

## HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 916/10.01.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism, al Serviciului Impozite si Taxe Locale si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.3332/18.01.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;
- solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborate cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil si cu clauzele contractuale din contractele de inchiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021- ianuarie 2022;
- faptul ca doamna Tardeanu Viorica-Georgeta al carei mandat de consilier local supleant a fost validat prin Incheierea de sedinta din data de 29.12.2021, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.4401/287/2021, inregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 47539/04.01.2022 a depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 17.01.2022, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** HCL nr.11/30.01.2019 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, o abtinere si \_\_\_\_-\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de sedinţă,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 7  
Rm.Sărat 31.01.2022**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.916/10.01.2022

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto**

Potrivit art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: *“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Potrivit art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) si lit.b) din acelasi act normativ, Consiliul local:

*“a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”*

*Raportat la:*

-solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborate cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil si cu clauzele contractuale din contractele de inchiriere;

*Luand in considerare:*

- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;

Fata de considerentele expuse, precum si raportat la propunerea Serviciului Urbanism, a Serviciului Impozite si Taxe Locale si a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Dea semenii propun ca durata contractelor de inchiriere sa fie prelungita cu 3 ani.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Aprob,  
Primar,

Nr. 3332 / 18.01.2022

Cîrjan Sorin Valentin



### **Raport de specialitate,**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto*

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, art. 287 lit. b si art. 297 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;
- prevederile H.G. nr. 1348/2010 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 1218/2010 privind modificarea H.G. nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, coroborate cu solicitarile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, **prelungirea duratei de valabilitate de 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2024** a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform anexei nr.1 la prezentul raport de specialitate.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor» pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacita relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioada de 3 ani.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
/ ec. Stanaringa Monica

Compartiment Administrativ si Juridic,  
cons. jr. Pruteanu Sabina Elena



*Al la Hol nr. 7/31.01.2022*

**SOCIETATI /A.F. /P.F. - Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii decat cea de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	Denumire	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren	Data sfarsit valabilitate
1	INTREPRINDERE FAMILIALA "HOLBAN"				29	23.02.2001	comert	13,00	str. Amurgului	31.12.2021
2	DRAGU PAUL CIPRIAN				3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Centrala, parc.32	31.12.2021
3	ALDEA VASILE				11	01.07.2019	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.8	31.12.2021
4	ALDEA VASILE				12	01.07.2019	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.9	31.12.2021
5	I.I. STANCIU EUGENIA				1	15.05.2013	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.2	31.12.2021
6	ION TANASE				40	26.10.2000	prestari servicii	9,00	Bdul Eroilor	31.12.2021
7	P.F. BARSAN MIHAI				2	20.02.2006	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.3	31.12.2021
8	P.F. CHIRITOIU NECULAI				7	20.02.2006	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.4	31.12.2021
9	P.F. DRAGU PAUNA				16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, parc.1	31.12.2021
10	P.F. DUMITRU DANIELA				3	20.02.2006	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.5	31.12.2021
11	P.F.A. FERARU SF VASILICA				7	01.07.2014	difuzare presa si comert carti	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca, parc. 14	31.12.2021
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA				11	31.12.2009	difuzare presa si comert carti	5,00	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii	31.12.2021
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION				3	23.09.2009	comert carti	7,50	str.Toamnei, langa bl.8A	31.12.2021
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT				37	19.07.2007	panou indicator	0,10	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani	31.12.2021
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT				38	19.07.2007	panou indicator	0,10	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului	31.12.2021
16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT				39	19.07.2007	panou indicator	0,10	str.Stadionului (Pod)	31.12.2021
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE				40	19.07.2007	panou indicator	0,10	str.Stadionului in dreptul nr.7	31.12.2021



18	S.C. ANDREAS NICODOR SMART S.R.L.
19	S.C. ARTILEMN S.R.L.
20	S.C. ADIVO FARM S.R.L.
21	S.C. AGRIMPROD S.R.L.
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.
23	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.
24	S.C. BETA STAR S.R.L.
25	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.
26	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.
27	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.
28	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
29	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
30	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
31	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
32	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
33	S.C. COSMO GAZ PRO SRL

17.09.2018	comert	9,60	Piata Centrala, parc.28	31.12.2021
01.08.1993	comert	14,50	str. T. Vladimirescu (Parc)	31.12.2021
20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F	31.12.2021
11.12.2012	suporti publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr.31	31.12.2021
07.07.2006	panou publicitar	4,00	str. Pietei	31.12.2021
07.07.2006	panou publicitar	4,00	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoriei	31.12.2021
29.11.2004	comert	7,50	Piata Centrala, parc.37	31.12.2021
11.12.2012	suporti publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr.25	31.12.2021
13.09.2004	comert	36,10	Piata Centrala, parc.40	31.12.2021
30.08.2004	comert	36,90	Piata Centrala, parc.31	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	str. Mihail Kogalniceanu, parc. 1	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	str. Victoriei, parc.2	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	Piata Centrala, parc. 4	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	Piata Centrala, parc.5	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	str. Primaverii, parc.6	31.12.2021
04.02.2011	panou publicitar	1,00	str. Principele Ferdinand, parc.8	31.12.2021

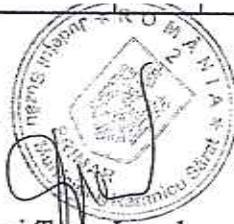
34	S.C. COSMO GAZ PRO SRL
35	S.C. CRISBAND S.R.L.
36	S.C. CRISBAND S.R.L.
37	S.C. CRISBAND S.R.L.
38	S.C. CRISBAND S.R.L.
39	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.
40	S.C. PACOSTEF DÉCOR LUX S.R.L.
41	S.C. EMISIM S.R.L.
42	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
43	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
44	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
45	ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)
46	S.C. LILY COM S.R.L.
47	S.C. MECOM S.R.L.
48	S.C. MECOM S.R.L.
49	S.C. MECOM S.R.L.
50	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.
51	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
52	S.C. PAVI SERV S.R.L.

04.02.2011	panou publicitar	1,00	str. Mihail Kogalniceanu, parc.19	31.12.2021
23.02.2006	difuzare presa	2,00	str.Victoriei, parc.46	31.12.2021
23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. Tudor Vladimirescu, parc.47	31.12.2021
23.02.2006	difuzare presa	2,00	Piata Halelor, parc.56	31.12.2021
28.07.2006	prestari servicii	6,00	str. Victoriei, bl.13E/parter	31.12.2021
18.03.2014	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.10	31.12.2021
07.05.2019	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.6	31.12.2021
01.08.2003	comert	2,10	str. Pietei	31.12.2021
12.12.2006	statie catodica	1,00	Bdul Digului	31.12.2021
12.12.2006	statie catodica	1,00	str. Nicolae Balcescu	31.12.2021
12.12.2006	statie catodica	1,00	str. Stejicului	31.12.2021
12.12.2006	statie catodica	1,00	str.Horia, bl.P1	31.12.2021
20.04.2006	comert flori + papetarie	7,20	Piata Centrala, parc.13(15)	31.12.2021
23.08.2004	comert	11,50	Piata Centrala, parc.35	31.12.2021
23.08.2004	comert	11,50	Piata Centrala, parc.38	31.12.2021
23.08.2004	comert	11,50	Piata Centrala, parc.39	31.12.2021
25.03.2005	comert	33,20	Piata Centrala, parc.21	31.12.2021
28.11.2006	panou publicitar	3,60	str. Mihail Kogalniceanu, langa bl.10C	31.12.2021
24.05.2013	comert	7,20	Piata Centrala, parc.16	31.12.2021

53	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.
54	S.C. RARET 17 CNM S.R.L.
55	S.C. RCS & RDS S.A.
56	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL
57	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL
58	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.
59	S.C. TORA SERV COM S.R.L.
60	TECU DANUT si TECU FLORICA
61	TECU DANUT si TECU FLORICA

02.08.2004	comert	9,60	Piata Centrala, parc.26	31.12.2021
26.11.2018	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.15	31.12.2021
12.05.2006	generator electric	5,00	str. Victoriei, parc.21 (bl.A1)	31.12.2021
13.02.2014	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.11	31.12.2021
02.12.2014	comert flori	7,20	Piata Centrala, parc.12	31.12.2021
28.10.2010	comert	7,20	Piata Centrala, parc. 7	31.12.2021
29.11.2004	comert	9,60	Piata Centrala, parc.25	31.12.2021
08.02.2012	comert	44,00	str. Lalelelor-langa bl.G10	31.12.2021
08.02.2012	comert	24,00	str. Lalelelor-langa bl.G10	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Şef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
/ec. Stănăringă Monica

*Handwritten signature of Monica Stănăringă*

Intocmit, Şef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

Preşedinte



*Handwritten signature of the General Secretary*



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.01.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **0** abtineri si **\_\_\_**-**\_\_\_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.01.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, o abtinere si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act  
aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri  
ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt  
amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj  
auto***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.01.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act additional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,  
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.01.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto***, inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.01.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 6 voturi pentru, o abtinere si \_\_\_\_-\_\_\_\_voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**