

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Regulamentului de intervenție cu privire**  
**la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității**  
**arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **19.12.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- anunțul de informare și consultare publică nr.23421/04.10.2013;
- procesul-verbal privind rezultatul consultării publicului privind propunerile, sugestiile și opiniile de completare/modificare a proiectului Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat nr.25472/01.11.2013;
- prevederile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.130/1999, cu termen prelungit de valabilitate prin HCL 82/2011;
- lista monumentelor istorice din Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modelul cadru de notificare conform anexei nr.1 la Regulament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 19.12.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de 17 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de sedință,  
Prof. Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 253  
Rm.Sărat 19.12.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**PRIMAR**  
**Nr.28102/10.12.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008, cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale republicată ulterior, modificată și completată, cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, detinatorii de orice fel ai clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală afectează calitatea cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați ca din proprie inițiativă să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În situația în care detinatorii de orice fel ai clădirilor nu iau măsuri de realizare a lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentului regulament.

Față de cele expuse propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,  
**VIȘTEL HOLBAN**



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 28091 / 10.12.2013.

## Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea actului normativ  
*«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»*

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - cu toate modificarile si completarile ulterioare, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 153/2011 – privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- prevederile Ordonantei nr.2/2001 - privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea 180/2002;
- prevederile Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru municipiul Ramnicu-Sarat;
- lista monumentelor istorice pentru municipiul Ramnicu-Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local proiectul de act normativ *«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»* anexat, precum si modelul cadru privind notificarea detinatorului cladirii ce necesita reabilitare.

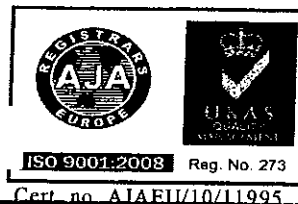
Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Intocmit,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



# ROMÂNIA

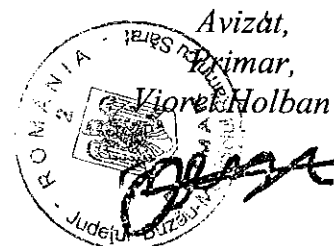
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 23421 /04.10.2013



## ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ **«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»** ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic si tehnic privind autorizarea si executarea reabilitarii structural-arhitecturale a anvelopei cladirilor, etapele, termenele si modul de finantare, a asigurarii unui cadru construit coerent, armonios, sigur si sanatos, pentru protectia valorilor mediului natural si antropic pentru prezervarea calitatii peisajului si a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii in municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau.

**Cadrul legal** general de reglementare a domeniului :

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare, republicata si actualizata
- Legea nr. 153/2011 – privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor
- Ordonanta nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea 180/2002
- Prevederile Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru municipiul Râmnicu-Sarat
- Lista monumentelor istorice pentru municipiul Râmnicu-Sarat

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de joi ora 14.00 din urmatoarele 3 saptamani, la sediul Primariei municipiului Râmnicu-Sarat -- Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

**Principiile** ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

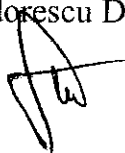
- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterea in adunare publica.

**Obiectivele** elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic si tehnic unitar privind autorizarea si executarea reabilitarii structural- arhitecturale a anvelopei cladirilor, a asigurarii unui cadru construit coerent, armonios, sigur si sanatos, pentru protectia valorilor mediului natural si antropic, pentru prezervarea calitatii peisajului si a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii in municipiului Rm. Sărat, judetul Buzau;
- stabilirea unor reguli generale si specifice efectuării lucrărilor de interventii;
- impartirea acestor masuri si lucrari prin stabilirea a unei zone de actiune prioritara la nivelul municipiului Ramnicu-Sarat in vederea aplicarii prevederilor legale;
- stabilire sanctiuni in domeniul reabilitarii structurale a anvelopei cladirilor;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii cu posibilitatea stabilirii anuale a unor noi identificari si inventarii de cladiri, respectiv modificari ale programului multianual, prin hotarare a Consiliului local;
- identificare si inventarierea cladirilor degradate la sistemul inchiderilor perimetrare care ar putea pune in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane.

In data 01.11.2013, ora 10.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ **«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»**, se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite urmand etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

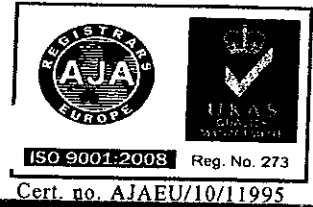
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

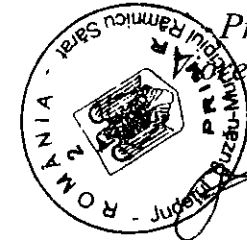


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 25472 / 01.11.2013

Vizat,  
Primar,  
Nicol Holban



**Proces Verbal,**  
**Incheiat astazi 01.11.2013, ora 10.00**

cu ocazia intocmirii minutei sedintei privind informarea si consultarea publicului in vederea elaborarii si aprobarii proiectului de act normativ «**Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**»

Avand in vedere:

**Cadrul legal** general de reglementare a domeniului :

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare, republicata si actualizata
- Legea nr. 153/2011 – privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor
- Ordonanta nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea 180/2002
- Prevederile Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru municipiul Ramnicu-Sarat
- Lista monumentelor istorice pentru municipiul Ramnicu-Sarat

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "[primariersarat.ro](http://primariersarat.ro)" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei mun. Rm. Sarat, in perioada 04.10.2013-01.11.2013, pentru fiecare zi de joi, ora 14.00.

**Principiile** ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterile in adunare publica.

**Obiectivele** elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic si tehnic unitar privind autorizarea si executarea reabilitarii structural- arhitecturale a anvelopei cladirilor, a asigurarii unui cadru construit coerent, armonios, sigur si sanatos, pentru protectia valorilor mediului natural si antropic,

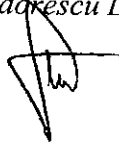
- pentru prezervarea calitatii peisajului si a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii in municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau;
- stabilirea unor reguli generale si specifice efectuarii lucrarilor de interventii;
  - impartirea acestor masuri si lucrari prin stabilirea a unei zone de actiune prioritara la nivelul municipiului Ramnicu-Sarat in vederea aplicarii prevederilor legale;
  - stabilire sanctiuni in domeniul reabilitarii structurale a anvelopei cladirilor;
  - aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii cu posibilitatea stabilirii anuale a unor noi identificari si inventarii de cladiri, respectiv modificari ale programului multianual, prin hotarare a Consiliului local;
  - identificare si inventarierea cladirilor degradate la sistemul inchiderilor perimetrare care ar putea pune in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane.

Data de 01.11.2013, ora 10.00 este termenul limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la acest proiect de regulament.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea si aprobarea actului normativ mentionat.

Anexam alaturat dovada afisarii pe site-ul institutiei precum si foto martor al afisarii in locul special amenajat la Primaria municipiului Ramnicu-Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*





STAMPED ADDRESS AND POSTAL INFORMATION

STAMPED ADDRESS AND POSTAL INFORMATION

STAMPED ADDRESS AND POSTAL INFORMATION



ROMANIA



Faint, illegible text in the upper right section of the document.

Faint, illegible text in the middle right section of the document.

Main body of the document containing multiple lines of extremely faint and illegible text, possibly a letter or official document.

# Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

- PAGINA START
- ORASUL NOSTRU
- CARTE DE OASPEȚI
- ALBUM FOTO
- HARTA SITE
- E-MAIL COMPARTIMENTE
- CONTACT

## MENIU PRINCIPAL

- CONDUCERE MUNICIPIU
- CONSILIUL LOCAL
- APARAT PROPRIU
- REGULAMENTE
- BUGET MUNICIPIU
- POLIȚIA LOCALĂ
- S.P.A.S
- S.P.C.L.E.P.
- APA ȘI CANALIZARE
- TRANSPORT URBAN
- ORĂȘUL NOSTRU
- CETĂȚENI
- VIAȚA CULTURALĂ
- INVATAMANT
- ACTIVITATEA SOCIALA
- SANATATEA
- SPORT
- SONDAJ DE OPINIE
- STRATEGIE DEZVOLTARE

Pentru sesizări și reclamații puteți folosi:  
 Telefonul Cetățeanului  
 0238 566 900  
 Program de preluare apeluri:

## Ultimile articole publicate

Ordine de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30.09.2013 - ora 14  
 Ședința de lucru ordinară a Consiliului Local din data de 30.09.2013 - ora 14.00  
 Proiecte în dezbatere publică  
 Hotărârea nr. 187 din data de 30.08.2013 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată

## Lucrări importante în municipiul - în imagini

Canalizare SC Compania de Apă SA Buzău  
 Modernizare Ambulatoriu de specialitate  
 Proiect Modernizare Reabilitare Străzi  
 Proiecte în derulare, lucrări de întreținere..  
 Cartier Zona Pod - zone verzi

## Proiecte în dezbatere publică

Pagina Start Stiri

**04.10.2013 - REGULAMENT DE INTERVENȚIE** cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, în Municipiul Râmnicu Sărat - [Vezi Regulament](#)

**18.09.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat** cu sediul în str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ: "REGULAMENT LOCAL DE PUBLICITATE PRIVIND AMPLASAREA ȘI AUTORIZAREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT" - [Vezi Regulament - Vezi Anunț scanat](#)

**16.09.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat** cu sediul în str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice" ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, a comunicațiilor electronice. - [Vezi anunț scanat, Vezi Regulament](#)

**31.05.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat** cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la propunerea privind elaborarea și aprobarea lucrării "Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Râmnicu Sărat" ce are ca obiectiv acțiuni, strategii și măsuri de dezvoltare urbanistice a municipiului pentru întreg teritoriul intravilan. Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din următoarele 3 săptămâni, la sediul Primăriei

## Râmnicul în imagini



## ANUNȚ IMPORTANT

În atenția persoanelor interesate de adopția unui câine fără stăpân:

Condiții pentru a adopta un câine din adăpost

Formular de revendicare / adopție - Anexa 4

Tabel nominal cu câinii aflați în adăpostul din cadrul A.D.P. Râmnicu Sărat

Program vizite la adăpostul de câini fără stăpân:  
 De luni până vineri între orele 10.00 - 14.00.

Telefon A.D.P. Râmnicu Sărat: 0238 563 032  
 Telefon adăpost: 0752 244 923

ANEXA LA HCL 253/2012



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

***REGULAMENT***  
**DE INTERVENTIE**

**CU PRIVIRE LA REABILITAREA FATADELOR PENTRU  
CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE  
ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

## **REGULAMENT DE INTERVENTIE**

### **cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, in municipiul Ramnicu-Sarat**

#### **Capitolul 1. DISPOZITII GENERALE**

**1.1** Prezentul Regulament de interventie stabileste caracteristicile urbanistice, estetice si arhitecturale, permisivitati/restrictii pe zone de actiune prioritara, in ceea ce priveste interventiile de reabilitare a fatadelor, in municipiul Ramnicu-Sarat, astfel incat sa se respecte identitatea si coerenta zonelor si integrarea lor armonioasa in ansamblul localitatii.

**1.2** Detinatorii de orice fel ai cladirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrata, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in temeiul si cu respectarea legislatiei in vigoare privind calitatea in constructii si a prezentei legi, sunt obligati ca, din proprie initiativa, sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor.

**1.3** In situatia in care detinatorii cladirilor prevazute la art. 1.2 nu iau masuri de realizare a lucrarilor de interventii pentru reabilitarea arhitecturala a anvelopei cladirilor, autoritatile administratiei publice locale notifica acestora obligatiile ce le revin in conditiile prezentului regulament.

**1.4** Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului regulament:

a. cladirile expertizate tehnic si incadrate in conditiile legii, in clasa I de risc seismic si pentru care proprietarii persoane fizice si juridice sunt obligati sa actioneze pentru proiectarea si executarea lucrarilor de interventie privind reducerea riscului seismic al cladirilor;

b. cladirile reabilite termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a prezentului Regulament, precum si blocurile de locuinte inscrise in programe locale multianuale pentru executarea lucrarilor de reabilitare termica, in conditiile legislatiei in vigoare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

c. cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare, in conditiile legii, ca monumente istorice.

#### **Capitolul 2. LUCRARI DE INTERVENTIE**

**2.1** Lucrarile de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirii se stabilesc prin proiectul tehnic si pot fi:

a) lucrari de reparare /refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si altele asemenea;

b) lucrari de reparare /refacere a sistemului de acoperire;

c) lucrari de reparare/refacere a tamplariei exterioare si a elementelor exterioare functionale, precum balcoane, logii, aticuri, cornise si altele asemenea;

d) lucrari de reparare/refacere a elementelor de plastica arhitecturala, precum brauri, ancadramente, bosaje, profiluri si altele asemenea;

e) lucrari de demontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatade/acoperis, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie, dupa caz, daca indeplinesc conditiile de legalitate.

**2.2** Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la art. 2.1, detinatorii pot decide si executarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii, in conditiile legislatiei in vigoare.

**2.3** Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare a executării construcțiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările si completările ulterioare.

**2.4** Conform regulamentelor de urbanism aferente zonelor construite respectiv interventii la monumentele istorice protejate din municipiul Ramnicu-Sarat:

- se eliberează Certificatul de urbanism;

- in vederea emiterii Autorizatiei de Construire este necesar si avizul Ministerului Culturii.

**2.5** In situatia in care, in conditiile legii, lucrarile de interventie pot fi executate fara autorizatie de construire, acestea se realizeaza cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-sef al municipiului Ramnicu-Sarat, emis in baza concluziilor stabilite prin nota tehnica de constatare intocmita de expert autorizat in domeniu, a proiectului tehnic si detaliilor de executie, elaborate cu respectarea regulamentelor de interventie si verificate in conditiile legii, depuse de detinator la autoritatea administratiei publice locale competente.

**2.6** Lucrările se executa pentru întregul imobil in intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent daca necesita sau nu autorizatie de construire.

**2.7** Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise in condițiile art. 8 alin. (2) al Legii 153/2011.

**2.8** La solicitarea scrisa a detinatorului notificat, depusa la autoritatea administratiei publice competente in termenul prevazut la art. 2.7 al prezentului regulament, tinand seama de motivele invocate de acesta, precum si de concluziile notei tehnice de constatare si de documentele tehnice prevazute legea 153/2011 privind complexitatea si amploarea lucrarilor de interventie necesare primarul aproba prin acord scris, majorarea corespunzatoare a termenului general prevazut), dar nu mai mult de 6 luni, putand stabili si termene intermediare de control al executarii lucrarilor de interventie.

### **Capitolul 3. REGLEMENTARI SPECIFICE**

**3.1** In urma activitatii de identificare si inventariere a cladirilor din municipiul Ramnicu-Sarat, au fost selectate, pentru etapa 1, urmatoarele zone de actiune prioritara: fronturile construite maxim P+6 ale strazilor M. Kogalniceanu, B-dul 1 Decembrie 1918 si str. Victoriei respectiv frontul construit in regim de inaltime P+10 ale strazii Lalelelor

**3.2** Pentru construcțiile situate in zonele construite protejate, delimitate si reglementate conform LMI 2004, se interzice realizarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), utilizarea materialelor improprii care ar putea sa strice caracterul specific/omogen al zonei sau suprafețe metalice strălucitoare, utilizarea culorilor stridente.

**3.3** Cromatica fatadelor in zonele construite protejate va fi in concordanta cu specificul fiecarei zone. In urma intervențiilor de reabilitare, fațada clădirii va fi readusa la culoarea stabilita in proiectul inițial, daca nu exista specificatii tehnice ulterioare acestuia, in acest sens.

**3.4** Alte recomandări/restricții:

- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații pe fațadele principale ale clădirilor; conductele de gaze se vor dispune conform normelor;

- vor fi pastrate doar panourile publicitare amplasate cu autorizatie de construire, conform legii si a Regulamentului local de publicitate.

**3.5** Pentru realizarea fatadelor constructiilor situate in afara zonelor construite protejate, cromatica va respecta urmatoarele reguli:

- a. se vor utiliza culori predominant deschise si neutre din urmatoarele categorii: alb, galben, gri, bej;
- b. culorile puternice se vor folosi ca exceptie si complementar pe suprafete mici la ancadramente, florarii sau elemente arhitecturale decorative;
- c. delimitarea culorilor sau nuanțelor diferite se va realiza astfel incat sa nu duca la modificarea de planuri in campul aceleiasi fatade;
- d. culorile tamplariei vor fi specifice materialelor alese si in concordanta cu cromatica fatadelor

#### **Capitolul 4. FINANTARE**

**4.1** Finanțarea proiectării si executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 2.1 se asigura, pe cheltuiala proprie, de către detinatorii clădirilor prevăzute la art. 1.2.

**4.2** Prin excepție de la prevederile art. 4.1, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație, in cadrul zonelor prioritare aprobate anterior sau in anul in curs:

- a. preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie in situatia prevazuta la art. 9 alin. (3), din legea nr. 153/2011;
- b. cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate in zone construite protejate, in centrul istoric

**4.3** Condițiile de selecție si de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor art. 4.2, precum si masurile necesare in vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc si se aproba prin Hotărâre a Consiliului Local mun. Ramnicu-Sarat.

#### **Capitolul 5. OBLIGATII SI RASPUNDERI**

**5.1** Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat, prin institutia arhitectului-sef, are urmatoarele obligatii:

- a. de a inventaria constructiile din teritoriul administrativ, de a stabili, in etape, zonele de actiune prioritara si de a elabora regulamentul de interventie aferent;
- b. de a notifica detinatorii cladirilor inventariate, in conditiile stabilite prin Legea153/2011;
- c. de a autoriza lucrarile de interventie prevazute la art. 2.1 potrivit competentelor de autorizare atribuite de Legea 50/1991;

**5.2** Deținătorii de construcții au următoarele obligații:

- a. de a respecta prevederile prezentului regulament;
- b. deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris (prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. d, al Legii 153/2011), însoțita (însoțit) de nota tehnica de constatare elaborata in condițiile acestei legi, in termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum si de a înștiința Primăria si Inspectoratul Judetean in Construcții cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, in condițiile legislației in vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

c. deținătorii de construcții notificați își dau acordul ori, după caz, hotărăsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate, asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;

d. deținătorii de construcții notificați contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, după caz;

e. deținătorii de construcții notificați organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

f. deținătorii construcțiilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, situate în zonele de acțiune prioritare nominalizate în art. 3.1, și care nu au primit notificare, au obligația de a se adresa Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat pentru luare în evidență și pentru stabilirea calendarului /etapelor de lucru.

## **Capitolul 6. SANCTIUNI**

**6.1** Neindeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate se constată de către organul cu atribuții de control al Primăriei Municipiului Ramnicu-Sarat, în limita competențelor care-i revin.

**6.2** Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează, după cum urmează:

- a. nerespectare obligații prevăzute la art. 3.5 lit. a), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;
- b. nerespectare obligațiilor prevăzute la art. 5.2 lit. b), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;
- c. nerespectare obligațiilor prevăzute la art. 5.2 lit. d), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
- d. nerespectare obligații prevăzute la art. 5.2 lit. e), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

## **Capitolul 7. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE**

**7.1** Anual, prin Hotărârea privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați (art. 9, alin. 3, din Legea 153/2011) și finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 13 din aceeași lege. Lucrările de intervenție specificate la acest articol, se vor derula prin Compartimentul Investiții și Achiziții Publice.

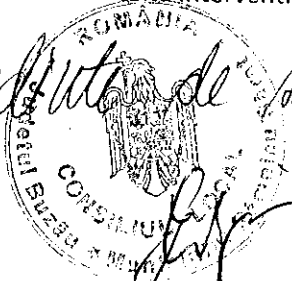
**7.2** Anual, începând cu anul 2014, Primăria municipiului Ramnicu-Sarat, prin instituția arhitectului șef, va stabili lista de zone prioritare de intervenție, cu toate activitățile ce decurg de aici.

**7.3** Primăria va pregăti programe multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, având aplicabilitate în zonele cu competență de autorizare conferite de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**7.4** Anexe la prezentul Regulament:

- anexa 1 - modelul de notificare pe care trebuie să îl transmită Primăria mun. Rm. Sarat către deținătorii clădirilor ce necesită intervenții în a reabilita fațadele

Președintele de ședință,



Secretar delegat





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### MODEL – ANEXA 1

NOTIFICARE\*1)

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Către:

Deținătorul clădirii situate în \_\_\_\_\_.

identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emis(ă) de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_.

2. pentru persoană juridică: Denumire \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ sediu \_\_\_\_\_.

C.U.I. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_.

3. pentru asociație de proprietari: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ reprezentată prin dl/dna, \_\_\_\_\_.

funcția \_\_\_\_\_, identificat/ă prin CNP \_\_\_\_\_.

B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emis(ă) de \_\_\_\_\_.

la data \_\_\_\_\_.

În temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1.  \*2) nota tehnică de constatare;

2.  \*2) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3.  \*2) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4.  \*2) proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1.  \*2) avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Rm. Sarat;

2.  \*2) autorizația de construire;



e) contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform \_\_\_\_\_ [se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege]..... nr. .... /.....-..... - 20 ....

3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1.  \*2) de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

2.  \*2) în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

---

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în \_\_\_\_ luni de la primirea prezentei

notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritare.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,  
Viorel Holban  
(numele, prenumele și semnătura)


Arhitect-șef\*3),  
Ing. Nicolae Gabriela  
(numele, prenumele și semnătura)


Data \_\_\_\_\_

-----  
\*1) Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

\*2) În caseta "[ ]" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

\*3) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

*Presedinte de Adunare*  


*Secretar delegat*  


ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectia mediului si turism**

## **Raport de avizare**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si turism, intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în Municipiul Rm.Sărat, cu 5 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
protectia mediului si turism**

**Președinte,**

**Consilier local Mânzală Alexandru**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

## **Raport de avizare**

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea faadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in Municipiul Rm.Sarat, cu 4 voturi pentru si o abtinere (dl.consilier Horjea Viorel).

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Preşedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

