

PROIECT DE HOTARARE
privind solutionarea plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, in sensul respingerii ca neintemeiata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.30122/17.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31018/18.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- plangerea prealabila formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, impotriva HCL nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau (anularea partiala);
- prevederile HCL nr.95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau;
- prevederile art.2, alin.(1), lit.h) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- adresa raspuns a domnului evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), exprimat urmare a inregistrarii la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, sub nr.26930/03.05.2023, a plangerii prealabile formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta coroborat cu prevederile art. art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adresa inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.27860/08.05.2023;

-Din analiza textului de lege instituit prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, rezulta urmatoarele:

a) stabilirea oportunitatii vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Rm.Sarat se realizeaza de catre autoritatea deliberativa locala, in speta Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat;

b) bunul ce a facut obiectul stabilirii oportunitatii vanzarii este un bun imobil-teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, concesionat domnului Stancu Daniel-Florin pentru constructie locuinta proprietate personala, pe durata existentei constructiei. Domnul Stancu Daniel Florin a obtinut autorizatia de construire nr.276/08.10.2007 pentru construire locuinta P+1, pe terenul concesionat, situat in Cartierul Bariera Focsani, parcela 83, judetul Buzau. In baza actelor administrative corespunzatoare domnul Stancu Daniel Florin si doamna Stancu Cristina Ramona isi intabuleaza dreptul de proprietate bun comun, dobandit prin construire, cota actuala 1/1, conform extrasului de carte funciara pentru informare Cartea funciara 30466-C1 Ramnicu Sarat, unde la rubrica observatii sunt inscrise caracteristicile tehnice ale constructiei si anume: Numar niveluri 3, Suprafata construita la sol 133 mp, Suprafata construita desfasurata 238 mp, Locuinta P+1 edificata in anul 2007;

c) Urmare a celor expuse, pe terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat este ridicata o constructie, constructorul (proprietarul) fiind un constructor de buna-credinta, sens in care este aplicabila exceptia instituita de art.364, alin.(1) potrivit caruia: *„Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*;

d) Pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a autoritatii deliberative, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati cu respectarea legislatiei in domeniul achizitiilor publice, si valoarea de inventar a imobilului;

e) prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (numar legitimatie 18772), s-a stabilit pretul de vanzare al terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.83), strada Siretului nr.8, care este pretul de piata a dreptului deplin de proprietate asupra terenului. Selectarea evaluatorului a parcurs procedura reglementata de legislatia din domeniul achizitiilor publice, respectiv achizitia directa reglementata de dispozitiile art.7, alin.(5) din legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prin consultarea catalogului electronic publicat in SEAP ;

f) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta

de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- autoritatea publica locala, executiva si deliberativa, are ca responsabilitate administrarea fondurilor publice locale în **conditii de eficientă**, fonduri publice rezultate si din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1) si alin.(14) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se respinge plangerea prealabila formulata de catre domnul Stancu Daniel Florin si doamna Stancu Cristina Ramona prin reprezentant conventional avocat Neacsu Codruta, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.26930/03.05.2023, impotriva HCL nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune, a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.8 (parcela 83), judetul Buzau (anularea partiala), ca **neintemeiata**.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,
Secretar general,**

Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____

Rm.Sărat 30.05.2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30122/17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată

Având în vedere:

- plângerea prealabilă, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța, prin care se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 95/30.03.2023 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău;
- adresa-răspuns a domnului evaluator autorizat ANERVAR Mandricel Mihai Enigel (număr legitimație 18772) cuprinzând punctul de vedere cu privire la plângerea prealabilă formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța;
- Raportului de evaluare nr. 5/02.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANERVAR, Mandricel Mihai Enigel, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, care este prețul de piață a dreptului deplin de proprietate asupra terenului

Raportat la:

- prevederile art. 363 alin. (7) din 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 alin. (1) din actul normativ sus-enunțat potrivit căror: „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (14) alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31018/22.05.2023

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare nr. 30.122/17.05.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată;

Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 30.03.2023, a aprobat Hotărârea nr. 95 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA au fost notificați în vederea exprimării, în termenul legal de 15 zile de la primirea notificării, a opțiunii de cumpărare a terenului menționat mai sus, la prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, notificare în urma căreia petenții nu și-au manifestat opțiunea de cumpărare a terenului.

Prin plângerea prealabilă, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL

FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, avocat Neacșu Codruța, în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, în speță H.C.L. 95/30.03.2023, respectiv cu privire la prețul de vânzare al terenului, cu consecința efectuării unei alte evaluări a terenului.

În solutionarea plângerii prelabile sus-enunțată, reținem prevederile din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- **Art. 2 alin. (1), lit. lit. h) și lit. j):**

„(1) În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;

...

j) plângere prelabilă - cererea prin care se solicită autorității publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia”;

- **Art. 7 alin. (1) și alin. (4):**

„(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prelabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

(4) Plângerea prelabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h).”

Pe fondul criticilor din plângerea prelabilă, se constată că acestea sunt îndreptate împotriva Raportului de evaluare nr. 5/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, raport de evaluare ce a fost întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel.

În vederea stabilirii valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 5/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (număr de legitimație 18772).

În consonanță cu prevederile art. 363 alin. (7) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Prin adresa nr. 27399/05.05.2023, s-a solicitat domnului evaluator Mândricel Mihai Enigel un punct de vedere față de aspectele ridicate prin plângerea prealabilă nr. 26930/03.05.2023.

Conform punctului de vedere exprimat în scris de către domnul evaluator, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 27860/08.05.2023, în calitate de evaluator autorizat ANEVAR, se arată drept concluzie faptul că prețul de piață de 43 Euro/mp, respectiv 63.468 lei pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8, stabilit prin Raportul de evaluare, este corect și bine fundamentat.

Din analiza textelor de lege ce cuprind regulile speciale cu privire la procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, precum și excepțiile de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, instituite prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultă următoarele:

1. stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat se realizează de către autoritatea deliberativă locală, în speță Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
2. bunul ce a făcut obiectul stabilirii oportunității vânzării este un bun imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat domnului Stancu Daniel-Florin pentru construcție locuință proprietate personală, pe durata existenței construcției. Domnul Stancu Daniel Florin a obținut autorizația de construire nr. 276/08.10.2007 pentru construire locuință P+1, pe terenul concesionat situat în Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 83, Județul Buzău. În baza actelor administrative corespunzătoare, domnul Stancu Daniel Florin și doamna Stancu Cristina Ramona își intabulează dreptul de proprietate bun comun, dobândit prin construire, cota 1/1, conform extrasului de carte funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 30466-C1 Ramnicu Sărat unde la rubrica observații sunt înscrise caracteristicile tehnice ale construcției și anume: Număr niveluri 3, Suprafața construită la sol 133 mp, Suprafața construită desfășurată 238 mp, Locuința P+1 edificată în anul 2007;
3. în consecință, față de cele de mai sus, pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este ridicată o construcție, constructorul (proprietarul) fiind un constructor de bună-credință, sens în care este aplicabilă excepția statuată de prevederile art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii*

de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”;

4. prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorității deliberative, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de către evaluator persoane fizice și juridic, autorizați, în condițiile legii, și valoarea de inventar a imobilului;
5. prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel (număr de legitimație 18772) s-a stabilit prețul de vânzare al terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, care este prețul de piață a dreptului deplin de proprietate asupra terenului. Selectarea evaluatorului a respectat legislația în domeniul achizițiilor publice, în speță aplicată fiind achiziția directă reglementată de dispozițiile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin consultarea catalogului electronic publicat în SEAP;
6. răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (7) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Autoritatea publică locală executivă și deliberativă, are ca responsabilitate administrarea fondurilor publice locale în condiții de eficiență, fonduri publice rezultate și din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și competentă aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, *proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional avocat Neacșu Codruța, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, în sensul respingerii ca neîntemeiată.*

**Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



From: Enigel Mandricel <enigel.mandricel@gmail.com>
Sent: 8 mai 2023 9:11
To: Ionela Natasa Pashol
Subject: Re: Adresa
Attachments: raspuns plangere semnat.pdf

Buna dimineata!
Va transmit atasat raspunsul meu la plangerea petentului.
Pentru orice detalii pot fi contactat pe email sau telefonic.

Cu stima,
Mandricel Mihai Enigel
0723.348.257



On Fri, 5 May 2023 at 10:10, Enigel Mandricel <enigel.mandricel@gmail.com> wrote:

Buna ziua!
Confirm primirea solicitarii.
Dupa ce o analizez revin cu raspuns catre Dvs.
Multumesc.

Cu stima,
Mandricel Mihai Enigel
0723348257

On Fri, 5 May 2023, 10:00 Achizitii, <achizitii@primariersarat.ro> wrote:

Buna ziua!

Atasat prezentului mail va transmitem Adresa si plangerea prealabila pentru a ne transmite un punct de vedere.

Va rugam sa confirmati primirea!

Cu stima,

Pasol Vasilica Ionela

Consilier Achizitii Publice

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



Mândricel Mihai Enigel – Evaluator Autorizat
Str. Bistritei nr. 13, Buzau
Buzau | Romania
mobil: +40 723 348 257
email: enigel.mandricel@gmail.com

08.05.2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT, Stancu Cristina-Ramona si Stancu Daniel-Florin prin reprezentant av. Neacsu Mioara Codruta

Referitor la: Plangere nr. 26930 din 03.05.2023 pentru TEREN INTRAVILAN situat in:
Mun. Ramnicu Sarat, cartier Bariera Focsani, str. Siretului, nr. 8, jud. Buzau

Urmare a plangerii inregistrata cu nr. 26930 din 03.05.2023 va prezint urmatoarele aspecte:

1. Valoarea/prețul de vanzare de 43 Euro/mp este data de catre oferta/comparabila A (50 Euro/mp) care este cea mai similara cu terenul evaluat si a fost decotata doar cu marja de negociere (-15%).
2. Orice alte contraargumente aduse de petent sunt doar opinii personale mai putin relevante in determinarea valorii cu scopul de a obtine un pret de cumparare cat mai mic.
3. Valoarea de piata (de vanzare sau circulatie in termini populari) si valoarea de evidenta contabila sunt 2 concepte distincte, pot diferi si tocmai din acest motiv s-a solicitat si efectuat evaluarea terenului, pentru a se stabili/actualiza valoarea lui de piata/vanzare in conformitate cu ofertele publice de vanzare dupa piata libera.
4. A se avea in vedere ca valoarea de piata este diferita de cea contabila, de impozitare sau din grilele minime notariale, ele fiind concepute si valori utilizate in situatii specifice diferite.
5. Valoarea a fost stabilita conform Standardelor de Evaluare in vigoare utilizand abordarea prin piata, respectiv metoda comparatiei directe de terenuri similare ofertate la vanzare. Pretul/valoarea terenului evaluat din str. Siretului, nr. 8 a rezultat in urma analizei de piata si ajustarilor ofertelor utilizate, respectiv din oferta publica de vanzare a unui teren amplasat similar in acelasi cartier Bariera Focsani pe o strada similara cu suprafata similara (300 mp) si caracteristici asemanatoare.
6. Referitor la comparabila A mentiunea vanzatorului cu privire la proiectul de casa si autorizatie pentru un cumparator tipic a acestui teren pot fi aspecte nesemnificative in evaluare atat timp cat terenul este liber, cumparatorului nefiindu-l utile deoarece isi poate face propriul proiect si obtine o alta autorizatie.
7. Comparabilele A si B sunt amplasate in acelasi cartier Bariera Focsani, astfel fiind similare d.p.d.v. al localizarii si altor caracteristici.
8. Comparabila C chiar daca este situata intr-o zona relativ superioara d.p.d.v. UAT pentru impozitare, in procesul de evaluare s-a tinut cont de perceptia asupra amplasarii comparabilei C intr-o zona mai putin favorabila (inferioara) fata de terenul evaluat si avand o forma neregulata.
9. Avand in vedere faptul ca proprietatile comparabile utilizate sunt oferte de vanzare si nu tranzactii, pentru a ajunge la un pret estimat de vanzare/tranzactionare s-a aplicat o marja de negociere de -15%.
10. In plangerea inainta la pagina 2 paragraful 2 "pretul de 53 eur/mp" este scris incorect peste tot, corect fiind 43 Euro/mp. In urma analizei de piata s-a folosit un interval de preturi de vanzare/ofertare cuprins intre 34-50 Euro/mp, iar ulterior aplicarii marjei de

negociere si ajustarilor s-a ajuns la valori de 41, 42, respectiv 2 valori de 43 (care au cele mai mici ajustari/corectii absolute si procentuale), fiind selectata valoarea finala de 43 Euro/mp, NU 53 Euro/mp cum afirma petentul!!!

11. Iar la pagina 2 paragraful 5 s-a retinut eronat ca valoarea proprietatii este 75.526,92 Lei, conform raportului de evaluare corect este 63.468 Lei. Se pare ca nu a fost retinut corect pretul in Euro/Lei, astfel denaturand si denigrand valoarea rezultata din raport in mod voit/nevoit!!!

12. Valoarea de piata este diferita de valoarea de impozitare, prin urmare amplasarea intr-o anumita zona UAT nu este un element cheie in determinarea valorii de piata.

13. La fel si in cazul afirmatiilor cu privire la valorile din grilele notariale, unde sunt valori MINIME utilizabile in calculul onorariilor si taxelor notariale in diverse situatii, NU pentru estimarea valorii de piata a unui bun imobil bine identificat in functie de piata si caracteristicile acestuia in conformitate cu Standardele de Evaluare in vigoare.

14. Referitor la punctul 4 din plangere majoritatea stim cum in ultimii 2-3 ani toate preturile au luat-o mult in sus datorita multor factori... Prin urmare va informez ca piata imobiliara nu a scazut sau stagnat dupa cum afirmati, ci a crescut destul de mult!!! Eu pot face afirmatii doar cu privire la valoarea de piata actuala exprimata la data evaluarii in raportul meu, pentru afirmatiile dansei cu privire la alte preturi din trecut nu detin toate informatiile necesare ca sa pot raspunde.

15. D-na avocat Neacsu Mioara Codruta face o serie de calomnii si afirmatii nefondate asupra raportului meu fara a cunoaste aspectele esentiale tehnice care stau la baza efectuarii unui raport de evaluare imobiliara in conformitate cu Standardele de Evaluare nationale si internationale.

16. Dupa cum este scris in raport "valoarea de piata reprezinta opinia evaluatorului", a unui expert care ar trebui respectata, nu contestata de catre oricine, doar ca exista un interes personal si subiectiv de a cumpara cat mai ieftin. De asemenea ar trebui avuta in vedere pregatirea, competenta si experienta evaluatorului, faptul ca semneaza si stampileaza un raport de specialitate isi asuma o responsabilitate, care nu ar trebui contestata de oricine, fara o pregatire pe masura!!!

17. Trebuie avut in vedere ca terenul este amplasat in municipiu, intr-un cartier nou de case in apropierea E 85.

In concluzie valoarea/prețul rezultat din piata de 43 Euro/mp in opinia personala de evaluator este corect si bine fundamentat, iar orice denigrare a acestei valori este doar pentru a se cumpara la un pret cat mai mic posibil !!!

Cu deosebită considerație,
Mândricel Mihai Enigel
Evaluator Autorizat EPI, EBM

Membru Titular ANEVAR

MIHAI
ENIGEL
MANDRICEL

Digitally signed
by MIHAI ENIGEL
MANDRICEL
Date: 2023.05.08
08:35:24 +03'00'





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 27399/05.05.2023

CĂTRE,
DOMNUL MANDRICEL MIHAI ENIGEL
Municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 13, județul Buzău

Urmare a Raportului de evaluare nr. 05/02.03.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 14440/03.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Mandricel Mihai Enigel, având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare-teren intravilan situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 8, județul Buzău;

Ținând cont de domeniul dumneavoastră de competență, precum și de prevederile art. 363 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă transmitem alăturat, în copie, cu rugămintea de a ne transmite un punct de vedere în raport cu cele precizate de petenți, plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 26930/03.05.2023, formulată de domnul STANCU DANIEL FLORIN și doamna STANCU CRISTINA RAMONA, prin reprezentant convențional, prin care se solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 95/30.03.20223 privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului nr. 8 (parcele 83), județul Buzău, contestatorii criticând prețul stabilit prin raportul de evaluare mai sus enunțat cu privire la terenul ce a făcut obiectul evaluării.

Cu stimă,

PRIMAR,
Cîrjan Sorin-Valentin



From: Achizitii <achizitii@primariermsarat.ro>
Sent: 5 mai 2023 10:00
To: Enigel Mandricel (enigel.mandricel@gmail.com)
Subject: Adresa
Attachments: Adresa punct de vedere.pdf

Buna ziua!

Atasat prezentului mail va transmitem Adresa si plangerea prealabila pentru a ne transmite un punct de vedere.

Va rugam sa confirmati primirea!

Cu stima,

Pasol Vasilica Ionela

Consilier Achizitii Publice

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Catre,

dl Primar al Mun. Rm Sarat, cu sediul in mun. Rm. Sarat, str. N
Balcescu, nr.1 si

Consiliul Local al Mun Rm. Sarat, acelasi sediu,



Subsemnatii STANCU DANIEL FLORIN

si STANCU CRISTINA RAMONA.

prin reprezentant conventional av Neacsu Codruta cu sediul in mun. Rm Sarat,
strada Victoriei bl 27 A, ap.5, etaj 2 , judetul Buzau

Pentru

PLANGERE PREALABILA

Cu privire la PROIECTUL DE HOTARARE, privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe, cu drept de preemtiune a terenului situat in mun. Rm. Sarat, Bariera Focsani, strada Siretului nr 8, parcela nr 83, judetul Buzau prin care va solicitam sa dispuneti **anularea partiala a actului administrativ** mai sus numit, si oferta de vanzare a terenului mai sus precizat la valoarea de 212,26 lei/mp, respectiv 63.468 lei fara TVA.

IN FAPT,

Solicitam anularea partiala a Proiectului de Hotarare mai sus numit, in ceea ce priveste pretul de vanzare al terenului situat in Rm. Sarat, strada Siretului nr 8, cartier Bariera Focsani, parcela nr 83, nr cadastral 30466. Apreciem ca este mult augmentata evaluarea terenului, operatie efectuata in cauza de catre expert evaluator ANEVAR Mandricel Mihai Enigel, pentru argumentele urmatoare:

1. **Valoarea de evidenta contabila** a imobilului teren, apartinand domeniului privat al mun Rm. Sarat, situat in Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr 8, parcela nr 83, este de 19.800 lei, fara TVA. Asadar, raportat la Raportul de evaluare intocmit de expert Mindricel Mihai Enigel, respectiv 63.468 lei fara TVA, apreciem ca pretul oferit pentru vanzare este de 3,3 ori mai mare.

Nu cunoastem modalitate efectiva de intocmire a evaluarii de catre expert, daca acesta a respectat prevederile art 363 alin 6 din OUG 57/2019, anume daca a fost " selectat prin licitatie publica", nu se fac referiri la acest aspect.

Consiliul Local a aprobat raportul de evaluare nr 5/02.03.2023 inregistrat la Primaria Rm Sarat ziua urmatoare!!!, nr 14440/03.03.2023. Ofertele depuse de catre expert, in comparatie si ca argument pentru pretul de 53 eur/mp, privesc proprietati cu teren si imobil casa de locuit, proiect de casa si autorizatii obtinute, situate in zone diferite, dupa cum se poate observa din analiza atenta a acestora: a. anexa nr 4 teren in zona D(strada Oltului), 50 eur/mp dar oferta include si proiectul de casa aprobat, autorizatiile de construire; b. oferta de la pagina nr 28, zona D, strada Timisului, 34 eur/mp; c. oferta de la pagina 30, strada Morilor, se afla in zona C, superioara, 40 eur/mp. Nu trebuie neglijat faptul ca acestea sunt oferte, nu cunoastem daca s-au materializat, in urma negocierii, se uziteaza ca vanzarea efectiva sa se faca la un pret inferior.Se poate observa ca niciun alt teren nu atinge valoarea stabilita in raport, aceea de 53 eur/mp.

2. Potrivit evaluarii conform grilei de impozitare, terenul se afla in zona D a mun. Rm. Sarat, potrivit Hotararii nr 133/28.05.2009 privind aprobarea delimitarii zonelor din municipiul Rm Sarat in vederea stabilirii impozitului pe cladiri.

In evaluarea unei proprietati, activitate complexa , expertul evaluator trebuia sa tina cont de o serie de factori: incadrare in zona, distanta fata de acces la drum asfaltat, distanta fata de zona centrala, de cea mai apropiata scoala etc., iar evaluarea sa se faca in concret si nu comparativ cu proprietati cu tot cu casa de locuit, imbunatatiri, proiect, autorizatii samd.

Expertul nu ofera niciun indiciu in calculul pretului/mp, se limiteaza la a oferi informatia, nejustificat, astfel incat ne vedem indreptatiti sa consideram evaluarea efectuata ca neintemeiata. Ofertele comparative depuse in anexa privesc proprietati aflate in alte zone, superioare, ceea ce ne face sa credem ca expertul a efectuat lucrarea superficial. Indiferent de pretul oferit, argumentarea in fapt si drept nu este consistenta, nu se regasesc indicatori de zona de impozitare, conform Hotararii Cons Local indicata mai sus, strada Siretului se afla zona D , cea mai ieftina zona municipiului Rm Sarat, astfel ca in aceste conditii, o proprietate de 299 mp care sa coste 75.526,92 lei, apreciem ca este eronata, tendentios augmentata si nejustificata in fapt si drept.

3. Conform Raportului de expertiza al Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania actualizat 2023, terenul intravilan categoria curti constructii in mun. Ramnicu Sarat, Zona D, valoarea de piata este de 8 eur/mp. Fata de pretul de 53 eur/mp, consideram justificata temerea noastra legata de nelegalitatea evaluarii oferite. Conform aceluiasi Raport al UNNPR terenurile din

zona C sunt evaluate la 22 eur/mp, ceea ce inseamna ca pretul este de aproape 3 ori mai mare fata de zona D, iar cele din zona A-oferta comparativa anexata , de 11 ori mai mari decat cele din zona D. Valoarea oferita de expert depaseste si evaluarea pentru zona B, 50 eur/mp, este mult augmentata celei din grila notariala, ceea ce ne face sa concluzionam ca aceste informatii oferite de expert, au fost deturnate de la baza legala si reprezinta opinia particulara care nu intemeiaza pretul de 53 eur/mp in zona D a mun Rm. Sarat.

4. Pretul de vanzare pentru teren vecin situat la 50 m distanta, situat pe aceasi strada, Siretului nr 38, a fost de 18.146 lei, 51 lei/mp, contract perfectat de Primaria Rm sarat in martie 2021. Evolutia pietei imobiliare in doi ani nu a fost atat de mare incat sa se poata concluziona intemeiat pretul de 5 ori mai mare fata de acum 2 ani, cu atat mai mult cu cat in perioada de COVID 19 se cunoaste ca preturile pe piata imobiliara au stagnat si chiar au scazut.

Comparand, apreciem ca exista indicii suficiente pentru aprecierea ca majorata nejustificat a ofertei de vanzare stabilite in Raportul de expertiza susnumit, drept pentru care solicitam respectuos intocmirea unei alte expertize evaluatorii care sa tina cont de obiectiunile prezentate anterior, in vederea stabilirii unui pret corect fata de ambele parti si a intocmirii ulterioare a contractului de vanzare.

In caz contrar, in conformitate cu art 18 alin 1 din Legea nr 554/2004 privind contenciosul administrativ care dispune in sensul ca " instanta solutionand cererea poate, dupa caz, sa anuleze, in tot sau in parte, actul administrativ, sa oblige autoritatea publica sa emita un act administrativ, sa elibereze un alt inscris sau sa efectueze o anumita operatiune administrativa" .

Fata de cele precizate, solicitam sa admiteti plangerea prealabila, sa dispuneti anularea partiala si sa actualizati oferta de vanzare dupa efectuarea unei expertize evaluatorii, care sa tina cont de toate obiectivele stabilite de comun acord, si de argumentele prezentate mai sus. In baza art 7 din legea nr 554/2004, inainte de a se adresa instantei de judecata competente, persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie sa solicite autoritatii publice emitente sau autoritatii ierahnic superioare, daca aceasta exista, revocarea in tot sau in parte a acestuia.

Probe: inscrisuri in anexa.

In drept:, art 7, art 18 legea nr 554/2004

Data 01.05.2023

Semnatura



Anexa 4.7 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro /mp

| Categorie de folosință "Curți construcții" | | | | Alte categorii de folosință "Arabil, fâneata, etc" | | | |
|--|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 88 | 50 | 22 | 8 | 25 | 10 | 5 | 2 |

Anexa 4.8 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RAMNICU SARAT

euro /mp

| EXTRAVILAN | | | |
|--|------------|-------------|--------------|
| | Zona A - I | Zona B - II | Zona C - III |
| | 0.75 | 0.61 | 0.36 |
| Terenuri adiacente principalelor artere: | | | |
| Rm. Sărat - Buzău | 2.15 | 1.11 | 0.56 |
| Rm. Sărat - Boldu | | | |
| Rm. Sărat - Puiesti | | | |
| Rm. Sărat - Podgoria | | | |

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioară a intravilanului.

Valoarea terenului situate în linia 2, 3, etc se va diminua cu 30%

Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea și deschidere la drum național





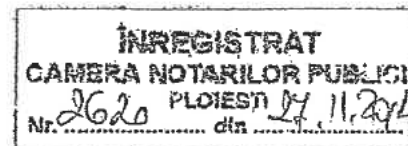
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Certi. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 23948 / 25.11.2014



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
STR.ANTON PANN NR.3, COD 100023 PLOIESTI,
JUD.PRAHOVA

Urmare a adresei dumneavoastra nr.2620/21.11.2014, prin care ne solicitati nomenclatorul stradal, zona localitatii noastre: intravilan si extravilan, suntem in masura sa va informam ca delimitarea pe zone a intravilanului mun.Rm Sarat s-a efectuat ultima data prin HCL nr.133/2009 iar extravilanul mun.Rm Sarat prin HCL nr.256/2009, pe care le anexam prezentei.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
VIOREL HOLBAN

Red.MS 2ex.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea delimitării zonelor din municipiul
Rm.Sarat în vederea stabilirii impozitului pe cladiri

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit în sedinta ordinara în data de **28.05.2009**;

Avand în vedere:

- expunerea de motive nr.10925/28.05.2009 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.7617/19.05.2009 al Direcției pentru administrație publică locală și urbanism;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.247 lit.b din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata și actualizata;;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba delimitarea zonelor din municipiul Rm.Sarat în vederea stabilirii impozitului pe cladiri, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la îndeplinire de Direcția economica.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Direcția pentru administrație publică locală și urbanism ;
- Direcția economica ;
- Mass – media locala ;

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 16 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin



Contrasemneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta



NR 133
Ramnicu Sarat 28.05.2009

ZONARE STRAZI RAMNICU-SARAT

| NR. CRT. | DENUMIRE NOUA | DENUMIRE VECHЕ | CATEGORIE |
|-------------|--|--|-----------|
| 1 | ALEE SMIRDAN | ALEEA SMIRDAN | A |
| 2 | ALEEA BELSUGULUI | ALEEA BELSUGULUI | A |
| 3 | ALEEA DALIILOR | ALEEA DALIILOR | A |
| 4 | ALEEA DORNEI | ALEEA DORNEI | A |
| 5 | ALEEA FLORILOR | ALEEA FLORILOR | A |
| 6 | ALEEA GLORIEI | ALEEA GLORIEI | A |
| 7 | ALEEA LIVEZILOR | ALEEA LIVEZILOR | A |
| 8 | ALEEA MIORITEI | ALEEA MIORITEI | A |
| 9 | ALEEA PRIMAVERII | ALEEA PRIMAVERII | A |
| 10 | ALEEA ROZELOR | ALEEA ROZELOR | A |
| 11 | AVANTULUI | AVANTULUI | A |
| 12 | B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu) | B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu si M. Eminescu) | A |
| 13 | BRASOVENI | BRASOVENI | A |
| 14 | COL BUZOIANU | COL BUZOIANU | A |
| 15 | C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu) | C-TIN BRANCOVEANU (intre Primaverii si M. Eminescu) | A |
| 16 | DEZROBIRII | DEZROBIRII | A |
| 17 | FDT ANDREIASI | FDT ANDREIASI | A |
| 18 | FDT DALHAUTI | FDT DALHAUTI | A |
| 19 | FDT MIHAI EMINESCU | FDT MIHAI EMINESCU | A |
| 20 | FDT PRIMAVERII | FDT PRIMAVERII | A |
| 21 | MARGARITARULUI | MARGARITARULUI | A |
| 22 | MIHAIL KOGALNICEANU | MIHAIL KOGALNICEANU | A |
| 23 | MILCOV | MILCOV | A |
| 24 | N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand) | N. BALCESCU (intre T. Vladimirescu si Pr. Ferdinand) | A |
| 25 | PIATA HALELOR | PIATA HALELOR | A |
| 26 | PIETEI | TOAMNEI-DIG | A |
| 27 | PRIMAVERII | PRIMAVERII | A |
| 28 | PRINCIPE FERDINAND | DOBROGEANU GHEREA | A |
| 29 | T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului) | T. VLADIMIRESCU (intre Milcov si Crg. Meiului) | A |
| 30 | TOAMNEI | TOAMNEI | A |
| 31 | VICTORIEI | MARE | A |
| 32 | VIORELELOR | VIORELELOR | A |
| 33 | ALEEA INTR. TEIULUI | ALEEA INTR. TEIULUI | A |
| 34 | 22 DECEMBRIE | 30 DECEMBRIE | B |
| 35 | 9 MAI (de la Unirii la Dorobanti) | 9 MAI (de la Unirii la Dorobanti) | B |
| 36 | AL IOAN CUZA | AL IOAN CUZA | B |
| 37 | ALECU BAGDAT | PROGRESULUI | B |
| 38 | ALEEA AMINTIRII | ALEEA AMINTIRII | B |
| 39 | ALEEA ANINULUI | ALEEA ANINULUI | B |
| 40 | ALEEA APUSULUI | ALEEA APUSULUI | B |
| 41 | ALEEA GRADINARI | ALEEA GRADINARI | B |
| 42 | ALEEA MACESULUI | ALEEA MACESULUI | B |
| 43 | ALEEA MALINULUI | ALEEA MALINULUI | B |
| 44 | ALEEA PLATANILOR | ALEEA PLATANILOR | B |
| 45 | ALEEA RANDUNELELOR | ALEEA RANDUNELELOR | B |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 46 | ALEEA REPUBLICII | ALEEA REPUBLICII | B |
| 47 | ALEEA SCANTEII | ALEEA SCANTEII | B |
| 48 | ALEEA STELELOR | ALEEA STELELOR | B |
| 49 | ALEEA VOIEVOZILOR | ALEEA VOIEVOZILOR | B |
| 50 | ALEX. SIHLEANU | ALEX. SIHLEANU | B |
| 51 | ALEX. VLAHUTA | ALEX. VLAHUTA | B |
| 52 | AMARA | AMARA | B |
| 53 | AMURGULUI | AMURGULUI | B |
| 54 | BABENI | BABENI | B |
| 55 | BALESTI | BALESTI | B |
| | BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si | BALTA ALBA (intre Paun Pincio si B-dul 1 Dec. 1918 si intre B-dul 1 Dec. 1918 si | B |
| 56 | Horia) | Horia) | |
| 57 | BARASTI | BARASTI | B |
| 58 | B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 | BALTA ALBA | B |
| | B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si | B-DUL DIGULUI (intre M. Eminescu si | |
| 59 | Costieni) | Costieni) | B |
| | B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu | B-DUL DIGULUI (intre M. Kogalniceanu | |
| 60 | si Dorobanti) | si Dorobanti) | B |
| 61 | B-DUL EROILOR | B-DUL EROILOR | B |
| 62 | BISOCA (de la Unirii la Dorobanti) | BISOCA (de la Unirii la Dorobanti) | B |
| 63 | BOGZEI | BOGZEI | B |
| 64 | BUDEI | BUDEI | B |
| 65 | C.I.PARHON | C.I.PARHON | B |
| 66 | CAIETI | CAIETI | B |
| 67 | CALNAU | CALNAU | B |
| 68 | CALUGARENI | CALUGARENI | B |
| 69 | CARAMIDARI | CARAMIDARI | B |
| 70 | CLOSCA | CLOSCA | B |
| 71 | COJANI | COJANI | B |
| 72 | COL ANASTASESCU DUMITRU | COL ANASTASESCU DUMITRU | B |
| 73 | COL NICOLAE HOLBAN | COSTIENII NOI | B |
| 74 | COMETEI | COMETEI | B |
| 75 | CONSTITUTIEI | CONSTITUTIEI | B |
| 76 | COROTENI | COROTENI | B |
| 77 | COSTIENI | COSTIENI | B |
| 78 | COTATCU | COTATCU | B |
| 79 | CPT. ROSCA NICOLAE | CIMITIRULUI | B |
| 80 | CPT. ZAGANESCU | 8 MARTIE | B |
| 81 | CPT. CHIRU | CPT. CHIRU | B |
| 82 | CRG. MEIULUI | CRG. MEIULUI | B |
| 83 | CRG. URSULUI | CRG. URSULUI | B |
| 84 | CRINULUI | CRINULUI | B |
| 85 | CRISAN | CRISAN | B |
| 86 | CRIZANTEMELOR | CRIZANTEMELOR | B |
| | C-TIN BRANCOVEANU (intre M. | C-TIN BRANCOVEANU (intre M. | |
| 87 | Eminescu si Stefan cel Mare) | Eminescu si Stefan cel Mare) | B |
| 88 | CULTURII | CULTURII | B |
| 89 | CURSUL APEI | CURSUL APEI | B |
| 90 | DEALULUI | DEALULUI | B |
| 91 | DIMITRIE CANTEMIR | DIMITRIE CANTEMIR | B |
| 92 | DOMNEASCA | ANA IPATESCU | B |
| 93 | DOROBANTI | DOROBANTI | B |
| 94 | DR. EMIL IONESCU | DR. EMIL IONESCU | B |
| 95 | DRAGAICII | DRAGAICII | B |

| | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------|---|
| 96 | DREPTATII | DREPTATII | B |
| 97 | DROGULUI | DROGULUI | B |
| 98 | DUDULUI | DUDULUI | B |
| 99 | ECOULUI | ECOULUI | B |
| 100 | ELENA CUZA | ELENA CUZA | B |
| 101 | FDT.22 DECEMBRIE | FDT.22 DECEMBRIE | B |
| 102 | FDT.AMURGULUI | FDT.AMURGULUI | B |
| 103 | FDT.ANA IPATESCU | FDT.ANA IPATESCU | B |
| 104 | FDT.BALESTI | FDT.BALESTI | B |
| 105 | FDT.BUJORULUI | FDT.BUJORULUI | B |
| 106 | FDT.CAISULUI | FDT.CAISULUI | B |
| 107 | FDT.CALUGARENI | FDT.CALUGARENI | B |
| 108 | FDT.CASTANILOR | FDT.CASTANILOR | B |
| 109 | FDT.CIRESULUI | FDT.CIRESULUI | B |
| 110 | FDT.CRINULUI | FDT.CRINULUI | B |
| 111 | FDT.C-TIN BRANCOVEANU | FDT.C-TIN BRANCOVEANU | B |
| 112 | FDT.DIGULUI | FDT.DIGULUI | B |
| 113 | FDT.DOROBANTI | FDT.DOROBANTI | B |
| 114 | FDT.DRAGAICII | FDT.DRAGAICII | B |
| 115 | FDT.GAROAFEI | FDT.GAROAFEI | B |
| 116 | FDT.INDEPENDENTEI | FDT.INDEPENDENTEI | B |
| 117 | FDT.LEMNULUI | FDT.LEMNULUI | B |
| 118 | FDT.LILIACULUI | FDT.LILIACULUI | B |
| 119 | FDT.MACULUI | FDT.MACULUI | B |
| 120 | FDT.NECULELE | FDT.NECULELE | B |
| 121 | FDT.NUCULUI | FDT.NUCULUI | B |
| 122 | FDT.ORATIA | FDT.ORATIA | B |
| 123 | FDT.PASAJUL MORILOR | FDT.PASAJUL MORILOR | B |
| 124 | FDT.PAUN PINCIO | FDT.PAUN PINCIO | B |
| 125 | FDT.PETROLULUI | FDT.PETROLULUI | B |
| 126 | FDT.PLOPILOR | FDT.PLOPILOR | B |
| 127 | FDT.PLT.DROGEANU | FDT.PLT.DROGEANU | B |
| 128 | FDT.PRUNILOR | FDT.PRUNILOR | B |
| 129 | FDT.SIHLELOR | FDT.SIHLELOR | B |
| 130 | FDT.TOPLICENI | FDT.TOPLICENI | B |
| 131 | FDT.UNIRII | FDT.UNIRII | B |
| 132 | FDT.VISINULUI | FDT.VISINULUI | B |
| 133 | FDT.ZEFIRULUI | FDT.ZEFIRULUI | B |
| 134 | FDT.ZORILOR | FDT.ZORILOR | B |
| 135 | FLORICA CRISTOFORIANU | 23 - AUGUST - | B |
| 136 | FOCSANI | SOS. FOCȘANI | B |
| 137 | GALICEI | GALICEI | B |
| 138 | GAVANULUI | GAVANULUI | B |
| 139 | GHEORGHE ASACHI | GHEORGHE ASACHI | B |
| 140 | GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI | PROLETARI | B |
| 141 | GHEORGHIȚA LUPESCU | ZORILOR | B |
| 142 | GHIOCHELULUI | GHIOCHELULUI | B |
| 143 | GREBANULUI | GREBANULUI | B |
| 144 | GRIVITEI | PUIESTI | B |
| 145 | HORIA | HORIA | B |
| 146 | ION MIHALACHE | INDEPENDENTEI | B |
| 147 | JIDENI | JIDENI | B |
| 148 | JIRLAU | JIRLAU | B |
| 149 | JITIA | JITIA | B |
| 150 | LACUL NEGRU | LACUL NEGRU | B |
| 151 | LALELELOR | LALELELOR | B |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 152 | LIBERTATII | LIBERTATII | B |
| 153 | LILIACULUI | LILIACULUI | B |
| 154 | LT.PANTAZESCU | LT.PANTAZESCU | B |
| 155 | LT.SAVA ROSESCU | LT.SAVA ROSESCU | B |
| 156 | LUNCII | LUNCII | B |
| 157 | LUPENI | LUPENI | B |
| 158 | MAIOR NEDELCU | MAIOR NEDELCU | B |
| 159 | MAREȘAL ION ANTONESCU | MAREȘAL ION ANTONESCU | B |
| 160 | MATEI BASARAB | MATEI BASARAB | B |
| 161 | MELODIILOR | MELODIILOR | B |
| 162 | MICA | MICA | B |
| 163 | MICSUNELELOR | MICSUNELELOR | B |
| 164 | MIHAI EMINESCU | MIHAI EMINESCU | B |
| 165 | MODESTIEI | MODESTIEI | B |
| 166 | MUCHIEI | MUCHIEI | B |
| 167 | MUNCII | MUNCII | B |
| | N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si | N. BALCESCU (intre Pr. Ferdinand si | |
| 168 | Horia) | Horia) | B |
| 169 | NARCISELOR | NARCISELOR | B |
| 170 | OBORULUI | OBORULUI | B |
| 171 | OBREJITA | OBREJITA | B |
| 172 | ORATIA | ORATIA | B |
| 173 | PACII | PACII | B |
| 174 | PANDURI | PANDURI | B |
| 175 | PASAJUL MORILOR | PASAJUL MORILOR | B |
| 176 | PASAJUL UNIRII | PASAJUL UNIRII | B |
| 177 | PAUN PINCIO | PAUN PINCIO | B |
| 178 | PAVEL ZAGANESCU | PAVEL ZAGANESCU | B |
| 179 | PENES CURCANUL | PENES CURCANUL | B |
| 180 | PICTOR GRIGORESCU | PICTOR GRIGORESCU | B |
| 181 | PIETRELE FETEI | PIETRELE FETEI | B |
| 182 | PITARESEI | PITARESEI | B |
| 183 | PLEVNEI | PLEVNEI | B |
| 184 | PLT.TORCARU | PLT.TORCARU | B |
| 185 | POIANA MARULUI | POIANA MARULUI | B |
| 186 | POPA SAPCA | POPA SAPCA | B |
| 187 | PRIVIGHETORILOR | PRIVIGHETORILOR | B |
| 188 | PROF. IULIA STANESCU | PROF. IULIA STANESCU | B |
| 189 | RAMNEI | RAMNEI | B |
| 190 | ROZELOR | ROZELOR | B |
| 191 | RUBLEI | RUBLEI | B |
| 192 | SATURN | SATURN | B |
| 193 | SIHLELOR | SIHLELOR | B |
| 194 | SOS.PODGORIEI | SOS.PODGORIEI | B |
| 195 | SOS.PUIESTI | SOS.PUIESTI | B |
| 196 | SPITALULUI | SPITALULUI | B |
| 197 | STEFAN CEL MARE | STEFAN CEL MARE | B |
| 198 | STEJICULUI | STEJICULUI | B |
| 199 | STIUBEIULUI | STIUBEIULUI | B |
| | T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si | T. VLADIMIRESCU (intre Crg. Meiului si | |
| 200 | Lalelelor) | Lalelelor) | B |
| 201 | TOPLICENI | TOPLICENI | B |
| 202 | TRAIAN SAVULESCU | VICTORIA SOCIĂLISMULUI | B |
| 203 | TRANSILVANIEI | TRANSILVANIEI | B |
| 204 | TRIUMFULUI | TRIUMFULUI | B |
| 205 | UNIRII | UNIRII | B |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 206 | VAIL | VAIL | B |
| 207 | VIILOR | VIILOR | B |
| 208 | VIITORULUI | VIITORULUI | B |
| 209 | VOETIN | VOETIN | B |
| 210 | ZAMBILELOR | ZAMBILELOR | B |
| 211 | ZOITA | ZOITA | B |
| 212 | 8 MARTIE | 8MARTIE | B |
| 213 | 9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca) | 9 MAI (de la Dorobanti la Bisoca) | C |
| 214 | ADIERII | ADIERII | C |
| 215 | ALBINELOR | ALBINELOR | C |
| 216 | ALEEA INDUSTRIEI | ALEEA INDUSTRIEI | C |
| 217 | ALEX. ODOBESCU | ALEX. ODOBESCU | C |
| 218 | ALUNIS | ALUNIS | C |
| 219 | ANGHEL SALIGNY | ANGHEL SALIGNY | C |
| 220 | ARH. PETRE ANTONESCU | ARH. PETRE ANTONESCU | C |
| 221 | ARMONIEI | ARMONIEI | C |
| 222 | AVRAM IANCU | AVRAM IANCU | C |
| 223 | BALACEANU | BALACEANU | C |
| 224 | BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei) | BALTA ALBA (de la Horia la Sos. Brailei) | C |
| 225 | BANU MANTA | BANU MANTA | C |
| 226 | BANU MIHALCEA | BANU MIHALCEA | C |
| 227 | BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti) | BISOCA (de la Dorobanti la Domiresti) | C |
| 228 | BOGDAN VODA | BOGDAN VODA | C |
| 229 | BOLDULUI | BOLDULUI | C |
| 230 | BRADULUI | BRADULUI | C |
| 231 | C.C.DATCULESCU | C.C.DATCULESCU | C |
| 232 | CAINENI | CAINENI | C |
| 233 | CALISTRAT HOGAS | CALISTRAT HOGAS | C |
| 234 | CATUNUL MORILOR | CATUNUL MORILOR | C |
| 235 | CINCINAT PAVELESCU | CINCINAT PAVELESCU | C |
| 236 | CPT. NICULESCU ROMULUS | CPT. NICULESCU ROMULUS | C |
| 237 | DECEBAL | DECEBAL | C |
| 238 | DIMITRIE BOLINTINEANU | DIMITRIE BOLINTINEANU | C |
| 239 | DOMIRESTI | PODGORIA | C |
| 240 | DR. ILIE PAVEL | SALCIEI | C |
| 241 | DULIU ZAMFIRESCU | DULIU ZAMFIRESCU | C |
| 242 | ECATERINA TEODOROIU | ECATERINA TEODOROIU | C |
| 243 | FAGETULUI | FAGETULUI | C |
| 244 | FDT. 9 MAI | FDT. 9 MAI | C |
| 245 | FDT. BISOCA | FDT. BISOCA | C |
| 246 | FDT. CATUNUL MORILOR | FDT. CATUNUL MORILOR | C |
| 247 | FDT. FRASINULUI | FDT. FRASINULUI | C |
| 248 | FDT. MORILOR | FDT. MORILOR | C |
| 249 | FDT. PERISORI | FDT. PERISORI | C |
| 250 | FDT. PODGORIEI | FDT. PODGORIEI | C |
| 251 | FDT. SARBEASCA | FDT. SARBEASCA | C |
| 252 | FDT. SFINTII APOSTOLI | FDT. SFINTII APOSTOLI | C |
| 253 | FRASINULUI | FRASINULUI | C |
| 254 | FRATERNITATII | FRATERNITATII | C |
| 255 | G. BAICULESCU | G. BAICULESCU | C |
| 256 | GEN. MAGHERU | GEN. MAGHERU | C |
| 257 | GEN. C-TIN PANTAZI | GEN. C-TIN PANTAZI | C |
| 258 | GEN. MIHAIL RACOVITA | GEN. MIHAIL RACOVITA | C |
| 259 | GEN. I. DUMITRACHE | GEN. I. DUMITRACHE | C |
| 260 | GEORGE BACOVIA | GEORGE BACOVIA | C |

| | | | |
|-----|------------------------|------------------------|---|
| 261 | GEORGE COSEUC | GEORGE COSBUC | |
| 262 | GEORGE ENESCU | GEORGE ENESCU | C |
| 263 | GEORGE TOPARCEANU | GEORGE TOPARCEANU | C |
| 264 | GRADISTEA | GRADISTEA | C |
| 265 | I.L. CARAGIALE | I.L. CARAGIALE | C |
| 266 | INTRAREA BUCEGI | INTRAREA BUCEGI | C |
| 267 | INTRAREA CARPATI | INTRAREA CARPATI | C |
| 268 | INTRAREA DACIA | INTRAREA DACIA | C |
| 269 | INTRAREA LITORAL | INTRAREA LITORAL | C |
| 270 | INTRAREA SCOLII | INTRAREA SCOLII | C |
| 271 | INTRAREA SNAGOV | INTRAREA SNAGOV | C |
| 272 | INTRAREA TRANDAFIRILOR | INTRAREA TRANDAFIRILOR | C |
| 273 | ION CREANGA | ION CREANGA | C |
| 274 | ION PAVELESCU | ION PAVELESCU | C |
| 275 | IONEL RADULESCU | IONEL RADULESCU | C |
| 276 | IZVOR | IZVOR | C |
| 277 | LIVIU REBREANU | LIVIU REBREANU | C |
| 278 | LUCIAN BLAGA | LUCIAN BLAGA | C |
| 279 | MARASESTI | MARASESTI | C |
| 280 | MARASTI | MARASTI | C |
| 281 | MARIN PREDA | MARIN PREDA | C |
| 282 | MARIN SORESCU | MARIN SORESCU | C |
| 283 | MERILOR | MERILOR | C |
| 284 | MESTEACANULUI | MESTEACANULUI | C |
| 285 | MIHAI VITEAZUL | MIHAI VITEAZUL | C |
| 286 | MIHAIL CANTACUZINO | MIHAIL CANTACUZINO | C |
| 287 | MIHAIL SADOVEANU | MIHAIL SADOVEANU | C |
| 288 | MIRCEA CEL BATRIN | MIRCEA CEL BATRIN | C |
| 289 | MIRCEA ELIADE | MIRCEA ELIADE | C |
| 290 | MORILOR | MORILOR | C |
| 291 | MURELOR | MURELOR | C |
| 292 | NICHITA STANESCU | NICHITA STANESCU | C |
| 293 | NICOLAE LABIS | NICOLAE LABIS | C |
| 294 | NICOLAE TITULESCU | NICOLAE TITULESCU | C |
| 295 | OBIDITI | OBIDITI | C |
| 296 | OILOR | OILOR | C |
| 297 | OREAVU | OREAVU | C |
| 298 | PADURII | PADURII | C |
| 299 | PARCULUI | PARCULUI | C |
| 300 | PERISORI | PERISORI | C |
| 301 | PETRE IORGULESCU | PETRE IORGULESCU | C |
| 302 | PETRE ISPIRESCU | PETRE ISPIRESCU | C |
| 303 | PINULUI | PINULUI | C |
| 304 | PLANTATIEI | PLANTATIEI | C |
| 305 | PLOPILOR | PLOPILOR | C |
| 306 | PORUMBEILOR | PORUMBEILOR | C |
| 307 | POSTEI | POSTEI | C |
| 308 | RACHITEI | RACHITEI | C |
| 309 | RADU CEL FRUMOS | RADU CEL FRUMOS | C |
| 310 | REVOLUTIEI | REVOLUTIEI | C |
| 311 | SARBEASCA | SARBEASCA | C |
| 312 | SFINTII APOSTOLI | SFINTII APOSTOLI | C |
| 313 | STADIONULUI | STADIONULUI | C |
| 314 | STAVILARULUI | STAVILARULUI | C |
| 315 | STRANDULUI | STRANDULUI | C |
| 316 | STUPINEI | STUPINEI | C |