

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.2/15.01.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 153 mp (din care 10 mp situati pe Soseaua Podgoriei si 143 mp situati in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-construcie (C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460, in cadrul investitiei mentionate mai sus, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.02.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.7513/07.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 7705/08.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.2/15.01.2024), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5522/30.01.2024 insotita de schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale (plan de situatie), planul de amplasare in zona si extras plan cadastral;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.2/15.01.2024 eliberat in scopul “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune +bransament+P.R.M gaze naturale”- in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-construcie

(C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460, conform caruia la punctul 5, subpunctul d.3) –avize/acorduri specifice ale administratiei centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public, respectiv contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm.Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L, inregistrata sub nr.5522/30.01.2024;

-referatul nr.7491/07.02.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 153 mp) in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-constructie

(C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale" (in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-constructie (C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460), conform prevederilor legale in vigoare.

**Art.3.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 153 mp (din care 10 mp situati pe Soseaua Podgoriei si 143 mp situati in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-constructie (C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasare in zona si in planul de situatie, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 5522/30.01.2024, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea: 1859,10 lei –terenul in suprafata de 10 mp situat in Soseaua Podgoriei si 4876,70 lei – terenul in suprafata de 143 mp situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.7491/07.02.2024.

**Art.4.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale", in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului-constructie (C11) situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37460.

**Art.5.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.6.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.7.** ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

**Art.8.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.9.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C SIGMA GAZ S.R.L.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.02.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 7705/08.02.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 7513/07.02.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor

naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

**Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 02/15.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. gaze naturale*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune și acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public;
- solicitarea societății ENGIE ROMANIA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5522/30.01.2024;
- plan de situație, plan de încadrare în zonă și extras de plan cadastral;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„*ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

*ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

*d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea privind atestarea domeniului public Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.

1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

**Raportat la** domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

**Totodată, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul amplasare în zonă anexate la solicitarea nr. 5522/30.01.2024;
- referatul nr. 7491/07.02.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe Șoseaua Podgoriei, în suprafața de 10 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 1859,10 lei și a terenului situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, în suprafața de 143 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 4876,70 lei;



- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460;
- predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,  
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juristic Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7513/07.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Având în vedere** prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

### **Văzând:**

- prevederile prevederile Certificatului de urbanism nr. 02/15.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. gaze naturale*”, la solicitarea

S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune și acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public coroborat cu cererea societății ENGIE ROMANIA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 5522/30.01.2024;

- referatul nr. 7491/07.02.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe Șoseaua Podgoriei, în suprafața de 10 mp și a terenului situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, în suprafața de 143 mp, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;

**În baza** prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

**Inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

**Raportat la** dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.  
Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae**  
**Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 02/15.01.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. ENGIE ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de inmatriculare J40/5447/2000, reprezentata prin \_\_\_\_\_ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafața totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șos. Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei

de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 7491/07.02.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate, este următoarea:

- teren în suprafața 10 mp situat în Șoseaua Podgoriei, valoare de inventar 1859,10 lei;
- teren în suprafața 143 mp situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, valoare de inventar 48976,70 lei.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație și planului de amplasare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### **Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **Art. 6** Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

### **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

### **IX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 2/15.01.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 153 mp (din care 10 mp situați pe Șoseaua Podgoriei și 143 mp situați în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului-construcție (C11) situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani, nr. 21, având numărul cadastral 37460, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin reprezentant legal,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. ~~7841~~ din 15.01.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 15.01.2024.

In scopul: EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA  
PRESIUNE + BRANSAMENT + P.R.M. GAZE NATURALE \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.  
prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L.

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul \_\_\_\_\_, sectorul 4, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul Marasesti, nr. 4-6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 78841 din 27.12.2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Soseaua Podgoriei si imobil situat in strada Focsani, nr. 21, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie/ Nr. C.F. 36004 si 37460 /Nr. cadastral 36004 si 37460

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011 si Documentatiei de urbanism faza PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui cămin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi, aprobata prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 143/30.04.2020,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilele sunt detinute cu drept de proprietate de catre Municipiul Ramnicu Sarat  
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: imobil cu NC 36004 - drum public si imobil cu NC 37460 format din teren si constructii  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 5 din P.U.G. Rm. Sarat si zona sM4 cu destinatia de functiuni mixte - servicii, comert, centru de afaceri, institutii publice, conform prevederi PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui cămin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi  
Nu sunt reglementari fiscale speciale



### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G. si Zona sM4 din P.U.Z.:

Pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ interventiile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului /conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Podgoriei

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: extinderea conductei de distributie gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea prevederilor Codului civil

Elemente privind volumetria: se vor executa lucrari subterane de extindere conducta de distributie gaze naturale redusa presiune, in lungime de 255 m, precum si lucrari de bransament gaze naturale + post de reglare masurare, in lungime de 6 m

Inaltimea maxima admisa:  $H_{montaj} = -0,9\text{ m} - -0,5\text{ m}$  ( $H_{max\ total} = -/H_{max\ la\ cornisa} = -/H_{max\ la\ coama} = -$ ),  $POT\ max = /CUT\ max. = /$

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA**

**PRESIUNE + BRANSAMENT + P.R.M. GAZE NATURALE**

**\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: \_\_\_\_\_

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA                       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau                       \_\_\_\_\_

canalizare - SC Compania de Apa SA                       telefonizare - Orange Communications

alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau                       salubritate - SC RER Ecologic Service SA

alimentare cu energie termica                       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau

protectia civila - ISU Buzau

sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

*Cirjan Sorin Valentin*

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

*Vagyas-Davidescu Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

*Teodorescu Dragos-Daniel*

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 15.01.2024

Către: **Primăria Municipiului Rm.-Sarat**



## CERERE

Subsemnata **ENGIE ROMANIA SA**, CUI RO13093222, J40/5447/2000 cu sediul în mun. București, b-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, prin SC SIGMA GAZ SRL, telefon 0722576613, e-mail [office@sigmagaz.ro](mailto:office@sigmagaz.ro), va rog a elibera:

- Acordul Municipiului Rm Sarat pentru executia lucrarilor pe domeniul public – respectiv Executie conducta gaze naturale + bransament in Soseaua Podgoriei si imobil nr cad. 36004 si 37460 – conform C.U. 02 / 15.01.2024 ;
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea conductei de distributie gaze naturale subterane + bransament in Soseaua Podgoriei si imobil nr cad. 36004 si 37460 – conform C.U. 02 / 15.01.2024 .

Dimensiunile terenului sunt: Lungime = 255,0 m , Latime = 0,6m, Supafata = 153,0 mp

Anexez :

- copie Certif de urbanism nr. 02 / 15.01.2024
- Plan de situatie executie conducta .

Semnătura

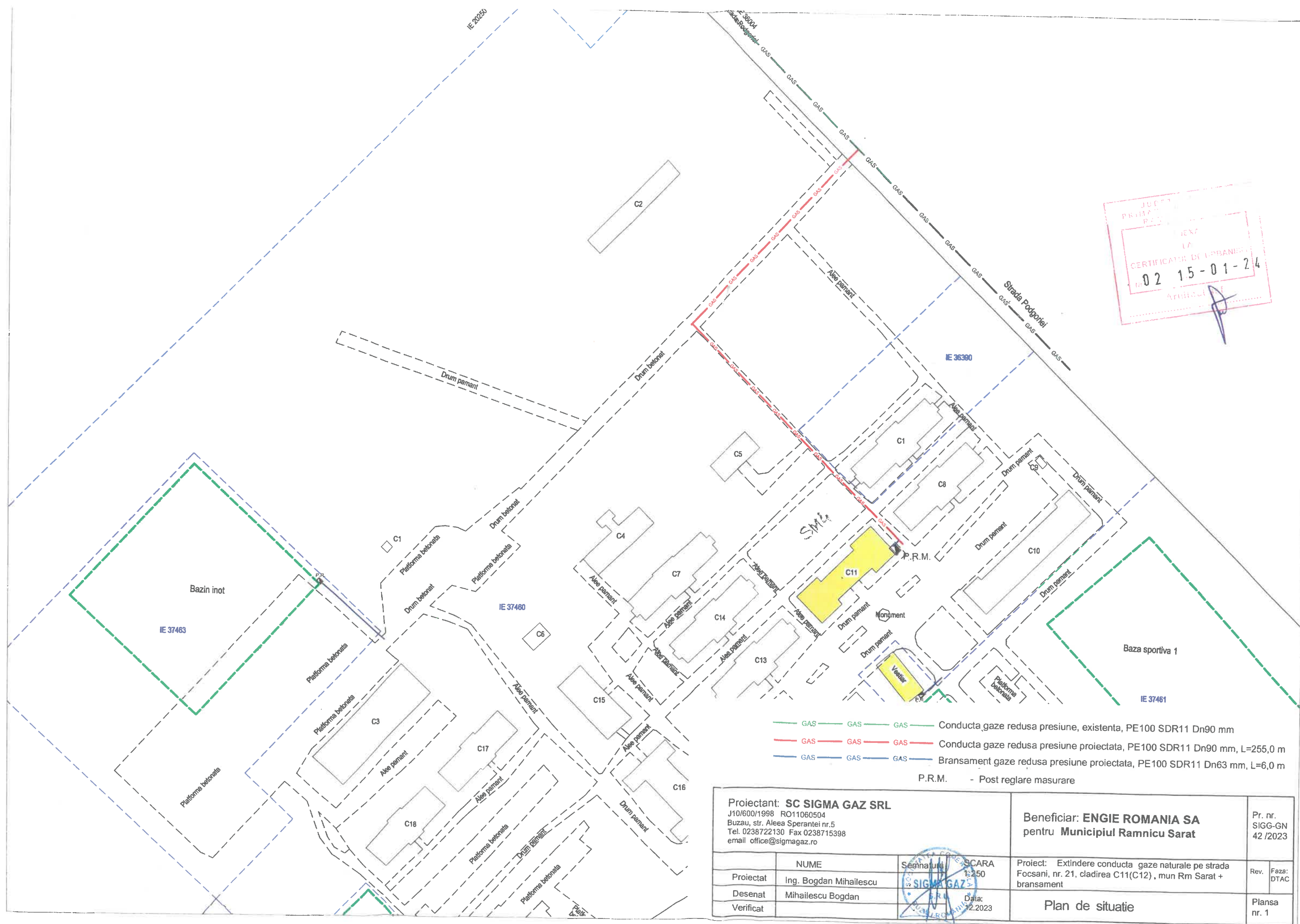
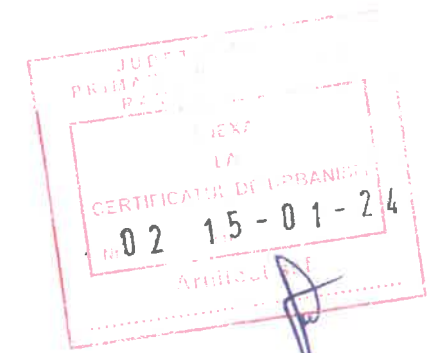
Data 24.01.2024 .....



Sos Podgoriei  $L = 17 \text{ ml}$   $L = 0,6 \text{ ml}$   $S = 10 \text{ mp}$   
retea  
imobil str Focsani nr 21  $L_{retea} = 238 \text{ ml}$   $L = 0,6 \text{ ml}$   $S = 143 \text{ mp}$

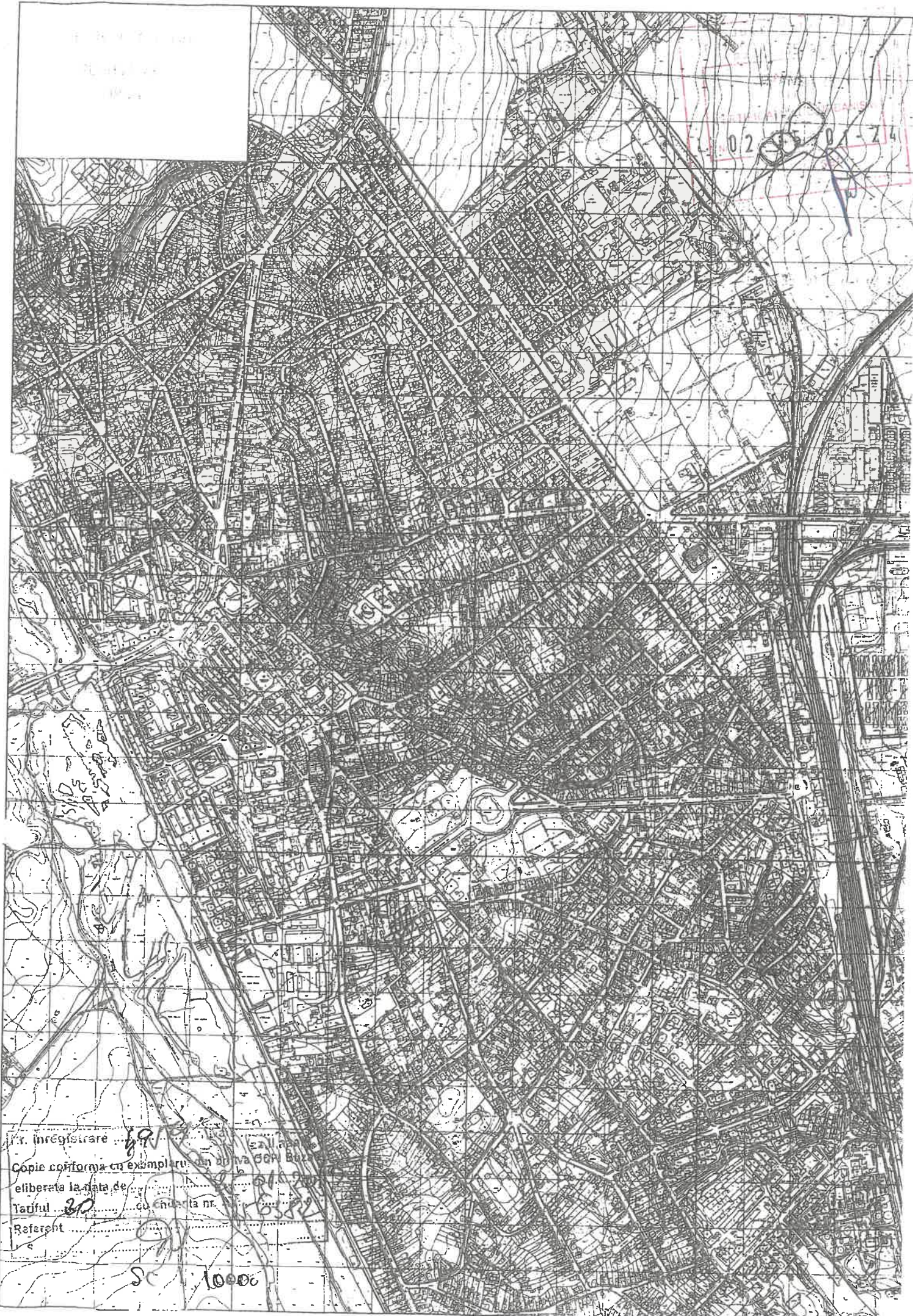
---

Total:  $L_{retea} = 255 \text{ ml}$   $L = 0,6 \text{ ml}$   
 $S = 153 \text{ mp}$





02 01-24



nr. înregistrare .....  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva SCPI Bucuresti  
eliberata la data de .....  
Tariful ..... cu chibuta nr. ....  
Referent .....

SC 10000



Cod verificare



100138954466

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 37460, UAT Râmnicu Sărat / BUZAU,  
 Loc. Râmnicu Sarat, Str. Focsani, Nr. 21

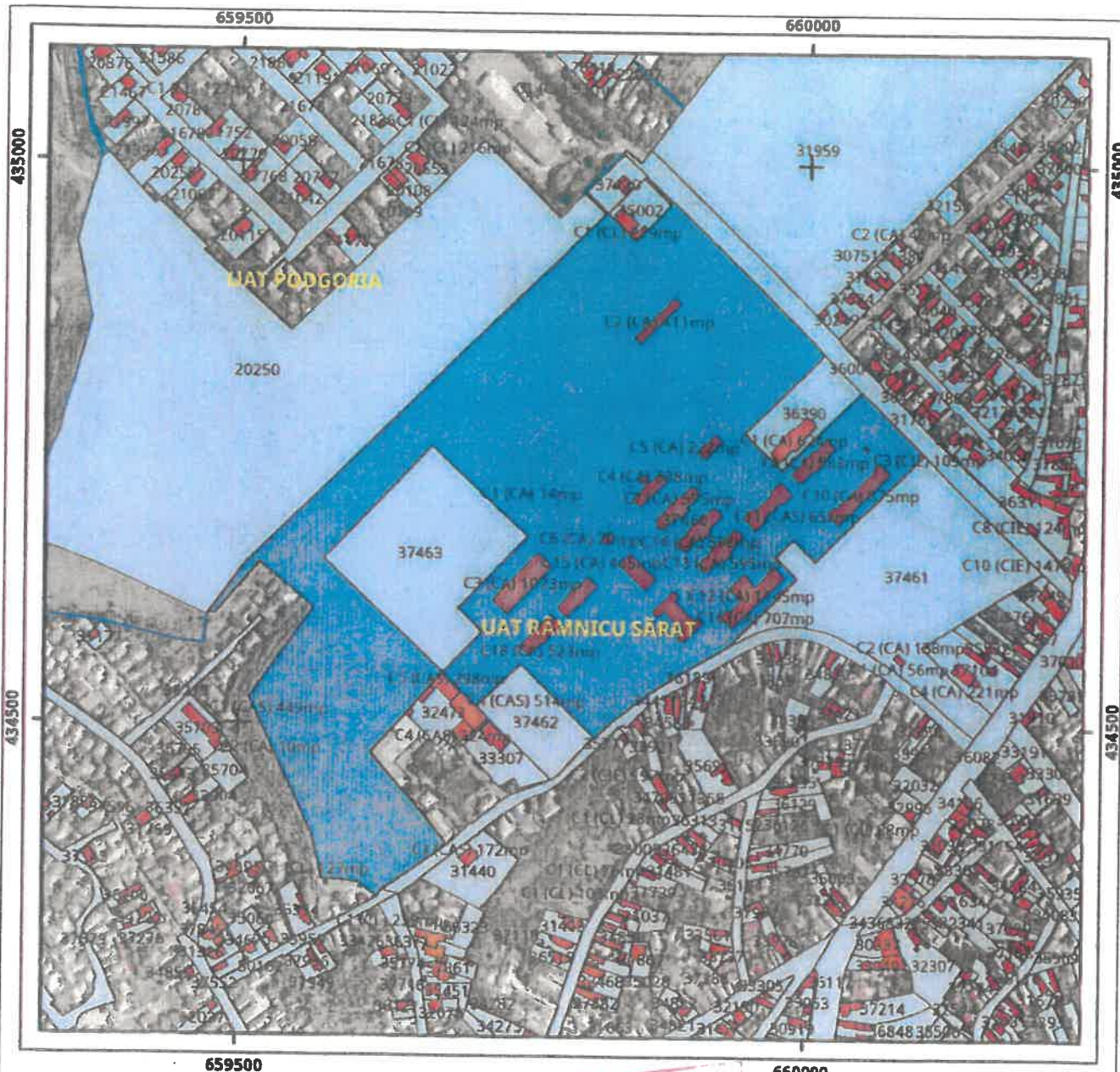
Nr.cerere	74372
Zlua	30
Luna	05
Anul	2023

Teren: 151.621 mp

Teren: Intravilan

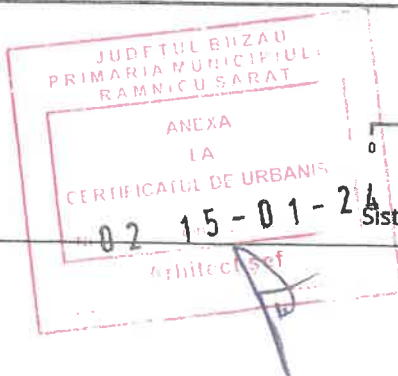
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 135303mp, Pasune 16318mp

Plan detaliu



**Legenda**

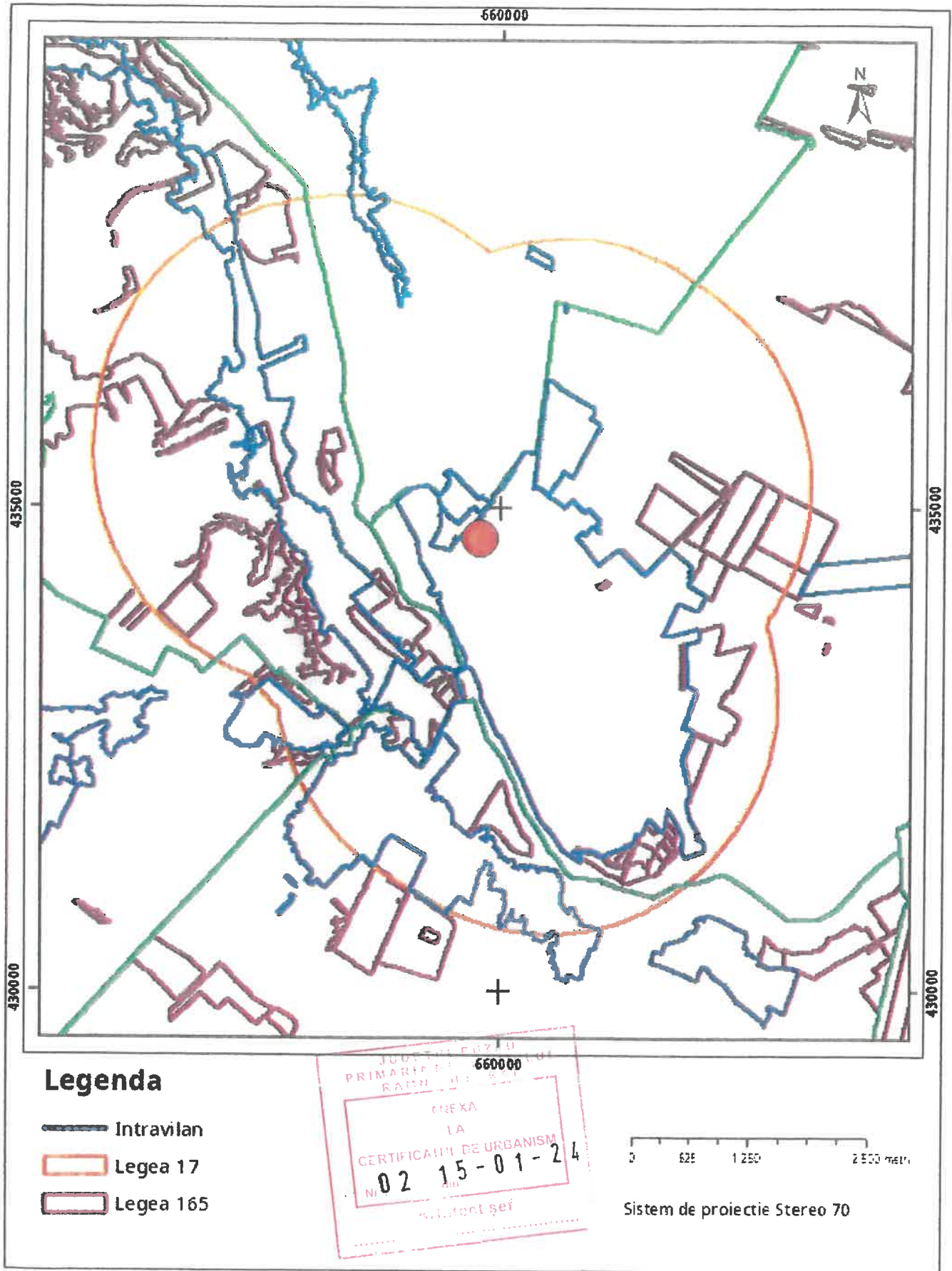
- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70





**Legenda**

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165

JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA DE ORAȘ RADUȘENI  
CONSILIUL LOCAL  
CNEKA  
LA  
CERTIFICATIILE DE URBANISM  
N. 02 15-01-24  
Consilier șef

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnăt electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-04-2022  
Data și ora generării: 30-05-2023 14:11