

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.70786/14.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 71796 /18.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ARENA COM S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.162/20.09.2022), inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.68998/11.10.2022, respectiv sub nr.69002/11.10.2022 insotite de memoriu tehnic, plan de situatie si plan de incadrare in zona (parti componente ale proiectului nr.165/2021);
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.162/20.09.2022 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3"- in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;



- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Planul de situatie aferent traseului ce face obiectul investitiei propuse, anexa la solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ARENA COM S.R.L inregistrate sub nr.68998/11.10.2022, respectiv sub nr.69002/11.10.2022;
- referatul nr.70267/13.10.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2022– octombrie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3, din Municipiul Rm.Sarat.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii “Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3”, conform prevederilor legale in vigoare.

**Art.3.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 31,80 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe Fdt.Andreiasi nr.3– in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la



sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie si in planul de incadrare in zona, anexe la solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ARENA COM S.R.L (pentru Vlasceanu Viorel), inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 68998/11.10.2022, respectiv sub nr.69002/11.10.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 10.851,11 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.70267/13.10.2022.

**Art.4.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3”, in vederea extinderii rețelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.5.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.6.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.7.** ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

**Art.8.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C ARENA COM S.R.L.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela

Nr. 252  
Rm.Sărat 31.10.2022





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 70786/14.10.2022

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.*

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând prevederile prevederile Certificatului de Urbanism nr. 162/20.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiasa + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiasa, nr. 3”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ARENA COM S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) –



avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public coroborat cu solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin SC ARENA COM SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 68998/11.10.2022, respectiv nr. 69002/11.10.2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 71796/18.10.2022

PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.*

### Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 162/20.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiasa + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiasa, nr. 3”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ARENA COM S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- solicitările ENGIE ROMANIA SA, prin SC ARENA COM SRL, înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 68998/11.10.2022, respectiv nr. 69002/11.10.2022 prin intermediul cărora se solicită un contract de dare în folosință gratuită și acordul pentru execuție lucrare, „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiasa + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiasa, nr. 3” însoțite de Memoriu tehnic, planuri de situație și planuri de încadrare în zonă;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);



d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și de încadrare zona, anexe la Certificatul de urbanism nr. 162/20.09.2022;
- referatul nr. 70267/13.10.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate, Direcția Economică - privind valoarea de inventar a terenului în suprafața de 31,80 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 10.851,11 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Nr.

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 25/31.10.2022  
ENGIE ROMANIA S.A.  
Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. ... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. 162/20.09.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**, cu sediul social în București, B-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin \_\_\_\_\_ **în calitate de comodat**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL și DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata execuției lucrărilor, suprafața totală de 31,80 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situată în municipiul Râmnicu Sărat, pe Fdt. Andreiași, nr. 3 – în vederea extinderii rețelei de gaze,



respectiv racordarii la sistemul de distributie a gazelor natural a imobilului situat pe Fdt. Andreiasi, nr. 3 din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului dat in folosinta gratuita este de 10.851,11, conform Referatului nr. 70267/13.10.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate, Directia Economica.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planurilor de situatie si de încadrare zonă, anexe la H.C.L. nr. ....privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze si racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului-teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3*”, (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrailor de interventie, in caz de avarie la lucrarea „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3*”, în vederea racordarii la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiasi, nr. 3 din Municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;



k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art. 6 Obligatiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

**IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7 (1)** Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10 (1)** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

**VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**



**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

### **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

### **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. ... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași + branșament și P.R.M. Gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 31,80 mp) în vederea extinderii rețelei de gaze și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.  
prin,**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 70267/13.10.2022

Aprob,  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin



### **Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind extindere conducta +bransament+PRM**

In vederea executiei unor lucrari de catre Engie Romania S.A. privind „Extindere conducta +bransament+PRM”, valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri apartinand domeniului public al U.A.T.Municipiul Rm.Sarat estimata, tinand cont de faptul ca Fdt.Andreiasi se afla in categoria A de zonare a strazilor din Municipiul Rm.Sarat, iar pretul pe metru patrat evaluat pentru terenurile situate in aceeași categorie este de aproximativ 341,23lei/mp, astfel:

-Fdt.Andreiasi, lungime 53ml, latime 0,60ml, suprafata 31,80mp, valoarea de inventar:- 10.851,11lei.

**Directia economica,  
Ec.Manea Simona**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, in scris la punctul 22 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**, in scris la punctul 22 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Redactat,**

**Consilier local desemnat de  
presedintele comisiei conform art.141,  
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019  
Consilier local Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe Fdt.Andreiasi + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din Fdt.Andreiasi nr.3", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 31,80 mp) in vederea extinderii retelei de gaze naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetel de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***, in scris la punctul 22 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**