

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atribuirea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului**  
**privat al Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.8785/08.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu Locativ și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 8822/09.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.30, alin.(1) din Anexa la H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat, al cărei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- prevederile HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.302/22.12.2022 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-referatul nr.3006/16.01.2023 privind unitatile locative apartinand domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat ce pot face obiectul atribuirii, intocmit de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;

-procesul-verbal nr.7506/03.02.2023 al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, prin care se stipuleaza faptul ca in sedinta publica din data de 03.02.2023, s-a prezentat o singura persoana din cele 5 inscrise in Lista finala de prioritati, intocmindu-se Lista de repartizare a locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform anexei nr.1;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba atribuirea unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Inchirierea unitatii locative prevazuta la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si beneficiarul precizat in Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.02.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8785/08.02.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

*Reținând:*

- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- stipulațiile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;



- prevederile H.C.L. nr. 302/22.12.2022 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederera atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

*Ținând seama* de prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 și ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;

*Față de considerentele învederate* anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

*Având în vedere* dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8822/09.02.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat**

Referitor la referatul de aprobare nr. 8785/08.02.2023 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu referire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

#### **Având în vedere:**

- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 30 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră: „ În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările ulterioare și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;



- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- stipulațiile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 302/22.12.2022 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederera atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- referatul aprobat nr. 3006/16.01.2023 privind unitățile locative apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot face obiectul atribuirii, întocmit de Compartimentul Spațiu Locativ;

**Raportat la:**

- împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform procesului verbal nr. 7506/03.02.2023 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în ședință publică, in urma careia a fost intocmita Lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 1, cu mentiunea ca in cadrul sedintei s-a prezentat o singura persoana din numarul total de 5 persoane inscrise in Lista finală de prioritati;

**Tinând seama** de domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 1.**

Mentionăm faptul că inchirierea unitatilor locative se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentant prin primar si beneficiarul precizat in anexa nr. 1.

**Serviciul Urbanism,**

**Sef serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel**



**Intocmit**

**Compartiment Spatiu locativ,  
Consilier, Rosu Petru**



**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,  
Cons. Jr., Scirlet Dorian**



**LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

<b>Nr. Crt</b>	<b>Nume/Prenume</b>	<b>Codificare unica</b>	<b>Punctaj</b>	<b>Optiune</b>	<b>Semnatura</b>
1		CM0111	23	Str. Lt. Sava Rosescu	

**Comisia de analiza:**

**Presedinte comisie: domnul Teodorescu Dragos Daniel**

**Membri: - Domnul Mihai Adrian Ion;**

- **Domnul Fratila Genovel Florentin;**

- **Domnul Scirlet Dorian;**

- **Domnul Costin Mihail;**

**Membru, cu rol de secretar al Comisiei: domnul Rosu Petru**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.3006/16.01.2023

Avizat,  
Primar,



Clăjan Sorin Valentin

### REFERAT

**In atentie,**

**Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat**

Prin prezentul referat, va aducem la cunostinta ca in Municipiul Ramnicu exista un numar de 2 unitati locative, apartinand fondului locativ privat al U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat, disponibile in vederea repartizarii solicitantilor care au depus dosare pentru obtinerea unei locuinte apartinand domeniului privat si care au indeplinit criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate, conform listei finale de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 302/22.12.2022.

Unitatile locative ce pot fi repartizate sunt urmatoarele:

Nr. Crt	Adresa	Componenta
1	Str. Lt. Sava Rosescu, nr. 17	1 camera + hol
2	Str. Amurgului, nr. 20D	2 camere + hol

Sef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Comp. Spatiu Locativ,  
Cons. Rosu Petru



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.7506/03.02.2023



Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

### PROCES VERBAL

**Incheiat astazi, 03.02.2023 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat**

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 03.02.2023 in vederea repartizarii locuintelor disponibile apartinand domeniului privat al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, conform listei de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 302/22.12.2022.

Prezenta sedinta a Comisiei a avut loc conform Convocatorul nr. 6300/30.01.2023, intocmit de dl. Rosu Petru – membru, cu rol de secretar al Comisiei, insotit de Referatul nr. 3006/16.01.2023, inscrisuri ce au fost puse la dispozitia Comisiei de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei, a fost prezenta o singura persoana din totalul de 5, inscrise in Lista finala de prioritati si invitate prin adresele nr. 4938,4939, 4941,4945,4948/25.01.2023. Solicitantului prezent, i-a fost adus la cunostinta ca la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat sunt disponibile doua imobile care fac obiectul sedintei, conform referatului nr. 3006/16.01.2023, intocmit de Compartimentul Spatiu Locativ.

Dupa exprimarea optiunii s-a intocmit Lista de repartitie – Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, asumata sub semnatura solicitantului prezent, motiv pentru care unul dintre imobile a ramas liber.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces-verbal.

#### Comisia de analiza:

**Presedinte comisie: domnul Teodorescu Dragos Daniel**

**Membri: - Domnul Mihai Adrian Ion;**

- Domnul Fratila Genovel Florentin
- Domnul Scirlet Dorian;
- Domnul Costin Mihail;

**Membru, cu rol de secretar al Comisiei: domnul Rosu Petru**