

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea Contractului de comodat nr.4/27.06.2017 privind imobilul -teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.71, judetul Buzau (strada Crisului nr.5) prin retragerea dreptului de folosinta gratuita a comodatarului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.27538/05.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.28853/11.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea doamnei Burnete Georgiana inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23574/18.04.2023;
- prevederile HCL nr.158/31.05.2017 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 6 din anexa nr.1 la aceasta figureaza doamna Burnete Georgiana, careia i s-a atribuit parcela nr.71 din Cartierul Extindere Bariera Focsani;
- contractul de comodat nr.4/27.06.2017 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de comodant si doamna Burnete Georgiana, in calitate de comodatar, avand ca obiect dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului -teren, in suprafata de 300 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.71, judetul Buzau si procesul-verbal de predare a imobilului-teren antementionat;
- procesul verbal de constatare la fata locului nr.25120/25.04.2023 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile art.6, alin.1 si alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata,

actualizata, potrivit carora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Certificatul de atestare fiscala nr.23566/18.04.2023 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetarea Contractului de comodat nr.4/27.06.2017 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de comodant si doamna Burnete Georgiana, in calitate de comodatara, avand ca obiect dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului –teren, in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.71, judetul Buzau, prin retragerea dreptului de folosinta gratuita a comodataraului.

Art.2. Terenul precizat la art.1 ramane in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Edilitare si prin Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Burnete Georgiana.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica-Georgeta**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 27.538/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de Comodat nr.-ul
04/27.06.2017 – privind imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Extindere Cartier
Bariera Focșani, parcela nr.-ul 71, județul Buzău (strada Crișului nr.-ul 5) – prin
retragerea dreptului de folosință gratuită a comodatarului***

Prezentul demers are la bază solicitarea doamnei Burnete Georgiana – titulară a contractului de comodat nr.-ul 04/27.06.2017, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 23.574/18.04.2023 – prin intermediul căreia solicită predarea imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Extindere Cartier Bariera Focșani, parcela nr.-ul 71, județul Buzău – asupra căruia petenta exercită drept de folosință în temeiul prevederilor Contractului de comodat antemenționat, ținând seama de aspectul potrivit căruia, nu au fost respectate obligațiile legale referitoare la obligativitatea realizării unei construcții având destinația de locuință proprietate personală, întocmai cum dispun prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Astfel, conform prevederilor art. 6 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care dispun: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”, o condiție *sine qua non* pentru ca dreptul de folosință gratuită să fie exercitat pe deplin, este aceea ca beneficiarul, să realizeze în mod obligatoriu construcția efectivă a locuinței cu respectarea prevederilor Legii nr.-ul 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În considerarea prevederilor legale enunțate, beneficiarul dreptului de folosință gratuită este obligat a realiza construcția- proprietate personală - cu respectarea prevederilor Legii nr.-ul 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință gratuită, în situația nerespectării acestei obligații – retragerea dreptului de folosință gratuită, se va face prin

intermediul unui act administrativ, supus aprobării deliberativului local, întocmai cum dispun prevederile O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ.

Raliat la aspectul potrivit căruia, de la data punerii în posesie cu titlu gratuit a beneficiarei (22.06.2017) și până în prezent, la adresa situată în municipiul Râmnicu Sărat, Extindere Cartier Bariera Focșani, parcela nr.-ul 71, județul Buzău nu s-a identificat nicio construcție ci doar lucrări de săpătură fundație, aspect confirmat și de faptul că în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat figurează înregistrată o autorizație de construire/construcție a căror obligații instituite nu au fost respectate, motiv pentru care este lesne de înțeles că se impune retragerea dreptului de folosință gratuită a beneficiarei și implicit, având astfel loc, încetarea clauzelor contractului de comodat nr.-ul 04/27.06.201, Municipiul Râmnicu Sărat – în calitate de proprietar al imobilului-teren menționat, reîntregindu-și toate atributele dreptului de proprietate.

În considerarea celor anterior enunțate, cu raportare directă la prevederile Legii nr.-ul 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez organului deliberativ local – Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză, dezbateră și competență aprobare, prezentul proiect de hotărâre, întocmai cum statuează prevederile O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28853/11.05.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;
 - cererea nr. 23574/18.04.2023 formulată de doamna Burnete Georgiana privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului situat în cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 71, strada Crisului, nr. 5 și încetarea Contractului de comodat nr. 4/27.06.2017;
 - procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 25120/25.04.2023;
 - actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
 - prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;
- propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 71, strada Crisului, nr. 5 și modificarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion

la Raport de specialitate nr. 28853 din 11.05.2023.
si la H.C.L. nr. _____ din _____.

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Cartier	Parcela	Nume si Prenume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	71	Burnete Georgiana	Contract de comodat	4	27.06.2017	Cerere retragere drept de folsinta nr. 23574/ 18.04.2023 Nerespectare prevederi art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25120/25.04.2023

Avizat,
Primar,

Cățean Sorin Valentin



Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 25.04.2023, ora 15³⁰

Subsemnatul – Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza cererii nr. 23574/18.04.2023 formulata de Burnete Georgiana, m-am deplasat la terenul situat in **cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 71, strada Crisului, nr. 5**, in vederea efectuării unor verificări cu privire la terenul in cauza.

S-au constatat urmatoarele:

- terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 71, strada Crisului, nr. 54, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat;

- pe terenul in cauza au fost identificate lucrari de sapatura fundatie, nu au fost identificate lucrari de construire fundatie, terenul fiind liber;

- Primaria Municipiului Ramnicu Sarat a emis Autorizatia de construire nr. 70/25.06.2018 in scopul executarii lucrarilor de construire locuinta, numitei, Burnete Georgiana, detinatoarea cu drept de folosinta gratuita a terenului situat in strada Crisului, nr. 5, conform Contractului de comodat nr. 4 din 27.06.2017;

- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 2 planse fotografice, anexate.

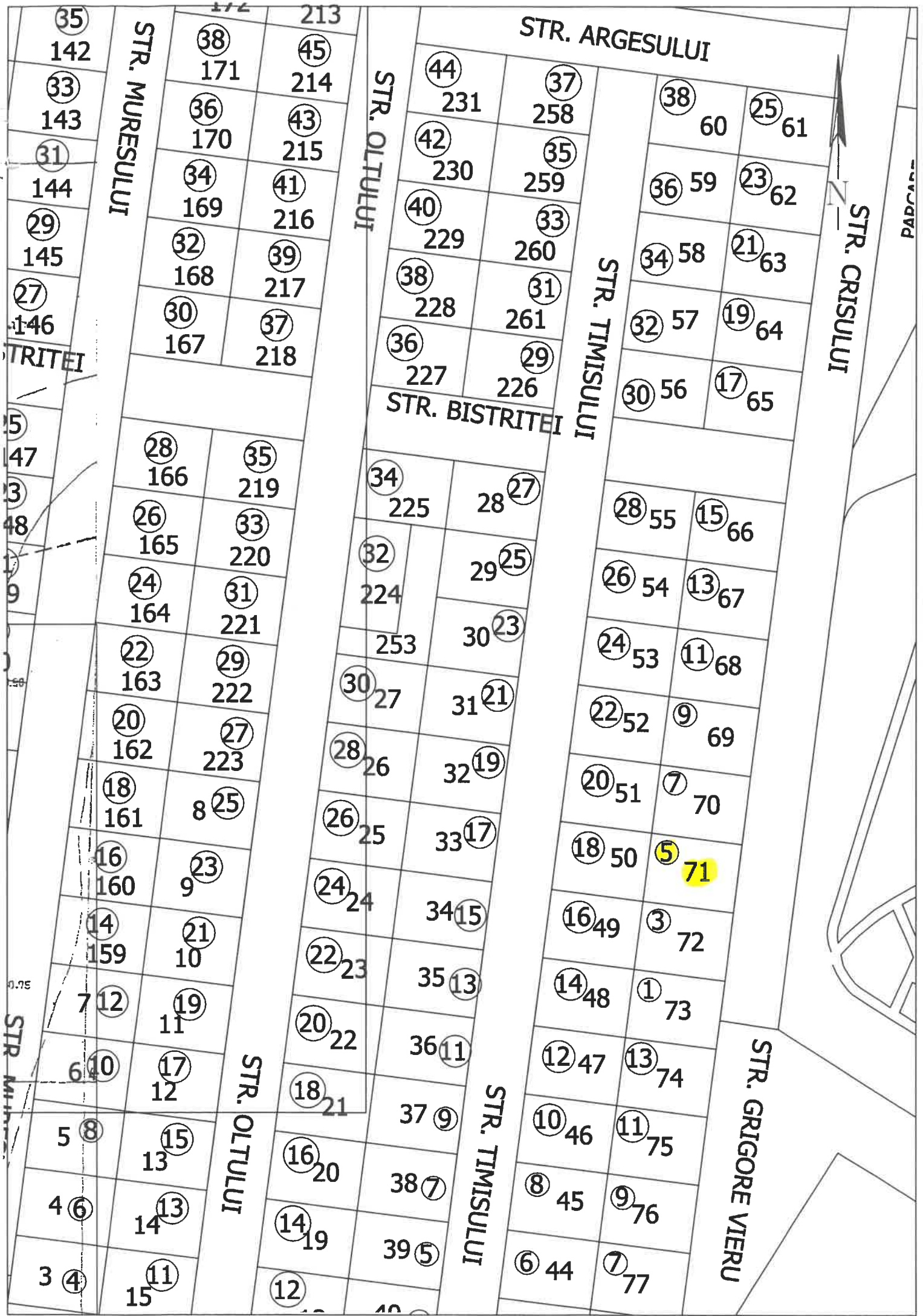
Anexam alaturat:

- 2 planse fotografice executate la data de 25.04.2023;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism
T.D.D. / M.A.I.



STR. ARGESULUI

STR. CRISULUI

STR. GRIGORE VIERU

STR. TIMISULUI

STR. BISTRITEI

STR. OLTLULUI

STR. MURESULUI

STR. BISTRITEI

STR. MURESULUI

35 142
 33 143
 31 144
 29 145
 27 146
 25 147
 23 148
 21 149
 19 150
 17 151
 15 152
 13 153
 11 154
 9 155
 7 156
 5 157
 3 158
 1 159

38 171
 36 170
 34 169
 32 168
 30 167
 28 166
 26 165
 24 164
 22 163
 20 162
 18 161
 16 160
 14 159
 12 158
 10 157
 8 156
 6 155
 4 154
 2 153
 15 152

45 213
 43 214
 41 215
 39 216
 37 217
 35 218
 34 219
 32 220
 31 221
 29 222
 27 223
 25 224
 24 225
 22 226
 21 227
 20 228
 19 229
 18 230
 16 231
 14 232
 12 233
 10 234
 8 235
 6 236
 4 237
 2 238
 12 239

37 258
 35 259
 33 260
 31 261
 29 262
 27 263
 25 264
 23 265
 21 266
 19 267
 17 268
 15 269
 13 270
 11 271
 9 272
 7 273
 5 274
 3 275
 1 276
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44

PACI



STR. ARGHEZI

STR. OLTIANU

STR. BISTRITEI

STR. BISTRITEI

STR. BISTRITEI

STR. CRISULUI

STR. GRIGORE VERU

STR. MURESULUI

STR. ALTIANU

45

33

35

29

34

41

32

39

30

37

28

26

24

22

20

18

16

14

12

19

17

15

13

11

43

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

13

11

9

7



25. APR. 2023



25. APR. 2023