

## HOTARARE

**privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.70629/13.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice-Compartiment Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.71275/17.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.71273/17.10.2022 a Directiei economice si a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice -Compartiment Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022

și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;

-contractul de finanțare nr.7162/14.10.2021 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:142505 intitulat: "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat" încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat și Direcția de Asistența Socială Ramnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.54/30.03.2021 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 -Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) - Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicității de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est;

-prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat";

-devizul general actualizat, faza D.A.L.I, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020, și evidențierea rezervei de implementare;

-devizul general, faza Proiect tehnic, realizat de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr. 44925/17.12.2021, cu introducerea rezervei de implementare aferentă devizului general actualizat (faza D.A.L.I);

- indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic, realizați de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr. 44925/17.12.2021;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2022- octombrie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba Devizul General (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Devizul General (faza Proiect Tehnic) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I), in valoare de **406.767,66 lei, fara TVA.**

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) aferenti obiectivului de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 242**

**Rm.Sărat 31.10.2022**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.70629/13.10.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

Avand in vedere contractul de finantare nr.7162/14.10.2021 avand ca obiect acordarea finantarii nerambursabile de catre AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:142505 intitulat: “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat” incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est si Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat si Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat;

#### ***Retinand:***

- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- prevederile HCL nr.54/30.03.2021 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 –Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est;
- prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul

de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat";

-devizul general actualizat, faza D.A.L.I, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020, si evidentierea rezervei de implementare;

-devizul general, faza Proiect tehnic, realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr. 44925/17.12.2021, cu introducerea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I);

- indicatorii tehnico-economici faza Proiect tehnic, realizati de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr. 44925/17.12.2021;

**Prin raportare la:**

- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) si lit.d) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General (faza Proiect Tehnic) care include si rezerva de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de **406.767,77 lei, fara TVA**. si indicatorii tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă**  
**Nr.71275/17.10.2022**

Aprobat,  
Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat ( faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 2014+: 142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

#### Având în vedere:

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2022 si pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Conditii generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”, aprobata prin ordinul ministrului dezvoltarii regionale si al administratiei publice nr.1021/2015, cu modificarile si completarile ulterioare pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020;
- contractul de finantare nr.7162/14.10.2021 avand ca obiect acordarea finantarii nerambursabile de catre AM , pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:142505 intitulat "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat" incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si Agentia pentru

Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat;

- prevederile HCL nr.54/30.03.2021, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat" proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est;

- prevederile HCL nr.23/08.02.2021, privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat";

- devizul general actualizat, faza D.A.L.I., conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020; si evidentierea rezervei de implementare;

- devizul general faza Proiect tehnic realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.44925/17.12.2021, cu introducerea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I.);

- indicatorii tehnico-economicifaza Proiect tehnic, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.44925/17.12.2021;

- aprobarea Devizului General (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"- cod SMIS2014+: 142505, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Devizul General Actualizat (faza Proiect Tehnic) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 , aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I.), in valoare de 406.767,66 lei fara TVA.

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) aferenti obiectivului de investitii "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"- cod SMIS 2014+: 142505 conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice

Sef Birou,

Ionescu Dumitru Daniel

*AK*

Responsabil Financiar,  
Maftai Jernea Costel



Intocmit,

Compartiment Programe cu Finantare Externă  
Dicianu Cristiana





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Programe cu Finanțare Externă**  
**Nr.71273/17.10.2022**

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat ( faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 2014+: 142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

### Având în vedere:

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2022 si pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Conditii generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”, aprobata prin ordinul ministrului dezvoltarii regionale si al administratiei publice nr.1021/2015, cu modificarile si completarile ulterioare pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020;
- contractul de finantare nr.7162/14.10.2021 avand ca obiect acordarea finantarii nerambursabile de catre AM , pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:142505 intitulat "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat" incheiat



intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat;

- prevederile HCL nr.54/30.03.2021, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat" proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est;

- prevederile HCL nr.23/08.02.2021, privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat";

- devizul general actualizat, faza D.A.L.I., conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020; si evidentierea rezervei de implementare;

- devizul general faza Proiect tehnic realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.44925/17.12.2021, cu introducerea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I.);

- indicatorii tehnico-economicifaza Proiect tehnic, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.44925/17.12.2021;

In urma analizarii documentatiei Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitie "**Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12), pentru centrul comunitar integrat Ramnicu Sarat**"- **cod SMIS 142505**, in conformitate cu devizul general , relizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L.,sunt urmatoarii:

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	5.716.094,20 LEI CU TVA 4.809.286,07 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE:	
CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	3.419.807,95 LEI CU TVA 2.873.788,20 LEI FĂRĂ TVA

REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	484.053,52 LEI CU TVA 406.767,66 LEI FĂRĂ TVA
--	--

**2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter+1Etaj

Suprafața construită la sol: 658 mp

Suprafața desfășurată: 1.316 mp

Suprafața utilă = 1.014,60 mp;

Înălțimea la cornișă = 8,70 m;

Înălțimea maximă = 10,84 m;

Categoria de importanță C - Construcții de importanță normală;

Clasa de importanță = III, conform P100-1/2013;

Gradul II de rezistență la foc – risc mic de incendiu, conform normativului P 118/1999.

- P.O.T. = 6,14%

- C.U.T.= 0,09

Funcționalul propus:

**Parter**

Suprafața construită= 658 mp

Suprafața utilă= 499,40 mp

Cabinet Consiliere Ind.Medicala	28.20
Sala Activitati de grup sanatare	38.70
Hol	40.65
Cabinet Consiliere Sociala	25.80
Sala Activitati Sociale de grup	39.90
G.S.F. Personal	15.00
G.S.B. Personal	13.03
Camera mat. Curatenie	1.95
Birou Personal	14.06
Birou Personal	14.06
Hol Intrare + Casa Scarii	42.40
Spatiu Depozitare	15.00
Spatiu Supraveghere	14.06
Hol	11.35
Birou Personal	15.00
Birou Personal	14.06
G.S. Copii	26.70
Hol	4.13
Camera Tehnica	20.15
Sala Activitati de Grup Educative	39.30
G.S. Persoane cu Dizabilitati	11.00
Hol + Casa Scarii	28.50

**Etaaj**

Suprafața construită= 658 mp

Suprafața utilă= 515,20 mp

Cabinet Telemedicina	28.60
Depozitare	6.48
Sala Asteptare	28.60
Cabinet Stomatologic	40.90
Cabinet Medic Familie	40.90
Hol	36.90
G.S.F. Personal	16.15
G.S.B. Personal	13.90
Camera mat. Curatenie	2.25
Sala Activitati Sociale	31.60
Hol + Casa Scarii	29.35
Sala Activitati Sociale	33.60
Sala Activitati Sociale	31.60
Hol	30.10
G.S. Beneficiari	28.50
Spatiu Curatenie	5.85
Hol	4.77
Sala Activitati Sociale	71.92
Depozitare	14.95
Hol	4.37
Birou	7.02
Birou	6.89

**3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Conform ghidului solicitantului- condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR-Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

**Indicatorii de rezultat**

Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială din zonele marginalizate urbane	10.210 persoane
---	-----------------

### **Indicatorii de realizare**

Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	40.189 persoane (iulie 2017)
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	0 mp
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	658 mp

#### **4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a execuției este 11 luni, conform F6 - graficul general de realizare a investiției publice.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice  
Sef Birou,  
Ionescu Dumitru Daniel

*AK*

Responsabil financiar,  
Maftai Jernea Costel

*8*

Intocmit,  
Compartiment Programe cu Finanțare Externă  
Dicianu Cristiana

*[Signature]*

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 22/2019  
31.10.19

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.  
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

**DEVIZ GENERAL - FAZA P.T.**  
**al obiectivului de investiție**

**"REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12),  
PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"**

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA 19%		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	841.64	159.91	1,001.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>841.64</b>	<b>159.91</b>	<b>1,001.55</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	38,241.44	7,265.87	45,507.31
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>38,241.44</b>	<b>7,265.87</b>	<b>45,507.31</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>11,500.00</b>	<b>2,185.00</b>	<b>13,685.00</b>
3.1.1	Studii de teren	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>255,000.00</b>	<b>48,450.00</b>	<b>303,450.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.7	<b>Consultanța</b>	<b>177,016.81</b>	<b>33,633.19</b>	<b>210,650.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	42,016.81	7,983.19	50,000.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>95,000.00</b>	<b>18,050.00</b>	<b>113,050.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>577,016.81</b>	<b>108,683.19</b>	<b>685,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,780,030.62	528,205.82	3,308,236.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,322.16	1,391.21	8,713.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,540.94	13,972.78	87,513.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	151,593.39	28,802.74	180,396.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,012,487.11</b>	<b>572,372.55</b>	<b>3,584,859.66</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	53,602.34	10,184.44	63,786.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,352.34	8,996.94	56,349.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,250.00	1,187.50	7,437.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,611.67	0.00	31,611.67
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	14,368.94	0.00	14,368.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,873.79	0.00	2,873.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	14,368.94	0.00	14,368.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	680,314.04	129,259.67	809,573.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>773,931.41</b>	<b>141,040.75</b>	<b>914,972.16</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezerva de implementare	406,767.66	77,285.86	484,053.52
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>406,767.66</b>	<b>77,285.86</b>	<b>484,053.52</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,809,286.07</b>	<b>906,808.13</b>	<b>5,716,094.20</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,873,788.20</b>	<b>546,019.75</b>	<b>3,419,807.95</b>

în prețuri conform ghid solicitant - curs - infor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei

Data: 12.10.2022



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



*Handwritten signature*

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.  
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DEVIZ GENERAL - FAZA D.A.L.I. - ACTUALIZAT OUG 64/2022  
al obiectivului de investiție

"REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA		Valoare (inclusiv TVA)	Ajustare (fără TVA)	TVA	Ajustare (inclusiv TVA)
		19%					
1	2	3	5	6	Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	475.00	2,975.00	518.75	98.56	617.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>	<b>518.75</b>	<b>98.56</b>	<b>617.31</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,112.50	591.38	3,703.88
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>	<b>3,112.50</b>	<b>591.38</b>	<b>3,703.88</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	11,500.00	2,185.00	13,685.00			
3.1.1	Studii de teren	11,500.00	2,185.00	13,685.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.5	Proiectare	255,000.00	48,450.00	303,450.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00			

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,500.00	3,515.00	22,015.00			
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>177,016.81</b>	<b>33,633.19</b>	<b>210,650.00</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00			
3.7.2	Auditul financiar	42,016.81	7,983.19	50,000.00			
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>95,000.00</b>	<b>18,050.00</b>	<b>113,050.00</b>			
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00			
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>577,016.81</b>	<b>108,683.19</b>	<b>685,700.00</b>			
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,105,810.24	400,103.95	2,505,914.19	436,955.62	83,021.57	519,977.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,388.30	4,823.78	30,212.08	5,268.07	1,000.93	6,269.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,080.00	25,285.20	158,365.20	27,614.10	5,246.68	32,860.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dotări	128,221.46	24,362.08	152,583.54	26,605.95	5,055.13	31,661.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,392,500.00</b>	<b>454,575.00</b>	<b>2,847,075.00</b>	<b>496,443.74</b>	<b>94,324.31</b>	<b>590,768.05</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00			



5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,750.00	3,562.50	22,312.50	3,890.63	739.22	4,629.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,250.00	1,187.50	7,437.50			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>23,841.93</b>	<b>0.00</b>	<b>23,841.93</b>	<b>4,947.21</b>	<b>0.00</b>	<b>4,947.21</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24	2,248.73	0.00	2,248.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,167.45	0.00	2,167.45	449.75	0.00	449.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24	2,248.73	0.00	2,248.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	552,000.00	104,880.00	656,880.00	99,288.75	18,864.86	118,153.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>609,245.29</b>	<b>111,226.64</b>	<b>720,471.93</b>	<b>108,126.59</b>	<b>19,604.08</b>	<b>127,730.67</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
7.1	Rezerva de implementare	406,767.66	77,285.86	484,053.52			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>406,767.66</b>	<b>77,285.86</b>	<b>484,053.52</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,003,029.76</b>	<b>755,095.69</b>	<b>4,758,125.45</b>	<b>608,201.58</b>	<b>114,618.33</b>	<b>722,819.91</b>
<i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>2,167,448.54</i>	<i>411,815.22</i>	<i>2,579,263.76</i>	<i>449,745.57</i>	<i>85,451.66</i>	<i>535,197.23</i>
<i>În prețuri conform ghid solicitant - curs - înfor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei</i>							

Data: 18.10.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



**Actualizarea devizului general conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022**

**Obiectiv de investiție: "REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"**

**Faza: D.A.L.I.**

Conform anexei la OMDLPA nr. 1586/10.08.2022- Metodologie privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, capitolul V. Ajustarea valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și a anexei nr. 8 la Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, pentru situațiile în care procedurile de atribuire pentru contractele de lucrări nu au fost publicate:

**1. Stabilirea costului revizuit al proiectului**

Linii din devizul general ultimul aprobat aferent contractului de lucrări pentru care procedurile de atribuire nu au fost demarate: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1.), 4.3, 4.5

$$\begin{aligned} Va_{ian\_2022} &= Vi_{an\_referință} \times \text{Indice anexa nr. 5} / 100 = \\ &= 2.428.750,00 \times 120,75 / 100 = \mathbf{2.932.715,63 \text{ lei fără TVA}} \end{aligned}$$

**2. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare**

Durata de implementare: 2023

$$\begin{aligned} Va_{2023} &= Va_{ian\_2022} \times \text{Indice anexa nr. 5} / 100 = \\ &= 2.932.715,63 \times 113,87 / 100 = \mathbf{3.339.483,29 \text{ lei fără TVA}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Ra &= (Va_{ian\_2022} \times \text{Indice anexa nr. 5}) - Va_{ian\_2022} = \mathbf{3.339.483,29 - 2.932.715,63} \\ &= \mathbf{406.767,66 \text{ lei fără TVA}} \end{aligned}$$

ANEXA NR. 2  
LA H.C. NR.  
242/21.10.2022

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	5.716.094,20 LEI CU TVA 4.809.286,07 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE:	
CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	3.419.807,95 LEI CU TVA 2.873.788,20 LEI FĂRĂ TVA
REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	484.053,52 LEI CU TVA 406.767,66 LEI FĂRĂ TVA

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter+1Etaj

Suprafața construită la sol: 658 mp

Suprafața desfășurată: 1.316 mp

Suprafața utilă = 1.014,60 mp;

Înălțimea la cornișă = 8,70 m;

Înălțimea maximă = 10,84 m;

Categoria de importanță C - Construcții de importanță normală;

Clasa de importanță = III, conform P100-1/2013;

Gradul II de rezistență la foc – risc mic de incendiu, conform normativului P 118/1999.

- P.O.T. = 6,14%
- C.U.T.= 0,09

Funcționalul propus:

**Parter**

Suprafața construită= 658 mp

Suprafața utilă= 499,40 mp

Cabinet Consiliere Ind.Medicala	28.20
Sala Activitati de grup sanatare	38.70
Hol	40.65
Cabinet Consiliere Sociala	25.80
Sala Activitati Sociale de grup	39.90
G.S.F. Personal	15.00
G.S.B. Personal	13.03
Camera mat. Curatenie	1.95
Birou Personal	14.06
Birou Personal	14.06
Hol Intrare + Casa Scarii	42.40
Spatiu Depozitare	15.00
Spatiu Supraveghere	14.06
Hol	11.35
Birou Personal	15.00
Birou Personal	14.06
G.S. Copii	26.70
Hol	4.13
Camera Tehnica	20.15
Sala Activitati de Grup Educative	39.30
G.S. Persoane cu Dizabilitati	11.00
Hol + Casa Scarii	28.50
Cabinet Consiliere Educationala	26.40

### ***Etaj***

Suprafața construită= 658 mp

Suprafața utilă= 515,20 mp

Cabinet Telemedicina	28.60
Depozitare	6.48
Sala Asteptare	28.60
Cabinet Stomatologic	40.90
Cabinet Medic Familie	40.90
Hol	36.90
G.S.F. Personal	16.15
G.S.B. Personal	13.90
Camera mat. Curatenie	2.25
Sala Activitati Sociale	31.60
Hol + Casa Scarii	29.35
Sala Activitati Sociale	33.60
Sala Activitati Sociale	31.60
Hol	30.10
G.S. Beneficiari	28.50
Spatiu Curatenie	5.85
Hol	4.77
Sala Activitati Sociale	71.92
Depozitare	14.95
Hol	4.37
Birou	7.02
Birou	6.89

### **3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țința fiecărui obiectiv de investiții**

Conform ghidului solicitantului- condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR- Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

#### **Indicatorii de rezultat**

Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială din zonele marginalizate urbane	10.210 persoane
---	-----------------

### Indicatorii de realizare

Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	40.189 persoane (iulie 2017)
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	0 mp
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	658 mp

#### **4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a execuției este 11 luni, conform F6 - graficul general de realizare a investiției publice.

**ÎNTOCMIT,**

**S.C. PROARTCONS S.R.L.**

*Președinte de Sărat*  


*[Signature]*  


*[Signature]*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021***, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect Tehnic) si constituirea rezervei de implementare aferenta devizului general actualizat (faza D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, cod SMIS 2014+:142505, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7162/14.10.2021**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Redactat,**

**Consilier local desemnat de  
presedintele comisiei conform art.141,  
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019  
Consilier local Florian Nicolae**