

HOTARARE

privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82456/18.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.82488/21.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea cu nr.2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.34237/27.05.2022 si adresa raspuns nr.35539/02.06.2022 a Primariei Municipiului Rm.Sarat, respectiv adresa nr.2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78680/07.11.2022;
- solicitarea cu nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78684/07.11.2022 ;
- prevederile HCL nr. 276/28.11.2022 privind schimbarea partiala, pentru o perioada de 10 ani, a destinatiei imobilului apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, respectiv a unei parti din acesta reprezentand

constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, din imobil-constructii administrative si social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunza", in spatiu destinat activitatilor de utilitate publica;

-mentiunile Extrasului de Carte funciara nr.163967 din 09.11.2022 -Cartea funciara nr. 37842 Ramnicu Sarat (imobil – teren in suprafata de 2064 mp si constructii C1, C2, C3, C4, C5 si C6);

-certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.324/16.11.2022;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-referatul nr.82375/18.11.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile art. 554, art. 858, art.861 si art.867-art.870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;

-prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6), lit.a), alin. (7) lit. g) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipiului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani.

(2) Imobilul- constructie si teren mentionat la alin.(1) este identificat in propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, si in planul de situatie-UI1, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a imobilului ce va fi dat in administrare este structurata dupa cum urmeaza:

-constructie in suprafata construita de 207,13 mp, cu valoare de inventar de 269.652 lei;

-teren in suprafata totala de 377 mp, cu valoare de inventar de 73.180 lei.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de dare în administrare a imobilului precizat la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal incheiat între Municipiul Rm.Sarat si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Buzau (Detasamentul 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau) în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat să semneze contractul de dare în administrare a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptarii prezentei hotarari orice alta prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Buzau (Detasamentul 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau).

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 277
Rm.Sărat 28.11.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82456/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea cu nr. 2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34237/27.05.2022 și adresa răspuns nr. 35539/02.06.2022 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv adresa nr. 2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 42987/05.07.2022;
- Adresa nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78684/07.11.2022, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;
- Hotărârea de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, poziția nr. 631 ;
- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 163967/09.11.2022- Cartea funciară nr. 37842 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2064mp și construcții C1-C6);
- Relevu clădire CF 37842-C6 –propunere apartamentare UI1+UI2 și plan de situație – UI1, str. Ion Mihalache, nr. 50B;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 324/16.11.2022, privind atestarea faptului că imobilul UI1 parte din numărul cadastral 37842, format din teren în

suprafață de 377mp și parțial clădire corp C6 în suprafață de 207,13mp, fostă str. Horia, nr. 2A, va purta denumirea definitivă str. Ion Mihalache nr. 50B;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 276/28.11.2022 privind schimbarea parțială, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, respectiv a unei părți din acesta reprezentând construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, din imobil - construcții administrative și social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunză", în spațiu destinat activităților de utilitate publică;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2).**

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82488/21.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Solicitarea cu nr. 2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34237/27.05.2022 și adresa răspuns nr. 35539/02.06.2022 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv adresa nr. 2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 42987/05.07.2022;

- Adresa nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78684/07.11.2022, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;

- Hotărârea de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, poziția nr. 631 ;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 163967/09.11.2022- Cartea funciară nr. 37842 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2064mp și construcții C1-C6);

- Releveu clădire CF 37842-C6 –proponere apartamentare UI1+UI2 și plan de situație – UI1, str. Ion Mihalache, nr. 50B;

- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 324/16.11.2022, privind atestarea faptului că imobilul UI1 parte din numărul cadastral 37842, format din teren în suprafață de 377mp și parțial clădire corp C6 în suprafață de 207,13mp, fostă str. Horia, nr. 2A, va purta denumirea definitivă str. Ion Mihalache nr. 50B;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. *276 RB* /10.11.2022 privind schimbarea parțială, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, respectiv a unei părți din acesta reprezentând construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, din imobil – construcții administrative și social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunză", în spațiu destinat activităților de utilitate publică;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea dării în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani;

- Construcția în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp) cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, ce urmează a fi dată în administrare este

identificată în propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, și în planul de situație – UI1;

-Valoarea de inventar a imobilului-construcție și teren aferent ce urmează a fi dată în administrare este de 269.652 lei construcția și de 73.180 lei terenul;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani.**

Serviciul Buget-Contabilitate,
Șef serviciu
Economist Tăbăc Anişoara

Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier Corbu Decebal Iulian

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngășu Nona Monica

*ANEXA LA HCL
Nr. 27/28.11.2022*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ___/___2022 – darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE JANDARMI BUZĂU - cu sediul în Municipiul Buzău, str. Bazalt, nr. 15, județul Buzău, prin reprezentant Înspector șef, colonel Cueru Virgil Ioan, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Imobilul-construcție menționat la art.(1) se identifică în propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, și în planul de situație – UI1, care fac parte integrantă din Contract.

Art. 2. –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv sediul Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până la data de 30.12.2027. Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

- a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;
- b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;
- c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;
- b) sa controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;
- c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. – Obligațiile administratorului:

- a) să preia în administrare bunurile având destinația de sediu al Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;
- c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;
- d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;
- e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul - construcție, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;

b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ și CAZUL FORTUIT

Art. 11. – (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. ___/___/2022 – privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Municipiul Râmnicu Sărat

Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău

Primar,

reprezentant legal,

Cîrjan Sorin-Valentin

Inspector șef , col. Cueru Virgil Ioan

Serviciul Buget-Contabilitate

Șef serviciu, Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica

Vizat, CFP _____



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82375/18.11.2022

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



REFERAT

Având în vedere necesitatea identificării unor imobile –terenuri și construcții aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Rm.Sărat, va aducem la cunoștință că în inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Rm.Sărat se regăsesc la adresa Municipiul Rm.Sărat, str.Horia nr.2A, județ Buzău ,imobil construcție în suprafața construită de 416mp, valoare de inventar -541.909,54lei, respectiv imobil teren în suprafața de 2.064mp, valoare de inventar -400.643,04lei.

Serviciul Buget –Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



EVROGENDFOR
ROMANIAN CIVIL PRESIDENCY

JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU

Nesecret

Ex.nr.1/2

Nr. 2110250

Din 20.05.2021



CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI RÂMNICU SĂRAT

CONSILIUL LOCAL RÂMNICU SĂRAT

În atenția Domnului Primar Cîrjan Sorin Valentin

Vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea dării în folosință cu titlu gratuit a unui imobil proprietate publică a orașului Râmnicu Sărat, necesar desfășurării activităților Detașamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J. Buzău.

Menționăm faptul că subunitatea de jandarmi desfășoară activități și misiuni în domeniul ordinii publice, pazei și protecției instituționale, situații de urgență, precum și pentru îndeplinirea atribuțiilor ce revin Jandarmeriei Române pe raza orașului Râmnicu Sărat, toate atribuțiile fiind subsumate noțiunii de utilitate publică.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebită stimă,
INSPECTOR ȘEF AL I.J.J. BUZĂU

Col.

CUERU Virgil Ioan



NE SECRET

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani***, in scris la punctul 19 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,

Consilier local Dorobantu Voichita Maria



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipiului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipiului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani***, in scris la punctul 19 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,



Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare
Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie
in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu
teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul
apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul
Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat,
avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul
Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul
Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii
Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5
ani**

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 24.11.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani**, in scris la punctul 19 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.11.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,**

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa Pavel Vasilică