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. A1,A2,A3 și a Certificatului de urbanism nr. 60 / 27.04.2022
6. Tariful de emiteră a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă Nu există instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701
Fax: +40238 405 704
office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 310/170/2002
www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
**NU SUNT AFECTATE INSTALAȚIILE ELECTRICE ALE DEER – SUCURSALA BUZAU. SE POATE ELIBERA
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL.**

Director Sucursala BUZAU
GABRIEL POPA

Sef S.A.R. BUZAU
DANUT RUSTIN

Intocmit
Adrian Raduta



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

8.6.2022 10:4 Document id: 3776153
Semnat de: Adrian Raduta

8.6.2022 11:3 Document id: 3776153
Semnat de: Ruslin Danut

8.6.2022 11:9 Document id: 3776153
Semnat de: Gabriel Popa

Dirrecția Operațională
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Adrian Cosac

ANTONACHE AUREL

Cod poștal 127481

Nr/data: 10930-317.649.083 / 14.06.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 10930-317.649.083 din 10.06.2022 privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire spălătorie auto self service în mun. Rârniciu Sărat, str. B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scară 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1574/2021 elaborat de S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliu privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emisie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. Atenție: în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

TELEFONAT

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 0079

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: 140/2726/2008
CUI: RO 23583933
Capital social: 76 261.910 lei



3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. **Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.**

Lailla Ducouso El Hima
Şef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS DGSR

Achitat cu factura nr. 1904930620/10.06.2022

10/10/2014 10:08 AM

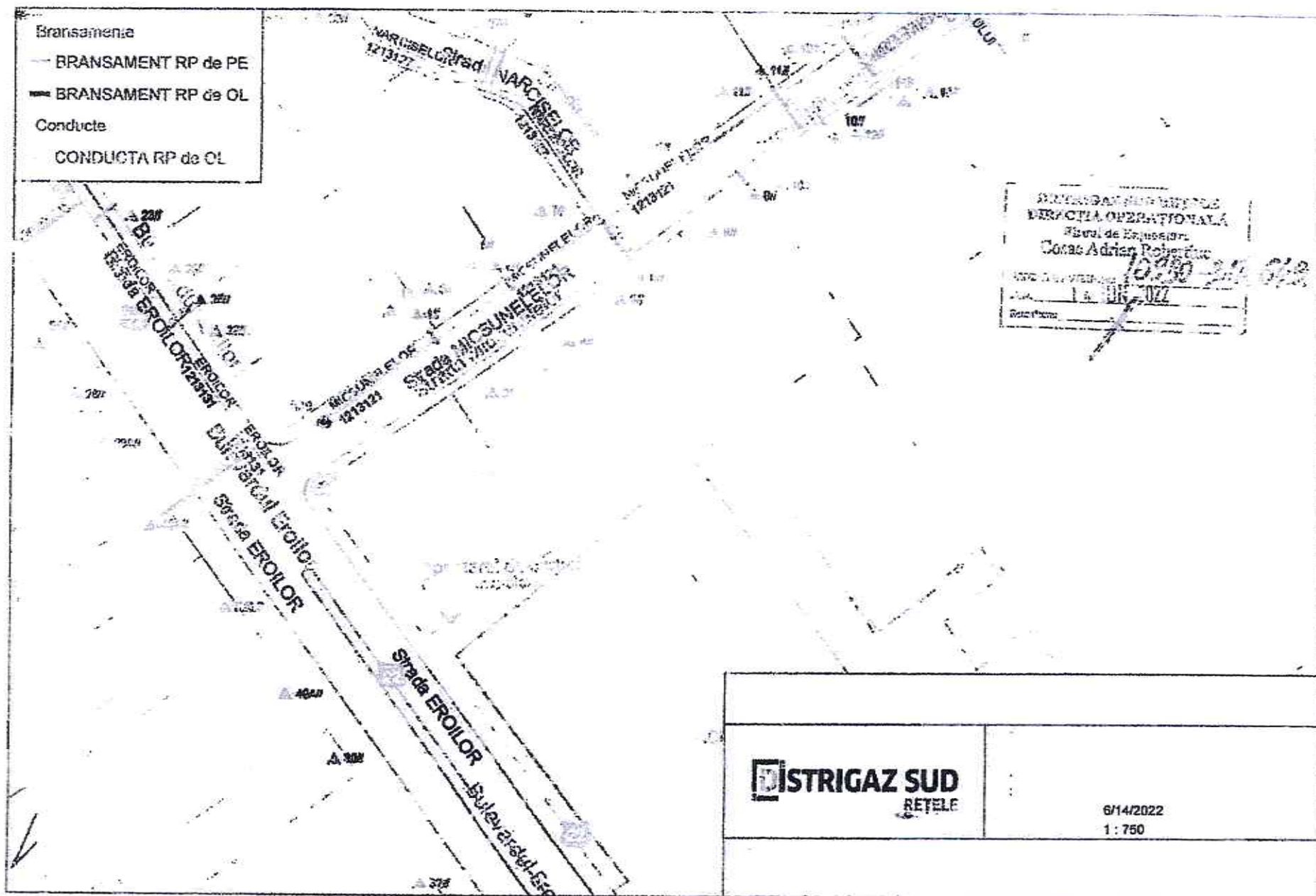
Distrigaz Sud Rejele S.R.L.
Ed. Adregezi, nr. 2-B, Cămin
Sector 4, București 060261
Call Center: 021 5170

distri@zsvd-reich.de

Dr. Reg. (and) 14072728/2008
CUI. RD 133-0933
Capital social: 75.291.910 lei



04



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NERON LUPĂȘCU” AL JUDEȚULUI BUZĂU

NESECRET
Nr. 4106043
din 20.06.2022
Exemplar nr. 1/2

Către,

Domnul ANTONACHE Aurel

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4106043 din 08.06.2022, referitoare la emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția **PUZ - „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”**, amplasament Municipiul Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, nr. cad. 32409, județul Buzău, vă comunicăm avizul nostru favorabil pentru derularea investiției. Condițiile care trebuie respectate la elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire:

- respectarea prevederilor Normativului P 118-99 la proiectarea construcțiilor;
- respectarea celorlalte reglementări de specialitate, după caz.

Prezenta adresă nu ține loc de aviz de securitate la incendiu și nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire.

Cu stimă,

(I) INSPECTOR ȘEF

Colonel

CIN POPESCU Stelian

IP/VGD

1/1

NESECRET

Str. Bistriței nr. 51, Buzău 120112, tel. 0238-721301; 0238-724059; 0238-724089;
fax 0238-713973; e-mail: isubuzau@yahoo.com; web: www.isubuzau.ro

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: **14.06.2022**

(ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

B-DUL EROILOR NR. 27A (NR. CADASTRAL 32409)

Argumentare: Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE"

**AICI SE INSEREAZA PLANSA A3 REGLEMENTARI URBANISTICE
COLOR !!!**

Inițiator: **ANTONACHE AUREL**

(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator: **S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.**

ARH. MILITARU MONICA LIANA

(denumirea)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului**

Râmnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1

(denumirea, adresa, camera/sala)

în perioada **14.06.2022 – 08.07.2022** între orele: **08⁰⁰ – 16³⁰**

(ziua/luna/anul)-(ziua/luna/anul)

PUBLICUL DORITOR ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE:
IN DATA DE 08.07.2022, ORA 12⁰⁰ LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RÂMNICU
SĂRAT, IN VEDEREA DEZBATERII SI CONSULTĂRII POPULAȚIEI PRIVIND
PROPUNERI, OBSERVAȚII SI SUGESTII ASUPRA VARIANTEI INITIALE P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi: conform anunt site-ul Primariei Municipiului Rm-Sarat
Observațiile sunt necesare in vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragoș Daniel
adresa: strada Nicolae Balcescu, nr. 1, telefon 0238561946,
e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro /urbanism@primariermsarat.ro

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea si consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (prima varianta)
- informarea si consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (varianta finala si avizarea)

OBSERVATII PTR. REALIZAREA PANOURILOR:

- 3 BUCATI PLASTIFICATE PTR A REZISTA LA EXTERIOR
- CONTINUTUL PLANSEI A3 INSERATE TREBUIE SA FIE COLOR
- DIMENSIUNE PANOU 60 X 90
- CONTINUTUL ESTE CEL DE SUS CU OBSERVATIA CA PLANSA CE SE INSEREAZA ESTE CEA DE REGLEMENTARI DIN PUZ CU NR. A3
- DUPA AMPLASAREA PANOURILOR VETI PREZENTA LA SERVICIUL URBANISM FOTOGRAFII ALE CELOR 3 AMPLASAMENTE (POT FI SI IN FORMAT ELECTRONIC INREGISTRATE PE UNITATE USB, CD, DVD)







PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2113 / 2022

Întocmit astăzi, 01/08/2022, privind cererea 88293 din 05/07/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ANTONACHE AUREL
2. Executant: Vlas Laurentiu-Daniel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Ridicare topo	05.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vlas Laurentiu-Daniel
Anexe	05.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vlas Laurentiu-Daniel
1545	26.05.2022	act administrativ	BCPI Buzau
Mandat Postal	05.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vlas Laurentiu-Daniel
Ridicare	05.07.2022	inscris sub semnatura privata	Vlas Laurentiu-Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2113 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică, plan topografic întocmit pentru construire spalatorie auto self service, in Judetul Buzau, Mun. Ramnicu Sarat, Bld. Eroilor, Nr. 57A, NC 32409. Zona studiata 6000mp, suprafata imobil 589mp.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
32479	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 32479 din stratul permanent!
36165	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 36165 din stratul permanent!
36502	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 36502 din stratul permanent!
31785	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 31785 din stratul permanent!
30336	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 30336 din stratul permanent!
32437	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 32437 din stratul permanent!
36817	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 36817 din stratul permanent!
33004	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 33004 din stratul permanent!
32409	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 32409 din stratul permanent!
36765	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 36765 din stratul permanent!
31811	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 31811 din stratul permanent!
31869	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 31869 din stratul permanent!
36059	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se suprapune cu terenul 36059 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 1685849: Imobilul TR-833-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ELENA-CORINA DUMITRAȘCU

Elena-
Corina
Dumitrascu

Digitally signed
by Elena-Corina
Dumitrascu
Date: 2022.08.01
14:03:24 +03'00'

SC. ATELIER DE PROIECTARE EDITARA SRI

Reg. Com. J10 / 577 / 2010 C.U.L. 36703105

Rm. Sarat, str. Domnulesca nr. 36

telefon: 0722.280.040

e-mail: sc@scproiectare.ro web: scproiectare.ro

ATELIER DE
PROIECTARE



STUDIU GEOTEHNIC

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
str. Eroilor nr. 27A
Mun. Rm Sarat , jud. Buzau

BENEFICIAR : ANTONACHE AUREL

INTOCMIT : Ing. LAURA JIPA



2022

CUPRINS

1. Introducere

- 1.1 Scopul lucrarilor efectuate**
- 1.2 Amplasamentul lucrarii**

2. Consideratii generale

- 2.1 Geomorfologia, geologia si hidrologia zonei**
- 2.2 Clima**
- 2.3 Incarcari date de vant si zapada**
- 2.4 Adâncimea de inghe**
- 2.5 Seismicitate**

3. Cercetarea terenului

- 3.1 Volumul si natura lucrarilor efectuate**
- 3.2 Rezultatele determinarilor de laborator**

4. Caracteristici geotehnice

5. Categoria geotehnica

6. Analiza capacitatilor portante

7. Concluzii

8. Recomandari

ANEXE

- 1. Buletine si analize de laborator**
- 2. Plan cu amplasamentele lucrarilor de investigatii geologice**

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Scopul lucrărilor executate

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în vederea cunoașterii naturii terenului a comportării acestuia din punct de vedere geotehnic și stabilirea posibilităților de fundare pentru obiect: "Plan Urbanistic Zonal - Construire Spalatorie Auto Self service Intravilan Mun. Rm Sarat," str. Eroilor nr. 27A , Mun. Ramnicu, jud. Buzau, beneficiar: ANTONACHE AUREL

1.2 Amplasamentul lucrării

Amplasamentul studiat se afla situat în zona nordică a Mun. Rm. Sărat. Terenul prospectat este orizontal, stabil și nu este construit.

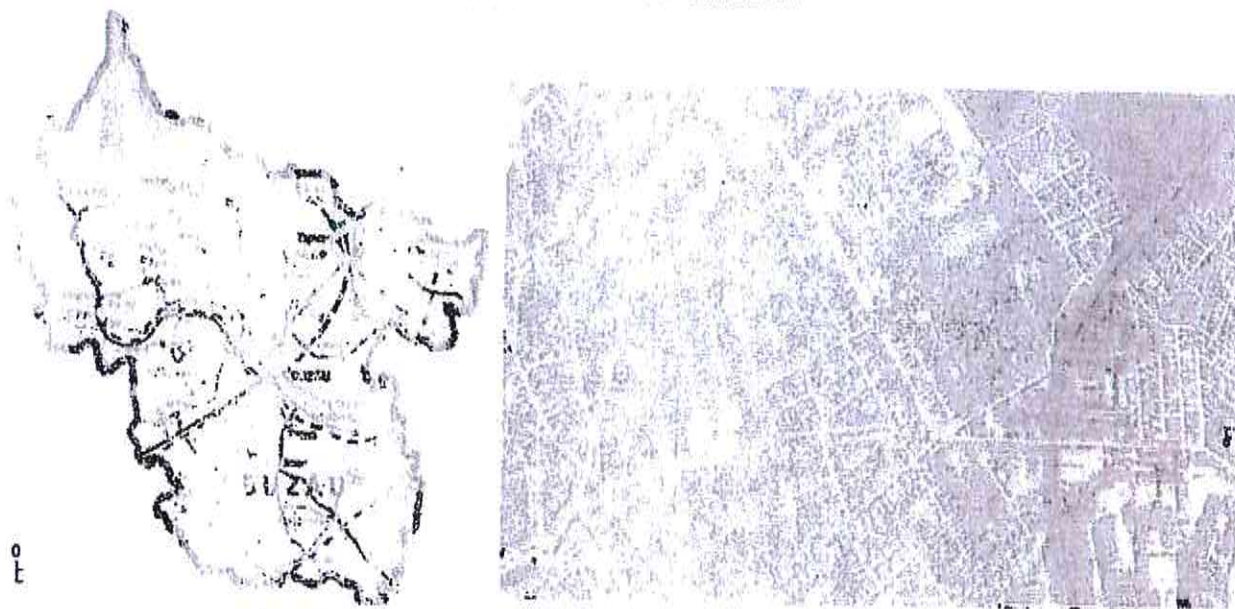


Fig.1 Localizare amplasament, Mun. Rm Sarat, jud. Buzau

2. CONSIDERATII GENERALE

2.1 Geomorfologic perimetrul studiat face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului), iar litologic este constituit din depozite de terasă și eoliene, fine la partea superioară (prafuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile prăfoase macroporice) cu grosimi variabile de la 1,50 m – 7,00 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietris cu nisip grosier și bolovâniș.

Litologic - geneza teritoriului este simpla, iar din punct de vedere geologic este de data recenta - cuaternar. El reprezinta terasele pe care raul Rm. Sarat si le-a format in cursul lui spre lacul Pliocen. Pe masura ce lacul pliocen se retragea spre S-SE, raul Rm. Sarat isi sapa albia prin sedimentele ramase dupa retragerea lacului.

Peste aceste sedimente s-au depus depozite aluvionare sub forma de terase si lunci. La partea superioara a acestora se afla depozite eoliene (loess) care imprima zonei o nota caracteristica.

2.2 Clima

Clima jud. Buzau, la fel ca in toata tara, este temperat-continentala. Temperaturile maxime se inregistreaza in luna iulie, pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime se inregistreaza in februarie -26°C.

Subcarpatii Curburii au un climat de dealuri joase (in depresiuni) si de dealuri inalte (la altitudini mai mari), fiind incadrati in sectorul cu nuanta de ariditate.

In aceasta zona bat vanturi cu caracter de foen, care descind in aceasta zona dupa ce au traversat Carpatii de Curbura.

Valorile medii ale temperaturii anuale oscileaza in functie de configuratia reliefului. Temperaturile medii anuale mai ridicate sunt specifice numai depresiunilor si bazinelor subcarpatice situate pe vai largi. Astfel, in dealurile subcarpatice, temperatura medie anuala este de -6-8°C, iar in zona muntoasa de -12-26°C.

Precipitatiile au caracter neuniform, existand atat ani ploiosi, in care se produc viituri si inundatii, cat si ani secetos. Cantitatea medie de precipitatii anuale este: in zona de dealuri si Subcarpati, 700-1000 mm/an, iar in munti >1000 mm/an.

2.3 Incarcari date de vant si zapada

Conform, CR 1-1-3 - 2012 „Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire)”, amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea dinamica de baza stabilizata, la inaltimea de 10 m deasupra terenului, este $p_{din,v} = 0,60 \text{ kN/m}^2$ (fig. 3).

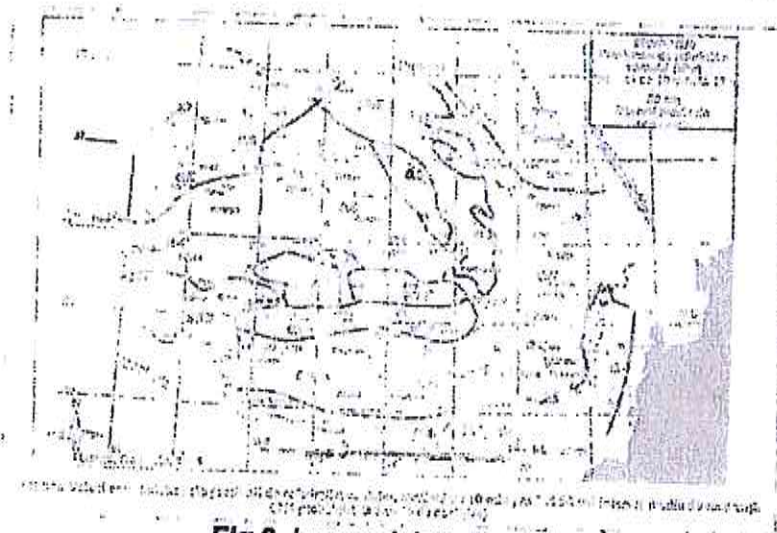


Fig.3. Incarcari date de vant

Conform CR 1-1-4 – 2012, „Romania – Zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada de sol, $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4).

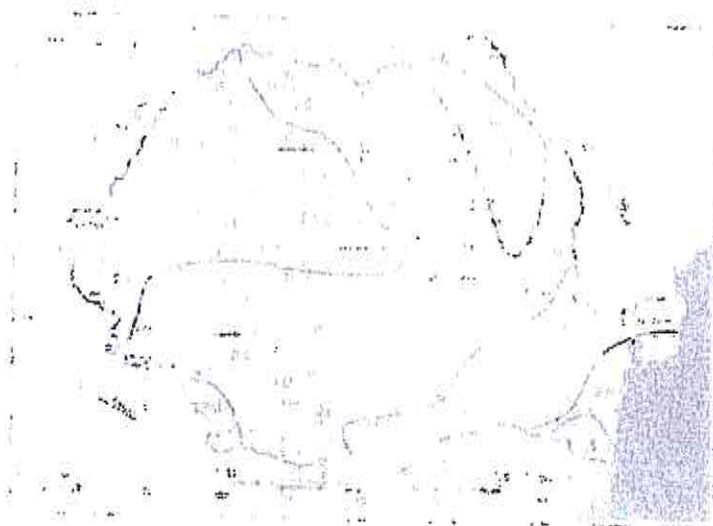


Fig.4. Incarcari date de zapada

2.4 Adancimea de inghet - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet” (fig.5). amplasamentul studiat este strabatut de geizoterma de 0°C la adancimea de 0,90 m.

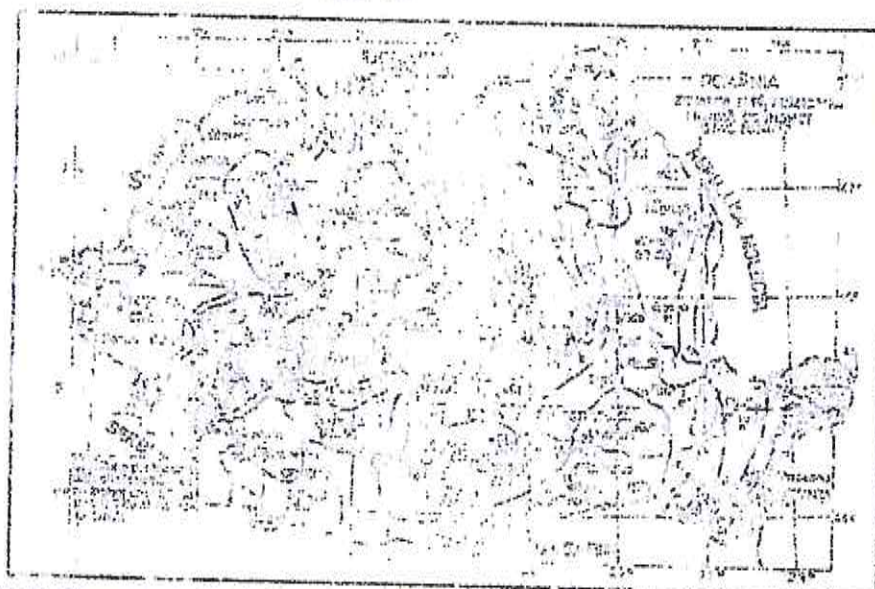


Fig.5. Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet

2.5 Seismicitate

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013, zona de valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare $a_g = 0,40g$.

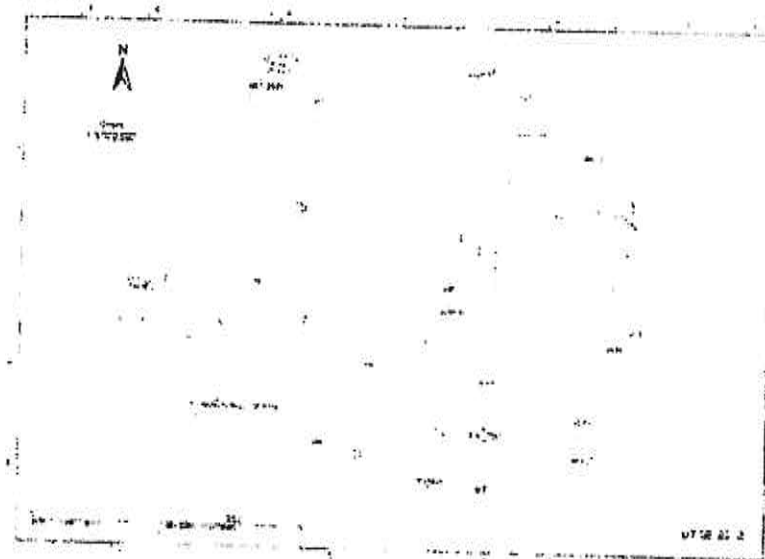


Fig.6. Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1.6$ sec.

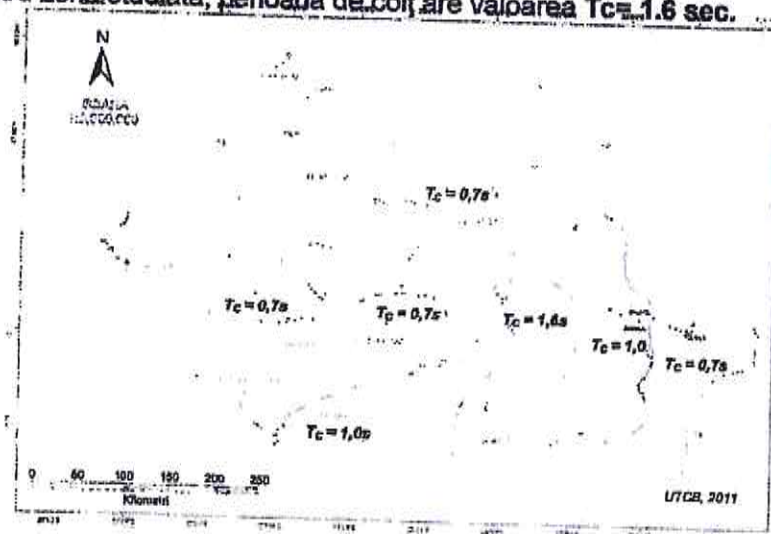


Fig.7. Harta perioadei de control (colț) T_c

Hidrologic - nivelul apei subterane nu a fost întâlnit în forajele executate până la adâncimea de 6,00 m de la TN, din informații el se află la adâncimi mai mari cantonat în depunerile aluvionare grosiere ale râului Ramnic.

3. CERCETAREA TERENULUI

Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP125-2010 privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții

3.1 Volumul și natura lucrărilor executate

Cercetările geotehnice efectuate au constatat din observații de ansamblu asupra terenului din incinta amplasamentului, precum și din executarea a două unui foraje geotehnice care au investigat terenul până la adâncimea de 6,00m de la T.N., amplasate conform planului de situație anexat.

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață – umpluturi cu grosimea de 0,90- 1,00m ;
- apoi un orizont de praf argilos nisipos cu CaCO_3 , cafeniu galbui, macroporic, întâlnit până în baza forajelor la adâncimea de 6,00m de la TN

Forajul 1

0,00 – 1,00 m = umpluturi

1,00 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu CaCO_3

Forajul 2

0,00 – 0,90 m = umpluturi

0,90 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu CaCO_3

4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE

În urma analizării și interpretării datelor geotehnice s-a ajuns la concluzia că perimetrul luat în discuție conține până la adâncimea de 6,00 m, următoarele orizonturi litologice și anume:

- un strat superior format din umpluturi, cu grosimea de 0,90-1,00 m ;
- urmează un strat de praf argilos nisipos cafeniu la partea superioară, care devine galbui în adâncime, cu CaCO_3 macroporic,

5. CATEGORIA GEOTEHNICA

Având în vedere prevederile normativului NP074/2014 categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este II, deci cu **risc geotehnic moderat**, punctajele fiind următoarele:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Lucrări fără epuizamente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără risc	1
Zona seismică de calcul	$a_g = 0.40 g$	3
TOTAL		11 puncte

6. ANALIZA CAPACITATILOR PORTANTE

Capacitatea portantă reprezintă acea mărime maximă a unei presiuni exterioare care poate fi transmisă terenului de fundare, tasarea rezultată fiind admisibilă pentru construcție (tasarea preluată de construcție în condiții de siguranță).

Presiunea convențională

Presiunea convențională joacă rolul de capacitate portantă a terenului de fundare. Ea se determină pe baza naturii litologice a rocilor din terenul de fundare și pe proprietățile fizice ale acestora.

Valoarea recomandată a presiunii convenționale, este de **0,70-1,00 daN/cm²** la suprafața terenului indiferent de dimensiunea fundației, conform NP 125-2010, Anexa 4. Ea se va corecta cu adâncimea de fundare D_f , cf. NP 125-2010, Anexa 4.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amplasamentul studiat se află situat în zona nordică localității Rm. Sărat, pe B-ul Eroilor nr.27A

Terenul este orizontal, stabil și nu este construit.

Din punct de vedere litologic este constituit din umpluturi, urmate de depozite de prafuri argiloase nisipoase macroporice cu grosimi mai mari de 6,00m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m de la TN, din informații acestea se află la adâncimi de cca. 25,00m astfel că nu poate influența negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia și reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,40$ caracteristic zonei studiate.

Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform NP074/2014 și este II – risc geotehnic moderat – acumulând 11 puncte.

Din punct de vedere al **stabilitatii**, precizăm că terenul se prezintă în condiții de **stabilitate**, sectorul de teren nefiind afectat în prezent de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat

Având în vedere caracteristicile geomecanice terenului de fundare (praf argilos nisipos macroporic) și ale construcției, se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic de detaliu, pentru a stabili cele mai bune măsuri de proiectare a fundațiilor în vederea menținerii stabilității construcției și terenului

INTOCMIT,
Ing. LAURA JIPA



LUCRAREA: SG - PUZ - Construire Spalatorie Auto Self service, B-dul eroilor nr 27A, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

Adancime foraj	Cota absoluta foraj	Nivel ape subterane	Litologia	Denumirea stratului STAS 1243-88 STAS 1917-73	Numarul si felul probei	Granulometrie					Coeficient de neuniformitate U_n	Umiditate naturala cf. STAS 1913/4-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/4-86				Indici de compresiune STAS 8942/1-89				Rezistenta la tolera STAS 3842/2-82		Contractia volumica STAS 1913/12-89	Presiune de umflarea STAS 1913/12-89	Umflarea libera STAS 1913/12-89	
						Cota probei	>2.00 mm	0.05-2.00 mm	0.005-0.05 mm	<0.005 mm			Limba de curgere	Limba de frământare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica in stare naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indice de porozitate	Grad de saturatie	Modul de deformatie	Coeficient de compresiune	Tasare suplimentara la umezire	Tasare specifica	Unghi de frecare intern				Coeficient
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0.00	0.90			Umpluturi Praf argilos nisipos cafeniu galbui, cu CaCO ₃ , macroporic	1	1,00		21	52	27																				
					2	2,00		25	52	23																				
					3	3,00		27	54	19																				
					4	4,00		24	60	16																				
	6.00				5	5,50		31	49	20																				

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

INTOCMIT,
Ing. Laura JIPA



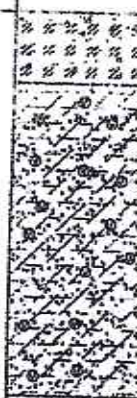
LABORATOR GEOTEHNIC

FISA COMPLEXA FORAJ 2

Data executiei forajului: 2022

LUCRAREA: SG - PUZ - Construire Spalatorie Auto Self-service, B-dul eroilor nr 27A, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

LUCKAREA: SG - PUZ -Construire Auto Self-service, B-dul erolilor nr 27A , Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

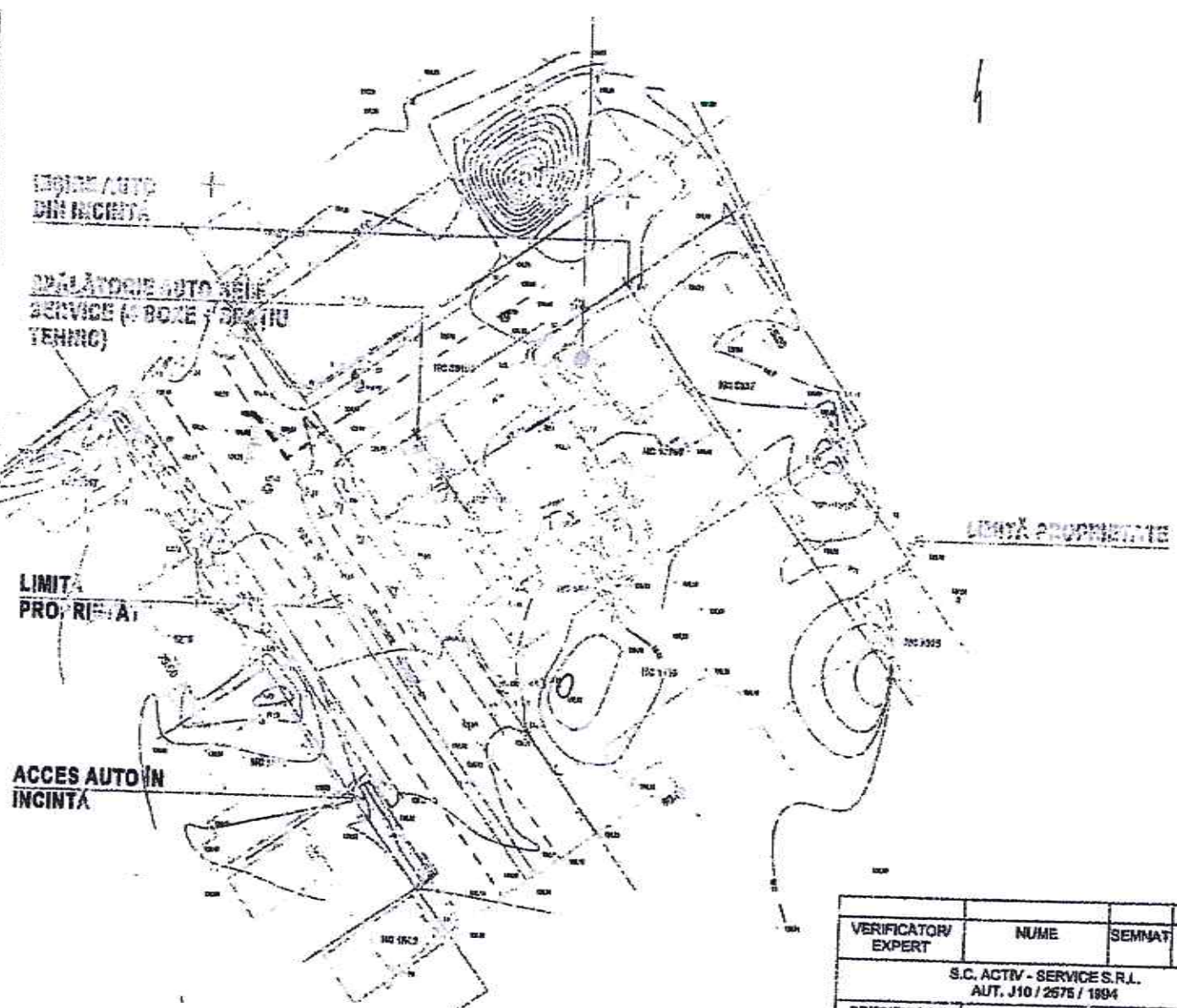
Adancimea foraj	Cota absoluta foraj	Nivel ape subterane	Litologia	Denumirea stratului STAS 1243-88 STAS 1917-73	Numarul si felul probelor	Cota probei	Granulometrie				Coeficient de neuniformitate Un	Unitate naturale cf. STAS 1917/-92	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/4-86				Indici de compresiune STAS 8942/1-89				Rezistenta la talare STAS 3842/2-82		Contractie volumica STAS 1913/12-88	Prosiune de umiditate STAS 1913/12-88	Umflare libera STAS 1913/12-88	
							>2.00 mm	0.05-2.00 mm	0.005-0.05 mm	<0.005 mm			Limita de curgere	Limita de frământare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica in stare naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indice de porozitate	Grad de saturatie	Modul de deformatie	Coeficient de compresiune	Tasare suplimentara la umiditate	Tasare specifica	Unghi de frecare intern				Coezilune
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0.30	1.00			Unprobat	1	1,60		27	48	28																				
				Prat argilos nisipos carenlu galbul, cu CaCO ₃ , macroporic	2	2,50		36	42	23																				
					3	3,50		32	54	24																				
	6.00				4	4,50		25	49	26																				

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

INTOCMIT,
Ing. Laura JIPA

BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL
INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JU. AŢ. R. CAD. 32409



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1: 200

- SUPRAFAȚA DE TEREN = 530,60 MP.
- EXISTENT: POT = 0,00 % COT = 0,00
- PROPUȘ: POT = 22,51 % COT = 0,00
- ARIA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.
- ARIA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.
- ARIA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP.
- ARIA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP.

*Rd = P;
*Hornice = 3,00 M;
*Hmax = 4,50 M;

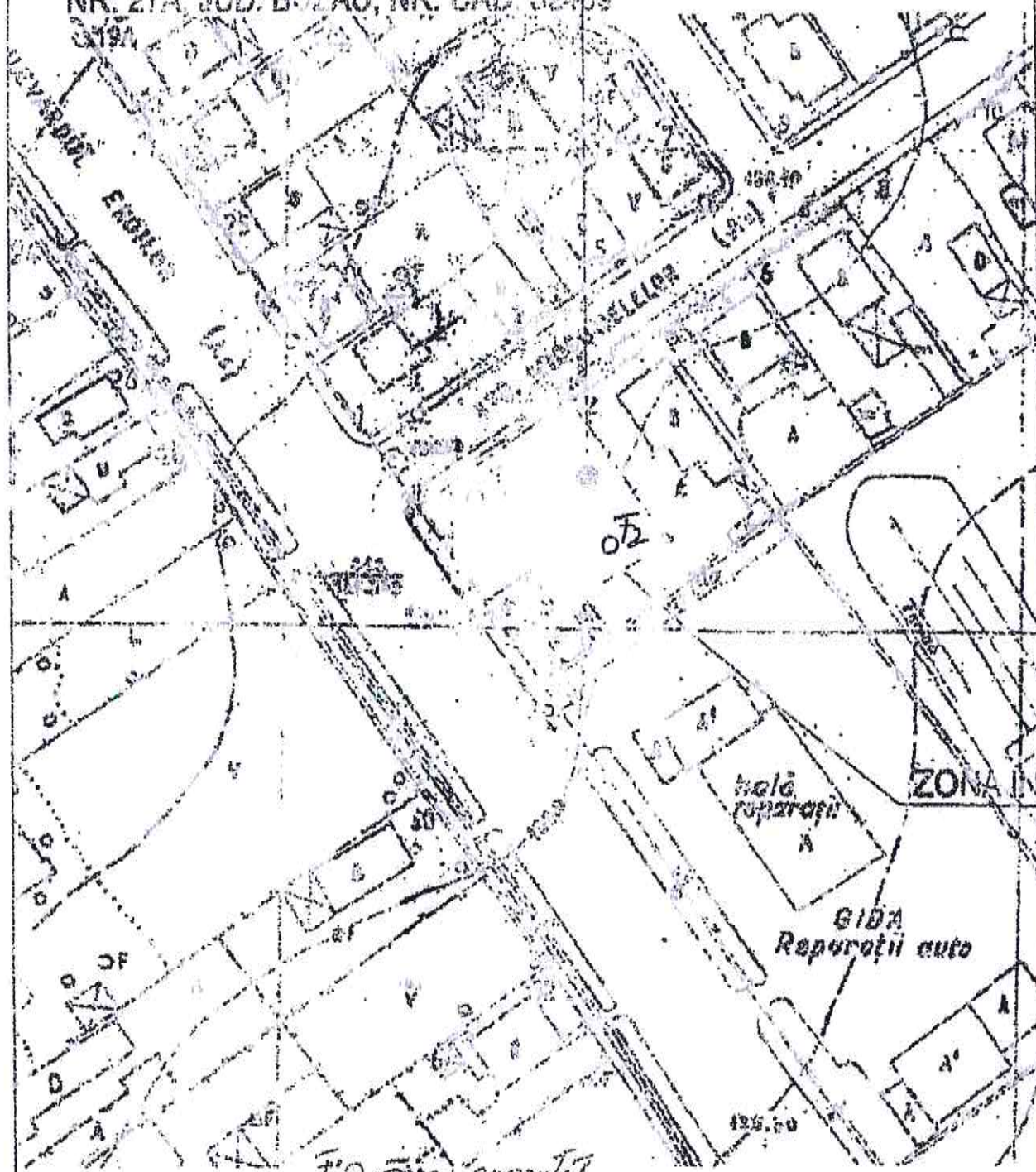
CONSTRUCȚIILE SE ÎNCADREAZĂ:
- CONFORM F100-1975 ÎN CLASA DE IMPORTANȚĂ IV;
- CONFORM HOTĂRÂRII ÎN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D;

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNVECINATE
- ▲ ACCES ÎN INCINTĂ
- ▲ IESIRE DIN INCINTĂ

F. C. Popescu

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar:	Proiect nr.
				ANTONACHE AUREL	1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:200	PLANUL DE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.			MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JU.	
DESENAT	ARH. PAMFILOU MITREA S		05.2022	PLAN DE SITUAȚIE	Planșa nr. A2

● BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL
INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR,
NR. 27A, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 38409



○ INCADRARE ÎN TERITORIUL, SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERȘITA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar, ANTONACHE AUREL	Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZĂU IV/1/1998a: INCADRARE ÎN TERITORIUL	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000		C.U.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data		Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAVELONI MITREA G.		01.2022		A1



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr.188 /27.07.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO SELF - SERVICE", situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul
Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău**

BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. BIBLIOGRAFIE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EISEIS).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/Informatii/studii_de_impact/EISEIS.htm

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău

I. SCOP ȘI OBIECTIVE

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APMJ, autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS).
https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza căreia se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve

efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind "o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților" (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

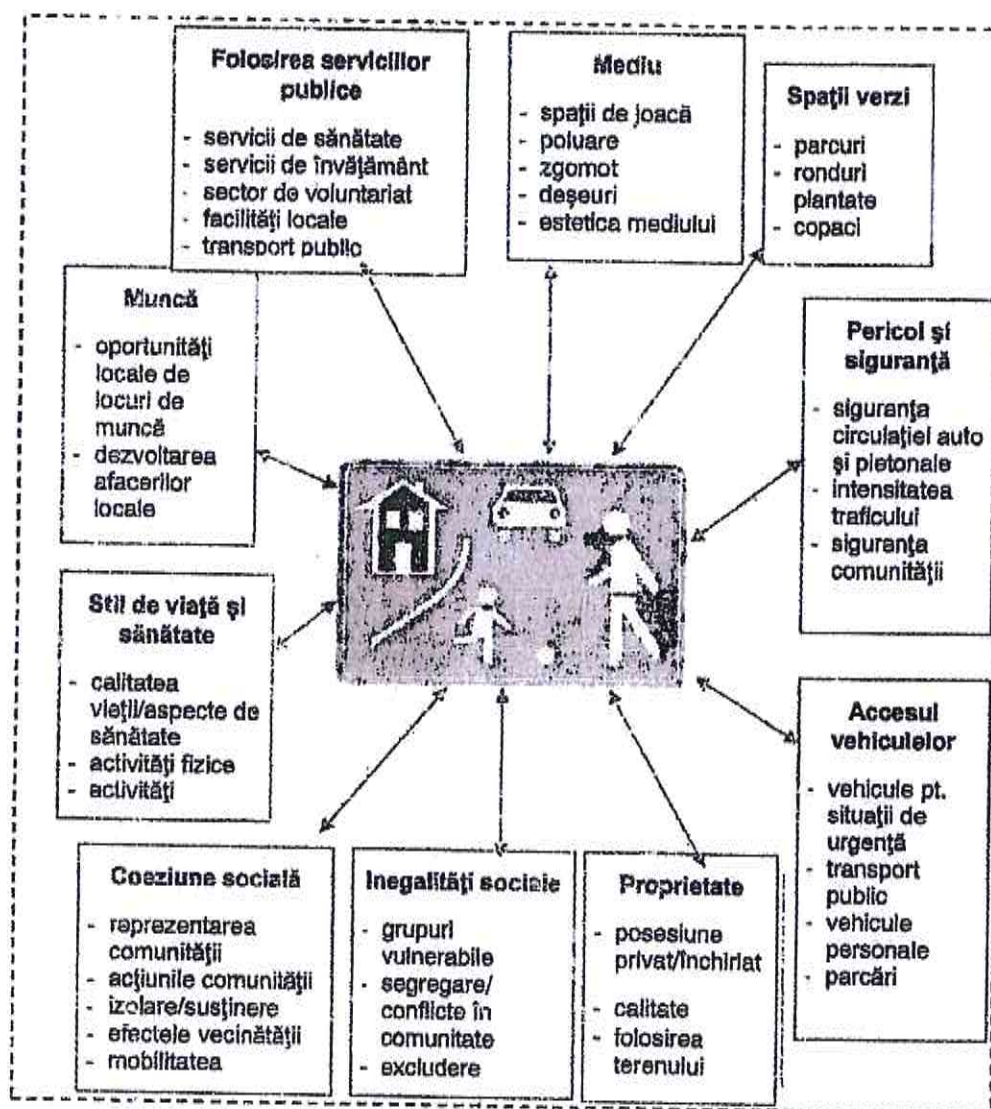
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2000). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității, condiții locale structurale și „condiții generale social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe „praguri” sau asocieri și este cotate cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv „pragurile” și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează jinte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat indubitabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asociere” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ

pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că priveliștea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.



II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI

Prezenta evaluare s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia DSP Buzău, nr. 4/9314/09.06.2022 privind efectuarea studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia APM, nr 10420/25.07.2022;
- Certificat de urbanism, nr. 60/27.04.2022;
- Extras de Carte funciară pentru informare, nr. 32409, Râmnicu Sărat;
- Aviz de oportunitate, nr. 01/19.05.2022;
- Act de proprietate: Contract de donație, nr. 611/28.08.2020;
- Act de identitate beneficiar;
- Plan urbanistic zonal nr. 1574/2022;
- Memoriu de prezentare;
- Declarație de acord olografă, de la vecinii: Ilie Nicu, Mustafa Ciprian;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud nr. 10930-317549083/14.06.2022;
- Aviz favorabil Compania de apă Buzău, nr. 35/15.06.2022;
- Aviz Inspectoratul de poliție județean Buzău - Serviciul rutier, nr. 115139/10.06.2022;
- Plan reglementari urbanistice - zonificare;
- Plan posibilități mobiliare urbană;
- Plan încadrare în teritoriu;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Plan de situație existent.

III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 589 mp, identificat prin NC 32409, este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor nr. 27A, județul Buzău și este proprietatea privată a domnului Antonache Aurel, conform Contractului de Donație, nr. 611/28.08.2020.

Conform Certificatului de urbanism, categoria de folosință a terenului este curți construcții și se află în zonă pentru locuințe individuale cu regim P-P+2 și funcțiuni complementare.

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUG a municipiului.

Relief, Geomorfologie, Litologie

Râmnicu Sărat se află în nordul Munteniei și al județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume. Este străbătut de șoseaua națională DN2, care îl leagă spre sud de

Buzău, Ploiești și București, și spre nord de orașele din Moldova: Focșani, Bacău, Roman, și Suceava.

Geomorfologic, terenul face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului).

Litologic, terenul este constituit din depozite de terasă și eolene (loess), cu grosimi mici de 1,50 - 7,00 m care stau peste depozite aluvionare: nisipuri gosiere și bolovăniș.

Stratificația terenului

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață: umpluturi de 0,90-1,00 m;
- un orizont de praf argilos nisipos CaCO_3 până la adâncimea de 6,00 m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m de la TN.

Categoria geotehnică a terenului este II și include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile. Riscul geotehnic al terenului este moderat.

Clima

Clima județului Buzău este temperat - continentală.

Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

- precipitații medii anuale sunt: 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și > 1000 mm/an pentru zona de munte;
- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) - $S_{ok}=2,0\text{KN/m}^2$
- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului (CR 1-1-3/2012), mediată pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m, $p_{din v.} = 0,60\text{ kN/m}^2$.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90 m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

Seismicitate

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,40g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,6\text{ sec}$.

VECINĂȚĂȚI

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșunelelelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.59 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;

- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.43 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur și Poligon la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: – Service auto ACR la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.93 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: – Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.



Amplasamentul studiat

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Realizarea investiției propuse de beneficiar, definirea unei zone pentru instituții publice și servicii de interes general, contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Râmnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a potențialilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self-service face parte dintr-o strategie mai largă de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor.

SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

Terenul pentru obiectivul studiat se află situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău.

În prezent terenul este liber de construcții.

Zona studiată este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții.

Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică.

Procentul de ocupare al zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime P - P+2 și funcțiuni complementare, stabilit de P.U.G. Municipiul Râmnicu Sărat este de 40%.

În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu N.C. 32409 ce își schimbă funcțiunea, există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Terenul beneficiarului va întregi activitatea existentă în această zonă.

Disfuncționalitățile zonei

- Utilizarea necorespunzătoare a terenului, terenuri nefructificate urbanistic;
- Scurgerea liberă a apelor pluviale la suprafața terenului;
- Existența unui fond construit de slabă calitate, ce afectează imaginea urbanistică a zonei.

Beneficiarul a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea și schimbarea destinației terenului din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. (Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat.)

În acest scop, beneficiarul propune construirea pe terenul studiat a următoarelor construcții pentru servicii:

- spălătorie auto în regim de self - service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare bunei funcționării;
- piste aspirate;
- grup administrativ

Datorită amplasării de-a lungul Bulevardului Eroilor, zona va cunoaște în viitor o dezvoltare rapidă. Zona studiată deține posibilități multiple de dezvoltare socio - economică oferite de poziția în cadrul municipiului Râmnicu Sărat.

Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona ce se dorește a fi reglementată va completa activitatea de servicii de interes general existentă în localitate și în județ. Incinta propusă va dispune de toate serviciile și utilitățile necesare bunei funcționări.

Pe terenul proprietatea beneficiarului, nr. cad. 32409, se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general.

Indicatori urbanistici

- POT = 0,00 %
- POT = 36,23 %
- POT max. = 50,00 %
- CUT = 0,00
- CUT = 0,36
- CUT max. = 1,50

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100
TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală - drumuri, trotuare, alei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35.83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.299,92	21.66
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare Alte terenuri 1.961,50 mp Teren proprietate beneficiar 589,00 mp	2.550,50 mp	42,51

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100
TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală - drumuri, trotuare, alei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35.83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.889,92	31.48
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare - alți proprietari	1.961,50	32.69

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTĂ

Teritoriul considerat	Total teren	
	mp	%
Suprafața de teren aferentă investiției din care:	589	100
Suprafața de teren destinată construirii	213.42	36.23
Circulații carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme)	338	57.39

Spații verzi	37.58	6.38
--------------	-------	------

Descriere și dotări

Construcția spălătoriei va cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri de polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse.

Spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul, o boxă pentru spațiul tehnic

Spălătoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării. Avantajele pe care le prezintă față de alte spălătorii sunt foarte importante, având în vedere că timpul și costul au devenit un factor important.

Pistele de aspirare

Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

Durata unui ciclu de spălare este redusă, rareori necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe reducându-se astfel zona de așteptare: 1-2 locuri maxim.

Acestea vor fi asigurate în dreptul fiecărei intrări la boxele de spălare.

Grupul administrativ

În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea funcțiunea de birou și spațiu depozitare.

Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din B-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelelor asigurând astfel un flux continuu.

Spațiul tehnic

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul.

Circulații și accese

Terenurile din zona studiată sunt amplasate la strada Micșunelelor, și la Bulevardul Eroilor. Accesul în incintă se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace de deplasare.

Parcări

În incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

Spații verzi

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zona de instituții publice și servicii de interes general se prevăd spații verzi și plantate, cu rol 100% potențial și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

După terminarea lucrărilor de construire se va realiza o sistematizare 100% potențial a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă.

UTILITĂȚI

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică, cu apă și gaze naturale. Zona studiată dispune de rețea de canalizare. Incinta studiată va fi racordată la toate aceste utilități.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție.

Apele pluviale

Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulații auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

Alimentarea cu energie electrică

Racordarea noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

Telecomunicații - Obiectivul va fi racordat la rețelele de telefonie de tip GSM.

Alimentare cu căldură

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

Alimentare cu gaze

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelelor, cât și pe Bulevardul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

Deșeuri

Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru evacuarea deșeurilor, se va încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.

IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA

Principalele domenii în care se manifesta potențialii factori de risc din mediu pentru starea de sănătate a populației și de disconfort ca urmare a construcției și funcționării obiectivului sunt:

- A. poluarea aerului;
- B. poluarea apelor / solului și managementul deșeurilor (deșeuri solide și fecaloid – menajere);
- C. poluarea sonoră.

A. Poluarea aerului

A1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Condiții de climă pe amplasament

Clima județului Buzău este temperat – continentală.

Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

- precipitații medii anuale sunt: 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și >1000 mm/an pentru zona de munte;
- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) – $S_{ok}=2,0\text{KN/m}^2$
- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului (CR 1-1-3/2012), 110tenti pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m, $p_{din v.} = 0,60\text{ kN/m}^2$.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90 m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate – conform STAS 6054/77.

Seismicitate

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,40g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Perioada de control (11ote) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,6\text{ sec}$.

Surse de poluare

Sursele de poluare sunt obiective generatoare de poluanți solizi, lichizi sau gazoși, de origine naturală sau artificială, cu influențe negative asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol). Sunt considerate producătoare de substanțe poluante, cu efecte negative asupra mediului înconjurător, acele tehnologii și instalații care emit în mod sistematic sau accidental în mediu substanțe poluante solide, lichide, gazoase.

Atât în perioada de construire, cât și pe perioada de funcționare

Având în vedere natura lucrărilor de construire și amenajare a obiectivului, se constată că va fi necesară utilizarea de utilaje grele, respectiv autovehicule de mare tonaj pentru transportul materialelor de construcții, a obiectelor din dotare, etc..

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea prafului pe drumurile în incintă se propune stropire în timp de seceta. Astfel poluarea cu praf se reduce.

Noxele emanate de autovehicule prin arderea combustibililor sunt următoarele:

- pulberi fine (fum)
- monoxid de carbon
- oxizi de azot
- hidrocarburi nearse
- oxizi de sulf

Ținând cont de volumul relativ mic al acestui tip de trafic, de perioadele scurte și locale de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu vor exista surse semnificative de poluare a aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

În perioada de construire și amenajare a boxelor:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În apropierea spălătoriei ce se propune a fi construită, se află cimitirul "Sf. Gheorghe", la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului.

Sursele potențiale de generare a emisiilor în aer din activitatea desfășurată în cimitir, sunt emisii de praf rezultate din săparea gropilor mortuare și din activitățile de curățenie sau a lucrărilor funerare subterane / supraterane.

Posibilul risc asupra sănătății populației - prezentare generală

Pulberile în suspensie

Aceste emisii sunt locale și intermitente. Particulele emise sunt de dimensiuni 120tentia mari și sedimentează rapid datorită greutateii particulelor minerale. De asemenea, emisiile se face la nivelul solului, reducându-se astfel timpul de sedimentare.

Ținând cont de înălțimea gardului perimetral al cimitirului și existența unei perdele de vegetație, se apreciază că praful antrenat în afara cimitirului este în cantități ne semnificative.

Emisiile de praf sunt în cantități reduse și au debite de emisie reduse, având în vedere specificul și frecvența activităților desfășurate în cimitir. Aceste emisii nu sunt de natură să afecteze semnificativ starea sănătății populației din zonă sau starea altor factori de mediu.

Aprecierea potențialului toxic al particulelor în suspensie depinde în primul rând de caracteristicile lor chimice și fizice. Mărirea particulelor, compoziția lor, distribuția constituenților chimici în interiorul particulelor au de asemenea o importanță majoră în acțiunea lor asupra sănătății populației expuse. Agresivitatea particulelor depinde nu numai de concentrație, ci și de dimensiunea lor. Astfel cea mai mare agresivitate din particulele respirabile (sub $10\mu\text{m}$) o au cele cu diametrul de aproximativ $2,5\mu\text{m}$ și cu un anumit specific toxic, care este dat de compoziția chimică.

Particulele în suspensie din aer sunt de fapt un amalgam de particule solide și lichide suspendate și dispersate în aer.

Nivelul particulelor în suspensie poate fi influențat de factori meteorologici ca viteza vântului, direcția vântului, temperatura și precipitațiile. Această variație poate fi substanțială chiar de-a lungul unei singure zile, sau de la o zi la alta, determinând fluctuații de scurtă durată a nivelului particulelor în suspensie.

Efectele asupra sănătății depind de mărirea particulelor și de concentrația lor și pot fluctua cu variațiile zilnice ale nivelurilor fracțiunii PM_{10} și $\text{PM}_{2,5}$ (PM-Particulate Matter).

Efectele asupra stării de sănătate sunt:

- efecte acute (creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității în spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii, a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor și antibioticeilor).
- efectele pe termen lung se referă la mortalitatea și morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită pentru PM_{10} este de $50\mu\text{g}/\text{m}^3$ (media pe 24 de ore), cu următoarele valori pentru protejarea sănătății: Pragul superior de evaluare 70% din valoarea-limită ($35\mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic). Pragul inferior de evaluare 50% din valoarea-limită ($25\mu\text{g}/\text{m}^3$, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic). Media anuală este $40\mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de $20\text{--}28\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxizii de azot, oxizii de sulf, fac parte din grupul poluanților iritanți. Acțiunea predominantă asupra aparatului respirator se traduce prin modificări funcționale și/sau morfologice la nivelul căilor respiratorii sau a alveolei pulmonare. Acestea variază funcție de timpul de expunere și de concentrația iritanților în aerul inspirat. Expunerea la această categorie de poluanți se traduce clinic prin apariția a diferite modificări patologice: efecte imediate-leziuni conjunctivale și corneene, sindrom traheo-bronșic caracteristic, creșterea mortalității și morbidității populației prin afecțiuni respiratorii și boli

cardiovasculare, agravarea bronșitei cronice și apariția perioadelor acute; și efecte cronice – creșterea frecvenței și gravității infecțiilor respiratorii acute și agravarea bronho-pneumopatiei cronice nespecifice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită pentru *oxizii de azot* (o oră) este $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depăși mai mult de 18 ori într-un an calendaristic) cu pragurile de evaluare (inferior și superior) de $100\text{-}140 \mu\text{g}/\text{m}^3$, iar media pe an calendaristic $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de $26\text{-}32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pentru *dioxidul de sulf*, valoarea-limită pentru 24 de ore este $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic), iar pragurile de evaluare $50\text{-}75 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxidul de carbon este un gaz asfixiant care rezultă ca urmare a arderii combustibilului într-o cantitate limitată – insuficientă de aer. Gazele de eșapament conțin în medie 4% oxid de carbon în cazul motoarelor cu benzină și numai 0,1% în cazul motoarelor Diesel. Când concentrația monoxidului de carbon din aerul ambiant este inferioară valorii de echilibru din sânge, CO trece din sânge în aer, gradul de eliminare fiind mărit de efort și prin creșterea presiunii parțiale a oxigenului în aerul inspirat. Prin blocarea unei cantități de hemoglobină, monoxidul de carbon produce o hipoxie, determinând efecte imediate (acute) și efecte de lungă durată (cronice).

Efectele acute se întâlnesc de obicei în cazul eliminării continue de CO în spații închise, care nu sunt prevăzute cu ferestre sau acestea sunt închise. Prin expuneri de lungă durată la concentrații mai scăzute de CO pot apărea efecte secundare sau așa zis cronice. Acestea se referă în special la *expunerile populației în cazul poluării mediului ambiant* și se caracterizează, la adult, prin favorizarea formării plăcilor ateromatoase pe pereții vasculari și creșterea frecvenței aterosclerozei, precum și prin apariția cu frecvență mai crescută a malformațiilor congenitale și a copiilor hipotrofici, cu mari implicații sociale și economice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită (media pe 8 ore) este $10 \text{ mg}/\text{m}^3$, Pragul superior de evaluare – 70% din valoarea-limită ($7 \text{ mg}/\text{m}^3$), Pragul inferior de evaluare – 50% din valoarea-limită ($5 \text{ mg}/\text{m}^3$).

Compuși organici volatili sunt compuși chimici care au presiune a vaporilor crescută, de unde rezultă volatilitatea ridicată a acestora. Sunt reprezentați de orice compus organic care are un punct de fierbere inițial mai mic sau egal cu 250 grade C la o presiune standard de $101,3 \text{ Kpa}$. În prezența luminii, COV reacționează cu alți poluanți (NO_x) fiind precursori primari ai formării ozonului troposferic și particulelor în suspensie, care reprezintă principalii componenți ai smogului. Din categoria COV fac parte: Metanul, Formaldehida, Acetaldehida, Benzenul, Toluenu, Xilenul, Izoprenul. Efectele asupra sănătății se traduc prin efecte iritante asupra ochilor, nasului și gâtului, provocând cefalee, pierderea coordonării și mișcărilor, greață, patologii ale ficatului, rinichilor și sistemului nervos central. Anumiți COV cauzează cancer și alterări ale funcției de reproducere. Semnele cheie și simptomatologia asociate cu expunerea la COV includ conjunctivite, disconfort nazal și faringian, cefalee și alergii cutanate, greață, vărsături,

epistaxis, amețeli. Conform Legii 104/2011 valoarea limită în cazul benzenului este (media anuală) de $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, cu pragurile de evaluare de $2-3,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aerosolii formați prin pulverizarea apei / soluției de detergent pot conține componente alergice (din compoziția detergenților), în cazul spălătoriei auto.

Mirosurile, ca reflectări subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural.

Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natură să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

Percepția riscului prezentat de tehnologiile cu implicație controversată asupra sănătății este influențată de **factorii psihosociali**. Chiar și în condițiile în care nu s-au putut evidenția efecte semnificative în planul creșterii morbidității populației expuse sau când concentrațiile poluantului chimic sunt în zona de siguranță, sub nivelele maxim admise de lege, temerile oamenilor există iar ele trebuie înțelese. Reacții de disconfort la poluarea chimică a aerului se constată tot mai frecvent în comunitățile contemporane, odată cu creșterea gradului lor de informare și de cultură. Senzația de disconfort este influențată și „modulată” de o componentă social-culturală, oficial recunoscută de Organizația Mondială a Sănătății încă din 1979. Un plan de protecție a populației va include și raportări la factorii psihosociali, mai ales atunci când emisiile existente, chiar reduse, se asociază în planul percepției colective cu un disconfort sau chiar risc potențial, semnalat în plan subiectiv îndeosebi prin mirosuri.

În general, cel mai scăzut nivel al mirosurilor se produce la viteze mari ale vântului. În mod normal, la amiaza, viteza vântului este maximă și umiditatea relativă este scăzută. Ca urmare, la amiaza apar mai puține probleme legate de miros decât spre seara când puterea vântului scade și crește umiditatea relativă. O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este aerisirea incintelor către amiaza pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiaza.

Fiind un indicator subiectiv, cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea.

Sursele potențiale de generare a emisiilor de miros din activitatea desfășurată în cimitir, sunt:

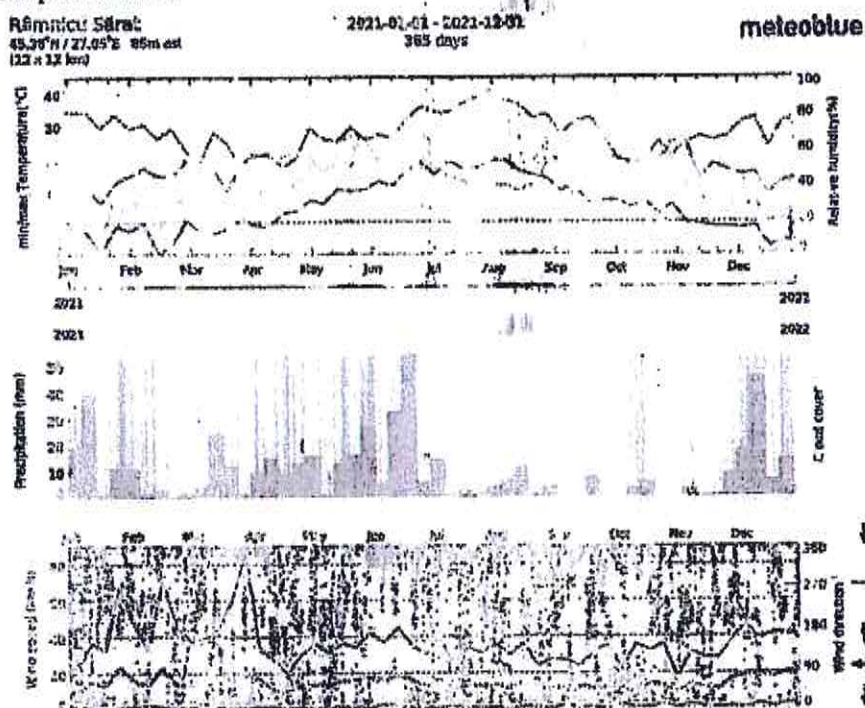
- Mirosul emanat de persoanele decedate care urmează a fi înhumate.
- Există situații când se întrunesc următorii factori care conduc la intrarea în putrefacție a persoanelor decedate ce urmează a fi înhumate.
- Timpul dintre deces și înhumare este mai mare de 2 zile și nu s-a procedat la îmbălsămarea decedatului;
- Temperatura aerului este crescută;

- Persoana decedată este corpolentă.

Dacă decedatul este îmbălsămat, posibilitatea de emanare de miros este redusă. Odată efectuată înhumarea prin îngropare la minim 2 m, emisia de miros nu mai este posibilă, indiferent de starea decedatului. Practic, înhumarea propriu-zisă durează 20 – 40 minute, timp în care există riscul emiterii de miros. Înhumările se vor face pe timp de zi iar mirosul se dispersează în funcție de viteza și direcția vântului și de condiția atmosferică.

Se apreciază că impactul cauzat de miros asupra sănătății populației din jur și asupra celorlalți factori de mediu, este nesemnificativ.

Figura următoare prezintă condițiile atmosferice din zonă amplasamentului obiectivului. Se remarcă valori mai ridicate pentru viteza medie a vântului în zonă (cca. 10 km/oră), direcția predominantă fiind de la nord, nord-est, 16otenti favorizează dispersia poluantilor.



A2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Prevederi legislative

Legislația națională relevantă prezentului proiect în domeniul emisiilor și imisiilor în aer, respectiv a calității aerului este următoarea:

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 –

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului vor fi următoarele:

- stopirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la minim emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul /operatorul obiectivului își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Spre latura de est unde va fi amplasată pista de aspirare cu cele 2 boxe, se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și vor reduce eventualele emisii de gaze / aerosoli.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli cât și instalarea unor panouri fonice vor îndeplini de asemenea funcția de barieră.

B. Poluarea solului și a apelor; managementul deșeurilor

B1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației

în vigoare.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție.

Apele pluviale

Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulației auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

Deșeuri

Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru evacuarea deșeurilor, se va încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.

Posibilele surse de poluare pentru ape și sol datorate activității de la spălătoria auto, sunt date de apele uzate tehnologice, deșeurile și unele situații accidentale de deversare a lichidelor pe sol. Prin implementarea măsurilor de etanșizarea a sistemului de canalizare a apelor uzate și prin betonarea suprafețelor se va minimiza riscul de contaminare.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

Lucrările care vor fi efectuate nu afectează pânza de apă freatică.

Deșeurile rezultate din șantier sunt încadrate în HG856/2002. Subgrupele de deșeuri rezultate pot fi: beton, oțel beton, pământ și pietre, alte deșeuri.

Executantul lucrării va transporta deșeurile la depozitul de salubritate.

Protecția solului se realizează prin evitarea aruncării deșeurilor și resturilor menajere în spațiul înconjurător. Resturile menajere vor fi colectate în pubele destinate acestui scop. Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității.

Executantul va colecta pe categorii deșeurile rezultate și transporta în vederea valorificării la agenți economici atestați, cu respectarea legislației în vigoare.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, în activitatea de spălare și aspirare nu se vor folosi substanțe periculoase pentru mediul înconjurător.

Spălătoria va avea o platformă betonată, etanșă care nu va permite poluarea solului și apei freatice. Se va folosi un separator de hidrocarburi care să asigure filtrarea apelor uzate.

Apele uzate se vor încadra în prevederile HGR 352/2005 – NTPA 002.

Conform Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților NTPA-002/2002, completat cu prevederile din Hotărârea nr.

352 / 25.04.2005, valorile limită admisibile pentru materiile principale impurificatoare sunt:

Nr crt	Indicator de calitate	U.M.	Valori limita adm.	Metodă analiză
1.	Temperatura	° C	40	-
2.	Concentrația ionilor de hidrogen (pH)	Unit pH	6,5-8,5	SR ISO 10523-97
3.	Materii în suspensie	mg/dmc	350	STAS 6953-81
4.	Consum biologic de oxigen la 5 zile (CB05)	mg/dmc	300	SR EN 1899/2- 2002
5.	Consum chimic de oxigen Cco - Cr	mg/dmc	500	SR ISO 6060 / 96
6.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	mg/dmc	30	SR ISO 7150 /1 - 2001
7.	Fenoli antrenabili cu vapori de apă (C5H5OH)	mg/dmc	30	SR ISO 6439 / 2001 SR ISO 8165/1/2000
8.	Substanțe extractibile cu eteri de	mg/dmc	20	STAS 7587-96
9.	Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dmc	25	SR ISO 7875/96 SR EN 903/2003

Deoarece în procesul de spălare – curățare se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, iar apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi apoi direcționate către bazinele de retenție înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru va fi nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat astfel încât apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în rețeaua de canalizare.

Possibilul risc asupra sănătății populației

Asigurarea calității și cantității apei utilizate de colectivități este o condiție a prevenirii îmbolnăvirilor, a menținerii și promovării stării de sănătate a populației.

Poluarea solului creează premisa trecerii substanțelor chimice în apele de suprafață sau subterane și în culturile vegetale cu efecte complexe și greu de cuantificat asupra sănătății populației.

Spălarea autovehiculelor produce ape uzate a căror deversare improprie în mediu pot avea efecte nocive asupra acestuia.

Poluanții asociați spălării vehiculelor, includ:

- Uleiuri și lubrifianți care conțin substanțe periculoase precum benzen, pesticide, nitrați, arsen, plumb, zinc, crom și alte metale; totodată, au efecte nocive asupra vieții acvatice, în principal prin încetinirea sau împiedicarea transferului de oxigen în apă;

- Metale grele (cadmiu, crom, cupru, zinc, plumb) au efecte toxice asupra plantelor și animalelor acvatice și se pot acumula în organismul diferitelor specii acvatice (ex. Midiile), ceea ce poate afecta ulterior întreg lanțul trofic;
- Particule solide în suspensie, acestea reduc vizibilitatea în mediul acvatic și respectiv, interferează pătrunderii în mediul acvatic a radiațiilor luminoase atât de necesare organismelor fotosintetizatoare;
- Detergenți, inclusiv detergenți biodegradabili, care pot fi nocivi pentru fauna acvatică; utilizarea detergenților biodegradabili este benefică pentru mediu numai dacă apele uzate conținând detergenți sunt direcționate în sistemul de canalizare unde sunt tratate și doar efluentul tratat este reutilizat pentru plante;
- Fosfați, care sunt nutrienți pentru plante și pot determina popularea în exces cu alge a apelor ceea ce conduce la reducerea rezervelor de oxigen necesar plantelor și animalelor acvatice și în cele din urmă, va cauza moartea acestora;
- Substanțe chimice precum acid hidrofluoric, compuși amoniacali bifuorurați și solvenți în soluție care sunt nocivi pentru organismele vii;
- Compuși chimici și uleiuri utilizate pentru întreținerea sistemelor automate de spălare;
- Reziduuri de substanțe organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, împiedicând astfel drenajul apelor pluviale în sistemul de canalizare.

Spălătorile auto reprezintă o modalitate de îndepărtare a murdăriei de pe autovehicule, aflată la îndemână tuturor posesorilor de autovehicule, însă, praful îndepărtat de pe autovehicule precum și produsele de curățare utilizate, pot fi nocive pentru mediul ambiant.

În majoritate, spălătorile auto pot fi clasificate astfel:

- sisteme de spălare tip transportor;
- sisteme de spălare automata tip „în baie”;
- sistem de spălare tip (auto) service – obiectivul studiat.

În cadrul sistemului tip transportor, mașina se deplasează pe o bandă transportoare, timp în care exteriorul mașinii este spălat. Cele două tehnologii de bază existente pentru ciclul de spălare în sistem tip transportor, sunt cele cu frecare și cele fără frecare. Pentru spălarea prin frecare se utilizează perii sau bucăți de pânză sau alt material, pentru a curăța exteriorul mașinii, în timp ce pentru spălarea fără frecare, se folosesc duzele de înaltă presiune. Există două categorii de sisteme de spălare tip transportor: unele care efectuează atât curățarea interiorului cât și a exteriorului și altele care efectuează doar curățarea exterioară.

În cadrul sistemului automat de spălare tip „în baie”, mașina este parcată într-un spațiu închis și rămâne staționată în timp ce un dispozitiv se deplasează înainte și înapoi deasupra autovehiculului pentru a-l curăța. Sistemul automat de spălare tip „în baie” utilizează perii confecționate din nylon sau alt material, bucăți de pânză moale sau dispozitive de spălat automate constând în duze de înaltă presiune.

În cadrul sistemului de spălare ca (auto) service, un angajat sau clientul spală mașina având la dispoziție apă și produs de curățat.

Spălarea vehiculelor pe suprafețe precum platformele betonate, poate avea drept consecință pătrunderea apelor uzate de spălare în canalele de drenaj pentru apa pluvială. Aceste canale de drenaj pentru apa pluvială pot să fie combinate cu cele de drenaj pentru apele menajere sau pot constitui un sistem separat de drenaj. Multe localități se încadrează în ultima categorie; într-o asemenea situație, apele uzate descărcate în canalele de drenaj pentru apele pluviale ajung direct în apele de suprafață (râuri, lacuri), fără să fi fost în prealabil tratate pentru îndepărtarea poluanților. Aceste ape uzate provenite din spălarea mașinilor, eliberate netratate în apele de suprafață, pot fi nocive pentru oameni, plante și animale. Totodată, infiltrarea apelor uzate de spălare în sol poate avea drept consecință contaminarea acestuia și a apelor de profunzime.

În urma procesului tehnologic apa provenită de la spălarea unităților de transport, se vor canaliza și se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție. Ulterior aceste ape fiind lipsite de grăsimi, uleiuri și impurități, vor fi canalizate către rețeaua exterioară, existentă în zonă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulației auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de gheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

B2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață);
- se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora;
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe

- bazinul vidanjabil va fi etanș, cu o capacitate suficientă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, producții toxici asociați funcționarii unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii și vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagrabile,
- prezența insectelor și animalelor,

- poluarea apei sau solului,
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

C. Poluarea fonică

C1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

În timpul amenajărilor propuse, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare buna de funcționare.

Surse de zgomot: activitățile de construcție; transportul, funcționarea echipamentelor, vocea umană.

Zgomotele produse de funcționarea obiectivului

Principala sursă de zgomot și de vibrații pe amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele potențialilor clienți și funcționarea instalației de spălare a mașinilor (zgomotul produs de pompe, aspirator, impactul apei pe caroserie), vocea umană.

Se prevede însă un număr redus de clienți/oră, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zonă.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor cumulativ nu afectează semnificativ zona în care este amplasat obiectivul.

Prin instalarea unor bariere fonice, nivelul de zgomot transmis în exterior poate fi redus considerabil.

În vecinătatea amplasamentului se află un cimitir care poate fi ocazional o sursă de zgomot (prin slujbele religioase, vocea oamenilor), dar va avea un impact nesemnificativ.

Principala sursă de zgomot în zonă este traficul auto de pe Bulevardul Eroilor cu două benzi de circulație pe sens, situat pe laturile de sud și sud-vest a amplasamentului. Strada Micșunelelor cu o singură bandă de circulație, este situată pe partea de vest și nord, la limita amplasamentului.

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice - 35 dB prin atenuarea nivelului de

zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

Caracterizarea zgomotului produs de traficul auto

Nivelul global al zgomotului produs de traficul rutier este dat de numeroase surse sonore care acționează, în majoritatea cazurilor, simultan. Zgomotele care apar în timpul mersului unui vehicul provin, în principal, din funcționarea ansamblului motor, funcționarea organelor de transmisie, caroserie, șasul și sistemul de rulare. Motorul este sursa cea mai importantă de zgomot. În funcție de natura fenomenelor implicate, acest zgomot poate fi mecanic, datorat în principal contactului pieselor, aerodinamic, datorat curgerii fluidelor și termic, datorat fenomenelor sonore produse în timpul procesului de ardere. Zgomotul de evacuare al motoarelor reprezintă cea mai mare sursă individuală de zgomot, care trebuie redusă în majoritatea cazurilor. Poluarea fonică datorată traficului rutier depinde și de caracteristicile drumului. Șoselele cu pante și curbe strânse influențează emisile în sensul creșterii intensității acestora prin adaptarea vitezei de mers la cerințele acestora, având loc o multitudine de schimbări de viteză, decelerări și mers turat al motorului. Șoselele plane permit deplasări cu viteze ridicate și în acest caz poluarea fonică se datorează îndeosebi zgomotului de rulare (interacțiunea roată – drum) și curenților de aer generați de deplasarea autovehiculului.

Stilul de conducere influențează poluarea fonică prin regimurile de accelerare și turanță a motorului și prin nivelul de viteză al autovehiculului. Construcția pneului și îmbrăcămintea drumului (asfalt neted, poros, piatră cubică) influențează nivelul de poluare sonoră datorată traficului rutier. În general, nivelul de zgomot crește cu mărirea volumului traficului, a vitezei de deplasare și cu numărul de autocamioane aflate în fluxul de trafic. Zgomotul datorat traficului rutier nu este constant, nivelul acestuia depinzând de numărul, tipurile și viteza autovehiculelor care-l produc. Strategiile de reducere a poluării fonice se pot grupa în trei categorii: controlul autovehiculelor, controlul utilizării terenurilor, planificarea și proiectarea străzilor și autostrăzilor.

Possibilul risc asupra sănătății populației

Efectele produse de zgomot asupra organismului uman pot fi clasificate în două mari categorii, în funcție de nivelul zgomotului:

- efecte produse de nivele mari de zgomot, care se adresează în general persoanelor expuse profesional;
- efecte ale nivelelor reduse de zgomot, care pot fi evidențiate la populație.

În categoria efectelor provocate de nivelele reduse de zgomot intră:

- a. reducerea inteligibilității vorbirii, evidențiată pentru expuneri la 20-45 dB(A);
- b. afectarea somnului, înregistrată la nivele de zgomot ce depășesc 35 dB(A);

c. alterarea sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii sau endocrine, puse în evidență în special ca urmare a expunerii la zgomote intermitente repetate sau persistente.

Efectul zgomotului asupra organismului uman depinde de condiția fizică, psihică precum și de activitatea care trebuie prestată (necesitatea unei concentrări mentale, perioada de regenerare, etc.). Acestea determină modul de a reacționa la zgomot. De asemenea, modul în care este perceput un anumit sunet mai depinde de acceptarea socio-culturală a unui anumit sunet, cu un anumit nivel, această acceptare nefiind corelată cu intensitatea sunetului.

Zgomotul perturbă activitatea neuropsihică obișnuită, manifestările cele mai frecvente fiind iritabilitatea crescută, modificarea reacțiilor psiho - emoționale, a atenției, a stării de vigilență (de detectare și răspuns adecvat la schimbări specifice, întâmplătoare), dificultatea realizării somnului reparator, etc.

Sensibilitatea individuală variază în limite extrem de largi, de la o persoană la alta. La persoanele afectate de zgomot fenomenul de surditate nu se instalează brusc. Într-o primă etapă se micșorează sau se suprimă percepția tonurilor înalte, de frecvență apropiată de 4.000 Hz. Fenomenul se extinde progresiv la frecvențele mai joase.

Efectele potențiale pe sănătate produse de zgomot includ: efectele psihosociale (disconfortul și alte aprecieri subiective ale bunăstării generale și calității vieții), efectele psihologice, efectele produse asupra somnului, diminuarea acuității auditive și respectiv, efectele pe sănătate relaționate stresului care pot fi psihologice, comportamentale sau somatice.

Disconfortul auditiv a fost definit ca „un sentiment neplăcut evocat de un zgomot” (OMS, 1980). Este cel mai comun și cel mai intens studiat efect produs de zgomot și poate fi adesea relaționat efectelor potențial disruptive ale zgomotului nedorit și supărător asociat unei game largi de activități, cu toate că unele persoane pot fi deranjate de zgomot doar pentru că îl percep ca fiind inadecvat situației în care este sesizat. Poate fi cuantificat în mod subiectiv deși au fost investigate tehnici bazate pe observația comportamentului presupus a fi relaționat disconfortului. *Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu dar, deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv, studiile comparative sunt adesea marcate într-o anumită măsură de problemele care rezultă ca urmare a comparării unor scale de disconfort rezultate prin utilizarea unor indicatori descriptivi diferiți, numerici sau verbali. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori „non acustici” precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.*

Disconfortul produs de zgomot este în mod obișnuit atribuit unei surse specifice de zgomot dar mecanismele cauzale implicate nu sunt totdeauna clare (PORTER 1997). Studiile de cercetare pot fi adesea surprinzător de vagi în a preciza dacă sunt descrise efecte generale sau specifice. De exemplu, disconfortul raportat la o sursă specifică de zgomot poate depăși considerabil disconfortul agregat sau total determinat de întregul zgomot din mediu. Zgomotul din mediul ambiant, în special cel care variază și cel intermitent, pot interfera cu numeroase activități inclusiv cu comunicarea. Nu se cunoaște exact măsura în care un anumit grad de interferare a comunicării poate contribui la stresul asociat cu diferite situații.

Zgomotul poate necesita schimbări ale strategiilor mentale, poate afecta performanțele sociale, poate masca semnale în cadrul unor sarcini care implică prezența unui auditoriu și poate contribui la ceea ce a fost descris ca modificări nedorite ale stării afective. Interferențele de acest tip pot contribui la crearea unei ambianțe mai puțin dezirabile și din acest motiv ar putea conduce la un disconfort crescut și stres sau la deteriorarea stării de bine sau a stării de sănătate.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor nu va fi semnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă, prin aplicarea măsurilor propuse.

Estimarea nivelului de zgomot datorat funcționării obiectivului.

Din studierea dosarului obiectivului se pot releva următoarele aspecte:

1. Conform Regulamentului Local de Urbanism terenul pe care va fi amplasată spălătoria auto este în zona UTR 5 - locuințe individuale cu regim P-P+2 și funcțiuni complementare;
2. Cea mai apropiată locuință locuință se află la 5,43 m de boxele de aspirare și limita amplasamentului și la cca. 17.6 m de spălătoria propusă.

Sursele de zgomot ale obiectivului au nivel de zgomot de cca. 61 dB (aspiratorul) și 56 dB (pompa de apă - cu presiune nominală de lucru de 150 Bar - maximă admisă de 200 Bar); zgomotul de impact al jetului de apă asupra caroseriei depinde de presiunea apei, de tipul caroseriei, etc.

Pentru estimarea nivelului de zgomot vom lua în calcul nivelul de zgomot datorat pompelor și aspiratorului.

Estimarea nivelurilor de zgomot (<http://www.sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>) relatează activităților obiectivului s-a efectuat în condițiile propagării zgomotului prin aerul liber, fără a se lua în calcul potențiala interpunere a unor obstacole solide, care ar putea modifica nivelul de zgomot în sensul diminuării sau amplificării, prin proprietățile de absorbție sau reflectare ale materialului din care este alcătuit.

Nivelul acustic estimat al unui echipament este de 56-61 dBA, la distanța de referință de 1 m.

Nivelul de zgomot datorat unui echipament: la distanța de 4 m va fi de cca 48,96 dBA:

Reference distance r_1 from sound source	Sound level L_1 at reference distance r_1	Search for L_2
1.00 m or ft	61 dB SPL	
Another distance r_2 from sound source	Sound level L_2 at another distance r_2	Sound level difference $L = L_1 - \Delta L$
4.00 m or ft	56.96 dB SPL	12.04 dB

Formulas to calculate the sound level L in dB (sound pressure level or sound intensity level) in dependence of the distance r .

Sound level L and Distance r

$$L_2 = L_1 - 20 \cdot \log\left(\frac{r_1}{r_2}\right) \quad L_2 = L_1 - 10 \cdot \log\left(\frac{r_1}{r_2}\right)^2$$

$$r_2 = r_1 \cdot 10^{\left(\frac{L_1 - L_2}{20}\right)} \quad r_1 = \frac{r_2}{10^{\left(\frac{L_1 - L_2}{20}\right)}}$$

- $r_1 = 1$ m, reprezentând distanța de referință;
- r_2 - noua distanță dintre sursă și punctul considerat;
- L_1 - nivelul de zgomot la distanța r_1 ;
- L_2 - nivelul de zgomot la distanța r_2 .

Formula folosită pentru calcule de adunare dB (în cazul în care vor fi pornite concomitent mai multe ventilatoare):

$$L_x = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

Unde:

- L_x = nivelul total
- $L_1, L_2, \dots, L_n$ = nivel de presiune acustică a surselor separate în dB
- (în cazul nostru $L_1 = 56$ dB, $L_2 = 61$ dB)
- În cazul în care vor fi 2 echipamente pornite concomitent
- $L_x = 62.19$ dB
- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 4 m va fi de cca 51,96 dBA:

Reference distance r_1 from sound source	Sound level L_1 at reference distance r_1	Search for L_2
1.00 m or ft	56 dB SPL	
Another distance r_2 from sound source	Sound level L_2 at another distance r_2	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
4 m or ft	51.96 dB SPL	12.04 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 17 m va fi de cca 39,39 dBA:

Reference distance r_1 from sound source	Sound level L_1 at reference distance r_1	Search for L_2
1.00 m or ft	56 dB SPL	
Another distance r_2 from sound source	Sound level L_2 at another distance r_2	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
17 m or ft	39.39 dB SPL	24.51 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 18.69 m va fi de cca 38,57 dBA:

Reference distance r_1 from sound source	Sound level L_1 at reference distance r_1	Search for L_2
1.00 m or ft	56 dB SPL	
Another distance r_2 from sound source	Sound level L_2 at another distance r_2	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
18.69 m or ft	38.57 dB SPL	25.53 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 21 m va fi de cca 38,57 dBA:

Reference distance r_1 from sound source 10 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 84 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 21 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 37.56 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 26.44 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 27 m va fi de cca 35,37 dBA:

Reference distance r_1 from sound source 10 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 86 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 27 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 35.37 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 28.63 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 30 m va fi de cca 34,46 dBA:

Reference distance r_1 from sound source 10 m or ft	Sound level L_1 at reference distance r_1 84 dBSPL	Search for L_2
Another distance r_2 from sound source 30 m or ft	Sound level L_2 at another distance r_2 34.46 dBSPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 29.54 dB

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor spălătoriei (aspirator, pompa de apă) în parametri tehnici prevăzuți, nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Zgomotele produse de impactul ape pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. Sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Se recomandă instalarea unei bariere fonice spre vecinătățile locuite (panouri fonice sau zid compact cu înălțime de 2-2,5 m).

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. Se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe – cu sau fără

reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței – (mansarda) – dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit.

C2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Conform H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr.601 din 13 iunie 2007 sunt fixate valorile limită de expunere și valorile de expunere de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protecția sănătății lucrătorilor în raport cu nivelurile de expunere zilnică la zgomot și presiunea acustică de vârf. În cazul valorilor limită de expunere, determinarea expunerii efective a lucrătorului la zgomot trebuie să țină seama de atenuarea realizată de mijloacele individuale de protecție auditivă purtate de acesta.

În conformitate cu prevederile SR 10009-2017, limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot (nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A), măsurat la limita zonelor funcționale din mediul urban - (în cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care în acest standard sunt stabilite limite admisibile diferite, pe linia de demarcație a respectivelor zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică) sunt:

- pentru zona industrială: $L_{AeqT} = 65$ dB,
- pentru zona rezidențială: $L_{AeqT} = 60$ dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi - măsurat (ca Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, L_{AeqT}) la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă - sunt următoarele:

- pentru Stradă de categorie tehnică IV, de deservire locală, $L_{AeqT}=60$ dB
- pentru Stradă de categorie tehnică III, de colectare, $L_{AeqT}=65$ dB
- pentru Strada de categoria tehnică II de legătură, $L_{AeqT}=70$ dB;
- pentru Stradă de categorie tehnică I, magistrală, $L_{AeqT}=75-85$ dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita spațiilor funcționale (limita spațiului amenajat activității specifice, și nu limita proprietății din care fac parte aceste spații, care poate fi mai extinsă), incinte industriale/spații cu activitate comercială, conform SR 10009-2017: Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, $L_{AeqT} = 65$ dBA.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018) prevede următoarele aspecte privind poluarea sonoră.

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

(2) În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB;

c) 45 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

(3) Sunt interzise amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) în interiorul teritoriilor protejate, cu excepția zonelor de locuit.

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

Măsurile aplicabile se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. Muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. Slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Măsuri (suplimentare) pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier atât de pe Bulevardul Eroilor cât și de pe Strada Micșunefelor)

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică,
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, la momentul actual (pentru caracterizarea situației de referință) și după punerea în funcțiune a obiectivului (în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei).

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. Se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora sa nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

D. Analiza impactului prognozat asupra mediului social și economic

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic, astfel comunitatea locală va cunoaște o creștere economică prin:

- angajările care se vor face, cu impact pozitiv asupra familiei angajatului;

- creșterea sumelor vărsate la bugetul local prin taxe și impozite;
- îmbunătățirea mediului de afaceri local, investiția va crea microsinergiile la nivel local, antrenând și alte oportunități de afaceri în zona.

Obiectivul de investiții nu va afecta condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

Ca efect nedorit, se consideră o creștere adițională a zgomotului în timpul fazei de execuție a lucrărilor de investiții și a infrastructurii acestora, care va dura un timp limitat și posibil în perioada de funcționare a spălătoriei. Totuși, organizarea de șantier și activitatea spălătoriei va avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic ca urmare a creării de noi locuri de muncă, în special pe durata de execuție a lucrărilor și creării condițiilor pentru dezvoltarea unor activități economice.

Funcționarea investiției va avea impact pozitiv asupra populației din zonă, prin serviciile oferite, dezvoltarea economică a localității și venituri la bugetul local.

Realizarea investiției și activitatea care se va desfășura nu vor influența negativ calitatea mediului social și economic din zonă.

Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

E. Aspecte privind disconfortul pentru populație

Plângerile populației privind disconfortul constituie un indicator cu o anumită valoare practică privind relația dintre individ și mediu, adoptat în situațiile în care agenții din mediu nu pot fi cuantificați cu precizie. Remarcăm unele caracteristici ale acestui indicator, care subliniază însă aspectul său relativ și validitatea lui mai redusă:

- are un caracter subiectiv și prin faptul că este legat de ceea ce crede populația despre risc, și nu ceea ce știe despre el;
- este legat de percepția „riscului pentru populație” — indicator subiectiv, la rândul lui — care nu se află într-o relație nemijlocită cu riscul „real” estimat de specialiști; percepția se poate situa uneori la mare distanță față de mărimea riscului „real”;
- ține seama de interesul locuitorilor într-o perspectivă mai largă și nu de riscul real al periclitării sănătății lor;
- se află în relație cu „pragul de percepție” individual al riscului (al fiecărei persoane), fiind posibile distorsiuni majore, cu ignorarea sau supraestimarea unor riscuri specifice (faptul alimentând în continuare un dezacord persistent între cetățeni, agentul economic, forurile de specialitate și autorități).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori „non acustici” precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului *per se*.

În cazul de funcționare normală a obiectivului care va conduce la emisii continue sau intermitente de intensitate scăzută, cu un potențial redus de periclitate a sănătății publice, sesizabile de un număr semnificativ de persoane (care se simt periclitare sau deranjate și care vor formula, eventual, plângeri verbale sau scrise), se recomandă informarea selectivă a lor privind:

- lipsa pericolului real pentru sănătate;
- calitatea și prestigiul surselor acestor informații;
- natura poluanților și nivelele momentane și cumulate (pe baza estimărilor realizate, ulterior a măsurărilor efectuate) ale acestora în factorii de mediu (aer, apa), gradul și aria de răspândire a poluanților;
- sublinierea faptului ca normele regulamentare și legale nu sunt depășite;
- măsurile tehnice și organizatorice luate de către agentul economic pentru reducerea eventuală a nivelurilor de poluare;
- descrierea acțiunilor de informare a publicului preconizate;
- menționarea instituțiilor care cunosc problema și care vor fi antrenate în modalități de supraveghere și limitare a emisiilor potențial toxice;
- numărul canalelor de informare poate fi restrâns la minimum necesar.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare. Realizarea acestei investiții va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self-service face parte dintr-o strategie mai largă de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Ramnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA DETERMINANȚILOR SĂNĂTĂȚII

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinanților sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistentei medicale:

În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;
În perioada de funcționare: fără impact.

b) Servicii publice de transport:

În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil;

În perioada de funcționare: fără impact.

Impact negativ	Impact pozitiv
Acces la serviciile medicale (s)	
Acces la transportul public (s)	

Se constată 2 tipuri de impact negativ, cu mențiunea că se vor minimaliza în perioada de funcționare.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil datorat gazelor de eșapament, prafului, activități de construire, transport, etc.;

În perioada de funcționare: impact negativ speculativ - trafic ușor crescut față de nivelul pre-construire, prin specificul obiectivului de investiție. Impactul pe amplasamentul analizat asupra factorului de mediu aer, este nesemnificativ, fiind datorat motoarelor cu ardere internă a autovehiculelor de pe amplasament și prin activitatea desfășurată (aerosoli). Principala sursă de poluare atmosferică în zonă este reprezentată de traficul auto de pe strada din imediată apropiere.

b) Zgomot și vibrații

În timpul fazei de construcție: impact negativ cert datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construire;

În perioada de funcționare: impact negativ speculativ - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin activitatea desfășurată și prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat. Prin aplicarea măsurilor propuse, nivelul de zgomot va fi diminuat și impactul negativ va fi nesemnificativ, prin încadrarea în limitele admise legal.

c) Deșeurii

În timpul fazei de construcție: impact negativ cert datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construire, deșeurilor de tip menajer;

În perioada de funcționare: impact pozitiv probabil - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja un sistem ecologic de colectare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.

d) Estetica mediului

În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil datorat aspectului de șantier în lucru;

În perioada de funcționare: impact pozitiv cert - construcția nou amenajată va îmbunătăți aspectul estetic al zonei.

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (P)	

Deșeuri (C)	Deșeuri post-construcție (P)
Estetica mediului (P)	Estetica mediului post-construcție (C)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor reduce/minimiza după finalizarea construcției.

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

În timpul fazei de construcție: **impact pozitiv probabil** datorat încetării traficului;
În perioada de funcționare: **impact pozitiv probabil** – prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;

În perioada de funcționare: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității imobilului

Cauza: comportamentul antisocial.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea lucrărilor de construcție.

4. Stil de viață

a) Calitatea vieții

În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;

În perioada de funcționare: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.

Cauza: diferite activități de construcție/ amenajare, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Calitatea vieții (P)	Calitatea vieții post-construcție (C)

Rezultate

Scopul Studiului de Evaluare a Impactului a fost de a identifica efectul potențialilor factori de risc și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-a luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin funcționarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului -- efectele asupra sănătății -- pentru

a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (vezi tabelul).

Influența asupra sănătății	Termen (lung / scurt)	Activități cu potențial 360ent (în faza de construcție)	Impact predictibil (tip, măsurabilitate calitativ(Q), estimabil(E), calculabil(C))		Populația la risc	Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)
			Impact pozitiv	Impact negativ		
poluare	TS	activități de construire		poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidență	C
	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului de poluare atmosferică. (Q)			P
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spargeri, furturi sau (E)	populația rezidență, dar mai ales din vecinătate	P
360entzolare / stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construire		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele, a accesului la transportul public (Q)	populația rezidență, mai ales bătrâni, familii cu copii mici	S P
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidență	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construire și creșterii traficului auto		stări de nervozitate, tulburări de somn etc (E) sau (C)	Populația rezidență, mai ales grupuri vulnerabile	P C

	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces etrolat (Q) sau (E)		populația rezidență	S P
deșeuri	TS	deșeuri rezultate în urma activității de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție/ amenajare și a celor menajere (Q)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: amenajarea unei rampe de guno ecologice	mai bună organizare a managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)		populația rezidență	S P
estetica mediului	TS	aspect potențial în lucru		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidență	C
calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea potențialității vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc. (E)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic potențial, servicii	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea noi investitori (E)		populația rezidență	C

În faza de construcție
Impact negativ:

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 2 au fost evaluate ca certe 4 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4),
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).

Impact pozitiv:

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

În faza de funcționare

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

Impact pozitiv:

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

V. ALTERNATIVE

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, nesemnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Ramnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrație în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora;
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe Bulevardul Eroilor dar și de pe Str. Mîcșunelelor)

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, la momentul actual (pentru caracterizarea situației de referință) și după punerea în funcțiune a obiectivului (în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei).

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora să nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45

grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10609/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

VII. CONCLUZII

În evaluarea impactului asupra sănătății pentru obiectivul studiat s-a determinat un total de 8 efecte cu impact negativ și unul cu impact pozitiv în perioada de construire, aferente fazei de funcționare, 4 efecte cu impact pozitiv și 2 efecte cu impact negativ, speculativ.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este de tip speculativ, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul precedent.

Spălătoria auto va fi amplasată pe un teren în zona UTR 5 – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu vor avea un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot, iar pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșunelelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.69 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.37 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: - hală de reparații auto la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.98 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul, "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualel impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, capitolul 1B, Fugitive emissions from fuels, 1.B.2.a.v Distribution of oil products
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public Health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.

- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

IX. REZUMAT

Beneficiar: ANTONACHE AUREL, Comuna Podgoria, Sat Cotatcu, Județul Buzău

Obiectiv de investiție: "Construire spălătorie auto self – service", situat în Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață de 589 mp, identificat cu NC 32409, este situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău.

Terenul este în proprietatea domnului Antonache Aurel, conform Contractului de donație, nr. 611/28.08.2020.

Categoria de folosință a terenului: curți construcții.

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația FUG a municipiului.

Zona studiată este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții.

Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică. În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu N.C. 32409 există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Beneficiarul a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea și schimbarea destinației terenului din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. (Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat.)

În acest scop, beneficiarul propune construirea pe terenul studiat a următoarelor construcții pentru servicii:

- spălătorie auto în regim de self - service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz și electricitate necesare bunei funcționări;
- piste aspirare;
- grup administrativ.

Indicatori urbanistici

- POT = 0,00 %
- POT = 36,23 %
- POT max = 50,00 %
- CUT = 0,00
- CUT = 0,36
- CUT max = 1,50

Bilanț teritorial propus

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100

TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală – drumuri, trotuare, aiei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35.83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.889,92	31.48
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare – alți proprietari	1.961,50	32.69

Bilanț teritorial în incintă

Teritoriul considerat	Total teren	
	mp	%
Suprafața de teren aferentă investiției din care:	589	100
Suprafața de teren destinată construirii	213.42	36.23
Circulații carosabile (drumuri, aiei, parcare, platforme)	338	57.39
Spații verzi	37.58	6.38

Descriere și dotări

Construcția spălătoriei va cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri de polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultimă generație și prezintă un avantaj major față de spălătorii tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse.

Spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service.

Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul și o boxă pentru spațiul tehnic.

Piste de aspirare - Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri de polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

Grupul administrativ - În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea funcțiunea de birou și spațiu depozitare. Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din B-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelilor asigurând astfel un flux continuu.

Spațiul tehnic - Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce zgomotul la minim.

Circulații și accese - Accesul în incintă se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelilor.

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Parcări - se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

Spații verzi - după terminarea lucrărilor de construire, se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea straturilor vegetale și se va amenaja zona verde. Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșunelelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.69 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.37 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: - hală de reparații auto la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.98 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrare în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora.
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe Bulevardul Eroilor dar și de pe str. Micșunelelor)

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuințelor dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora sa nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR

ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Concluzii :

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Buzău, întrucât din proiect reiese că nu pot fi respectate distanțele de protecție stabilite prin art. 5 din Ord. M.S. 119/2014, față de parcelele de pe latura nord-estică pe care sunt construite în momentul de față locuințe familiale. Activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat ar putea afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații, fiind astfel necesară stabilirea distanței minime de protecție sanitară între zona de locuit și perimetrul unității care produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului funcțional asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării analizei factorilor din mediu și a determinantilor sănătății. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Deoarece spălătoria auto nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nedirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în funcțiune sunt foarte mici.

Principali factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti

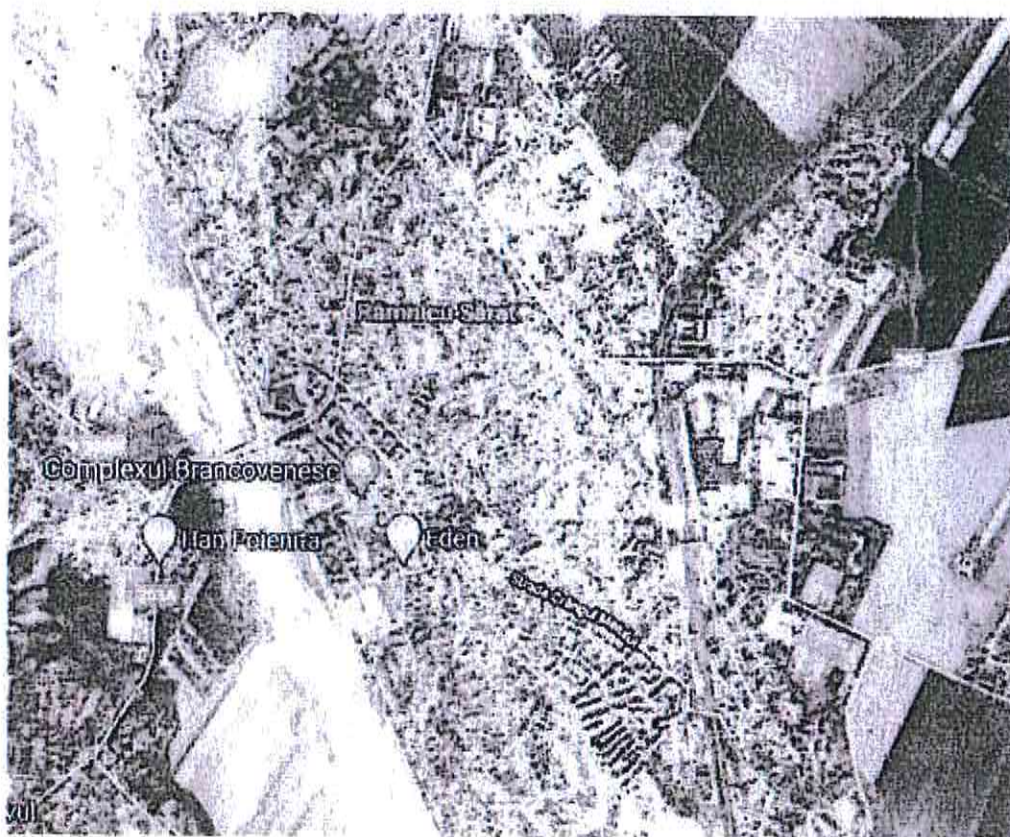
Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@siguranadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



**"P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE,
INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD.
BUZAU"**



STUDIU DE TRAFIC

BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Registru Comertului: J40/14400/2015; C.U.I.: RO35264633; IBAN: RO35 BTRL RONC RT03 2826 0801; Banca TRANSILVANIA LACUL TEI

Numele și prenumele verificatorului atestat:
RĂCĂNEL CARMEN
Adresa: Strada Barbat Voievod nr. 57
Sector 2, București, telefon: 0724 454 177

Anexa 2a
Nr. 2605 Data 02.09.2022
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A.4, B2, D a proiectului:

**"P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATAORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN
MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU"**

Faza: Studiu de trafic
Proiect nr. 591/2022

1. Date de identificare

- * proiectant general: S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.
- * proiectant de specialitate: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
- * investitor/beneficiar: ANTONACHE AUREL
- * amplasament: strada Micsunelelor si bulevardul Eroilor, municipiul Ramnicu Sarat
- * data prezentării proiectului pentru verificare: 01.09.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Studiu de circulație pentru înființare spalatorie self – service.

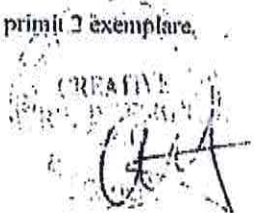
3. Documente ce se prezintă la verificare

I. PIESE SCRISE
– Memoriu tehnic

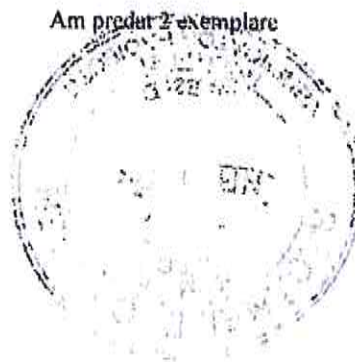
4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător.

Am primit 2 exemplare.



Am predat 2 exemplare




Creative Road Design

**Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti**

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativecroaddesign@yahoo.ro



BORDEROU

1. FOAIE DE CAPAT ;
2. FOAIE DE SEMNATURI ;
3. STUDIU DE TRAFIC


Creative Road Design

*Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@siguranta drumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro*



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA OBIECTIVULUI: "P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE
AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN
MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR.
27A, JUD. BUZAU"

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE TRAFIC

BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL

PROIECTANT: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

AMPLASAMENTUL: BLD. EROILOR, NR. 27A, MUN.
RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU


Creative Road Design

*Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti*
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigaromtudvnturi.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



FOAIE DE SEMNATURI

SEF PROIECT :

Ing. Liviu CHELARIU

COLECTIV DE ELABORARE :

Ing. Ionut TANASE

Ing. Liviu CHELARIU

STUDIU DE TRAFIC

Cuprins

1. DATE GENERALE	2
1.1. DENUMIREA PROIECTULUI	2
1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	2
1.3. AMPLASAMENTUL	2
1.4. TITULARUL INVESTITIEI	2
1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI	2
1.6. FAZA	2
1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI	2
2. DESCRIEREA INVESTITIEI	2
3. DATE DE TRAFIC PRIVIND REȚEAUA DE STRAZI ADIACENTA	5
3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULATIE 2015	5
3.2. METODOLOGIE	7
4. SCENARII DE PROGNOZA	8
4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI	8
4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE	12
4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULATIE	12
5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULATIE A STRAZII	12
5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA	13
5.2. ANALIZA INTERSECTIILOR CU STRAZILE ADIACENTE	15
5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE	15
6. CONCLUZII	17

Creative Road Design

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA PROIECTULUI

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALĂTORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALĂTORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

1.3. AMPLASAMENTUL

Terenurile din zona studiata in prezenta documentatie sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat, fiind amplasate la strada Micsunelelor, respectiv la B-dul Eroilor, conform planurilor anexate. Arterele de circulatie existente in zona sunt strada Micsunelelor si B-dul Eroilor. In incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor regulamentului general de urbanism, dupa cum urmeaza:

- Un loc de parcare la 200 mp. suprafata desfasurata construita pentru unitati de pana la 400 mp.

1.4. TITULARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

1.6. FAZA

STUDIU DE CIRCULATIE

1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., Str. Ardeleni, nr. 14, Sector 2, Bucuresti, inregistrata la registrul comertului J40/14400/2015, cod fiscal 35264633. Domeniul principal de activitate este cel prevazut de cod CAEN 711 Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea iar activitatea principala este cea prevazuta de CAEN 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Studiul de trafic reprezinta unul din elementele cheie ale dezvoltarii locale municipiilor de pe teritoriul Romaniei, de rezultatele sale depinzand atat dimensionarea capacitatii de circulatie cat si



Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Creative Road Design

dimensionarea sistemului rutier. De asemenea, un studiu de trafic corect facut asigura o baza solida pentru analiza de eficienta economica si pentru demonstrarea oportunitatii investitiei.

Prezenta documentatie s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, Antonache Aurel.

Prin realizarea investitiei se urmareste:

- crearea unor conditii optime pentru circulatia auto si pietonala;
- asigurarea unui trafic rutier in conditii crescute de siguranta si confort;
- asigurarea posibilitatii de acces, in conditii optime, a mijloacelor de interventie rapida si in caz de nevole (pompieri, politia, salvare);
- cresterea gradului de accesibilitate si asigurarea fluxului de circulatie in zona studiata;
- reducerea timpului de transport;
- asigurarea unor conditii sportite pentru scurgerea apelor pluviale din zona strazilor, si se vor evita acumularile spontane de debite de apa;
- reducerea gradului de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.

Municipiul Râmnicu Sărat este aşezat în NE Judeţului Buzău, între coordonatele 45023' latitudine nordica şi 27003' longitudine estica, la poalele unor dealuri aparţinând glacisului Râmnicului, pe partea stângă a râului cu acelaşi nume. Localitatea s-a dezvoltat de-a lungul râului, cu o textură neregulată, cu altitudini cuprinse între 110 m în partea de SE şi 170 m în NE, către localitatea Podgoria.

Este accesibil atât pe calea ferată - magistrala Bucureşti- Buzău- Bacău-Suceava (162 km faţă de Bucureşti, 102 km faţă de Ploieşti, 58 km faţă de Mărăşeşti, 247km faţă de Iaşi, 141 km faţă de Bacău şi 286 km faţă de Suceava), cât si pe şosea - drumul european E 85 (DN 2-Bucureşti-Buzău) .

Poziţia administrativă-Municipiul Râmnicu Sărat aparţine celui de-al treilea mare judeţ din Regiunea de Dezvoltare Sud- Est a României, fiind unul dintre cele două municipii ale judeţului Buzău, învecinându-se cu cinci comune: Slobozia Bradului - în nord, Râmnicelu - în est, Valea Râmnicului - în sud şi Topliceni şi Podgoria - în vest.

Din punct de vedere administrativ, Râmnicu Sărat este un municipiu de mărime medie, având în special o funcţie industrială şi de furnizor de servicii pentru populaţia din zonă.

Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Strazile Micsunelor si B-dul Eroilor se înscriu în rețeaua de strazi de pe teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale municipiul Ramnicu Sarat, prioritatea în Investitii decurgând funcțional, în principal din:

- întinderea și densitatea zonelor de locuit existente;
- asigurarea legăturii locuitorilor cu principalele zone de interes ale municipiului;
- reducerea consumului de carburanți si micșorarea cantităților de noxe emise;
- necesitatea și posibilitatea reducerii unor puncte de conflict.

Cerinta impusa de autoritatea contractanta este:

- stabilirea solutiilor tehnice pentru accesul la investitie.

Proiectantul a desfasurat recensaminte de circulatie in zona strazilor, cu scopul de a decela compozitia traficului, precum si pentru elaborarea prognozei de trafic.

Beneficiarul solicita realizarea unui studiu de trafic in cadrul documentatiei de obtinere a Planului Urbanistic Zonal in scopul analizei impactului modernizarii arterelor asupra fluentei si sigurantei traficului atat in zona mentionata cat si in intersectiile cu arterele existente.

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Normativul privind intretinerea si repararea drumurilor publice – indicativ AND 554-2004
- Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel si in sens giratoriu, AND 600 – 2010
- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi", Indicativ NP 116-04
- Instrucțiunile tehnice C243 pentru efectuarea masuratorilor si sondajelor de trafic din localitati si teritoriul de influenta;
- Normativul ind. C242/1993 pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta;
- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea OG nr./79/2001 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Creative Road Design

- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. M O 138/1998
- Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător M O 138/1998
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor. M O 138/1998
- Hotărârea nr. 28/2008 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
- Normativ privind organizarea și efectuarea anchetelor de circulație, origine-destinație. Pregătirea datelor de ancheta în vederea prelucrării. DD 506/2001
- Calculul capacității de circulație pentru străzi. STAS 10144-5-89

3. DATE DE TRAFIC PRIVIND REȚEAUA DE STRAZI ADIACENTA

3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULAȚIE 2015

Ca date de bază pentru elaborarea prognozei traficului și determinarea traficului de calcul pentru dimensionarea fluxurilor de circulație și verificarea sectoarelor de stradă din punct de vedere al capacității de circulație, vor fi folosite următoarele date de trafic și caracteristici ale drumurilor:

- rezultatele recensământului de circulație din anul 2015;
- rezultatele desfasurării recensămintelor de circulație în anul 2015, în zona de influență a Proiectului;
- coeficienții de evoluție a traficului în perspectivă pentru perioada 2010-2040;
- ratele medii anuale de evoluție a traficului pentru perioada 2010-2040;
- coeficienții de echivalare a vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism, utilizate pentru studiile de capacitate de circulație;
- coeficienții de echivalare a vehiculelor fizice în osii standard de 115 kN utilizate pentru dimensionarea structurilor rutiere.

Surse de obținere ale acestor date au fost:

- CNAIR – CÊSTRIN pentru rezultatele recensămintelor generale de circulație și anchetelor O-D din anul 2015
- Redactarea finală a revizurii normativului AND 584 – 2002 "Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație" pentru coeficienții de echivalare a vehiculelor fizice în vehicule etalon de tip autoturism și în osii standard de 115 kN.

Recensămintele de circulație din anii anteriori și din anul 2015 s-au efectuat pe baza instrucțiunilor pentru efectuarea înregistrării circulației prin Ordinul MT nr. 161/17.02.2000, pentru recensământul de circulație din anul 2000.



Creative Road Design

Centralizarea si prelucrarea recensamintelor de circulatie s-au facut de catre CESTRIN care a pus la dispozitia unitatilor interesate rezultatele prelucrarilor sub forma traficului mediu zilnic anual (MZA) pentru anul de recensamant si traficul de prognoza pentru 20 ani.

Recenzarea traficului s-a facut prin incadrarea vehiculelor in mai multe grupe, dupa cum urmeaza:

a) in anul 2005:

1. biciclete si motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane si autospeciale (cu sau fara remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane si derivate cu 2 osii
4. autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate, remorchere cu trailer
6. autobuze
7. tractoare si vehicule speciale
8. remorci la autocamioane si tractoare
9. vehicule cu tractiune animala.

b) in anul 2010:

1. biciclete si motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane si autospeciale (cu sau fara remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane si derivate cu 2 osii
4. autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorchere cu trailer
6. autobuze
7. tractoare cu/fara remorci si vehicule speciale
8. autocamioane cu remorci (tren rutier)
9. vehicule cu tractiune animala.

c) in anul 2015:

1. biciclete, motociclete
2. autoturisme
3. microbuze cu max. 8+1 locuri
4. autocamioane si autospeciale cu MTMA ≤ 3.5 tone,
5. autocamioane si derivate cu 2 axe
6. autocamioane si derivate cu 3 sau 4 axe
7. autovehicule articulate (tip TIR), remorchere cu trailer, vehicule cu peste 4 axe
8. autobuze si autocare
9. tractoare cu/fara remorca, vehicule speciale
10. autocamioane cu 2, 3 sau 4 axe cu remorci (tren rutier)
11. vehicule cu tractiune animala.

Culegerea datelor de trafic a fost realizată prin recensăminte de circulație și anchete origine-destinație in zona de amplasament a strazilor.

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@siguranta drumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Creative Road Design

Proiectantul a efectuat numaratori clasificate de circulatie, pe o durata de 4 ore, de la 11:00 la 15:00 pe perioada lunii august 2022, pentru determinarea orei de varf si a valorilor medii zilnice anuale pentru anul de referinta 2022.

Recensămintele de circulație rutieră și măsurătorile automate oferă informații exacte asupra volumului și componenței traficului rutier, dar nu oferă informații asupra traseelor parcurse de vehicule. De aici rezultă că în afara unor cazuri speciale, astfel de sisteme de prospecție nu pot da dinainte informații referitoare la natura și volumul traficului care va folosi rețeaua.

3.2. METODOLOGIE

Etapele metodologice constau din:

- determinarea caracteristicilor principale ale traficului în anul de baza 2022;
- calculul prognozei intensității traficului pentru aceste etape. Pentru dimensionarea sistemelor rutiere, traficul de calcul este exprimat, de regula, prin numărul de osii de 115KN, care vor solicita rețeaua stradală.

Determinarea caracteristicilor traficului și a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerându-se, în afara documentațiilor de referință menționate anterior, și alte prescripții tehnice, cum sunt:

- Instrucțiunile departamentale ind. C 243/1993 "Măsuratori, anchete și sondaje de trafic în localități și teritoriul de influență";
- Instrucțiuni AND 517/1993 – pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și rigide;
- Proiect tip MLPAT ind. T3121/86-96 Sisteme rutiere tip suple și rigide pentru strazi;
- Instrucțiuni MLPAT 1993 – lucrări de întreținere și reparație a strazilor;
- SR 7348/2002 – echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon (autoturisme);
- Seria STAS nr. 10144/1,2,3,4,5,6 – proiectarea strazilor și intersecțiilor, calculul capacității de circulație pentru strazi și intersecții;
- Catalog AND – soluții tip de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide pentru sarcina de 115 KN pe osia simplă, etc.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacităților de circulație a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice se echivalează în vehicule etalon de calcul. Drept vehicule etalon se utilizează:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulație;
- osia standard de 115 KN, pentru dimensionarea structurilor rutiere și a structurilor de ranforsare;

Conform SR 7348-2002 și a Normativelor PD 189-2000 și AND 584-2002, pentru condiții de relief ses, coeficienții de echivalare a vehiculelor fizice în vehicule etalon autoturism, pentru grupele de vehicule recensate în anii 2010 și 2015, sunt prezentați în tabelul următor:

Creative Road Design

Tabel 1. COEFICIENTII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN VEHICULE ETALON DE TIP AUTOTURISM

Grupa de vehicule	Coeficient de echivalare 2010	Coeficient de echivalare 2015
Biciclete si motociclete autocamionete	0.5	0.5
Autocamioane si derivate cu 2 osii	2.5	2.5
Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	2.5	2.5
Autovehicule articulate	3.5	3.5
Autobuze	2.5	2.5
Tractoare, vehicule speciale	3.5	3.5
Remorci la autocamioane si Tractoare	4.0	4.0
Vehicule cu tractiune animala	3.0	3.0

4. SCENARII DE PROGNOZA

4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI

La nivel national, Produsul Intern Brut releva o tendinta crescatoare accentuata, dupa cum urmeaza:

Tabel 2. TENDINTE P.I.B. LA NIVEL NATIONAL

Indicator macro economic	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Evolutia in raport cu anul anterior	6.0	6.5	6.1	5.8	5.8	5.7	5.7	5.5	5.3	5.4	5.6	5.7	5.3	5.3

Utilizand datele din Recensamantul general de circulatie din 2022, traficul de perspectiva a fost calculat la 15 ani de la darea in exploatare a investitiei. In aceste conditii, strazile se va incadra in aceeasi categorie tehnica II si III. In plus, proiectantul a intocmit anchete de trafic la nivelul anului 2022 (luna august).

In ceea ce priveste scenariile de crestere a PIB in contextul prognozei cererii de transport, un document de referinta este studiul PHARE privind prognoza traficului pe coridoarele Pan-Europene de transport, elaborat de NEA. Raportul intermediar din anul 1998 estima urmatoarele rate de evolutie a PIB:

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@siguranta drumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



Creative Road Design

- Scenariul optimist: rata PIB va atinge 7% si se va mentine la acest nivel pana la 5 ani dupa intrarea in UE dupa care va scadea lent pana la nivelul mediu al UE respectiv la 2-3%.
- Scenariul pesimist: rata PIB se va mentine pana in 2025 la nivelul de 2.5%.

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) desfasoara, la fiecare 5 ani, Recensamantul National de Circulatie. Cel mai recent a avut loc in anul 2015.

Datele de trafic utilizate pentru acest studiu sunt cele comunicate de CESTRIN-CNAIR pentru anul de baza 2015.

In urma procesarii datelor de recensamant, CNAIR comunica valorile de fluxuri de trafic recenzate, atat pe reseaua de drumuri de importanta nationala, cat si pe cea a drumurilor de importanta judeteana, precum si in mica masura pe cateva drumuri semnificative de importanta locala (drumuri comunale).

In acelasi timp, CNAIR emite si scenariile de prognoza a CRESTERII TRAFICULUI pe reseaua de drumuri nationale, prin corelare cu INDICATORII MACROECONOMICI NATIONALI (PIB) ilustrati mai sus. In cele ce urmeaza se vor utiliza:

- PROGNOZA RATELOR ANUALE de crestere a traficului rutier, pentru intervalul 2010-2035, elaborata de CESTRIN - CNAIR, pentru RETEAUA DE DRUMURI JUDETENE DIN ROMANIA.
- Extrapolarea din scenariul oficial al CESTRIN - CNAIR pentru intervalul 2035-2040.

Pentru strazile Micsunelelor si B-dul Eroilor coeficientii de evolutie a traficului in cele trei ipoteze sunt prezentati in continuare.



**Tabel 3. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
 COEFICIENTII MEDII (VARIANTA PROBABILA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	0.87	1.23	1.21	1.22	1.20	1.19	1.14	1.19	1.14	1.10	0.62	1.19
2020	0.75	1.45	1.38	1.44	1.34	1.36	1.26	1.39	1.26	1.20	0.39	1.36
2025	0.65	1.72	1.59	1.74	1.51	1.54	1.40	1.61	1.39	1.31	0.24	1.58
2030	0.57	2.03	1.82	2.08	1.69	1.74	1.56	1.88	1.53	1.43	0.15	1.83
2035	0.50	2.40	2.08	2.47	1.89	1.97	1.73	2.19	1.69	1.55	0.09	2.11

**Tabel 4. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
 COEFICIENTII MINIMI (VARIANTA PESIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioan e cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.20	1.18	1.15	1.14	1.13	1.14	1.09	1.14	1.07	1.06	1.02	1.15
2020	1.36	1.28	1.25	1.28	1.20	1.23	1.17	1.26	1.14	1.11	1.04	1.25
2025	1.53	1.39	1.36	1.39	1.28	1.32	1.26	1.39	1.20	1.17	1.06	1.36
2030	1.72	1.51	1.47	1.51	1.37	1.42	1.34	1.53	1.26	1.23	1.08	1.47
2035	1.93	1.62	1.58	1.62	1.45	1.51	1.43	1.67	1.31	1.29	1.10	1.59

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
 Telefon/Fax: 021/210.90.80
 E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro

Creative Road Design



Tabel 5. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.
COEFICIENTII MAXIMI (VARIANTA OPTIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.03	1.28	1.26	1.27	1.25	1.26	1.18	1.25	1.20	1.14	1.05	1.25
2020	1.06	1.60	1.50	1.59	1.49	1.50	1.35	1.52	1.42	1.29	1.10	1.53
2025	1.09	1.99	1.79	1.99	1.76	1.79	1.56	1.85	1.67	1.45	1.16	1.87
2030	1.13	2.48	2.14	2.49	2.08	2.14	1.79	2.25	1.95	1.64	1.22	2.29
2035	1.16	3.07	2.56	3.12	2.45	2.54	2.04	2.74	2.27	1.84	1.28	2.78

4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE

Coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in osii standard de 115 KN au fost determinati de catre CNAIR - CESTRIN, pe baza maselor totale si a incarcarilor pe osii reale pentru fiecare grupa de vehicule si sunt inclusi in Normativul AND 584-2002.

Pentru stabilirea fluxurilor de circulatie in zona investitiei, atat in interiorul acesteia, cat si pe strazile imediat adiacente acesteia, se utilizeaza datele corespunzatoare variantei medii de prognoze care are probabilitatea cea mai mare a se realiza.

Datele pentru variantele minimale si maxime de prognoza sunt luate in considerare in cadrul analizei de senzitivitate. In cazul in care evolutia reala a traficului se va apropia de varianta minimala, durata de viata a sistemului rutier creste. In cazul in care evolutia este in varianta maximala, cresterea cu o rata superioara a traficului va fi compensata.

Tabel 6. COEFICIENTII MEDII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN OSII DE 115 KN

Tipul de sistem rutier	Grupa de vehicule					
	Autocamioane si derivate cu 2 osii	Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	Autocamioane articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorci si vehicule speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)
Suple si semirigide	0.4	0.6	0.8	0.6	0.3	0.8
Ranforsari sisteme rutiere suple si semirigide	0.3	0.8	0.9	0.6	0.2	0.7
Rigide	0.3	3.8	2.9	1.5	0.2	1.6

4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULATIE

Pentru calibrarea modelului de trafic, proiectantul a desfasurat un recensamant de circulatie, in aria de analiza a studiului. Rezultatele masuratorilor de trafic s-au desfasurat pe o perioada de 4 ore, in intervalul orar 8-12.

In functie de totalul vehiculelor fizice, pe tronsoanele studiate, strazile se incadreaza in categoria tehnica II si III. Aceasta clasificare este in conformitate cu Ordinul 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULATIE A STRAZII

Creative Road Design

5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA

În continuare, se va estima gradul de folosire a ofertei de circulație existente și prognozate pentru a determina dacă se impune creșterea capacității de circulație a infrastructurii actuale de străzi.

Analiza de capacitate se bazează pe reglementările românești în vigoare, și anume: PD 189-2000 - "Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice" și Highway Capacity Manual (HCM). Normativul PD 189-2000 adaptează metodologia HCM la condițiile specifice din România.

Aceste reglementări fac distincția între străzile cu 4 benzi și străzile cu 2 benzi: analiza de capacitate folosește conceptul de "viteză liberă" pentru prima categorie, în timp ce pentru a doua categorie se folosesc nivelurile maxime de serviciu.

În continuare sunt prezentate metodologiile de calcul pentru străzi cu două benzi:

Relația de bază pentru determinarea debitelor de serviciu în cazul drumurilor cu 2 benzi de circulație este:

$$Q_{Si} = Q_{li} * C_L * C_D * C_T$$

în care:

Q_{Si} = debitul de serviciu pentru nivelul de serviciu "i", exprimat în vehicule etalon autoturisme/oră

Q_{li} = debitul maxim de serviciu stabilit pentru condițiile ideale de trafic și elemente geometrice, pentru nivelul de serviciu "i"

C_L = coeficient de reducere a capacității datorită neasigurării condițiilor ideale pentru lățimea părții carosabile și a degajării laterale

C_D = coeficient de reducere a capacității datorită distribuției traficului pe sensuri în orele de vârf; în lipsa unor date din măsurători de trafic se recomandă distribuția 60/40

C_T = coeficient de reducere a debitelor de serviciu datorită traversării localităților, care se determină cu relația:

$$C_T = 1 - 0.1 * \frac{l}{L}$$

în care:

l = lungimea sectorului de drum în traversarea de localități rurale (km)

L = lungimea totală a sectorului de drum pentru care se calculează debitul de serviciu (km)

Pentru străzile cu 2 benzi de circulație se adoptă capacitatea de circulație ideală, corespunzătoare nivelului de serviciu "D".

$$Q_{li} = 2800 \text{ VET/oră/ambe sensuri}$$

Pentru celelalte nivele debitul maxim de serviciu pentru condiții ideale de trafic se determină în funcție de condițiile de relief și ponderea sectoarelor cu depășire interzisă.

Pentru stabilirea condițiilor existente de circulație se consideră ca debit admisibil debitul de serviciu corespunzător nivelului de serviciu "D", respectiv " Q_{sd} ".

Creative Road Design

Pentru usurarea comparatiei intre debitul de serviciu admisibil si traficul real, care se exprima in mod obisnuit prin MZA, debitul de serviciu admisibil se transforma in MZA admisibil folosind relatia:

$$AADT_{adm} = \frac{Q_{sd} * F_v}{K}$$

in care:

F_v = factorul orei care tine seama de neuniformitatea Intensitatii traficului in cadrul orei de varf; daca nu se dispune de date din masuratori se recomanda adaptarea pentru F_v a valorilor de 0.95 pentru nivelul de serviciu D si 1.00 pentru nivelul de serviciu E;

K = coeficient reprezentand raportul intre debitul orar corespunzator celei de-a 50-a ora de varf si MZA; pentru drumurile cu 2 benzi se recomanda valoarea $K=1.00$;

Tabel 8. CRITERIILE DE DEFINIRE A NIVELULUI DE SERVICIU

Nivelul de serviciu	Clasa de drum cu 2 benzi de circulatie			
	Clasa I		Clasa II	Clasa III
	V_{mp} (km/ora)	$P_T(\%)$	$P_T(\%)$	$P_{VL}(\%)$
A	> 90	≤ 35	≤ 40	> 91.7
B	> 80 - 90	> 35 - 50	> 40 - 55	> 83.3 - 91.7
C	> 70 - 80	> 50 - 65	> 55 - 70	> 75.0 - 83.3
D	> 65 - 70	> 65 - 80	> 70 - 85	> 66.7 - 75.0
E	≤ 65	> 80	> 85	≥ 58.3 - 66.7

Tabel 9. CARACTERIZAREA NIVELURILOR DE SERVICIU

Elemente caracteristice	Nivelul de serviciu					
	A	B	C	D	E	F
Conditii asigurate scurgerii fluxului de trafic	Flux liber	Flux stabil	Flux stabil	Flux apropiat de instabilitate	Flux instabil	Flux fortat
Debite de serviciu (veh. etalon/ora)	Mici	Medii	Mari	Mari, cu fluctuatii considerabile	Capacitatea	Sub capacitate
Viteze corespunzatoare debitelor maxime de serviciu	Mari	Mari, dar pe anumite sectoare cu restrictii datorate circulatiei	Medii, cu multe restrictii datorate circulatiei	Viteze medii cu fluctuatii mari	Scazute	Foarte scazute
Libertatea de manevra a conducatorilor auto	Completa	Aproape deplina	Partial limitata de circulatie	Mica, limitata de circulatie	Aproape nula	Nula
Confortul deplasarii	Foarte bun	Bun	Mediu	Suficient	Insuficient	Congestie trafic

Valorile parametrilor de calcul din relatiile de mai sus sunt date in tabele in functie de caracteristicile drumurilor si ale traficului rutier.

Creative Road Design

Pentru determinarea valorilor orare de calcul ale debitelor a fost utilizat un coeficient de 10% din traficul mediu zilnic anual (MZA) pentru determinarea celei mai incarcate ore.

Suplimentar verificarilor din cadrul analizei de capacitate s-au facut si pentru un nivel maxim al debitelor orare ce ar reprezenta cca. 10% din traficul mediu zilnic lunar maxim (MZL_{maxim}) si care s-ar putea inregistra intr-una din lunile iulie - august.

5.2. ANALIZA INTERSECTIILOR CU STRAZILE ADIACENTE

Nivelul de serviciu pentru intersectii nesemaforizate si semaforizate cu strada se realizeaza in functie de datele prezentate in tabelul de mai jos:

Tabel 11. NIVEL DE SERVICIU INTERSECTII

Nivel de serviciu	Intersectii nesemaforizate	Intersectii semaforizate
	Intarzieri de control	Intarzieri de control
	(sec/veh)	(sec/veh)
A	<10	<10
B	10-15	10-20
C	15-25	20-35
D	25-35	35-55
E	35-50	55-80
F	>50	>80

Analiza de capacitate a intersectiilor a fost facuta in baza datelor de trafic determinate in ipotezele descrise anterior si arata urmatoarele:

- majoritatea intersectiilor functioneaza in prezent sub nivelul debitului admisibil (raportul debit real/debit maxim de serviciu este de 0.95 pentru nivelul de serviciu "B", anul de prognoza 2015);
- sectorul de drum este exploatat in conditii NORMALE de desfasurare a traficului;
- procentul de vehicule de transport marfa este scazut (aprox. 8%).

5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE

Dimensionarea straturilor unei structuri rutiere presupune evidentierea in prealabil a traficului vehiculelor cu sarcina mai mare de 3.5t (autocamioane si derivate cu 2 osii, autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii, autovehicule articulate, autobuze, trenuri rutiere).

In vederea determinarii traficului de calcul necesar dimensionarii structurii rutiere, volumul de trafic obtinut in urma simularii la diferite orizonturi de timp a fost exprimat, la nivel MZA, in vehicule etalon osii standard 115 kN.

Creative Road Design

Volumul de trafic de calcul a fost stabilit conform "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație", indicativ AND 584-2012.

Acesta se determina cu urmatoarea relatie :

$$N_c = 365 \times 10^{-6} \times P_p \times C_{rt} \times 0.5 \times (MZA_{Si} + MZA_{Sf})$$

unde :

- 365 numărul de zile calendaristice dintr-un an;
- P_p perioada de perspectiva de 10 ani (2017 - 2026) și 15 ani (2017-2030);
- C_{rt} coeficient de repartitie transversala a traficului pe banda cea mai solicitata
 - (0.50 pentru drum cu doua benzi si doua sensuri de circulatie);
 - (0.45 pentru autostrazi cu 2x2 benzi de circulatie)
- MZA_{Si} intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la inceputul perioadei de perspectiva, anul 2017;
- MZA_{Sf} intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la sfarsitul perioadei de perspectiva, anul 2031;

Tabelul 12. CLASELE DE TRAFIC PENTRU DRUMURILE PUBLICE URBANE

TRAFIC DRUMURI OSII 115 kN CE 155-2001 (publicat cu ordin MTST 625/2003 in Monitorul Oficial nr. 756/2003)		TRAFIC STRAZI CORELARE CU ECHIVALENTE CU VEHICULE GRELE (V.G.)		
Clasa trafic	Volum trafic Nc m.p.s.	Clasa trafic	Volum trafic Nc 115 kN m.p.s.	M.Z.A. 50 kN (V.G.)
1	2	4	7	5
Exceptional	3,0 ... 10,0	T0	> 3,0	> 660
Fcarte greu	1,0 ... 3,0	T1	1,0 ... 3,0	220 ... 660
Greu	0,3 ... 1,0	T2	0,5 ... 1,0	110 ... 220
Mediu	0,1 ... 0,3	T3	0,3 ... 0,5	70 ... 110
Ușor	0,03 ... 0,1	T4	0,15 ... 0,3	35 ... 70
Fcarte ușor	< 0,03	T5	< 0,15	< 35

Volumul de trafic de calcul stabilit pe baza "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și a capacității de circulație" indicativ AND 584/2012 este prezentat, pe sectoare omogene de recenzie a traficului, in tabelele de mai jos.

Strazile analizate se incadreaza in clasa de trafic „USOR”.

6. CONCLUZII

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - articolul 10, completată cu Legea nr. 82/1998, strazile adiacente investiției din prezenta documentație sunt definite ca strazi de categorie tehnică II și III.

Prin realizarea investiției este asigurată desfășurarea traficului rutier în zonă, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri, poliție).

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea în construcții", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor".

De asemenea, conform rezultatelor studiului de trafic, realizarea lucrărilor propuse vor permite:

- creșterea mobilității locuitorilor din zonă, către centrele polarizatoare;
- accesul permanent, rapid și în siguranță a mașinilor de intervenție (poliție, pompieri, salvare);
- condiții sociale normale pentru locuitorii din zonă;
- reducerea costului de întreținere pentru mijloacele de transport;
- reducerea timpului de deplasare;
- reducerea riscului de producere a accidentelor;
- reducerea consumului de combustibil.

Lucrările proiectate permit asigurarea unor strazi cu parametrii optimi pentru desfășurarea unui trafic în condiții de siguranță și confort, pe toată perioada anului, fără restricții.

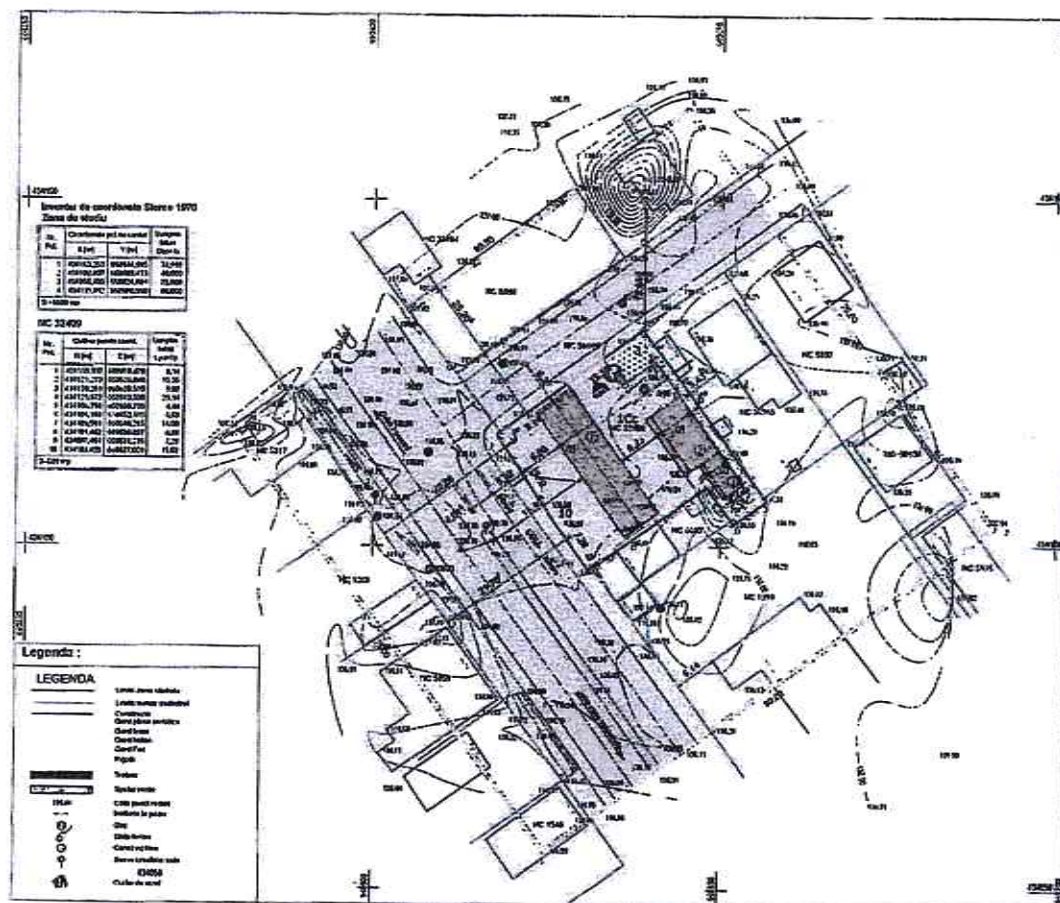
Întocmit:

ing. Ionut Panaitescu

Pan



PLAN REGLEMENTARE CIRCULATII



○LEGENDĂ

☐ LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIA TE P.U.Z.
LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z.,
PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

☐ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ACCES ÎN INCINTĂ

CLĂDIRI PROPUSE :

① SPĂLATORIE AUTO SELF SERVICE
 ② PISTE ASPIRARE
 ③ GRUP ADMINISTRATIV
 PARCARE ÎN INCINTĂ

SPATIU VERDE

PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

CIRCULATII

CIRCULATII AUTO

**CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME,
TROTOARE PROTECȚIE**

○ UTILITĂȚI

**STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
CĂMIN APĂ/ CANALIZARE**

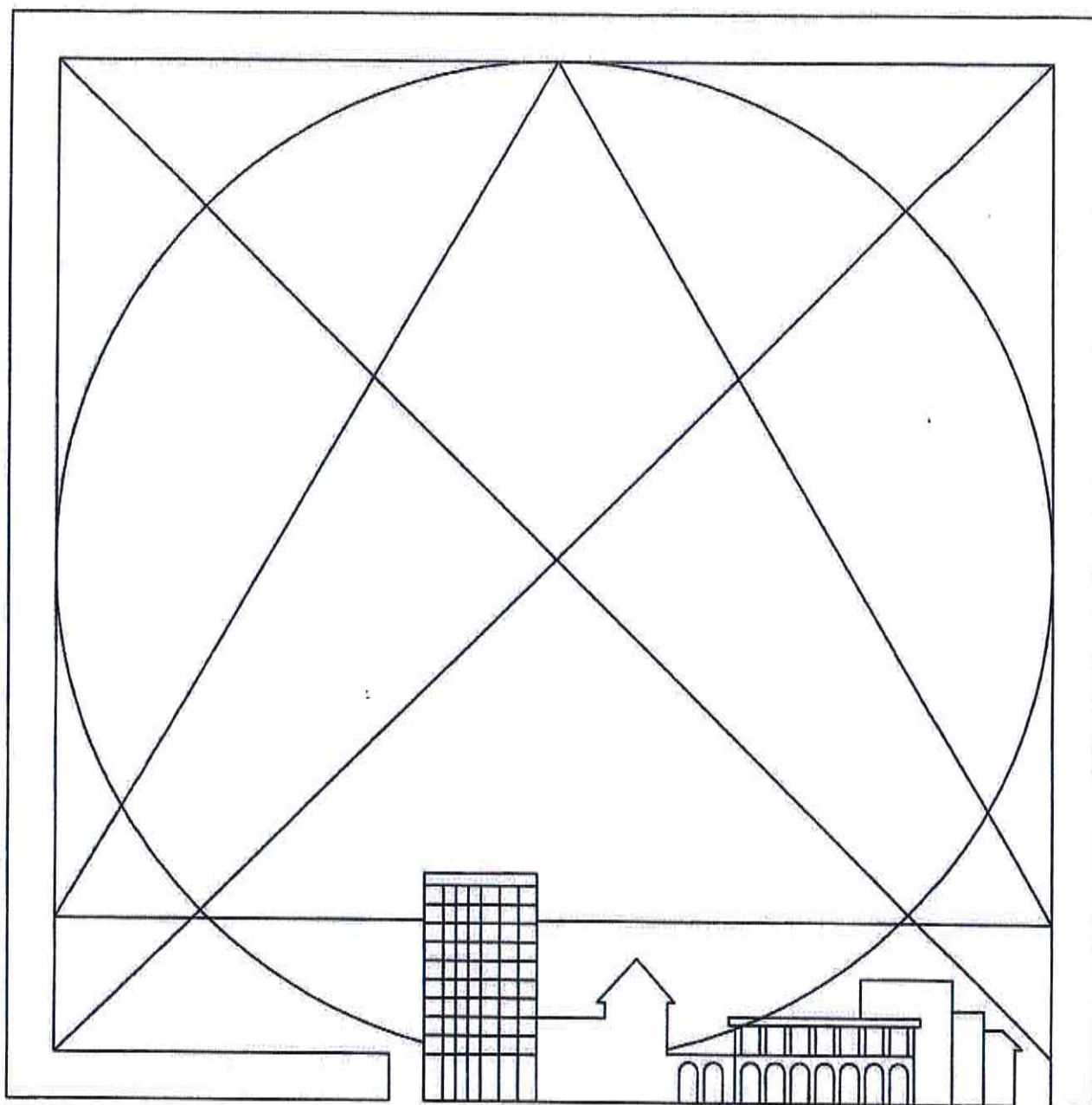
○ SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE
AUREL CU S = 589 MP.- NR. CAD. 32409

○ SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ:
S = 6.000,00 MP.

☐ P.O.T. MAX. = 50,00 %

○ C.U.T.MAX. = 1,5

☐ REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2



S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.

AUT J10/2575/1994

B.DUL N. TITULESCU NR. 51, BUZAU

TEL/FAX 0238.710566, 0744657435

●●● PR.NR.:

1574 / 2022

● PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE
SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, INTRAVILAN
MUN. RÂMNICU SĂRAT, B-DUL EROILOR, NR. 27A,
JUD. BUZĂU

● BENEFICIAR:

ANTONACHE AUREL

● SEF PROIECT:

ARH. MILITARU MONICA

S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L.
AUT. J10/2575/1994

PR. NR. 1574/2022
P.U.Z. – Construire spălătorie auto
self service, intravilan mun. Rm. Sărat,
b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău

BORDEROU
DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenate
- Memoriu de prezentare
- Regulament local de urbanism
- Încadrare în teritoriu sc. 1:1.000 – A1/5
- Plan situație existentă sc. 1: 500 – A2/5
- Plan reglementări urbanistic - zonificare sc. 1:500 – A3/5
- Plan echiparea tehnico-edilitară sc. 1:500 — A4/5
- Plan proprietatea asupra terenurilor sc. 1:500 — A5/5
- Posibilități de mobilare urbanistică sc. 1:500 – D.A. 1
- Acte

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: P.U.Z. – Construire spălătorie auto self service
- Amplasament: intravilan municipiul Râmnicu Sărat, bulevardul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău, nr. cadastral 32409
- Beneficiar: ANTONACHE AUREL
- Proiectantul general PUZ: S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L., aut. J10 / 2575 / 1994, B-dul N. Titulescu nr. 51, Buzău;
- Data elaborării: mai 2022.

1.2. Obiectul P.U.Z.

▪ Solicitări ale temei – program

Beneficiarul a inițiat elaborarea planului urbanistic zonal pe terenul situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat. Zona studiată deține posibilități multiple de dezvoltare socio – economică oferite de poziția în cadrul municipiului Rm. Sărat.

Terenul ce a generat elaborarea documentației PUZ este situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Acesta are numărul cadastral 32409 și o suprafață de 589 mp..

Obiectul lucrării este reglementarea și schimbarea destinației terenului situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, în vederea stabilirii condițiilor pentru a se realiza o spălătorie auto self service cu anexele și utilitățile necesare bunei funcționări.

Prezenta documentație se întocmește în baza certificatului de urbanism nr. 60 din 27.04.2022, eliberat de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

▪ Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Nu este cazul

1.3. Surse documentare

▪ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic
- Documentație obținere certificat de urbanism

▪ Date statistice

Nu este cazul

▪ Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- Nu este cazul.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona de studiu face parte din intravilanul municipiului Rm. Sărat. Terenul ce a generat elaborarea documentației PUZ are în prezent categoria de folosință teren curți construcții aflat în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare.

Datorită amplasării de-a lungul bulevardului Eroilor, zona va cunoaște în viitor o dezvoltare rapidă. Scopul acestui P.U.Z. este de a modifica destinația terenului proprietatea beneficiarului și a reglementa o nouă zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

▪ Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evoluția localității

Folosința actuală a terenului nu a presupus relații cu evoluția localității. Pe teren nu există în prezent construcții.

- Potențial de dezvoltare rezidă din următoarele;

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere accesibilitatea de care dispune în cadrul municipiului Rm. Sărat. În cadrul procesului de dezvoltare urbană a orașelor se urmărește și îmbunătățirea calității serviciilor către populație.

Realizarea investiției propusă de beneficiar, definirea unei zone pentru instituții publice și servicii de interes general, contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Rămniceu Sărat, cât și situarea terenului într-o zonă frecvent circulată.

Zona studiată face parte din unitatea teritorială de referință – UTR 5, conform Planului Urbanistic General al municipiului Rămniceu Sărat, zonă cu mari perspective de dezvoltare prin inițiative private.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self service face parte dintr-o strategie mai largă, de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor. Suprafața învecinată se poate dezvolta cu prioritate având în vedere amplasamentul în apropierea zonei de locuințe, permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

Zona are potențial de dezvoltare datorită :

- amplasării terenului față zona de locuințe;
- amplasării terenului față de bulevardul Eroilor;
- existenței în apropiere a rețelilor centralizate de utilități (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, ș.a.)

2.2. Încadrarea în localitate

- Poziția zonei față de intravilanul localității

Terenul ce a generat P.U.Z.-ul este situat în intravilanul mun. Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Terenul generator P.U.Z. are nr. cad. 32409 și este teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții, aflat în zonă pentru locuințe individuale cu regim P – P+2 și funcțiuni complementare, având o suprafață de S = 589,00 mp.

Suprafața de teren ce este propusă pentru schimbarea funcțiunii este proprietatea privată a lui Antonache Aurel.

Terenul cu nr. cad. 32409 are următoarele vecinătăți:

- la nord-est – teren intravilan curți construcții aflat în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare, nr. cad. 36765;
- la nord-vest – str. Micșunelelor;
- la sud-vest – b-dul Eroilor;
- la sud-est – terenuri aflate în intravilan, cu categoria curți construcții, aflate în zona pentru instituții publice și servicii de interes general, nr. cad. 6693, respectiv 1159;

Terenul care face obiectul prezentului proiect este liber de construcții, în prezent având categoria de folosință de curți construcții.

Terenul astfel descris va fi folosit în scopul edificării unei spălătorii auto self service cu anexele (piste aspirare, grup administrativ) și utilitățile necesare bunei funcționări

- Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul utilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.

Dezvoltarea zonei presupune construirea unei spălătorii auto self service, existând cooperare cu municipiul Rm. Sărat la principalele dotări și instituții de interes general (platformă de gunoi, comerț, infrastructură, etc.).

Investiția va fi ușor accesibilă pentru locuitorii municipiului Rm. Sărat. Această accesibilitate este dată de amplasarea terenului la intersecția str. Micșunelelor cu b-dul Eroilor. Accesul în incintă se va realiza din b-dul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza în str. Micșunelelor.

În baza PUZ se urmărește parcurgerea procedurii legale de schimbare a destinației de folosință a terenului, întocmirea documentațiilor pe specialități pentru executarea construcțiilor și utilităților, etc.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale
Geomorfologic – terenul face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului).
Litologic - terenul este constituit din depozite de terasă și eoliene (loess), cu grosimi mici de 1,50 - 7,00 m care stau peste depozite aluvionare: nisipuri gosiere și bolovăniș.
Stratificația terenului

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață umpluturi de 0,90-1,00 m.;
- apoi un orizont de praf argilos nisipos CaCO_3 până la adâncimea de 6,00 m. de la TN;

Sarcini climatice

Clima jud. Buzău este temperat- continentală. Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

- precipitații medii anuale sunt: 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și >1000 mm/an pentru zona de munte;
- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) – $s_{0,k}=2,0\text{KN/m}^2$
- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului i (CR 1-1-3/2012), mediată pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m., $p_{din v.} = 0,60 \text{ kN/m}^2$.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90m.adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

Seismicitate

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,40g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,6 \text{ sec}$.

Hidrologic

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m. de la TN.

Concluzii

Categoria geotehnică a terenului este II și include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile. **Riscul geotehnic al terenului este moderat.**

2.4. Circulația

- Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare

Terenurile din zona studiată în planul urbanistic zonal, situată în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat sunt amplasate la strada Micșunelelor, respectiv la b-dul Eroilor, conform planurilor anexate. Arterele de circulație existente în zonă sunt: b-dul Eroilor și str. Micșunelelor.

În incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor regulamentului general de urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

Capacități de transport, greutăți în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, necesități de modernizare a traseelor existente căi de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

Nu este cazul.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Zona studiată cuprinde terenuri aflate în intravilan cu următoarele tipuri de categorii de folosință:

- zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – terenuri curți construcții;

- zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare – terenuri curți – construcții;

Zona nu prezintă riscuri naturale speciale de alunecări de teren sau de inundație. Terenul generator P.U.Z. și terenurile ce urmează a fi reglementate prin P.U.Z. sunt:

- nr. cad. 32409– teren intravilan curți construcții, aflat în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare, proprietatea privată Antonache Aurel, S= 589 mp.;

Relaționări între funcțiuni

Terenurile aflate în intravilan sunt terenuri preponderent curți-construcții, aflate în zona de locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare fiind preponderent construită.

În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu nr. cad. 32409, ce își schimbă funcțiunea, există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Terenul beneficiarului va întregii activitatea existentă în această zonă.

Gradul de ocupare al zonei cu fond construit

În prezent terenul ce face obiectul prezentei documentații P.U.Z. se prezintă liber de orice construcție. Zona de studiu este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții. Procentul de ocupare al zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și funcțiuni complementare, stabilit de P.U.G. mun. Rm. Sărat este de 40%.

Aspecte calitative ale fondului construit

În zona studiată terenurile sunt predonderent construite. Pe loturi există clădiri cu vechime ridicată. Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică.

Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona ce se dorește a fi reglementată în prezenta documentație va completa activitatea de servicii de interes general existentă în localitate și în județ. Incinta propusă vor dispune de toate serviciile și utilitățile necesare bunei funcționări.

Asigurarea cu spații verzi

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zona de instituții publice și servicii de interes general se prevăd spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă, conform regulamentul local de urbanism.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Nu este cazul.

Principalele disfuncționalități

- Utilizarea necorespunzătoare a terenului, terenuri nefructificate urbanistic;
- Scurgerea liberă a apelor de ploaie la suprafața terenului;
- Existența unui fond construit de slabă calitate, ce afectează imaginea urbanistică a zonei;

2.6. Echipare edilitară

- Stadiul echipării edilitare al zonei în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică, cu apă și gaze naturale. Zona studiată dispune de rețea de canalizare. Incinta ce a generat studiul PUZ va fi racordată la toate aceste utilități.

2.7. Probleme de mediu

- Relația cadru natural – cadru construit

Terenul proprietatea beneficiarului este înconjurat de terenuri aflate în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și funcțiuni complementare, respectiv terenuri aflate în zona pentru instituții publice și servicii de interes general.

Fondul construit propus se va integra în peisajul existent. Se va ține cont de specificul funcțiunii propuse – spălătorie auto self service, dar și de faptul că zona se găsește în zona centrală a municipiului, cadrul natural nefiind preponderent.

▪ Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUG a municipiului.

În prezent terenul analizat în P.U.Z. este neamenajat și liber de construcții. Faptul că terenul are un aspect plan orizontal, nu induce posibilitatea alunecărilor de teren sau al inundațiilor care nu pot apărea aflându-ne în absența unui curs de apă major.

Singurii factori potențiali de poluare a zonei sunt depozitarea ilegală a deșeurilor și circulația rutieră, aceasta neaflându-se în regim de rezervație naturală sau patrimoniu și neavând nici potențial balnear sau turistic.

▪ Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă - Nu este cazul.

▪ Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție - Nu este cazul

▪ Evidențierea potențialului balnear și turistic - Nu este cazul

2.8. Opțiuni ale populației

Beneficiarul solicită construirea unei spălătorii auto self service, și a unor clădiri anexe necesare bunei funcționări, acestea fiind complet utilizate și echipate. Din analiza situației existente, ținând cont de tendințele de dezvoltare a zonei, se propune următoarea zonă funcțională: zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Amplasamentul prospectat se află situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform Normativ NP 074/2014 și este II – risc geotehnic moderat. Terenul se prezintă stabil, orizontal și nu este construit.

Din punct de vedere litologic este constituit din umpluturi, urmate de depozite de prafuri argiloase nisipoase macroporice cu grosimi mai mari de 6,00m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor la adâncimea de 6,00 m. de la terenul natural. Din informații acesta se află la adâncimi de cca. 25,00 m. și astfel nu poate influența negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia și nu poate reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g=0,40$ caracteristic zonei studiate.

Din punct de vedere al stabilității, precizăm că terenul se prezintă în condiții de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Zona studiată este cuprinsă în P.U.G. mun. Rm. Sărat, terenul reglementat fiind amplasat în intravilanul localității, UTR 5, în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2.

Pentru zona situată în UTR 5, conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General Rm. Sărat destinația stabilită este de zonă pentru locuințe individuale cu regim de de înălțime P-P+2.

• Permisii:

- se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin înlocuirea treptată a locuințelor parter restructurabile;
- se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice la locuințe;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare în zonă;
- se pot autoriza lucrări de conservare sau renovare a clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică sau ambientală;

• Condiționări și restricții:

- regimul de aliniere va fi cel rezultat din profilul transversal al B-dului Eroilor și al străzii Micșunelelor.
- regimul de înălțime pentru această zonă este maxim P+2.
- POT max = 40%
- CUT max = 1,2
- se vor asigura accese auto și pietonale cu respectarea H.G. nr. 525/1996
- se vor asigura în incintă spații verzi conform H.G. nr. 525/ 1996
- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 (în caz contrar se va prezenta studiu de însorire sau acordul autenticat al vecinilor)
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, conform Codului Civil:
 - 0,60 m. față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid sau în cazul împrejuririlor
 - 2 m. față de hotar dacă există goluri în zid
- împrejmuirea spre aliniament va fi transparentă, iar cea spre limitele laterale și posterioară va fi opacă, cu înălțimea maximă de 2m.;

La emiterea autorizației de construcție se va respecta Regulamentul Local de Urbanism avizat la faza PUZ.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Profilul terenului favorizează implementarea unor funcțiuni, cum ar fi cele cerute prin temă. În aceste condiții, propunerile de urbanism pot asigura organizarea eficientă a teritoriului cu prevederea unui procent minim de 5% spații verzi, prevăzut în regulamentul local de urbanism, pentru categoria de funcțiuni prevăzute – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

3.4. Modernizarea circulației

▪ Organizarea circulației și a transportului în comun

Circulația auto în zona studiată în P.U.Z. se va desfășura prin arterele de circulație existente, ce se mențin. Accesul în incinta reglementată prin P.U.Z. se va face din b-dul Eroilor, iar ieșirea din incintă se va face în strada Micșunelelor. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul drumului.

▪ Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

▪ Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru handicapați)

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Planul urbanistic zonal s-a elaborat în vederea schimbării destinației terenului proprietatea beneficiarului nr. cad. 32409, din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului.

Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic general al municipiului Rm. Sărat.

Planul urbanistic zonal s-a elaborat având în vedere zonificarea funcțională a parcelelor având ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. Se propune amplasarea următoarelor construcții pentru servicii

- spălătorie auto în regim de self service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare bunei funcționării.
- piste aspirate
- grup administrativ

Construcția spălătoriei cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse. Utilajul – spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul, o boxă pentru spațiul tehnic.

Spălătoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării. Avantajele pe care le prezintă față de alte spălătorii sunt foarte importante, având în vedere că timpul a devenit o mare problemă pentru toată lumea, iar cu noile evoluții economice și prețul devine un factor de luat în seamă.

Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea următoarele funcțiuni: birou și depozitare.

Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din b-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelilor asigurând astfel un flux continuu. Prin faptul că un spălat durează foarte puțin, rareori se necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe și deci necesită un spațiu de așteptare foarte redus – 1- 2 locuri maxim. Acestea vor fi asigurate în dreptul fiecărei intrări la boxele de spălare.

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul.

Terenul din jurul construcției se va sistematiza pentru îndepărtarea apelor pluviale din jurul său. În cadrul incintei se va realiza o platformă gospodărească, două locuri de parcare și se va asigura un procent de 5% din suprafața terenului spațiu verde.

Pe terenul proprietatea beneficiarului, nr. cad. 32409, se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general.

Indicatori urbanistici maximi:

P.O.T.max. = 50 %

C.U.T.max. = 1,50

Regimul de înălțime propus pentru această zonă va fi de maximum P+2.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT			TOTAL TEREN	
				MP.	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE:			6.000	100,0
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR			2.149,58	35,83
TCC	ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚI - CONSTRUCȚII			1.299,92	21,66
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P- P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR	589,00	2.550,50	42,51
		ALTE TERENURI	1.961,50		

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP.	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE:	6.000	100,0
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR	2.149,58	35,83
TCC	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚI - CONSTRUCȚII	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR 589,00	1.889,92 31,48
		ALTE TERENURI 1.299,92	
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P- P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ALȚI PROP.	1.961,50	32,69

BILANT TERITORIAL ÎN INCINTĂ

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP.	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE:	589,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII CIRCULAȚII CAROSABILE (DRUMURI, ALEI, PARCARE, PLATFORME)	213,42	36,23
SPAȚII VERZI	37,58	6,38

Existent:

P.O.T. = 0,00 %

C.U.T. = 0,00

Propus etapa 1:

P.O.T. = 36,23 %

C.U.T. = 0,36

Indicatori maximali:

P.O.T. MAX = 50,00 %

C.U.T. MAX = 1,50

Procentul minimal de spații verzi din incintă este de 5%.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă și canalizare

Zona studiată dispune de rețele centralizate de apă și canalizare. Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulații auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

Alimentare cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu energie electrică. Racordarea de noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la această rețea, conform legislației în vigoare.

Telecomunicații

Obiectivul va fi racordat la rețelele de telefonie de tip GSM.

Alimentare cu căldură

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

Alimentare cu gaze

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelelor, cât și pe b-dul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

Gospodărie comunală

Pentru evacuarea deșeurilor, se vor încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.

3.7. Protectia mediului

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare
Prevenirea producerii riscurilor naturale. Prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se astfel inundarea zonei.
- Epurarea și preepurarea apelor uzate
Se va stabili prin autorizația de construire, conform legislației în vigoare și a tipului de activitate industrială desfășurată în fiecare incintă.
- Depozitarea controlată a deșeurilor
Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru amplasarea pubelelor se prevede în fiecare incintă câte o platformă gospodărească.
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi
După terminarea lucrărilor de construire se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Zona verde va avea o pondere de minim 5% din suprafața totală a terenului.
- Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate - Nu este cazul.
- Refacere peisagistică și reabilitare urbană
Executarea zonelor și a spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unui ansamblu modern.
- Valorificarea potențialului turistic și balnear - Nu este cazul.
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore
Incintele vor fi dotate cu toate utilitățile necesare bunei funcționări.

3.8. Obiective de utilitate publică

- Listarea obiectivelor de utilitate publică
Nu este cazul.
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă
- terenuri proprietate publică
Terenul aferent b-dului Eroilor și străzii Micșunelelor
- terenuri proprietate privată (de interes național, județean și local) - Nu este cazul.
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
Restul terenurilor ce sunt cuprinse în zona studiată P.U.Z. sunt terenuri aflate în proprietate privată, conform planșei A5/5- Plan de situație, proprietatea asupra terenurilor.
- Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a U.A.T. - Nu este cazul.
- terenuri aflate în proprietate privată destinate concesiunii - Nu este cazul.
- terenuri aflate în proprietate privată destinate schimbului - Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.
Zona studiată face parte preponderent din intravilanul municipiului Rm. Sărat, jud. Buzău. Terenurile se află în UTR 5 și fac parte din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare.
- Categorii principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare
- Schimbarea zonei funcționale din zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.
- Obținerea acordurilor și avizelor legale precum și aprobarea P.U.Z.

▪ Priorități de intervenție

- aprobarea P.U.Z.
- schimbarea zonei funcționale reglementate P.U.Z. pentru realizarea obiectivelor de investiții
- obținerea avizelor și autorizațiilor de construire
- realizarea împrejmuirilor terenurilor
- executarea acceselor auto, pietonale, precum și a parcajelor aferente corelate cu capacitatea obiectivelor și cu importanța amplasamentului
- realizarea spațiilor verzi în incintă
- echiparea cu utilitățile necesare bunei funcționări

▪ Aprecierea elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restricții

Propunerile avansate vor conduce la dezvoltarea economică a zonei prin realizarea investițiilor.

▪ Lucrări de elaborat în perioada următoare

- adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin P.U.D.-uri)

Nu este cazul

- proiecte prioritare de investiții care să asigure realizarea obiectivelor în special în domeniul interesului general

- Realizarea plantațiilor și spațiile verzi cu respectarea procentului minim de spații verzi de 5% din suprafața terenului, prevăzut în regulamentul local de urbanism, pentru categoria de funcțiuni propuse.

- montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții)

Prioritară este împrejmuirea terenului în construirea spălătoriei auto self service, a pistelor de asfalt și a grupului administrativ, cât și echiparea tehnico-edilărie a incintei, astfel încât activitatea unității să se poată desfășura în condiții optime.

Suprafața totală studiată este de 6.000,00 mp.

Terenul ce a generat P.U.Z. este nr. cad. 32409 – teren intravilan curți-construcții, proprietatea privată lui Antonache Aurel cu S=589 mp.;

5. ANEXE - Nu este cazul

Întocmit,
arh. Militaru Monica



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM **AFERENT P.U.Z.**

I. Dispoziții generale

1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism. Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Regulamentul local de urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor. Regulile de urbanism cuprinse în prezentul regulament constituie un ansamblu de principii urbanistice, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Prin aplicarea regulilor de urbanism trebuie să se asigure concilierea interesului cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

2. Baza legală a elaborării

În temeiul H.G. nr. 456/1994 republicată, privind organizarea și funcționarea MLPAT și în conformitate cu Hotărârea Parlamentului nr. 57/21.12.1999 și a Decretului nr. 433/22.12.1999, MLPAT a aprobat "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" indicativ GM – 007 – 2000, care stă la baza elaborării prezentului regulament local de urbanism.

Reglementarea tehnică a fost aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor și stabilește condițiile de autorizare a executării construcțiilor, prin aplicarea directă și corelată a regulilor generale de urbanism de către autoritățile abilitate, în condițiile legii.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se interzice depozitarea gunoierului menajer în afara incintelor sau în interiorul acestora fără a fi introduse în europubele. Evacuarea acestora la platforma de gunoi se va face săptămânal sau de câte ori este nevoie. Se interzice lăsarea animalelor în afara incintelor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, volumetrie și aspect arhitectural – conformate și amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Ținându-se cont de aspectul unitar ce se va crea prin realizarea cu aceleași materiale de finisaj a clădirilor propuse, se va obține un ansamblu coerent, unitar și cu aspect corespunzător destinației și exigențelor moderne privind calitatea construcțiilor. Construcțiile vor fi realizate din materiale durabile și cu finisaje cu calitate superioară.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire eliberate în conformitate cu Legea 50/1991 – modificată, privind autorizarea executării construcțiilor.

Clădirile vor avea regim de înălțime maxim P+2.

Construcțiile se vor executa din materiale durabile, cu respectarea legislației în vigoare, potrivit zonei seismice și clasei de importanță a construcțiilor. Clădirile vor avea acoperișuri cu pante corespunzătoare pentru scurgerea apelor provenite din precipitații.

Pentru punerea în aplicare a acestui plan urbanistic zonal, beneficiarul va trebui să realizeze următoarele etape:

- trasarea parcelei;
- sistematizarea verticală a zonei;
- realizarea împrejmuirii;
- realizarea construcțiilor propuse;
- racordarea la utilități;
- plantarea zonelor verzi;

Încăperile principale trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber – uși, ferestre – care să permită o ventilație naturală suficientă.

P.O.T.max. = 50,00% C.U.T. max. = 1,50

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Analiza condițiilor de amplasare a construcțiilor în cadrul terenului va ține seama și de prevederi ale Codului Civil cum ar fi: servitutea privind picătura streșinilor (obligația proprietarului de a împiedica scurgerea apei de ploaie de pe acoperișul său pe terenul vecinului, poate conduce la retragerea construcției față de limita proprietății în cazul unor anumite conformări ale acoperișului).

La b-dul Eroilor se va respecta retragerea minimă de 6,00 metri de la limita de proprietate, astfel încât, pe viitor, să fie posibilă o eventuală modernizare a drumului. La str. Micșunelelor se va respecta regimul de aliniere rezultat din profilul transversal al străzii.

De la limita laterală și posterioară se vor respecta retrageri minime obligatorii de 2,00 m., respectiv 0,60 m. în funcție de conformarea clădirilor, ținându-se cont de prevederile Codului Civil.

Construcțiile nou propuse, se vor amplasa la distanțe corespunzătoare, potrivit normelor P.S.I și a Ordinului 119/ 2014. La amplasarea construcțiilor se va ține cont și de distanțele și retragerile obligatorii față de construcțiile învecinate astfel încât să fie asigurată însoțirea acestora, conform legislației în vigoare.

Autorizarea construcțiilor se va face în urma examinării tuturor acestor probleme.

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul în incintă se face din b-dul Eroilor cu care se învecinează terenul ce a general efectuarea documentației PUZ. Accesul în incintă se va asigura cu respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și de legislația în vigoare. Ieșirea din incinta propusă se va efectua în strada Micșunelelor.

Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism pentru funcțiunea propusă – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, în incintă se va asigura un număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

Zona dispune de rețea de alimentare cu apă stradală. Alimentarea cu apă se va realiza prin radorc la această rețea, conform legislației în vigoare.

Canalizare

Pe b-dul Eroilor, respectiv pe strada Micșunelelor există rețea de canalizare. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

Alimentarea cu căldură

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

Alimentare cu gaze

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelelor, cât și pe b-dul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

Alimentare cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu energie electrică. Racordarea de noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la această rețea, conform legislației în vigoare.

Telecomunicații

Sistemele de comunicații se vor dezvolta în primul rând pe structură GSM și internet. Obiectivele din zona studiată PUZ vor putea fi racordate la sistemele de telecomunicații, existente în zonă.

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere ce vor rezulta în incintă vor fi preluate și evacuate de firme autorizate, pe bază de contract. În incinta va fi realizată o platformă de gunoi, dotată cu europubele.

Prescripții generale

Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare a solului și aerului, specifice perioadei de execuție, în care accidental, sunt posibile scurgeri de carburant de la utilaje sau autovehiculele ce acced în incintă. Pe perioada execuției lucrărilor de construire se va limita extinderea prafului prin montarea panourilor perimetrale șantierului. Această poluare este nesemnificativă și poate fi înlăturată fără urmări. După terminarea lucrărilor de infrastructură și de construire se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde.

6. Reguli cu privire la dimensiunea terenurilor pentru construcții

Pentru a fi considerate construibile parcelele trebuie să aibă acces la drumurile publice de minim 3m. lățime, iar suprafața lor să depășească 200 mp.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Organizarea teritoriului va fi una eficientă cu prevederea unui procent de minim 5% de spații verzi, conform prezentului regulament local de urbanism.

Se vor amenaja spații înierbate. Executarea zonelor și a spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unui ansamblu modern. Se va realiza, pe perimetrul incintei, împrejmuirea acesteia în vederea protejării și delimitării ei. Împrejmuirile se vor executa din materiale durabile și vor putea fi transparente sau opace, având înălțimi corespunzătoare, dar nu mai înalte de 2m.

Împrejmuirile sunt realizate din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății private pentru evitarea intruziunilor precum și relațiile de vecinătate sunt reglementate de prevederile Codului Civil. Împrejmuirile vor avea un caracter arhitectural și trebuie să participe la ameliorarea aspectului exterior atât prin alegerea materialului de construcție cât și a esențelor vegetale, ținându-se cont și de calitatea execuției.

III. Zonificarea funcțională

1. Unități și subunități funcționale

TCC – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

În această zonă se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general și instituții publice. Se va avea în vedere și modernizarea rețelelor edilitare existente, precum și a infrastructurii rutiere, conform avizelor regiilor autonome.

Pentru restul terenurilor, cu excepția terenului ce a generat documentația de urbanism, se mențin categoriile de folosință existente, conform planului de reglementări funcționale.

IV. Prevederi la nivelul unității funcționale

1. Accesul pe amplasament se va face din drumurile adiacente incintei.

2. În jurul clădirilor se vor prevedea și executa trotuare etanșe cu lățimea de minim 1,00 m.
3. La executarea fundației se va ține cont de adâncimea de îngheț și de studiul geotehnic.
4. Pereții vor avea un indice corespunzător de izolație termică pentru funcțiunea propusă.
5. Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc. În cazul în care nu se pot respecta aceste distanțe este obligatorie obținerea acordului autenticat al vecinilor afectați.
6. Construcțiile se vor realiza din materiale durabile și vor avea acoperiș șarpantă, acoperiș care să confere o perfectă izolație termică și hidroizolație.
7. Regimul de înălțime maxim va fi P+2.
8. Se recomandă ca împrejmuirile spre aliniament să fie de preferință transparente, iar cele pe limitele laterale și posterioare să fie opace.
9. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică se vor racorda incintele la rețeaua existentă în zonă.
10. Alimentare cu apă se va realiza de la rețeaua stradală existentă.
11. Se vor lua măsuri speciale pentru scurgerea și dirijarea apelor pluviale care constau în realizarea unui sistem de jgheaburi și burlane care va permite drenarea apelor rezultate din ploie pe spațiul verde din incintă.
12. Apele pluviale provenite de pe suprafețele carosabile din incintă se vor deversa la rețeaua de canalizare, după vor fi dirijate inițial către un separator de hidrocarburi.
13. Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire și a avizelor și acordurile prealabile.
14. Amplasarea construcțiilor se va face în baza unor lucrări de sistematizare verticală a terenului.
15. Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor din proiectul de execuție.
16. Construcțiile vor avea structura de rezistență și finisajele prevăzute în proiectul tehnic și aprobate prin autorizația de construire.
17. P.O.T. max = 50,00 %; C.U.T. max. = 1,50;
18. Terenul rămas liber se va înierba și planta.
19. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
20. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.
21. Pentru obținerea autorizației de construire este obligatorie asigurarea unui număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp
22. **Măsuri pentru protecția factorilor de mediu:**
 - Funcțiunea preconizată este de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Activitatea desfășurată nu reprezintă o sursă de poluare. Se acceptă în zonă activități nepoluante.
 - Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare a solului și aerului, specifice perioadei de execuție.
 - Se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții și se va refăcut stratul vegetal și se va amenaja zona verde prin înierbare.
 - Organizarea eficientă a teritoriului cu perdele de protecție și spații verzi. Este obligatorie asigurarea unui procent de 5% spații verzi din suprafața totală a incintei
 - Colectarea selectivă a deșeurilor proprii reciclabile și depozitarea acestora în pubele și apoi valorificarea prin operatori autorizați.
23. **Interdicții**
 - Intervențiile nu sunt permise decât pe baza unor documentații de specialitate de detaliu privind amplasamentele, traseele și necesarul de utilități, profilele transversale, amenajări de racordări la drumurile de acces.
 - nu se va autoriza construirea de altfel de clădiri în afara celor prevăzute prin zonificare;
 - se interzice amplasarea și realizarea de construcții provizorii;

- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca surpări sau ar afecta stabilitatea solului sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane sunt interzise;
- construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate sunt interzise.

24. Condiționări și restricții

La stabilirea amplasamentelor clădirilor

Nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice. Construcțiilor li se vor preciza și amplasamentele aferente următoarelor dotări tehnico-edilitare:

- rețele interioare și exterioare de canalizare, bazinele de retenție, separatoare de hidrocarburi și distanța reglementată față de sursele subterane de apă;
- platforme organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare pentru deșeul menajer;
- platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor proprii (hârtie, material plastic, sticlă etc., în funcție de materialele și mărfurile depozitate și utilizate ;
- zone verzi de folosință generală în incintă și în jurul amplasamentului, într-un procent de 5% din suprafața totală a terenului;
- asigurarea unui număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp..

La faza de realizare a investiției

- decopertarea stratului fertil de pământ înaintea amplasării construcțiilor și a căilor de circulație interioare;
- utilizarea pământului decopertat la sistematizarea verticală de pe amplasament;
- evacuarea deșeurilor de construcție inerte chimic la rampa de deșeuri a localității.

În timpul funcționării investiției

- colectarea selectivă a deșeurilor proprii, reciclarea materialelor re folosibile prin operatori specializați și autorizați;
- colectarea și eliminarea ritmică a deșeurilor menajere la rampa de deșeuri menajere a localității;
- colectarea și evacuarea apelor uzate menajere rezultate în condițiile reglementărilor în vigoare;
- suprafața spațiilor verzi din incintă va fi menținută la un procent de 5% din suprafața de teren din incintă;

25. Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire și a avizelor și acordurile prealabile obținute.

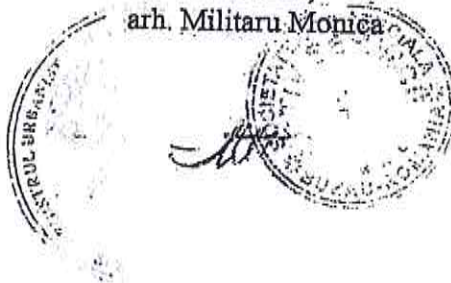
V. Restricții pentru toate investițiile :

- La eventuala modificare a profilului de activitate se va solicita și punctul de vedere al Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.
- Pentru prevenirea deteriorării rețelelor subterane existente săpătura se va executa numai manual în prezența beneficiarilor de rețele.
- Se vor efectua în prealabil unele sondaje executate manual pentru depistarea poziției exacte a rețelelor, în vederea respectării distanțelor normate și impuse prin avizele obținute.

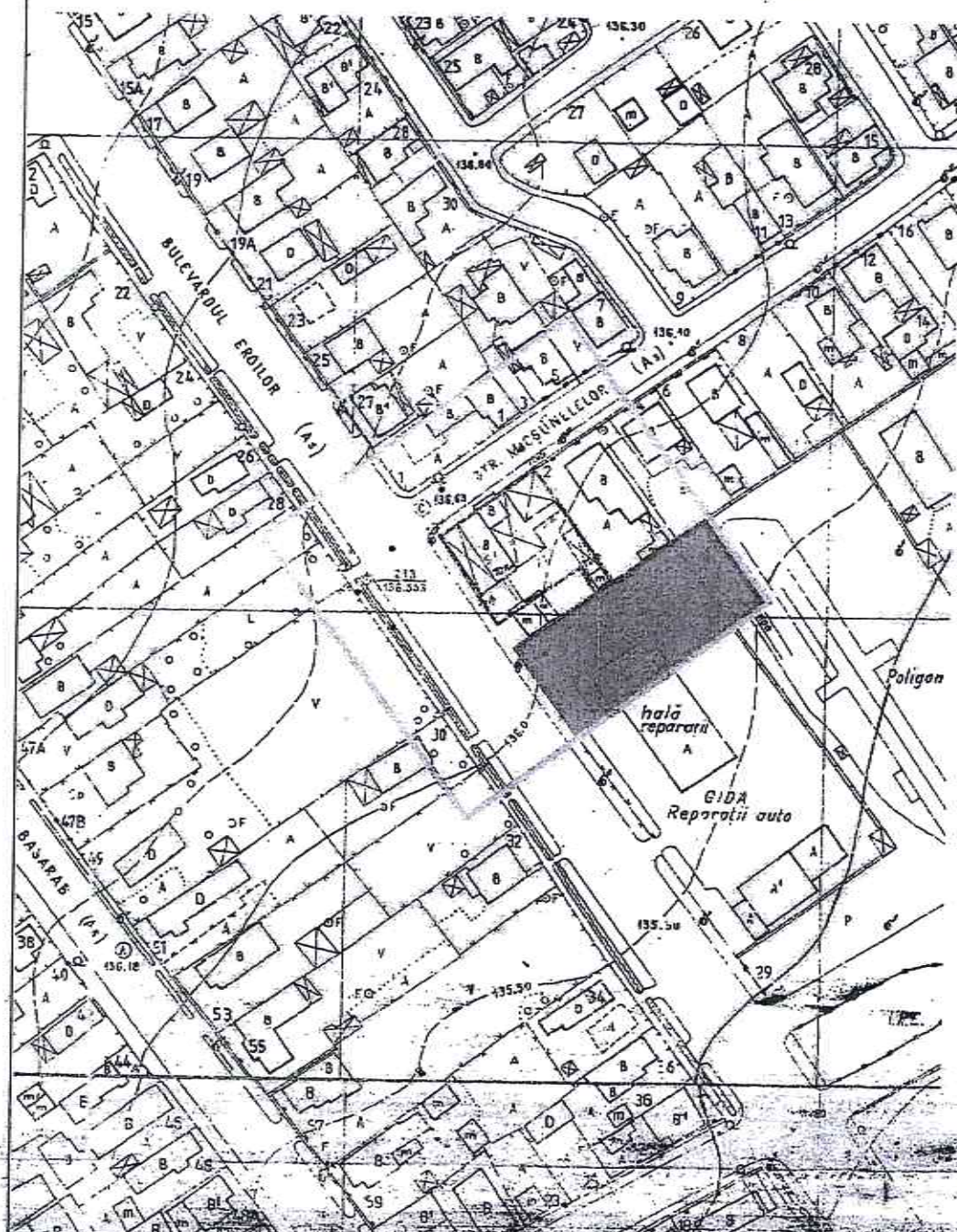
VI. Unități teritoriale de referință

Nu este cazul.

Întocmit,
arh. Militaru Monica



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
 INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
 SC. 1: 1.000

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z.
 - PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN APĂ CANALIZARE

- SUPRAFAȚĂ TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 588 MP. - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIATĂ P.U.Z. S = 6.000,00 MP.



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. DATA
S.C. ACTIV - SERVICE SRL AUT. J40 / 2573 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, A.D.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	[Signature]	1: 1.000	Scara: P. U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	[Signature]	Data:	Titlu planșă: PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
DESENAT	ARH. PĂNĂLĂU ÎNTREAG	[Signature]	05.2022	Planșă nr. 41/5

LEGENDĂ

- LIMITED**

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
LIMITĂ ÎNCOIL GENERATOR P.U.Z.,
PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

- CIRCULATION

- | | |
|--|---------------------------------|
| | CIRCULAȚII AUTO |
| | CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME |

- ## ● UTILITĂȚI

- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
CĂMIN APĂ/ CANALIZARE

- ## DISFUNCȚIONALITĂȚI

- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERT
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANIST

- PRIORITĂȚI**

- ① SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN
- ② PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ③ MODIFICAREA PROCENTULUI DE COACERȘ AL TERENULUI (POT)
- ④ MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
- ⑤ RESPECTAREA ALINIMENTELOR LA STRADĂ
- ⑥ ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
- ⑦ REALIZAREA ACCESULOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
- ⑧ SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE
- ⑨ PRIVATĂ AUTONOMĂ AUREL ESTE
- ⑩ S = 589 MP. - NR. CAD. 324
- ⑪ SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ:
- ⑫ S = 6000,00 MP.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA DATA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar ANTONACHE AUREL Project nr 17 41 282
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA DATA	Scara	TIPUL proiect: P.L.U.Z - CONSTRUIRE SITUATIE AUTOSERVICE, INTRAVEN MUR, RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, J.D. BUCUR P.L.U.Z
SEF PROJECT	ARH. MILITARU M.	1: 500		
PROJECT	ARH. MILITARU M.		Data:	PLAN P.L.U.Z
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G	05.2022		PLAN PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. Pct.	Coordonate p.d.e. contur		Lungimea totala D(J+I)
	X [m]	Y [m]	
1	434183.253	6606544.935	74.999
2	434182.837	6606628.430	80.000
3	434055.435	660624.969	75.000
4	434115.852	660580.550	80.000

S=6000 mps

No. Pkt	Outline points coord.		Lengths sides L(U=M)
	N [m]	E [m]	
1	43115.917	600518.679	8.14
2	43121.273	600536.060	15.35
3	43123.281	600538.510	8.02
4	43123.872	600540.330	21.11
5	43108.758	600535.738	4.44
6	43134.188	600552.115	8.63
7	43109.581	600541.265	14.00
8	43101.482	600538.857	6.89
9	43067.484	600531.235	7.38
10	43103.429	600527.026	15.02

5=299 res

Legenda :

LEGENDA

- LEGENDA**
- | | |
|--|-------------------------|
| | Unità zona studiata |
| | Unità numer. ordinalesi |
| | Concretiti |
| | Carot. phase metallica |
| | Carot. legno |
| | Carot. beton |
| | Carot. Fier |
| | Rigole |
| | Trotuar |
| | Spata verde |
| | Cota ponic nodel |
| | Intestine la pace |
| | Ozi |
| | Strap beton |
| | Canal idrulare |
| | Serve circulate auto |
| | Canale |

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409

BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN
		MP %
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ, DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	6.000,00 100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIEDONALE - CILASUR, TROTUAR, ALB, PLATFORME PUBLICE	2.148,50 35,81
TCC	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUZ, FOLOSINȚA CURȚII - CONSTRUCȚII	1.298,82 21,65
TCL	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-P2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.552,68 42,51
	PROPRIETATE BENEFICIAR	599,00
	ALȚI PROPRIETARI	1.953,68

NOTA:

- SE VA EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANTELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AZELELE DE ÎNȚEBUT.

- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EFECTUA MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARULUI DE REȚELE.

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN
		MP %
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ, DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	6.000,00 100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIEDONALE - CILASUR, TROTUAR, ALB, PLATFORME PUBLICE	2.148,50 35,81
TCC	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUZ, FOLOSINȚA CURȚII - CONSTRUCȚII	1.298,82 21,65
TCL	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-P2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ALȚI PROPRIETARI	2.552,68 42,51
	PROPRIETATE BENEFICIAR	599,00
	ALȚI PROPRIETARI	1.953,68

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 500

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-P2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ALINAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
- ACCESUL ÎN INCINTĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIEDONALE, PLATFORME

UTILITĂȚI

- STĂLP REȚEA ELECTRICALĂ
- CĂMIN APĂ CANALIZARE

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE, RETRAGEREA VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANSVERSAL AL STR. MICȘUNELEȘ ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANTELOR OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSURORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TÎNCHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂȚATE SAU DISCOMFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE Zgomot, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIM 15 M DE FERESTRELE LOCUINȚELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚEI ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚII UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUSMENȚIONATE SE ASIGURĂ MĂSUROAREA ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGIDARE. (CONFORM ORDIN 119/2014)
- SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA 200MP SUPRAFAȚĂ DESĂȘURATĂ A CONSTR. PENTRU UNITĂȚI DE PÂNĂ LA 400 MP.
- ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE ACORDARE ÎN EXTERIORUL CLĂDIRILOR. 5% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI
- SUPRAFAȚA TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL, ESTE S = 599 MP - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIAT PUZ: S = 6.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1:5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX P2

NOTA:

- SE VA EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANTELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AZELELE DE ÎNȚEBUT.
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EFECTUA MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARULUI DE REȚELE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: ANTONACHE AUREL
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1574/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚ. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.			Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. PAMFILOU MITREA G.		05.2022	Planșă nr. A3/5

Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

Nr. Pkt.	Coordonate pcd. de centur		Lungimi letrii D(L=V·t)
	X [m]	Y [m]	
1	434115,253	690144,999	74,999
2	434102,837	690589,433	60,000
3	434078,435	690524,989	75,000
4	434115,852	690560,550	60,000

S=6000 mp

NC 32409

No. Pkt.	Outline points coord.		Lengths of sides L([m])
	N([m])	E([m])	
1	434115,917	690118,079	9,14
2	434121,272	690226,080	15,25
3	434130,281	690228,510	8,02
4	434123,872	690540,330	21,14
5	434119,759	690553,735	4,44
6	434104,168	690552,115	8,63
7	434126,591	690648,295	14,60
8	434121,402	690535,857	8,89
9	434097,404	690531,235	7,26
10	434103,459	690627,628	15,62

Legenda:

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita numer cadastral
- Construcții
- Grind planșă metalică
- Grind beton
- Grind beton
- Grind Pter
- Rigole
- Trotuar
- Spații verzi
- Calea pământ roșu
- Trasare la pământ
- Grind
- Stălp beton
- Construcții auto
- Grind beton
- Grind beton

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ SC. 1: 500

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL. GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE PRINȚĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME

UTILITĂȚI

- STĂLP REȚEA ELECTRICALĂ
- CĂMIN APĂ CANALIZARE

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE. RETRAGERILE VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANSVERSAL AL STR. NIȘNELELOR ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR.
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL.
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORAREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA.
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMBLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂȚATE SAU DISCOMFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, ÎMPOURIRE, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRIȚIANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIM 15 M DE FERESTRELE LOCUINTELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚII UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MĂSURILE ADECVATE DE LIMITARE A ÎNCĂLZIRII, ASTEL ÎNCĂȚ SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119/2014)

NOTĂ:

- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI ÎMPUSCĂRII AMPLASĂRII OBȚINUTE.
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURILE SE VALEA DE ÎNTR-UN MOD MANUAL, ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE.

434150
Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longitudinal latitudinal D(1+1)
1	434153.253 600944.995	74.995
2	434152.837 600939.433	80.000
3	434155.405 600944.995	75.000
4	434155.852 600940.500	80.000

NC 32409

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longitudinal latitudinal D(1+1)
1	434153.253 600944.995	74.995
2	434152.837 600939.433	80.000
3	434155.405 600944.995	75.000
4	434155.852 600940.500	80.000

Legenda:

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita noian cadastrel
- Construcții
- Gard planșă metalică
- Gard fier
- Gard beton
- Gard fier
- Rigole
- Trotuar
- Spații verde
- Coba punct mediu
- Realitate la pământ
- Gas
- Stălp beton
- Canal viciu
- Sistem circulație apă
- 434050
- Curbe de nivel

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	SCALA	Proiect nr. 1574/2024
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.			Planșă nr. 1
DESENAT	ARH. PAMFILOU MITREA G.		05.2022	Planșă nr. 2

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC. 1: 500

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL
UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE - TERITORIALE

PROPRIETATE PRIVATĂ

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE
PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE
S = 589 MP. - NR. CAD. 32409

- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.
S = 8.000,00 MP.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	SCALA	Beneficiar
SEF PROIECT	ARH. MILITARU		1: 500	ANTONACHE AUREL
PROIECTAT	ARH. MILITARU			Proiect nr. 1574 / 2023
DESENAT	ARH. PAMFILOU MITRE			Faza P.U.Z.
				Titlu planșă: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Planșă nr. A5.69

Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

Nr. Pnt.	Coordonate pnt. de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434115.253	660644.995	74.999
2	434102.837	660689.433	80.000
3	434025.435	660624.989	75.000
4	434115.832	660581.950	80.000

S = 5000 mp

S = 9093 mp

NC 32409

Nr. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(U+1)
	N [m]	E [m]	
1	434115.917	660618.070	9.14
2	434121.273	660628.080	15.36
3	434132.281	660634.919	8.02
4	434123.872	660643.330	25.14
5	434103.736	660655.735	4.44
6	434104.186	660662.110	6.83
7	434109.591	660648.295	14.00
8	434101.482	660636.857	6.89
9	434067.484	660631.200	7.28
10	434102.429	660627.028	15.02

S=58 m

S = 589 mp

Legenda :

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita sector cadastral
- Construcții
- Gard/plan metalice
- Gard beton
- Gard Flor
- Rigoale
- Trotuar
- Spații verzi
- Cole planșă radiat
- Instalație la poartă
- Gaz
- Stulp beton
- Canal vidare
- Semn circulație auto
- 434090
- Construcții

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409

◆ BILANȚ TERITORIAL
PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. - ETAPA ÎNȚIALĂ

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE:	699,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII (SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, PISTE ASPIRAȚIE SI GRUP ADMINISTRATIV)	213,42	30,53
CIRCULAȚIE CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	338,00	48,36
SPĂȚIU VERDE	57,58	8,11

● EXISTENT ● PROIECT ETAPA 1 ● INDICATORI MAXIMALI
P.O.T. = 0,00 % P.O.T. = 36,23 % P.O.T. MAX = 50,00 %
C.U.T. = 0,00 C.U.T. = 0,30 C.U.T. MAX = 1,50

Inventar de coordonate Stereo 1970
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi labir O(LxH)
	X [m]	Y [m]	
1	434153,253	690544,695	74,000
2	434152,807	690549,433	80,000
3	434153,435	690543,889	75,000
4	434153,852	690539,550	80,000

S = 6000 mp

NC 32409

No. Pct.	Outline points coord.		Lengths of the [m]
	N[m]	E[m]	
1	434115,917	690318,070	8,14
2	434121,273	690326,080	15,35
3	434130,281	690338,510	8,02
4	434123,072	690343,330	21,14
5	434108,708	690350,730	4,44
6	434104,188	690352,115	6,63
7	434103,581	690348,255	14,00
8	434101,482	690339,857	8,89
9	434097,484	690331,235	7,28
10	434103,435	690327,020	15,02

S=569 mp

Legenda :

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zonar cadastrel
- Construcții
- Gard plan metalic
- Gard țesut
- Gard beton
- Gard fier
- Rigole
- Trotuar
- Spațiu verde
- Cota punct radiat
- Înălțime la pârâu
- Clădire
- Stălp beton
- Canal vizitare
- Serie circulație auto
- 434050
- Cămin de rău

PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 500

LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA IMOBIL. GENERATOR P.U.Z.
 - PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ALINAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - ACCES ÎN ÎNCĂLĂ
 - CLĂDIRI PROPUSE:
 - SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
 - PISTE ASPIRAȚIE
 - GRUP ADMINISTRATIV
 - PISCINĂ ÎN ÎNCĂLĂ
 - SPĂȚIU VERDE
 - PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE PROTECȚIE
- UTILITĂȚI
 - STĂLP REȚEA ELECTRICALĂ LEA
 - CĂMIN APĂ / CANALIZARE
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 699 MP. - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. S = 6,000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar:	Proiect nr.:
				ANTONACHE AUREL	1574 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
DESENAT	PRH. PANFILOIU MITREA G.		05.2022	MOBILARE URBANISTICĂ	D.A. 10



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20480

Nr. 69677/12.10.2022

ANUNT CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau* și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens,

Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Întocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

A handwritten signature in black ink, belonging to Corbu Alina-Giorgiana.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 71798/18.10.2022



Aprobat:
Primar,
Căpitan Sorin-Valentin

MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 18.10.2022 A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau, respectiv 21.10.2022;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm cu prilejul organizării în data de 18.10.2022 a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau.

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Constîter Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



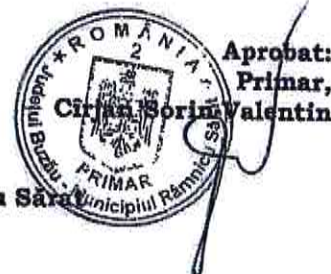
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermrsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermrsarat.ro

Nr. 71799/18.10.2022



PROCES-VERBAL

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
 - Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
 - Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
 - Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
 - Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
 - Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariermrsarat.ro, la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice nr. 71798/18.10.2022** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Întocmit,

Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 73678/21.10.2022

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



PROCES-VERBAL

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;
 - Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;
 - Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau, respectiv 21.10.2022;
 - Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
 - Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;
 - Procesul-verbal de afisare nr. 71799/18.10.2022 a sus-menționatei minute;
 - Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- Statuăm** că nicio persoană interesată nu a formulat/depus/transmis recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 21.10.2022, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau.

Intocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82832/22.11.2022



APROBAT:
PRIMAR,
CERJAN SORIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL

Încheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Procesul-verbal de afisare nr. 71799/18.10.2022 a sus-menționatei minute;
- Procesul verbal nr. 73678/21.10.2022 privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în

B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau;

- prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Precum și:

- ✓ **principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbaterile în adunare publică.

- ✓ **obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau;

Învederam împrejurarea conform căreia în data de 22.11.2022 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 21.10.2022.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 12.10.2022 – 22.11.2022.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

**Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



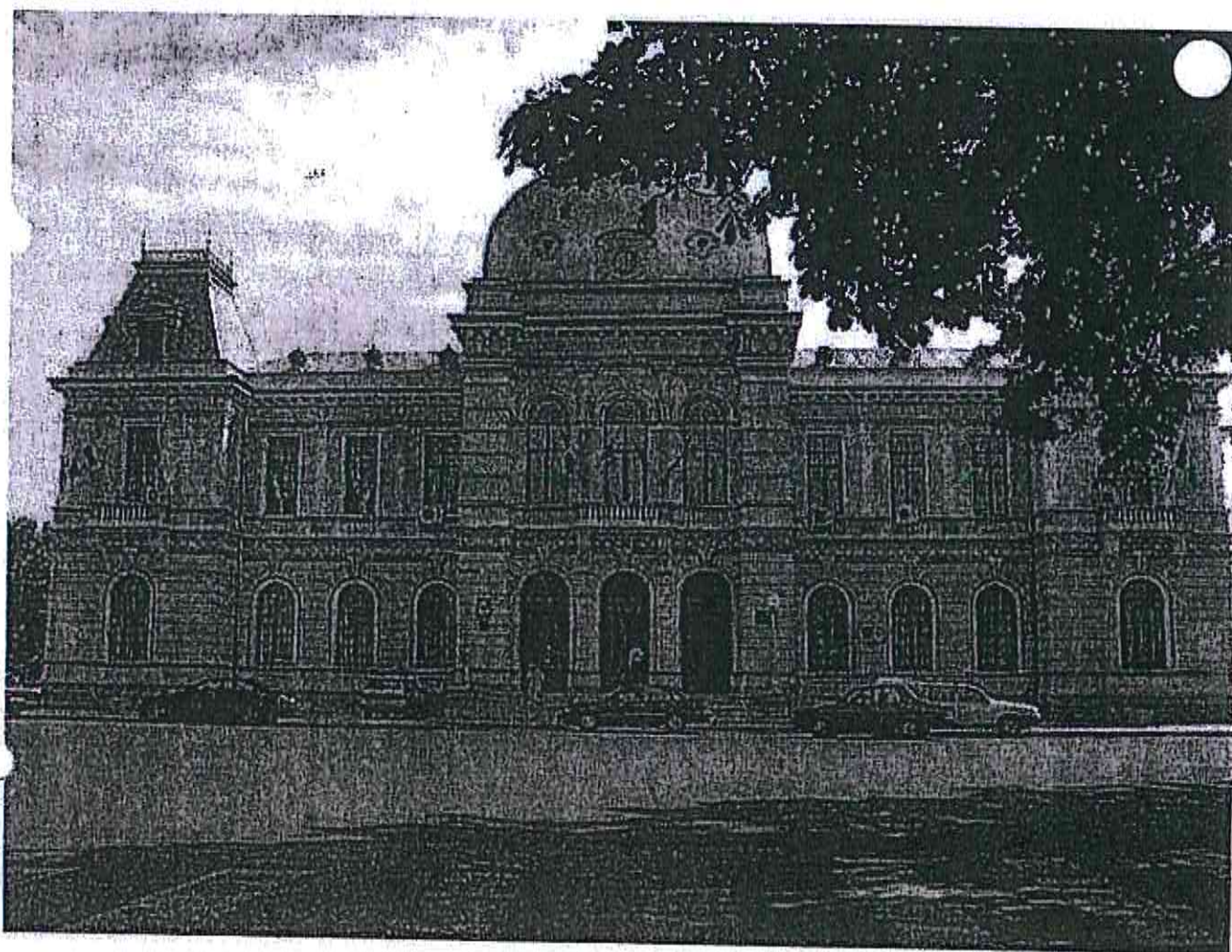
Buzău media

sursa zilnică de informație

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

Adăugat la data de oct. 12, 2022

ANUNȚURI BUZĂU ADMINISTRATIV



ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul*

situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul defășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participantii la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariersarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariersarat.ro, până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

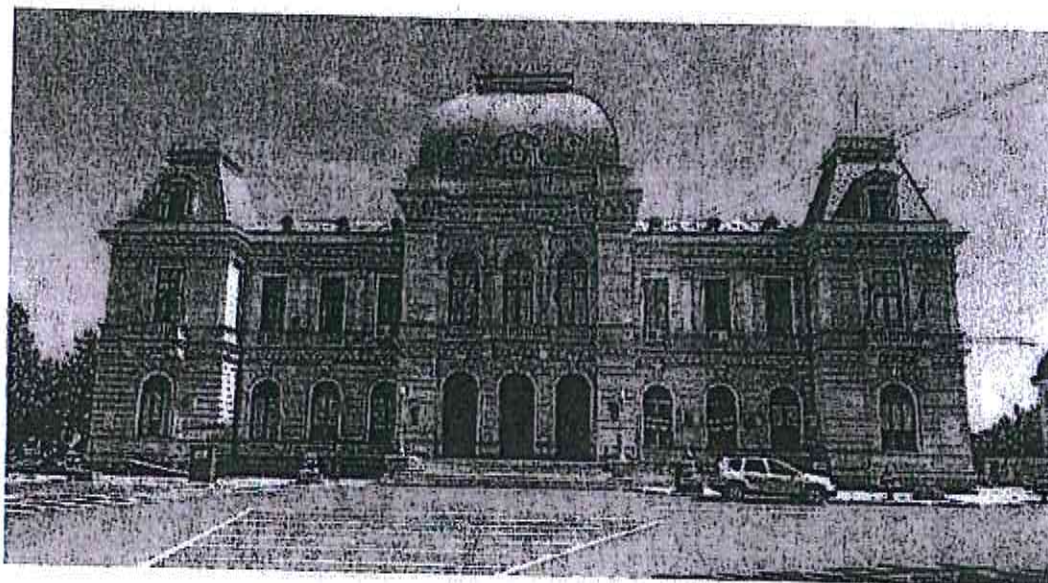


primăria municipiului râmnicu sărat

râmnicu sărat

Dezbateri publică pentru aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, pe 18 octombrie, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

De către reporter - 12 octombrie 2022



ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la Imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la Imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbateri publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin Intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbateri publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbateri publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariersarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii

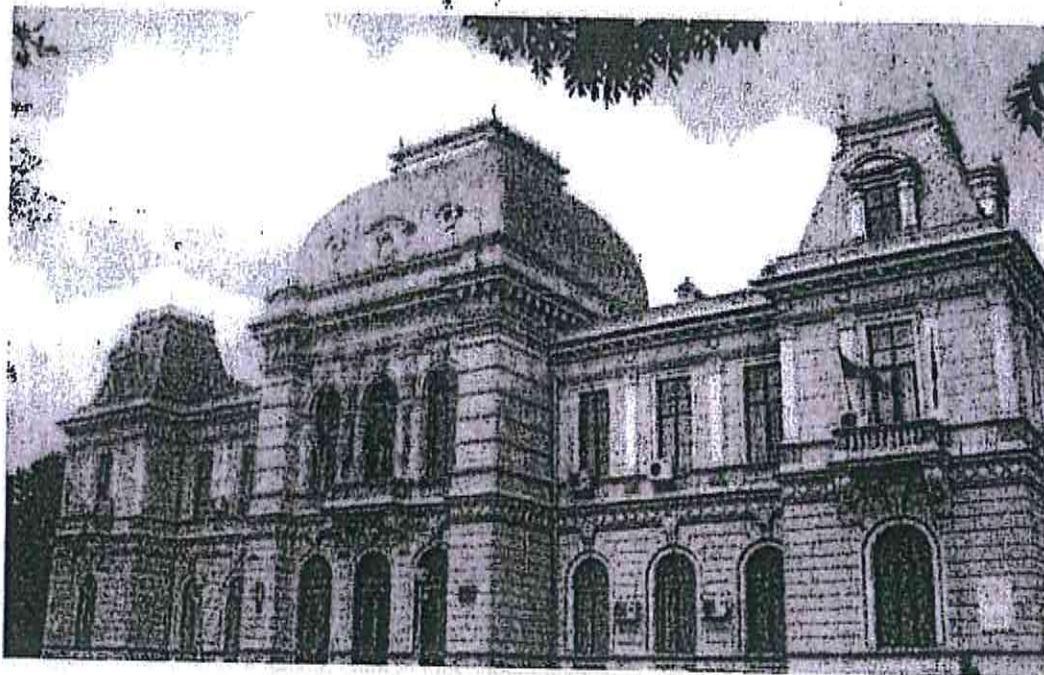
17.10.2022, 11:04

Dezbatare publică pentru aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, pe 18 octombrie, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu S...
cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariersarat.ro, până la data de 21.10.2022.
Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Întocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Proiect privind aprobarea unui P.U.Z., în dezbatere publică la Primăria Râmnicu Sărat, pe 18 octombrie

De la [stiridebuzau](#) - 12 octombrie 2022

ANUNT CONSULTARE SI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau** și organizarea consultărilor/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariersarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Acest site web folosește cookie-uri pentru a vă îmbunătăți experiența. Vom presupune că sunteți de acord cu asta, dar puteți renunța dacă doriți. [citeste despre politica de confidentialitate](#) [citeste despre politica-de-cookie-uri](#) setari cookie AM ÎNȚELES ȘI ACCEPT

17.10.2022, 11:07

Proiect privind aprobarea unui P.U.Z., în dezbatere publică la Primăria Râmnicu Sărat, pe 18 octombrie - Stiri de Buzau
prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariersarat.ro, până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

Întocmit,

Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**, inregistrat la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Dominul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, in scris la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



Redactat,

Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, inregistrat la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—**-**—** abtineri si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Dominul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau***, inregistrat la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria