

P.44

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea instituirii unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 4.736 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.32463 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investitie "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau", in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.10808/16.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.10948/17.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.0210110878/21.12.2022 a DISTRIGAZ SUD RETELE, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89119/22.12.2022 prin care, raportat la obiectivul de investiție "Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau", obiectiv ce se realizează la adresa Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, este necesar a se institui un drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea ENGIE ROMANIA S.A și DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L pe terenul aferent investiției menționate, adresa însoțită de declarația anexată prezentei;
- prevederile HCL nr.211/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;
- prevederile HCL nr.151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la H.C.L nr.211/29.08.2018 pentru obiectivul

de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;

- Planurile de situatie anexate aferente obiectivului de investitie „Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” coroborat cu extrasul de carte funciara pentru informare nr.32463 Ramnicu Sarat, aferent imobilului – teren avand numar cadastral 32463, in suprafata totala masurata de 4736 mp, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau;

- prevederile art.12, alin.(4), art.109, art.110, art.111 si art.190 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba instituirea unui drept de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 4.736 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.32463 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investitie “Construire locuinte colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr.2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, in favoarea ENGIE ROMANIA S.A si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale.

(2) Instituirea dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 4.736 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.32463 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32463 este determinata de necesitatea obtinerii avizului tehnic de racordare solicitat de catre UAT Municipiul Rm.Sarat.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat pentru a semna, in forma autentica notariala, Declaratia privind instituirea dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, pe terenul in suprafata totala masurata de 4.736 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.2, judetul Buzau, in scris in Cartea Funciara nr.32463 a localitatii Ramnicu Sarat, avand numar cadastral 32463, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.02.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 10808/16.02.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale

Prezentul demers are la bază adresa nr. 0210110878/21.12.2022 emisă de DISTRIGAZ SUD REȚELE, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 89119/22.12.2022, prin intermediul căreia solicită instituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului ce face obiectul investiției „Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, este necesar a se institui un drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. pentru terenul aferent investiției menționate mai sus, adresa însoțită de declarația anexată.

Astfel, ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe colective



*sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;*

- prevederile H.C.L. nr. 151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- prevederile art. 12 alin. (4) și ale art. 109-111 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 10948/17.02.2023



APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existența a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 10808/16.02.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe toată perioada de existența a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării cu gaze naturale din sistemul de distribuție al gazelor naturale;

#### **Având în vedere:**

- adresa nr. 0210110878/21.12.2022 a DISTRIGAZ SUD REȚELE, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 89119/22.12.2022, prin intermediul căreia, raportat la obiectivul de investiție „Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea

*Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” se precizează că, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare, este necesar a se institui un drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. pentru terenul aferent investiției menționate mai sus, adresa însoțită de declarația anexată;

- planurile de situație anexate aferente obiectivului de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” coroborat cu extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32463 Ramnicu Sarat, aferent imobilului-teren având număr cadastral 32463, în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzau;
- prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;

- dispozițiile art. 109 -111 și art. 190 din actul normativ enunțat mai sus;

**Retinând:**

- prevederile H.C.L. nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- prevederile H.C.L. nr. 151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

**In temeiul** art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de uz și servitute legala de trecere subterana și supraterana, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzau, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, teren aferent obiectivului de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, în favoarea ENGIE ROMANIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., pe

toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii cu gaze naturale din sistemul de distributie al gazelor naturale;

Totodată, propunem împuternicirea domnului primar al Municipiului Râmnicu Sărat să semneze, în formă autentică notarială, Declarația privind instituirea dreptului de uz și servitute legala de trecere subterana și supaterana, cu titlu gratuit, pe terenul în suprafața totală măsurată de 4.736 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 2, județul Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 32463 a localității Râmnicu Sărat, având număr cadastral 32463, conform Anexei nr. 1.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

