

PROIECT DE HOTARARE

privind insusirea documentatiei cadastrale si aprobarea apartamentarii imobilului cu numarul cadastral 33241-C1, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, judetul Buzau, in trei unitati individuale, Municipiul Rm.Sarat avand calitatea de proprietar in cota indiviza cu B.R.D Groupe Societe Generale S.A si Cabinet Medical Dr.Padineanu Camelia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 18701/22.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 18922/23.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- referatul de admitere (apartamentare) nr.173332/23.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau insotit de relevu subsol cu propunere de apartamentare, relevu parter cu propunere de apartamentare, relevu etaj 1 cu propunere de apartamentare, apartament nr.1 -parter, apartament nr.2 - subsol, apartament nr.2-parter, apartament nr.2-etaj 1, apartament nr.3-parter, documentatii tehnice intocmite de topograf autorizat Gusa Dan Ciprian;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.132, punctul 4.3.2 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art.553, art.861, alin.(3), art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.33241-C1 Ramnicu Sarat, nr.cadastral/nr.topografic 33241-C1;
- extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.33241 Ramnicu Sarat, nr.cadastral/nr.topografic 33241;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat are calitatea de proprietar in cota indiviza cu B.R.D Groupe Societe Generale S.A si Cabinet Medical Dr.Padineanu Camelia

asupra imobilului cu numărul cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, județul Buzau;

-certificatul de urbanism nr.25/16.03.2023;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste documentatia cadastrala „Relevu subsol cu propunere de apartamentare », « Relevu parter cu propunere de apartamentare », « Relevu etaj 1 cu propunere de apartamentare », executata de Ing.Gusa Dan Ciprian, autorizat RO-B-F-1617, avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau sub nr.173332/23.11.2022, pentru imobilul cu numărul cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, județul Buzau conform anexelor nr.1, nr.2 si nr.3, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba apartamentarea imobilului cu numărul cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, județul Buzau, în trei unitati individuale, conform relevu subsol cu propunere de apartamentare, relevu parter cu propunere de apartamentare, relevu etaj 1 cu propunere de apartamentare, dupa cum urmeaza :

-C1-U1-identificat prin numar cadastral 33241-C1-U1 situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, Judetul Buzau, apartament nr.1 –parter, avand suprafata utila de 151,1 mp, conform anexei nr.4, proprietar B.R.D Groupe Societe Generale S.A;

-C1-U2-identificat prin numar cadastral 33241-C1-U2 situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, Judetul Buzau, apartament nr.2 –subsol, apartament nr.2-parter, apartament nr.2-etaj 1, avand suprafata utila de 504,3 mp, conform anexei nr.5, anexei nr.6 si anexei nr.7, proprietar Municipiul Rm.Sarat;

-C1-U3-identificat prin numar cadastral 33241-C1-U3 situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-101, Judetul Buzau, apartament nr.3-parter, avand suprafata utila de 40,8 mp, conform anexei nr.8, proprietar Cabinet Medical Dr.Padineanu Camelia.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul autentic de apartamentare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului

municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 18701/22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Având în vedere:

- Referatul de admitere (apartamentare) nr. 173332/23.11.2023 emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;
- Extras de carte funciară pentru informare Cartea funciară nr. 33241-C1 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/nr. topografic 33241-C1;
- Extras de carte funciară pentru informare Cartea funciară nr. 33241 Râmnicu Sărat;
- Certificatul de urbanism nr. 25/16.03.2023;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat Municipiul Râmnicu Sărat are calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia asupra imobilului cu numărul cadastral 33241-C1 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei nr. 95-101, județul Buzău;

Raportat la prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată, și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia.

În concordanță cu Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia.

Initiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE PATRIMONIU

Nr. 18922/23.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare nr. 18701/22.03.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia;

Având în vedere:

- Referatul de admitere (apartamentare) nr. 173332/23.11.2023 a O.C.P.I. Buzău însoțit de releveu subsol cu propunere de apartamentare, releveu parter cu propunere de apartamentare, releveu etaj 1 cu propunere de apartamentare, apartament nr. 1 – parter, apartament nr. 2 – subsol, apartament nr. 2 – parter, apartament nr. 2-etaj 1, apartament nr. 3 – parter – documentații tehnice întocmite de topograf autorizat Gusa Dan Ciprian;

- Extras de carte funciară pentru informare Cartea funciară nr. 33241-C1 Ramnicu Sarat, nr. cadastral/nr. topografic 33241-C1;
- Extras de carte funciară pentru informare Cartea funciară nr. 33241 Râmnicu Sărat;
- Certificatul de urbanism nr. 25/16.03.2023;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat Municipiul Râmnicu Sărat are calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia asupra imobilului cu numarul cadastral 33241-C1 situat în Municipiul Râmnicu Sarat, strada Victoriei nr. 95-101, judetul Buzau;

Tinând cont de:

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- prevederile art. 132, punctul 4.3.2 din Anexa la Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Raportat la prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform carora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (30, lit. g) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și competentă aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale și aprobarea apartamentării imobilului având număr cadastral 33241-C1, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, numărul 95-101, județul Buzău, în trei unități individuale, Municipiul Râmnicu Sărat având calitatea de proprietar în cota indiviză cu B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. și Cabinet Dr. Padineanu Camelia.

Compartiment
EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE,
Consilier superior, Corbu Decebal-Iulian



Serviciul URBANISM,
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș-Daniel



RELEVEU SUBSOL cu propunere de apartamentare Scara 1:100

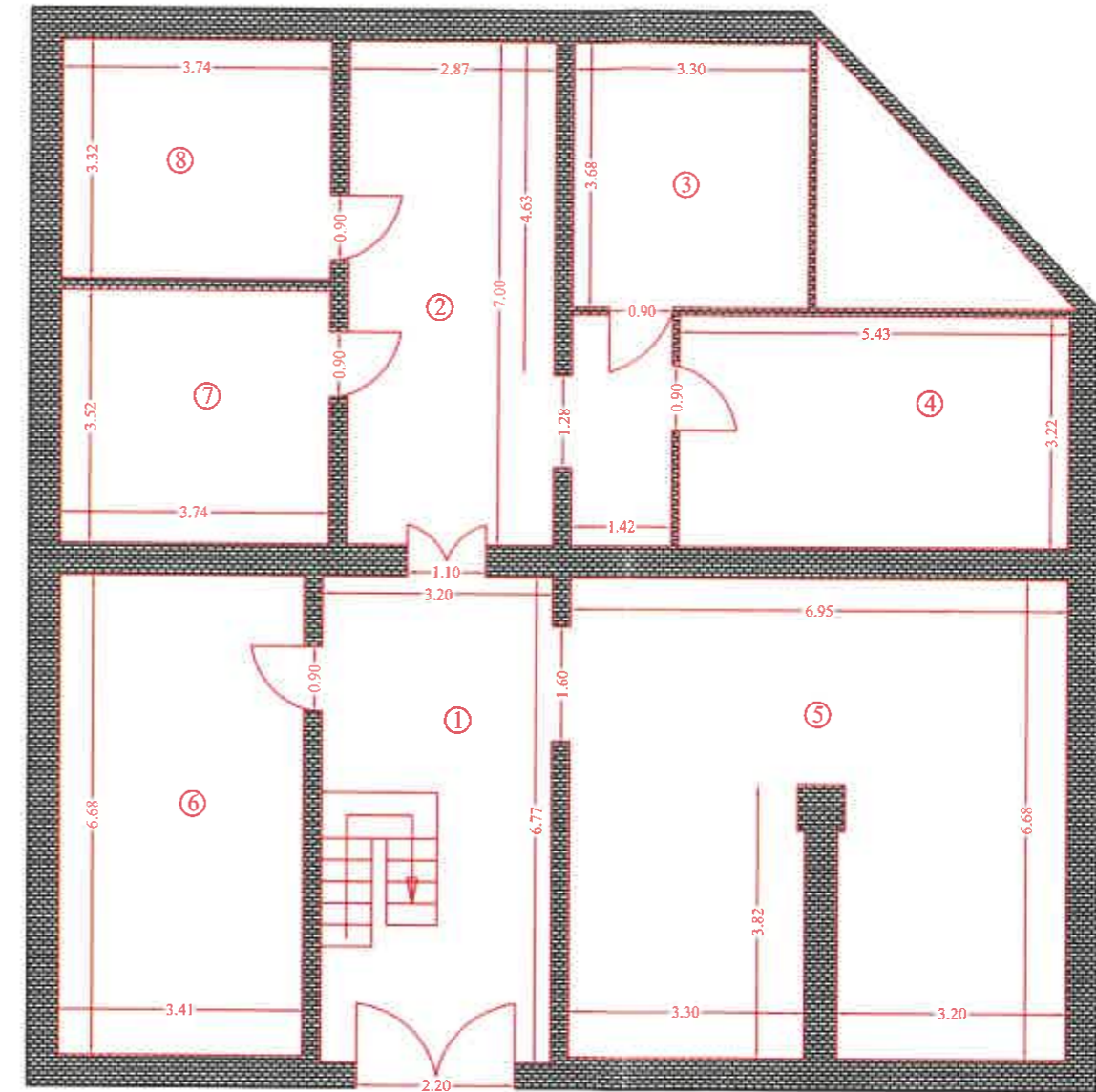
Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	217	Str. Victoriei, nr. 95-101, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Carte Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)		Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

SITUATIE ACTUALA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	21.7
2	Hol	25.0
3	Birou	12.1
4	Birou	17.5
5	Sala pregatire fizica	44.6
6	Magazie	22.8
7	Magazie	13.2
8	Birou	12.4
Suprafata utila		169.3
Suprafata totala		169.3

SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
APARTAMENT NR. 2		
1	Hol	21.7
2	Hol	25.0
3	Birou	12.1
4	Birou	17.5
5	Sala pregatire fizica	44.6
6	Magazie	22.8
7	Magazie	13.2
8	Birou	12.4
Suprafata utila		169.3
Suprafata totala		169.3
Suprafata utila		169.3
Suprafata utila		169.3



Dezlipire/Alipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (Dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
33241	169.3	169.3	SUBSOL		169.3	169.3	APARTAMENT NR. 2
Total	169.3	169.3		TOTAL	169.3	169.3	
Executant GUSA DAN CIPRIAN (nume, prenume) RO-B-F- 1617 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa Data: 2022.11.23 07:17:30 +02'00' Data: IANUARIE 2021				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Florentina-Madalina Radu Data: Ștampila BCPI			

RELEVEU PARTER cu propunere de apartamentare Scara 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	384	Str. Victoriei, nr. 95-101, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Carte Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)		Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

SITUATIE ACTUALA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	4.3
2	Birou	9.8
3	Birou	61.8
4	Birou	14.8
5	Spatiu depozitare	4.6
6	Spatiu depozitare	5.9
7	Spatiu depozitare	2.5
8	Hol	9.4
9	Spatiu depozitare	3.3
10	Chicinetă	2.2
11	Baie	3.3
12	Spatiu depozitare	3.0
13	Spatiu depozitare	1.9
14	Birou	10.6
15	Birou	9.8
16	Spatiu depozitare	3.9
17	Hol	12.2
18	Birou	9.6
19	Hol	15.5
20	Birou	4.7
21	Centrala termica	11.0
22	Magazie	4.5
23	Hol	9.6
24	Sala sedinte	27.3
25	Hol	2.3
26	Baie	2.8
27	Baie	2.4
28	Birou	5.6
29	Camera tehnica	3.1
30	Cabinet medical	11.6
31	Hol	15.4
32	Cabinet medical	7.1
33	Hol	3.8
34	Baie	1.4
35	Baie	1.5
Suprafata utila		302.5
36	Casa scarii	4.1
37	Casa scarii	5.6
38	Hol+Casa scarii	18.3
Suprafata totala		330.5

SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
APARTAMENT NR. 1		
1	Hol	4.3
2	Birou	9.8
3	Birou	61.8
4	Birou	14.8
5	Spatiu depozitare	4.6
6	Spatiu depozitare	5.9
7	Spatiu depozitare	2.5
8	Hol	9.4
9	Spatiu depozitare	3.3
10	Chicinetă	2.2
11	Baie	3.3
12	Spatiu depozitare	3.0
13	Spatiu depozitare	1.9
14	Birou	10.6
15	Birou	9.8
16	Spatiu depozitare	3.9
Suprafata utila		151.1
Suprafata totala		151.1
APARTAMENT NR. 2		
17	Hol	12.2
18	Birou	9.6
19	Hol	15.5
20	Birou	4.7
21	Centrala termica	11.0
22	Magazie	4.5
23	Hol	9.6
24	Sala sedinte	27.3
25	Hol	2.3
26	Baie	2.8
27	Baie	2.4
28	Birou	5.6
29	Camera tehnica	3.1
Suprafata utila		110.6
36	Casa scarii	4.1
37	Casa scarii	5.6
38	Hol+Casa scarii	18.3
Suprafata totala		138.6
APARTAMENT NR. 3		
30	Cabinet medical	11.6
31	Hol	15.4
32	Cabinet medical	7.1
33	Hol	3.8
34	Baie	1.4
35	Baie	1.5
Suprafata utila		40.8
Suprafata totala		40.8
SUPRAFATA UTILA		302.5
SUPRAFATA TOTALA		330.5

Dezlipire/Alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (Dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
33241	330.5	302.5	PARTER		151.1	151.1	APARTAMENT NR. 1
					138.6	110.6	APARTAMENT NR. 2
					40.8	40.8	APARTAMENT NR. 3
Total	330.5	302.5		TOTAL	330.5	302.5	

Executant **GUSA DAN CIPRIAN**
(nume, prenume)
RO-B-F- 1617

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Florentina-Madalina Radu

Data.....

Ștampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Dan-Ciprian
Gusa
ANCP: A, B, 1617
2022.01.14
09:45:50 +02'00'
Semnătura și ștampila
Data: IANUARIE 2021

Digital signed by
Florentina-Madalina Radu
Date: 2022.01.14 09:14:13:23
+02'00'

RELEVEU ETAJ 1 cu propunere de apartamentare Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	275	Str. Victoriei, nr. 95-101, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Carte Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)		Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau



SITUATIE ACTUALA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	30.7
2	Birou	17.5
3	Birou	20.2
4	Hol	17.3
5	Birou	14.7
6	Birou	14.8
7	Birou	29.4
8	Hol	5.0
9	Birou	11.5
10	Hol	5.1
11	Birou	28.7
12	Birou	13.1
13	Hol	6.0
14	Hol	1.9
15	Baie	2.4
16	Birou	6.1
Suprafata utila		224.4
17	Casa scarii	9.8
18	Casa scarii	11.2
Suprafata totala		245.4

SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
APARTAMENT NR. 2		
1	Hol	30.7
2	Birou	17.5
3	Birou	20.2
4	Hol	17.3
5	Birou	14.7
6	Birou	14.8
7	Birou	29.4
8	Hol	5.0
9	Birou	11.5
10	Hol	5.1
11	Birou	28.7
12	Birou	13.1
13	Hol	6.0
14	Hol	1.9
15	Baie	2.4
16	Birou	6.1
Suprafata utila		224.4
17	Casa scarii	9.8
18	Casa scarii	11.2
Suprafata totala		245.4
Suprafata utila		224.4
Suprafata totala		245.4

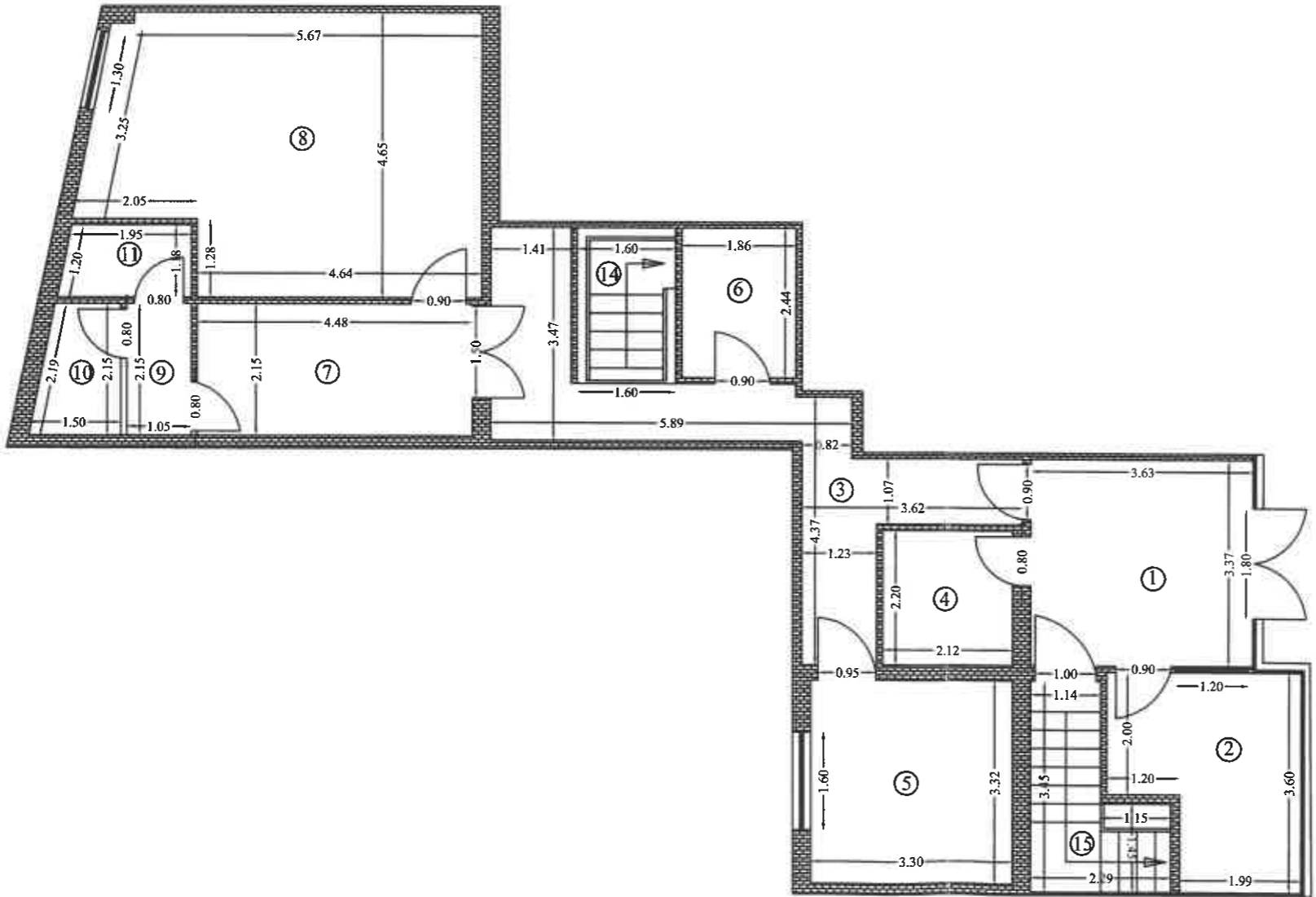
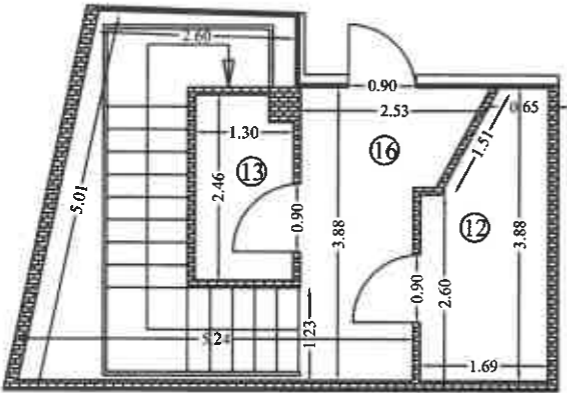
Dezlipire/Alipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (Dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata totala (mp)	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
33241	245.4	224.4	ETAJ 1		245.4	224.4	APARTAMENT NR. 2
Total	245.4	224.4		TOTAL	245.4	224.4	
Executant GUSA DAN CIPRIAN (nume, prenume) RO-B-F- 1617				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa Data: 2022.11.23 07:17:16 +02'00'				Semnătura și parafă Florentina-Madalina Radu Data: Ștampila BCPI			
Semnătura și ștampila Gusa Data: IANUARIE 2021							

APARTAMENT NR. 2 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	138.6	Str. Victoriei, nr. 95-101, Ap. 2, Parter, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)	Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	12.2
2	Birou	9.6
3	Hol	15.5
4	Birou	4.7
5	Centrala termica	11.0
6	Magazie	4.5
7	Hol	9.6
8	Sala sedinte	27.3
9	Hol	2.3
10	Baie	2.8
11	Baie	2.4
12	Birou	5.6
13	Camera tehnica	3.1
Suprafata utila		110.6
14	Casa scarii	4.1
15	Casa scarii	5.6
16	Hol+Casa scarii	18.3
Suprafata totala		138.6

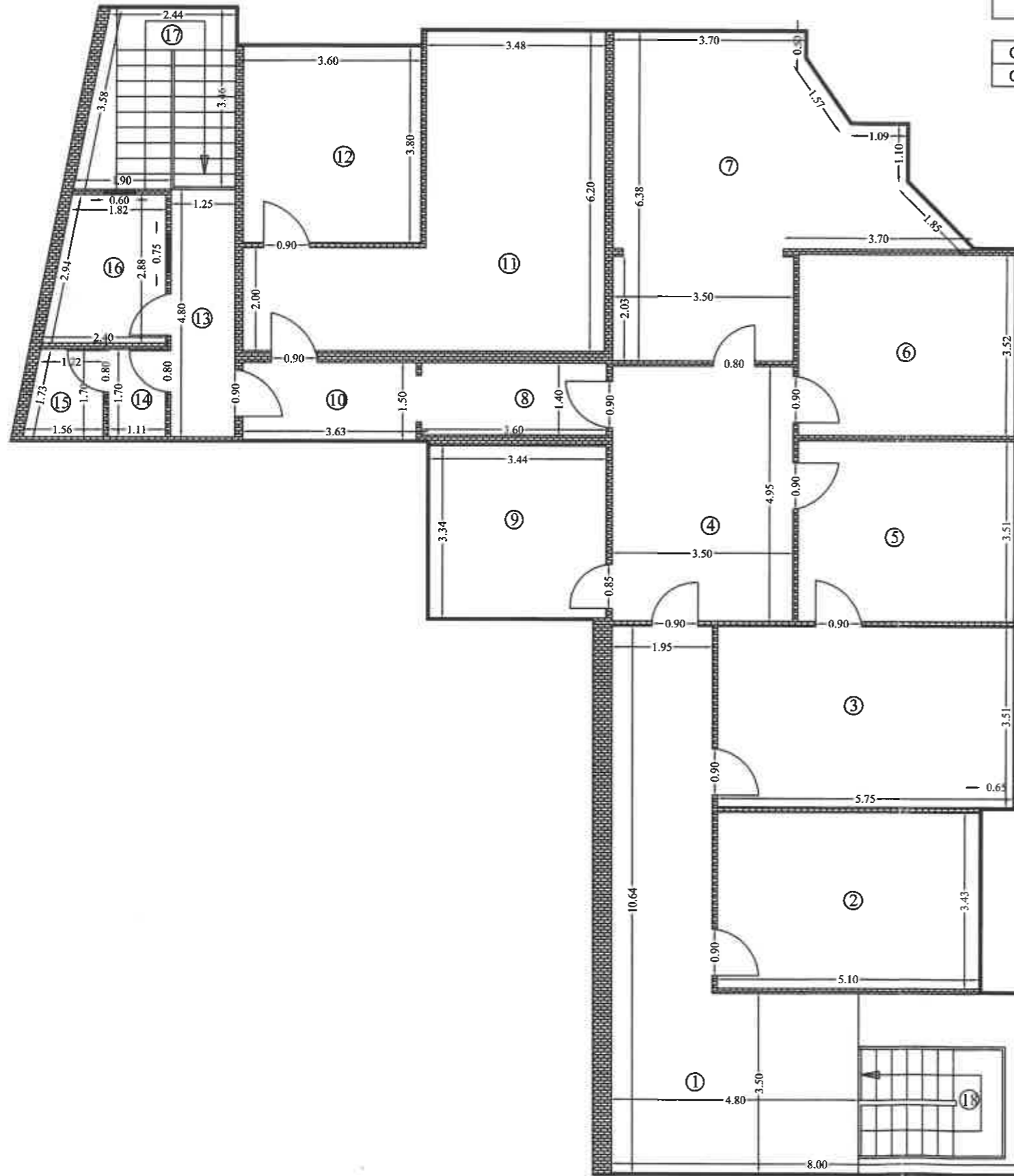
Executant: Ing. Gusa Dan Ciprian
 RO-B-F-1617
 DATA: Ianuarie 2022

Dan-Ciprian Gusa
 Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa
 Data: 2022.11.23 07:18:00 +02'00'

Receptionat.....
 DATA:
 Florentina-Madalina Radu
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu
 Date: 2023.01.09 14:21:51 +02'00'

RELEVEU APARTAMENT NR. 2 - ETAJ 1

Scara 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	245.4	Str. Victoriei, nr. 95-101, Ap. 2, Etaj 1, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau
Carte Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)		Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

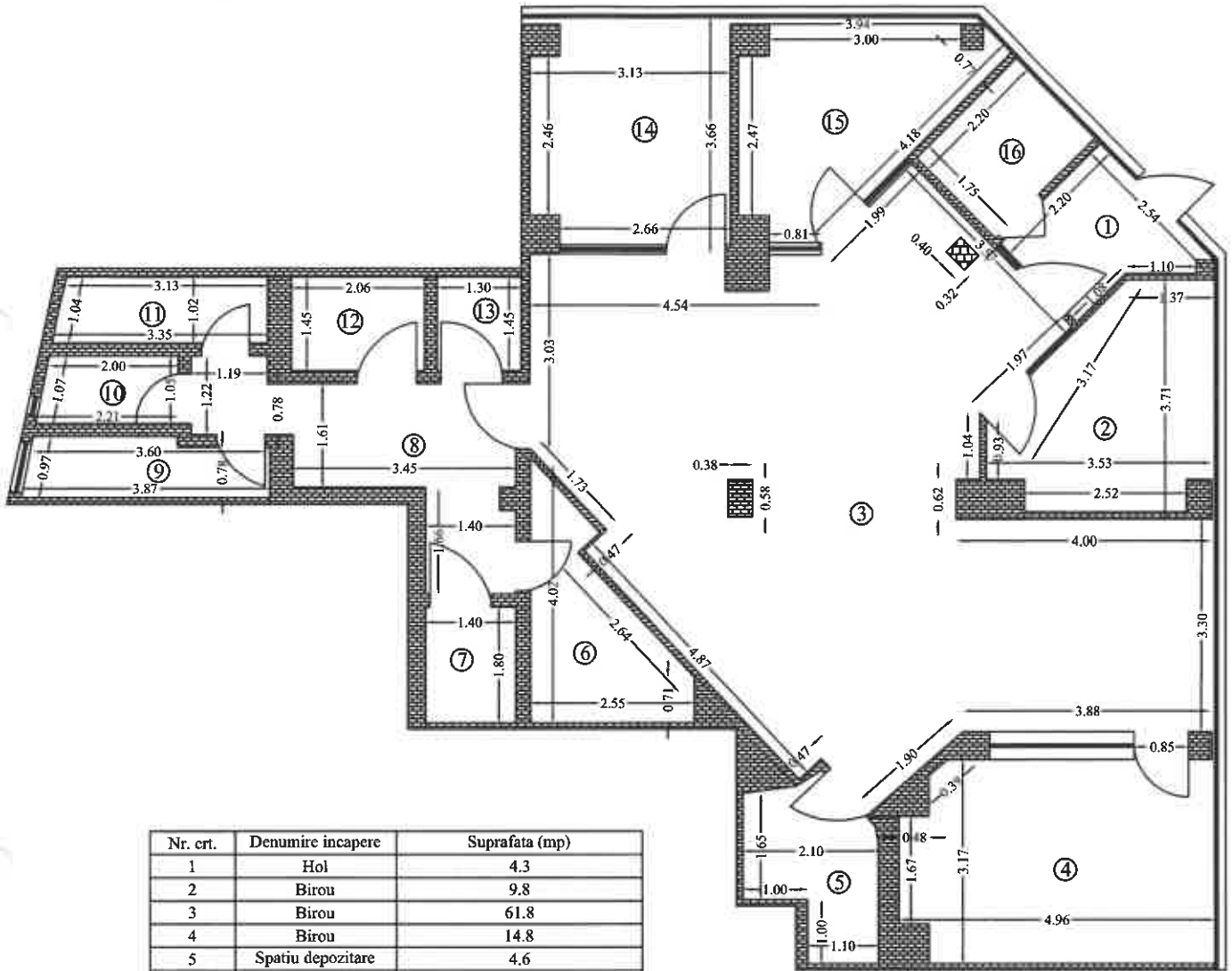
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	30.7
2	Birou	17.5
3	Birou	20.2
4	Hol	17.3
5	Birou	14.7
6	Birou	14.8
7	Birou	29.4
8	Hol	5.0
9	Birou	11.5
10	Hol	5.1
11	Birou	28.7
12	Birou	13.1
13	Hol	6.0
14	Hol	1.9
15	Baie	2.4
16	Birou	6.1
Suprafata utila		224.4
17	Casa scarii	9.8
18	Casa scarii	11.2
Suprafata totala		245.4
Executant: Ing.Gusa Dan Ciprian RO-B-F- 1617 DATA:Ianuarie 2022		Receptionat.....
Dan-Ciprian Gusa		DATA:
Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa Data: 2022.11.23 07:18:28 +02'00'		Florentina-Madalina Radu Digitally signed by Florentina-Madalina Radu Date: 2023.01.09 14:29:33 +02'00'

APARTAMENT NR. 1 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	151.1	Str. Victoriei, nr. 95-101, Ap. 1, Parter, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)	Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau



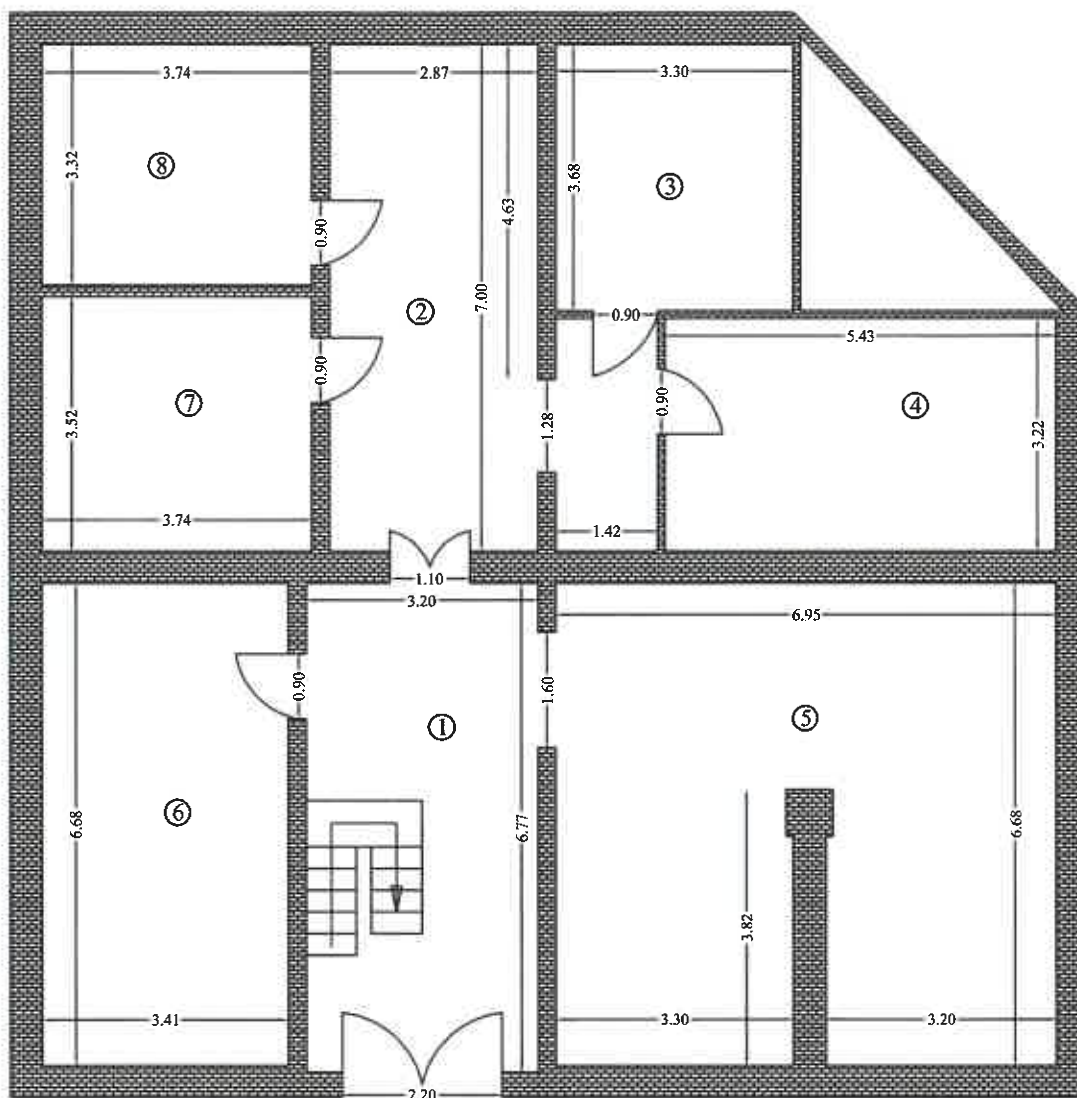
Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	4.3
2	Birou	9.8
3	Birou	61.8
4	Birou	14.8
5	Spatiu depozitare	4.6
6	Spatiu depozitare	5.9
7	Spatiu depozitare	2.5
8	Hol	9.4
9	Spatiu depozitare	3.3
10	Chicinetă	2.2
11	Baie	3.3
12	Spatiu depozitare	3.0
13	Spatiu depozitare	1.9
14	Birou	10.6
15	Birou	9.8
16	Spatiu depozitare	3.9
Suprafata utila		151.1
Suprafata totala		151.1
Executant: Ing. Gusa Dan Ciprian RO-B-F- 1617 DATA: Ianuarie 2022		Receptionat:
Dan-Ciprian Gusa Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa Data: 2022.11.23 07:17:44 +02'00'		DATA: Florentina-Madalina Radu Digitally signed by Florentina-Madalina Radu Date: 2023.01.09 14:19:27 +02'00'

RELEVEU APARTAMENT NR. 2 - SUBSOL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	169.3	Str. Victoriei, nr. 95-101, Ap. 1, Subsol, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)	Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Hol	21.7
2	Hol	25.0
3	Birou	12.1
4	Birou	17.5
5	Sala pregatire fizica	44.6
6	Magazie	22.8
7	Magazie	13.2
8	Birou	12.4
Suprafata utila		169.3
Suprafata totala		169.3

Executant: Ing. Gusa Dan Ciprian
RO-B-F- 1617
DATA: Ianuarie 2022

**Dan-
Ciprian
Gusa**
Semnat digital
de Dan-Ciprian
Gusa
Data: 2022.11.23
07:16:33 +02'00'

Receptionat.....

DATA:

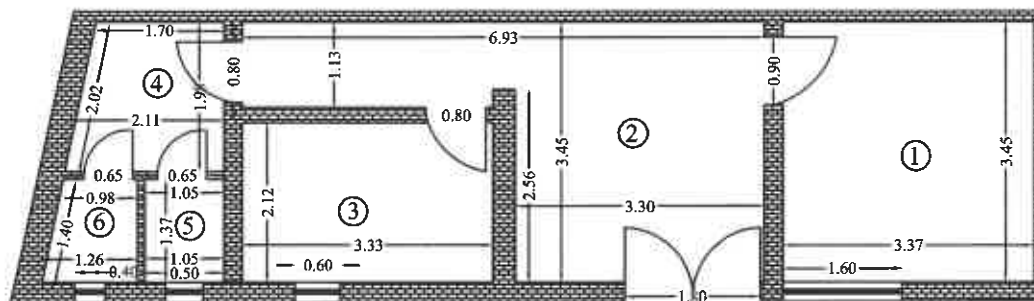
Florentina-
Madalina Radu
Digitally signed by
Florentina Madalina Radu
Date: 2023.01.09 14:22:58
+02'00'

APARTAMENT NR. 3 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33241	40.8	Str. Victoriei, nr. 95-101, Ap. 3, Parter, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Carte Funciara colectiva nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cod unitate individuala (U)	Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau



Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Cabinet medical	11.6
2	Hol	15.4
3	Cabinet medical	7.1
4	Hol	3.8
5	Baie	1.4
6	Baie	1.5
Suprafata utila		40.8
Suprafata totala		40.8
Executant: Ing. Gusa Dan Ciprian RO-B-F- 1617 DATA: Ianuarie 2022		Receptionat.....
Dan- Ciprian Gusa		DATA:
Semnat digital de Dan-Ciprian Gusa Data: 2022.11.23 07:17:01 +02'00'		Florentina- Madalina Radu <small>Digitally signed by Florentina-Madalina Radu Date: 2023.01.09 14:23:54 +02'00'</small>