

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Desfiintare semnalistica” la imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, judetul Buzau, imobil ce face obiectul vanzarii efectuata sub rezerva dreptului de proprietate, pana la achitarea integrala a pretului, in favoarea Municipiului Rm.Sarat, conform contractului de vanzare autentificat sub nr.797/26.09.2023 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, in calitate de vanzator si Municipiul Rm.Sarat, in calitate de cumparator, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.164/10.11.2023

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.02.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.10924/21.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.10940/22.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10921/21.02.2024 referitoare la exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare in scopul « Desfiintare semnalistica » la imobilul din Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, judetul Buzau insotita de Imputernicirea nr.543/02.10.2023 emisa de Banca Comerciala Romana S.A si Imputernicirea emisa de S.C ARCHITECTURE & ART STUDIO S.R.L ;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.164/10.11.2023 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul «Desfiintare semnalistica» la imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, judetul Buzau (punctul 5 - d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- prevederile HCL nr.199/31.08.2023 privind achizitionarea de catre Municipiul Rm.Sarat a imobilului (teren si constructii) - sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 BZ-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu

Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin intermediul HCL nr.101/30.03.2023;

- prevederile contractului de vânzare autenticat sub nr.797/26.09.2023 conform cărora Banca Comercială Română vinde Municipiului Rm.Sarat sub rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a pretului, întregul drept de proprietate asupra imobilului (teren și construcții) situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, județul Buzău, reținând faptul că termenul pentru achitarea integrală a pretului vânzării nu s-a împlinit;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.21710/21.02.2024 care are notat la cap.B. Partea II.Proprietari și acte, punctul B8 faptul că „se notează vânzarea imobilului cu rezerva dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Ramnicu Sarat”;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024 ;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(7), lit.j) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se exprimă acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Desființare semnalistică” la imobilul situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată sub rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a pretului, în favoarea Municipiului Rm.Sarat, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, în calitate de vânzător și Municipiul Rm.Sarat, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.164/10.11.2023.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de desființare aferentă lucrării „Desființare semnalistică” la imobilul situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.10, județul Buzău.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce

se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si Banca Comerciala Romana S.A.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.02.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 10924/21.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Desființare semnalistică” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023

Prezentul demers are la bază cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10921/21.02.2024 prin intermediul căreia împuternicitul Băncii Comerciale Române (conform Împuternicirii nr. 543/02.10.2023 emisă de Banca Comercială Română S.A și Împuternicirii emisă de S.C. ARCHITECTURE & ART STUDIO S.R.L.) solicită exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat în vederea obținerii autorizației de desființare pentru executarea lucrării „Desființare semnalistică” la imobilul din municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău în concordanță cu cerințele stipulate în Certificatului de Urbanism nr. 164/10.11.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „DESFIIINȚARE SEMNALISTICĂ” pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău.

În baza H.C.L. nr. 199/31.08.2023 privind achiziționarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a imobilului (teren și construcții) – sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin intermediul HCL nr. 101/30.03.2023, se perfectează contractul de vânzare autenticat sub nr. 797/26.09.2023 conform cărora BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. vinde MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, sub rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, întregul drept de proprietate asupra imobilului compus din teren și

construcții situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Desființare semnalistică*” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre **privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Desființare semnalistică*” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023**, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (7), lit. j), alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 10940/22.02.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Desființare semnalistică*” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 10924/21.02.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Desființare semnalistică*” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 164/10.11.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „DESFIINȚARE SEMNALISTICĂ” pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, ca urmare a cererii formulate de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) *avize/acorduri* s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10921/21.02.2024 referitoare la exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat în vederea obținerii autorizației de desființare în scopul „Desființare semnalistică” la imobilul din municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău însoțită de Împuternicirea nr. 543/02.10.2023 emisă de Banca Comercială

Română S.A și Împuternicirea emisă de S.C. ARCHITECTURE & ART STUDIO S.R.L.;

- faptul că acordul solicitat este necesar S.C. BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. pentru obținerea autorizației de desființare în concordanță cu cerințele Certificatului de urbanism nr. 164/10.11.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 199/31.08.2023 privind achiziționarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a imobilului (teren și construcții) – sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin intermediul HCL nr. 101/30.03.2023;
- prevederile contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 conform cărora BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. vinde MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, sub rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, întregul drept de proprietate asupra imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, reținând faptul că termenul pentru achitarea integrală a prețului vânzării nu s-a împlinit;
- faptul că potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21710/21.02.2024 a fost notată în Cartea funciară nr. 32394 a localității Râmnicu Sărat actul notarial nr. 797/26.09.223, respectiv vânzarea imobilului cu rezerva dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat;
- faptul că imobilul-teren și construcții situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. Cadastral 32394, 32394-C1 și 32394-C2 este monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467;

Luând în considerare:

- stipulațiile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (7), lit. j), alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Desființare semnalistică” la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, imobil ce face obiectul vânzării efectuată cu rezerva dreptului de proprietate, până la achitarea integrală a prețului, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 797/26.09.2023 încheiat între BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., în calitate de vânzător și MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de cumpărător, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 164/10.11.2023.*

**Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos-Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 64847 din 10.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 164 din 10.11.2023

In scopul: DESFIINTARE SEMNALISTICA **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA
reprezentanta prin imputernicit Laurentiu Dumitru
cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____, municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____,
sectorul 6, cod postal _____, str. Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, cladirea A
sc. _____, et. 6, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 64847 din 25.10.2023
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) plan de incadrare in zona /Nr. C.F. vechi
158(e:158) /Nr. C.F. nou 32394 /Nr. cadastral vechi 200 /Nr. cadastral nou 32394

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotarirea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 82/31.03.2011,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul este detinut sub rezerva dreptului de proprietate pana la plata integrala a pretului de catre
Municipiul Ramnicu Sarat conform Contract de Vanzare nr. 797/26.09.2023
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: imobil monument istoric Banca Comercială Română - cod LMI: BZ-II-m-B-02467

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii si constructiile: corp C1-sediul banca si corp C2-locuinta cu garaj
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru institutii publice si servicii de interes
general conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

Permisuni: se mentine in general situatia existenta/ se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare (anexe, constructii provizorii) in scopul extinderii constructiilor mentinute sau curtilor aferente (scoli)/ se pot autoriza lucrari de conservare a cladirilor monumente istorice/ se poate autoriza construirea de institutii si servicii publice de interes general, comert, productie pe terenuri libere sau prin inlocuirea fondului construit necorespunzator in zonele fara interdictie temporara de construire/ se pot autoriza lucrari de intretinere, reparatii curente si imbunatatire a confortului edilitar pentru constructiile existente inclusiv in zonele de interdictie temporara

Conditionari si restrictii: nu se vor autoriza constructii decat pentru institutii publice si servicii, comert, productie in cladiri independente sau la parterul unor locuinte noi, procent redus de locuinte serviciu/ $S_{\text{teren}}=2072 \text{ mp}$ / pentru constructiile noi, POT =35%, CUT min=0,9/ pentru constructiile existente POT si CUT se vor pastra la valorile actuale/ interventiile asupra cladirilor monumente istorice se vor face cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice si Inspectoratului de Stat in Constructii

Echiparea cu utilitati in zona: apa, canalizare, energie electrica, telefoane si gaze

Regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al strazii Tudor Vladimirescu

Circulatia pietonilor si auto, accesele auto: se vor face din strada Tudor Vladimirescu

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: la cladirea corp C1-sediul banca se vor executa lucrari de desfiintare semnalistica: firma luminoasa, litere volumetrice, totem vertical si bancomat

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ asigurarea acces auto si pietonal la strada /asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi si plantate conform H.G. nr. 525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil/ acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de art. 27, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 si de art. 612 Cod Civil /documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania conform prevederilor H.G. nr. 932/2010

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

DESFIINTARE SEMNALISTICA

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: _____

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau _____
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Buzau

acordul Municipiului Ramnicu Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de desfiintare 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de desfiintare /Taxa formulare 16 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR***

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas-Davidovici Manuela

ARHITECT SEF ***)**

(numele, prenumele si semnatura)

Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 28,0 lei, conform chitantei nr. 013713 din 25.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.11.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.