

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea participarii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat la implementarea proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020 si a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat avand calitatea de partener**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.09.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56372/19.09.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.56437/20.09.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare nr.56436/20.09.2023 a Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- faptul ca Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est – a depus o cerere de finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020 gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) pentru a veni in sprijinul entitatilor publice din regiune, contractul de finantare ELENA-2020-167 fiind semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023, intrand in vigoare in data de 01.06.2023, cu o durata de 36 luni;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat are inclus in portofoliul proiectului de eficienta energetica, schema de finantare ELENA (European Local Energy Assistance), proiectul cu denumirea „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” – local nr.3”, conform fisei de proiect in domeniul eficientei energetice;

-Solicitarea Agentiei pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est nr.734/SIP/13.09.2023 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.55402/15.09.2023;

-Acordul de parteneriat transmis de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.d) si lit.e), alin.(9), lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.f) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba participarea Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat la implementarea proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020.

**Art.2.** Se aproba acordul de parteneriat aferent proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020, proiect in care Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat are calitatea de partener, acord de parteneriat prezentat in anexa.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.09.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.f) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.09.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.56372/19.09.2023**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea participarii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat la implementarea proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020 si a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat avand calitatea de partener**

Luand in considerare:

- faptul ca Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est – a depus o cerere de finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020 gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) pentru a veni in sprijinul entitatilor publice din regiune, contractul de finantare ELENA-2020-167 fiind semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023, intrand in vigoare in data de 01.06.2023, cu o durata de 36 luni;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat are inclus in portofoliul proiectului de eficienta energetica, schema de finantare ELENA (European Local Energy Assistance), proiectul cu denumirea „Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu” –local nr.3”, conform fisei de proiect in domeniul eficientei energetice;

Raportat la:

- Solicitarea Agentiei pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est nr.734/SIP/13.09.2023 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.55402/15.09.2023;
- Acordul de parteneriat transmis de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea participarii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat la implementarea proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-

PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) –Programul Orizont 2020 si a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat avand calitatea de partener (acord de parteneriat prezentat in Anexa).

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea participarii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat la implementarea proiectului “Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance –Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020 si a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat avand calitatea de partener, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.d) si lit.e), respectiv alin.(9), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Birou monitorizare și îndrumare a unităților de învățământ,  
întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice  
Nr. 56437/20.09.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat la implementarea proiectului "Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance - Asistență locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020 și a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de partener**

Având în vedere:

- Faptul, ca Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finanțare în cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni în sprijinul entităților publice (autorități ale administrației publice locale sau universități publice) din regiune.

- Proiectul „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de către Comisia Europeană, iar ADR SE a fost notificată prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

- Acordul de parteneriat (Anexa1), primit de la Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)

- Fișa de proiect depusă de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat la Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE).

- adresa nr.734/SIP/13.09.2023 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE);

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat la implementarea proiectului "Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance - Asistență locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020 și a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de partener.

Șef birou monitorizare și îndrumare a unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice

Sbirnea Iulian



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Birou monitorizare și îndrumare a unităților de învățământ,  
întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice

Nr. 56436/20.09.2023



Aprobat,  
Primar,  
Cristian Sorin Valentin

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat la implementarea proiectului "Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance - Asistența locală Europeană pentru Energie) – Programul Orizont 2020 și a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de partener**

În contextul în care în Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, clădirile publice au o performanță energetică în general slabă, deoarece au fost construite majoritar înainte de 1990 și nu au fost renovate până în prezent, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finanțare în cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeană de Investiții (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni în sprijinul entităților publice (autorități ale administrației publice locale sau universități publice) din regiune.

Proiectul „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de către Comisia Europeană, iar ADR SE a fost notificată prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finanțare ELENA-2020-167 a fost semnat între ADR SE și BEI în data de 26.05.2023 și a intrat în vigoare în data de 01.06.2023. Contractul de finanțare are o durată de 36 luni, între 01.06.2023-31.05.2026.

ADR SE va pune la dispoziția entităților publice, prin intermediul proiectului „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentațiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnică și DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) inclusiv verificare DALI, aferente clădirilor publice cuprinse în proiect, cu scopul asigurării unui nivel calitativ superior al documentațiilor proiectelor de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

Ulterior, entitățile publice - administratori/proprietari ai clădirilor publice cuprinse în proiectul SEEE-PB, au obligația de a depune cereri de finanțare pentru obținerea de finanțări din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

Avand in vedere Acordul de parteneriat (Anexa1), primit de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE), propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat aprobarea participarii la implementarea proiectului *"Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)"* finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local Energy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020” si a acordului de parteneriat aferent acestui proiect, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat avand calitatea de partener.

Atașăm la prezenta documentul mai sus menționat.

Sef birou monitorizare și îndrumare a unităților  
de învățământ întreprinderilor publice și  
serviciilor comunitare de utilități publice

Sbirnea Iulian





## **ACORD DE PARTENERIAT**

incheiat pentru implementarea proiectului  
"Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)"  
finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance -  
Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020

### **PREAMBUL**

In contextul in care in Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cladirile publice au o performanta energetica in general slaba, deoarece au fost construite majoritar inainte de 1990 si nu au fost renovate pana in prezent, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finantare in cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni in sprijinul entitatilor publice (autoritati ale administratiei publice locale sau universitati publice) din regiune.

Proiectul „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de catre Comisia Europeana, iar ADR SE a fost notificata prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finantare ELENA-2020-167 a fost semnat intre ADR SE si BEI in data de 26.05.2023 si a intrat in vigoare in data de 01.06.2023. Contractul de finantare are o durata de 36 luni, intre 01.06.2023-31.05.2026.

ADR SE va pune la dispozitia entitatilor publice, prin intermediul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentatiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnica si DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) inclusiv verificare DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in proiect, cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor proiectelor de investitii in vederea cresterii eficientei energetice a cladirilor publice.

Ulterior, entitatile publice - administratori/proprietari ai cladirilor publice cuprinse in proiectul SEEE-PB, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru obtinerea de finantari din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

### **Partile**

1. **Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)**, cu sediul in Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal 11733112, reprezentata legal prin doamna **Luminita MIHAILOV**, Director General

*si*

2. **UAT Municipiul Ramnicu Sarat**, cu sediul in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Nicolae Balcescu, nr.1, judetul Buzau, codul fiscal 2406871, reprezentat legal prin domnul **Sorin Valentin CIRJAN**, Primar

avand calitatea de Parteneri, au convenit urmatoarele:

## **Art. 1. Obiectul**

Obiectul acestui Acord de Parteneriat este acela de a stabili rolurile si responsabilitatile partilor in implementarea activitatilor aferente proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, aprobat in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie), gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020.

## **Art. 2. Principiile de buna practica ale Parteneriatului**

- (1) Partile trebuie sa contribuie la realizarea proiectului SEEE-PB si sa isi asume rolul lor in cadrul proiectului, asa cum acesta este definit in cadrul prezentului Acord de Parteneriat;
- (2) Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind evolutia proiectului;
- (3) Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica;
- (4) Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilitatilor, iar, in cazul aparitiei unei asemenea situatii, sa dispuna luarea masurilor care sa conduca la stingerea acesteia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor;
- (5) In raporturile dintre parti, fiecare parte raspunde doar pentru realizarea activitatilor care ii revin si nici una dintre parti nu este in nici un fel raspunzatoare pentru activitatile realizate de cealalta parte.

## **Art. 3. Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat incepe la data semnarii prezentului Acord de catre ultima parte si inceteaza la data la care Contractul de Finantare dintre ADR SE si BEI isi inceteaza valabilitatea, respectiv 31.05.2026.
- (2) Daca perioada de valabilitate a Contractului de Finantare se prelungeste prin Act Adicional, atunci si perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat se va prelungi de la sine, pe intreaga durata a Contractului de Finantare.

## **Art. 4. Rolul si responsabilitatile ADR SE**

- (1) ADR SE are calitatea de Beneficiar Final in relatia cu BEI fiind responsabila de implementarea activitatilor proiectului „Eficienta energetica in cladirile publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est” (SEEE-PB) in conformitate cu Cererea de Finantare si cu prevederile Contractului de Finantare;
- (2) ADR SE este responsabila de elaborarea documentatiei tehnico-economice si verificarea tehnica a acesteia (audit energetic, expertiza tehnica, documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, verificare tehnica DALI), inclusiv a documentatiilor pentru obtinere avize/acorduri, in concordanta cu legislatia in vigoare;
- (3) In calitate de semnatar al contractului de finantare cu BEI, ADR SE va asigura o contributie proprie, de minim 10% din valoarea totala a Contractului de Finantare;

- (4) Desemneaza echipa de implementare a proiectului care va mentine legatura cu persoanele nominalizate de catre Partener pentru comunicarea aspectelor legate de derularea proiectului;
- (5) Organizeaza si deruleaza procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica pentru elaborarea si verificarea tehnica a documentatiilor tehnice aferente cladirilor din portofoliul proiectului SEEE-PB, in conformitate cu legislatia achizitiilor publice aflata in vigoare;
- (6) Incheie contractele de achizitie publica cu ofertantii ale caror oferte au fost stabilite ca fiind castigatoare si asigura derularea contractelor de achizitie publica. Pe perioada de derulare a contractelor de achizitie publica, ADR SE va verifica si controla ca intocmirea documentatiei tehnice sa se realizeze in conformitate cu legislatia, normativele si standardele tehnice in vigoare, pe baza informatiilor si documentelor transmise de Partener;
- (7) Desemneaza, prin dispozitia reprezentantului legal, o comisie de receptie a livrabilelor aferente serviciilor achizitionate, care va realiza receptia acestora si va semna Procesul Verbal de receptie calitativa si cantitativa a serviciilor;
- (8) Acorda asistenta tehnica Partenerului in vederea imbunatatirii calitatii Cererilor de Finantare care vizeaza proiecte de infrastructura pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice aflate in proprietatea/administrarea Partenerului, in scopul obtinerii de finantare din partea PNRR, PR SE 2021-2027, alte Programe, dupa caz;
- (9) Elaboreaza rapoartele de progres si cererile de rambursare pe care le inainteaza catre BEI, impreuna cu documente justificative, conform prevederilor legale incidente si ale Contractului de Finantare;
- (10) Solicita Partenerului furnizarea oricaror informatii si documente care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB, respectiv organizarii procedurii de achizitie pentru elaborarea documentatiei tehnice, elaborarii rapoartelor de progres, monitorizarii indicatorilor proiectului SEEE-PB etc;
- (11) In calitate de Beneficiar al Contractului de Finantare incheiat cu BEI ADR SE se obliga sa comunice Partenerului, conditiile contractuale care ar putea afecta implementarea proiectului SEEE-PB, precum si orice acte juridice (ordine, instructiuni, metodologii etc.) care emana de la institutiile finantatoare comunitare (BEI, Comisia Europeana) si care au incidenta asupra activitatii Partenerului in cadrul proiectului;
- (12) Informeaza periodic Partenerul cu privire la progresul implementarii proiectului SEEE-PB;
- (13) Urmareste depunerea de catre Partener, in cadrul PR SE 2021-2027/PNRR/alte Programe, a Cererilor de Finantare aferente documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul Instrumentului financiar ELENA;
- (14) Asigura publicitatea proiectului SEEE-PB si diseminarea rezultatelor in concordanta cu prevederile contractuale.

**Art. 5. Rolul si responsabilitatile Partenerului – UAT Municipiul Ramnicu Sarat,**

- (1) Partenerul are rolul de beneficiar al documentatiilor tehnice realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului SEEE-PB;

- (2) Transmite la ADR SE, Hotararea Autoritatii Administratiei Publice Locale de aprobare a participarii in cadrul Instrumentului financiar ELENA pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1 la prezentul Acord;
- (3) Desemneaza persoana/persoanele care va/vor mentine legatura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE pentru comunicari cu privire la aspectele legate de derularea proiectului;
- (4) Semneaza Procesul-Verbal de receptie pentru documentatiile tehnico-economice predate de catre ADR SE inclusiv a documentatiilor pentru obtinerea de avize/acorduri, aferente proiectelor incluse in portofoliul propriu, in functie de procedura interna a Partenerului, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener.
- (5) Se obliga sa lanseze procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari aferente proiectului/proiectelor a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin ELENA, respectiv sa publice anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obstructiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie, conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (6) Se obliga sa depuna Cererile de Finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (7) Se obliga sa finalizeze investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (8) Se obliga sa returneze integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decide sa renunte nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului;
- (9) Se obliga sa returneze contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la Articolul 5, alineat (5), (6) sau (7), conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
- (10) Declara pe propria raspundere ca nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord, in vederea evitarii dublei finantari (Anexa 3 la prezentul Acord – Declaratia privind evitarea dublei finantari);
- (11) Se obliga sa detina dreptul de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor din Anexa 1 la momentul semnarii acestui Acord de Parteneriat si sa mentina

- dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice care vor fi eficientizate energetic ca urmare a sprijinului BEI, pe o perioada de cel putin 10 ani de la data semnarii Contractului de Finantare dintre ADR SE si BEI, conform Declaratiei pe proprie raspundere, Anexa 4 la prezentul Acord. Eventualele litigii asupra cladirilor din Anexa nr. 1 nu vor fi considerate incalcare ale obligatiei prevazuta la alineat 11, in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). Eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei prevazuta la alineat 11;
- (12) Furnizeaza informatii si documente referitoare la cladirile din portofoliu (documente de proprietate, expertize, documente/documentatii tehnico-economice existente etc.) in scopul elaborarii de catre ADR SE a documentatiei de atribuire a achizitiei pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, a rapoartelor de progres ce urmeaza a fi transmise la BEI, altor documentatii, dupa caz, care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB;
  - (13) Obtine Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. Este responsabil cu achitarea contravalorii taxelor si tarifelor aferente obtinerii avizelor si acordurilor;
  - (14) Se obliga sa realizeze auditul energetic al cladirii/cladirilor ce va/vor fi reabilitate energetic si sa transmita certificatul/certIFICATELE de audit energetic catre ADR SE, la finalizarea lucrarilor de interventie;
  - (15) Furnizeaza orice informatii de natura juridica, tehnica sau financiara legate de proiectul/proiectele de investitie, solicitate de catre ADR SE, BEI, Comisia Europeana sau orice alt organism abilitat sa verifice sau sa realizeze auditul asupra modului de implementare a acestuia/acestora, pe durata prezentului Acord sau ulterior.

#### **Art. 6. Confidentialitate**

- (1) Partile semnatare ale prezentului Acord convin sa pastreze confidentialitate informatiilor primite in cadrul si pe parcursul implementarii proiectului SEEE-PB si sunt de Acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar in scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul Acord de Parteneriat;
- (2) Pe durata valabilitatii prezentului Acord, atunci cand prelucreaza date cu caracter personal, fiecare Parte se obliga sa se conformeze cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 si cu orice norme general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal;
- (3) Fiecare Parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Incalcare de catre o Parte a prevederilor prezentului si a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 si a normelor general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal nu poate fi apreciata ca o incalcare comuna si nu poate genera

raspunderea solidara fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta incalcare.

**Art. 7. Legea aplicabila**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislatia romaneasca si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partile vor avea dreptul sa convina in scris asupra modificarii anumitor clauze, prin Act Aditional, oricand interesele lor cer acest lucru sau cand aceste circumstante au loc si nu au putut fi prevazute in momentul in care s-a incheiat prezentul Acord de Parteneriat.

**Art. 8. Dispozitii finale**

- (1) Comunicarea intre parti se va realiza prin scrisoare oficiala si/sau posta electronica.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.

Semnaturi:

Agentia pentru Dezvoltare Regionala a  
Regiunii de Dezvoltare Sud-Est

Luminita MIHAILOV

Director General

Data semnarii

Presedinte sedinta,

UAT Municipiul Ramnicu Sarat

Sorin Valentin CIRJAN

Primar

Data semnarii

Secreter general,  
Vagyaş Davidoiu Manuela

## ANEXA 2

### DECLARATIE DE ANGAJAMENT

Subsemnata/subsemnatul.....,  
CNP ....., posesor al CI seria..... nr. ....in calitate de  
reprezentant legal al .....(completati cu  
denumirea Partenerului), beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate  
de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din  
Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", ma angajez:

1. Sa lansez procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari pentru cladirea/cladirile a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin Instrumentul Financiar ELENA, respectiv sa public anuntul de participare in SICAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie semnat, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener;
2. Sa depun cererea de finantare/cererile de finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
3. Sa finalizez investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
4. Sa returnez contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la alineatele 1, 2 sau 3 de mai sus. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
5. Sa returnez integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decid sa renunt nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului.
6. Sa obtin Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. UAT.....este responsabila cu achitarea contravalorii taxelor si tarifelor aferente obtinerii avizelor si acordurilor.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....

Semnatura:

Data:

## ANEXA 3

### DECLARATIE PRIVIND EVITAREA DUBLEI FINANTARI

Subsemnata/subsemnatul.....,  
CNP ....., posesor al CI seria..... nr. ....in calitate de reprezentant legal al .....(completati cu denumirea Partenerului), beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal si prevederile art. 18<sup>1</sup> din Legea nr. 78/2000 privind falsul în declaratii, declar pe propria raspundere, ca institutia pe care o reprezint nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord de parteneriat, in vederea evitarii dublei finantari.

Declar in egala masura ca nu am cunostinta de vreo situatie de ”dubla finantare” asa cum este ea definita la art. 9 din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 si la art. 191 din Regulamentul (UE, Euratom) nr. 2018/1046 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii.

Am luat la cunostinta ca declaratia in fals atrage dupa sine anularea Acordului de Parteneriat, precum si obligarea institutiei pe care o reprezint la rambursarea sumelor care fac obiectul dublei finantari.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

Semnatura:

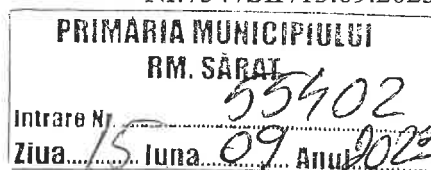
Data:





AGENTIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA  
A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD-EST  
Adresa: Str. Anghel Saligny nr. 24, Braila  
Tel: 004 0339 401018; 0339 401019;  
Fax: 004 0339 401017  
E-mail: adrse@adrse.ro  
http://www.adrse.ro

Nr.734 /SIP/13.09.2023



Catre: UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
In atentia: Domnului Primar Sorin Valentin CIRJAN  
E-mail: [finantareexterna@primariermsarat.ro](mailto:finantareexterna@primariermsarat.ro)  
Ref: Acord de Parteneriat pentru implementarea proiectului "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est" finantat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistenta Locala Europeana pentru Energie/Programul Orizont 2020

Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, va transmitem Acordul de Parteneriat initiat de catre ADR SE pentru implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est” finantat prin Instrumentul financiar ELENA, contract de finantare semnat de catre ADR SE cu Banca Europeana de Investitii.

UAT Municipiul Ramnicu Sarat are rolul de Partener in cadrul Acordului de Parteneriat fiind beneficiar al proiectului alaturi de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au cladiri publice incluse in portofoliul proiectului de eficienta energetica.

Prin intermediul proiectului, vor fi elaborate documentatiile tehnico-economice la faza DALI (auditul energetic, expertiza tehnica si DALI) inclusiv documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor, precum si verificare tehnica de calitate a DALI, aferente cladirilor publice cuprinse in portofoliul proiectului, documentatii necesare proiectelor de investitii care vizeaza cresterea eficientei energetice a cladirilor publice.

In acest moment, ne aflam in etapa de lansare a procedurii de achizitie pentru servicii de elaborare a documentatiilor tehnico-economice pentru mai multe cladiri publice, din care o cladire se afla in proprietatea/ administrarea UAT Municipiul Ramnicu Sarat. Durata estimata pentru elaborarea acestora este de 20 de luni de la data emiterii Ordinului de incepere a serviciilor.

Va rugam sa ne transmiteti Acordul de Parteneriat impreuna cu anexele sale, semnate electronic de catre reprezentantul legal al UAT Municipiul Ramnicu Sarat si Hotararea Consiliului Local de aprobare a participarii la implementarea proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est”.

Documentele solicitate vor fi transmise pe adresa de e-mail [mariana.mihailescu@adrse.ro](mailto:mariana.mihailescu@adrse.ro), persoana de contact este dna Mariana Mihailescu, manager proiect in cadrul Serviciului Implementare Proiecte, tel 0339732414.

De asemenea, va informam ca ADR SE va achizitiona servicii pentru monitorizarea concentratiei de radon in aerul din interiorul cladirilor publice aflate in portofoliul proiectului ELENA Masurarea concentratiei de radon in aerul din cladiri unde functioneaza scoli, gradinite si crese, spitale si in alte tipuri de cladiri publice cu grad de ocupare ridicat, precum si aplicarea unor lucrari pentru protectia fata de radon sunt obligatorii in Romania, potrivit legislatiei in vigoare, respectiv HG 526/25.07.2018 si Ordinului presedintelui CNCAN Nr. 153/ 27.07.2023, publicat in MO Nr. 729/ 08.08.2023, care

completeaza si abroga Ordinul presedintelui CNCAN Nr. 185/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru determinarea concentratiei de radon in aerul din interiorul cladirilor si de la locurile de munca.

In acest sens, echipa de specialisti care va fi contractata de catre ADR SE se va deplasa in teritoriu pentru amplasarea detectorilor de radon. Buletinele de analiza si Raportul de analiza privind concentratia de radon vor fi puse la dispozitia proiectantilor care vor elabora documentatiile tehnico-economice si care vor avea obligatia respectarii legislatiei privind metodele de remediere in cladirile existente pentru reducerea nivelului de radon.

Cu stima,

Luminita MIHAILOV  
Director General

Luminita Mihailov  
2023.09.13  
17:22:04 +03'00'

Intocmit,

Mariana Mihailescu  
Manager proiect SIP

MIHAILESCU  
CU  
MARIANA

Semnat digital de MIHAILESCU  
MARIANA  
DN: c=RO, ou=ra, ou=MIHAILESCU,  
ou=MIHAILESCU  
serialNumber=20050624514423,  
ou=MIHAILESCU MARIANA,  
ou=MIHAILESCU MARIANA  
Data: 2023.09.13 16:02:38 +03'00'

Avizat,

Luiza Tiganus  
Sef SIP

TIGANUS  
S  
LUIZA-  
EMILIA

Semnat digital de TIGANUS  
LUIZA-EMILIA  
DN: c=RO, ou=ra, ou=TIGANUS,  
ou=TIGANUS  
serialNumber=20050624514423,  
ou=TIGANUS LUIZA-EMILIA,  
ou=TIGANUS LUIZA-EMILIA  
Data: 2023.09.13 17:10:16  
+03'00'

Fisa de proiect in domeniul eficientei energetice

Schema de finanțare ELENA (European Local ENergy Assistance)

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

*Pentru fiecare proiect introdus in lista de proiecte trebuie completate urmatoarele informatii:*

|  |
|--|
| Denumire proiect: <i>"Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a Scolii Gimnaziale „Vasile Cristoforeanu”- local nr.3"</i>   |
| a. Locația proiectului:<br><i>municipiul Râmnicu Sărat, strada Principe Ferdinand nr.13</i>  |
| b. Scurta prezentare a clădirii:<br><i>Scurta descriere funcțională care să includă minimal:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <i>Proprietarul/ administratorul clădirii: Municipiul Râmnicu Sărat</i></li><li>○ <i>Tipul constructiv al clădirii: Zidărie de cărămidă confinată cu stâlpi, grinzi și butandruți de beton armat, planșeu beton armat, șarpantă lemn, învelitoare tablă, fundații beton. Anul construirii =1928</i></li><li>○ <i>Suprafețe: Stadiul actual și funcțiunile clădirii: scoala; suprafața construită <math>S_{c1}=282</math> mp(Nr cad.32559) <math>S_{c2}=196</math> mp(Nr cad 36043); suprafața desfășurată totală <math>S_d=478</math> mp.</i></li><li>○ <i>Elemente ce definesc tipurile de consumuri energetice ale clădirii - structura/consumuri existente, pierderi etc. Clădirea este dotată cu instalații de încălzire, scoala folosind încălzirea prin centrala termică pe gaze naturale ceea ce duce la consumuri mari.</i></li></ul>   |
| c. Scurta descriere a proiectului de investiții avut în vedere (nu mai mult de o jumătate de pagină):<br><br><i>Includeți detalii privind:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>planul de implementare al proiectului și un calendar estimativ al activităților;</i></li><li>- <i>semnarea contractului de finanțare – 2 luni;</i></li><li>- <i>întocmire expertiză tehnică, audit energetic, D.A.L.I., avize și acorduri în vederea obținerii autorizației de construire – 2 luni;</i></li><li>- <i>achiziția de lucrări (proiectare și execuție 2 luni;</i></li><li>- <i>lucrări C+M – 6 luni;</i></li><li>- <i>dotări – 1 lună;</i></li><li>- <i>recepția lucrărilor -1 lună.</i></li></ul> <i>- modalitatea prin care proiectul va promova inovarea cu caracter tehnic sau organizațional;</i><br><i>- principalele componente investiționale avute în vedere.</i><br><i>Scopul proiectului este creșterea eficienței energetice al clădirii cu destinația școala gimnazială P și gestionarea inteligentă a energiei.</i><br><i>Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;</i></li><li>- <i>izolarea termică a fațadei - parte opacă, în care se poate cuprinde și termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);</i></li><li>- <i>izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.</i></li></ul> <i>Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei de consum:</i> |

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum cu cazan cu condensare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>, inclusiv prin instalații de microcogenerare, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

**Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire:**

-reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;

-înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie;

-instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

**Alte lucrări:**

1. repararea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;

2. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;

3. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

4. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

d. Valoarea estimată a investiției (valoarea estimată a contractului de lucrări), în euro fara TVA:

**45.760 E**

e. Cheltuieli estimate pentru pregătirea proiectului ce vor fi finanțate prin ELENA, **13.000 E** (în euro fara TVA), din care:

- o Audit energetic: **3.000 E (în euro fără TVA)**
- o Expertiza tehnica: **4.000 E (în euro fără TVA)**
- o Studiul de fezabilitate/ DALI: **6.000 E (în euro fara TVA)**
- o Studii de piata (in euro fara TVA)