

P  
4

### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca  
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei  
„Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a  
sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat,  
conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada  
Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” sa execute  
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului  
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren  
situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului  
din strada Focsani nr.21), precum si punerea la dispozitia  
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii  
investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea  
lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinara in data de **29.06.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.35959/14.06.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.35975/15.06.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34633/09.06.2023;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.50/17.05.2023 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul « Relocarea unei portiuni din conducta

principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

-prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriu tehnic, planul de incadrare in zona si planul de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;

-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.35956/14.06.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Soseaua Podgoriei si 100,50 mp teren situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.50/17.05.2023.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planul de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 34633/09.06.2023, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau», conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

**Art.3.** (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei «Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, situat in strada Focsani nr.21, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau» se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 64,50 mp – Soseaua Podgoriei -11.991,20 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.35956/14.06.2023;

- teren in suprafata de 100,50 mp – situat in incinta imobilului din strada Focsani nr.21 -3.776,79 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. nr.35956/14.06.2023;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

**Art.4.** Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

**Art.6.** S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.06.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35959/14.06.2023

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

**Având în vedere** prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

**Văzând** prevederile Certificatului de Urbanism nr. 50/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” și cererea nr. 22702/08.06.2023 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34633/09.06.2023;

Tinând cont de Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

**Față de considerentele învederate** anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**În consonanță** cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 35975/15.06.2023

AFROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 35959/14.06.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 50/17.05.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34633/09.06.2023 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 22702/08.06.2023;
- Memoriul tehnic, planul de încadrare în zonă și planul de situație aferente investiției;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

*„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând*



proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

#### **Tinând seama de:**

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative consacrat de prevederile art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având C.F. nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 165 mp, din care 64,50 mp teren situat pe Șoseaua Podgoriei și 100,50 mp teren situat în incinta imobilului din strada Focșani nr. 21), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.*

De asemenea, în aplicarea dispozițiilor art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona aferentă investiției;
- Referatul nr. 35956/14.06.2023 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**

**Teodorescu Dragoș-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 27419 din 17.05.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 17.05.2023.

In scopul: RELOCAREA UNEI PORTIUNI DIN CONDUCTA PRINCIPALA DE ALIMENTARE CU APA A SISTEMULUI PUBLIC DE DISTRIBUTIE CU APA DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CONDUCTA CE TRAVERSEAZA TERENUL DE SPORT AVAND C.F. NR. 37461, SITUAT PE STRADA FOCSANI, NR. 21, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. Spiru Haret, nr. 6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 27419 din 05.05.2023.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Soseaua Podgoriei si imobil situat in strada Focsani nr. 21, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Nr. C.F. 36004, Nr. cadastral 36004 /Nr. C.F. 37461, Nr. cadastral 37461

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011 si al Documentatiei de urbanism faza PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi, aprobata prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 143/30.04.2020,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat

Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public + teren categoria curti constructii si constructia-corp C1 cu destinatia de anexa

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona cai de comunicatie si constructii aferente, conform prevederi U.T.R. 5 din P.U.G. si subzona destinata bazei sportive conform prevederi U.T.R. V - Zona sV3 din PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G. si U.T.R. V – Zona sV3 din P.U.Z.:

**Permisiuni:** subzona cai de comunicatii rutiere si respectiv subzona destinata bazei sportive, utilizari admise: se mentin traseele existente, se pot autoriza lucrari de intretinere si modernizare a strazii, respectiv sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite anexe necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva: spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise: mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna; constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comerț

**Utilizari admise cu conditionari:** conform legilor si normelor in vigoare

**Conditionari si restrictii: utilizari interzise:** interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, respectiv sunt interzise alte activitati care nu sunt compatibile cu functiunea de baza a U.T.R.-ului; schimbarea destinatiei spatiilor din cadrul constructiilor cu functiunea propusa prin prezentul P.U.Z.: depozitare en-gros sau mic-gros; depozitari materiale re folosibile - platforme de pre colectare a deeurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; statii de intretinere auto; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; activitati pentru depozitare si productie  
 $S_{\text{teren drum}} = 9814 \text{ mp}$  /  $S_{\text{teren curii constructii}} = 23793 \text{ mp}$ ,  $POT_{\text{max}} = 30\%$ ,  $CUT_{\text{max}} = 0,9$  / regim de inaltime max.  $S+P+2E$  / circulatia pietonilor si auto: se va face din Soseaua Podgoriei, strada 8 Martie si strada Focsani/ distante minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara ale parcelei: minimum 5 m fata de limita posterioara, minimum 3 m fata de limitele laterale si minimum 3 m fata de strada de acces /echiparea cu utilitati in zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane /mod de executie: regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice, baza Legii 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supra terana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incinsele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:

**RELOCAREA UNEI PORTIUNI DIN CONDUCTA PRINCIPALA DE ALIMENTARE CU APA A SISTEMULUI PUBLIC DE DISTRIBUTIE CU APA DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CONDUCTA CE TRAVERSEAZA TERENUL DE SPORT AVAND C.F. NR. 37461, SITUAT PE STRADA FOCSANI, NR. 21, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):  
 alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau      Alte avize/acorduri:  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Orange Communications si RCS & RDS SA       acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:  
 securitatea la incendiu - ISU Buzau       protectia civila - ISU Buzau       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru suprafata de teren din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata  
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru reface invelis asfaltic afectat de lucrare  
 Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)  
 \_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)  
Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)  
Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
prin Consilier juridic cu atributii delegate  
Scîrlet Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)  
(numele, prenumele si semnatura)  
pentru Arhitect Sef.  
Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 17.03.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



## **MEMORIU TEHNIC**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

"Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având CF nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21" – Faza: DTAC, PTH + DE, DTOE.

#### **1.2. Amplasamentul**

Tronsonul de conductă de distribuție apă potabilă ce trebuie relocalat se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat și traversează terenul de sport situat pe str. Focșani, nr. 21, conform planului de situație anexat.

#### **1.3. Beneficiarul investiției**

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT prin S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

#### **1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție**

**Proiectant general: S.C. CD HIDROMED EDIL S.R.L. IAȘI**

*Punct de lucru: Str.Șoseaua Națională, Nr.42F, Jud. Iași*

*Reg.Com: J22/2552/2018 - CF 39915041*

*E-mail: hidromededil@gmail.com*

*7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea*

### **2. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:**

#### **a) descrierea amplasamentului;**

Râmnicu Sărat este un municipiu în județul Buzău, Muntenia, România. Orașul se află în nordul județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume.

Este străbătut de șoseaua națională DN2, care îl leagă spre sud de Buzău, Ploiești și București, și spre nord de orașele din Moldova: Focșani, Bacău, Roman, și Suceava.

Din acest drum, la Râmnicu Sărat se ramifică DN22, care leagă orașul de Brăila și mai departe (prin trecerea Dunării cu bacul), de orașele dobrogene Tulcea și Constanța. DJ202 (șosea județeană) duce din oraș în aval de-a lungul râului Râmnicu Sărat către localitățile învecinate.

Amplasamentul lucrării propuse este situat în partea nord-vest a municipiului Râmnicu Sărat, respectiv în zona străzii Șoseaua Podgoriei.

#### **b) topografia;**

Pentru fundamentarea soluțiilor promovate în prezenta documentație, s-au efectuat măsurători topografice în sistemul STEREO 70 pe zona studiată.

#### **c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;**

Clima jud. Buzau, la fel ca în toată țara, este temperat-continentală. Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie - 26°C. Subcarpații Curburii au un climat de dealuri joase (în depresiuni) și de dealuri înalte (la altitudini mai mari), fiind încadrați în sectorul cu nuanță de ariditate. În această zonă bat vânturi cu caracter de foehn, care descind în această zonă după ce au traversat Carpații de Curbura.

Valorile medii ale temperaturii anuale oscilează în funcție de configurația reliefului.

Temperaturile medii anuale mai ridicate sunt specifice numai depresiunilor și bazinelor subcarpatice situate pe vai largi. Astfel, în dealurile subcarpatice, temperatura medie anuală este de -6-8°C, iar în zona muntoasă de -12-26°C.

Precipitațiile au caracter neuniform, existând atât ani ploioși, în care se produc viituri și inundații, cât și ani secetoși. Cantitatea medie de precipitații anuale este: în zona de dealuri și Subcarpați, 700-1000 mm/an, iar în munți >1000 mm/an.

Conform, CR 1-1-3 – 2012 „Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediata pe 10 minute, având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)”, amplasamentul studiat se încadrează într-o zonă unde presiunea dinamică de bază stabilizată, la înălțimea de 10 m deasupra terenului, este  $p_{din,v} = 0,60 \text{ kN/m}^2$ .

Conform CR 1-1-4 – 2012, „România – Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zapada de sol,  $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu  $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ .

Adâncimea de îngheț - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț”, amplasamentul studiat este străbătut de geozoterma de  $0^\circ\text{C}$  la adâncimea de 0,9m.

#### **d) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament;**

##### ***Date geologice generale***

Din punct de vedere geomorfologic, orașul Râmnicu Sărat este situat pe valea râului Râmnicului Sărat, într-o zonă de câmpie numită Câmpia Râmnicului cu altitudini cuprinse între 90-130m. Această zonă, care delimitează Câmpia Râmnicului de Subcarpații Buzăului este cunoscută ca fiind Glacisul Râmnicului cu conuri piemontane și glacisuri, cu procese geomorfologice specifice zonei: aluvionari în pânza provenite din spalarea glacisului eroziv, procese de siroire până la torenți. Albiile vailor scurte ce provin din Subcarpați se largesc în această zonă provocând despletiri, aluvionari puternice și eroziuni de mal.

Litologic zona este constituită din depozite de terasă și eoliene, fine la partea superioară (prafuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile prăfoase macroporice) cu grosimi variabile de la 1,50 m – 7,00 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietris cu nisip grosier și bolovăniș.

##### ***Date seismice***

Conform COD DE PROIECTARE SEISMIC – P 100/1/2013, arealul se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g = 0,35g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,60s$ .

##### ***Date hidrologice***

Hidrologic, nivelul apei subterane se află situat la adâncimi cuprinse între 9.0-15.0m, în funcție de morfologia terenului fiind controlat de nivelul râului Râmnicu Sărat.

### **3. Descrierea situației existente**

În prezent, conducta de distribuție apă potabilă realizată din oțel Dn500mm care asigură alimentarea cu apă a sistemului public de distribuție a Municipiului Râmnicu Sărat din gospodăria de apă Podgoria, traversează terenul de sport situat pe str. Focșani, nr. 21.

Necesitatea realizării investiției

Prezenta investiție, are drept scop, relocarea tronsonului de conductă de distribuție apă potabilă ce traversează terenul de sport, cuprins între șos. Podgoriei și limita de proprietate a SC ACVATERM S.A.

#### **4. Soluția tehnică propusă:**

Având în vedere că traseul actual al conductei de distribuție apă potabilă realizată din țevă de oțel Dn500mm traversează terenul de sport pe o lungime de cca. L=106,0m (tronson cuprins între căminul de vane existent CVE1 amplasat în zona drumului Șoseaua Podgoriei și căminul de vane existent CVE2 amplasat în incinta SC ACVATERM SA), se propune relocarea conductei din zona terenului de sport, pe un amplasament aparținând domeniului public, conform plan de situație anexat.

Astfel, conductă de distribuție apă realizată din țevă de oțel Dn500mm, se va înlocui între căminul de vane existent CVE1 și căminul de vane existent CVE2, cu o conductă realizată din țevă de PEID PE100 De560mm având lungimea de cca. L= 165,0 m.

Cuplările la conducta existentă se vor realiza prin utilizarea unor piese de tip reducătoră largă toleranță cu rezistență la smulgere.

Conducta de apă se va monta îngropat, sub limita de înghet de 0,9 m peste generatoarea superioară, în afara carosabilului, iar lucrările nu vor afecta circulația pe drumurile publice.

Săpătura pentru conducta de apă, se va executa în șanț deschis, cu pereți verticali sprijiniți, 70% mecanic, 30% manual, având o lățime de min. 1,30m.

Pentru a împiedica degradarea pereților și alunecarea terenului din vecinătatea tranșeei, acestea se vor sprijini cu ajutorul unor dulapi din lemn sau a elementelor metalice de sprijinire.

După realizarea și finisarea săpăturii se va așeza un pat de nisip de 10 cm grosime peste care se va poza conducta din PEID.

Între conductă și pereții tranșeei, precum și deasupra conductei pe o grosime de 15cm, se prevede de asemenea nisip compactat manual.

Umplerea tranșeeilor peste stratul de nisip se va face cu straturi de pământ de 20 cm grosime, compactate cu maiul (STAS 3051-91). Aceste straturi de umplutură se vor realiza din pământul aluvionar provenit din excavații, bine compactat, asigurându-se un grad de compactare  $D_{min} = 97\%$ . Se va urmări ca stratul de sol vegetal să nu fie amestecat cu pământul aluvionar. El va putea fi folosit ca material de umplutură, doar la partea superioară a tranșeei, pentru refacerea orizontului vegetal superficial.

Traseul conductelor va fi semnalizat cu bandă de marcaj din PVC cu inserție metalică, aplicarea acesteia făcându-se la 50 cm peste conductă.

Compactarea nu trebuie să fie excesivă pentru a nu periclita stabilitatea tubului (GP 43-1999). De la 500mm peste creasta conductei umplerea și compactarea se pot realiza mecanizat, cu echipament ușor, verificându-se în prealabil rezistența structurii canalului la solicitările respective (STAS 3051-91, GP 43-1999). Nu se admite folosirea echipamentelor de compactare medii sau grele decât pornind de la înălțimea de acoperire de 1m (GP 43-1999).

La pozarea conductelor se va ține seama de celelalte rețele edilitare existente (telefonice, electrice, canalizare, apă, etc.), amplasarea acestora urmând a fi determinată de către proprietarii acestora, pe planul coordonator. La definitivarea amplasării conductelor de apă se vor avea în vedere prevederile STAS 8591-97 privind rețelele edilitare subterane.

Deasupra stratului superior de nisip se vor realiza umpluturile necesare refacerii terenului și aducerea terenului la starea inițială.

După punerea în funcțiune a noii conducte, conducta veche va fi scoasă din funcțiune și se va umple cu beton fluid ușor pentru evitarea prabușirii conductei în timp.

Construcții și instalații anexe pe conducta de distribuție apă potabilă

Pentru buna funcționare a conductei de distribuție apă potabilă pe traseul acesteia s-au prevăzut 3 cămine după cum urmează:

- Un cămin de vane CV1 care se va echipa cu : o vană de secționare Dn600mm, două vane de golire Dn80m și un compensator de montaj Dn600mm.
- Un cămin de vane CV2 care se va echipa cu : o vană de secționare Dn600mm și un compensator de montaj Dn600mm.
- Un cămin debitmetru CD care se va echipa cu : Debitmetru magnetic cu insertie și un traductor de presiune.
- masive de ancoraj amplasate în punctele de schimbare a direcției;

Căminele se vor realiza din beton armat turnat monolit, rectangulare, cu dimensiunile interioare minime necesare pentru echiparea aferentă și pentru accesul uman în vederea exploatarei și întreținerii.

Lucrările proiectate se încadrează conform STAS 4273 "Construcții hidrotehnice- Incadrarea în clase de importanță", în categoria 3 și în clasa de importanță III.

Potrivit clasificării construcțiilor conform HG nr.766/1997, lucrarea este de importanță normală "C".

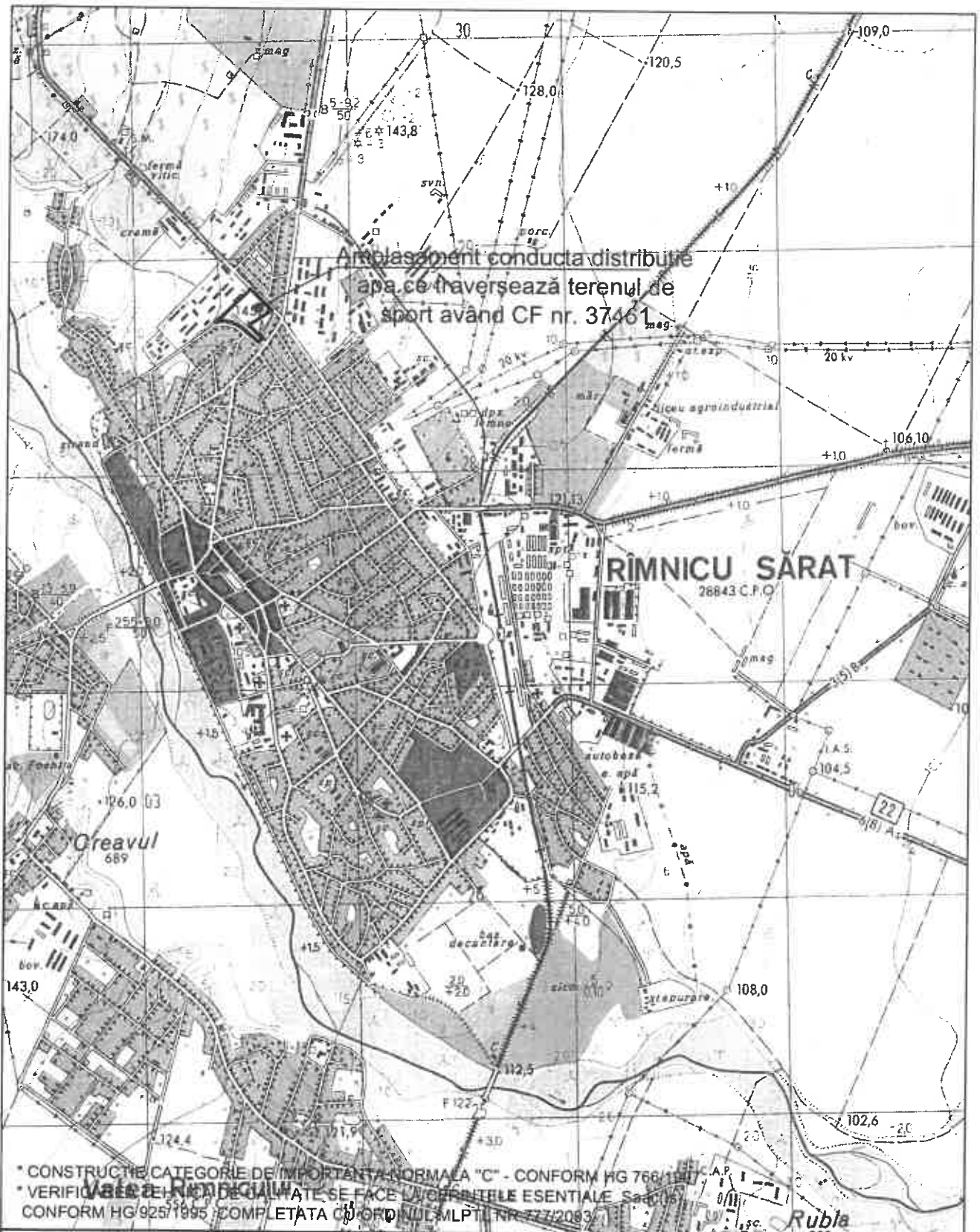
**Anexe**

- **CERTIFICAT DE URBANISM nr.50/17.05.2023**
- **Piese desenate**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire planșă</i>	<i>Planșa nr.</i>	<i>Scara</i>
1.	Plan de încadrare în zonă.	PI1	1:25000
2.	Plan de situație. Relocarea conducta de distribuție apă potabilă	PS01	1:500

Întocmit,  
ing. Dudau Cornel





\* CONSTRUCȚII CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ "C" - CONFORM HG 766/1997  
 \* VERIFICAREA CALITĂȚII SE FACE LA OPERĂȚILE ESENȚIALE SAAC (S) CONFORM HG 925/1995, COMPLETATA CU ORDINUL MLPTI NR 777/2083/1

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./Data
	S.C. CD HIDROMED EDIL S.R.L. Iasi str. Soseaua Nationala, nr. 42F, localitatea Iasi, Jud. Iasi J22/2552/2018 - CF 39915041 E-mail: hidromededil@gmail.com			Beneficiar: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat prin SC Compania de Apa SA Buzau	Proiect nr. 503/2023
				Amplasament : Municipiul Râmnicu Sărat	Faza P.T. + D.E.
Sef proiect	ing. Dudau Cornel		Scara 1:25000	Relocarea unei porțiuni din conducta principală de alimentare cu apă a sistemului public de distribuție cu apă din Municipiul Râmnicu Sărat, conductă ce traversează terenul de sport având CF nr. 37461, situat pe strada Focșani, nr. 21	
Proiectat	ing. Dudau Cornel		Data 2023	PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa P1
Desenat	ing. Dudau Cornel				



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35956/14.06.2023



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru investitia Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Rm Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, strada Focsani nr.21**

In vederea executiei unor lucrari de catre Compania de Apa S.A. privind "Relocarea unei portiuni din conducta principala de alimentare cu apa a sistemului public de distributie cu apa din Municipiul Rm Sarat, conducta ce traverseaza terenul de sport avand CF nr.37461, strada Focsani nr.21", valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str.Sos.Podgoriei,L=165ml,l=1ml,S=64,50mp,valoarea de inventar-11.991,20lei
- Str.Focsani nr.21,L=100,50ml, S=100,50mp,valoarea de inventar-3.776,79lei.

**Directia economica,  
Ec.Manea Simona**