

HOTARARE

privind însusirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 și actelor adiționale nr.1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.72286/18.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.72493/19.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L, prin reprezentant legal Vlad Cristina Liliana, înregistrată la Primaria Rm.Sarat sub nr.46847/21.07.2022 ;
- adresa răspuns a Primăriei Municipiului Rm.Sarat nr.58671/13.09.2022 prin Serviciul Urbanism ;
- contractul de concesiune nr. 2555/31.12.2007 și actele adiționale nr.1 și 2 la acesta, încheiat între Primaria (Municipiul) Rm.Sarat și S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L;
- Sentința civilă nr.2690/24.11.2011, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 30.12.2012, în Dosarul nr.3083/287/2011, prin care Municipiul Râmnicu Sarat este obligat să modifice contractul de concesiune nr.2555/31.12.2007 prin modificarea suprafeței concesionate de la 1100 mp la 2952 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, județul Buzău;
- memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată, Coman Valerica, la data de 26.09.2022, având la bază prevederile Sentinței civile nr.2690/24.11.2011, potrivit căruia, situația de fapt a construcțiilor existente pe cele două terenuri este următoarea: inițial, concesionarul a detinut două corpuri de construcție, ce totalizează suprafața construită de 500 mp, care au fost intabulate având numerele cadastrale 33850-C1, respectiv 33850-C2 (C1- 385 mp și C2 -115 mp

existente pe terenul avand numar cadastral 33850 in suprafata masurata de 929 mp). In afara celor doua constructii intabulate, de jur imprejurul acestora, concesionarul a edificat in regie proprie, fara autorizatie de construire, alte constructii, dupa cum urmeaza : C1 si C2 au fost inglobate intr-o constructie mai mare (C3- in suprafata totala desfasurata de 1878 mp (1357 mp parter si 521 mp etaj), C4 in suprafata de 11 mp, C5 in suprafata de 20 mp, C6 in suprafata de 51 mp si C7 in suprafata de 73 mp, cladiri care se extind si pe numarul cadastral 35213 in suprafata masurata de 2023 mp, insotit de planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de catre persoana fizica autorizata, Coman Valerica, cu situatia reala din teren;

-necesitatea realizarii operatiunii de alipire a celor doua imobile –terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si a actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, care rezida si din delimitarea celor doua numere cadastrale (33850 si 35213) dar si din faptul ca actuala delimitare a numerelor cadastrale face ca aceeasi constructie sa fie situata pe doua numere cadastrale diferite ceea ce face ca aceasta sa nu poata fi intabulata, apartamentarea neputand opera intrucat specificul si fluxul activitatii proprietarilor constructiilor nepermitand acest lucru;

-extrasul de carte funciara nr.147646/18.10.2022 pentru numarul cadastral 33850-teren in suprafata de 929 mp, categoria de folosinta curti-constructii, care are intabulat dreptul de concesiune al S.C MERIDIAN AGROIND SRL;

-extrasul de carte funciara nr.137643/29.09.2022 pentru numarul cadastral 35213-teren in suprafata de 2023 mp, categoria de folosinta curti-constructii, pe care este instituita o servitute de trecere in suprafata de 339 mp;

-certificatul de atestare fiscala nr.72078/18.10.2022 eliberat de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se atesta faptul ca MERIDIAN AGROIND S.R.L detine la adresa strada Focsani nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, urmatoarele cladiri : C3 (Suprafata construita desfasurata de 1878 mp, din care 1357 mp parter si 521 mp etaj), C4 in suprafata de 11 mp, C5 in suprafata de 20 mp, C6 in suprafata de 51 mp si C7 in suprafata de 73 mp ;

-referatul de admitere (alipire imobile) nr.83859/27.06.2022 a documentatiei tehnice privind alipirea celor doua imobile –terenuri, cu numerele cadastrale 33850 si 35213, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire intocmit de catre persoana fizica autorizata, Coman Valerica;

-prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia:

“(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică”;

-prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din Regulamentul nr.700/2014 de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2022– octombrie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste documentatia tehnica cadastrala de alipire a doua imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, documentatie excutata de persoana fizica autorizata, Coman Valerica, admisa de O.C.P.I Buzau conform referatului de admitere nr.83859/27.06.2022.

Art.2. (1) Se aproba operatiunea de alipire a doua imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului, terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform documentatiei tehnice cadastrale de alipire admisa de catre O.C.P.I Buzau, dupa cum urmeaza:

- Imobilul - teren avand numarul cadastral 33850, inscris in cartea funciara nr.33850, in suprafata de 929 mp (categoria de folosinta curti constructii);
- Imobilul - teren avand numarul cadastral 35213, inscris in cartea funciara nr.35213, in suprafata de 2023 mp (categoria de folosinta curti constructii).

(2) Pe cele doua terenuri sunt amplasate urmatoarele constructii:

C3- in suprafata totala desfasurata de 1878 mp (1357 mp parter si 521 mp etaj), C4 in suprafata construita la sol de 11 mp, C5 in suprafata construita la sol de 20 mp, C6 in suprafata construita la sol de 51 mp si C7 in suprafata construita la sol de 73 mp, proprietatea S.C MERIDIAN AGROIND S.R.L, asa cum sunt prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de catre persoana fizica autorizata, Coman Valerica, prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Constructia C3 inglobeaza cele doua constructii C1- 385 mp, respectiv C2 -115 mp, intabulate, avand numerele cadastrale 33850-C1, respectiv 33850-C2. Extinderea constructiilor C1 si C2, atat la parter, cat si la etaj, cat si constructiile C4, C5, C6 si C7 sunt edificate in regie proprie de catre MERIDIAN AGROIND S.R.L, fara autorizatie de construire, aceasta exercitand posesia lor, conform certificatului de atestare fiscala nr.72078/18.10.2022. Intabularea acestor constructii se poate efectua doar dupa efectuarea operatiunii de alipire deoarece actuala delimitare a numerelor cadastrale face ca aceeasi constructie sa fie situata pe doua numere cadastrale diferite.

Art.2. Prin alipirea imobilelor- terenuri precizate la alin.(1) se va forma un imobil nou, avand numarul cadastral 37794, in suprafata de 2952 mp (categoria de folosinta curti constructii) si se va pastra servitutea de trecere in suprafata de 339 mp asa cum este precizata in extrasul de carte funciara nr.137643/29.09.2022.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze actul autentic de alipire.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



**Nr. 253
Rm.Sărat 31.10.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 72.286/18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și actelor adiționale 1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere cererea S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., conform căreia solicită sprijinul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea alipirii a 2 imobile-terenuri – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, terenuri a căror folosință este atribuită, prin concesiune, entității comerciale solicitante, ținând seama de mențiunile Sentinței Civile nr.-ul 2690/24.11.2011.

Lluând în considerare faptul că societatea comercială solicitantă, este titulara dreptului de proprietate a tuturor construcțiilor amplasate pe terenurile – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, având nr.-le cadastrale 35213 și 33850 – terenuri asupra cărora exercită dreptul de folosință, cu respectarea prevederilor art. 25 din Legea nr.-ul 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată, *in genere*, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un singur imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic de alipire a imobilelor. Astfel, prin alipirea celor două parcele de teren menționate, va rezulta un nou corp de proprietate, format din 2 parcele, ambele aparținând aceluiași proprietar – Municipiul Râmnicu Sărat.

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c) și d), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (3) litera g) și art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Raliat la prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și actelor adiționale 1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Astfel, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și actelor adiționale 1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 72.493/19.10.2022

APROBAT:
PRIMAR.
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și actelor adiționale 1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ✚ Ținând seama de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c) și d), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (3) litera g) și art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Solicitarea S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., formulată prin reprezentant legal/administrator - doamna Vlad Cristina Liliana, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 46.847/21.07.2022;
- ✚ Adresa înregistrată sub nr.-ul 58.671/13.09.2022 – adresată entității comerciale solicitante din partea Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- ✚ Mențiunile Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 – încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L. – privind atribuirea în folosință a imobilului – teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr.-ul 1, județul Buzău;
- ✚ Stipulațiile Actului adițional nr.-ul 1 la Contractul de Concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007;
- ✚ Dispozițiile Sentinței Civile nr.-ul 2690/24.11.2011 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat, în dosarul nr.-ul 3083/287/2011 – având ca obiect acțiune în constatarea uzucapiunii;
- ✚ Mențiunile Actului Adițional nr.-ul 2 la Contractul de Concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007, înregistrat sub nr.-ul 3148/27.02.2013;
- ✚ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.-ul 147646/18.10.2022 – pentru imobilul-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr.-ul 1, având nr.-ul cadastral 33850, în

suprafață de 929 mp – din categoria curți-construcții, care are întabulat dreptul de concesiune al S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L.;

✦ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.-ul 137643/29.09.2022 – pentru imobilul-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr.-ul 1, având nr.-ul cadastral 35213, în suprafață de 2023 mp – măsurată – din categoria de folosință curți-construcții, pe care este instituită o servitute de trecere în suprafață de 339 mp;

✦ Mențiunile Certificatului de Atestare Fiscală nr.-ul 72.078/18.10.2022 – eliberat de Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

❖ Memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată, Coman Valerica, la data de 26.09.2022, având la bază dispozițiile Sentinței Civile nr.-ul 2690/24.11.2011 - pronunțate de Judecătoria Râmnicu Sărat, în dosarul nr.-ul 3083/287/2011, potrivit căruia, situația de fapt a construcțiilor existente pe cele 2 terenuri este următoarea : inițial, concesionarul a deținut două corpuri de construcție, ce au însumat un total de suprafață de 500 mp, care au fost întabulate, având nr.-le cadastrale: 33850-C1 și 33850-C2 (C1-385 mp și C2-115 mp). Adicional, față de cele două construcții menționate, de jur-împrejurul acestora, concesionarul a edificat în regie proprie, fără a deține autorizație de construire, alte construcții, după cum urmează: C1 și C2 au fost înglobate într-un edificiu mai mare, respectiv C3 – în suprafață totală desfășurată de 1878 mp (1357 mp parter și 521 mp etaj), C4 – în suprafață de 11 mp, C5 – în suprafață de 20 mp, C6 – în suprafață de 51 mp și C7 – în suprafață de 73 mp., clădiri care se extind și pe numărul cadastral 35213 – teren în suprafață măsurată de 2023 mp, însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către persoana fizică autorizată, Coman Valerica, cu situația reală din teren;

❖ referatul de admitere (alipire imobile) nr.-ul 83859/27.06.2022 a documentației tehnice privind alipirea celor două imobile – terenuri, având numerele cadastrale 3350 și 35213 – eliberat de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire , întocmit de către persoana fizică autorizată, Coman Valerica.

❖ necesitatea realizării operațiunii de alipire a celor două imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce fac obiectul contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și a actelor adiționale subsecvente la Contract, care rezidă și din delimitarea celor două numere cadastrale (33850 și 35213), dar și din faptul că actuala delimitare a numerelor cadastrale face ca aceeași construcție să fie situată pe două numere cadastrale diferite , aspect ce atrage imposibilitatea întabulării, iar apartamentarea nu va putea opera întrucât specificul și fluxul activității proprietarului construcțiilor nu permite acest lucru;

Ținând seama de:

✓ Prevederile art. 25 din legea nr.-ul 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un singur imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*”

✓ Dispozițiile art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Regulamentul nr.-ul 700/2014 – de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – emis de Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară;

✓ Stipulațiile art. 879-80 din Legea nr.-ul 287/2009 . privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare – referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea Funciară, respectiv la prevederile referitoare la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;

Pentru considerentele învederate, propunem pe calea prezentului, spre competență analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale de alipire a două imobile-terenuri situate în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 1, județul Buzău, terenuri ce fac obiectul Contractului de concesiune nr.-ul 2555/31.12.2007 și actelor adiționale 1 și 2 la acesta, la inițiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Serviciul Urbanism

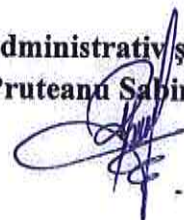
Șef Serviciu – ing. Teodorescu Dragoș Daniel



**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier superior-Corbu Decebal Iulian**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind insusirea si aprobarea
documentatiei tehnice cadastrale de alipire a doua imobile-terenuri
situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau,
terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007
si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului,
ambele imobile-terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului
Rm.Sarat***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice cadastrale de alipire a doua imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat**, in scris la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice cadastrale de alipire a doua imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei tehnice cadastrale de alipire a doua imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, terenuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr.2555/31.12.2007 si actelor aditionale nr.1 si 2 la acesta, la initiativa concesionarului, ambele imobile-terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat***, inscris la punctul 23 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**