

HOTARARE

privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.70628/13.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice și al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investiții și Achiziții Publice-Compartiment Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.71267/17.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiunii anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.71266/17.10.2022 a Direcției economice și a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investiții și Achiziții Publice -Compartiment Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41, art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru

accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;

- contractul de finanțare nr.7877/03.08.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:153901 intitulat: “Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbana marginalizată” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.184/20.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Amenajare parcuri/zone verzi în Zona Urbana Marginalizată” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi);
- prevederile HCL nr.95/30.03.2022 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (indicatori de realizare, respectiv durata de implementare a obiectivului de investiție) pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Amenajare parcuri/zone verzi în Zona Urbana Marginalizată” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), aprobați prin HCL nr.184/20.09.2021, proiect cod SMIS 153900, depus în cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;
- devizul general actualizat, faza Studiu de fezabilitate, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr. 105461/17.05.2021 și actele adiționale la acesta;
- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizați de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr. 105461/17.05.2021 și actele adiționale la acesta;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2022– octombrie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Devizul General Actualizat (faza Studiu de fezabilitate) conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcuri/zone verzi în Zona Urbana Marginalizată” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi)”, cod SMIS 2014+:153900, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Devizul General Actualizat (faza Studiu de fezabilitate) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de **147.726,61 lei, fara TVA.**

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) aferenti obiectivului de investitii „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi)”, cod SMIS 2014+:153900, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 238
Rm.Sărat 31.10.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.70628/13.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022

Avand in vedere contractul de finantare nr.7877/03.08.2022 avand ca obiect acordarea finantarii nerambursabile de catre AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:153900 intitulat: “Amenajare parcuri/zona verzi in zona urbana marginalizata” incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat;

Retinand:

- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- prevederile HCL nr.184/20.09.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi);
- prevederile HCL nr.95/30.03.2022 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (indicatori de realizare, respectiv durata de implementare a obiectivului de investitie) pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi), aprobati prin HCL nr.184/20.09.2021, proiect cod SMIS 153900, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;

-devizul general actualizat, faza Studiu de fezabilitate, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr. 105461/17.05.2021 si actele aditionale la acesta;

- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr. 105461/17.05.2021 si actele aditionale la acesta;

Prin raportare la:

- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) si lit.d) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Devizul General Actualizat include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de **147.726,61 lei, fara TVA.**

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 71267/17.10.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați (faza Studiu de fezabilitate) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiții investiții "Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbană marginalizată", cod SMIS 2014+: 153900, proiect admis la finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și contractat conform contractului de finanțare nr.7877/03.08.2022

Având în vedere:

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și al administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- contractul de finanțare nr.7824/18.07.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:153901 intitulat "Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbană marginalizată" încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat;
- Prevederile HCL nr.184/20.09.2021, privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico- economici

pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Amenajare parcuri/zone verzi in zona urbana marginalizata a Municipiului Ramnicu Sarat" (6 parcuri/zone verzi) in vederea depunerii fisei de proiect - APEL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

- Prevederile HCL nr.95/30.03.2022, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (indicatori de realizare) pentru obiectivul de investitie (proiectul), "Amenajare parcuri/zone verzi in zona urbana marginalizata" a Municipiului Ramnicu Sarat (6 parcuri/zone verzi), aprobat prin HCL nr.184/20.09.2021, proiect cod SMIS 153901, depus in cadrul apelului nr. POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

- devizul general actualizat, faza Studiu de fezabilitate, conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.105461/17.05.2021 si actele aditionale ale acestuia;

- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.105461/17.05.2021 si actele aditionale ale acestuia;

Raportat la prevederile art.5, lit.m), lit. n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit. b) si lit.d), alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind:

- aprobarea Devizului General Actualizat (faza Studiu de fezabilitate) conform prevederilor O.U.G. 64/2022, si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii "Amenajare parcuri/zone verzi in zona urbana marginalizata"- cod SMIS2014+: 153900, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Devizul General Actualizat (faza Studiu de fezabilitate) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de 147.726,61 lei fara TVA.

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) aferenti obiectivului de investitii "Amenajare parcuri/zone verzi in zona urbana marginalizata"- cod SMIS 2014+: 153900 conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice

Sef Birou,

Ionescu Dumitru Daniel

ak

Responsabil Financiar
Maftei Jernea Costel



Intocmit,

Compartiment Programe cu Finantare Externă
Dicianu Cristiana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr.71266/17.10.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sofin Valentin



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați (faza Studiu de fezabilitate) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiții investiții "Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbană marginalizată", cod SMIS 2014+: 153900, proiect admis la finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și contractat conform contractului de finanțare nr.7877/03.08.2022

Având în vedere:

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și al administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- contractul de finanțare nr.7877/03.08.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:153901 intitulat "Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbană marginalizată" încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat;
- Prevederile HCL nr.184/20.09.2021, privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Amenajare parcuri/zone verzi în zona urbană marginalizată a Municipiului Râmnicu Sărat" (6 parcuri/zone verzi) în

- vederea depunerii fisei de proiect - APEL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- Prevederile HCL nr.95/30.03.2022, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (indicatori de realizare) pentru obiectivul de investitie (proiectul), "Amenajare parcuri/zona verzi in zona urbana marginalizata" a Municipiului Ramnicu Sarat (6 parcuri/zona verzi), aprobat prin HCL nr.184/20.09.2021, proiect cod SMIS 153901, depus in cadrul apelului nr. POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
 - devizul general actualizat, faza Studiu de fezabilitate, conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.105461/17.05.2021 si actele aditionale ale acestuia;
 - indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. PROARTCONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.105461/17.05.2021 si actele aditionale ale acestuia;

In urma analizei documentatiei actualizate pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia actualizata - faza Studiu de fezabilitate actualizati conform OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitie "**Amenajare parcuri/zona verzi in zona urbana marginalizata a Municipiului Ramnicu Sarat**"- cod SMIS 153900, in conformitate cu devizul general , realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., sunt urmatoarii:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 1.777.497,25 LEI CU TVA 1.495.221,90 LEI FĂRĂ TVA |
| DIN CARE: | |
| CONSTRUCȚII - MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 1.034.457,90 LEI CU TVA 869.292,36 LEI FĂRĂ TVA |
| REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 175.794,67 LEI CU TVA 147.726,61 LEI FĂRĂ TVA |

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

- **Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314: 304 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 274 mp

- alei pietonale = 30 mp

• **Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249: 217 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 196,60 mp

- alei pietonale = 20,40 mp

• **Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212: 271 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 244 mp

- alei pietonale = 27 mp

• **Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217: 201 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 180,50 mp

- alei pietonale = 20,50 mp

• **Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565: 4.854 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 4.368,80 mp

- alei pietonale = 478 mp

- platformă amplasare toalete ecologice = 7,20 mp

• **Str. Focșani, nr. 21, SV4, CF nr. 37461: 3.319,77 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 2.989,62 mp

- alei pietonale = 315,15 mp

- platformă amplasare toalete ecologice = 15 mp

• Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997;

• Clasa de importanță a construcției: IV, conform P 100-2013;

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR, Axa prioritară 9 lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

| | |
|--|----------------|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | 5.620 persoane |
|--|----------------|

Indicatorii de realizare

| | |
|---|-----------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 10.210 persoane |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | 9.166,77 mp |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane | 0 mp |

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 18 luni.
Durata de execuție a investiției de bază este de 12 luni.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Sef Birou,
Ionescu Dumitru Daniel



Responsabil financiar,
Maftai Jernea Costel



Intocmit,
Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Dicianu Cristiana



Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DEVIZ GENERAL - actualizat conform OUG 64/2022
al obiectivului de investițieANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 238/31.10.2022

AMENAJARE PARCURI/ZONE VERZI ÎN Z.U.M.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Cota TVA | | | Ajustare (fără TVA) | TVA | Ajustare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|-------------|------------------------|---------------------|-----|-------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | Lei | Lei | Lei |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 | | | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 | | | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.5 | Proiectare | 146,000.00 | 27,740.00 | 173,740.00 | | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 | | | |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | | | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 | | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 | | | |
| 3.7 | Consultanță | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 | | | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 | | | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 4,266.00 | 810.54 | 5,076.54 | | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 | | | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,266.00 | 240.54 | 1,506.54 | | | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 220,532.00 | 41,901.08 | 262,433.08 | | | |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 851,092.86 | 161,707.64 | 1,012,800.50 | 65,619.26 | 12,467.65 | 78,086.91 |
| | Obiectiv 1 - Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314 | 32,194.86 | 6,117.02 | 38,311.88 | 2,482.22 | 471.62 | 2,953.84 |
| | Obiectiv 2 - Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249 | 27,982.94 | 5,316.76 | 33,299.70 | 2,157.48 | 409.92 | 2,567.40 |
| | Obiectiv 3 - Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212 | 31,893.69 | 6,059.80 | 37,953.49 | 2,459.00 | 467.21 | 2,926.21 |
| | Obiectiv 4 - Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217 | 28,151.95 | 5,348.87 | 33,500.82 | 2,170.52 | 412.40 | 2,582.92 |
| | Obiectiv 5 - Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565 | 442,520.43 | 84,078.88 | 526,599.31 | 34,118.33 | 6,482.48 | 40,600.81 |
| | Obiectiv 6 - Str. Focșani, nr. 21, (SV4), CF nr. 36389 | 288,348.99 | 54,786.31 | 343,135.30 | 22,231.71 | 4,224.02 | 26,455.73 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 4.5 | Dotări | 119,548.16 | 22,714.16 | 142,262.32 | 9,217.16 | 1,751.26 | 10,968.42 |
| | Obiectiv 1 - Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314 | 8,296.00 | 1,576.24 | 9,872.24 | 639.62 | 121.53 | 761.15 |
| | Obiectiv 2 - Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249 | 6,518.00 | 1,238.42 | 7,756.42 | 502.54 | 95.48 | 598.02 |
| | Obiectiv 3 - Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212 | 5,654.00 | 1,074.26 | 6,728.26 | 435.92 | 82.82 | 518.74 |
| | Obiectiv 4 - Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217 | 6,086.00 | 1,156.34 | 7,242.34 | 469.23 | 89.15 | 558.38 |
| | Obiectiv 5 - Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565 | 50,670.08 | 9,627.32 | 60,297.40 | 3,906.66 | 742.27 | 4,648.93 |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Obiectiv 6 - Str. Focșani, nr. 21, (SV4), CF nr. 36389 | | | | | | |
| | | 42,324.08 | 8,041.58 | 50,365.66 | 3,263.19 | 620.01 | 3,883.20 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 970.641.02 | 184.421.80 | 1,155,062.82 | 74.836.42 | 14,218.91 | 89,055.33 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 18,199.50 | 3,457.90 | 21,657.40 | 1,403.18 | 266.60 | 1,669.78 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 6,066.50 | 1,152.64 | 7,219.14 | | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9,562.21 | 0.00 | 9,562.21 | 737.24 | 0.00 | 737.24 |
| 5.2.1 | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% (C+M) | 4,346.46 | 0.00 | 4,346.46 | 335.11 | 0.00 | 335.11 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% (C+M) | 869.29 | 0.00 | 869.29 | 67.02 | 0.00 | 67.02 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% (C+M) | 4,346.46 | 0.00 | 4,346.46 | 335.11 | 0.00 | 335.11 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) | 114,090.70 | 21,677.23 | 135,767.93 | 7,483.64 | 1,421.89 | 8,905.53 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,403.36 | 1,596.64 | 10,000.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 156,322.27 | 27,884.41 | 184,206.68 | 9,624.06 | 1,688.49 | 11,312.55 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 7.1 | Rezerva de implementare | 147,726.61 | 28,068.06 | 175,794.67 | | | |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 147,726.61 | 28,068.06 | 175,794.67 | | | |
| TOTAL GENERAL | | 1,495,221.90 | 282,275.35 | 1,777,497.25 | 84,460.48 | 15,907.40 | 100,367.88 |
| <i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i> | | <i>869,292.36</i> | <i>165,165.54</i> | <i>1,034,457.90</i> | <i>67,022.44</i> | <i>12,734.25</i> | <i>79,756.69</i> |

Data: 17.10.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL

SOCIETATE SA COMERCIALA
PROARTCONS
S.R.L.
IARISTEA - VRANCEA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Vrancea

Handwritten signature

Actualizarea devizului general

conform OUG 64/2022 și OMDLPA nr. 1586/10.08.2022

Obiectiv de investiție: "AMENAJARE PARCURI/ZONE VERZI ÎN Z.U.M."

Faza: S.F.

Având în vedere:

- anexa la OMDLPA nr. 1586/10.08.2022- Metodologie privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, capitolul V. Ajustarea valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- anexa nr. 8 la Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022

pentru situațiile în care procedurile de atribuire pentru contractele de lucrări nu au fost publicate, se revizuieste devizul general.

1. Stabilirea costului revizuit al proiectului

Linii din devizul general ultimul aprobat aferent contractului de lucrări pentru care procedurile de atribuire nu au fost demarate: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1.), 4.3, 4.5

$Va_{ian_2022} = Vi_{an_referință} \times Indice \text{ anexa nr. 5} / 100 =$

$= 988.840,52 \times 107,71 / 100 = 1.065.080,13 \text{ lei fără TVA}$

2. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare

Durata de implementare: 2023

$Ra = (Va_{ian_2022} \times Indice \text{ anexa nr. 5}/100) - Va_{ian_2022} =$

$= 1.065.080,13 \times 113,87/100 - 1.065.080,13 = 147.726,61 \text{ lei fără TVA}$

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.



23/31.10.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
AFERENȚI INVESTIȚIEI
AMENAJARE PARCURI/ZONE VERZI ÎN Z.U.M.

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 1.777.497,25 LEI CU TVA 1.495.221,90 LEI FĂRĂ TVA |
| DIN CARE: | |
| CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 1.034.457,90 LEI CU TVA 869.292,36 LEI FĂRĂ TVA |
| REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 175.794,67 LEI CU TVA 147.726,61 LEI FĂRĂ TVA |

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

- **Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314: 304 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 274 mp
- alei pietonale = 30 mp

- **Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249: 217 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 196,60 mp
- alei pietonale = 20,40 mp

- **Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212: 271 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 244 mp
- alei pietonale = 27 mp

- **Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217: 201 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 180,50 mp
- alei pietonale = 20,50 mp

- **Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565: 4.854 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 4.368,80 mp
- alei pietonale = 478 mp
- platformă amplasare toalete ecologice = 7,20 mp

- **Str. Focșani, nr. 21, SV4, CF nr. 37461: 3.319,77 mp**

Suprafața este amenajată astfel:

- spații verzi = 2.989,62 mp
- alei pietonale = 315,15 mp
- platformă amplasare toalete ecologice = 15 mp

- Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997;
- Clasa de importanță a construcției: IV, conform P 100-2013;

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR, Axa prioritară 9 lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac

obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

| | |
|--|----------------|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | 5.620 persoane |
|--|----------------|

Indicatorii de realizare

| | |
|---|-----------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 10.210 persoane |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | 9.166,77 mp |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane | 0 mp |

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 18 luni.

Durata de execuție a investiției de bază este de 12 luni.

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.



Președintele de sedință,

Secretar general

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂMNICU SĂRAT

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

AMENAJARE PARCURI/ZONE VERZI ÎN Z.U.M.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | TVA | | Valoare (Inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|-------------|------------------------|
| | | Valoare (fără TVA) | TVA | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 146,000.00 | 27,740.00 | 173,740.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.7 | Consultanță | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 |
| 3.7.2 | Audital financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 4,266.00 | 810.54 | 5,076.54 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,266.00 | 240.54 | 1,506.54 |
| 3.8.2 | Dirigențe de șantier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 230,633.00 | 41,981.08 | 262,433.08 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 851,092.86 | 161,707.64 | 1,012,800.50 |
| | Obiectiv 1 - Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314 | 32,194.86 | 6,117.02 | 38,311.88 |
| | Obiectiv 2 - Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249 | 27,982.94 | 5,316.76 | 33,299.70 |
| | Obiectiv 3 - Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212 | 31,893.69 | 6,059.80 | 37,953.49 |
| | Obiectiv 4 - Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217 | 28,151.95 | 5,348.87 | 33,500.82 |
| | Obiectiv 5 - Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565 | 442,520.43 | 84,078.88 | 526,599.31 |
| | Obiectiv 6 - Str. Focșani, nr. 21, (SV4), CF nr. 36389 | 288,348.99 | 54,786.31 | 343,135.30 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 119,548.16 | 22,714.16 | 142,262.32 |
| | Obiectiv 1 - Str. Intrarea Carpați, CF nr. 36314 | 8,296.00 | 1,576.24 | 9,872.24 |
| | Obiectiv 2 - Str. Intrarea Bucegi, CF nr. 36249 | 6,518.00 | 1,238.42 | 7,756.42 |
| | Obiectiv 3 - Str. Intrarea Snagov, CF nr. 36212 | 5,654.00 | 1,074.26 | 6,728.26 |
| | Obiectiv 4 - Str. Intrarea Dacia, CF nr. 36217 | 6,086.00 | 1,156.34 | 7,242.34 |
| | Obiectiv 5 - Str. George Topârceanu, nr. 5 bis, CF nr. 36565 | 50,670.08 | 9,627.32 | 60,297.40 |
| | Obiectiv 6 - Str. Focșani, nr. 21, (SV4), CF nr. 36389 | 42,324.08 | 8,041.58 | 50,365.66 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 970,641.02 | 184,421.80 | 1,155,062.82 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 24,266.00 | 4,610.54 | 28,876.54 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 18,199.50 | 3,457.90 | 21,657.40 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 6,066.50 | 1,152.64 | 7,219.14 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9,562.21 | 0.00 | 9,562.21 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% (C+M) | 4,346.46 | 0.00 | 4,346.46 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% (C+M) | 869.29 | 0.00 | 869.29 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% (C+M) | 4,346.46 | 0.00 | 4,346.46 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) | 114,090.70 | 21,677.23 | 135,767.93 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,403.36 | 1,596.64 | 10,000.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 156,322.27 | 27,884.41 | 184,206.68 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,787,293.44 | 342,307.24 | 2,129,600.68 |
| De la valoarea totală a proiectului se deduc: | | 863,732.46 | 165,143.94 | 1,028,876.40 |
| Valoarea netă a proiectului este de: | | 923,560.98 | 177,163.30 | 1,100,724.28 |

Data: 15.07.2021

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
 ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022**, inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zona verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zona verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022**, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**



Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.10.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Studiu de fezabilitate) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcuri/zone verzi in Zona Urbana Marginalizata” a Municipiului Rm.Sarat (6 parcuri/zone verzi), cod SMIS 2014+:153900, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7877/03.08.2022***, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.10.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan

Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10) din O.U.G nr.57/2019
Consilier local Florian Nicolae**