

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de repositionare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 11578/20.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 11690/21.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa cu nr.112/14.02.2023 a MERIDIAN AGROIND S.R.L, reprezentată prin doamna Vlad Cristina-Liliana, în calitate de administrator, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10172/14.02.2023, prin care solicită repositionarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. topografic 36206, proprietatea S.C MERIDIAN AGROIND SRL și imobilul înscris în CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.topografic 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.95 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora: „.....(2) *Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
 - b) *imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;*

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.....»;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36206 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 645 mp, nr.cadastral/nr.topografic 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36379 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 1148 mp, nr.cadastral/nr.topografic 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, domeniul public;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.37794 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 2952 mp, nr.cadastral/nr.topografic 2952, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, concesionar MERIDIAN AGROIND S.R.L;

-corespondenta purtata cu Compania de Apa S.A Buzau, prin adresa nr.10232/14.02.2023 a Primariei Municipiului Rm.Sarat si adresa raspuns a Companiei de Apa S.A Buzau, nr.5064/15.02.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.10714/16.02.2023), corespondenta datorata faptului ca terenul in suprafata de 1148 mp a fost pus la dispozitia Companiei de Apa S.A Buzau in vederea realizarii unor lucrari de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizati pentru "Retea de canalizare si racorduri aferente, strada C.I Parhon nr.15C, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", Compania de Apa S.A Buzau precizand ca repositionarea celor 29 mp prin modificarea limitei de proprietate, dintre imobilele avand numerele cadastrale 36206 si 36379, nu are impact asupra investitiei anterior mentionate din punct de vedere al parametrilor de functionare proiectati si a numarului de utilizatori estimati a se conecta la reseaua de canalizare proiectata;

-schita identificare imobile, intocmita de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situatie actuala si situatie viitoare);

-Informarea nr.11555/20.02.2023 a Comisiei Municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat si a Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulatr in temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv de stat in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin presedintii acestora;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba efectuarea documentatiei cadastrale de repositionare a suprafetei de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul inscris in CF nr.36206 Ramnicu Sarat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN

AGROIND SRL si imobilul inscris in CF nr.36379 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 36379, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte, conform propunerii prezentate in Anexa nr.1-Schita identificare imobil (situatia actuala si situatia viitoare).

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze declaratia autentica (notariala) de vointa intre parti, respectiv orice alta declaratie notariala necesara in vederea realizarii operatiunii cadastrale anterior mentionate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.02.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 11578/20.02.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Prezentul demers are la baza adresa nr. 112/14.02.2023 a S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., reprezentată prin administrator Vlad Cristina-Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10172/14.02.2023, prin care solicită re poziționarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Față de adresa sus-enunșată, s-a purtat corespondența cu Compania de Apa SA Buzau, conform adresei nr. 10232/14.02.2023 a Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat si adresei nr. 5064/15.02.2023 a Companiei de Apă S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10714/16.02.2023, datorită faptului că terenul în suprafață totală de 1148 mp a fost pus la dispoziția societății Compania de Apa S.A. Buzau în vederea realizării unor lucrări privind rețeaua publică de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizați pentru investiția „*Retea de canalizare și racorduri aferente, strada C.I. Parhon nr. 15C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau*”.

Compania de Apă S.A. Buzau, prin adresa mai sus menționată, a precizat că modificarea limitei de proprietate prin re poziționarea celor 29 mp, dintre imobilele având numerele cadastrale 36026 și 36379, nu are impact asupra investiției din punct de vedere al parametrilor de funcționare proiectați și numărului de utilizatori estimați a se conecta la rețeaua de canalizare proiectată.

Astfel, avand in vedere:

- schita de identificare imobile – întocmita de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situatie actuala si viitoare);
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36206 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 645 mp, nr. cadastral/topografic 36206, proprietatea societatii MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36379 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 1148 mp, nr. cadastral/topografic 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 37794 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 2952 mp, nr. cadastral/topografic 37794, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, concesionar S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L.;

În contextul sus precizat, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Ramnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11690/21.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 11578/20.02.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;

Având în vedere:

- adresa nr. 112/14.02.2023 a S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L., reprezentată prin administrator Vlad Cristina-Liliana, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10172/14.02.2023, prin intermediul căreia solicită re poziționarea suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;
- corespondența purtată între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Compania de Apă S.A. Buzău, respectiv adresa nr. 10232/14.02.2023 și adresa-răspuns nr. 5064/15.02.2023 a Companiei de Apă S.A. Buzău,

înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10714/16.02.2023, corepondență datorată faptului că terenul în suprafață totală de 1148 mp a fost pus la dispoziția societății Compania de Apa S.A. Buzau în vederea realizării unor lucrări privind rețeaua publică de canalizare, din care doar 120 mp sunt utilizați pentru investiția „*Rețea de canalizare și racorduri aferente, strada C.I. Parhon nr. 15C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau*”, Compania de Apă S.A. Buzau precizând că modificarea limitei de proprietate prin repositionarea celor 29 mp, dintre imobilele cu numele cadastrale 36026 și 36379, nu are impact asupra investiției menționate mai sus din punct de vedere al parametrilor de funcționare proiectați și numărului de utilizatori estimați a se conecta la rețeaua de canalizare proiectată;

- schița de identificare imobile – întocmită de topograf autorizat Neagu Iulian Sorin (situație actuală și viitoare);
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36206 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 645 mp, nr. cadastral/topografic 36206, proprietatea societății MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36379 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 1148 mp, nr. cadastral/topografic 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 37794 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 2952 mp, nr. cadastral/topografic 37794, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, concesionar S.C. MERIDIAN AGROIND S.R.L.;
- Informarea nr. 11555/20.02.2023 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat și a Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, prin prezidenția acestora;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 95 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, conform cărora:

„ART. 95

(2) Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;

b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a suprafeței de 29 mp prin modificarea limitei de proprietate dintre imobilul înscris în CF nr. 36206 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36206, proprietatea MERIDIAN AGROIND S.R.L. și imobilul înscris în CF nr. 36379 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 36379, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte, conform propunerii din Anexei nr. 1 – schiță identificare imobil (situația actuală și viitoare).

Serviciul URBANISM,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Consilier, Corbu Decebal-Iulian