

HOTARARE

privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82458/18.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82646/21.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa FN/08.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.57511/08.09.2022 formulată de către S.C HADES PETROL LDV S.R.L, prin intermediul careia petenta solicită reglementarea situației cadastrale privind vecinătatea imobilului cu numărul cadastral 30191, înscris în Cartea Funciara 30191 a UAT Municipiul Ramnicu Sarat, situat în Municipiul Ramnicu Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7, județul Buzau ;
- adresa nr.64622/04.10.2022 formulată către S.C HADES PETROL LDV S.R.L, prin intermediul careia se comunica disponibilitatea Municipiului Rm.Sarat cu privire la achiziționarea unui lot din terenul cu numărul cadastral 30191 – proprietatea S.C HADES PETROL LDV S.R.L, solicitându-se și o ofertă de preț ;
- adresa răspuns a S.C HADES PETROL LDV SRL nr.41/19.10.2022, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.72750/19.10.2022, prin intermediul careia se comunica oferta de preț pentru imobilul menționat, alături de planurile de amplasament și delimitare ale imobilului în speta și raportul de evaluare FN/14.10.2022-întocmit de expert ANEVAR –Albu Domnica;
- adresa nr.74403/24.10.2022 transmisă către S.C HADES PETROL LDV SRL prin intermediul careia se solicită remiterea unei extras de carte funciara pentru informare care să ateste lipsa grevării de sarcini a imobilului antementionat, raliat

la mentiunile extrasului de carte funciara pentru informare nr.150581/24.10.2022 pentru imobilul cu numarul cadastral 30191 in suprafata totala de 22919 mp, situat la adresa mentionata, respectiv stipulatiile punctului C Partea III – « Sarcini » care statueaza ca « se noteaza urmarirea silita asupra imobilului in cauza, pentru suma de 30.788,34 lei (26.911,38 lei – debit si 3.876,96 lei-cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC (in baza Hotararii Judecatoresti nr.1874/5.12.2019 emisa de Judecatoria Rm.Sarat) ;

-adresa nr.44/07.11.2022 emisa de S.C HADES PETROL LDV SRL, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr.78576/07.11.2022 prin intermediul careia se transmite o copie a extrasului de carte funciara aferenta numarului cadastral 30191-nr.156764/31.10.2022 – care atesta lipsa grevării de orice sarcina a imobilului situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7, judetul Buzau ;

-mentiunile referatului Compartimentului Administrare Patrimoniu nr. 73931/21.10.2022;

-mentiunile Raportului de evaluare transmis cu adresa nr.41/19.10.2022 a S.C HADES PETROL LDV SRL, intocmit de evaluator autorizat Albu Domnica (numar legitimatie 10052), in cuprinsul caruia se stabileste valoarea de piata estimata la data de 14.10.2022, in suma de 47.127,51 lei (fara TVA), in baza caruia S.C HADES PETROL LDV S.R.L si-a fundamentat oferta de prēt transmisa prin adresa nr.41/19.10.2022;

-Informarea nr.74069/24.10.2022 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire si cele doua planuri de amplasament si delimitare a imobilului (lotul 1 si lotul 2), intocmite de catre Crudu Catalin Alexandru (certificat de autorizare seria RO-BZ-F, nr.0117/18.03.2022);

-prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile HCL nr.35/28.02.2022 privind aprobarea organigramei si statutului de functii pentru anul 2022 ale Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, cu modificarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.260/28.11.2022 privind aprobarea rectificarii bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022- ianuarie 2023;

-prevederile art.127, alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.84, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.c), alin.(4), lit.f), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.a) si lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat isi exprima acordul cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta –curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt. Rosca Nicolae nr.7, judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului descris la art.1.

Art.3. În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, se aprobă întocmirea de catre achizitor a unui Raport de evaluare de către un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4. (1) Se aproba constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare a imobilului –teren mentionat la art.1, in urmatoarea componenta:

Domnul Florian Nicolae, consilier local –presedinte comisie;

Domnul Ionescu Stefan, consilier local -membru;

Domnul Mustatea Nicu-Sorin, consilier local -membru;

Doamna Tablet Anisoara –Sef Serviciu–Serviciul Buget-Contabilitate - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru;

Doamna Manea Simona -consilier, grad profesional superior, Serviciul Buget-Contabilitate-Compartiment Buget–aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat –membru.

(2) Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de catre doamna Dicianu Cristiana-consilier, grad profesional superior, Compartiment Programe cu Finantare Externa- aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat –membru.

Art.5. Comisia mixta constituita conform art.4 are ca obiectiv stabilirea pretului final de achizitie (cumparare) a imobilului-teren (categoria de folosinta – curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt. Rosca Nicolae nr.7, judetul Buzau in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic si isi va desfasura activitatea de la data comunicarii actului administrativ catre persoanele ce o compun si pana la finalizarea operatiunii de negociere prin emiterea unui act administrativ.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Buget-Contabilitate, prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Comisia de negociere constituita conform prevederilor art.4.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 279
Rm.Sărat 28.11.2022



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 82.458/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic

Având în vedere corespondența purtată cu S.C. HADES PETROL LDV S.R.L., cu sediul social în municipiul Râmnicu Sărat, strada Parcului nr.-ul 1, județul Buzău, prin intermediul căreia se propune în vederea achiziționării a unui lot din terenul cu numărul cadastral 30191 – proprietatea SC HADES PETROL LDV SRL având categoria de folosință curți-construcții, se apreciază necesar a se stabili oportunitatea achiziționării acestui imobil, în patrimoniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea dezvoltării socio-economice și urbanistice a unității administrativ-teritoriale, respectiv în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic.

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) și c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic.

Astfel, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic, *cu stipulația necesității* întocmirii, de către achizitor – respectiv Municipiul Râmnicu Sărat, a unui raport de evaluare – întocmit de un expert evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R., care să stabilească valoarea de piață a imobilului în cauză, în vederea aprecierii comparative, în mod just și pertinent, a rentabilității acestei achiziții precum și a aprobării constituirii unei Comisii de Negociere care să aibă ca principal obiectiv stabilirea prețului final de achiziție a imobilului-teren din categoria de folosință curți-construcții, ținând seama de atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 127, alin (3), art. 129, alin. (2), lit. b) și c), art. 139, alin. (3), lit. a) și g) din actul normativ anterior menționat.

Totodată, propun ca structura/componența Comisiei de negociere să fie următoarea:

1. Domnul/doamna _____, consilier local-președinte comisie;
2. Domnul/doamna _____, consilier local – membru;
3. Domnul/doamna _____, consilier local – membru;
4. Doamna Tăbleț Anișoara – Șef Serviciu Buget -Contabilitate – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru;
5. Doamna Manea Simona – Compartiment Buget – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru.
6. Secretariatul Comisiei va si asigurat de către domnul/doamna _____;

INIȚIATOR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

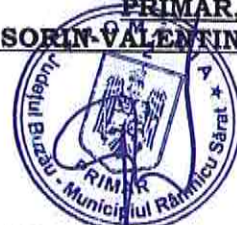
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82.646/21.11.2022

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic

Având în vedere:

✦ Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) și c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

✦ Adresa nr.-ul FN/08.09.2022 – înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 57.511/08.09.2022 – formulată de S.C. HADES PETROL LDV S.R.L., prin intermediul căreia petenta solicită reglementarea situației cadastrale privind vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 30191, înscris în cartea Funciară 30191 a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.-ul 7, județul Buzău;

✦ Adresa nr.-ul 64.622/04.10.2022 – formulată către SC HADES PETROL LDV SRL, prin intermediul căreia se comunică disponibilitatea Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la achiziționarea unui lot din terenul cu numărul cadastral 30191 – proprietatea SC HADES PETROL LDV SRL, solicitând totodată, comunicarea unei oferte de preț;

✦ Adresa nr.-ul 41/19.10.2022 – transmisă de SC HADES PETROL LDV SRL, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 72.750/19.10.2022, prin intermediul căreia se comunică oferta de preț pentru imobilul menționat, alături de planurile de amplasament și delimitare ale imobilului în speță și raportul de evaluare FN/14.10.2022 – întocmit de expert ANEVAR – Albu Domnica;

✦ Adresa nr.-ul 74.403/24.10.2022 – transmisă către SC HADES PETROL LDV SRL prin

intermediul căruia se solicită remiterea unui extras de carte funciară pentru informare care să ateste lipsa grevării de sarcini a imobilului antemenționat, raliat la mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.-ul 150.581/24.10.2022 pentru imobilul cu nr.-ul cadastral 30191 în suprafață totală de 22.919 – situat la adresa menționată, respectiv cele stipulate de punctul C Partea III – „Sarcini” care statuează că „se notează urmărirea silită asupra imobilului în cuză, pentru suma de 30.788,34 lei (26.911,38 lei – debit și 3.876,96 lei – cheltuieli de executare) în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC (în baza sentinței civile nr.-ul 1874/05.12.2019 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat)”;

✚ Adresa nr.-ul 44/07.11.2022 – emisă de către SC HADES PETROL LDV SRL, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 78.576/07.11.2022 – prin intermediul căreia ni se transmite Copie a Extrasului de Carte Funciară aferentă numărului cadastral 30191 – nr.-ul 156764/31.10.2022 – care atestă lipsa grevării de orice sarcină a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.-ul 7, județul Buzău ;

✚ Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și cele două planuri de amplasament și delimitare a imobilului (lotul 1 și lotul 2) situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.-ul 7, județul Buzău – întocmite de Crudu Cătălin Alexandru (certificat de autorizare seria RO –BZ-F, nr.-ul 0117/18.03.2022);

✚ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară aferentă numărului cadastral 30191 – nr.-ul 156.764/31.10.2022;

✚ Mențiunile Referatului de stabilire a necesității cumpărării unui imobil – teren, proprietate a SC HADES PETROL LDV SRL, în suprafață de 474 mp – situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.-ul 7, județul Buzău, întocmit de Compartiment Administrare Patrimoniu nr.-ul 73.931/21.10.2022;

✚ Mențiunile Raportului de evaluare FN/14.10.2022 înaintat de către SC HADES PETROL LDV SRL – întocmit de Evaluator Albu Domnica, Beneficiar SC HADES PETROL LDV SRL – în cuprinsul căruia s-a estimat valoarea de piață – proprietate imobiliară, teren intravilan – suma de 20,14 euro/mp fără T.V.A., rezultând suma de 47.127,51 lei (fără T.V.A.);

✚ Informarea nr.-ul 74.069/24.10.2022 – Întocmită de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

❖ Necesitatea aprobării oportunității achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic;

❖ Imperativitatea constituirii unei Comisii de Negociere care să aibă în vedere stabilirea prețului de achiziție a imobilului, luând în considerare valoarea solicitată de vânzător, respectiv 20,14 euro/mp (preț fără TVA), conform Raportului de evaluare, comunicat o dată cu adresa nr.-ul 41/19.10.2022;

Tinând seama de:

♦ prevederile art. 29, alin. (1), litera a) din legea nr.-ul 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

♦ prevederile art. 127, alin (3) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

♦ prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c), alin. (4) litera f) din din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele învedereate, propunem pe calea prezentului, spre competență analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, în vederea reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic.

De asemenea, apreciem necesar a se întocmi de către achizitor – respectiv Municipiul Râmnicu Sărat, a unui raport de evaluare – întocmit de un expert evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R., care să stabilească valoarea de piață a imobilului în cauză, în vederea aprecierii comparative, în mod just și pertinent, a rentabilității acestei achiziții.

Totodată, raportat la considerentele expuse propunem de asemenea, constituirea unei Comisii de Negociere care să aibă ca principal obiectiv stabilirea prețului final de cumpărare a imobilului-teren (categoria de folosință curți-construcții), în suprafață totală de 474 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7 (lotul 2 în propunerea de dezlipire), județul Buzău, Comisie ce va avea următoarea componență:

1. Domnul/doamna _____, consilier local-președinte comisie;
2. Domnul/doamna _____, consilier local – membru;
3. Domnul/doamna _____, consilier local – membru;
4. Doamna Tăbleț Anișoara – Șef Serviciu Buget-Contabilitate – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru;
5. Doamna Manea Simona – Compartiment Buget – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru.
6. Secretariatul Comisiei va si asigurat de către domnul/doamna _____;

Serviciul Urbanism

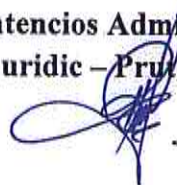
Șef Serviciu – ing. Teodorescu Dragoș Daniel



**Serviciul Buget-Contabilitate,
Șef Serviciu - Tăbleț Anișoara**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 73931 / 21.10.2022

APROBAT,

Primar

Cirjan Sorin Valentin



REFERAT

de stabilire a necesității cumpărării unui imobil - teren, proprietate a HADES PETROL LDV SRL, în suprafață de 474 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Roșca Nicolae

Având în vedere:

- Necesitatea proiectării, reabilitării și modernizării căii de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic (strada Cpt. Roșca Nicolae) prin îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzii prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se lățimea minimă de trotuar, în conformitate cu Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane,
- Adresa nr. 411/19.10.2022, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 72750/19.10.2022 a HADES PETROL LDV SRL privind oferta de preț pentru terenul în cauză, respectiv de 20,14 euro/mp,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu zona propusă,
- Raportul de evaluare pentru proprietatea imobiliară – teren intravilan din Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Roșca Nicolae, nr. 7 (notat cu "1" în raport), jud. Buzău,

vă rugăm să analizați și să stabiliți necesitatea cumpărării unui imobil - teren, proprietate a HADES PETROL LDV SRL, în suprafață de 474 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Roșca Nicolae.

Întocmit,
Cons. Corbu Decebal



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 74069 /24.10.2022

Aprobat,
Primar,
Cristian Sorin Valentin

Informare
privind necesitatea urbanistică a achiziționării unui
imobil-teren în suprafața totală de 474 mp, parte din numărul cadastral
30191, în vederea alipirii la strada Cpt. Rosca Nicolae, municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- necesitatea urbanistică de a reabilita și moderniza strada Cpt. Roșca Nicolae, cale de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic, care să poată prelua traficul auto și pietonal generat de imobilele din acest cartier, realizându-se astfel largirea și fluenta geometrică a acestei cai de circulație în scopul asigurării unei lățimi și forme corespunzătoare scopului său;
- avantajul dat de învecinarea acestui teren proprietate SC HADES PETROL LDV SRL cu strada Cpt. Rosca Nicolae, fără a mai fi necesare alte îmbunătățiri ale elementelor geometrice ale străzii prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se o lățime minimă de trotuar pietonal, în conformitate cu Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- necesitatea accesibilizării și repartizării uniforme a circulațiilor auto prin utilizarea acestei căi de acces în scopul asigurării și a altor ieșiri/intrări din Cartierul Extindere Slam Râmnic către zona centrală a municipiului (în afară străzii Micșunelelor);
- necesitatea organizării și dimensionării rețelelor de strazi din intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, care să poată răspunde nevoilor traficului rutier din prezent;
- evitarea situației prin care actualul traseu al străzii Cpt. Roșca Nicolae ar trebui deviat și refăcut printr-o zonă cu declivitate mare de teren ce ar implica execuția unei lucrări de tip zid de sprijin ce ar genera costuri suplimentare;
- existența pe acest teren a unei rețele de distribuție a gazelor naturale a cărei deviere de pe acest amplasament ar genera alte costuri suplimentare,

consideram necesară din punct de vedere urbanistic achiziționarea terenului în suprafața de 474 mp proprietate SC HADES PETROL LDV SRL în vederea alipirii acestei suprafețe la strada Cpt. Roșca Nicolae, municipiul Râmnicu Sărat.

Intocmit,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

A

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic**, in scris la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—**-**—** abtineri si **—**-**—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic**, inregistrat la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic**, inregistrat la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic**, in scris la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai