

13

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retele electrice de distributie in localitatea Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont, nr.1A si nr.2, judetul Buzau, pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala 2 blocuri de locuinte colective sociale si 1 bloc ANL”, lucrare ce se va executa pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.72/16.06.2023, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenurilor in suprafata totala de 160 mp, din care 29 mp teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, respectiv 131 mp teren apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea extinderii retelei electrice de distributie pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.06.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.36870/20.06.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 37432/21.06.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Societatii Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau nr.179273/19.06.2023, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.36715/19.06.2023;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.72/16.06.2023 eliberat in scopul “Extindere retele electrice de distributie in localitatea Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont, nr.1A si nr.2, judetul Buzau, pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala 2 blocuri de locuinte colective sociale si 1 bloc ANL”;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că prin H.C.L nr. 287/28.11.2019 s-a aprobat transmiterea in folosință gratuită, pe durata execuției investiției, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1.817 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii", respectiv un tronson: S<sub>teh</sub> + P +6E - 28 unitati locative;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitii "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii" - strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;
- prevederile H.C.L. nr. 250/26.11.2020 privind incheierea unui act additional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act additional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020) și actul additional nr. 1 ( nr. 03/06.01.2021 la Agentia Nationala pentru Locuinte, respectiv nr. 77710/11.01.2021 la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
- prevederile H.C.L. nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- prevederile H.C.L. nr. 151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- referatul nr.36756/19.06.2023 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- extrasul de carte funciara nr.83020/20.06.2023, numar cadastral 32462 (str.Intrarea Orizont nr.1A);
- extrasul de carte funciara nr.83019/20.06.2023, numar cadastral 32463 (str.Intrarea Orizont nr.2);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retele electrice de distributie in localitatea Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont, nr.1A si nr.2, judetul Buzau, pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala 2 blocuri de locuinte colective sociale si 1 bloc ANL”, lucrare ce se va executa pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.72/16.06.2023.

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 160 mp, din care 29 mp teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, respectiv 131 mp teren apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, amplasate dupa cum urmeaza:

-20 mp teren situat pe Aleea Luminii (domeniu public);

-9 mp teren situat pe strada Intrarea Orizont (domeniu public);

-131 mp – teren situat pe strada Intrarea Orizont nr.1 si nr.2 –nr.cadastral 32462 si numar cadastral 32463 (domeniu privat);

in vederea extinderii retelei electrice de distributie pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planul de situatie, anexa la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.36715/19.06.2023, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 20 mp - teren situat pe Aleea Luminii, valoare de inventar - 870,60 lei;

-teren in suprafata de 9 mp - teren situat pe strada Intrarea Orizont, valoare de inventar -391,71 lei;

-teren in suprafata de 131 mp - teren situat pe strada Intrarea Orizont nr.1 si nr.2, valoare de inventar -25.242,39 lei;

conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.36756/19.06.2023.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul dezvoltarii, operarii, exploatarii, intretinerii si interventiei la lucrarea „Extindere retele electrice de

distributie in localitatea Ramnicu Sarat, strada Intrarea Orizont, nr.1A si nr.2, judetul Buzau, pentru alimentare cu energie electrica si contorizare individuala a 2 blocuri de locuinte colective sociale si 1 bloc ANL”, pe durata de existenta a obiectivelor.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica si privata ale Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_

**Rm.Sărat 29.06.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 36870/20.06.2023

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

Văzând prevederile prevederile prevederile Certificatului de Urbanism nr. 72/16.06.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont*

nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL, cererea nr. 179273/19.06.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 36715/19.06.2023, planul de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat; strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 37432/21.06.2023

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală. 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 36870/19.06.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și

contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău;

**Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 72/16.06.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*” la solicitarea Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău;
- cererea nr. 179273/19.06.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 36715/19.06.2023, referitoare la obținerea Acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare și încheierea unui contract de folosință gratuită pentru realizarea investiției menționate în Certificatul de urbanism nr. 72/16.06.2023;
- prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că prin H.C.L nr. 287/28.11.2019 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafața de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", respectiv un tronson:  $S_{teh} + P + 6E - 28$  unitati locative;
- prevederile H.C.L. nr. 26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitii "Locuințe pentru tineri destinate



inchirierii" - strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;

- prevederile H.C.L. nr. 250/26.11.2020 privind incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau;
- contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020) și actul aditional nr. 1 ( nr. 03/06.01.2021 la Agentia Nationala pentru Locuinte, respectiv nr. 77710/11.01.2021 la Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
- prevederile H.C.L. nr. 211/29.08.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- prevederile H.C.L. nr. 151/07.06.2019 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 211/29.08.2018 pentru obiectivul de investiție „*Construire locuințe colective sociale S+P+3E, strada Intrarea Orizont nr. 2, Cartier Alecu Bagdat, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;

**Tinând seama de:**

- prevederile art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*b) concesiunea;*

*c) închirierea;*

*d) darea în folosință gratuită.”;*

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe*

*colective sociale și 1 bloc ANL”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău.*

**De asemenea**, în aplicarea dispozițiilor art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona aferentă investiției, anexe la solicitarea nr. 179273/19.06.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău;
- Referatul nr. 36756/19.06.2023 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de uz și de servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție în scopul dezvoltării, operării, exploatarei, întreținerii și intervenției la lucrarea „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, pe durata de existența a obiectivelor;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică și privată a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**

**Teodorescu Dragoș-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**

**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU

Nr.

Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
NR.**

**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae  
Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău;
- Certificatul de urbanism nr. 72/16.06.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU**, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentata prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodatari**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL ȘI DURATA

**Art. 1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, suprafața totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, amplasate astfel:

- 20 mp teren situat pe Aleea Luminii (domeniu public);
- 9 mp teren situat pe strada Intrarea Orizont (domeniu public);
- 131 mp teren situat pe strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2 – nr. cadastral 32462 și nr. cadastral 32463 (domeniu privat);

(2) Valoarea de inventar a terenurilor menționate la alin. (1) este prezentată în referatul nr. 36756/19.06.2023 al Direcției Economice, Serviciul Buget-Contabilitate, după cum urmează:

- 20 mp teren situat pe Aleea Luminii, valoare de inventar 870,60 lei;
- 9 mp teren situat pe strada Intrarea Orizont, valoare de inventar 391,71 lei.
- 31 mp teren situat pe strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, valoare de inventar 25.242,39 lei.

**Art. 2** Terenurile precizate la art. 1 sunt identificate conform planului de situație și planului de încadrare în zonă, anexe la solicitarea nr. 179273/19.06.2023 a societății Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Buzău, parte integrantă din H.C.L. nr..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

## III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciună dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## VIX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere Rețele electrice de distribuție în localitatea Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont nr. 1A și nr. 2, județul Buzău, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri de locuințe colective sociale și 1 bloc ANL”, lucrare ce se va executa pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism



nr. 72/16.06.2023, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenurilor în suprafață totală de 160 mp, din care 29 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 131 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală, în cadrul investiției mai sus menționate, către Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

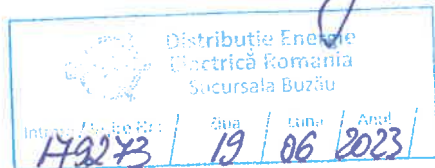
**prin reprezentant legal,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU  
prin reprezentant legal,**

Nr.

*Lucrarea este aprobată*



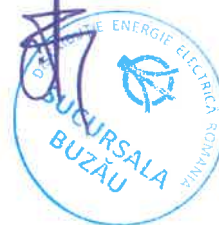
Catre,  
Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

### Cerere

Prin prezenta, va rugam sa ne aprobat eliberarea Acordul Municipiului Ramnicu Sarat , pentru executie lucrare de alimentare cu energie electrica, in bucla, a celor doua blocuri de locuinte sociale si unul ANL, din strada Intrarea Orizont nr. 1A si nr. 2, pecum si incheierea unui contract de folosinta gratuita pentru terenul din domeniul public pentru reseaua proiectata, pentru a asigura alimentarea cu energie electrica a celor trei unitati locative, suprafata ocupata de reseaua de 0,4 kv are lungimea de 320 si latimea de 0,50 cm.

Mentionam ca am intrat in posesia Certificatului de Urbanism nr 72/ 16.06.2023.

Director  
D.E.E.R. sucursala Buzau  
Ing. Arno Gabriel ALEXANIAN



Alteea Luminii + Intr Orizont + nr cad 32462  
totală = 320 ml 32463

Alteea Luminii = 40 ml S = 20 mp  
domeniul public

Intrarea Orizont = 18 ml S = 9 mp  
domeniul public

*[Handwritten signature]*

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 35531 din 16.06.2023.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 16.06.2023.

In scopul: EXTINDERE RELETE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE IN LOCALITATEA RAMNICU SARAT, STR. INTRAREA ORIZONT, NR. 1A SI NR. 2, JUDETUL BUZAU, PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI CONTORIZARE INDIVIDUALA 2 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE SI 1 BLOC ANL \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA  
SUCURSALA BUZAU – reprezentata prin director ing. Arno-Gabriel Alexandru  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/~~orasul~~/comuna Buzau, satul \_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_,  
cod postal \_\_\_\_, str. B-dul Maresal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_, inregistrata la nr. 35531 din 13.06.2023  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/~~orasul~~/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_, cod postal 125300, str. Aleea Luminii, Intrarea Orizont si imobilele din str. Intrarea Orizont nr. 1A si nr. 2 nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. C.F. vechi: 7100 si 7101 /Nr. cadastral vechi: 5880 si 5881 /Nr. C.F. nou: 32462 si 32463 /Nr. cadastral nou: 32462 si 32463

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUZ+RLU cartier Costieni, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 127/29.07.2010,  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilele sunt detinute cu drept de proprietate de catre Municipiului Ramnicu Sarat astfel: domeniul public – Intrarea Orizont si Aleea Luminii /domeniul privat – imobil nr. cadastral 32462, Intrarea Orizont nr. 1A (Contract nr. 11190/14.02.2020 de transmitere in folosinta gratuita teren catre Agentia Nationala pentru Locuinte) si imobil nr. cadastral 32463, Intrarea Orizont nr. 2 (nr. inventar domeniul privat 30802)  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drumuri publice (Aleea Luminii, Intrarea Orizont) si terenuri curti-constructii (Intrarea Orizont nr. 1A si nr. 2)  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona cu cladiri colective, conform prevederi P.U.Z.+R.L.U. cartier Costieni  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al P.U.Z.+R.L.U. cartier Costieni:

**Permisuni:** se pot autoriza constructii noi de locuinte pe terenuri libere/ se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a starii fizice si a aspectului arhitectural al locuintelor existente /se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in zona

**Conditionari si restrictii:** POTmax=30%/ CUTmax=2,0/  $S_{\text{teren NC 32462}}=1784 \text{ mp}$ /  $S_{\text{teren NC 32463}}=4736 \text{ mp}$  /interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ regimul de aliniere al cladirilor se va face fata de strazile: Intrarea Orizont si Aleea Lumini, retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ limita aliniament front construit : este cel rezultat din profilurile transversale ale strazilor/ cladirile ce se vor realiza in aceste fronturi construite la strada vor avea o tratare volumetrica arhitecturala deosebita/ se pot autoriza lucrari de intretinere a strazilor existente/ se pot autoriza lucrari de executie pentru alei carosabile, pietonale, spatii parcare incinta/ echiparea cu utilitati zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane/ mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucet:**

EXTINDERE RELETE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE IN LOCALITATEA RAMNICU SARAT, STR. INTRAREA ORIZONT, NR. 1A SI NR. 2, JUDETUL BUZAU, PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI CONTORIZARE INDIVIDUALA 2 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE SI 1 BLOC ANL

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):      Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau       \_\_\_\_\_  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau       protectia civila - ISU Buzau       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public  
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata  
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic Aleea Luminii, afectat de lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

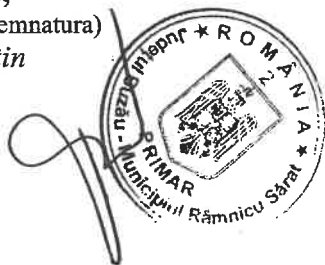
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
*Cirjan Sorin Valentin*

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Vagyas-David Daniela Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)  
*Teodorescu Dragos-Daniel*

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.06.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

**de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

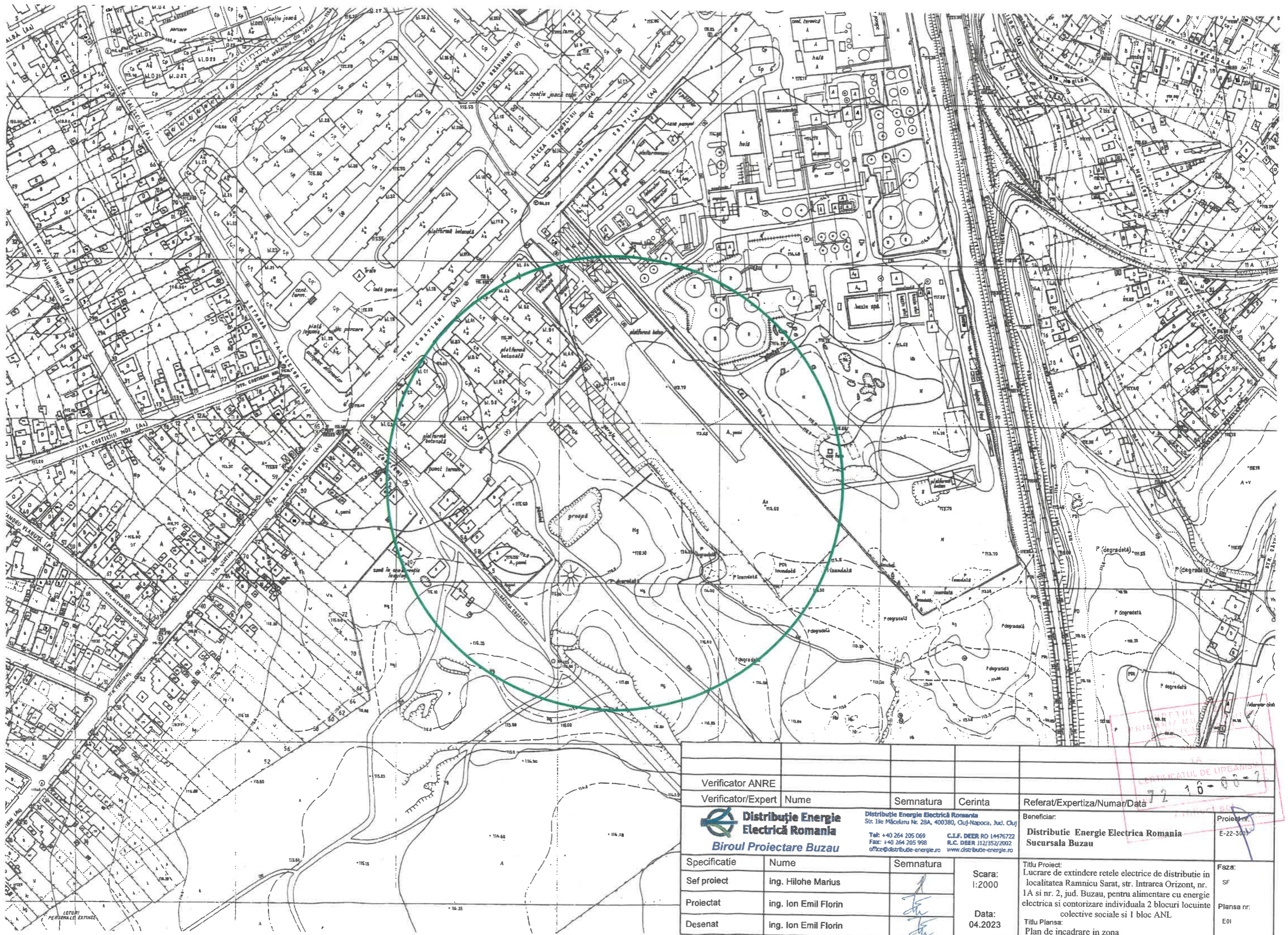
- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.





Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	72 10-00-2
<b>Distribuție Energie Electrică România</b> <b>Biroul Proiectare Buzau</b>		Distribuție Energie Electrică România Str. 116 Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 205 069 Fax: +40 264 205 998 office@distributie-energie.ro		Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>Distribuție Energie Electrică România</b> <b>Sucursala Buzau</b>	E-22-3001
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	
Sef proiect	ing. Hilohe Marius		1:2000	Lucrare de extindere rețele electrice de distribuție în localitatea Ramnicu Sarat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A și nr. 2, jud. Buzau, pentru alimentare cu energie electrică și contorizare individuală 2 blocuri locuințe colective sociale și 1 bloc ANL	
Proiectat	ing. Ion Emil Florin		Data:	Faza:	
Desenat	ing. Ion Emil Florin		04.2023	SF	
				Titlu Plansa:	
				Plan de încadrare în zona	
				Plansa nr. E01	





# ROMÂNIA

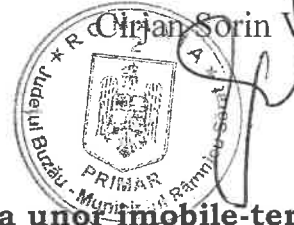
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 36756/19.06.2023

Aprob,  
Primar,  
Orjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pe domeniul public si privat pentru investitia lucrare de alimentare cu energie electrica ,in bucla, a celor doua blocuri de locuinte sociale si unul ANL, din strada Intrarea Orizont nr.1A si nr.2,precum si incheierea unui contract de folosinta gratuita pentru terenul din domeniul public pentru reseaua proiectata, pentru a asigura alimentarea cu energie electrica a celor trei unitati locative**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public si privat pentru investitia lucrare de alimentare cu energie electrica ,in bucla, a celor doua blocuri de locuinte sociale si unul ANL, din strada Intrarea Orizont nr.1A si nr.2,precum si incheierea unui contract de folosinta gratuita pentru terenul din domeniul public pentru reseaua proiectata, pentru a asigura alimentarea cu energie electrica a celor trei unitati de catre Distributie Energie Electrica Romania, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str.Aleea Luminii,L=40ml ,S=20mp ,valoarea de inventar-870,60lei
- Str.Intrarea Orizont,L=18ml, S=9mp, valoarea de inventar-391,71lei.
- nr.cadastru 32462 si nr.cadastru 32463,L totala=320ml,S=131mp, valoarea de inventar-25.242,39lei.

**Directia economica,  
Ec.Manea Simona**