

150

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.8377/07.02.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.8894/09.02.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.15, alin.(1) – alin.(4) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile H.C.L nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri in Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialitati a Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL 179/30.09.2015;
- prevederile HCL nr.268/16.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat care vor face parte din Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1203/28.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia, modificata prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.93/28.01.2021, respectiv Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarart nr.137/09.02.2022 privind

modificarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia;

-procesul-verbal nr.7412/02.02.2023 incheiat de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

-referatul nr.7348/02.02.2023-Reguli aplicabile privind protectia datelor personale la afisarea informatiilor cu caracter public al Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) In stabilirea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, prezentat in Anexa nr.1 s-au luat in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului 2022.

Art.2. (1) Se aproba lista solicitantilor care nu au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, intrucat la data analizarii acestora, nu au facut dovada indeplinirii tuturor conditiilor de acces prevazute de lege (prevederile punctului A -Criterii de acces, Anexa nr.1 la H.C.L nr.279/31.10.2016), conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Solicitantilor prevazuti la alin.(1) li se va aduce la cunostinta motivul respingerii dosarelor, precum si faptul ca, la data cand intrunesc toate conditiile prevazute de lege referitoare la criteriile de acces, pot depune o noua cerere.

Art.3. Se aproba lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii la nivelul Municipiului Rm.Sarat, rezultata ca urmare a punctajului obtinut, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. (1) Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum si cele referitoare la acordarea prioritatii in solutionarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sarat, in termen de 7 zile calendaristice de la afisarea listelor aprobate conform anexelor nr.1, 2 si 3.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

Art.5. Repartizarea locuintelor construite din fondurile ANL se va realiza in functie de fondul locativ disponibil.

Art.6. La data repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declaratie pe propria raspundere.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 28.02.2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 8377/07.02.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere hotărârile judecătorești rămase definitive prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, se impune a se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

În vederea repartizării locuințelor disponibile sau care se vor disponibiliza în anul 2023, Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și Dispoziția primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a analizat, conform procesului-verbal nr. 7412/02.02.2023, toate cererile depuse până la sfârșitul anului precedent de către petenții care solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Rm.Sărat, Anexa nr.1, pct. A - Criterii de acces la locuință, Lista solicitanților care au acces la locuință, conform Anexei nr. 1.

Pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, potrivit Anexei nr. 2.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct. B din anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016, au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la pct. A, sens în care Comisia a elaborat Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei nr. 3.

În contextul sus precizat, reținem incidența dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8894/09.02.2023



**APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Referitor la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 8377/07.02.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități;

Având în vedere:

- hotărârile judecătorești rămase definitive, potrivit cărora s-a dispus rezilierea anumitor contracte de locațiune ce au avut ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (1) – (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ce stipulează:

„ (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2[^]1) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, modificată prin H.C.L. nr. 179/30.09.2015;
- prevederile H.C.L. nr. 268/16.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face parte din Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Dispoziției Primarului nr. 1203/28.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și ale Dispoziției primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componentei Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru;
- Procesul-verbal nr. 7412/02.02.2023 încheiat de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- Referatul nr. 7348/02.02.2023 – Reguli aplicabile privind protecția datelor personale la afișarea informațiilor cu caracter public - al Comisiei sociale de

analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

Retinand aspectele conform căroră:

- Comisia socială a analizat cererile depuse de către petenti prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, Anexa nr.1, pct. A - Criterii de acces la locuință, „Lista solicitanților care au acces la locuință”, conform Anexei nr. 1;
- pentru solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de acces, Comisia a procedat la întocmirea „Listei solicitanților care nu au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii”, potrivit Anexei nr. 2;
- criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct. B din anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 279/31.10.2016, au devenit incidente numai pentru solicitanții de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la pct. A, întocmindu-se de către Comisie „Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr. 3.

Față de cele ce preced, raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform stipulațiilor 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

Intocmit,
Compartiment Spatiu Locativ,
Consilier, Roșu Petru



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.7412/02.02.2023

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

PROCES-VERBAL

**Incheiat astazi, data de 02.02.2023,
la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat**

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și Dispoziția primarului nr. 137/09.02.2022 privind modificarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru, s-a întrunit în integralitatea sa, în ședința de lucru, astăzi, data de 02.02.2023, ora 13:00, în vederea analizării cererilor ce au ca obiect repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, construite prin A.N.L, și a documentelor justificative atasate acestora, prevăzute în anexa nr.1.2 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. în Municipiul Ramnicu Sarat, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin H.C.L. nr. 181/30.08.2013.

La analiza dosarelor, Comisia a avut ca temelie prevederile din Anexa nr. 1 la H.C.L. NR. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Ramnicu Sarat coroborat cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Normele Metodologice.

Comisia a analizat un număr de 15 dosare ce cuprind cereri privind repartizarea de locuințe în regim de închiriere de tip ANL, depuse până la sfârșitul anului 2022, astfel cum prevăd dispozițiile art. 15 alin (1) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

In urma analizarii cererilor si a documentelor justificative, Comisia a constatat urmatoarele:

- solicitantii unui numar de 9 dosare nu indeplinesc criteriile de acces la locuinte stipulate la lit. A, pct. 1, respectiv pct. 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016;
- 6 solicitanti indeplinesc criteriile de acces la locuinta si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016.

Pentru fiecare dosar care indeplineste criteriile de acces s-a intocmit fisa de calcul, acordandu-se fiecarui solicitant punctajul calculat.

Comisia a procedat la intocmirea urmatoarelor liste:

1. Lista solicitantilor care au acces la locuinte pentru tineri, destinate inchirierii;
2. Lista solicitantilor care nu au acces la locuinte pentru tineri, destinate inchirierii;
3. Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Fata de cele constatate si consemnate in urma procedurii desfasurate, Comisia propune ca cele doua liste sa fie supuse spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, raportat la competentele acestei autoritati deliberative.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces-verbal, in doua exemplare originale.

Comisia:

Domnul Florian Nicolae – presedinte Comisie;

Domnul Trufasu Gheorghe – membru Comisie;

Doamna Corbu Alina-Giorgiana - membru Comisie

Doamna Sfintes Mihaela – membru Comisie;

Domnul Fratila Genovel Florentin – membru Comisie

Domnul Rosu Petru – secretar comisie.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.7348/02.02.2023

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

REFERAT,

REGULI APLICABILE PRIVIND PROTECTIA DATELOR PERSONALE LA AFISAREA INFORMATIILOR CU CARACTER PUBLIC

Avand in vedere:

- ◆ prevederile Legii nr. 190/2018 „privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”;
- ◆ faptul ca lista finala de prioritati trebuie afisata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, dupa aprobarea acesteia de catre Consiliul Local, conform art. 21, alin. (2), teza finala din H.G 1275/2000 „Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuintele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

Propunem ca lista finala de prioritati, precum si alte asemenea publicari, sa fie intocmita sub forma de tabel si sa aiba inserata o noua coloana sub denumirea „Codificare unica” formata din initialele numelui si a prenumelui, cat si ultimele 4 cifre din Codul Numeric Personal.

Fata de acest aspect, Comisia propune ca in momentul afisarii listei finale de prioritati atat pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cat si in spatii publice aferente acesteia, numele si prenumele solicitantilor sa fie blurate in vederea respectarii G.D.P.R.-ului, astfel solicitantul identificandu-se prin codul unic aferent. Codificarea unica va fi explicata intr-o nota de subsol pentru ca fiecare solicitant sa se poata identifica.

Comisia de analiza:

- **Presedinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;**

Membri:

- **Domnul Trufasu Gheorghe;**
- **Domnul Fratila Genovel Florentin**
- **Doamna Corbu Alina-Giorgiana;**
- **Doamna Sfintes Mihaela;**

Secretar comisie: domnul Rosu Petru

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
(indeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
279/31.10.2016)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		FN2353	82164/17.11.2022	Dosar eligibil
2		BV5022	19151/22.03.2022	Dosar eligibil
3		SE0198	6520/31.01.2022	Dosar eligibil
4		SID5030	87271/13.12.2022	Dosar eligibil
5		SI1963	89708/28.12.2022	Dosar eligibil
6		DAM5020	77829/03.11.2022	Dosar eligibil

Comisia de analiza:

- Presedinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;

Membri:

- Domnul Trufasu Gheorghe;
- Domnul Fratila Genovel Florentin;
- Doamna Corbu Alina-Giorgiana;
- Doamna Sfintes Mihaela;

Secretar comisie: domnul Rosu Petru

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ANEXA NR.2 LA PROCESUL VERBAL NR. 7412/02.02.2023
SI LA H.C.L. NR. _____

**LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
(neindeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
279/31.10.2016)**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1		BLC5033	58994/14.09.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
2		BMA5030	51674/11.08.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
3		CG0178	55274/31.08.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
4		CS5036	39155/20.06.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
5		F14423	41031/28.06.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
6		JSD0318	58985/14.09.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
7		MFR0057	8626/08.02.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

8		RAI5034	50624/08.08.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016
9		TI5022	46951/21.07.2022	Dosar respins: -nu indeplineste criteriile de acces la locuinta stipulate in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 279/31.10.2016

Comisia de analiza:

- **Președinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;**

Membri:

- **Domnul Trufasu Gheorghe;**
- **Domnul Fratila Genovel Florentin;**
- **Doamna Corbu Alina-Giorgiana;**
- **Doamna Sfintes Mihaela;**

Secretar comisie: domnul Rosu F...

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.

ANEXA NR. 3 LA PROCESUL VERBAL NR. 7412/02.02.2023
SI LA H.C.L. NR. _____

**LISTA DE PRIORITATI IN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE PENTRU
TINERI, DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

NR CRT	NUME/PRENUME	CODIFICARE UNICA	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1		FN2353	82164/17.11.2022	64
2		BV5022	19151/22.03.2022	58
3		SE0198	6520/31.01.2022	58
4		SID5030	87271/13.12.2022	54
5		SI1963	89708/28.12.2022	51
6		DAM5020	77829/03.11.2022	41

Comisia de analiza:

- Presedinte comisie: domnul viceprimar Florian Nicolae;

Membri:

- Domnul Trufasu Gheorghe;
- Domnul Fratila Genovel Florer
- Doamna Corbu Alina-Giorgian
- Doamna Sfintes Mihaela;

Secretar comisie: domnul Rosu Petru

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.