

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.02.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.7381/06.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 7461/07.02.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.30, alin.(1) din Anexa la H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, actualizata;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- prevederile HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.261/29.11.2023 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-referatul nr.5690/30.01.2024 privind unitatile locative apartinand domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat ce pot face obiectul atribuirii, intocmit de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;

-procesul-verbal nr.6432/01.02.2024 al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, prin care se stipuleaza faptul ca in sedinta publica din data de 01.02.2024, s-au prezentat doua persoane din cele 3 inscrise in Lista finala de prioritati, intocmindu-se Lista de repartizare a locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform anexei nr.1;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazutr la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si beneficiarii precizati in Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al

primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.02.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Florescu Raul Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.02.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7381/06.02.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Reținând:

- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 – privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- stipulațiile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

- prevederile H.C.L. nr. 261/29.11.2023 – privind aprobarea listei finale de prioritați privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, actualizată, ale H.G. nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și ale O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. 8 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

***Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin***





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7461/07.02.2024

APROBAT
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Referitor la referatul de aprobare nr. 7381/06.02.2024 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu referire la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 30 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, potrivit căroră: „*În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe*”.
- prevederile O.U.G nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 – privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările ulterioare;
- dispozițiile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 – privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021 coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să

facă parte din cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

- stipulațiile H.C.L. nr. 261/29.11.2023 – privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- referatul aprobat, înregistrat sub nr. 5690/30.01.2024 privind unitățile locative aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot face obiectul atribuirii – întocmit de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- mențiunile procesului-verbal nr. 6432/01.02.2024, întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- ❖ împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform procesului-verbal nr. 6432/01.02.2024 – încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în ședință publică din data de 01.02.2024;
- ❖ faptul că în cadrul ședinței s-au prezentat două persoane înscrise în lista finală de priorități, optând pentru atribuirea unei locuințe din cele două unități locative disponibile, nefiind înregistrate obiecțiuni în acest sens;

Luând în considerare domeniul de competență al Consiliului Local, conform art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. q) din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, potrivit căreia deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În temeiul art. 129 alin. (14) și art. 139 alin (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Propunem spre competența analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat. Stipulăm că închirierea unităților locative se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat conform prevederilor legale pe o durată de 5 ani, între Municipiul Râmnicu Sărat – reprezentat prin primar și beneficiarul precizat în cuprinsul Anexei nr. 1.

**Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș**



**Întocmit
Compartiment Spațiu Locativ,
Cons. Ursu Simona**



**Avizat
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. Juridic Scîrlet Dorian**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.6432/01.02.2024

Aprobat,
Primar,
Circumscris Valentin



PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 01.02.2024 la sediul Primariei Municipiului Râmnicu Sarat

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 01.02.2024 in vederea repartizarii locuintelor disponibile apartinand domeniului privat al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, conform listei de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 261/29.11.2023.

Prezenta sedinta a Comisiei a avut loc conform Convocatorul nr. 5536/30.01.2024, intocmit de dl. Rosu Petru – membru, cu rol de secretar al Comisiei, insotit de Referatul nr. 5690/30.01.2024, in scris ce a fost pus la dispozitia Comisiei de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei, au fost prezente 2 persoane din totalul de 3, inscrise in Lista finala de prioritati si invitate prin adresele nr. 2821, 2822, 2824/17.01.2024. Solicitantilor prezenti li s-a fost adus la cunostinta ca la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat sunt disponibile doua imobile care fac obiectul sedintei, conform referatului nr. 5690/30.01.2024, intocmit de Compartimentul Spatiu Locativ. Dupa exprimarea optiunii s-a intocmit Lista de repartitie – Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, asumata sub semnatura solicitantilor prezenti.

Solicitantii prezenti au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare si nici alte obiectiuni in ceea ce priveste desfasurarea intregii sedinte.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces-verbal.

Comisia de analiza:

Presedinte comisie: domnul Teodorescu Dragos Daniel

Membri: - Domnul Mihai Adrian Ion;

- Domnul Fratila Genovel Florentin;
- Domnul Scirlet Dorian;
- Domnul Costin Mihail;

Membru cu rol de secretar al Comisiei: domnul Rosu Petru

**LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Nr. Crt	Nume/Prenume	Codificare unica	Punctaj	Optiune	Semnatura
1		CCA5625	29	Str. Amurgului nr. 20 (4 camere)	
2		DC5028	18	Str. Amurgului nr. 20 (2 camere)	

Comisia de analiza:

Presedinte comisie: Teodorescu Dragos Daniel

Membri: - Mihai Adrian Ion;

- **Fratila Genovel Florentin;**
- **Scirlet Dorian;**
- **Costin Mihail;**

Membru cu rol de secretar al Comisiei: domnul Rosu Petru



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 5690/30.01.2024

Avizat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



REFERAT

Prin prezentul referat, vă aducem la cunoștință că la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat exista un numar de 2 unități locative aparținând fondului locativ privat al U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat, disponibile în vederea repartizării solicitanților care au depus dosare pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și care au îndeplinit criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate, conform listei finale de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 261/29.11.2023.

Unitățile locative ce pot fi repartizate sunt următoarele:

Nr. Crt	Adresa	Componenta
1	Amurgului, nr. 20	2 camere, hol, baie, bucătărie
2	Amurgului, nr. 20	4 camere, baie, bucătărie, hol, mansardă

Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș



Comp. Spațiu Locativ,
Cons. Ursu simona

