

P  
31

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca  
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei  
„Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe  
strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu,  
Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute  
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului  
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp) precum si punerea la  
dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare  
efectuării investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la  
terminarea lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinară în data de **29.02.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.10640/20.02.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.10695/21.02.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau cu nr.6266/15.02.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.10165/19.02.2024;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.5/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Rm.Sarat, eliberat în scopul „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat,

judetul Buzau”» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriu tehnic, planul de incadrare in zona si planuri de situatie aferente amplasamentelor ce fac obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;

- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.10639/20.02.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 1290 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.5/25.01.2024.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planurile de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 10165/19.02.2024, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

**Art.3.** (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Inlocuire retele de distributie apa potabila inclusiv bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt.Prunilor, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 396 mp – strada Luncii -64.316 lei
- teren in suprafata de 66 mp – strada Zoita -10.719,35 lei
- teren in suprafata de 132 mp – strada Jirlau -21.438,70 lei
- teren in suprafata de 60 mp – strada Barasti -9.744,86 lei
- teren in suprafata de 216 mp – strada Rublei -35.081,50 lei
- teren in suprafata de 84 mp – strada Amara -13.642,81 lei
- teren in suprafata de 132 mp – strada Calnau -21.438,70 lei
- teren in suprafata de 108 mp – strada Penes Curcanu -17.540,75 lei
- teren in suprafata de 66 mp – strada Drogului-10.719,35 lei
- teren in suprafata de 30 mp – strada Prunilor -4.872,43 lei,

conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.10639/20.02.2024;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

**Art.4.** Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

**Art.6.** S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.02.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 10640/20.02.2024**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire

și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- cererea nr. 6266/15.02.2024 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10165/19.02.2024;
- documentația tehnică pentru obținerea acordului din partea Municipiului Râmnicu Sărat, Memoriu tehnic – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al

Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

**Inițiator,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 10695/21.02.2024



APROBAT,  
PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 10640/20.02.2021 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;



### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- cererea nr. 6266/15.02.2024 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 10165/19.02.2024;
- documentația tehnică pentru obținerea acordului din partea Municipiului Râmnicu Sărat, Memoriu tehnic – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

*„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*

- Dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

*„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând*

proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

#### **Raportat la:**

- prevederile art. 297 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

**d) darea în folosință gratuită”;**

**In temeiul dispozițiilor** art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „*Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și planul de încadrare în zonă aferente investiției, anexate la Certificatul de urbanism nr. 05/25.01.2024;
- adresa nr. 10639/20.02.2024 a Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- ✓ H.C.L. nr. .... / ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 05/25.01.2024;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, judetul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. in Registrul Comertului J10/1610/2007, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodatari**,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită terenul aferent a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv bransamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este prevăzută în Referatul nr. 10639/20.02.2024 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

**Art. 2** Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției, anexe la H.C.L. nr.....

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

**Art. 4** Comodatarul are dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) prin acordul părților consemnat în scris (reziliere convențională);

c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## IX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele de distribuție apă potabilă inclusiv branșamente aferente pe străzile: Luncii, Zoia, Jirlău, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 1290 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
BUZAU**

**COMODATAR,  
S.C. COMPANIA DE APA S.A.**



**Compania  
de Apa  
Buzau**

*Ne pasă de apă*

*[Handwritten signature]*

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU · Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău  
Reg. Com. J10/1610/2007 · C.U.I. RO 22987337  
Capital Social 4.613.700 Lei · Call Center 0238.938  
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786  
office@cabuzau.ro · call.center@cabuzau.ro · www.cabuzau.ro

CERTIFIED  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018



ISO 22000

BUREAU VERITAS  
Certification



IONET



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
10165  
Intrare Nr. 19  
Ziua 19 Iunie 2024

Nr. Inreg. 6266/15.02.2024

**CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

**Atentia: DOMNUL PRIMAR CIRJAN SORIN-VALENTIN**

**Spre stiinta D-nul ing. TEODORESCU Dragos Daniel - Sef Serv. Urbanism**

**Referinta: C.U. 05 din 25.01.2024**

Stimate Domnule Primar,

Avand in vedere cele solicitate prin C.U. nr 05 din 25.01.2024 referitor la investitia Companiei de Apa S.A. Buzau " INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRAZILE : LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAU, PENES CURCANU, DROGULUI, FDT. PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU " va rugam sa ne sprijiniti pentru obtinerea ACORDULUI municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare. Am atasat la adresa si documentatia tehnica .

Cu deosebit respect,

**Director General  
SAVULESCU Simona-Mariana**

**Manager Departament Tehnic  
ISOPENCU Razvan**

**Intocmit  
STREZEA Rapul**

str Luncii - L = 660 ml - S = 396 mp  
str Zoita - L = 110 ml - S = 66 mp  
str Jirleu - L = 220 ml - S = 132 mp  
str Băraști - L = 100 ml - S = 60 mp  
str Rublei - L = 360 ml - S = 216 mp  
str Amara - L = 140 ml - S = 84 mp  
str Calnău - L = 220 ml - S = 132 mp  
str Penes Curcanu - L = 180 ml - S = 108 mp  
str Drogului - L = 110 ml - S = 66 mp  
Fdt Prunilor - L = 50 ml - S = 30 mp

*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 224 din 25.01.2024.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 05 din 25.01.2024.

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRAZILE: LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BĂRĂȘTI, RUBLEI, AMARA, CĂLNĂU, PENEȘ CURCANU, DROGULUI, FDT. PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU  
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. Spiru Haret nr. 6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 224 din 04.01.2024.  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Luncii, Zoita, Jirlău,  
Bărăști, Rublei, Amara, Călnău, Peneș Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat  
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009  
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi orasenesti, trotuare, spatii verzi  
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G.  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

**Permisuni:** conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

**Conditionari si restrictii:** interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: retea de apa din polietilena de inalta densitate PEHD 63/110, SDR 17, L=2150 ml /bransamentele se vor executa din teava de polietilena de inalta densitate PEHD/ pe conductele de retea se vor monta hidranti subterani de incendiu/ in caminele de apa se vor monta vane de trecere/ caminele de apa vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fonta/ Adancimea maxima admisa:  $H_{\text{max}} = 1,2 \text{ m} (H_{\text{max total}} - / H_{\text{max la cernisa}} - / H_{\text{max la coama}} -)$ . POT max = / CUT max. = /  $S_{\text{grn}} = 2580 \text{ mp}$  /Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, completata si actualizata /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul pub. si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatia publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE PE STRAZILE: LUNCHI, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAU, PENES CURCANU, DROGULUI, FDT, PRUNILOR, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau       Alte avize/acorduri:  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau       protectia civila - ISU Buzau       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata  
 acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare  
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic afectat de lucrare avizat de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat  
 Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

*Cirjan Sorin Valentin*

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

*Vagyas-Davidiu Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

*Teodorescu Dragos-Daniel*

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 23.01.2016

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

**de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

**BENEFICIAR: S.C."COMPANIA DE APA "S.A. BUZAU.**

## **DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DIN PARTEA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT MEMORIU TEHNIC**

**INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE  
AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA,  
CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI - MUNICIPIUL  
RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

## **CUPRINS**

1	Date generale.....	1
1.1	Denumirea obiectivului de investitii: .....	1
1.2	Elaborator:.....	1
1.3	Ordonatorul principal de credite: .....	1
1.4	Autoritate contractantă: .....	1
1.5	Descrierea investitiei.....	1
2	Situatia existenta.....	2
3	Lucrari proiectate.....	2

### TABELE

<b>Tabelul 2.1.</b>	Situatia existenta .....	2
<b>Tabelul 3.1.</b>	Lucrari propuse.....	2

---

## 1 Date generale

### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

### 1.2 Elaborator:

Elaboratorul proiectului este:

- **AQUA ENVIRONMENTAL SRL**
  - Sediul social: Str. Prometeu, nr. 22, Bloc 13F, Scara 1, ap. 2, cam. 1, Sector 1, Bucuresti, CP 013821;
  - E-mail: aq.environmental@gmail.com

### 1.3 Ordonatorul principal de credite:

Nu este cazul.

### 1.4 Autoritate contractantă:

- S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau

### 1.5 Descrierea investitiei

Prezenta documentatie tehnica vizeaza investitiile pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 05/25.01.2024 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat, anexat.

Se propune inlocuirea rețelei de distributie apa potabila, inclusiv a bransamentelor aferente pe strazile Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnaului, Penes Curcanul, Drogului, Fundatura Prunului din Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau.

Conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, lucrarea se incadreaza in categoria de importanta "C" (constructii de importanta normala).

Din punct de vedere hidrotehnic, lucrarile se incadreaza in categoria 4, clasa de importanta IV - conform STAS 4273.

Realizarea investitiei se face in baza Programului de Investitii al S.C."COMPANIA DE APA S.A. BUZAU".

## 2 Situatia existenta

In prezent, reseaua de distributie ce alimenteaz`a consumatorii de pe strazile Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnaului, Penes Curcanul, Drogului, Fundatura Prunului este realizata din OL/FONTA/PEHD si au diametrele cuprinse intre 32 si 200 mm. Acestea necesita lucrari de reabilitare si reconfigurare a retelei deoarece conductele sunt vechi si/sau subdimensionate.

In tabelul urmatoar sunt prezentate conductele existente si bransamentele asupra carora se va interveni in cadrul proiectului.

Tabelul 2.1. Situatia existenta.

Denumire strada	Tip material	D (mm)	L (m)	Camine de vane existente	Vane existente montate ingropat	Bransamente	Tip carosabil/ teren
Luncii	OL / FONTA	100/70	660	1	-	26	Asfalt
Zoita	OL 1 1/4"	32	110	-	-	7	Asfalt
Jirlau	OL 1 1/4" / OL 2"	32/50	220	-	-	22	Asfalt
Calnaului	OL 2"	50	220	-	1	33	Asfalt
Rublei	OL	100	360	1	-	26	Asfalt
Barasti	OL	70	100	-	-	4	Asfalt
Amara	FONTA	70	140	-	-	18	Asfalt
Penes Curcanul	PEHD	40	180	-	1	63	Asfalt
Drogului	OL 1 1/2"	40	110	-	-	12	Asfalt
Fundatura Prunului	OL 1 1/4"	32	50	-	1	7	Asfalt
TOTAL			2150	2	3	218	-

## 3 Lucrari proiectate

Lucrarile propuse constau in inlocuirea conductelor de distributie apa potabila, inclusiv bransamente si hidranti pentru reseaua de distributie existenta de pe strazile indicate in tabelul urmatoar.

Tabelul 3.1. Lucrari propuse.

Denumire strada	Diametru retea de (mm)	L (m)	Camine de vane existente mentinute	Camine de vane noi propuse	Hidranti propusi	Bransamente propuse	Tip carosabil/ teren
Luncii	110	660	1	5	3	26	Asfalt
Zoita	63	110	-	1	-	7	Asfalt
Jirlau	63	220	-	2	-	22	Asfalt
Calnaului	63	220	-	1	-	33	Asfalt
Rublei	110	360	1	3	2	26	Asfalt
Barasti	63	100	-	1	-	4	Asfalt
Amara	63	140	-	2	-	18	Asfalt
Penes Curcanul	63	180	-	-	-	63	Asfalt
Drogului	63	110	-	-	-	12	Asfalt



Denumire strada	Diametru retea de (mm)	L (m)	Camine de vane existente mentinute	Camine de vane noi propuse	Hidranti propusi	Bransamente propuse	Tip carosabil/ teren
Fundatura Prunului	110	50	-	-	-	7	Asfalt
TOTAL		2150	2	15	5	218	-

Reteaua de distributie a apei potabile propusa, precum si bransamentele aferente se vor realiza din teava PEHD 100 SDR 17, iar fittingurile necesare vor fi din teava de polietilena PEHD100 SDR11.

Caminele noi propuse se vor realiza din beton armat monolit cu sectiune rectangulara de min  $B \times L = 1.0 \text{m} \times 1.0 \text{m}$  si adancime minima  $H = 1.50 \text{m}$  si vor fi acoperite cu placa carosabila din beton armat, cu rama si capac din material compozit clasa D400, diametru interior minim 600 mm.

Bransamentele propuse se vor cupla la noile conducte propuse prin intermediul pieselor tip sa de electrofuziune cu colier de prindere. Conductele de bransament inlocuite se vor conecta fie la conductele de bransament existente mentinute, fie in caminele de bransament existente amplasate, de regula, in interiorul proprietatii la max. 1-2 m de limita de proprietate.

Conectarea la caminele de bransament existente (realizate din compozit, beton armat sau zidarie), se va realiza prin strapungerea si etansarea trecerii prin peretele caminului. In situatiile in care nu exista camin de bransament sau caminul existent este amplasat la distanta mai mare de 2 m in interiorul proprietatii, conectarea la instalatia interioara a utilizatorului se va face prin conectarea conductei de bransament inlocuita la conducta de bransament existenta, la limita de proprietate, pe domeniul public.

Pentru semnalizarea conductelor de distributie se va folosi o banda de semnalizare si detectie din polietilena cu fir de semnalizare, instalata la 50 cm deasupra generatoarei exterioare a conductei. Banda va fi realizata din material plastic de culoare albastru cu inscriptia – ATENTIE! CONDUCTA APA POTABILA si se va lega cu papuci electrici in caminele de vane de partea metalica a acestora (suruburi). Pentru conductele de alimentare a hidrantilor, banda cu fir metalic se va lega de partea metalica a hidrantului.

Retele de distributie existente se vor mentine in functiune pe toata durata executiei lucrarilor iar bransarea consumatorilor la conductele inlocuite se va face treptat.

#### **Conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament asupra caror se va face lucrari de interventii:**

Conducta de distributie a apei potabile existenta pe strada Costieni, realizata din OL/FONTA DN 90-200 mm se afla intr-o stare avansata de degradare, iar suprafata carosabila a străzii Costieni a fost recent reabilitata. In vederea protejarii conductelor si evitarii afectarii carosabilului de pe strada Costieni, pentru lucrarile de inlocuire a rețelei de distributie care fac obiectul prezentei teme, conectarea la conductele existente de pe strada Costieni se va realiza prin:

- construirea caminelor de vane in interiorul străzilor vizate de lucrari, fără afectarea carosabilului străzii Costieni;
- conducte de legatura intre caminele noi si conductele existente la care se face conectarea lucrarilor, cu utilizarea de piese de conectare adecvate pentru materialele conductelor inlocuite, respectiv existente.

Suprafata carosabila a străzii Locotenent Sava Rosescu a fost recent reabilitata. In vederea evitarii afectarii carosabilului reabilitat, conectarea la conductele existente de pe strada Locotenent Sava Rosescu se va realiza prin conectarea noilor conducte la căminele de vane existente.

In cazul intersectiilor in care nu exista cămine de vane, conectarea se va face prin:

- construirea caminelor de vane in interiorul străzilor vizate de lucrari, fără afectarea carosabilului străzii Costieni;
- conducte de legatura intre căminele noi si conductele existente la care se face conectarea lucrarilor, cu utilizarea de piese de conectare adecvate pentru materialele conductelor inlocuite, respectiv existente.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere.

Intocmit,

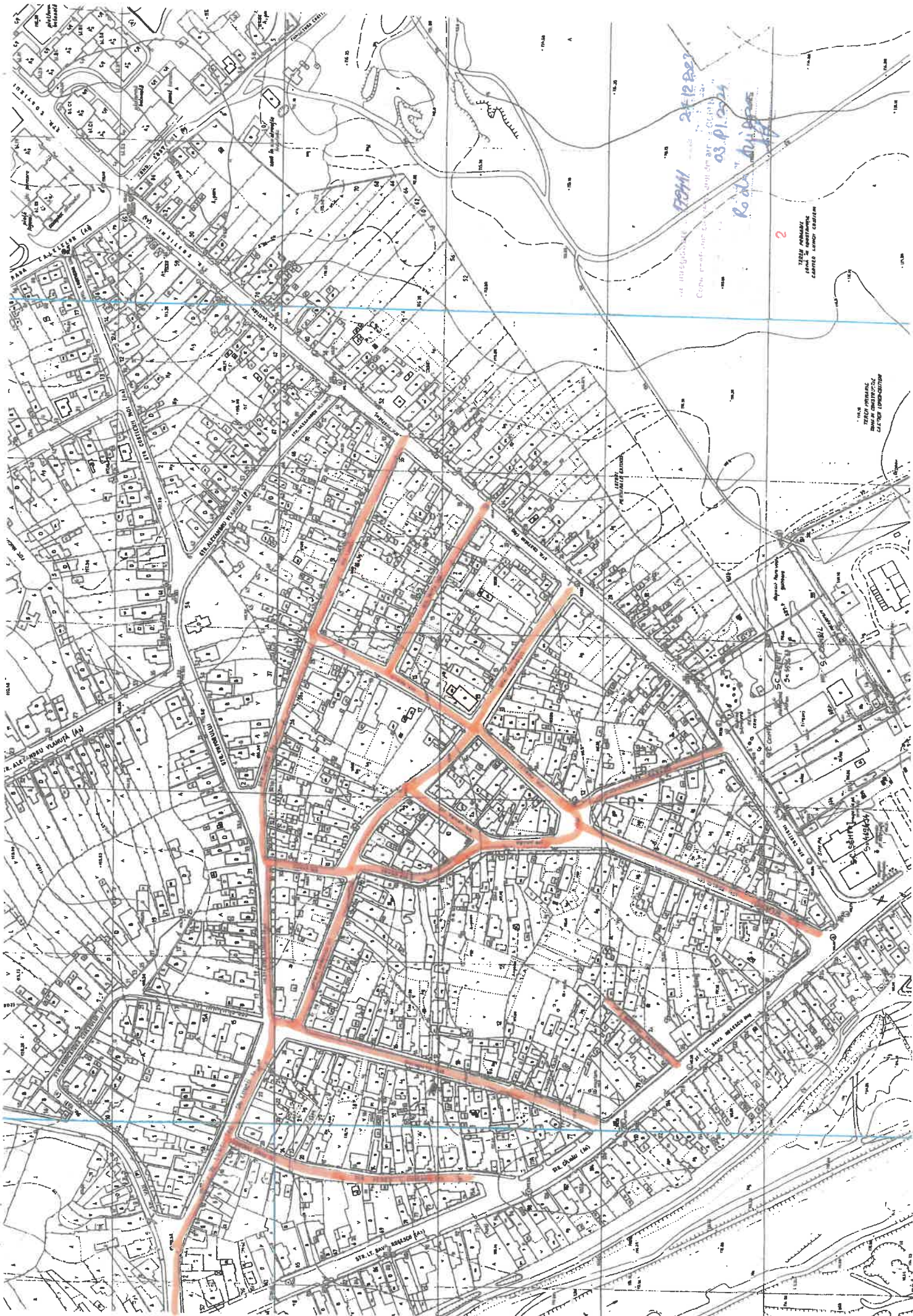
Dr. Ing. Alexandru MATEI



Verificat,

Dr. Ing. Alexandru JERCAN

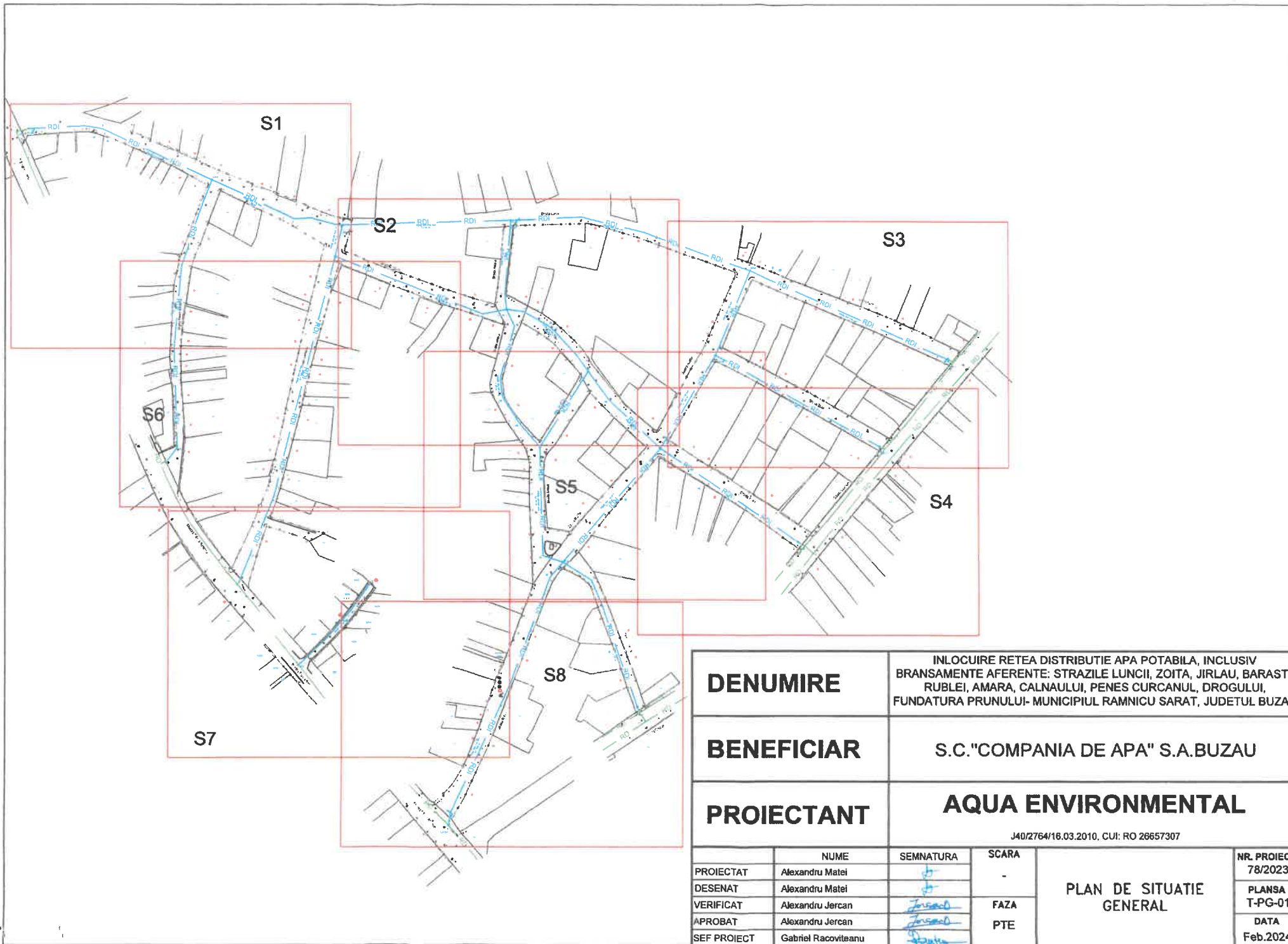




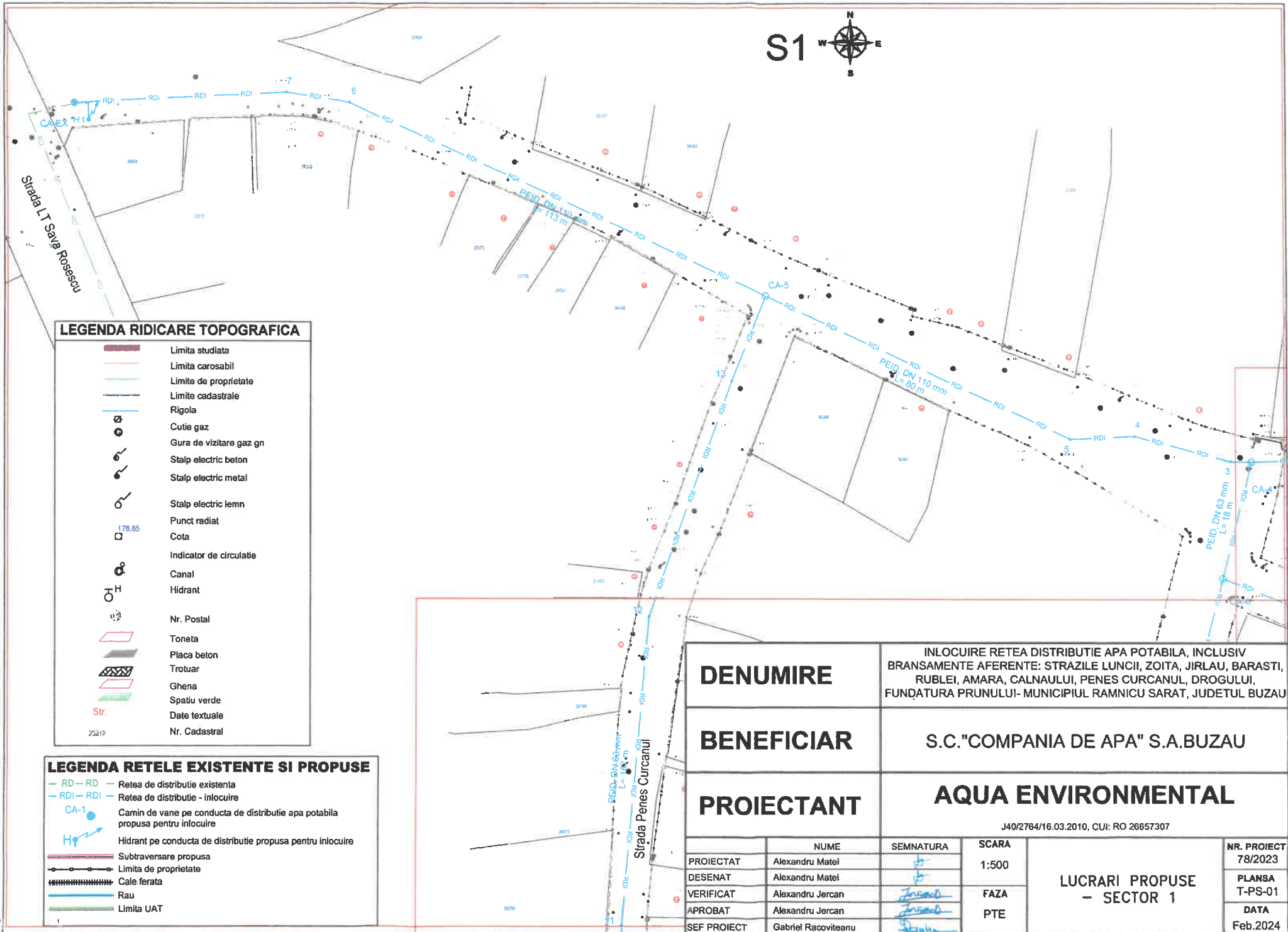
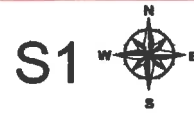
2-12-2021  
03-01-2024  
R. de la Hija

2  
THESE PROVISIONS  
SHALL BE OBSERVED  
IN ALL CASES  
UNLESS OTHERWISE  
SPECIFIED

THESE PROVISIONS  
SHALL BE OBSERVED  
IN ALL CASES  
UNLESS OTHERWISE  
SPECIFIED



<b>DENUMIRE</b>		INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU		
<b>BENEFICIAR</b>		S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU		
<b>PROIECTANT</b>		<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>		
J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307				
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	<b>PLAN DE SITUATIE GENERAL</b>
PROIECTAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	-	
DESENAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>		
VERIFICAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>	FAZA	
APROBAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>	PTE	
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu	<i>[Signature]</i>		
				NR. PROIECT 78/2023
				PLANSA T-PG-01
				DATA Feb.2024



**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

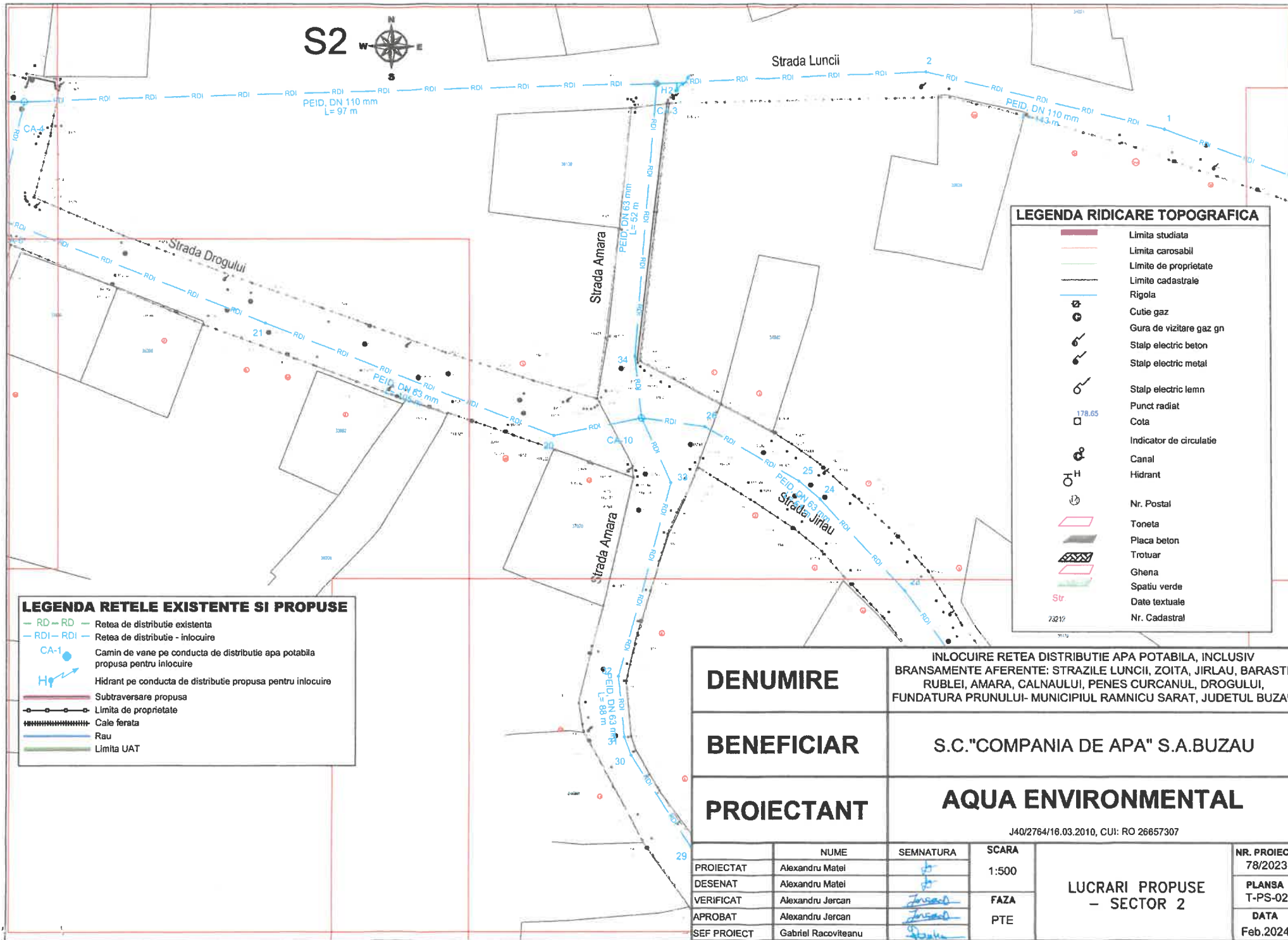
- Limita studiata
- Limita carosabil
- Limite de proprietate
- Limite cadastrale
- Rigola
- Cutie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cota
- Indicator de circulatie
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spatiu verde
- Date textuale
- Nr. Cadastral

**LEGENDA RETELE EXISTENTE SI PROPUSE**

- RD - RD - Retea de distributie existenta
- RDI - RDI - Retea de distributie - inlocuire
- CA-1 - Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
- H - Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
- Subtraversare propusa
- Limita de proprietate
- Cale ferata
- Rau
- Limita UAT

<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDĂTURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZĂU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
	J40/2784/16.03.2010, CUI: RO 26657307			
	NUME	SEMNATURA	SCARA	<b>LUCRARI PROPUSE - SECTOR 1</b>
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500	
DESENAT	Alexandru Matei		FAZA	
VERIFICAT	Alexandru Jercan		PTE	
APROBAT	Alexandru Jercan			
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu			NR. PROIECT 78/2023
				PLANSA T-PS-01
				DATA Feb.2024

S2



**LEGENDA REțele EXISTENTE SI PROPUSE**

- RD — RD — Retea de distribuție existentă
- RDI — RDI — Retea de distribuție - înlocuire
- CA-1 ● Camin de vane pe conducta de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
- H ● Hidrant pe conducta de distribuție propusă pentru înlocuire
- Subtraversare propusă
- Limita de proprietate
- Cale ferată
- Rau
- Limita UAT

**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

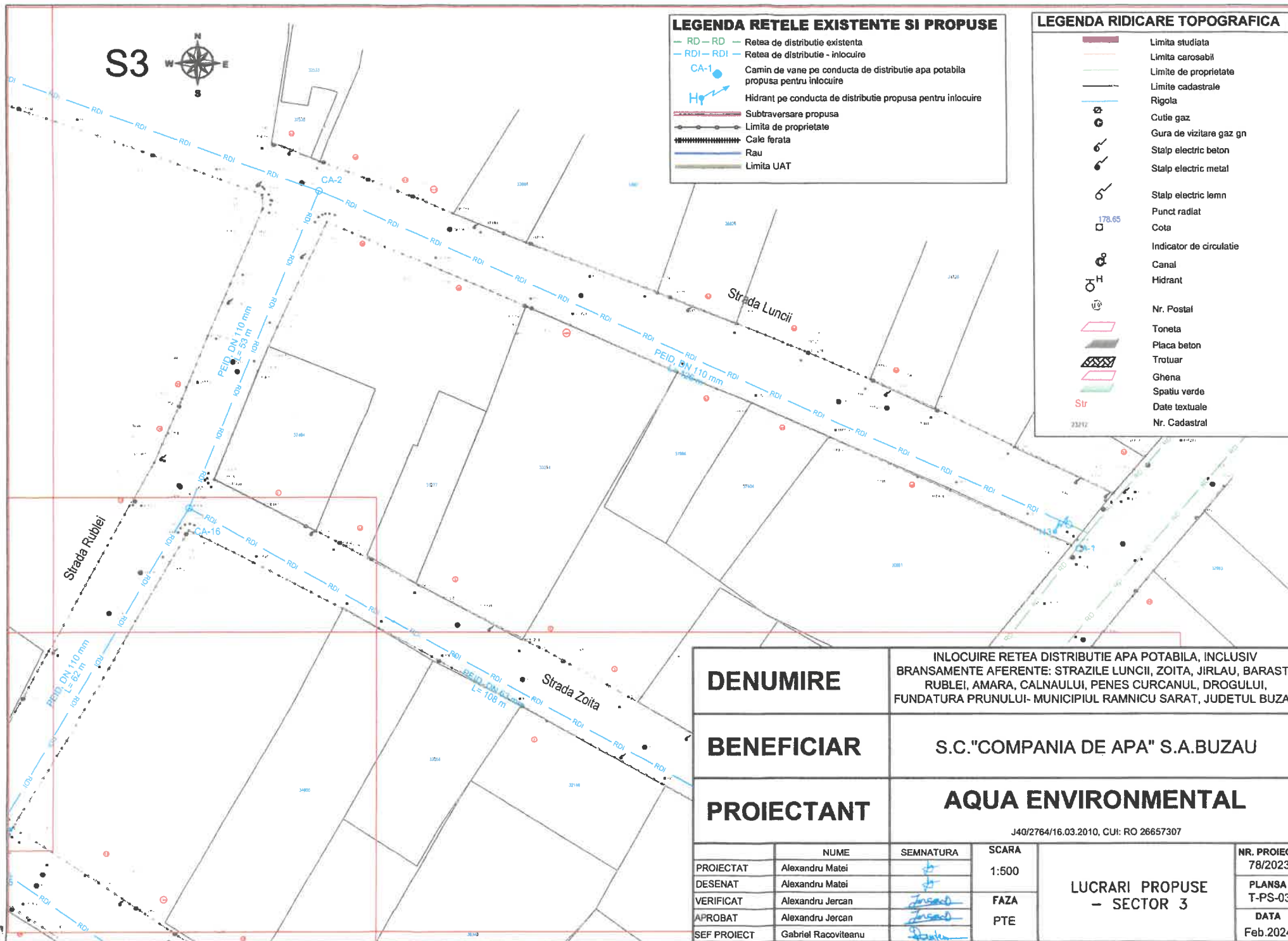
- Limita studiata
- Limita carosabil
- Limite de proprietate
- Limite cadastrale
- Rigola
- Cutie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cola
- Indicator de circulatie
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spatiu verde
- Date textuale
- Nr. Cadastral

**DENUMIRE** INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, ÎNCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU

**BENEFICIAR** S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU

**PROIECTANT** **AQUA ENVIRONMENTAL**  
 J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307

PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 2	NR. PROIECT
DESEȚAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	1:500		78/2023
VERIFICAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>	FAZA		PLANSA
APROBAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>	PTE		T-PS-02
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu	<i>[Signature]</i>			DATA
					Feb.2024



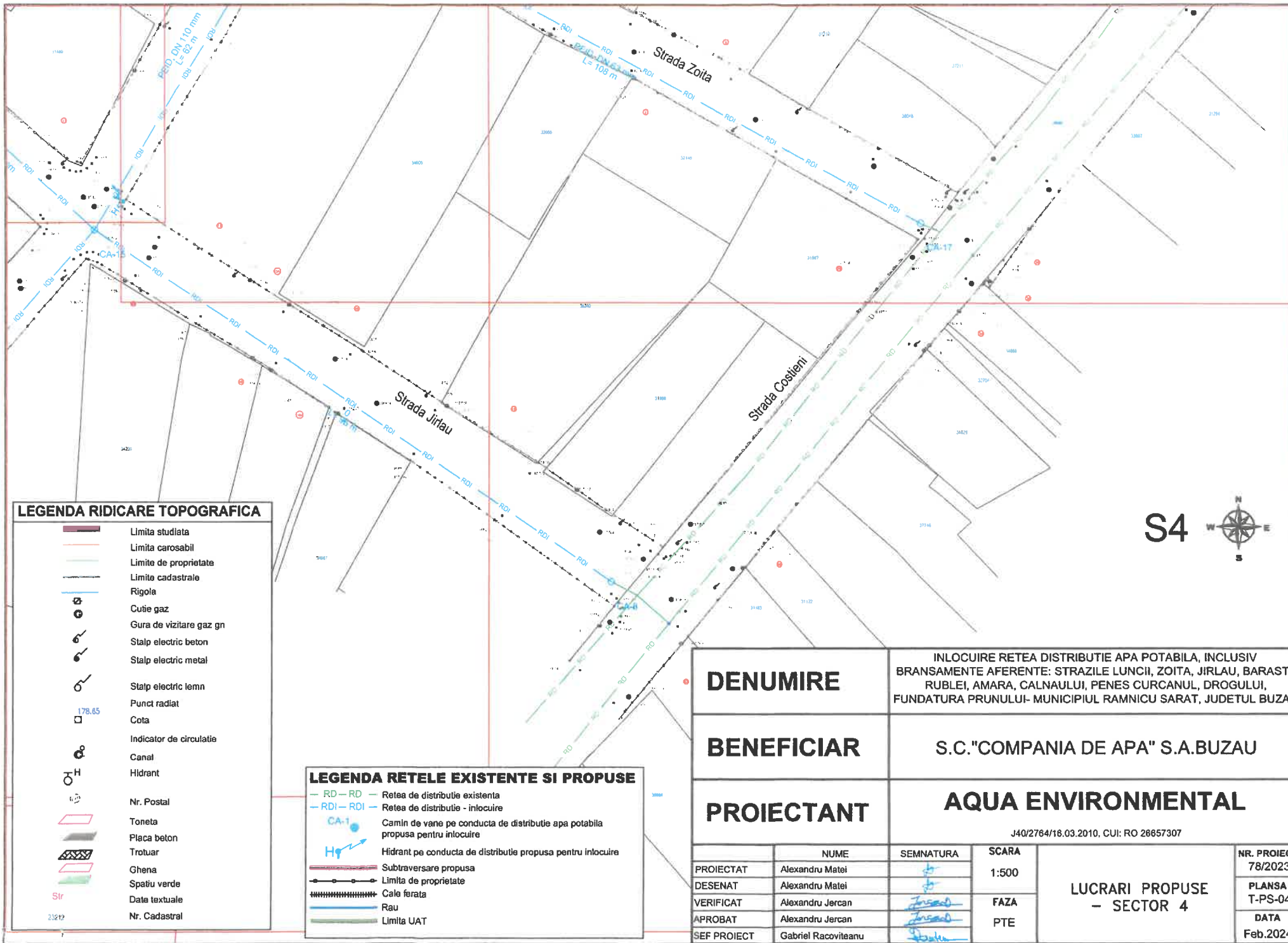
**LEGENDA REȚELE EXISTENTE SI PROPUSE**

- RD — RD — Rețea de distribuție existentă
- RDI — RDI — Rețea de distribuție - înlocuire
- CA-1 ● Camin de vane pe conductă de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
- H<sub>g</sub> Hidrant pe conductă de distribuție propusă pentru înlocuire
- Subtraversare propusă
- — — — — Limita de proprietate
- — — — — Cale ferată
- — — — — Rau
- — — — — Limita UAT

**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

- — — — — Limita studiata
- — — — — Limita carosabil
- — — — — Limite de proprietate
- — — — — Limite cadastrale
- — — — — Rigola
- ● ● ● ● Cutie gaz
- ● ● ● ● Gura de vizitare gaz gn
- ● ● ● ● Stalp electric beton
- ● ● ● ● Stalp electric metal
- ● ● ● ● Stalp electric lemn
- ● ● ● ● Punct radiat
- 178.65 Cota
- ● ● ● ● Indicator de circulatie
- — — — — Canal
- ● ● ● ● Hidrant
- ● ● ● ● Nr. Postal
- ● ● ● ● Toneta
- ● ● ● ● Placa beton
- ● ● ● ● Trotuar
- ● ● ● ● Ghena
- ● ● ● ● Spatiu verde
- Str Date textuale
- 23312 Nr. Cadastral

<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307				
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	<b>NR. PROIECT</b> 78/2023  <b>PLANSĂ</b> T-PS-03  <b>DATA</b> Feb.2024
PROIECTAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	1:500	
DESENAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	FAZA PTE	
VERIFICAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>		
APROBAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>		
SEF PROIECT	Gabriel Racovițeanu	<i>[Signature]</i>		



**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

- Limita studlata
- Limita carosabil
- Limite de proprietate
- Limite cadastrale
- Rigola
- Cutie gaz
- Gura de vizitare gaz gn
- Stalp electric beton
- Stalp electric metal
- Stalp electric lemn
- Punct radiat
- Cota
- Indicator de circulatie
- Canal
- Hidrant
- Nr. Postal
- Toneta
- Placa beton
- Trotuar
- Ghena
- Spatiu verde
- Data textuale
- Nr. Cadastral

**LEGENDA REȚELE EXISTENTE SI PROPUSE**
























- RD - RD - Rețea de distribuție existentă
- RDI - RDI - Rețea de distribuție - înlocuire
- Camin de vane pe conducta de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
- Hidrant pe conducta de distribuție propusă pentru înlocuire
- Subtraversare propusă
- Limita de proprietate
- Cale ferată
- Rau
- Limita UAT











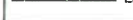
<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZĂU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
	J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307			
	NUME	SEMNATURA	SCARA	<b>LUCRARI PROPUSE - SECTOR 4</b>
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500	
DESENAT	Alexandru Matei		FAZA	
VERIFICAT	Alexandru Jercan		PTE	
APROBAT	Alexandru Jercan			
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu			NR. PROIECT 78/2023
				PLANSĂ T-PS-04
				DATA Feb.2024



### LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA






-  Limita studiata
-  Limita carosabil
-  Limite de proprietate
-  Limite cadastrale
-  Rigola
-  Cutie gaz
-  Gura de vizitare gaz gn
-  Stalp electric beton
-  Stalp electric metal
-  Stalp electric lemn
-  Punct radiat
-  Cota
-  Indicator de circulatie
-  Canal
-  Hidrant
-  Nr. Postal
-  Toneta
-  Placa beton
-  Trotuar
-  Ghena
-  Spatiu verde
-  Date textuale
-  Nr. Cadastral

### LEGENDA REțele EXISTENTE SI PROPUSE

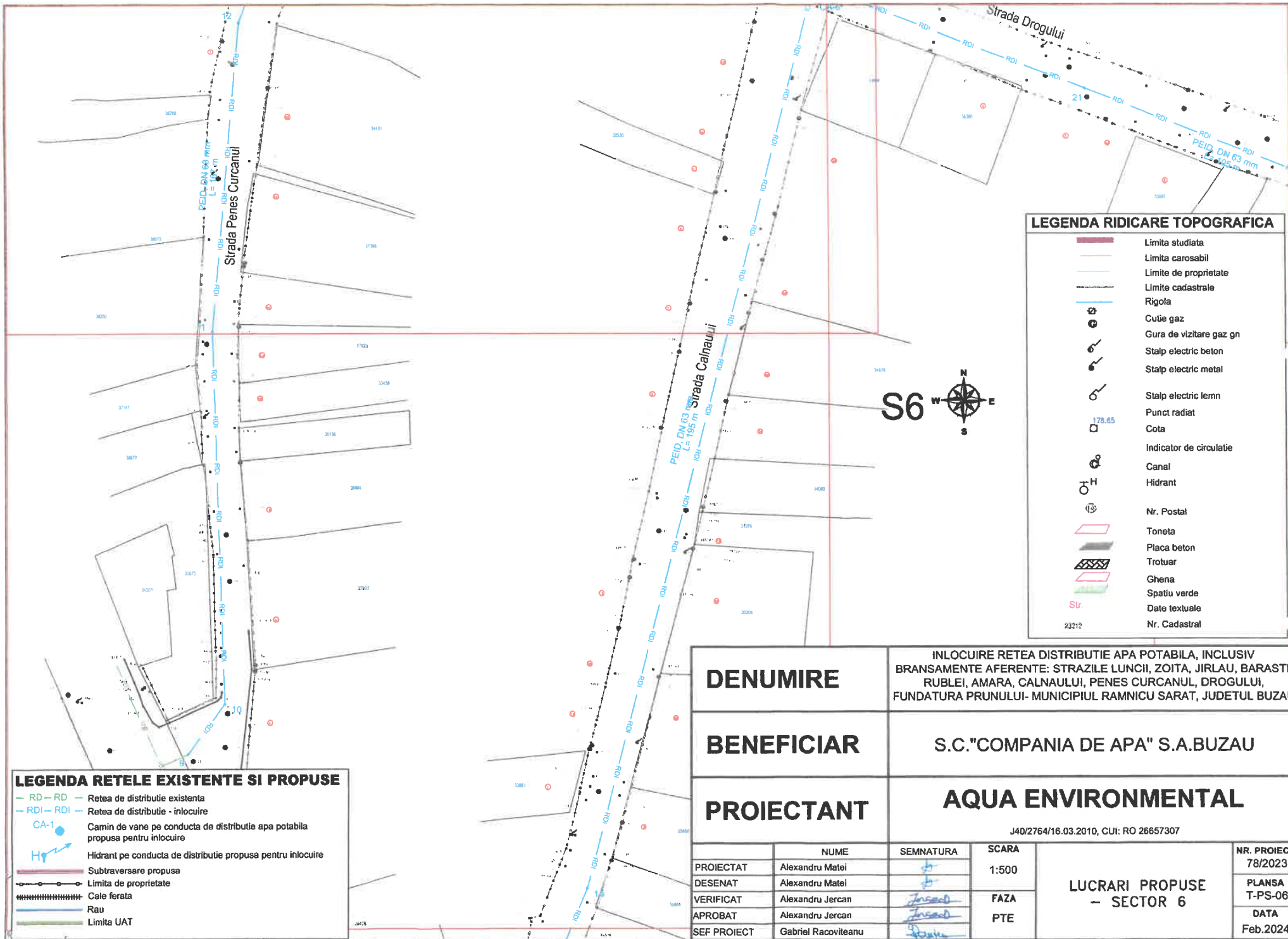
-  RD - RD Retea de distributie existenta
-  RDI - RDI Retea de distributie - inlocuire
-  CA-1 Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
-  Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
-  Subtraversare propusa
-  Limita de proprietate
-  Cale ferata
-  Rau
-  Limita UAT

S5



<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
	J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307			
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500	78/2023
DESENAT	Alexandru Matei			PLANSĂ
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA	T-PS-05
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE	DATA
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu			Feb.2024

**LUCRARI PROPUSE  
- SECTOR 5**



**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

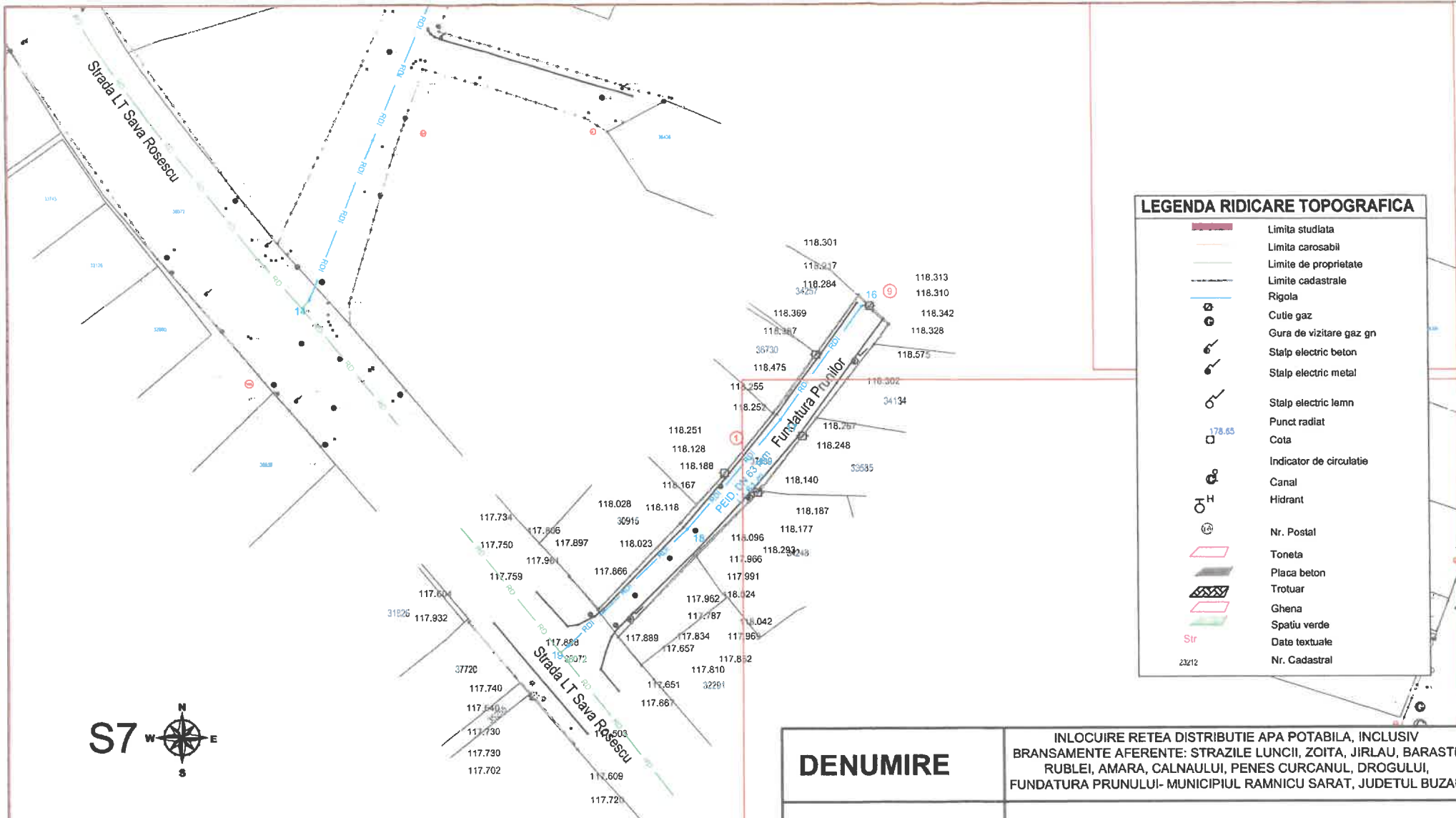
	Limita studiata
	Limita carosabil
	Limite de proprietate
	Limite cadastrale
	Rigola
	Cutie gaz
	Gura de vizitare gaz gn
	Stalp electric beton
	Stalp electric metal
	Stalp electric lemn
	Punct radiat
	Cota
	Indicator de circulatie
	Canal
	Hidrant
	Nr. Postat
	Toneta
	Placa beton
	Trotuar
	Ghena
	Spatiu verde
	Date textuale
	Nr. Cadastral

23212

**LEGENDA REȚELE EXISTENTE SI PROPUSE**

	RD - RD	Retea de distributie existenta
	RDI - RDI	Retea de distributie - inlocuire
	CA-1	Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
	H	Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
		Subtraversare propusa
		Limita de proprietate
		Cale ferata
		Rau
		Limita UAT

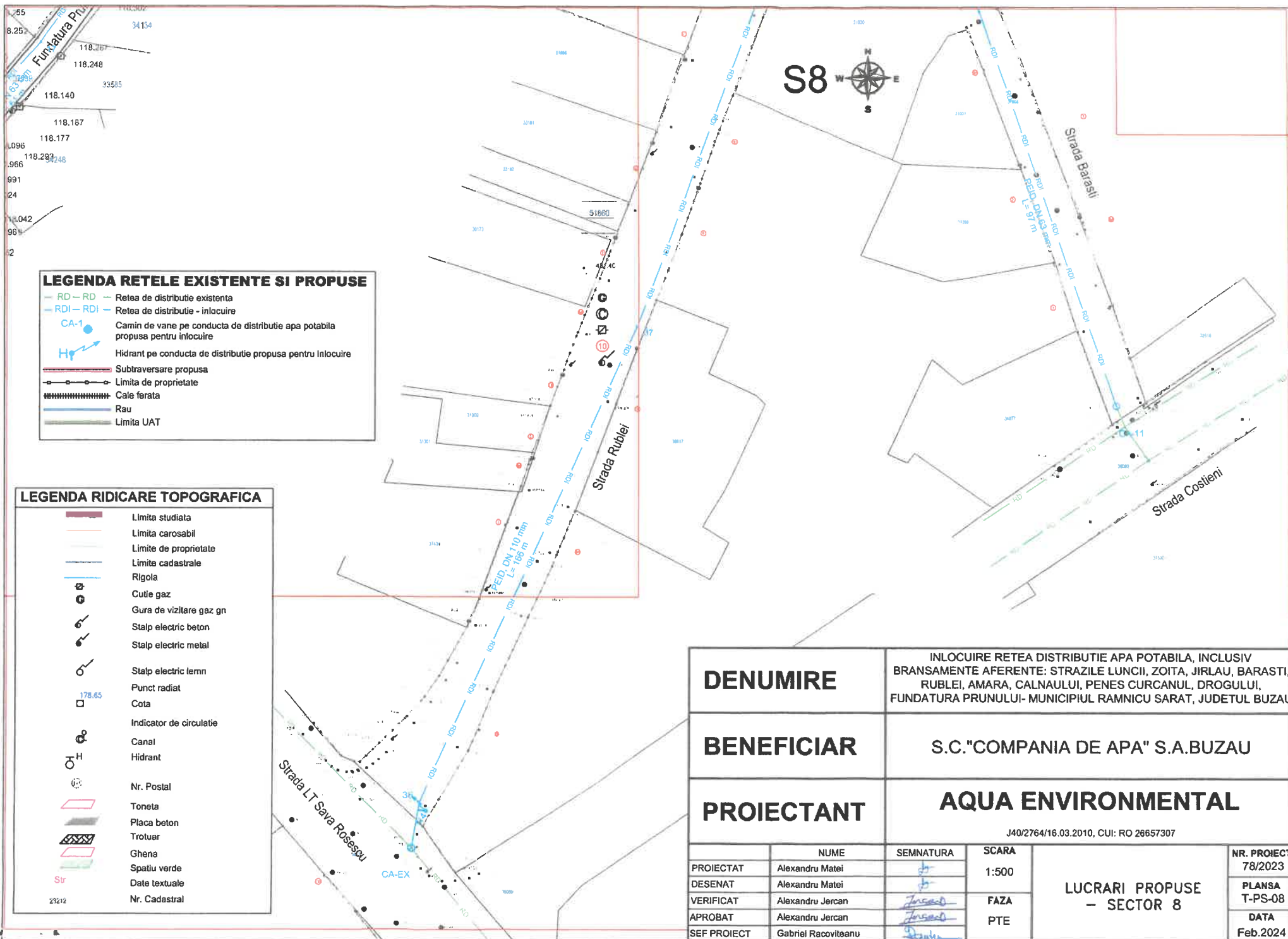
<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANULI, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
	J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307			
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA	<b>LUCRARI PROPUSE - SECTOR 6</b>
DESEMAT	Alexandru Matei		1:500	
VERIFICAT	Alexandru Jercan		FAZA	
APROBAT	Alexandru Jercan		PTE	
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu			
				NR. PROIECT 78/2023
				PLANSA T-PS-06
				DATA Feb.2024



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA	
	Limita studiata
	Limita carosabil
	Limite de proprietate
	Limite cadastrale
	Rigola
	Cutie gaz
	Gura de vizitare gaz gn
	Stalp electric beton
	Stalp electric metal
	Stalp electric lemn
	Punct radiat
	Cota
	Indicator de circulatie
	Canal
	Hidrant
	Nr. Postal
	Toneta
	Placa beton
	Trotuar
	Ghena
	Spatiu verde
	Data textuale
	Nr. Cadastral

LEGENDA REELE EXISTENTE SI PROPUSE	
	RD - RD - Retea de distributie existenta
	RDI - RDI - Retea de distributie - inlocuire
	CA-1 - Camin de vane pe conducta de distributie apa potabila propusa pentru inlocuire
	Hg - Hidrant pe conducta de distributie propusa pentru inlocuire
	Subtraversare propusa
	Limita de proprietate
	Cale ferata
	Rau
	Limita UAT

<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REEA DISTRIBUTIE APA POTABILA, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU			
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU			
<b>PROIECTANT</b>	<b>AQUA ENVIRONMENTAL</b>			
	J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307			
	NUME	SEMNATURA	SCARA	<b>LUCRARI PROPUSE - SECTOR 7</b>
PROIECTAT	Alexandru Matei		1:500	
DESEINAT	Alexandru Matei		FAZA	
VERIFICAT	Alexandru Jercan		PTE	
APROBAT	Alexandru Jercan			
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu			NR. PROIECT 78/2023 PLANSA T-PS-07 DATA Feb.2024



**LEGENDA REȚELE EXISTENTE SI PROPUSE**

RD - RD	Rețea de distribuție existentă
RDI - RDI	Rețea de distribuție - înlocuire
CA-1	Camin de vane pe conducta de distribuție apă potabilă propusă pentru înlocuire
H	Hidrânt pe conducta de distribuție propusă pentru înlocuire
—	Subtraversare propusă
—	Limita de proprietate
—	Cale ferată
—	Rau
—	Limita UAT

**LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**

—	Limita studiată
—	Limita carosabil
—	Limite de proprietate
—	Limite cadastrale
—	Rigola
⊕	Cuție gaz
⊕	Gura de vizitare gaz gn
⊕	Stalp electric beton
⊕	Stalp electric metal
⊕	Stalp electric lemn
⊕	Punct radiat
□	Cota
□	Indicator de circulație
⊕	Canal
⊕	Hidrânt
⊕	Nr. Postal
□	Toneta
□	Placă beton
□	Trotuar
□	Ghena
□	Spatiu verde
□	Date textuale
□	Nr. Cadastral

<b>DENUMIRE</b>	INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, INCLUSIV BRANSAMENTE AFERENTE: STRAZILE LUNCII, ZOITA, JIRLAU, BARASTI, RUBLEI, AMARA, CALNAULUI, PENES CURCANUL, DROGULUI, FUNDATURA PRUNULUI- MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU				
<b>BENEFICIAR</b>	S.C."COMPANIA DE APA" S.A.BUZAU				
<b>PROIECTANT</b>	AQUA ENVIRONMENTAL				
	J40/2764/16.03.2010, CUI: RO 26657307				
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	LUCRARI PROPUSE - SECTOR 8	NR. PROIECT
PROIECTAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	1:500		78/2023
DESEMAT	Alexandru Matei	<i>[Signature]</i>	FAZA		PLANSĂ
VERIFICAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>	PTE		T-PS-08
APROBAT	Alexandru Jercan	<i>[Signature]</i>			DATA
SEF PROIECT	Gabriel Racoviteanu	<i>[Signature]</i>			Feb.2024



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.10639/20.02.2024

Aprobat,  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor strazi in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Inlocuire retea de distributie apa potabila inclusive bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor strazi in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Inlocuire retea de distributie apa potabila inclusive bransamente aferente pe strazile: Luncii, Zoita, Jirlau, Barasti, Rublei, Amara, Calnau, Penes Curcanu, Drogului, Fdt. Prunilor, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str. Luncii - L=660 ml, S=396 mp → valoare inventar = 64316,09 lei;
- Str. Zoita - L=110 ml, S=66 mp → valoare inventar = 10719,35 lei;
- Str. Jirlau - L=220 ml, S=132 mp → valoare inventar = 21438,70 lei;
- Str. Barasti - L=100 ml, S=60 mp → valoare inventar = 9744,86 lei;
- Str. Rublei - L=360 ml, S=216 mp → valoare inventar = 35081,50 lei;
- Str. Amara - L=140 ml, S=84 mp → valoare inventar = 13642,81 lei;
- Str. Calnau - L=220 ml, S=132 mp → valoare inventar = 21438,70 lei;
- Str. Penes Curcanu - L=180 ml, S=108 mp → valoare inventar = 17540,75 lei;
- Str. Drogului - L=110 ml, S=66 mp → valoare inventar = 10719,35 lei;
- Str. Prunilor - L=50 ml, S=30 mp → valoare inventar = 4872,43 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,  
Ec.Manea Simona