

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de**  
**Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”,**  
**la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409),**  
**Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.82848/22.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.82849/22.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare privind Documentația de Urbanism „Construire spalatorie auto self service”, pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau nr.64487/04.10.2022;
- cererea adresată de către domnul Antonache Aurel, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.65581/05.10.2022, în calitate de beneficiar și initiator a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „Construire spalatorie auto self service”, pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 61585/23.09.2022 (faza finală și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.25, alin.1, art.47, art.56, alin.4, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- prevederile certificatului de urbanism nr.60/27.04.2022;

-avizul de oportunitate nr.1/19.05.2022 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);  
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/04.10.2022;  
-Avizul Arhitectului Sef nr.2/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat;  
-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spalatorie auto self service*”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;  
-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);  
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Construire spalatorie auto self service*”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 589 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.11.2022**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238,561946; Fax: 0238,561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.82848/22.11.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau**

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

- prevederile certificatului de urbanism nr.60/27.04.2022;
- avizul de oportunitate nr.1/19.05.2022 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul Arhitectului Sef nr.2/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/04.10.2022;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spalatorie auto self service”, la imobilul situat in B-dul Eroilor nr.27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primarierrmsarat.ro](http://www.primarierrmsarat.ro)  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primarierrmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro)

Nr. 82849/22.11.2022



### Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 65581/05.10.2022 inaintata de d-l Antonache Aurel in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 60/27.04.2022;

-raportul informării si consultării publicului nr. 61585/23.09.2022 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism-Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 02/04.10.2022, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 589 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementării sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermasarat.ro](http://www.primariermasarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermasarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermasarat.ro)

Nr. 66616 /07.10.2022

Avizat,  
Primar,



**CATRE,**  
**D-na Corbu Alina Giorgiana**  
**responsabil relatia cu societatea civila**

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmite in urmatoarele:

- Cererea nr. 65581/05.10.2022 a d-lui Antonache Aurel privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat – in copie;
- Raportul de specialitate nr. 66543/06.10.2022 al Serviciului Urbanism privind aprobarea P.U.Z. + R.L.U. pentru "Construire spalatorie auto self service" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat de catre Consiliul local – in original;
- Nota de fundamentare nr. 66538/06.10.2022 a Serviciului de Urbanism pentru solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local – in copie;
- Certificat de Urbanism nr. 60/27.04.2022 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 – in copie;
- Aviz Arhitect Sef nr. 02/04.10.2022 – in copie;
- Nota de fundamentare nr. 64487/04.10.2022 pentru propunere emitere aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz nr. 02/04.10.2022 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat inregistrat cu nr. 64484/04.10.2022 – in copie;
- Proces verbal nr. 64482/04.10.2022 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 61585/23.09.2022 – in copie;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar pentru: protectia mediului, sanatatea populatiei, situatii de urgenta, energie electrica, apa-canal, gaze, politia rutiera, – in copie;
- Declaratii autentificate ale vecinilor – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- Continut detaliat panou de informare publica si foto panouri amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare solicitate de avizatori pentru elaborare PUZ: studiu topografic suport electronic al proiectarii PUZ, studiu geologic, studiu de impact asupra sanatatii si confortului populatiei necesar avizarii la sanatatea populatiei, studiu de circulatie necesar avizarii la politia rutiera – in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.- R.L.U. aferent – in original.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 167 file.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rusarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rusarat@primariemsarat.ro)

Nr. 66543 /06.10.2022



### Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

cererea nr. 65581/05.10.2022 înaintată de d-l Antonache Aurel în calitate de beneficiar și inițiator a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;

-prevederile art. 47 și art. 56, alin. 4, 6 și 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 60/27.04.2022;

-raportul informării și consultării publicului nr. 61585/23.09.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu referire la efectuarea informării și consultării publicului pentru varianta finală și afizarea documentației de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022 emis de către structura de specialitate - Serviciul Urbanism-Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

-prevederile avizului Arhitectului Șef nr. 02/04.10.2022, aviz tehnic emis în urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service”** la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, documentație de urbanism întocmită pentru suprafața de 589 mp teren ce a general P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, propunem ca valabilitatea documentației de urbanism mai sus menționate în vederea implementării sale, să fie de 10 ani de la data aprobării de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Șef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

A  
11



# ROMÂNIA

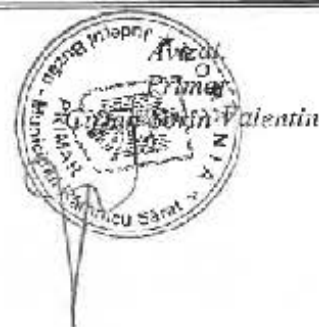
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 66538 /06.10.2022



### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local Municipiul Rm. Sărat a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: “*Construire spalatorie auto self service*” pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat

**DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:** Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism “*Construire spalatorie auto self service*” inițiat de d-l Antonache Aurel, pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat

**INIȚIATOR: ANTONACHE AUREL**

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022 cu valabilitate de 24 luni;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- dezbaterile publice de informare și consultare publică a documentației de urbanism, finalizată prin Raportul nr. 61585/23.09.2022;
- avizele de specialitate obținute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizului Arhitectului Șef nr. 02/04.10.2022;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism “*Construire spalatorie auto self service*” pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat, se vor stabili reglementări urbanistice pentru suprafața de 589 mp teren proprietatea inițiatorului PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au stabilit funcțiuni pentru care se vor putea solicita autorizații de construire aferente permisiunilor date de zonă pentru instituii publice și servicii de interes general.

Precizăm faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care să permită stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Șef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 24/05 din 27.04.2022.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 27.04.2022.

In scopul: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) ANTONACHE AUREL

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 25067 din 14.04.2022  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. B-dul Eroilor nr. 27A,  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie/  
Nr. CF vechi 1811(e:1811) /Nr. CF nou 32409 /Nr cadastral vechi 2275 /Nr. cadastral nou 32409

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul este proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, conform prevederilor U.T.R. 5 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.:

Permisuni: se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuinței pe terenuri libere sau prin înlocuirea treptată a locuințelor parier restructurabile/ se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice la locuințe/ pe str. Al. I. Cuza și str. Focsani ținând cont de importanța străzii (DN 2) se vor amplasa dotări specifice traficului intens: spații comerciale (alimentație publică, benzinării), prestări servicii (croitorii, frizerii, service auto), spații cazare (hoteli, moteluri)/ se pot autoriza lucrări de conservare sau renovare a clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică sau ambientală/ se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării zădărite în zonă

Condiționari și restricții: regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al B-dului Eroilor și străzii Micsunelilor/ limita aliniamentului față de construcții noi la str. Focsani și str. Al. Ioan Cuza va fi de 13 m din axul actual al străzii/ pentru construcțiile existente în zonă de restricție se vor aproba numai lucrări de întreținere și consolidare care să asigure siguranța construcțiilor/ se vor realiza clădiri cu aspect arhitectural deosebit, care să se încadreze în echilibrul arhitectural al zonei

Înălțimea maximă admisă: regim de înălțime max. P+2 ( $H_{max \text{ în zid}} = - / H_{max \text{ la cornișă}} = - / H_{max \text{ la coșuri}} = -$ )

$S_{max} = 589 \text{ mp} / POT_{max} = 40\% / CUT_{max} = L2$

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefoane

Circulația pietonilor și auto, accesul auto și parcajele necesare în zonă: se vor face din B-dul Eroilor și strada Micsunelilor

Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectare: asigurare acces auto și pietonal – cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996 / spații verzi și plantate conform prevederilor H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 – în caz contrar se va prezenta studiu de înscriere sau acord autentificat al vecinilor/ se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată/ parcaj în incintă/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0,60 m față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid sau în cazul împrejmuirilor și 2 m dacă există goluri în zid, conform prevederilor Cod Civil – în caz contrar se va prezenta acordul autentificat al vecinilor/ împrejmuirea spre aliniament va fi transparentă, iar cea spre limitele laterale și posterioare va fi opacă, înălțime maximă 2,0 m

Intrucât se solicită o derogare de la prevederile PUG Rm. Sarat se va întocmi PUZ pentru schimbare de destinație. Documentația PUZ +RLU va fi întocmită în 3 exemplare color și în format electronic, de specialiști atestați cu drept de semnătură. După aprobare PUZ+RLU în Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat, se poate întocmi documentația tehnică de obținere a autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucât:

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demeritului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titluului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de inlocuire actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

e) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau       acordul autentificat al vecinilor pentru schimbare destinatie a cladirii - PUZ /DTAC+DTOE  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Telekom Buzau  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC PER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu PUZ /DTAC+DTOE       protectia civila       sanatatea populatiei - PUZ /DTAC+DTOE

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Se invinovat se solicita derogare de la P.U.G.+R.L.U. pentru lucrarile de construire. Beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza uli Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat la: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, apa-canal, politie rutiera si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat si va fi aprobat de Consiliul Local conform prevederilor art. 32, alin 1, lit. c. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul/ Documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul Informativ si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2761/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanisticilor din Romania - PUZ

dovada inregistrarii D.T.A.C.+D.T.O.E. la Ordinul Arhitectilor din Romania - DTAC+DTOE

amplasare si acces la drum local - DTAC+DTOE

Inspectoratul Judetean de Politie Buzau - Serviciul Politie Rutiera - PUZ /DTAC+DTOE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic - PUZ /DTAC+DTOE

studiu de circulatie - PUZ /DTAC+DTOE

studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor in caz de nerespectare a legislatiei privind insorirea - DTAC+DTOE

verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995 - DTAC+DTOE

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta constructiile existente in vecinatate si situatia proiectata - PUZ /DTAC+DTOE

plan de inaudrare in zona a lucrării emis de OCPI Buzau - PUZ /DTAC+DTOE

punctul de vedere/factul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - PUZ /DTAC+DTOE

Litera e) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din CRDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1.0% din valoare autorizata a lucrarilor de construire spalatorie self service /Taxa formulare 16lei

Prezeatul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

I.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate

Scrisier Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 13.0 lei, conform chitantei nr. 060529 din 14.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
  - \*2) Adresa solicitantului.
  - \*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
  - \*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
  - Primăria Municipiului București;
  - Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
  - Primăria Municipiului .....
  - Primăria Orașului .....
  - Primăria Comunei .....
- \*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.
- \*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.





# ROMÂNIA

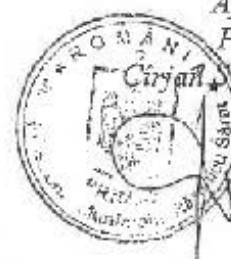
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 32462 /19.05.2022



Aprobat,  
Primar,  
Cîrjaș Dorin Valentin

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipal/orașul/comuna \_\_\_\_\_ sectoral \_\_, cod poștal \_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_ bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 31344 din 16.05.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 01 din 19.05.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE

generat de imobilul B-dul Eroilor, nr. 27A-nr. cad. 32409, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform studiului de oportunitate înaintat de beneficiar, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord-est de imobil intravilan curți-construcții aflat în zona pentru locuințe individuale P/P+2, la nord-vest de domeniul public - strada Micsunelelor, la sud-vest domeniul public - B-dul Eroilor, la sud-est de imobile intravilan categoria curți-construcții în zona de instituții publice și servicii de interes general

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți:

Se propun zonele funcționale: zona IS (instituții publice și servicii de interes general) pe terenul ce a generat PUZ pe care se propune construirea unei spalatorii auto self service cu instalații și alte funcțiuni tehnice asociate acestora, cu respectarea prevederilor Codului Civil și fără a afecta terenurile și proprietățile învecinate (accesele auto (intrări-iesiri) se vor face din B-dul Eroilor și strada Micsunelelor ținând cont de prevederile studiului de circulație ce se va elabora în acest sens și a avizului de poliție rutieră /parcușul va fi făcut în incinta proprietății /autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se va emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public, conform H.G. 525/1996 republicată /pentru un amplasament dat, destinația, configurația, dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcasele aferente construcțiilor în cauza, amplasate în interiorul parcelei pe care se realizează construcțiile corelate cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale /necesarul de locuri de parcare se stabilește în funcție

de specificul functional al constructiilor deservite conform HG 525/1996 prin proiect fiind prevazute locuri de parcare in incinta /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine vor fi stabilite prin P.U.Z. in deplina concordanta cu prevederile avizatorilor documentatiei de urbanism P.U.Z. /se va asigura respectarea prevederilor Ordinului Ministerul Sanatatii nr. 119/2014 si HG 525 din 1996 /se vor asigura spatii verzi si plantate conform H.G. 525 din 1996 / se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor - dupa caz / se va prevedea platforma gospodareasca in incinta proprietatii /asigurare circulatii si accese persoane cu dizabilitati /imobilul poate fi racordat la utilitatile existente pe B-dul Eroilor sau strada Micsunelilor; apa, canalizare, gaze, telecomunicatii si electricitate /se vor asigura distante minime necesare interventiilor in caz de incendiu - dupa caz

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona in studiu se propun:

P.O.T.max=50,0% C.U.T. max=1,5

Regim de inaltime: max. P+2

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=6000 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 32409 in suprafata de 589 mp ce a generat P.U.Z. /Imobilul teren este proprietate Antonache Aurel /Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata P.U.Z. se vor mentine prevederile PUG+RLU Municipiul Rm. Sarat - U.T.R. 5 si UTR 11

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =6000 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z. =589 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Asigurare si amenajare accese in arterele principale de circulatie B-dul Eroilor si strada Micsunelilor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterei carosabile /in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale in functie de destinatia propusa /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /pe B-dul Eroilor exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si telecomunicatii fiind necesare racordarea la minim utilitatile apa, canal si energie electrica /asigurare parcaje in incinta /asigurare distante minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiuala investitorului privat

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile din zona /accesul la terenul reglementat prin P.U.Z. se va amenaja din domeniul public al B-dului Eroilor si strazii Micsunelilor si se va sistematiza si semnaliza rutier in conformitate cu studiul de circulatie ce va fi elaborat in acest sens

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. si R.L.U. va fi elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe baza studiilor de fundamentare geotehnic, topografic si de circulatie

P.U.Z. si R.L.U. va fi avizat/aprobat de: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, apa-canal, politie rutiera. Comisia tehnica de amenajare a teritorului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. aferent va fi insozit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. si dovada inregistrarii la Registrul Urbanistilor din Romania

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Achitat taxa de 113 lei, conform chitanței nr. 012166 din 19.05.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu,  
Ing. Teodorescu Dragos Daniel







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 64489/04.10.2022



### Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-l Antonache Aurel, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 62163 din 26.09.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 02 din 04.10.2022,

pentru documentatia de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service**

pentru imobilul teren situat in: B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: Antonache Aurel

Proiectant: S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Militaru Liana Monica

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – suprafața studiată în PUZ 6000 mp din care pentru suprafața de teren în studiu 589 mp se stabilesc condiții urbanistice care să permită autorizarea lucrărilor de construire

Prevederi documentatie de urbanism aprobată anterior:

- UTR: U.T.R. 5 din P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999
- regim de construire: P/P+1/P+2
- funcțiuni predominante: zona rezidențială cu funcțiuni complementare locuirii
- II max = nereglementat
- POT max = 40%
- CUT max = 1,2
- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, HG 525/1996

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

P.O.T.max=50.0% C.U.T.max=1,5

Regim de inaltime: max. P+2

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=6000 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 32409 in suprafata de 589 mp ce a generat P.U.Z.

Imobilul teren este proprietate Antonache Aurel. Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ se vor mentine prevederile PUG Municipiului Rm. Sarat - U.T.R. 5

Spatii verzi si platate: 5% din suprafata teren

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =6000 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=589 mp

- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- circulații și accese: din B-dul Eroilor si strada Micsunelelor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterei carosabile /in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale in functie de destinatia propusa /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /asigurare parcale in incinta /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiala investitorului privat
- echipare tehnico-odilitară: pe B-dul Eroilor si strada Micsunelelor exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si telecomunicatii /pentru obiectivul proiectat sunt minim necesare racordarea la utilitatile apa, canal si energie electrica.

se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 60 din 27.04.2022, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

pentru Arhitect-șef,  
Șef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20689

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE  
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 64487/04.10.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:** *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat

**BENEFICIAR:** Antonache Aurel

**PROIECTANT:** S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.

**COORDONATOR RUR:** arh. Militaru Liana Monica.

Ca urmare analizării documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Râmnicu Sărat în ședința din data de 04.10.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 și a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr. 64482/04.10.2022 (voturi „pentru” - 9, voturi „împotriva” - 0, „abțineri” - 0),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI  
ȘI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**

PREȘEDINTE COMISIE,  
Cîrjan Sorin Valentin



Secretariat tehnic comisie:  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel

Prezența Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 64484/04.10.2022

### **COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 64482/04.10.2022;
- Raportul nr. 20962/30.03.2022 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – beneficiar si initiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022 emis in scopul **Construire spalatorie auto self service** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat
- documentatia tehnica de urbanism nr. 1574/2022 elaborata de S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica pentru suprafata de 589 mp teren generator PUZ situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, din total suprafata teren de 6000 mp analizata in PUZ;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,



in urma analizei documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, in sedinta din data 04.10.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:  
**AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**  
**NR. 02 / 04.10.2022**

pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, cu respectarea urmatoarelor:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii construirii obiectivului descris mai sus. ce se va executa pe acest amplasament conform permisiunilor din Regulamentul de Urbanism al P.U.Z.;
- amenajarile si lucrarile vor putea incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire, asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor de insorire, scnitare, circulatii si de mediu;
- asigurarea accesului si circulatiilor pietonale se va face din B-dul Eroilor si strada Micsunelelor conform studiu de circulatie si aviz politie rutiera;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin executie retele interioare de utilitati specifice obiectivului si prin executarea bransamentelor noi la retelele de utilitati existente pe B-dul Eroilor si strada Micsunelelor.

**Prezentul aviz este valabil pe intreaga durata de  
valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 60/27.04.2022**

*Presedinte Comisie,*

*Cirjan Sorin Valentin*

*Vicepresedinte Comisie,*

*Teodorescu Dragoş Dan*

*Membri Comisie:*

*Tomescu Nicoleta*

*Tomoiu Ana*

*Marin Mirela*

*Coşconeia Tanţa*

*Bobé Costel*

*Mihai Adrian Ion*

*Corbu Decebal Iulian*



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 64482/04.10.2022

**Proces-verbal**  
**al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a**  
**teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat**

Incheiat astazi, 04.10.2022, ora 11<sup>00</sup>, cu ocazia desfasurarii lucrarilor şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea analizei, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiilor de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. depuse la Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat isi desfasoara activitatea in baza prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat*, a prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia*, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*, actualizata si a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicata si actualizata.

Ordinea de zi a şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat intrunita in vederea analizei, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef pentru documentaţiile de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. sau P.U.D., este urmatoarea:

- 1) *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service* pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – beneficiar si initiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.

*In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia.*



Prin adresele inregistrate cu nr. 62477 din 27.09.2022, au fost transmise prin e-mail in data 28.09.2022 un numar de 8 invitatii, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si proiectantul documentatiei de urbanism fiind invitati sa participe la sedinta de lucru.

Reprezentantul A.N. Apele Romane-Administratia Bazinala de Apa Siret-Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 62477 /27.09.2022 s-a constatat faptul ca documentatia de urbanism analizata nu prezinta conditii restrictive si nu implica restrictii din punct de vedere a gospodarii apelor, fiind de acord cu PUZ-ul prezentat, conform adresei e-mail nr. 63777/03.10.2022 inaintata de aceasta institutie.

Proiectantul documentatiei de urbanism a sustinut si prezentat in cadrul comisiei lucrarea proiectata, precizand faptul ca in cadrul dezbaterilor publice efectuate prin intermediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si a panourilor amplasate in zona studiata PUZ inca de la faza de propunere si la finala cu avizarea PUZ, nu au fost inregistrate obiectiuni cetatenesti sau participari care sa necesite elaborarea unor puncte de vedere din partea sa.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 04.10.2022 sunt urmatoarii:

- Presedinte - Cîrjan Sorin Valentin - primar
  - Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism
  - Membri - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
  - Corbu Decebal Iulian - consilier Administrare Patrimoniu
  - Tomoiu Ana – arhitect reprezentant OAR
  - Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
  - Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
  - Coşconea Tanţa – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
  - Bobe Costel – reprezentant SGA Vrancea
- Secretariat tehnic: - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism: Construire spalatorie auto self service** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat – beneficiar si initiator Antonache Aurel – elaborator S.C. ACTIV-SEVICE S.R.L - arh. Militaru Liana Monica.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 61585/23.09.2022 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.  
Membrii comisiei prezenti in numar de 9 au supus la vot (inclusiv raspuns e-mail).  
Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.  
Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 04.10.2022:

Presedinte - Cîrjan Sorin Valentin -

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Dar

Membri prezenti: - Tomescu Nicoleta -

- Tomoiu Ana -

- Cosconea Tanţa -

- Bobe Costel - aviz e-mail 63777/03.10.2022

- Marin Mirela -

- Mihai Adrian Ion -

- Corbu Decebal Iulian -

Proiectant invitat (fara drept de vot): Militaru Liana Monica -

Secretariat tehnic: Teodorescu Dragoş Daniel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 61585 /23.09.2022

### Raport,

privind dezbaterea publica de informare si consultare publica din data 23.09.2022, ora 12.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru urbanism "*Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service*" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat  
- faza finala si avizarea -

#### Avand in vedere:

- solicitarea nr. 53723/23.08.2022 a initiatorului documentatiei de urbanism Antonache Aurel, insotita de documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finala si avizarea acesteia pe baza cerintelor certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, inaintata in format electronic si suport hartie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 60 /27.04.2022;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/19.05.2022;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 37409/10.06.2022 privind anuntarea intentiei de elaborare a propunerii primei variante a documentatiei de urbanism;
- Raportul nr. 43981/08.07.2022 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale de propunere PUZ+RLU;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 58740/13.09.2022 privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului privind documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. "*Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service*" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat, ce a fost pusa la dispozitie prin afisarea pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu-Sarat "*primariemsarat.ro*" si prin analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat in perioada 14.09.2022-23.09.2022, de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii favorabile a acestei documentatii de urbanism.

Pentru sedinta de dezbateri publica a variantei initiale de propunere PUZ s-a intocmit Raportul nr. 43981/08.07.2022 privind dezbateri publica de informare si consultare publica a variantei initiale de propunere PUZ+RLU. In aceasta sedinta de dezbateri publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 08.07.2022, ora 12.00, nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu intentia de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism.

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea favorabila a documentatiei de urbanism, consemnam faptul ca nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau care sa exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism P.U.Z pentru "Construire spalatorie auto self service" la imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 27A, (nr. cadastral 32409), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterilor publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala cu avizarea favorabila a acesteia, pot fi inaintate spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si de emitere a avizului Arhitectului Sef, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,  
Cîrjan Sărin Valentin



Intocmit:  
Sef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos

A





**Agenția pentru Protecția Mediului Buzău**

Nr. 8547 / 09.08.2022

Către: **ANTONACHE AUREL**

Referitor la: Notificarea divs. Înregistrată la APM Buzău sub nr.8489 din 08.06.2022 privind obținerea avizului de mediu pentru PUZ- „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău

Stimate Doamnă,

Ca urmare a Notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu nr. 8489 din 08.06.2022 potrivit căreia ați inițiat procesul de elaborare a PUZ „Construire spălătorie auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, vă comunicăm următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1076/2004, pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe potrivit cărora:

- “titularul planului sau programului este obligat să notifice în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului și să informeze publicul asupra inițierii procesului de elaborare a planului sau programului și realizării primei versiuni a acestuia, prin anunțuri repetate în mass-media și prin afișarea pe pagina proprie de Internet, conform art. 29, alin. (2)”;

- “titularul planului sau programului pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și publicului, pentru consultare, prima versiune a planului sau programului,” și **aveți obligația depunerii la APM Buzău a următoarelor documente:**

- cerere pentru obținerea avizului de mediu;
- varianta de plan (partie scrisă + planșe, în format pe hârtie și electronic);
- dovada celor două anunțuri publice în mass-media (paginile din ziar, în original) și afișării pe internet.

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (2) din H.G. nr. 1076/2004 aveți obligația de a publica în mass-media de două ori, la interval de 3(trei) zile calendaristice un anuț după modelul de mai jos:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@armbz.anpm.ro](mailto:office@armbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Buzău**

„ ANTONACHE AUREI, titular al planului FUZ- „Construire spațioare auto self service” cu amplasamentul în intravilan municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.27A, nr.cad. vechi 2275, nr.cad.nou 32409, județul Buzău, anunț publicul interesat asupra depunerii primei versiuni a planului la A.P.M. Buzău în vederea obținerii avizului de mediu. Informațiile privind varianta de plan înaintată pot fi consultate la sediul A.P.M. Buzău, str. Sf.Sava de la Buzău, nr. 3, și la sediul titularului din sat Coțatcu, comuna Podgoria, județul Buzău, în zilele încrâtoare, de luni până vineri, între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic, în scris, la sediul A.P.M. Buzău, în termen de 15 zile calendaristica de la data apariției ultimului anunț.”

2. După înaintarea la A.P.M.Buzău a documentației precizate mai sus, vă vom comunica următorii pași din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004.

Cu respect,

Director, Executiv,  
Mădălina Elena RIN

Avizat p.Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații,  
biolog Mirela MARIN

Redactat: ing.Viorica Stefănică

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [oficeu@apmbz.apm.ro](mailto:oficeu@apmbz.apm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Nr.: 10938, 09.08.2022  
Către ANTONACHE AUREL  
Referitor la: Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service”

Stimate domn,

Ca urmare a cererii adresate de dumneavoastră, înregistrată la APM Buzău cu numărul 9233/27.06.2022, în conformitate cu prevederile:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit al APM Buzău din data de 09.08.2022 etapa de încadrare, vă facem cunoscută decizia membrilor CSC, și anume: **Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service”** cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.  
Prin urmare, în calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:

1. Să publicați în mass-media și pe propria pagină de internet un anunț privind încadrarea planului în procedura de reglementare, având conținutul de mai jos.

**ANUNȚ PUBLIC (titular)**

ANTONACHE AUREL, anunță publicul interesat asupra deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, titular ANTONACHE AUREL. Motivele care nu stat la baza luării acestei decizii au fost: în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1-a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Observațiile publicului se vor primi în scris la sediul A.P.M. Buzău, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.apmra.ro](mailto:office@apmbz.apmra.ro); Tel: 0238413111/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Documentația solicitată se va transmite cu adresa de înaintare, prin secretariatul Agenției pentru Protecția Mediului Buzău.

Anexat la prezenta, vă transmitem Decizia inițială nr. 41/09.08.2022.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,  
MĂDĂLINA GEENA ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN

Întocmit,  
Victoria ȘTEFĂNICĂ







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr. 11437/122/08-2022

Către ANTONACHE AUREL

Referitor la: Notificare dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022 privind inițierea Planului Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A.

Stimate domn,

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe – cap II, art. 5, alin. (3), pct. c) planul urbanistic zonal „Construire spalatorie auto self service”, cu amplasamentul în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, titular ANTONACHE AUREL, se încadrează în procedură de adoptare fără evaluare de mediu.

Prin urmare, în calitate de titular al planului mai sus menționat, aveți următoarea obligație, conform art. 29, alin. (4) din H.G. nr. 1076/2004, de a face public în mass media anunțul:

ANUNȚ PUBLIC (titular)

ANTONACHE AUREL, titular al planului „Construire spalatorie auto self service”, amplasat în mun. Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr.27A, jud. Buzău, anunța publicul interesat asupra deciziei finale a Agenției pentru Protecția Mediului Buzău de încadrare a planului fără evaluare de mediu și fără evaluare adecvată. Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au avut în vedere prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și au luat în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004.”

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,  
MĂDĂLINA ELENA ION

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN



Întocmit,  
Viorica ȘTEFĂNICĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE INIȚIALĂ - PROIECT AL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 41 din data de 09.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în com. Buzău, județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal - „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zona ce se va reglementa prin PUZ se află pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren curți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care: 213,42

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551  
E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); <http://apmbz.anpm.ro>





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

mp construcții, 338mp circulații carosabile ( drumuri, alei, parcare, platforme) și 37,58 mp spații verzi, planul propune schimbarea destinației terenului din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2 și funcțiuni complementare în zona pentru instituții publice și servicii de interes general;

- planul creează cadrul pentru realizarea unei spalatorii auto în regim self service, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, spații verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Opinia Buzăului" din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alii. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

### Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.  
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autoritatea publică emitentă, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN

Întocmit,  
Viorica ȘTEFĂNICĂ







**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
DECIZIE FINALĂ  
Nr. 38 din data de 22.08.2022**

Ca urmare a cererii adresate de ANTONACHE AUREL, cu sediul/domiciliul în com. județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 9233/27.06.2022, în baza:

- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivale care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:**

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- conform certificatului de urbanism nr. 60/27.04.2022, zonă ce se va reglementa prin PUZ se afla pe un teren proprietate privată a titularului, cu folosința actuală „teren cuți - construcții”, conform UTR 5 din PUG destinația stabilită este zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;
- suprafața luată în studiu a planului este de 6000 mp, intravilan mun. Rm. Sărat și include terenul cu nr. cad. 32409, în suprafața de 589 mp (suprafața totală a terenului ce a generat PUZ), din care: 213,42

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**



Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); <http://apmbz.anpm.ro>





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

mp construcții, 338mp circulații carosabile ( drumuri, alei, parcare, platforme) și 37,58 mp spații verzi;  
planul propune schimbarea destinației terenului din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1, P+2 și funcțiuni complementare în zona pentru instituții publice și servicii de interes general;

- planul creează cadrul pentru realizarea unei spălătorii auto în regim self service, împreună cu teren, alei carosabile și pietonale, spații verzi, etc., care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei,
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Opinia Buzăului" din data de 23.06.2022 și din data de 27.06.2022;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 12-16.08.2022. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.**

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.







**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN

Întocmit,  
Viorica ȘTEFĂNICĂ





Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 21641/07.06.2022

**Către: ANTONACHE AUREL**

**În atenția: Primăria Ramnicu Sarat**

**Referitor la: Eliberare autorizație construire**

**AVIZ nr. 251/12.06.2022**

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 21641/07.06.2022, prin care solicitați **AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din arile administrativ - teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind execuția lucrării :**

**-Denumire lucrare : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE**

**-Amplasament lucrare: Jud. BUZĂU, Loc. RAMNICU SARAT, Str. B-dul EROILOR, Nr. 27A**

**- Beneficiar lucrare : ANTONACHE AUREL**

cu următoarele precizări și condiții :

**Baza legală:**

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL, cu modificările și completările ulterioare - pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătura (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- I.L.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase



## II. CONDIȚII ȘI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețea publică de canalizare.
  - Situația rețelei publice de canalizare corespunde traseului.
  - **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, conform Normativelor în vigoare, între rețelele de utilități și lucrarea propusă, conform SR 8591-1997; aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.
  - Rețelele din incintele proprii aflate în proprietate, traseul, executarea și exploatarea lor sunt în sarcina proprietarului.
  - Eventualele deteriorări ale rețelei publice de canalizare și eventualele pagube sau pierderi de apă uzată ce pot apărea în timpul execuției lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.
  - Orice schimbări în ceea ce privește modul de evacuare a apelor uzate se vor aduce în mod obligatoriu la cunoștința Companiei de Apă Buzău – Zona Județeană-Sector Râmnicu-Sarat- pentru operarea modificărilor ce se impun.
  - Apele uzate rezultate din activitatea de spălătorie auto se vor colecta într-un bazin vidanjabil etans, se vor preepura în stație proprie alcătuită din separator de grăsimi/hidrocarburi și desnisipator, se vor conforma NTPA-002 și solicitărilor din Acordul de Racordare/Deversare. Acesta se va obține, la cerere, de la Serviciul Contracte al Companiei de Apă SA Buzău.
  - Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea indicatorii de calitate cu limitele impuse prin NTPA-002.
  - Dacă există subsol, acesta nu va fi conectat la rețeaua publică de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploii torențiale.
  - Avizul se eliberează pentru lucrarea din Certificatul de Urbanism nr. 143/21.09.2021, emis de Primăria Râmnicu Sarat.
  - Pentru gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam etc.) sau alte tipuri de deșeurii, beneficiarul va respecta legislația în materie.
- Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de construire de la Primărie și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii. În cazul depășirii acestei perioade, aveți obligația de a vă prezenta la S.C. COMPANIA DE APA S.A., pentru prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.
- Se vor adopta soluții de amplasare a construcțiilor astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri conducte, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.*

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC,  
Ioopencu Razvan

SPECIALIST AVIZE,  
Varzarai Simona



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133  
Cod fiscal 11287265

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3,  
Nr. Tel: (0238)728690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,  
E-mail: [medprev@dsobz.ro](mailto:medprev@dsobz.ro)

Nr. 4/9314/09.06.2022

CĂTRE,  
D-LEA ANTONACHE AUREL  
JUDEȚUL BUZĂU

Având în vedere cererea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Buzău cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitați asistența de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, va comunicăm următoarele:

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 actualizat pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevede la art. 5 ca, distanțele minime de protecție sanitară să fie de 15 m. între teritoriile protejate și o serie de unități - inclusiv spălătorii auto-, care pot să producă disconfort și riscuri asupra sănătății populației; măsurătoarea se efectuează în toate punctele cardinale, între perimetrul (împrejurimea) spălătoriei auto și ferestrele locuințelor din imediată vecinătate.

În cazul obiectivului pentru care dumneavoastră solicitați asistența de specialitate în sănătate publică de la Direcția de Sănătate Publică Buzău, din documentația depusă care include Planul de încadrare în zonă, reiese că distanța față de cea mai apropiată locuință este de 5,43 m, față de 15 m ca prevede legislația sanitară în vigoare.

Distanțele prevăzute Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 119/2014 actualizat, pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de persoane fizice și juridice specializate, certificate conform metodologiei de efectuare a studiilor de impact asupra sănătății, aprobate de către Ministrul Sănătății.

Vă recomandăm să respectați procedura pe care o presupune elaborarea studiului de impact asupra sănătății populației și depunerea unui exemplar la Direcția de Sănătate Publică Buzău, în vederea reevaluării proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. UNGUREANU CRISTINA



MEDIC PRIMAR  
Dr. DOROBANTU







**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**JUDEȚULUI BUZĂU**

Operator date: 34133

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3.  
Nr. Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,  
E-mail : [medicrev@dspbz.ro](mailto:medicrev@dspbz.ro)

Nr. 4/9314/03.08.2022

CATRE,  
D-I ANTONACHE AUREL  
, JUDEȚUL BUZAU

Având în vedere cererea dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Buzău cu nr. 4/9314/09.06.2022 prin care solicitați asistență de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, vă comunicăm următoarele:

În temeiul: Legii 95/2006 modificată, privind reforma în domeniul sănătății, a Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 1078/2010 de Organizare și funcționare a Direcției de Sănătate Publică, Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 1030/2009, modificat prin Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 251/2012, privind Aprobarea procedurilor de reglementare sanitare pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, precum și în temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 119/2014 actualizat, pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,

În baza referatului nr. 489 /03.08.2022, întocmit de către d-na IOAN DENISA ELENA , în calitate de asistent medical principal la Compartimentul Igienă Mediului din cadrul Direcției de Sănătate Publică Buzău, se notifica următoarele:

**PROIECTUL:** "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,"  
**ADRESA OBIECTIVULUI:** B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău,  
**PROFILUL DE ACTIVITATE:** SPALATORIE AUTO SELF SERVICE.

Proiectul se va realiza cu condiția implementării recomandărilor din Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației Nr. 188/27.07.2022, elaborat de către S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IASI pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE," situat la adresa: B-dul Eroilor Nr. 27A, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014, actualizat -Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, art. 54.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. UNGUREANU CRISTINA

MEDIC PRIMAR IGIENA,  
Dr. DOROBANTU ELENA



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Siguranța Buzău

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău**  
Str. Maresal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 425 701  
Fax: +40238 425 705  
office.buzau@distributie-energie.ro

C.F.P. DEER/C.I.L. S.R.L. RO 34470722 / 14333682  
R.C. DEER/SUC. 112/052/2002 / 2107/202007  
www.distributie-energie.ro

Către **AUREL ANTONAGHE,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. 3030220608456 / 07.06.2022 pentru obiectivul : **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE** de la adresa: **RAMNICU SARAT, sat - strada EROILOR, nr. 27A, bloc - , etaj - , apartament - , cod postal 125300,** numar cadastral 32403, județul BUZĂU.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3030220608456 / 08.06.2022**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista rețea electrică de distribuție de Medie tensiune|Joasa tensiune -**
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la **27.04.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A1,A2,A3** și a Certificatului de urbanism nr. **60 / 27.04.2022**
6. Tariful de emiteră a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă Nu exista instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecție muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău  
Str. Măreșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. BZ 14476722 / 14533682

R.C. DEER/Suc. 12/352/2002 / 110/1200202

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:  
**NU SUNT AFECTATE INSTALATIILE ELECTRICE ALE DEER – SUCURSALA BUZAU. SE POATE ELIBERA  
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL.**

Director Sucursala BUZAU  
GABRIEL POPA

Șef S.A.R. BUZAU  
DANUT RUSTIN

Întocmit  
Adrian Raduta



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Buzău

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Buzău  
Str. Mărășel Al. Avarescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701  
Fax: +40238 405 704  
office.buzau@distributie-energie.ro

C.F.P. DEER/C.U.J. Suc. RO 14476222 / 14530682  
R.C. DEER/Soc. 112/352/2002 / J10/170/2002  
www.distributie-energie.ro

8.6.2022 10:4 Document id: 3776153  
Semnat de: Adrian Raduta

8.6.2022 11:3 Document id: 3776153  
Semnat de: Rustin Danut

8.8.2022 11:9 Document id: 3776153  
Semnat de: Gabriel Popa



Directia Operatiunilor  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Adrian Cosac

ANTONACHE AUREL

Jud. Buzău

Cod poștal 127451

Nr/data: 10930-317.649.063 / 14.06.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **10930-317.649.063** din **10.06.2022** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire spălătorie auto self service în mun. Râmnicu Sărat, str. B-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1574/2021 elaborat de S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente panin vehicularea gazelor naturale) aferentă în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse se vor amplasa/ poziționa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienti ale DGSR sau online accesând site-ul nostru [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro).

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se erale:

#### AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emisie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. **Atenție:** în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2010 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 69/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune conform Tabel nr. 1 și nr. 2) și prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Căpăt. Contact: 021 5775

Nr. Reg. Com. 109/27.06.2022  
CUI: RO 6035805  
Căpăt. Contact: 76 361.910 lei



[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

**Laila Ducouso El Hima**  
Șef Departament,  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

**Adrian Cosac**  
Supervizor Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS DGSR

Achitat cu factura nr. 1904930620/10.06.2022

**Distrigaz Sud Retele S.R.L.**  
Str. Mărășești, nr. 44A, Corp 3  
Sector 4, București 060384  
Căp. Social: 027.0000

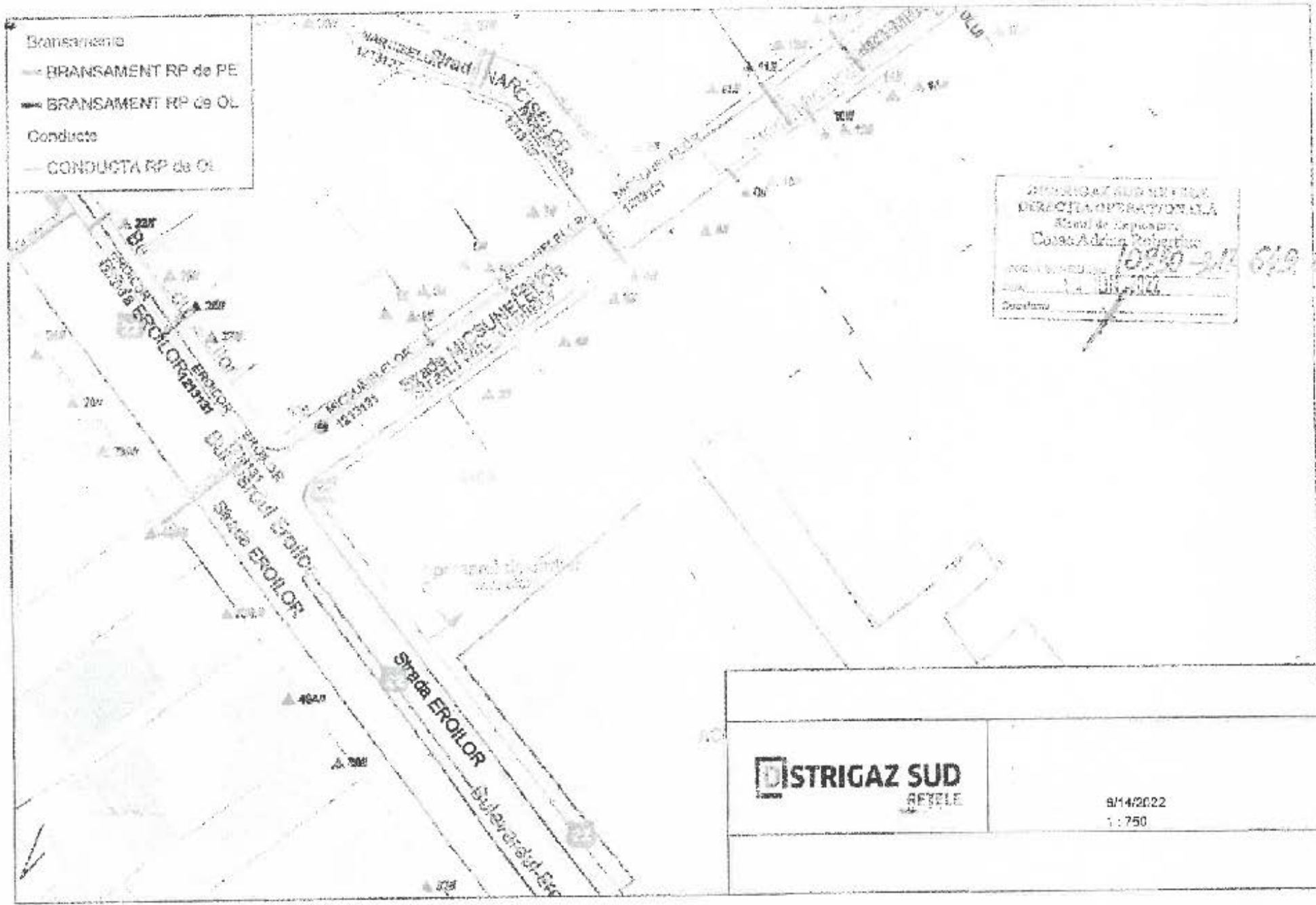
Distrigazsud@retele.ro

DN Reg. Com. 1604728/2495  
CUI: RO60300923  
Codul CAEN: 80.201.012.101






Bransament  
— BRANSAMENT RP de PE  
— BRANSAMENT RP de OL  
Conducte  
— CONDUCTA RP de OL



DISTRIGAZ SUD ESTE  
DIRECTIA OPERATIONALA  
Sistem de Distribuție  
Cămin Adrian Popescu  
1000-217-019-283  
Data: 14.05.2022  
Desenator:

 <b>DISTRIGAZ SUD</b> REȚELE	6/14/2022
	1 : 750

40



COMISARIATUL JUDICIAL AL JUDEȚULUI BUZĂU  
SECRETARIATUL JUDEȚULUI BUZĂU  
SERVICIULUI RUTIER  
Magistru de date cu caracter personal: 453

Neseriat  
Buzău  
Nr. 115/39 din 10.06.2022  
Nr. ex. \_ / 2

**CIĂTĂȚĂ,**  
**DI. ANTONACHE KATSE,**  
domiciliată în com. Podgoria, sat. Ciutani, județul Buzău

La solicitarea dumneavoastră educată adresată înștiințării înregistrată la numărul de mai sus, privind  
Practica « *Construcția spațiilor auto self service v - ppj P(1)* » pentru care s-a achitat taxa prestări  
serviciu MAI, conform chitanței seria 18166 nr. 10009/04-17, în valoare de 100 lei, emitem avizul  
având în vedere faptul că 12 luni de la data emitării, în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal și pp  
pp emitem avizul prezentat atașat:

- Respectarea accesului vehicular la toate de acces va se face cu respectarea tuturor normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la proiectarea și amplasarea obiectivelor în zona de acces;
- Evitare eventualei nepotriviri între planul de situație și teren, respectând proiectantul lucrării;
- Măsurile de normalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1045 - 13.1.7);
- Respectarea principalelor norme normative (SR1045 ca. 30 din 29 Iulie 1991 \*republicată, ORDONANȚA nr. 45 din 28 august 1997 \*republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare a școlilor pentru instalării și a școlilor de învățământ profesional și tehnic;
- Proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct responsabili, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului în drumul național, datorită nerespectării prevederilor condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, scriere sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezentul aviz va fi folosit în vederea obținerii autorizației de construire, urmând să va adresați directorul I.P. Buzău - Serviciul Rutier cu documentație pentru autorizarea accesului /amplasarea construcțiilor în zona drumului public;
- Prezentul aviz va fi utilizat strict la obținerea Planului Urbanistic Zonal, scop pentru care a fost solicitat;

Respectarea încălcărilor, după caz, a zonelor de studii și alte cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a actului.

Constat:

SECRETARUL  
Cătălina  
LAURENTIU

SERVICIUL RUTIER  
Comandant de poliție  
DUMITRU FLORIN



MINISTERUL AFĂCERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„NERON LUPAȘCI” AL JUDEȚULUI BUZĂU

NESECRET  
Nr. 4106043  
din 20.06.2022  
Exemplar nr. 1/2

Către,

*Domnul ANTONACHE Aurel*  
*Județul Buzău*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 4106043 din 08.06.2022, referitoare la emiterea *avizului de securitate la incendiu* pentru investiția **PUZ** - „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”, amplasament Municipiul Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, nr. cad. 32409, județul Buzău, vă comunicăm *avizul nostru favorabil* pentru derularea investiției. Condițiile care trebuie respectate la elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire:

- respectarea prevederilor Normativului P 118-99 la proiectarea construcțiilor;
- respectarea celorlalte reglementări de specialitate, după caz.

Prezenta adresă nu ține loc de aviz de securitate la incendiu și nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire.

Cu stimă,

**(I) INSPECTOR ȘEF**

**Colonel**  
**CIMPORȘI Ștefan**

IP/VGD

1/1

NESECRET

Str. Bistriței nr. 51, Buzău 120112, tel. 0238-721301; 0238-724059; 0238-724089;  
fax 0238-713973; e-mail: isubuzau@yahoo.com; web: www.isubuzau.ro

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: **14.06.2022**

(ziua/luna/anul)

**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**B-DUL EROILOR NR. 27A (NR. CADASTRAL 32409)**

***Argumentare: Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE"***

**AICI SE INSEREAZA PLANSA A3 REGLEMENTARI URBANISTICE  
COLOR !!!**

Inițiator: **ANTONACHE AUREL**

(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator: **S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.**

**ARH. MILITARU MONICA LIANA**

(denumirea)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII  
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primarici Municipiului**

**Râmnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1**

(denumirea, adresa, camera/sala)

în perioada **14.06.2022 – 08.07.2022** între orele: **08<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>**

(ziua/luna/anul)–(ziua/luna/anul)



**PUBLICUL DORITOR ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE:**  
**IN DATA DE 08.07.2022, ORA 12<sup>00</sup> LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RÂMNICU**  
**SĂRAT, ÎN VEDEREA DEZBATERII ȘI CONSULTĂRII POPULAȚIEI PRIVIND**  
**PROPUNERII, OBSERVAȚII ȘI SUGESTII ASUPRA VARIANTEI ÎNȚIALE P.U.Z.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi: **conform anunt site-ului Primăriei Municipiului Rm-Sarat**  
Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Sef Serviciu Urbanism**  
**ing. Teodorescu Dragos Daniel**

adresa: **strada Nicolae Balcescu, nr. 1, telefon 0238561946,**  
e-mail: **primarie\_rmsarat@primariiermsarat.ro /urbanism@primariiermsarat.ro**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**

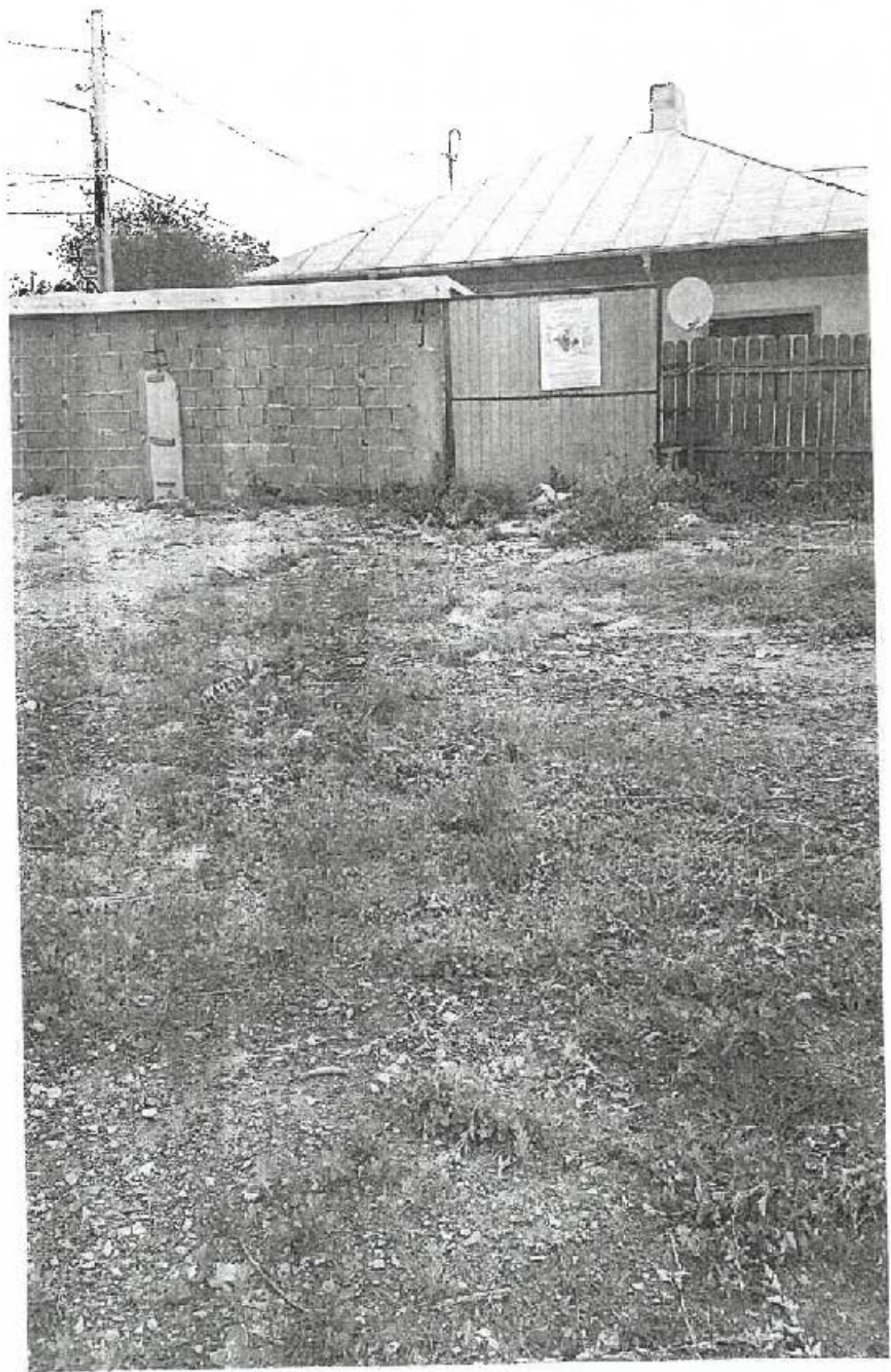
- informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (prima varianta)
- informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (varianta finala și avizarea)

**OBSERVAȚII PTR. REALIZAREA PANOURILOR:**

- 3 BUCATI PLASTIFICATE PTR A REZISTA LA EXTERIOR
- CONȚINUTUL PLANȘEI A3 INSERATE TREBUIE SĂ FIE COLOR
- DIMENSIUNE PANOU 60 X 90
- CONȚINUTUL ESTE CEL DE SUS CU OBSERVAȚIA CA PLANȘA CE SE INSEREAZĂ ESTE CEA DE REGLEMENTARI DIN PUZ CU NR. A3
- DUPĂ AMPLASAREA PANOURILOR VEȚI PREZENTA LA SERVICIUL URBANISM FOTOGRAFII ALE CELOR 3 AMPLASAMENTE (POT FI ȘI ÎN FORMAT ELECTRONIC ÎNREGISTRATE PE UNITATE USB, CD, DVD)













## STUDIU GEOTEHNIC

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE  
str. Eroilor nr. 27A  
Mun. Rm Sarat , jud. Buzau**

**BENEFICIAR : ANTONACHE AUREL**

**INTOCMIT : Ing. LAURA JIPA**



## **CUPRINS**

### **1. Introducere**

- 1.1 Scopul lucrarilor efectuate
- 1.2 Amplasamentul lucrarii

### **2. Consideratii generale**

- 2.1 Geomorfologia, geologia si hidrologia zonei
- 2.2 Clima
- 2.3 Incarcari date de vant si zapada
- 2.4 Adâncimea de inghe
- 2.5 Seismicitate

### **3. Cercetarea terenului**

- 3.1 Volumul si natura lucrarilor efectuate
- 3.2 Rezultatele determinarilor de laborator

### **4. Caracteristicii geotehnice**

### **5. Categoria geotehnica**

### **6. Analiza capacitatilor portante**

### **7. Concluzii**

### **8. Recomandari**

## **ANEXE**

- 1. Buletine si analize de laborator
- 2. Plan cu amplasamentele lucrarilor de investigatii geologice



# STUDIU GEOTEHNIC

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 Scopul lucrărilor executate

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în vederea cunoașterii naturii terenului a comportării acestuia din punct de vedere geotehnic și stabilirea posibilităților de fundare pentru obiect: "Plan Urbanistic Zonal - Construire Spalatorie Auto Self service Intravilan Mun. Rm Sarat," str. Eroilor nr. 27A , Mun. Ramnicu, jud. Buzau, beneficiar: ANTONACHE AUREL.

### 1.2 Amplasamentul lucrării

Amplasamentul studiat se afla situat în zona nordică a Mun. Rm. Sărat. Terenul prospectat este orizontal, stabil și nu este construit.

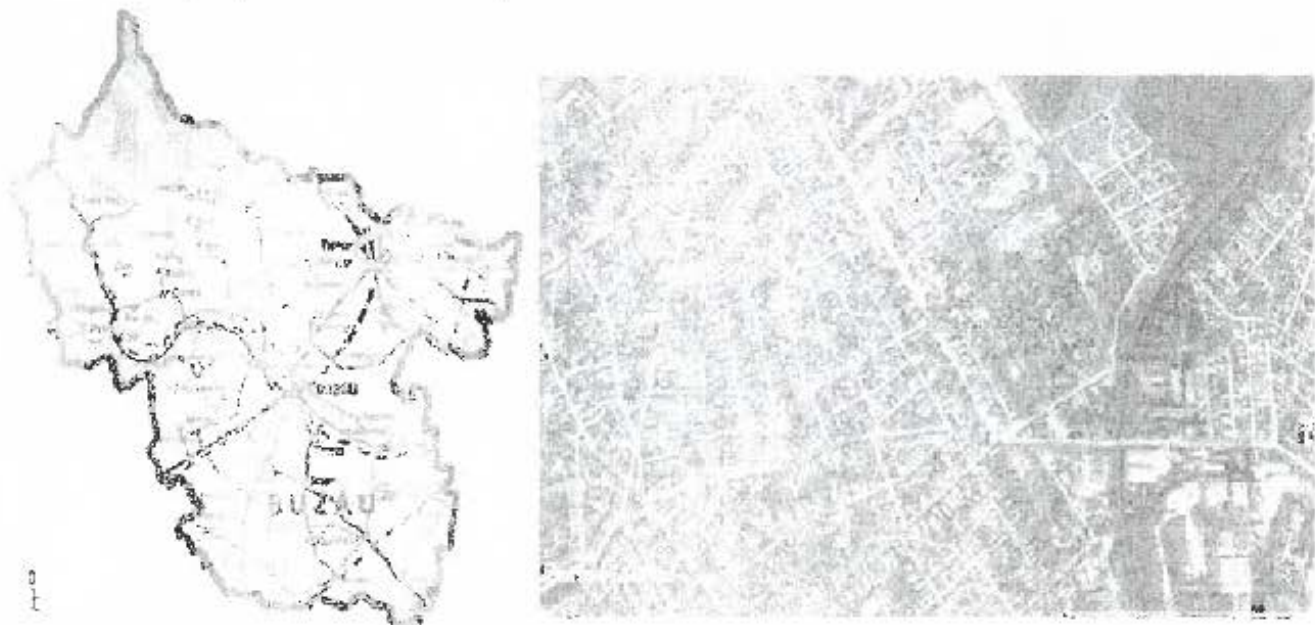


Fig.1 Localizare amplasament, Mun. Rm Sarat, jud. Buzau

## 2. CONSIDERATII GENERALE

2.1 Geomorfologic perimetrul studiat face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului), iar litologic este constituit din depozite de terasă și eoliene, fine la partea superioară (prăfuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile prăfoase macroporice) cu grosimi variabile de la 1,50 m – 7,00 m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietris cu nisip grosier și bolovâniș.

**Litologic** - geneza teritoriului este simpla, iar din punct de vedere geologic este de data recenta - cuaternar. El reprezinta terasele pe care raul Rm. Sarat si le-a format in cursul lui spre lacul Pliocen. Pe masura ce lacul pliocen se retragea spre S-SE, raul Rm. Sarat isi sapa albia prin sedimentele ramase dupa retragerea lacului.

Peste aceste sedimente s-au depus depozite aluvionare sub forma de terase si lunci. La partea superioara a acestora se afla depozite eoliene (loess) care imprima zonei o nota caracteristica.

## 2.2 Clima

Clima jud. Buzau, la fel ca in toata tara, este temperat-continentala. Temperaturile maxime se inregistreaza in luna iulie, pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime se inregistreaza in februarie -26°C.

Subcarpatii Curburii au un climat de dealuri joase (in depresiuni) si de dealuri inalte (la altitudini mai mari), fiind incadrati in sectorul cu nuanza de ariditate.

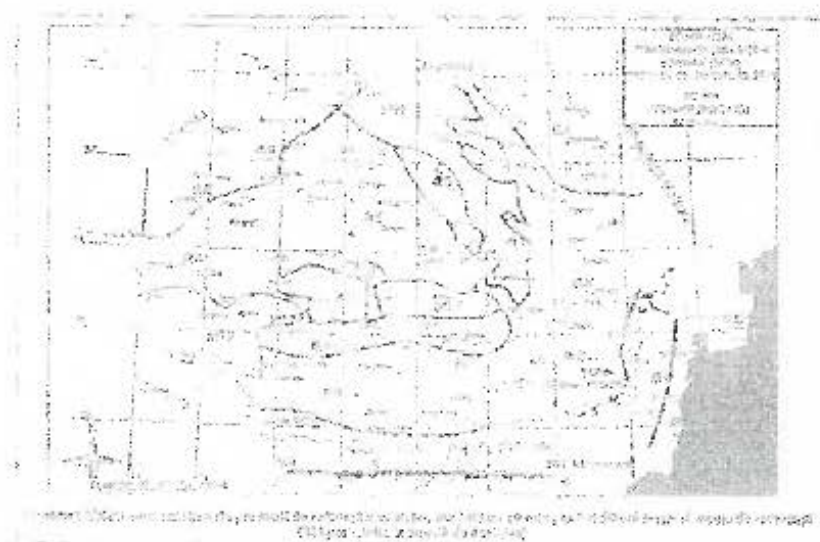
In aceasta zona bat vanturi cu caracter de foen, care descind in aceasta zona dupa ce au traversat Carpatii de Curbura.

Valorile medii ale temperaturii anuale oscileaza in functie de configuratia reliefului. Temperaturile medii anuale mai ridicate sunt specifice numai depresiunilor si bazinelor subcarpatice situate pe vai largi. Astfel, in dealurile subcarpatice, temperatura medie anuala este de -5-8°C, iar in zona muntoasa de -12-26°C.

Precipitatiile au caracter neuniform, existand atat ani ploiosi, in care se produc viituri si inundatii, cat si ani secetosi. Cantitatea medie de precipitatii anuale este: in zona de dealuri si Subcarpati, 700-1000 mm/an, iar in munti >1000 mm/an.

## 2.3 Incarcari date de vant si zapada

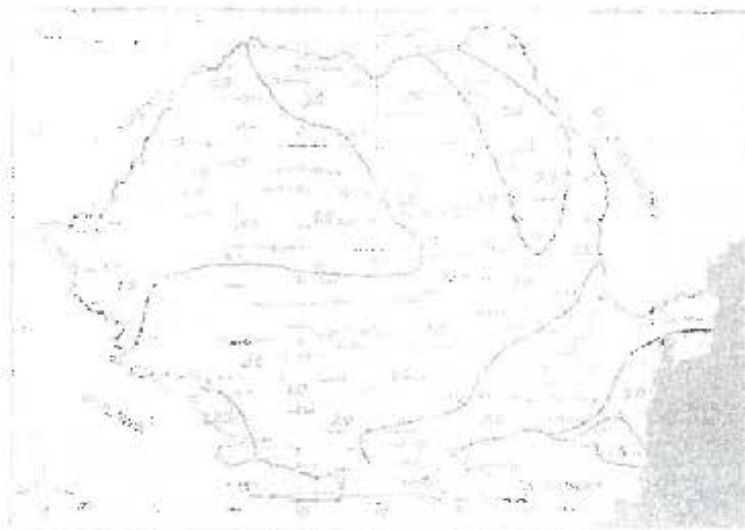
Conform, CR 1-1-3 – 2012 „Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire)”, amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea dinamica de baza stabilizata, la inaltimea de 10 m deasupra terenului, este  $p_{din,v} = 0,60 \text{ kN/m}^2$  (fig. 3).



**Fig.3. Incarcari date de vant**

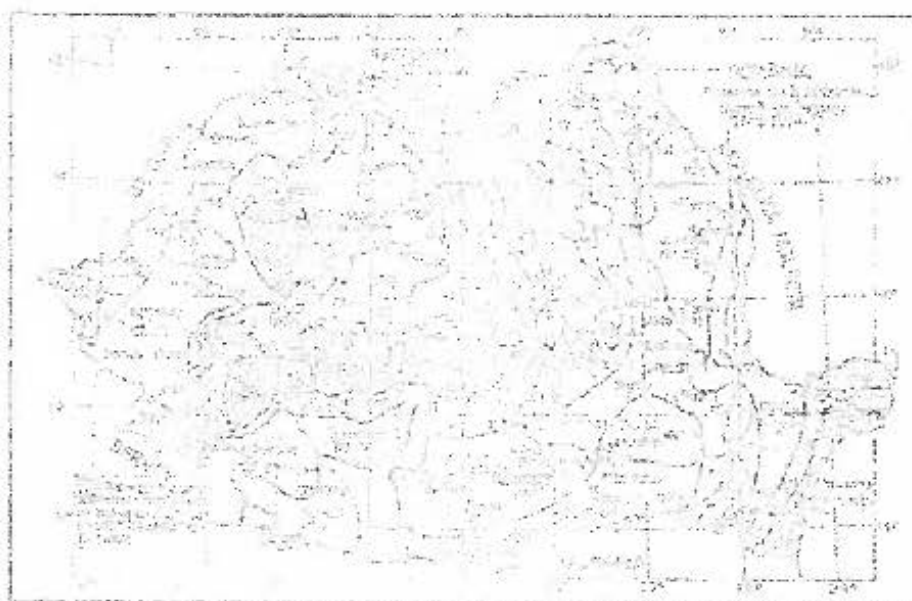


Conform CR 1-1-4 -- 2012, „Romania – Zonarea valori caracteristice a incarcarii din zapada de sol,  $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu  $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$  (fig. 4).



*Fig.4. incarcari dese de zapada*

2.4 Adancimea de inghet - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet” (fig.5) amplasamentul studiat este strabatut de geizotema de 0°C la adancimea de 0,80 m.



*Fig.5. Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet*

## 2.5 Seismicitate

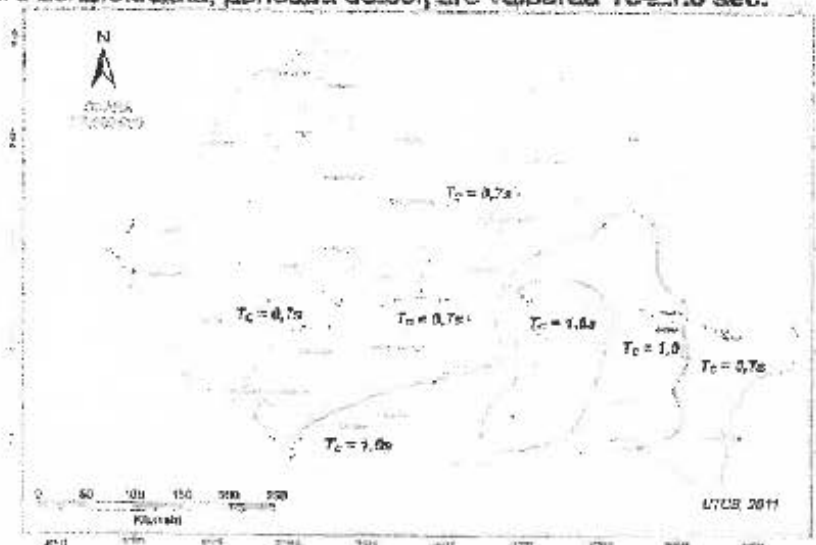
Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare  $a_g = 0,40g$ .



**Fig.6.** Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Perioada de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea  $T_c = 1,6$  sec.



**Fig.7.** Harta perioadei de control (colț)  $T_c$



**Hidrologic** - nivelul apei subterane nu a fost întâlnit în forajele executate până la adâncimea de 6,00 m de la TN, din informații el se află la adâncimi mai mari cantonat în depunerile aluvionare grosiere ale râului Ramnic.

### **3. CERCETAREA TERENULUI**

Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP125-2010 privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții

#### **3.1 Volumul și natura lucrărilor executate**

Cercetările geotehnice efectuate au constatat din observații de ansamblu asupra terenului din incinta amplasamentului, precum și din executarea a două unui foraje geotehnice care au investigat terenul până la adâncimea de 6,00m de la T.N., amplasate conform planului de situație anexat.

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață – umpluturi cu grosimea de 0,90- 1,00m ;
- apoi un orizont de praf argilos nisipos cu  $\text{CaCO}_3$ , cafeniu galbui, macroporic, întâlnit până în baza forajelor la adâncimea de 6,00m de la TN

#### **Forajul 1**

0,00 – 1,00 m = umpluturi

1,00 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu  $\text{CaCO}_3$

#### **Forajul 2**

0,00 – 0,90 m = umpluturi

0,90 – 6,00 m = praf argilos nisipos cafeniu galbui, macroporic, cu  $\text{CaCO}_3$

### **4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE**

În urma analizării și interpretării datelor geotehnice s-a ajuns la concluzia că perimetrul luat în discuție conține până la adâncimea de 6,00 m, următoarele orizonturi litologice și anume:

- un strat superior format din umpluturi, cu grosimea de 0,90-1,00 m ;
- urmează un strat de praf argilos nisipos cafeniu la partea superioară, care devine galbui în adâncime, cu  $\text{CaCO}_3$  macroporic,

## 5. CATEGORIA GEOTEHNICA

Având în vedere prevederile normativului NP074/2014 categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este II, deci cu risc geotehnic moderat, punctajele fiind următoarele:

Factori avuți în vedere	Categori	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Lucrări fără opulimente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vicinătăți	Fără risc	1
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,40 g$	3
TOTAL		11 puncte

## 6. ANALIZA CAPACITATILOR PORTANTE

Capacitatea portantă reprezintă acea mărime maximă a unei presiuni exterioare care poate fi transmisă terenului de fundare, tasarea rezultată fiind admisibilă pentru construcție (tasarea preluată de construcție în condiții de siguranță).

### Presiunea convențională

Presiunea convențională joacă rolul de capacitate portantă a terenului de fundare. Ea se determină pe baza naturii litologice a rocilor din terenul de fundare și pe proprietățile fizice ale acestora.

Valoarea recomandată a presiunii convenționale este de 0,70-1,00 daN/cm<sup>2</sup> la suprafața terenului indiferent de dimensiunea fundației, conform NP 125-2010, Anexa 4. Ea se va corecta cu adâncimea de fundare  $D_f$ , cf. NP 125-2010, Anexa 4.

## 7. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Amplasamentul studiat se află situat în zona nordică localității Rm. Sărat, pe B-bul Eroilor nr.27A

Terenul este orizontal, stabil și nu este construit.

Din punct de vedere litologic este constituit din umpluturi, urmate de depozite de prafuri argiloase nisipoase macroporoase cu grosimi mai mari de 6,00m de la TN.

Nivelul apelor subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m de la TN, din informații acestea se află la adâncimi de cca. 25,00m astfel că nu poate influența negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia și reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremura  $a_g = 0,40$  caracteristic zonei studiate.

Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform NP074/2014 și este II – risc geotehnic moderat – acumulând 11 puncte.



Din punct de vedere al **stabilitatii**, precizăm că terenul se prezintă în condiții de **stabilitate**, sectorul de teren nefiind afectat în prezent de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat

Având în vedere caracteristicile geomecanice terenului de fundare („praf argilos nisipos macroporic) și ale construcției, se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic de detaliu, pentru a stabili cele mai bune măsuri de proiectare a fundațiilor în vederea menținerii stabilității construcției și terenului

**INTOCMIT,**

**Ing. LAURA JIPA**



LUCRAREA: SG - PUZ - Construire Spalatorie Auto Self service, B-dul eroilor nr 27A, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

Adancime foraj	Cota absoluta foraj	Nivel apa subterana	Litologia	Construcție etichetă STAS 1243-86 STAS 1917-73	Numar si felul probelor		Granulometrie				Coeficient de neuniformitate U <sub>n</sub>	Umiditate naturală cf. STAS 1915/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/4-86				Indici de compresiune STAS 8942/1-89			Rezistență la tăiere STAS 8942/2-82						
					Cota probă	m				W <sub>n</sub> %			W <sub>L</sub> %	W <sub>p</sub> %	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	γ <sub>n</sub> (daN/m <sup>3</sup> )	γ <sub>s</sub> (daN/m <sup>3</sup> )	n %	e	S <sub>r</sub> %	M <sub>v</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	a <sub>v</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	I <sub>ms</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	a <sub>pa</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	β	c (daN/cm <sup>2</sup> )	C <sub>v</sub> %	P <sub>u</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	U <sub>n</sub> %
						>2.00 mm	0.05-2.00 mm	0.005-0.05 mm	<0.005 mm																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0.00	0.90			Unclasat	1	1,00	21	52	27																					
0.90				Prof. argilos nisipos caferiu galben, cu CaCO <sub>3</sub> , macroporic	2	2,00	25	52	23																					
					3	3,00	27	54	19																					
					4	4,00	24	60	16																					
	6.00				5	5,50	31	49	20																					

Acest document este valid doar cu semnatura in original

INTOCMIT,  
Ing. Laura JIPA



FISA COMPLEXA FORAJ 2

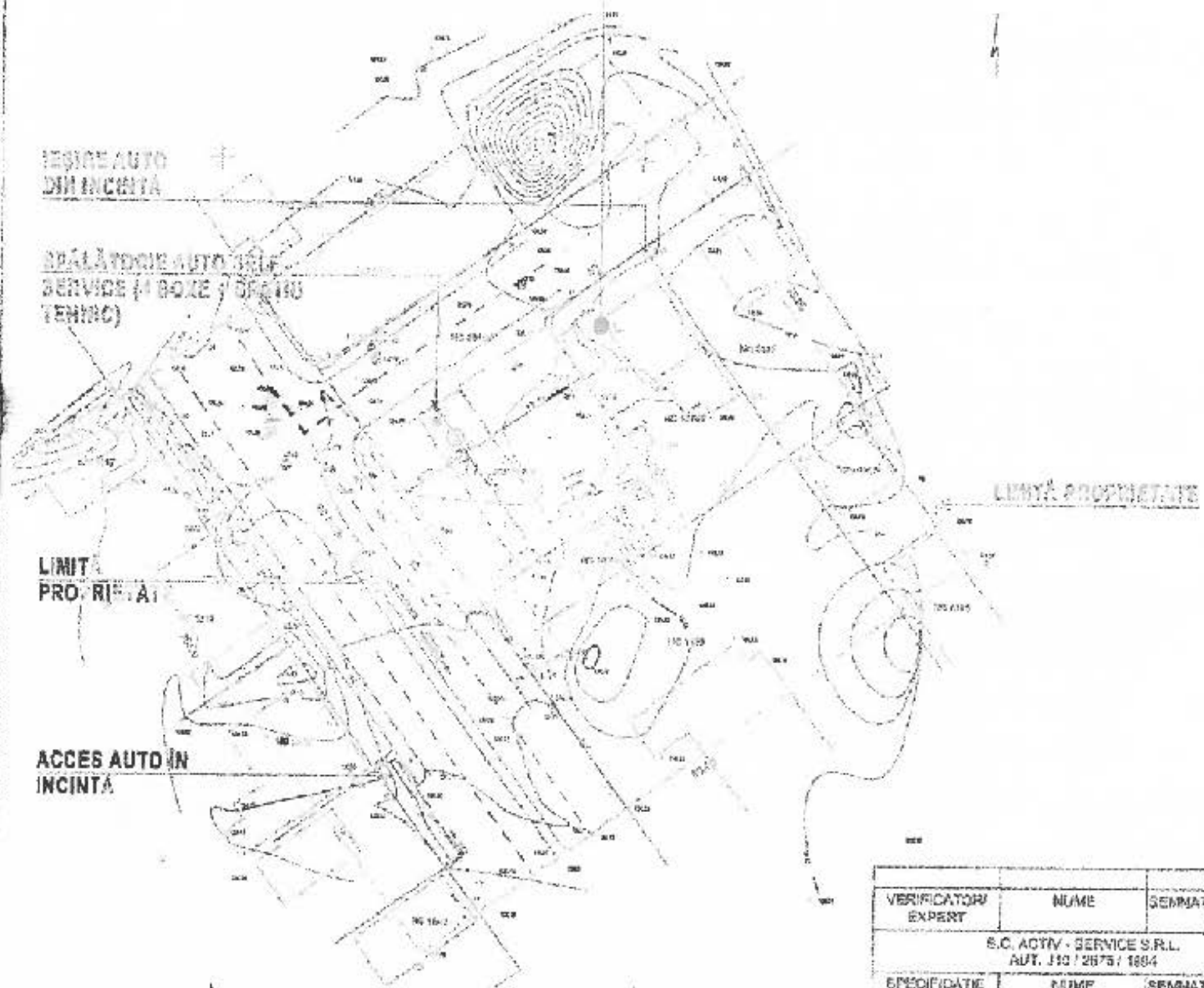
Data executiei forajului: 2022

LUCRAREA: SG - PUZ - Construire Spatiu Auto Self-service, 8-dul erilor nr 27A, Mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

Adâncime foraj	Cota absolută foraj	Nivel apă subterană	Litologia	Denumire stratului STAS 1243-88 STAS 1917-73	Nivelul și țelul cotelor	Granulometrile					U <sub>c</sub> Coeficient de neuniformitate	U <sub>n</sub> Unitățile naturale cf. STAS 1917-82	Plasticitate STAS 19134-88					Structura STAS 19134-88					Indici de compresie STAS 89421-89			Rezistența la șoare STAS 89422-82					
						>2.00 mm	0.075-2.00 mm	0.005-0.075 mm	<0.005 mm	d <sub>60</sub> d <sub>10</sub>			W %	W <sub>h</sub> %	W <sub>p</sub> %	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>	γ <sub>v</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	γ <sub>d</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	n %	e	S <sub>r</sub> %	M <sub>v</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	σ <sub>v</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	lim (daN/cm <sup>2</sup> )	σ <sub>pa</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	δ	σ <sub>c</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	C <sub>v</sub> %	P <sub>u</sub> (daN/cm <sup>2</sup> )	U <sub>i</sub> %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
0.00				Marpisii																											
1.00	1.00			Prof argilos nisipos cenușiu gălbui, cu CaCO <sub>3</sub> , macroperic	1	1.80	27	48	26																						
					2	2.50	35	42	23																						
					3	3.50	32	54	24																						
	8.00				4	4.50	25	49	26																						

Acest document este valabil doar cu semnatura in original

INTOCMIT,  
Ing. Laura JIPA



**PLAN DE SITUAȚIE**  
**SC. 1: 200**

- SUPRAFAȚA DE TEREN = 930,00 MP.
- **EXISTENT:** POT = 0,00 ‰ QUT = 0,00
- **PROPUȘ:** POT = 02,01 ‰ QUT = 0,10
- ARIA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP. ARIA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.
- ARIA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP. ARIA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 132,60 MP.

- RS = P;
- înălțime = 3,00 M.;
- înălțime = 4,30 M.;
- CONSTRUCȚIILE SE ÎNCADRĂZĂ:

  - ÎN CLASA IV ÎN CLASA DE ÎNTRONIAȚIE
  - ÎN CATEGORIA II ÎN CATEGORIA DE ÎNTRONIAȚIE

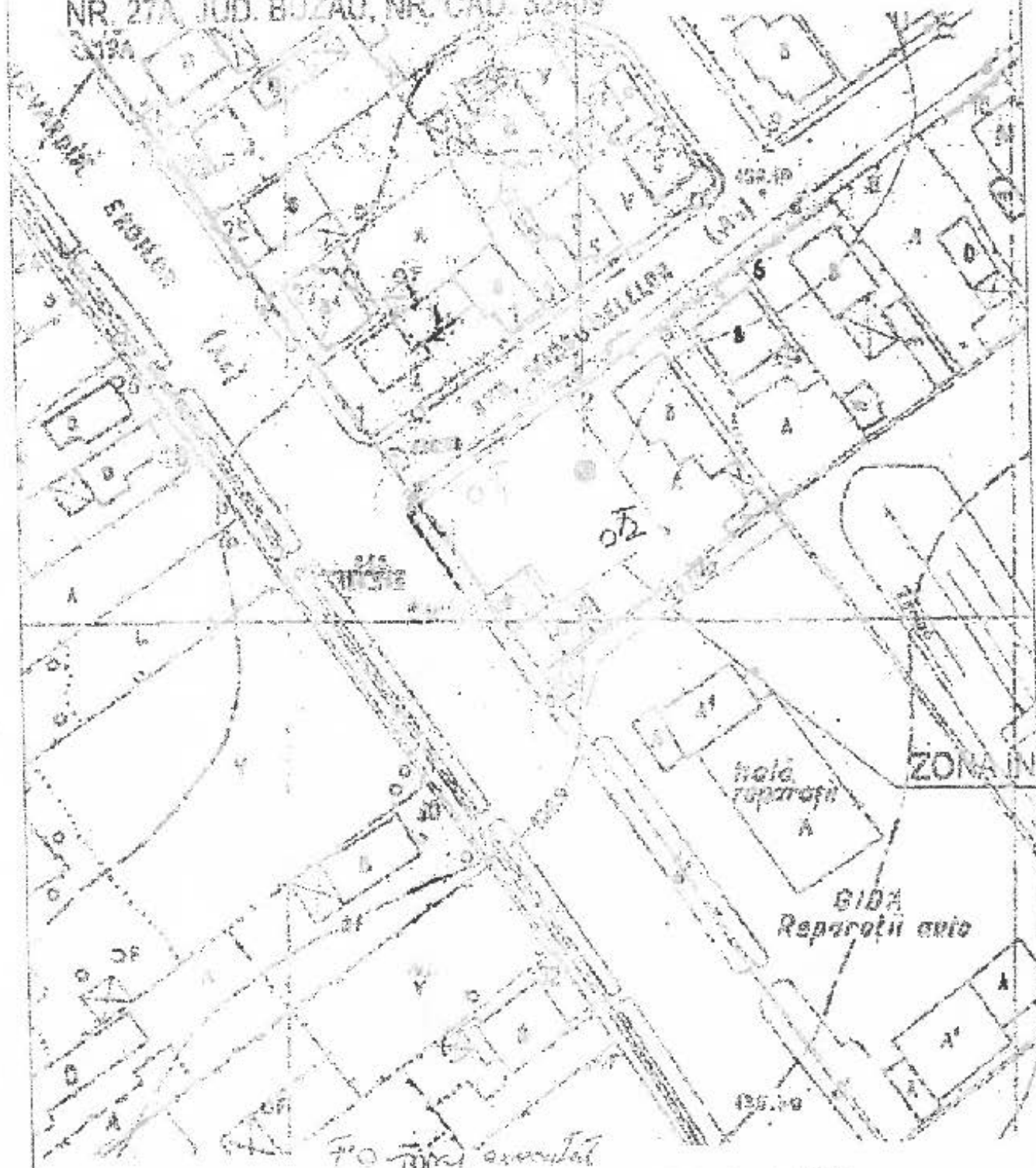
- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE
  - CONSTRUCȚII PROPUȘE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNVECINATE
  - ACCES ÎN INCINTĂ
  - IESIRE DIN INCINTĂ

*Antonache Aurel*

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2675 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
				Proiect nr. 187-1/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUCȚII
ȘEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:200	ȘEF PROIECT: P.U.Z. - SERVICE S.R.L. INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JU. ALB, R. CAD. 32409
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Faza: P.U.Z.
DESEMAT	ARH. ANRIOLIU MIRELA C.		05.2022	Planșă nr. A2
				PLAN DE SITUAȚIE



● BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL  
 INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR,  
 NR. 27A, IUD. BUZAU, NR. CAD. 32409



○ INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1: 1.000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUF. JH / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
				Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	SCALA	TITLU proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE REPARATORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, IUD. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	Faza: C.U.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Planşa nr. A1
DESENAT	ARH. PASTILOR MIRELA S.		01.2022	Titlu planşa: INCADRARE IN TERITORIU

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr.188 /27.07.2022

Str. Fagulul nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO351XGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE  
AUTO SELF - SERVICE", situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul  
Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău**

**BENEFICIAR: ANTONACHE AUREL**

**Județul Buzău**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



2022



**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău**

**CUPRINS**

1. SCOP și OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. BIBLIOGRAFIE
9. REZUMAT

*IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EISEIS).*

[https://cnmemc.insp.gov.ro/images/Informatii/studii\\_de\\_impact/ERSEIS.htm](https://cnmemc.insp.gov.ro/images/Informatii/studii_de_impact/ERSEIS.htm)

**Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în situat în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău**

**I. SCOP ȘI OBIECTIVE**

Obiectivul prezentei lucrări este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018.

Evaluarea impactului asupra sănătății (EIS) reprezintă un suport practic pentru decidenții din sectorul public sau privat, cu privire la efectul pe care factorii de risc/potențiali factori de risc caracteristici diferitelor obiective de investiție îl pot avea asupra sănătății populației din arealul învecinat. Pe baza acestor evaluări forurile decidente (DSP, APM), autoritățile administrative teritoriale etc.), pot lua deciziile optime pentru a crește efectele pozitive asupra statusului de sănătate a populației și pentru a elabora strategii de ameliorare a celor negative.

EIS se realizează conform următoarelor prevederi legislative:

- **Ord. M.S. nr. 119 din 2014** (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018), din care trebuie luate în considerare următoarele articole: Art. 2; Art. 4; Art. 5; Art. 6; Art. 10; Art. 11; Art. 13; Art. 14; Art. 15; Art. 16; Art. 20; Art. 28; Art. 41; Art. 43;
- **Ord. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- **Ord. M. S. nr. 1030/2009** (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate, care se va folosi de către DSP pentru emiterea documentației sanitare.

SC IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Avis de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EISEIS).  
[https://cmmr.mc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEIS.htm](https://cmmr.mc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm)

Evaluarea impactului asupra sănătății reprezintă o combinație de proceduri, metode și instrumente pe baza cărora se poate stabili dacă o politică, un program sau proiect poate avea efecte potențiale asupra stării de sănătate a populației, precum și distribuția acestor efecte în populația vizată (definiție OMS, 1999). Cu alte cuvinte, EIS reprezintă o abordare care, folosind o serie de metode, ajută forurile decidente să releve



efectele asupra sănătății (atât pozitive cât și negative), și de asemenea, care pune la dispoziția acestor foruri recomandări pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea celor pozitive.

EIS se bazează pe o înțelegere cuprinzătoare a noțiunii de sănătate. Sănătatea este definită ca fiind "o stare pe deplin favorabilă atât fizic, mintal cât și social, și nu doar absența bolilor sau a infirmităților" (OMS, 1946).

Această definiție recunoaște că sănătatea este influențată în mod critic de o serie de factori, sau determinanți. Sănătatea individului – dar și sănătatea diferitelor comunități în care indivizii interacționează – este afectată semnificativ de următorii determinanți: vârsta, ereditate, venit, condiții de locuit, stil de viață, activitate fizică, dietă, suport social/prieteni, nivel de stres, factori de mediu, acces la servicii.

Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice a cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și inter-instituțională a echipelor de specialiști, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

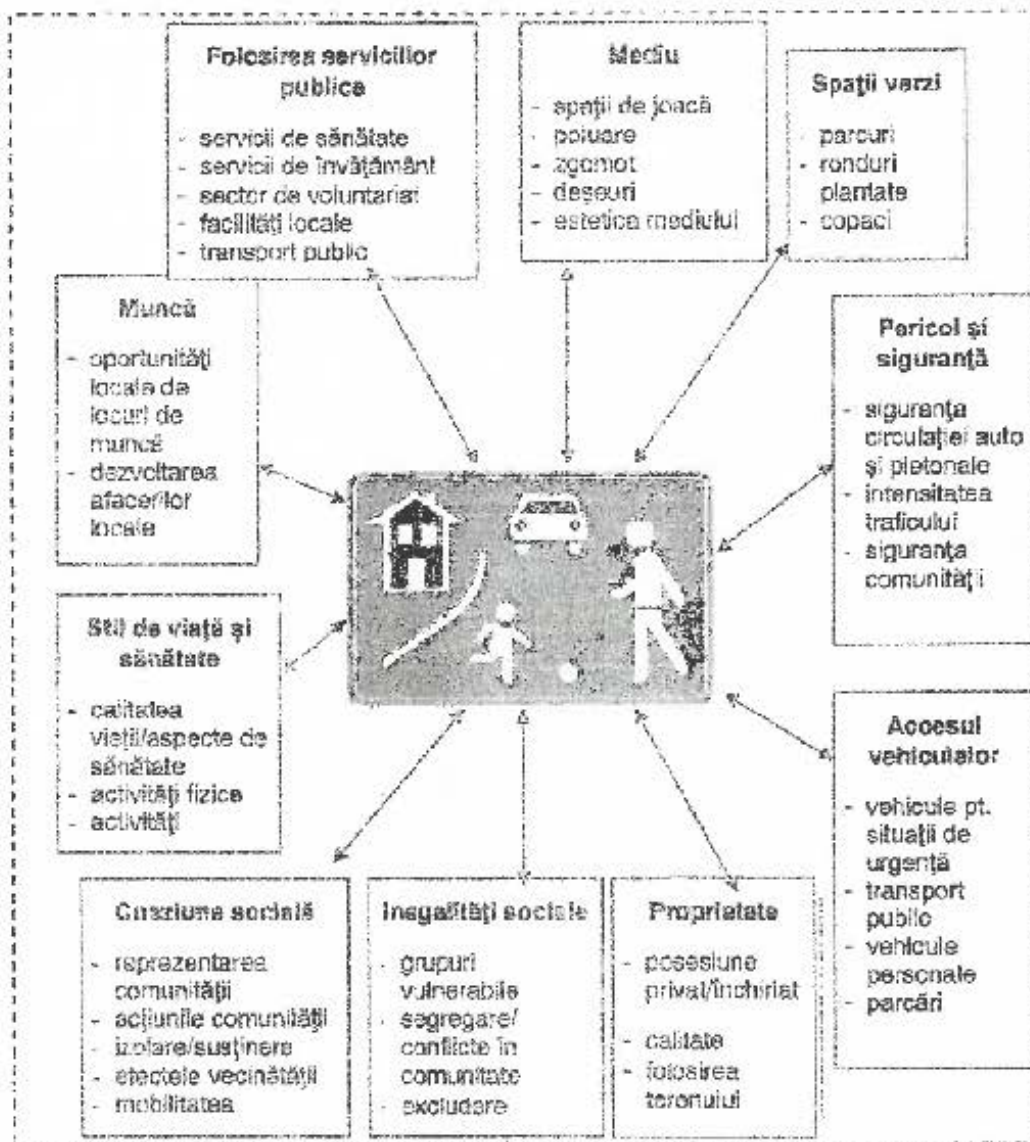
EIS ne permite să predicționăm impactul diferitelor obiective de investiție / servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății. Planificarea unei zone de locuit implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și clădirilor unei localități. (Barton și Tsourou, 2006). Planurile zonale au ca scop principal dezvoltarea fizică a unei zone, dar sunt de asemenea în relație și cu dezvoltarea socio-economică a arealului vizat. Planificarea precum și estetica mediului pot avea efecte asupra sănătății și confortul / disconfortul populației rezidente. Barton și Tsourou au identificat aceste efecte ca punându-și amprenta pe „comportament individual și stil de viață”, influențe sociale și ale comunității”, condiții locale structurale” și „condiții generate social-economice, culturale și de mediu”. Influențele planificării pot avea impact pozitiv și/sau negativ asupra populației rezidente. Este important a se face distincția între impactul pe termen scurt și impactul pe termen lung și de asemenea să se țină seama de faptul că impactul se poate modifica în timp.

Fiecare aspect al sănătății presupune unul sau mai multe "praguri" sau asocieri și este cotat cu puncte în elaborarea unui plan comprehensiv. Planurile sau proiectele cu impact pozitiv asupra mai multor determinanți ai sănătății sunt evaluate cu un punctaj mai mare. În elaborarea unui EIS prospectiv "pragurile" și asocierile sunt evidențiate pe baza cercetărilor anterioare, examinând corelația dintre statusul de sănătate a populației și zona rezidențială construită.

Astfel, noțiunea de „prag” are la bază evidențele cercetărilor care furnizează ținte numerice pentru dezvoltarea sanogenă. Sunt luate în considerație studii din literatura de specialitate, avându-se în vedere mai multe cercetări care au dus la aceleași concluzii privind un anumit fenomen. Spre exemplu, s-a demonstrat îndubtabil că pe o distanță de aproximativ 100 m în jurul arterelor cu trafic intens, calitatea aerului atmosferic constituie o problemă de sănătate pentru grupe populaționale vulnerabile precum copiii. Noțiunea de „asocieră” reprezintă cuantificarea calitativă a efectului pozitiv sau negativ

pe sănătate. Astfel, deși se poate demonstra natura și direcția unei anumite asocieri, fenomenul în sine nu poate fi definit cu precizia numerică sugerată de noțiunea „prag”. De exemplu, o serie de studii au demonstrat că priveliștea care cuprinde chiar și o mică „insulă” de vegetație poate duce la îmbunătățirea sănătății mentale; precizarea numerică a cât de mult spațiu verde se ia în considerație rămâne, oricum, neclară.

O diagramă a posibilelor influențe asupra sănătății populației în cazul construirii/modernizării unei zone este prezentată mai jos. Diagrama este bazată pe evaluarea: principalilor determinanți ai sănătății; influența planificării și a design-ului de mediu identificată de OMS; evaluarea impactului asupra comunității realizată de Departamentul de Transport al USA. Diagrama reprezintă un instrument vizual pentru a conceptualiza gradul posibilelor influențe în cazul dezvoltării unei zone urbane/rurale asupra sănătății.





## **II. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII STUDIULUI**

Prezenta evaluare s-a întocmit pe baza documentației tehnice prezentate care a cuprins:

- Cerere de elaborare a studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia DSP Buzău, nr. 4/9314/09.06.2022 privind efectuarea studiului de impact asupra sănătății;
- Decizia APM, nr 10420/25.07.2022;
- Certificat de urbanism, nr. 60/27.04.2022;
- Extras de Carte funciară pentru informare, nr. 32409, Râmnicu Sărat;
- Aviz de oportunitate, nr. 01/19.05.2022;
- Act de proprietate: Contract de donație, nr. 611/28.08.2020;
- Act de identitate beneficiar;
- Plan urbanistic zonal nr. 1574/2022;
- Memoriu de prezentare;
- Declarație de acord olografă, de la vecinii Ilie Nicu, Mustafa Ciprian;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud nr. 10930-317549063/14.06.2022;
- Aviz favorabil Compania de apă Buzău, nr. 35/15.06.2022;
- Aviz Inspectoratul de poliție județean Buzău – Serviciul rutier, nr. 115139/10.06.2022;
- Plan reglementari urbanistice - zonificare;
- Plan posibilități mobilare urbană;
- Plan încadrare în teritoriu;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Plan de situație existent.

## **III. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT**

### **AMPLASAMENT**

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 569 mp, identificat prin NC 32409, este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor nr. 27A, județul Buzău și este proprietatea privată a domnului Antonache Aurel, conform Contractului de Donație, nr. 611/28.08.2020.

Conform Certificatului de urbanism, categoria de folosință a terenului este curți construcții și se află în zonă pentru locuințe individuale cu regim P-P+2 și funcțiuni complementare.

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUG a municipiului.

### **Relief, Geomorfologie, Litologie**

Râmnicu Sărat se află în nordul Munteniei și al județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume. Este străbătut de șoseaua națională DN2, care îl leagă spre sud de

Buzău, Ploiești și București, și spre nord de orașele din Moldova: Focșani, Bacău, Roman, și Suceava.

Geomorfologic, terenul face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului).

Litologic, terenul este constituit din depozite de terasă și eolene (loess), cu grosimi mici de 1,50 - 7,00 m care stau peste depozite aluvionare: nisipuri gâsire și bolovăniș.

*Stratificația terenului*

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață: umpluturi de 0,90-1,00 m;
- un orizont de praf argilos nisipos CaCO<sub>3</sub> până la adâncimea de 6,00 m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m de la TN.

Categoria geotehnică a terenului este II și include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile. Riscul geotehnic al terenului este moderat.

### **Clima**

Clima județului Buzău este temperat - continentală.

Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

- precipitații medii anuale sunt: 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și >1000 mm/an pentru zone de munte;

- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) -  $S_{ok}=2,0KN/m^2$

- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului (CR 1-1-3/2012), mediată pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m,  $p_{dir,0} = 0,60 kN/m^2$ .

*Adâncimea de îngheț*

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90 m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

*Seismicitate*

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,40g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (calc) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,6$  sec.

### **VECINĂȚĂȚI**

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșunelelelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.59 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;



- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.43 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur și Poligon la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: - Service auto ACR la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.93 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.



Amplasamentul sud-est

### JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Realizarea investiției propuse de beneficiar, definirea unei zone pentru instituții publice și servicii de interes general, contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Râmnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locuri de muncă.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self-service face parte dintr-o strategie mai largă de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ / PROPUȘĂ**

Terenul pentru obiectivul studiat se află situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău.

În prezent terenul este liber de construcții.

Zona studiată este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții.

Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică.

Procentul de ocupare al zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și funcțiuni complementare, stabilit de P.U.G. Municipiului Râmnicu Sărat este de 40%.

În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu N.C. 32409 ce își schimbă funcțiunea, există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Terenul beneficiarului va întregi activitatea existentă în această zonă.

#### **Disfuncționalitățile zonei**

- Utilizarea necorespunzătoare a terenului, terenuri nefructificate urbanistic;
- Scurgerea liberă a apelor pluviale la suprafața terenului;
- Existența unui fond construit de slabă calitate, ce afectează imaginea urbanistică a zonei.

Beneficiarul a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea și schimbarea destinației terenului din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. (Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat.)

În acest scop, beneficiarul propune construirea pe terenul studiat a următoarelor construcții pentru servicii:

- spălătorie auto în regim de self – service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare bunei funcționării;
- piste aspirate;
- grup administrativ

Datorită amplasării de-a lungul Bulevardului Eroilor, zona va cunoaște în viitor o dezvoltare rapidă. Zona studiată deține posibilități multiple de dezvoltare socio – economică oferite de poziția în cadrul municipiului Râmnicu Sărat.

#### **Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine**

Zona ce se dorește a fi reglementată va completa activitatea de servicii de interes general existentă în localitate și în județ. Incinta propusă va dispune de toate serviciile și utilitățile necesare bunei funcționări.

Pe terenul proprietatea beneficiarului, nr. cad. 32409, se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general.



**Indicatori urbanistici**

- POT = 0,00 %
- POT = 36,23 %
- POT max. = 50,00 %
- CUI = 0,00
- CUI = 0,36
- CUI max. = 1,50

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100
TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală - drumuri, trotuare, alei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35,83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUC, folosință curți-construcții	1.299,92	21,66
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare Alte terenuri 1.961,50 mp Teren proprietate beneficiar 589,00 mp	2.550,50 mp	42,51

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUZ din care	6.000	100
TSR	Teren căi de comunicație auto și pietonală - drumuri, trotuare, alei, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35,83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.889,92	31,48
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare - alți proprietari	1.961,50	32,69

**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTĂ**

Teritoriul considerat	Total teren	
	mp	%
Suprafața de teren aferentă investiției din care:	589	100
Suprafața de teren destinată construirii	213,42	36,23
Circulații carosabile (drumuri, alei, parcare, platforme)	338	57,39

Spații verzi	37.58	6.38
--------------	-------	------

### **Descriere și dotări**

Construcția spălătoriei va cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri de policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătorile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse.

Spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul, o boxă pentru spațiul tehnic

Spălătoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării. Avantajele pe care le prezintă față de alte spălătorii sunt foarte importante, având în vedere că timpul și costul au devenit un factor important.

### **Pistele de aspirare**

Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

Durata unui ciclu de spălare este redusă, rarori necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe reducându-se astfel zona de așteptare: 1-2 locuri maxim.

Acestea vor fi asigurate în dreptul fiecărei intrări la boxele de spălare.

### **Grupul administrativ**

În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea funcțiunea de birou și spațiu depozitare.

Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din B-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelelor asigurând astfel un flux continuu.

### **Spațiul tehnic**

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul.

### **Circulații și accese**

Terenurile din zona studiată sunt amplasate la strada Micșunelelor, și la Bulevardul Eroilor. Accesul în incintă se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelelor.

Accesele pistonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace de deplasare.

### **Parcări**

În incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.



### **Spații verzi**

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zona de instituții publice și servicii de interes general se prevăd spații verzi și plantate, cu rol 100potential10 și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

După terminarea lucrărilor de construcție se va realiza o sistematizare 100potentia a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcție, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă.

### **UTILITĂȚI**

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică, cu apă și gaze naturale. Zona studiată dispune de rețea de canalizare. Incinta studiată va fi racordată la toate aceste utilități.

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție.

#### **Apele pluviale**

Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulației auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Racordarea noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

#### **Telecomunicații** - Obiectivul va fi racordat la rețelele de telefonie de tip GSM.

#### **Alimentare cu căldură**

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

#### **Alimentare cu gaze**

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelelor, cât și pe Bulevardul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

#### **Deșeurii**

Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru evacuarea deșeurilor, se va încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.

#### IV. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA

Principalele domenii în care se manifesta potențialii factori de risc din mediu pentru starea de sănătate a populației și de disconfort ca urmare a construcției și funcționării obiectivului sunt:

- A. poluarea aerului;
- B. poluarea apelor / solului și managementul deșeurilor (deșeuri solide și fecaloid – menajere);
- C. poluarea sonoră.

##### A. Poluarea aerului

###### A1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației

###### Condiții de climă pe amplasament

Clima județului Buzău este temperat – continentală.

Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie -26°C.

- precipitații medii anuale sunt: 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și >1000 mm/an pentru zona de munte;

- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) –  $S_{sk}=2,0\text{KN/m}^2$

- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului (CR 1-1-3/2012), 110tenti pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m, până  $\kappa = 0,60$  kN/m<sup>2</sup>.

###### Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90 m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate – conform STAS 6054/77.

###### Seismicitate

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,40g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Perioada de control (11ote) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,6$  sec.

###### Surse de poluare

Sursele de poluare sunt obiective generatoare de poluanți solizi, lichizi sau gazoși, de origine naturală sau artificială, cu influențe negative asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol). Sunt considerate producătoare de substanțe poluante, cu efecte negative asupra mediului înconjurător, acele tehnologii și instalații care emit în mod sistematic sau accidental în mediu substanțe poluante solide, lichide, gazoase.

*Atât în perioada de construire, cât și pe perioada de funcționare*



Având în vedere natura lucrărilor de construire și amenajare a obiectivului, se constată că va fi necesară utilizarea de utilaje grele, respectiv autovehicule de mare tonaj pentru transportul materialelor de construcții, a obiectelor din dotare, etc..

Transportul în zonă studiată poluează prin amonarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea prafului pe drumurile în incintă se propune stropire în timp de seceta. Astfel poluarea cu praf se reduce.

Noxele emanate de autovehicule prin arderea combustibililor sunt următoarele:

- pulberi fine (fum)
- monoxid de carbon
- oxizi de azot
- hidrocarburi nearchive
- oxizi de sulf

Ținând cont de volumul relativ mic al acestui tip de trafic, de perioadele scurte și locale de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu vor exista surse semnificative de poluare a aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

*În perioada de construire și amenajare a boxelor:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În apropierea spălătoriei ce se propune a fi construită, se află cimitirul "Sf. Gheorghe", la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului.

Sursă potențială de generare a emisiilor în aer din activitatea desfășurată în cimitir, sunt emisiile de praf rezultate din săpătura gropilor mortuare și din activitățile de curățenie sau a lucrărilor funerare subterane / supraterane.

### **Possibilul risc asupra sănătății populației - prezentare generală**

#### ***Pulberile în suspensie***

Aceste emisii sunt locale și intermitente. Particulele emise sunt de dimensiuni 120tentia mari și sedimentează rapid datorită greutatei particulelor minerale. De asemenea, emisiile se face la nivelul solului, reducându-se astfel timpul de sedimentare.

Ținând cont de înălțimea gardului perimetral al cimitirului și existența unei perdele de vegetație, se apreciază că praful antrenat în afara cimitirului este în cantități ne semnificative.

Emisiile de praf sunt în cantități reduse și au debite de emisie reduse, având în vedere specificul și frecvența activităților desfășurate în cimitir. Aceste emisii nu sunt de natură să afecteze semnificativ starea sănătății populației din zonă sau starea altor factori de mediu.

Aprecierea potențialului toxic al particulelor în suspensie depinde în primul rând de caracteristicile lor chimice și fizice. Mărimea particulelor, compoziția lor, distribuția constituenților chimici în interiorul particulelor au de asemenea o importanță majoră în acțiunea lor asupra sănătății populației expuse. Agresivitatea particulelor depinde nu numai de concentrație, ci și de dimensiunea lor. Astfel cea mai mare agresivitate din particulele respirabile (sub 10 $\mu$ m) o au cele cu diametrul de aproximativ 2,5 $\mu$ m și cu un anumit specific toxic, care este dat de compoziția chimică.

Particulele în suspensie din aer sunt de fapt un amalgam de particule solide și lichide suspendate și dispersate în aer.

Nivelul particulelor în suspensie poate fi influențat de factori meteorologici ca viteza vântului, direcția vântului, temperatura și precipitațiile. Această variație poate fi substanțială chiar de-a lungul unei singure zile, sau de la o zi la alta, determinând fluctuații de scurtă durată a nivelului particulelor în suspensie.

*Efectele asupra sănătății* depind de mărimea particulelor și de concentrația lor și pot fluctua cu variațiile zilnice ale nivelurilor fracțiunii PM10 și PM2,5 (PM-Particulate Matter).

Efectele asupra stării de sănătate sunt:

- efecte acute (creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității în spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii, a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor și antibioticelor).

- efectele pe termen lung se referă la mortalitatea și morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită pentru PM10 este de 50  $\mu$ g/m<sup>3</sup> (media pe 24 de ore), cu următoarele valori pentru protejarea sănătății: Pragul superior de evaluare 70% din valoarea-limită (35  $\mu$ g/m<sup>3</sup>, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic). Pragul inferior de evaluare 50% din valoarea-limită (25  $\mu$ g/m<sup>3</sup>, a nu se depăși mai mult de 35 de ori într-un an calendaristic). Media anuală este 40  $\mu$ g/m<sup>3</sup>, cu pragurile de evaluare de 20-28  $\mu$ g/m<sup>3</sup>.

*Oxizii de azot, oxizii de sulf*, fac parte din grupul poluanților iritanți. Acțiunea predominantă asupra aparatului respirator se traduce prin modificări funcționale și/sau morfologice la nivelul căilor respiratorii sau a alveulei pulmonare. Acestea variază funcție de timpul de expunere și de concentrația iritanților în aerul inspirat. Expunerea la această categorie de poluanți se traduce clinic prin apariția a diferite modificări patologice: efecte imediate-leziuni conjunctivale și corneene, sindrom traheo-bronșic caracteristic, creșterea mortalității și morbidității populației prin afecțiuni respiratorii și boli



cardiovasculare, agravarea bronșitei cronice și apariția perioadelor acute; și efecte cronice – creșterea frecvenței și gravității infecțiilor respiratorii acute și agravarea bronho-pneumopatiei cronice nespecifice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită pentru oxizii de azot (o oră) este 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (a nu se depăși mai mult de 18 ori într-un an calendaristic) cu pragurile de evaluare (inferior și superior) de 100-140  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , iar media pe an calendaristic 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , cu pragurile de evaluare de 26-32  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pentru *dioxidul de sulf*, valoarea-limită pentru 24 de ore este 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (a nu se depăși de mai mult de 3 ori într-un an calendaristic), iar pragurile de evaluare 50-75  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

*Oxidul de carbon* este un gaz asfixiant care rezultă ca urmare a arderii combustibilului într-o cantitate limitată – insuficientă de aer. Gazele de eșapament conțin în medie 4% oxid de carbon în cazul motoarelor cu benzină și numai 0,1% în cazul motoarelor Diesel. Când concentrația monoxidului de carbon din aerul ambiant este inferioară valorii de echilibru din sânge, CO trece din sânge în aer, gradul de eliminare fiind mărit de efort și prin creșterea presiunii parțiale a oxigenului în aerul inspirat. Prin blocarea unei cantități de hemoglobină, monoxidul de carbon produce o hipoxie, determinând efecte imediate (acute) și efecte de lungă durată (cronice).

Efectele acute se întâlnesc de obicei în cazul eliminării continue de CO în spații închise, care nu sunt prevăzute cu ferestre sau acestea sunt închise. Prin expuneri de lungă durată la concentrații mai scăzute de CO pot apărea efecte secundare sau așa zis cronice. Acestea se referă în special la **expunerile populației** în cazul poluării mediului ambiant și se caracterizează, la adult, prin favorizarea formării plăcilor ateromatoase pe pereții vasculari și creșterea frecvenței aterosclerozei, precum și prin apariția cu frecvență mai crescută a malformațiilor congenitale și a copiilor hipomofici, cu mari implicații sociale și economice.

Conform Legii 104/2011 valoarea limită (media pe 8 ore) este 10  $\text{mg}/\text{m}^3$ , Pragul superior de evaluare – 70% din valoarea-limită (7  $\text{mg}/\text{m}^3$ ), Pragul inferior de evaluare – 50% din valoarea-limită (5  $\text{mg}/\text{m}^3$ ).

**Compușii organici volatili sunt** compuși chimici care au presiune a vaporilor crescută, de unde rezultă volatilitatea ridicată a acestora. Sunt reprezentați de orice compus organic care are un punct de fierbere inițial mai mic sau egal cu 250 grade C la o presiune standard de 101,3 Kpa. În prezența luminii, COV reacționează cu alți poluanți (NOx) fiind precursori primari ai formării ozonului troposferic și particulelor în suspensie, care reprezintă principalii componenți ai smogului. Din categoria COV fac parte: Metanul, Formaldehida, Acetaldehida, Benzenul, Toluenui, Xilenul, Izoprenul. Efectele asupra sănătății se traduc prin efecte iritante asupra ochilor, nasului și gâtului, provocând cefalee, pierderea coordonării și mișcărilor, greață, patologii ale ficatului, rinichilor și sistemului nervos central. Anumiți COV cauzează cancer și alterări ale funcției de reproducere. Semnele cheie și simptomatologia asociate cu expunerea la COV includ conjunctivite, disconfort nazal și faringian, cefalee și alergii cutanate, greață, vărsături,

epistaxis, amețeli. Conform Legii 104/2011 valoarea limită în cazul benzenului este (media anuală) de  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , cu pragurile de evaluare de  $2-3,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

*Aerosolii* formați prin pulverizarea apei / soluției de detergent pot conține componente alergice (din compoziția detergenților), în cazul spălătoriei auto.

*Mirosurile*, ca reflecții subiective ale unor stimuli odorizanți, sunt greu predictibile. Simțul mirosului se manifestă selectiv, fiind puternic influențat cultural.

Expunerea poate conduce chiar și la fenomenul adaptării, senzațiile olfactive atenuându-se cu timpul. Acceptabilitatea este unul din parametrii importanți ai mirosurilor. Ea poate fi influențată substanțial prin comunicarea cu publicul, prin sublinierea semnificației sociale sau individuale a sursei, prin recunoașterea problemei și transmiterea informațiilor specificate în recomandările de mai sus. Totuși, în situația degajării unor gaze și mirosuri de natura să declanșeze plângeri în rândul locuitorilor expuși, percepția negativă poate fi modificată prin informarea adecvată a locuitorilor, prin ansamblul unor măsuri din rândul celor menționate anterior.

Percepția riscului prezentat de tehnologiile cu implicație controversată asupra sănătății este influențată de *factorii psihosociali*. Chiar și în condițiile în care nu s-au putut evidenția efecte semnificative în planul creșterii morbidității populației expuse sau când concentrațiile poluantului chimic sunt în zona de siguranță, sub nivelele maxim admise de lege, temerile oamenilor există iar ele trebuie înțelese. Reacții de disconfort la poluarea chimică a aerului se constată tot mai frecvent în comunitățile contemporane, odată cu creșterea gradului lor de informare și de cultură. Senzația de disconfort este influențată și „modulată” de o componentă social-culturală, oficial recunoscută de Organizația Mondială a Sănătății încă din 1979. Un plan de protecție a populației va include și raportări la factorii psihosociali, mai ales atunci când emisiile existente, chiar reduse, se asociază în planul percepției colective cu un disconfort sau chiar risc potențial, semnalat în plan subiectiv îndeosebi prin mirosuri.

În general, cel mai scăzut nivel al mirosurilor se produce la viteze mari ale vântului. În mod normal, la amiaza, viteza vântului este maximă și umiditatea relativă este scăzută. Ca urmare, la amiaza apar mai puține probleme legate de miros decât spre seara când puterea vântului scade și crește umiditatea relativă. O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este aerisirea incintelor către amiaza pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiaza.

Fiind un indicator subiectiv, cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea.

Sursele potențiale de generare a emisiilor de miros din activitatea desfășurată în cimitir, sunt:

- Mirosul emanat de persoanele decedate care urmează a fi înhumate.
- Există situații când se întrunesc următorii factori care conduc la intrarea în putrefacție a persoanelor decedate ce urmează a fi înhumate.
- Timpul dintre deces și înhumare este mai mare de 2 zile și nu s-a procedat la îmbalsămarea decedatului;
- Temperatura aerului este crescută;

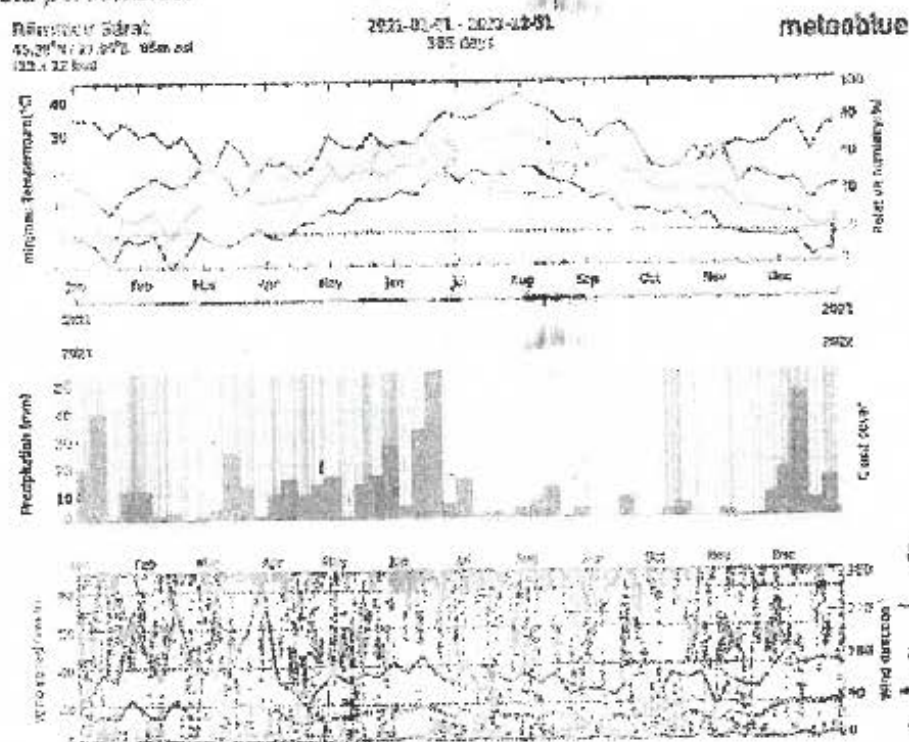


- Persoana decedată este corpolentă.

Dacă decedatul este îmbălsămat, posibilitatea de emanare de miros este redusă. Odată efectuată înhumarea prin îngropare la minim 2 m, emisia de miros nu mai este posibilă, indiferent de starea decedatului. Practic, înhumarea propriu-zisă durează 20 - 40 minute, timp în care există riscul emiterii de miros. Înhumările se vor face pe timp de zi iar mirosul se dispersează în funcție de viteza și direcția vântului și de condiția atmosferică.

Se apreciază că impactul cauzat de miros asupra sănătății populației din jur și asupra celorlalți factori de mediu, este nesemnificativ.

Figura următoare prezintă condițiile atmosferice din zona amplasamentului obiectivului. Se remarcă valori mai ridicate pentru viteza medie a vântului în zonă (cca. 10 km/oră), direcția predominantă fiind de la nord, nord-est, 16otenti favorizează dispersia poluanților.



## A2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

### Prevederi legislative

Legislația națională relevantă prezentului proiect în domeniul emisiilor și imisiilor în aer, respectiv a calității aerului este următoarea:

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului (înconjurător) și STAS 12.574/87 - privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

*Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului vor fi următoarele:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la minimum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatarei clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățare.

Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumuli de emisii.

Titularul /operatorul obiectivului își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Spre latura de est unde va fi amplasată pista de aspirare cu cele 2 boxe, se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și vor reduce eventualele emisii de gaze / aerosoli.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualelor aerosoli cât și instalarea unor panouri fonice vor îndeplini de asemenea funcția de barieră.

## B. Poluarea solului și a apelor; managementul deșeurilor

### B1. Situația existentă/propusă, posibllul risc asupra sănătății populației

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației



în vigoare.

### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție.

### **Apele pluviale**

Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de țigheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propriu în incintă. Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulații auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua strădală. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua strădală se va face conform legislației în vigoare.

### **Deșeurii**

Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru evacuarea deșeurilor, se va încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.

Posibilele surse de poluare pentru ape și sol datorate activității de la spălătoria auto, sunt date de apele uzate tehnologice, deșeurile și unele situații accidentale de deversare a lichidelor pe sol. Prin implementarea măsurilor de etanșeizarea a sistemului de canalizare a apelor uzate și prin betonarea suprafețelor se va minimiza riscul de contaminare.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

Lucrările care vor fi efectuate nu afectează pânza de apă freatică.

Deșeurile rezultate din șantier sunt încadrate în HG656/2002. Subgrupele de deșeurii rezultate pot fi: beton, oțel beton, pământ și pietre, alte deșeurii.

Executantul lucrării va transporta deșeurile la depozitul de salubritate.

Protecția solului se realizează prin evitarea aruncării deșeurilor și resturilor menajere în spațiul înconjurător. Resturile menajere vor fi colectate în pubele destinate acestui scop. Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității.

Executantul va colecta pe categorii deșeurile rezultate și transporta în vederea valorificării la agenți economici atestați, cu respectarea legislației în vigoare.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, în activitatea de spălare și aspirare nu se vor folosi substanțe periculoase pentru mediul înconjurător.

Spălătoria va avea o platformă betonată, etanșă care nu va permite poluarea solului și apei freactice. Se va folosi un separator de hidrocarburi care să asigure filtrarea apelor uzate.

Apele uzate se vor încadra în prevederile HGR 352/2005 – NTPA 302.

Conform Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților NTPA-002/2002, completat cu prevederile din Hotărârea nr.

352 / 25.04.2005, valorile limită admisibile pentru materiile principale impurificatoare sunt:

Nr crt	Indicator de calitate	U.M.	Valori limita adm.	Metodă analiză
1.	Temperatura	°C	40	
2.	Concentrația ionilor de hidrogen (pH)	Uniti pH	6,5-8,5	SR ISO 10523-97
3.	Materii în suspensie	mg/dmc	350	STAS 6953-81
4.	Consum biologic de oxigen la 5 zile (CB05)	mg/dmc	300	SR EN 1899/2-2002
5.	Consum chimic de oxigen Cco - Cr	mg/dmc	500	SR ISO 6060 / 95
6.	Azot amoniacal (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/dmc	30	SR ISO 7150 /1 - 2001
7.	Fenoli antrenabili cu vapori de apă (CSH <sub>5</sub> OH)	mg/dmc	30	SR ISO 6439 / 2001 SR ISO 8165/1/2000
8.	Substanțe extractibile cu eteri de	mg/dmc	20	STAS 7587-96
9.	Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dmc	25	SR ISO 7875/96 SR EN 903/2003

Deoarece în procesul de spălare - curățare se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, iar apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi apoi direcționate către bazinele de retenție înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru va fi nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

*Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat astfel încât apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în rețeaua de canalizare.*

#### *Possibilitul risc asupra sănătății populației*

Asigurarea calității și cantității apei utilizate de colectivități este o condiție a prevenirii îmbolnăvirilor, a menținerii și promovării stării de sănătate a populației.

Poluarea solului creează premisa trecerii substanțelor chimice în apele de suprafață sau subterane și în culturile vegetale cu efecte complexe și greu de cuantificat asupra sănătății populației.

Spălarea autovehiculelor produce ape uzate a căror deversare improprie în mediu pot avea efecte nocive asupra acestuia.

Poluarea asociată spălării vehiculelor, includ:

- Uleiuri și lubrifianti care conțin substanțe periculoase precum benzen, pesticide, nitrați, arsen, plumb, zinc, crom și alte metale; totodată, au efecte nocive asupra vieții acvatice, în principal prin înecarea sau împiedicarea transferului de oxigen în apă;



- Metale grele (cadmiu, crom, cupru, zinc, plumb) au efecte toxice asupra plantelor și animalelor acvatice și se pot acumula în organismul diferitelor specii acvatice (ex. Midiile), ceea ce poate afecta ulterior întreg lanțul trofic;
- Particule solide în suspensie, acestea reduc vizibilitatea în mediul acvatic și respectiv, interferează pătrunderii în mediul acvatic a radiațiilor luminose atât de necesare organismelor fotosintetizatoare;
- Detergenți, inclusiv detergenți biodegradabili, care pot fi nocivi pentru fauna acvatică; utilizarea detergenților biodegradabili este benefică pentru mediu numai dacă apele uzate conținând detergenți sunt direcționate în sistemul de canalizare unde sunt tratate și doar efluentul tratat este reutilizat pentru plante;
- Fosfați, care sunt nutrienți pentru plante și pot determina popularea în exces cu alge a apelor ceea ce conduce la reducerea rezervelor de oxigen necesar plantelor și animalelor acvatice și în cele din urmă, va cauza moartea acestora;
- Substanțe chimice precum acid hidrofluoric, compuși amoniacali bifluorurați și solvenți în soluție care sunt nocivi pentru organismele vii;
- Compuși chimici și uleiuri utilizate pentru întreținerea sistemelor automate de spălare;
- Reziduuri de substanțe organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, împiedicând astfel drenajul apelor pluviale în sistemul de canalizare.

Spălătorile auto reprezintă o modalitate de îndepărtare a murdăriei de pe autovehicule, aflată la îndemâna tuturor posesorilor de autovehicule, însă, praful îndepărtat de pe autovehicule precum și produsele de curățare utilizate, pot fi nocive pentru mediul ambiant.

În majoritate, spălătorile auto pot fi clasificate astfel:

- sisteme de spălare tip transportor;
- sisteme de spălare automată tip „în baie”;
- sistem de spălare tip (auto) service – obiectivul studiat.

În cadrul sistemului tip transportor, mașina se deplasează pe o bandă transportoare, timp în care exteriorul mașinii este spălat. Cele două tehnologii de bază existente pentru ciclul de spălare în sistem tip transportor, sunt cele cu frecare și cele fără frecare. Pentru spălarea prin frecare se utilizează perii sau bucăți de pânză sau alt material, pentru a curăța exteriorul mașinii, în timp ce pentru spălarea fără frecare, se folosesc duzele de înaltă presiune. Există două categorii de sisteme de spălare tip transportor: unele care efectuează atât curățarea interiorului cât și a exteriorului și altele care efectuează doar curățarea exterioară.

În cadrul sistemului automat de spălare tip „în baie”, mașina este parcată într-un spațiu închis și rămâne staționată în timp ce un dispozitiv se deplasează înainte și înapoi deasupra autovehiculului pentru a-l curăța. Sistemul automat de spălare tip „în baie” utilizează perii confecționate din nylon sau alt material, bucăți de pânză moale sau dispozitive de spălat automate constând în duze de înaltă presiune.

În cadrul sistemului de spălare ca (auto) service, un angajat sau clientul spală mașina având la dispoziție apă și produse de curățat.

Spălarea vehiculelor pe suprafețe precum platformele betonate, poate avea drept consecință pătrunderea apelor uzate de spălare în canalele de drenaj pentru apa pluvială. Aceste canale de drenaj pentru apa pluvială pot să fie combinate cu cele de drenaj pentru apele menajere sau pot constitui un sistem separat de drenaj. Multe localități se încadrează în ultima categorie; într-o asemenea situație, apele uzate descărcate în canalele de drenaj pentru apele pluviale ajung direct în apele de suprafață (râuri, lacuri), fără să fi fost în prealabil tratate pentru îndepărtarea poluanților. Aceste ape uzate provenite din spălarea mașinilor, eliberate netratate în apele de suprafață, pot fi nocive pentru oameni, plante și animale. Totodată, infiltrarea apelor uzate de spălare în sol poate avea drept consecință contaminarea acestuia și a apelor de profunzime.

În urma procesului tehnologic apa provenită de la spălarea unităților de transport, se vor canaliza și vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție. Ulterior aceste ape fiind lipsite de grăsimi, uleiuri și impurități, vor fi canalizate către rețeaua exterioară, existentă în zonă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulației auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de țigheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

## ***R2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv***

*Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:*

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora;
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La protecția instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe



- bazinele vidabile va fi etanș, cu o capacitate suficientă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și altele astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeurii nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii și vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagrabile,
- prezenta insectelor și animalelor,

- poluarea apei sau solului,
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

### **C. Poluarea fonică**

#### **C1. Situația existentă/propusă, posibilul risc asupra sănătății populației**

În timpul amenajărilor propuse, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

**Surse de zgomot:** activitățile de construcție; transportul, funcționarea echipamentelor, vocea umană.

#### **Zgomotele produse de funcționarea obiectivului**

Principala sursă de zgomot și de vibrații pe amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele potențialilor clienți și funcționarea instalației de spălare a mașinilor (zgomotul produs de pompe, aspirator, impactul apei pe caroserie), vocea umană.

Se prevede însă un număr redus de clienți/oră, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zonă.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor cumulativ nu afectează semnificativ zona în care este amplasat obiectivul.

Prin instalarea unor bariere fonice, nivelul de zgomot transmis în exterior poate fi redus considerabil.

În vecinătatea amplasamentului se află un cimitir care poate fi ocazional o sursă de zgomot (prin slujbele religioase, vocea oamenilor), dar va avea un impact nesemnificativ.

Principala sursă de zgomot în zonă este traficul auto de pe Bulevardul Eroilor cu două benzi de circulație pe sens, situat pe laturile de sud și sud-vest a amplasamentului. Strada Micșuneilor cu o singură bandă de circulație, este situată pe partea de vest și nord, la limita amplasamentului.

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice - 35 dB prin atenuarea nivelului de



zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

#### *Caracterizarea zgomotului produs de traficul auto*

Nivelul global al zgomotului produs de traficul rutier este dat de numeroase surse sonore care acționează, în majoritatea cazurilor, simultan. Zgomotele care apar în timpul mersului unui vehicul provin, în principal, din funcționarea ansamblului motor, funcționarea organelor de transmisie, caroseria, șasiu și sistemul de rulare. Motorul este sursa cea mai importantă de zgomot. În funcție de natura fenomenelor implicate, acest zgomot poate fi mecanic, datorat în principal contactului pieselor, aerodinamic, datorat curgerii fluidelor și termic, datorat fenomenelor sonore produse în timpul procesului de ardere. Zgomotul de evacuare al motoarelor reprezintă cea mai mare sursă individuală de zgomot, care trebuie redusă în majoritatea cazurilor. Poluarea fonică datorată traficului rutier depinde și de caracteristicile drumului. Șoselele cu pante și curbe strâns influențează emisiile în sensul creșterii intensității acestora prin adaptarea vitezei de mers la cerințele acestora, având loc o multitudine de schimbări de viteză, deceleări și mers turat al motorului. Șoselele plane permit deplasări cu viteze ridicate și în acest caz poluarea fonică se datorează îndeosebi zgomotului de rulare (interacțiunea roată - drum) și curenților de aer generați de deplasarea autovehiculului.

Stilul de conducere influențează poluarea fonică prin regimurile de accelerare și turațiile a motorului și prin nivelul de viteză al autovehiculului. Construcția pneului și îmbrăcămintea drumului (asfalt neted, poros, piatră cubică) influențează nivelul de poluare sonoră datorată traficului rutier. În general, nivelul de zgomot crește cu mărirea volumului traficului, a vitezei de deplasare și cu numărul de autocamioane aflate în fluxul de trafic. Zgomotul datorat traficului rutier nu este constant, nivelul acestuia depinzând de numărul, tipurile și viteza autovehiculelor care-l produc. Strategiile de reducere a poluării fonice se pot grupa în trei categorii: controlul autovehiculelor, controlul utilizării terenurilor, planificarea și proiectarea străzilor și autostrăzilor.

#### *Posibilul risc asupra sănătății populației*

Efectele produse de zgomot asupra organismului uman pot fi clasificate în două mari categorii, în funcție de nivelul zgomotului:

- efecte produse de nivele mari de zgomot, care se adresează în general persoanelor expuse profesional;

- efecte ale nivelelor reduse de zgomot, care pot fi evidențiate la populație.

În categoria afectelor provocate de nivelele reduse de zgomot intră:

- a. reducerea inteligibilității vorbirii, evidențiată pentru expuneri la 20-45 dB(A);
- b. afectarea somnului, înregistrată la nivele de zgomot ce depășesc 35 dB(A);

c. alterarea sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii sau endocrine, puse în evidență în special ca urmare a expunerii la zgomote intermitente repetate sau persistente.

Efectul zgomotului asupra organismului uman depinde de condiția fizică, psihică precum și de activitatea care trebuie prestată (necesitatea unei concentrări mentale, perioada de regenerare, etc.). Acestea determină modul de a reacționa la zgomot. De asemenea, modul în care este perceput un anumit sunet mai depinde de acceptarea socio-culturală a unui anumit sunet, cu un anumit nivel, această acceptare nefiind corelată cu intensitatea sunetului.

Zgomotul perturbă activitatea neuropsihică obișnuită, manifestările cele mai frecvente fiind iritabilitatea crescută, modificarea reacțiilor psiho - emoționale, a atenției, a stării de vigilență (de detectare și răspuns adecvat la schimbări specifice, întâmplătoare), dificultatea realizării somnului reparator, etc.

Sensibilitatea individuală variază în limite extrem de largi, de la o persoană la alta. La persoanele afectate de zgomot fenomenul de surditate nu se instalează brusc. Într-o primă etapă se micșorează sau se suprimă percepția tonurilor înalte, de frecvență apropiată de 4.000 Hz. Fenomenul se extinde progresiv la frecvențele mai joase.

Efectele potențiale pe sănătate produse de zgomot includ: efectele psihosociale (disconfortul și alte aprecieri subiective ale bunăstării generale și calității vieții), efectele psihologice, efectele produse asupra somnului, diminuarea acuității auditive și respectiv, efectele pe sănătate relaționate stresului care pot fi psihologice, comportamentale sau somatice.

Disconfortul auditiv a fost definit ca „un sentiment neplăcut evocat de un zgomot” (OMS, 1980). Este cel mai comun și cel mai intens studiat efect produs de zgomot și poate fi adesea relaționat efectelor potențial disruptive ale zgomotului nedorit și supărător asociat unei game largi de activități, cu toate că unele persoane pot fi deranjate de zgomot doar pentru că îl percep ca fiind inadecvat situației în care este sesizat. Poate fi cuantificat în mod subiectiv deși au fost investigate tehnici bazate pe observația comportamentului presupus a fi relaționat disconfortului. *Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu dar, deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv, studiile comparative sunt adesea marcate într-o anumită măsură de problemele care rezultă ca urmare a comparării unor scale de disconfort rezultate prin utilizarea unor indicatori descriptivi diferiți, numerici sau verbali. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori „non acustici” precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.*

Disconfortul produs de zgomot este în mod obișnuit atribuit unei surse specifice de zgomot dar mecanismele cauzale implicate nu sunt totdeauna clare (PORTER 1997). Studiile de cercetare pot fi adesea surprinzător de vagi în a preciza dacă sunt descrise efecte generale sau specifice. De exemplu, disconfortul raportat la o sursă specifică de zgomot poate depăși considerabil disconfortul agregat sau total determinat de întregul zgomot din mediu. Zgomotul din mediul ambiant, în special cel care variază și cel intermitent, pot interfera cu numeroase activități inclusiv cu comunicarea. Nu se cunoaște exact măsura în care un anumit grad de interferare a comunicării poate contribui la stresul asociat cu diferite situații.



Zgomotul poate necesita schimbări ale strategiilor mentale, poate afecta performanțele sociale, poate masca semnale în cadrul unor sarcini care implică prezența unui auditoriu și poate contribui la ceea ce a fost descris ca modificări nedorite ale stării afective. Interferențele de acest tip pot contribui la crearea unei ambianțe mai puțin dezirabile și din acest motiv ar putea conduce la un disconfort crescut și stres sau la deteriorarea stării de bine sau a stării de sănătate.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor nu va fi semnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă, prin aplicarea măsurilor propuse.

*Estimarea nivelului de zgomot datorat funcționării obiectivului.*

Din studierea dosarului obiectivului se pot releva următoarele aspecte:

1. Conform Regulamentului Local de Urbanism terenul pe care va fi amplasată spălătoria auto este în zona UTR 5 - locuințe individuale cu regim P-P+2 și funcțiuni complementare;
2. Cea mai apropiată locuință locuință se află la 5,43 m de boxele de aspirare și limita amplasamentului și la cca. 17.6 m de spălătoria propusă.

Sursele de zgomot ale obiectivului au nivel de zgomot de cca. 61 dB (aspiratorul) și 56 dB (pompa de apă - cu presiune nominală de lucru de 150 Bar - maximă admisă de 200 Bar); zgomotul de impact al jetului de apă asupra caroseriei depinde de presiunea apei, de tipul caroseriei, etc.

Pentru estimarea nivelului de zgomot vom lua în calcul nivelul de zgomot datorat pompelor și aspiratorului.

Estimarea nivelurilor de zgomot (<http://www.sengpielaudio.com/calculator-distance.htm>) relaționate activităților obiectivului s-a efectuat în condițiile propagării zgomotului prin aerul liber, fără a se lua în calcul potențiala interpunere a unor obstacole solide, care ar putea modifica nivelul de zgomot în sensul diminuirii sau amplificării, prin proprietățile de absorbție sau reflectare ale materialului din care este alcătuit.

Nivelul acustic estimat al unui echipament este de 56-61 dBA, la distanța de referință de 1 m.

*Nivelul de zgomot datorat unui echipament, la distanța de 4 m va fi de cca 49,96 dBA:*

Reference distance $r_1$ from sound source 1.00 m or feet	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$ dB SPL	Search for $L_2$
Another distance $r_2$ from sound source 4.00 m or feet	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$ dB SPL	Sound level difference $L = L_1 - L_2$ 12.04 dB

Formulas to calculate the sound level  $L$  in dB (sound pressure level or sound intensity level) in dependence of the distance  $r$ .

**Sound level  $L$  and Distance  $r$**

$$L_2 = L_1 - |20 \cdot \log\left(\frac{r_1}{r_2}\right)| \quad L_1 = L_2 + |10 \cdot \log\left(\frac{r_1}{r_2}\right)^2|$$

$$r_2 = r_1 \cdot 10^{\left(\frac{L_1 - L_2}{20}\right)} \quad r_1 = \frac{r_2}{10^{\left(\frac{L_1 - L_2}{20}\right)}}$$

- $r_1 = 1$  m, reprezentând distanța de referință;
- $r_2$  - noua distanță dintre sursă și punctul considerat;
- $L_1$  - nivelul de zgomot la distanța  $r_1$ ;
- $L_2$  - nivelul de zgomot la distanța  $r_2$ .

Formula folosită pentru calcule de adunare dB (în cazul în care vor fi pornite concomitent mai multe ventilatoare):

$$L_x = 10 \cdot \log_{10}\left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}}\right) \text{ dB}$$

Unde:

- $L_x$  = nivelul total
- $L_1, L_2, \dots, L_n$  = nivel de presiune acustică a surselor separate în dB
- (în cazul nostru  $L_1 = 56$  dB,  $L_2 = 61$  dB)

In cazul în care vor fi 2 echipamente pornite concomitent

- $L_x = 62,19$  dB
- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 4 m va fi de cca 51,96 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source 100 m or ft	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$ 56 dB SPL	Search for $L_2$
Another distance $r_2$ from sound source 4 m or ft	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$ 51.96 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 4.04 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 17 m va fi de cca 39,39 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source 100 m or ft	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$ 56 dB SPL	Search for $L_2$
Another distance $r_2$ from sound source 17 m or ft	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$ 39.39 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 16.61 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 10,69 m va fi de cca 30,57 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source 100 m or ft	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$ 56 dB SPL	Search for $L_2$
Another distance $r_2$ from sound source 10.69 m or ft	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$ 30.57 dB SPL	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$ 25.43 dB



- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 21 m va fi de cca 38,57 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$	Search for $L_2$
1,00 m or ft	64 dB SPL	
Another distance $r_2$ from sound source	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
21 m or ft	37,59 dB SPL	26,44 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 27 m va fi de cca 35,37 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$	Search for $L_2$
1,00 m or ft	64 dB SPL	
Another distance $r_2$ from sound source	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
27 m or ft	35,37 dB SPL	28,63 dB

- Nivelul de zgomot datorat funcționării concomitente a două echipamente, la distanța de 30 m va fi de cca 34,46 dBA:

Reference distance $r_1$ from sound source	Sound level $L_1$ at reference distance $r_1$	Search for $L_2$
1,00 m or ft	64 dB SPL	
Another distance $r_2$ from sound source	Sound level $L_2$ at another distance $r_2$	Sound level difference $\Delta L = L_1 - L_2$
30 m or ft	34,46 dB SPL	29,54 dB

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor spălătoriei (aspirator, pompa de apă) în parametri tehnici prevăzuți, nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelului de zgomot aferent activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Zgomotele produse de impactul apei pe caroseria, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. Sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Se recomandă instalarea unei bariere fonice spre vecinătățile locuite (panouri fonice sau zid compact cu înălțime de 2-2,5 m).

În situația în care vor apare suszări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. Se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe – cu sau fără

reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței - (mansarda) - dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit.

## **C2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv**

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Conform H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr.601 din 13 iunie 2007 sunt fixate valorile limită de expunere și valorile de expunere de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protecția sănătății lucrătorilor în raport cu nivelurile de expunere zilnică la zgomot și presiunea acustică de vârf. În cazul valorilor limită de expunere, determinarea expunerii efective a lucrătorului la zgomot trebuie să țină seama de atenuarea realizată de mijloacele individuale de protecție auditivă purtate de acesta.

În conformitate cu prevederile SR 10009-2017, limitele maxim admise pentru nivelul de zgomot (nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A), măsurat la limita zonelor funcționale din mediul urban - (în cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care în acest standard sunt stabilite limite admisibile diferite, pe linia de demarcație a respectivei zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică) sunt:

- pentru zona industrială:  $L_{AeqT} = 65$  dB,
- pentru zona rezidențială:  $L_{AeqT} = 60$  dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi - măsurat (ca Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A,  $L_{AeqT}$ ) la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă - sunt următoarele:

- pentru Stradă de categorie tehnică IV, de deservire locală,  $L_{AeqT}=60$  dB
- pentru Stradă de categorie tehnică III, de colectare,  $L_{AeqT}=65$  dB
- pentru Strada de categoria tehnica II de legătură,  $L_{AeqT}=70$  dB;
- pentru Stradă de categorie tehnică I, magistrală,  $L_{AeqT}=75-85$  dB.

Valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita spațiilor funcționale (limita spațiului amenajat activității specifice, și nu limita proprietății din care fac parte aceste spații, care poate fi mai extinsă), incinte industriale/spații cu activitate comercială, conform SR 10009-2017: Nivel de presiune acustică continuu echivalent ponderat A,  $L_{AeqT} = 65$  dBA.

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 994/2018) prevede următoarele aspecte privind poluarea sonoră.

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

(2) În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB;

c) 45 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

(3) Sunt interzise amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1) în interiorul teritoriilor protejate, cu excepția zonelor de locuit.

(4) Amplasarea și funcționarea unităților cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii specificate la art. 5 alin. (1), în interiorul zonelor de locuit, se fac în așa fel încât zgomotul provenit de la activitatea acestora să nu conducă la depășirea următoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00-23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00-7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. B).

**Măsurile aplicabile** se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

**Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:**



- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcționeș căt și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

*Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă*

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. Muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. Slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

*Măsuri (suplimentare) pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier ulăt de pe Bulevardul Eroilor căt și de pe Strada Micșunelelor)*

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică,
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, la momentul actual (pentru caracterizarea situației de referință) și după punerea în funcțiune a obiectivului (în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei).

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. Se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuinațe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora sa nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie sa asigure un grad optim de fonoizolare.

**D. Analiza impactului prognozat asupra mediului social și economic**

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic, astfel comunitatea locală va cunoaște o creștere economică prin:

- angajările care se vor face, cu impact pozitiv asupra familiei angajatului;

- creșterea sumelor văreate la bugetul local prin taxe și impozite;
- îmbunătățirea mediului de afaceri local. Investiția va crea microsinerghii la nivel local, antrenând și alte oportunități de afaceri în zonă.

Obiectivul de investiții nu va afecta condițiile etnice din zonă, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

Ca efect nedorit, se consideră o creștere adițională a zgomotului în timpul fazei de execuție a lucrărilor de investiții și a infrastructurii acestora, care va dura un timp limitat și posibil în perioada de funcționare a spălătoriei. Totuși, organizarea de șantier și activitatea spălătoriei va avea un impact pozitiv asupra mediului social și economic ca urmare a creării de noi locuri de muncă, în special pe durata de execuție a lucrărilor și creării condițiilor pentru dezvoltarea unor activități economice.

Funcționarea investiției va avea impact pozitiv asupra populației din zonă, prin serviciile oferite, dezvoltarea economică a localității și venituri la bugetul local.

Realizarea investiției și activitatea care se va desfășura nu vor influența negativ calitatea mediului social și economic din zonă.

Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

#### ***E. Aspecte privind disconfortul pentru populație***

Plăngerile populației privind disconfortul constituie un indicator cu o anumită valoare practică privind relația dintre individ și mediu, adoptat în situațiile în care agenții din mediu nu pot fi cuantificați cu precizie. Remarcăm unele caracteristici ale acestui indicator, care subliniază însă aspectul său relativ și validitatea lui mai redusă:

- are un caracter subiectiv și prin faptul că este legat de ceea ce *crede* populația despre risc, și nu ceea ce *știe* despre el;
- este legat de percepția „riscului pentru populație” — indicator subiectiv, la rândul lui - care nu se află într-o relație nemijlocită cu riscul „real” estimat de specialiști; percepția se poate situa uneori la mare distanță față de mărimea riscului „real”;
- ține seama de interesul locuitorilor într-o perspectivă mai largă și nu de riscul real al periclitării sănătății lor;
- se află în relație cu „pragul de percepție” individual al riscului (al fiecărei persoane), fiind posibile distorsiuni majore, cu ignorarea sau supraestimarea unor riscuri specifice (faptul alimentând în continuare un dezacord persistent între cetățeni, agentul economic, forurile de specialitate și autorități).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori „non acustici” precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului *per se*.

În cazul de funcționare normală a obiectivului care va conduce la emisii continue sau intermitente de intensitate scăzută, cu un potențial redus de periclitare a sănătății publice, asizabile de un număr semnificativ de persoane (care se simt periclitare sau deranjate și care vor formula, eventual, plângeri verbale sau scrise), se recomandă informarea selectivă a lor privind:

- lipsa pericolului real pentru sănătate;
- calitatea și prestigiul surselor acestor informații;
- natura poluanților și nivelele momentane și cumulate (pe baza estimărilor realizate, ulterior a măsurărilor efectuate) ale acestora în factorii de mediu (aer, apă), gradul și aria de răspândire a poluanților;
- sublinierea faptului ca normele regulamentare și legale nu sunt depășite;
- măsurile tehnice și organizatorice luate de către agentul economic pentru reducerea eventuală a nivelurilor de poluare;
- descrierea acțiunilor de informare a publicului preconizate;
- menționarea instituțiilor care cunosc problema și care vor fi antrenate în modalități de supraveghere și limitare a emisiilor potențial toxice;
- numărul canalelor de informare poate fi restrâns la minimum necesar.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare. Realizarea acestei investiții va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self-service face parte dintr-o strategie mai largă de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Râmnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

### **EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA DETERMINANȚILOR SĂNĂȚII**

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinanților sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

#### **1. Accesul la serviciile publice**

##### **a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;*

*În perioada de funcționare: fără impact.*



**b) Servicii publice de transport:**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ speculativ datorat accesului dificil;  
În perioada de funcționare: fără impact.*

Impact negativ	Impact pozitiv
Acces la serviciile medicale (S)	
Acces la transportul public (S)	

Se constată 2 tipuri de impact negativ, cu mențiunea că se vor minimaliza în perioada de funcționare.

**2. Mediu)**

**a) Aspecte de poluare a aerului**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil datorat gazelor de eșapament, prafului, activități de construire, transport, etc;*

*În perioada de funcționare: impact negativ speculativ - trafic ușor crescut față de nivelul pre-construcție, prin specificul obiectivului de investiție. Impactul pe amplasamentul analizat asupra factorului de mediu aer, este nesemnificativ, fiind datorat motoarelor cu ardere internă a autovehiculelor de pe amplasament și prin activitatea desfășurată (aerosoli). Principala sursă de poluare atmosferică în zonă este reprezentată de traficul auto de pe strada din imediata apropiere.*

**b) Zgomot și vibrații**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ cert datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construire;*

*În perioada de funcționare: impact negativ speculativ - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin activitatea desfășurată și prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat. Prin aplicarea măsurilor propuse, nivelul de zgomot va fi diminuat și impactul negativ va fi nesemnificativ, prin încadrarea în limitele admise legal.*

**c) Deșeurii**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ cert datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construire, deșeurilor de tip menajer;*

*În perioada de funcționare: impact pozitiv probabil - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja un sistem ecologic de colectare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.*

**d) Estetica mediului**

*În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil datorat aspectului de șantier în lucru;*

*În perioada de funcționare: impact pozitiv cert - construcția nou amenajată va îmbunătăți aspectul estetic al zonei.*

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (P)	

Deșeurii (C)	Deșeurii post-construcție (P)
Estetica mediului (P)	Estetica mediului post-construcție (C)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor reduce/minimiza după finalizarea construcției.

### 3. Pericol de accidente și siguranța populației

#### a) Siguranța circulației auto și pietonale

*În timpul fazei de construcție: impact pozitiv probabil* datorat încetinirii traficului;

*În perioada de funcționare: impact pozitiv probabil* – prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

#### b) Siguranța comunității

*În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil* prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;

*În perioada de funcționare: impact pozitiv cert* prin asigurarea securității imobilului

Cauza: comportamentul antisocial

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea lucrărilor de construcție.

### 4. Stil de viață

#### a) Calitatea vieții

*În timpul fazei de construcție: impact negativ probabil* reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;

*În perioada de funcționare: impact pozitiv cert* prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.

Cauza: diferite activități de construcție/ amenajare, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Calitatea vieții (P)	Calitatea vieții post-construcție (C)

## Rezultate

Scopul Studiului de Evaluare a Impactului a fost de a identifica efectul potențialilor factori de risc și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății și anume aceia care pot fi influențați prin funcționarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru

a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de același parametri (vezi tabelul).

Influența asupra sănătății	Termen (lung / scurt)	Activități cu potențial (în faza de construcție)	Impact predictibil (tip, măsurabilitate, calitate (Q), estimabil (E), calculabil (C))	Populația la risc	Nivelul impactului (cert, probabil, speculativ)	
poluare	TS	activități de construire	Impact pozitiv	populația rezidență	C	
	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului de poluare atmosferică. (Q)		P	
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spurgeri, furturi sau (E)	populația rezidență, dar mai ales din vecinătate	P
360entziere /stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construire		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele, a accesului la transportul public (Q)	populația rezidență, mai ales bătrâni, familii cu copii mici	S P
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidență	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construire și creșterii traficului auto		stări de nervozitate, tulburări de somn, căte (E) sau (C)	Populația rezidență, mai ales grupuri vulnerabile	P C



	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces înolat (Q) sau (E)		populația rezidență	S P
deșcuri	TS	deșcuri rezultate în urma activității de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție/ amenajare și a celor menajere (Q)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: amenajarea unei rampe de gunoi ecologice	mai bună organizare a managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)		populația rezidență	S P
estetica mediului	TS	aspect potențial în lucră		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidență	C
calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea potențialii vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc. (E)	populația rezidență	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic și serviciile	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea noi investitori (E)		populația rezidență	C

În faza de construcție  
**Impact negativ:**

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 2 au fost evaluate ca certe 4 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4),
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).

#### **Impact pozitiv:**

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

#### În faza de funcționare

##### **Impact negativ:**

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat.
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

##### **Impact pozitiv:**

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

## V. ALTERNATIVE

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, ne semnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Râmnicu Sărat, terenul aflându-se într-o zonă frecvent circulată permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

## VI. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrație în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora.
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;



- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:*

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

*Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă*

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea prestării de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

*Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe Bulevardul Eroilor dar și de pe Str. Nișunțelor)*

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, la momentul actual (pentru caracterizarea situației de referință) și după punerea în funcțiune a obiectivului (în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei).

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuinței dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora să nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45

grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-09. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

## VII. CONCLUZII

În evaluarea impactului asupra sănătății pentru obiectivul studiat s-a determinat un total de 8 efecte cu impact negativ și unul cu impact pozitiv în perioada de construire, aferente fazei de funcționare, 4 efecte cu impact pozitiv și 2 efecte cu impact negativ, speculativ.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este de tip speculativ, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul precedent.

Spălătoria auto va fi amplasată pe un teren în zona UTR 5 – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Principali factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentanți de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu vor avea un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot, iar pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn, în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va fi influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micșuneleilor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 13.69 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.37 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului
- Sud-Est: - hală de reparații auto la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.98 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșuneleilor.

Spre latara estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor Ilie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul, "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE", situat în Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Jud. Buzău, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

#### VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE



- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2016, capitolul 1B, Fugitive emissions from fuels, 1.B.2.a.v Distribution of oil products
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1105/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu - Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre I, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsarou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. *Eval Program Plann*, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. *N S W Public Health Bull*, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Eluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. *Int J Environ Res Public Health*, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. *Am j Public Health*, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The Impact on health of urban environments. *Environ Urban*, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. *Eur J Public Health*, 2017. 27(suppl\_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. *Glob Health Promot*, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. *Glob J Health Sci*, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. *Environ Int*, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. *N S W Public Health Bull*, 2007. 18(9-10): p. 152-4.

- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

*Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.*

*Materiaia a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.*

Elaborator,  
Dr. Chiriță Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** ANTONACHE AUREL, Comuna Podgoria, Sat Cotatcu, Județul Buzău

**Obiectiv de investiție:** "Construire spălătorie auto self - service", situat în Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață de 589 mp, identificat cu NC 32409, este situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 27A, Județul Buzău.

Terenul este în proprietatea domnului Antonache Aurel, conform Contractului de donație, nr. 611/28.08.2020.

Categoria de folosință a terenului: curți construcții.

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUC a municipiului.

Zona studiată este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții.

Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică. În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu N.C. 32409 există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Beneficiarul a inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru reglementarea și schimbarea destinației terenului din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. (Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat.)

În acest scop, beneficiarul propune construirea pe terenul studiat a următoarelor construcții pentru servicii:

- spălătorie auto în regim de self - service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz și electricitate necesare bunei funcționări;
- piste aspirare;
- grup administrativ.

### Indicatori urbanistici

- POT = 0,00 %
- POT = 36,23 %
- POT max = 50,00 %
- CUT = 0,00
- CUT = 0,36
- CUT max = 1,50

### Bilanț teritorial propus

Simbol	Teritoriul considerat	Total teren	
		mp	%
T	Total teritoriul zonei studiate PUIZ din care	6.000	100



TSR	Terenul căi de comunicație auto și pietonală - drumuri, trotuare, alee, amenajări aferente drumurilor	2.149,58	35.83
TCC	Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general conform PUG, folosință curți-construcții	1.089,92	31.40
TCL	Zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare - alți proprietari	1.961,50	32.69

#### Bilanț teritorial în incintă

Teritoriul considerat	Total teren	
	mp	%
Suprafața de teren aferentă investiției din care:	589	100
Suprafața de teren destinată construcției	213.42	36.23
Circulații carosabile (drumuri, alee, parcare, platforme)	338	57.39
Spații verzi	37.58	6.38

#### Descriere și dotări

Construcția spălătoriei va cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri de polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătorile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse.

Spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service.

Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul și o boxă pentru spațiul tehnic.

**Pistele de aspirare** - Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri de polycarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

**Grupul administrativ** - În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea funcțiunea de birou și spațiu de depozitare. Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din B-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelor asigurând astfel un flux continuu.

**Spațiul tehnic** - Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un mod complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce zgomotul la minim.

**Circulații și accese** - Accesul în incintă se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micșunelor.

Accesurile pietonale vor fi confirmate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

**Parcări** - se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

**Spații verzi** - după terminarea lucrărilor de construcție, se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcție, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă.

### **Vecinătăți**

Conforma documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- Nord: - strada Micoșunculelor la limita amplasamentului (6.37 m până la axul străzii); locuință privată P la distanța de 18.69 m de limita amplasamentului, la distanța de cca. 27 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 30 m de pista de aspirare propusă; teren proprietate privată la distanța de 11.89 m de limita amplasamentului;
- Nord-Est: teren cu locuință privată P la distanța de 5.37 m de limita amplasamentului și față de pista de aspirare propusă și la distanța de cca. 17.6 m de spălătoria propusă;
- Est: teren și clădire Autogară Valman Tur la distanța de cca. 55 m de limita amplasamentului; cimitirul Sf. Gheorghe la distanța de cca. 192 m de limita amplasamentului;
- Sud-Est: - hală de reparații auto la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului;
- Sud: Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și la distanța de 15.98 de spălătoria propusă; terenuri cu locuințe private și magazin comercial peste drum la distanța de 21.70 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.7 m de spălătoria propusă și la distanța de cca. 40 m de pista de aspirare propusă;
- Vest: - Bulevardul Eroilor la limita amplasamentului și terenuri cu locuințe private peste drum la distanța de cca. 35 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se va realiza din Bulevardul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza prin strada Micoșunculelor.

Spre latura estică a amplasamentului se află Cimitirul Sf. Gheorghe, la o distanță de cca. 192 de limita acestuia.

Beneficiarul a obținut acordul otograf al vecinilor Bie Nicu și Mustafa Ciprian în vederea desfășurării activității propuse.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentului propus.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

***Condiții și recomandări:***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cupruse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrație în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare/eliminarea acestora.
- asigurarea întreținerii șaiilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale/bariere de protecție;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

***Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:***

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;



- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

*Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă*

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare (în afara orelor de odihnă);
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

*Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe Bulvardul Eroilor dar și de pe str. Mîrșunelelor)*

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

În funcție de rezultatele acestor măsurători și/ sau în situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn - în afara orelor de odihnă; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe - cu sau fără reconfigurarea spațiului). Panourile fonice vor fi suficient de înalte pentru a împiedica transmiterea zgomotului către ferestrele de la nivelurile superioare ale locuințelor dar să nu umbrească ferestrele camerelor de locuit (înălțimea acestora să nu depășească distanța dintre panouri și locuință) - eventuala supraînălțare se poate face cu montarea unor segmente superioare oblice (în unghi de 45 grade). Materialele din care vor fi executate panourile fonice trebuie să asigure un grad optim de fonoizolare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR

ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

#### Concluzii:

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Bazău, întrucât din proiect reiese că nu pot fi respectate distanțele de protecție stabilite prin art. 5 din Ord. M.S. 119/2014, față de parcelele de pe latura nord-estică pe care sunt construite în momentul de față locuințe familiale. Activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat ar putea afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații, fiind astfel necesară stabilirea distanței minime de protecție sanitară între zona de locuit și perimetrul unității care produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului funcțional asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării analizei factorilor din mediu și a determinanților sănătății. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Deoarece spațiul auto nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nedirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în funcțiune sunt foarte mici.

Principali factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentaj de zgomot și poluarea aerului.

Zgomotele produse de utilajele spațiului auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate).

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
**Dr. Chirilă Ioan**  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină





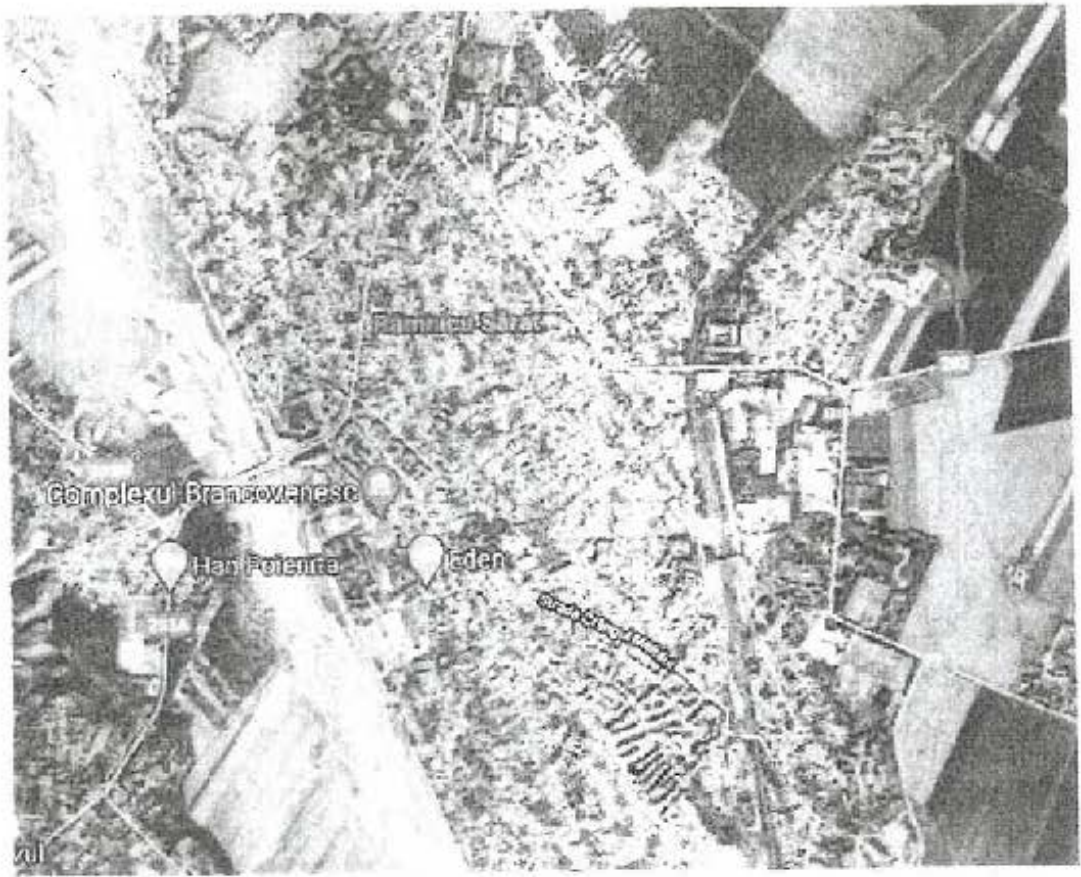


Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 11, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,  
Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@creative-road-design.ro](mailto:office@creative-road-design.ro)  
[www.creative-road-design.ro](http://www.creative-road-design.ro)



## "P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU"



### STUDIU DE TRAFIC

**BENEFICIAR:** ANTONACIE AUREL

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:** S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Registru Comertului: J40/14409/2015; C.U.I.: RO35264633; IBAN: RO35 BTUL RONC RT03 2826 0801; Banca TRANSILVANIA LACUI. TFI

Numele și prenumele verificatorului atestat:  
**RĂCĂNEL CARMEN**  
Adresa: Strada Barbat Voievod nr. 57  
Sector 2, București, telefon: 0724 454 177

Anexa 2a  
Nr. 2605 Data 02.09.2022  
conform registrului de evidență

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A.4, B2, D a proiectului:

### "P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU"

Faza: Studiu de trafic  
Proiect nr. 591/2022

#### 1. Date de identificare

- \* proiectant general: S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.
- \* proiectant de specialitate: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
- \* investitor/beneficiar: ANTONACHE AUREL
- \* amplasament: strada Micșunelilor și bulevardul Eroilor, municipiul Râmnicu Sărat
- \* data prezentării proiectului pentru verificare: 01.09.2022

#### 2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Studiu de circulație pentru înființare spalatorie self service.

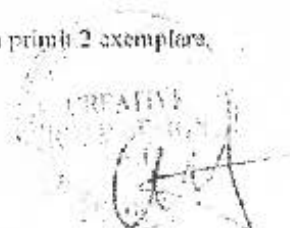
#### 3. Documente ce se prezintă la verificare

I. PIESE SCRISE  
Memoriu tehnic

#### 4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător.

Am primit 2 exemplare.



Am primit 3 exemplare.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,  
Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/216.96.86  
E-mail: [office@creative-road-design.ro](mailto:office@creative-road-design.ro)  
[www.creative-road-design.ro](http://www.creative-road-design.ro)



## BORDEROU

1. FOAIE DE CAPAT ;
2. FOAIE DE SEMNATURI ;
3. STUDIU DE TRAFIC



Creative Road Design

Sos. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,  
Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@sigurantastrazii.ro](mailto:office@sigurantastrazii.ro)  
[creativeroaddesign.ro](http://creativeroaddesign.ro)



## FOAIE DE CAPAT

**DENUMIREA OBIECTIVULUI:** "P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE  
AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN  
MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR.  
27A, JUD. BUZAU"

**FAZA DE PROIECTARE:** STUDIU DE TRAFIC

**BENEFICIAR:** ANTONACHE AUREL

**PROIECTANT:** S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

**AMPLASAMENTUL:** BLD. EROILOR, NR. 27A, MUN.  
RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Creative Road Design

Sir. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,  
Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@creativeroad.ro](mailto:office@creativeroad.ro)  
[creativeroad.ro](http://creativeroad.ro)



## FOAIE DE SEMNATURI

SEF PROIECT :

Ing. Liviu CHELARIU

COLECTIV DE ELABORARE :

Ing. Ionut TANASE

Ing. Liviu CHELARIU

## STUDIU DE TRAFIC

### Cuprins

<b>1. DATE GENERALE</b> .....	<b>2</b>
1.1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	2
1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....	2
1.3. AMPLASAMENTUL .....	2
1.4. TITULARUL INVESTITIEI.....	2
1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	2
1.6. FAZA .....	2
1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI .....	2
<b>2. DESCRIEREA INVESTITIEI</b> .....	<b>2</b>
<b>3. DATE DE TRAFIC PRIVIND REȚEAUA DE STRAZI ADIACENTA</b> .....	<b>5</b>
3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULAȚIE 2015 .....	5
3.2. METODOLOGIE.....	7
<b>4. SCENARIILE DE PROGNOZA</b> .....	<b>8</b>
4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI.....	8
4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE .....	12
4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULAȚIE .....	12
<b>5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULAȚIE A STRAZII</b> .....	<b>12</b>
5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA .....	13
5.2. ANALIZA INTERSECȚIILOR CU STRAZILE ADIACENTE .....	15
5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE .....	15
<b>6. CONCLUZII</b> .....	<b>17</b>



Creative Road Design

## 1. DATE GENERALE

### 1.1. DENUMIREA PROIECTULUI

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATAORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

### 1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATAORIE AUTO SELF – SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD. BUZAU”

### 1.3. AMPLASAMENTUL

Terenurile din zona studiata in prezenta documentatie sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat, fiind amplasate la strada Micsunelelor, respectiv la B-dul Eroilor, conform planurilor anexate. Arterele de circulatie existente in zona sunt strada Micsunelelor si B-dul Eroilor. In incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor regulamentului general de urbanism, dupa cum urmeaza:

- Un loc de parcare la 200 mp. suprafata desfasurata construita pentru unitati de pana la 400 mp.

### 1.4. TITULARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

### 1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Antonache Aurel

### 1.6. FAZA

STUDIUL DE CIRCULATIE

### 1.7. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., Str. Ardeleni, nr. 14, Sector 2, Bucuresti, inregistrata la registrul comertului J40/14400/2015, cod fiscal 35264633. Domeniul principal de activitate este cel prevazut de cod CAEN 711 Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea iar activitatea principala este cea prevazuta de CAEN 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea.

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Studiul de trafic reprezinta unul din elementele cheie ale dezvoltarii locale municipiilor de pe teritoriul Romaniei, de rezultatele sale depinzand atat dimensionarea capacitatii de circulatie cat si

## Creative Road Design

dimensionarea sistemului rutier. De asemenea, un studiu de trafic corect facut asigura o baza solida pentru analiza de eficienta economica si pentru demonstrarea oportunitatii investitiei.

Prezenta documentatie s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, Antonache Aurel.

Prin realizarea investitiei se urmareste:

- crearea unor conditii optime pentru circulatia auto si pietonala;
- asigurarea unui trafic rutier in conditii crescute de siguranta si confort;
- asigurarea posibilitatii de acces, in conditii optime, a mijloacelor de interventie rapida si in caz de nevole (pompieri, politia, salvare);
- cresterea gradului de accesibilitate si asigurarea fluxului de circulatie in zona studiata;
- reducerea timpului de transport;
- asigurarea unor conditii sportite pentru scurgerea apelor pluviale din zona straziilor, si se vor evita acumularile spontane de debite de apa;
- reducerea gradului de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.

**Municipiul Râmnicu Sărat** este aşezat în NE judeţului Buzău, între coordonatele 45023' latitudine nordica şi 27003' longitudine estica, la poalele unor dealuri aparţinând glacisului Râmnicului, pe partea stângă a râului cu acelaşi nume. Localitatea s-a dezvoltat de-a lungul râului, cu o textură neregulată, cu altitudini cuprinse între 110 m în partea de SE şi 170 m în NE, către localitatea Podgoria.

Este accesibil atât pe calea ferată - magistrala Bucureşti- Buzău- Bacău-Suceava (162 km faţă de Bucureşti, 102 km faţă de Ploieşti, 58 km faţă de Mărăşeşti, 247km faţă de Iaşi, 141 km faţă de Bacău şi 286 km faţă de Suceava), cât si pe şosea - drumul european E 85 (DN 2-Bucureşti-Buzău) .

**Poziţia administrativă**-Municipiul Râmnicu Sărat aparţine celui de-al treilea mare judeţ din Regiunea de Dezvoltare Sud- Est a României, fiind unul dintre cele două municipii ale judeţului Buzău, învecinându-se cu cinci comune: Slobozia Bradului - în nord, Râmniceleu - în est, Valea Râmnicului - în sud şi Topliceni şi Podgoria - în vest.

Din punct de vedere administrativ, Râmnicu Sărat este un municipiu de mărime medie, având în special o funcţie industrială şi de furnizor de servicii pentru populaţia din zonă.



Strazile Micsunelilor si B-dul Eroilor se înscriu în rețeaua de strazi de pe teritoriul administrativ al unității administrativ teritoriale municipiul Ramnicu Sarat, prioritatea în investitii decurgând funcțional, în principal din:

- întinderea și densitatea zonelor de locuit existente;
- asigurarea legăturii locuitorilor cu principalele zone de interes ale municipiului;
- reducerea consumului de carburanți si micșorarea cantităților de noxe emise;
- necesitatea și posibilitatea reducerii unor puncte de conflict.

Cerinta impusa de autoritatea contractanta este:

- stabilirea solutiilor tehnice pentru accesul la investitie.

Proiectantul a desfasurat recensaminte de circulatie in zona strazilor, cu scopul de a decela compozitia traficului, precum si pentru elaborarea prognozei de trafic.

Beneficiarul solicita realizarea unui studiu de trafic in cadrul documentatiei de obtinere a Planului Urbanistic Zonal in scopul analizarii impactului modernizarii arterelor asupra fluentei si sigurantei traficului atat in zona mentionata cat si in intersectiile cu arterele existente.

Studiul de trafic respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Normativul privind intretinerea si repararea drumurilor publice – indicativ AND 554-2004
- Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel si in sens giratoriu, AND 600 – 2010
- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi", indicativ NP 116-04
- Instructiunile tehnice C243 pentru efectuarea masuratorilor si sondajelor de trafic din localitati si teritoriul de influenta;
- Normativul ind. C242/1993 pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta;
- Legea nr. 413/2002 privind aprobarea OG nr./79/2001 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor





Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)  
[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



- Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. M O 138/1998
- Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator M O 138/1998
- Tehnica traficului rutier. Terminologie. STAS 4032/2-1992
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor. M O 138/1998
- Hotararea nr. 28/2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
- Normativ privind organizarea si efectuarea anchetelor de circulatie, origine-destinatie. Pregatirea datelor de ancheta in vederea prelucrarii. DD 506/2001
- Calculul capacitatii de circulatie pentru strazi. STAS 10144-5-89

### 3. DATE DE TRAFIC PRIVIND RETEAUA DE STRAZI ADIACENTA

#### 3.1. REZULTATELE RECENSAMANTULUI NATIONAL DE CIRCULATIE 2015

Ca date de baza pentru elaborarea prognozei traficului si determinarea traficului de calcul pentru dimensionarea fluxurilor de circulatie si verificarea sectoarelor de strada din punct de vedere al capacitatii de circulatie, vor fi folosite urmatoarele date de trafic si caracteristici ale drumurilor:

- rezultatele recensamantului de circulatie din anul 2015;
- rezultatele desfasurarii recensamintelor de circulatie in anul 2015, in zona de influenta a Proiectului;
- coeficientii de evolutie a traficului in perspectiva pentru perioada 2010-2040;
- ratele medii anuale de evolutie a traficului pentru perioada 2010-2040;
- coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism, utilizate pentru studiile de capacitate de circulatie;
- coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in osii standard de 115 kN utilizate pentru dimensionarea structurilor rutiere.

Surse de obtinere ale acestor date au fost:

- CNAIR – CESTRIN pentru rezultatele recensamintelor generale de circulatie si anchetelor O-D din anul 2015
- Redactarea finala a revizurii normativului AND 584 – 2002 "Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie" pentru coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon de tip autoturism si in osii standard de 115 kN.

Recensamintele de circulatie din anii anteriori si din anul 2015 s-au efectuat pe baza instructiunilor pentru efectuarea inregistrarii circulatiei prin Ordinul MT nr. 161/17.02.2000, pentru recensamantul de circulatie din anul 2000.



Str. Ardeleani, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
Telefon/Fax: 021/210.90.80  
E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)  
[creative-road-design@yahoo.ro](mailto:creative-road-design@yahoo.ro)



## Creative Road Design

Centralizarea și prelucrarea recensămintelor de circulație s-au făcut de către CESTRIN care a pus la dispoziția unităților interesate rezultatele prelucrărilor sub forma traficului mediu zilnic anual (MZA) pentru anul de recensământ și traficul de prognoza pentru 20 ani.

Recenzarea traficului s-a făcut prin încadrarea vehiculelor în mai multe grupe, după cum urmează:

a) în anul 2005:

1. biciclete și motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane și autospeciale (cu sau fără remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane și derivate cu 2 osii
4. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate, remorcheri cu trailer
6. autobuze
7. tractoare și vehicule speciale
8. remorci la autocamioane și tractoare
9. vehicule cu tracțiune animală.

b) în anul 2010:

1. biciclete și motociclete
2. autoturisme, microbuze, autocamioane și autospeciale (cu sau fără remorci), motociclete cu atas
3. autocamioane și derivate cu 2 osii
4. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 osii
5. autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorcheri cu trailer
6. autobuze
7. tractoare cu/fără remorci și vehicule speciale
8. autocamioane cu remorci (tren rutier)
9. vehicule cu tracțiune animală.

c) în anul 2015:

1. biciclete, motociclete
2. autoturisme
3. microbuze cu max. 8+1 locuri
4. autocamioane și autospeciale cu MTMA ≤ 3.5 tone,
5. autocamioane și derivate cu 2 axe
6. autocamioane și derivate cu 3 sau 4 axe
7. autovehicule articulate (tip TIR), remorcheri cu trailer, vehicule cu peste 4 axe
8. autobuze și autocare
9. tractoare cu/fără remorca, vehicule speciale
10. autocamioane cu 2, 3 sau 4 axe cu remorci (tren rutier)
11. vehicule cu tracțiune animală.

Culegerea datelor de trafic a fost realizată prin recensăminte de circulație și anchete origine-destinație în zona de amplasament a strazilor.



## Creative Road Design

Proiectantul a efectuat numaratori clasificate de circulatie, pe o durata de 4 ore, de la 11:00 la 15:00 pe perioada lunii august 2022, pentru determinarea orei de varf si a valorilor medii zilnice anuale pentru anul de referinta 2022.

Recensămintele de circulație rutieră și măsurătorile automate oferă informații exacte asupra volumului și componenței traficului rutier, dar nu oferă informații asupra traseelor parcurse de vehicule. De aici rezultă că în afara unor cazuri speciale, astfel de sisteme de prospecție nu pot da dinainte informații referitoare la natura și volumul traficului care va folosi rețeaua.

### 3.2. METODOLOGIE

Etapele metodologice constau din:

- determinarea caracteristicilor principale ale traficului în anul de baza 2022;
- calculul prognozei intensității traficului pentru aceste etape. Pentru dimensionarea sistemelor rutiere, traficul de calcul este exprimat, de regula, prin numărul de osii de 115KN, care vor solicita rețeaua stradală.

Determinarea caracteristicilor traficului și a parametrilor de dimensionare a sistemelor rutiere s-a efectuat considerându-se, în afara documentațiilor de referință menționate anterior, și alte prescripții tehnice, cum sunt:

- Instrucțiunile departamentale ind. C 243/1993 "Măsuratori, anchete și sondaje de trafic în localități și teritoriul de influență";
- Instrucțiuni AND 517/1993 – pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și rigide;
- Proiect tip MLPAT ind. T3121/86-96 Sisteme rutiere tip suple și rigide pentru străzi;
- Instrucțiuni MLPAT 1993 – lucrări de întreținere și reparație a strazilor;
- SR 7348/2002 – echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon (autoturisme);
- Seria STAS nr. 10144/1,2,3,4,5,6 – proiectarea strazilor și intersecțiilor, calculul capacității de circulație pentru străzi și intersecții;
- Catalog AND – soluții tip de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide pentru sarcina de 115 KN pe osia simplă, etc.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacităților de circulație a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice se echivalează în vehicule etalon de calcul. Drept vehicule etalon se utilizează:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulație;
- osia standard de 115 KN, pentru dimensionarea structurilor rutiere și a structurilor de ranforsare;

Conform SR 7348-2002 și a Normativelor PD 189-2000 și AND 584-2002, pentru condiții de relief ses, coeficienții de echivalare a vehiculelor fizice în vehicule etalon autoturism, pentru grupele de vehicule recensate în anii 2010 și 2015, sunt prezentați în tabelul următor:



**Tabel 1. COEFICIENTII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN VEHICULE ETALON DE TIP AUTOTURISM**

Grupa de vehicule	Coefficient de echivalare 2010	Coefficient de echivalare 2015
Biciclete si motociclete autocamionete	0.5	0.5
Autocamioane si derivate cu 2 osii	2.5	2.5
Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	2.5	2.5
Autovehicule articulate	3.5	3.5
Autobuze	2.5	2.5
Tractoare, vehicule speciale	3.5	3.5
Remorci la autocamioane si Tractoare	4.0	4.0
Vehicule cu tractiune animala	3.0	3.0

#### 4. SCENARIILE DE PROGNOZA

##### 4.1. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI

La nivel national, Produsul Intern Brut releva o tendinta crescatoare accentuata, dupa cum urmeaza:

**Tabel 2. TENDINTE P.I.B. LA NIVEL NATIONAL**

Indicator macro economic	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Evolutie in raport cu anul anterior	6.0	6.5	6.1	5.8	5.8	5.7	5.7	5.5	5.3	5.4	5.6	5.7	5.3	5.3

Utilizand datele din Recensamantul general de circulatie din 2022, traficul de perspectiva a fost calculat la 15 ani de la data in exploatare a investitiei. In aceste conditii, strazile se va incadra in aceeasi categorie tehnica II si III. In plus, proiectantul a intocmit anchete de trafic la nivelul anului 2022 (luna august).

In ceea ce priveste scenariile de crestere a PIB in contextul prognozei cererii de transport, un document de referinta este studiul PHARE privind prognoza traficului pe coridoarele Pan-Europene de transport, elaborat de NEA. Raportul intermediar din anul 1998 estima urmatoarele rate de evolutie a PIB:

## Creative Road Design

- Scenariul optimist: rata PIB va atinge 7% si se va mentine la acest nivel pana la 5 ani dupa intrarea in UE dupa care va scadea lent pana la nivelul mediu al UE respectiv la 2-3%.
- Scenariul pesimist: rata PIB se va mentine pana in 2025 la nivelul de 2.5%.

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) desfasoara, la fiecare 5 ani, Recensamantul National de Circulatie. Cel mai recent a avut loc in anul 2015.

Datele de trafic utilizate pentru acest studiu sunt cele comunicate de CESTRIN-CNAIR pentru anul de baza 2015.

In urma procesarii datelor de recensamant, CNAIR comunica valorile de fluxuri de trafic recenzate, atat pe reseaua de drumuri de importanta nationala, cat si pe cea a drumurilor de importanta judeteană, precum si in mica masura pe cateva drumuri semnificative de importanta locala (drumuri comunale).

In acelasi timp, CNAIR emite si scenariile de prognoza a CRESTERII TRAFICULUI pe reseaua de drumuri nationale, prin corelare cu INDICATORII MACROECONOMICI NATIONALI (PIB) ilustrati mai sus. In cele ce urmeaza se vor utiliza:

- PROGNOZA RATELOR ANUALE de crestere a traficului rutier, pentru intervalul 2010-2035, elaborata de CESTRIN - CNAIR, pentru RETEAUA DE DRUMURI JUDETENE DIN ROMANIA.
- Extrapolarea din scenariul oficial al CESTRIN - CNAIR pentru intervalul 2035-2040.

Pentru strazile Micsunelilor si B-dul Eroilor coeficientii de evolutie a traficului in cele trei ipoteze sunt prezentati in continuare.





Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
 Telefon/Fax: 021/210.90.80  
 E-mail: office@sigurantadrum.ro  
 creativeroaddesign@yahoo.ro



Creative Road Design

**Tabel 3. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.  
 COEFICIENTII MEDII (VARIANTA PROBABILA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	0.87	1.23	1.21	1.22	1.20	1.19	1.14	1.19	1.14	1.10	0.62	1.19
2020	0.75	1.45	1.38	1.44	1.34	1.36	1.26	1.39	1.26	1.20	0.39	1.36
2025	0.65	1.72	1.59	1.74	1.51	1.54	1.40	1.61	1.39	1.31	0.24	1.58
2030	0.57	2.03	1.82	2.08	1.69	1.74	1.56	1.88	1.53	1.43	0.15	1.83
2035	0.50	2.40	2.08	2.47	1.89	1.97	1.73	2.19	1.69	1.55	0.09	2.11

**Tabel 4. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.  
 COEFICIENTII MINIMI (VARIANTA PESIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.20	1.18	1.15	1.14	1.13	1.14	1.09	1.14	1.07	1.06	1.02	1.15
2020	1.36	1.28	1.25	1.28	1.20	1.23	1.17	1.26	1.14	1.11	1.04	1.25
2025	1.53	1.39	1.36	1.39	1.28	1.32	1.26	1.39	1.20	1.17	1.06	1.36
2030	1.72	1.51	1.47	1.51	1.37	1.42	1.34	1.53	1.26	1.23	1.08	1.47
2035	1.93	1.62	1.58	1.62	1.45	1.51	1.43	1.67	1.31	1.29	1.10	1.59



Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
 Telefon/Fax: 021/210.90.80  
 E-mail: [office@sigurantadrumuri.ro](mailto:office@sigurantadrumuri.ro)  
[creativeroaddesign@yahoo.ro](mailto:creativeroaddesign@yahoo.ro)



Creative Road Design

**Tabel 5. COEFICIENTII DE EVOLUTIE A TRAFICULUI IN PERIOADA 2010-2035.  
 COEFICIENTII MAXIMI (VARIANTA OPTIMISTA) PENTRU RETEAUA DE STRAZI**

Anul	Biciclete, motociclete	Autoturisme	Microbuze	Auto camionete	Autocamioane si derivate		Autovehicule articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorca veh. speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)	Vehicule cu tractiune animala	Total vehicule
					2 osii	3-4osii						
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.03	1.28	1.26	1.27	1.25	1.26	1.18	1.25	1.20	1.14	1.05	1.25
2020	1.06	1.60	1.50	1.59	1.49	1.50	1.35	1.52	1.42	1.29	1.10	1.53
2025	1.09	1.99	1.79	1.99	1.76	1.79	1.56	1.85	1.67	1.45	1.16	1.87
2030	1.13	2.48	2.14	2.49	2.08	2.14	1.79	2.25	1.95	1.64	1.22	2.29
2035	1.16	3.07	2.56	3.12	2.45	2.54	2.04	2.74	2.27	1.84	1.28	2.78

137

#### 4.2. CONDITII DE RELIEF SI COEFICIENTI DE ECHIVALARE

Coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in osii standard de 115 KN au fost determinati de catre CNAIR - CESTRIN, pe baza maselor totale si a incarcarilor pe osii reale pentru fiecare grupa de vehicule si sunt inclusi in Normativul AND 584-2002.

Pentru stabilirea fluxurilor de circulatie in zona investitiei, atat in interiorul acesteia, cat si pe strazile imediat adiacente acesteia, se utilizeaza datele corespunzatoare variantei medii de prognoze care are probabilitatea cea mai mare a se realiza.

Datele pentru variantele minimale si maximele de prognoza sunt luate in considerare in cadrul analizei de senzitivitate. In cazul in care evolutia reala a traficului se va apropia de varianta minimala, durata de viata a sistemului rutier creste. In cazul in care evolutia este in varianta maximala, cresterea cu o rata superioara a traficului va fi compensata.

**Tabel 6. COEFICIENTII MEDII DE ECHIVALARE A VEHICULELOR FIZICE IN OSII DE 115 KN**

Tipul de sistem rutier	Grupa de vehicule					
	Autocamioane si derivate cu 2 osii	Autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii	Autocamioane articulate	Autobuze	Tractoare cu/fara remorci si vehicule speciale	Autocamioane cu remorci (tren rutier)
Suple si semirigide	0.4	0.5	0.8	0.6	0.3	0.8
Ranforsari sisteme rutiere suple si semirigide	0.3	0.8	0.9	0.6	0.2	0.7
Rigide	0.3	3.8	2.9	1.5	0.2	3.6

#### 4.3. REZULTATELE RECENSAMINTELOR DE CIRCULATIE

Pentru calibrarea modelului de trafic, proiectantul a desfasurat un recensamant de circulatie, in aria de analiza a studiului. Rezultatele masuratorilor de trafic s-au desfasurat pe o perioada de 4 ore, in intervalul orar 8-12.

In functie de totalul vehiculelor fizice, pe tronsoanele studiate, strazile se incadreaza in categoria tehnica II si III. Aceasta clasificare este in conformitate cu Ordinul 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

### 5. ANALIZA NECESITATILOR DE SPORIRE A CAPACITATII DE CIRCULATIE A STRAZII

## Creative Road Design

### 5.1. DESCRIEREA METODOLOGIEI DE ANALIZA

In continuare, se va estima gradul de folosire a ofertei de circulatie existente si prognozate pentru a determina daca se impune cresterea capacitatii de circulatie a infrastructurii actuale de strazi.

Analiza de capacitate se bazeaza pe reglementarile romanesti in vigoare, si anume: PD 189-2000 - "Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice" si Highway Capacity Manual (HCM). Normativul PD 189-2000 adapteaza metodologia HCM la conditiile specifice din Romania.

Aceste reglementari fac distinctia intre strazile cu 4 benzi si strazile cu 2 benzi: analiza de capacitate foloseste conceptul de "viteza libera" pentru prima categorie, in timp ce pentru a doua categorie se folosesc nivelurile maxime de serviciu.

In continuare sunt prezentate metodologiile de calcul pentru strazi cu doua benzi:

Relatia de baza pentru determinarea debitelor de serviciu in cazul drumurilor cu 2 benzi de circulatie este:

$$Q_{Si} = Q_{ii} * C_L * C_D * C_T$$

in care:

$Q_{Si}$  = debitul de serviciu pentru nivelul de serviciu "i", exprimat in vehicule etalon autoturisme/ora

$Q_{ii}$  = debitul maxim de serviciu stabilit pentru conditiile ideale de trafic si elemente geometrice, pentru nivelul de serviciu "i"

$C_L$  = coeficient de reducere a capacitatii datorita neasigurarii conditiilor ideale pentru latimea partii carosabile si a degajarii laterale

$C_D$  = coeficient de reducere a capacitatii datorita distributiei traficului pe sensuri in orele de varf; in lipsa unor date din masuratori de trafic se recomanda distributia 60/40

$C_T$  = coeficient de reducere a debitelor de serviciu datorita traversarii localitatilor, care se determina cu relatia:

$$C_T = 1 - 0.1 * \frac{l}{L}$$

in care:

$l$  = lungimea sectorului de drum in traversarea de localitati rurale (km)

$L$  = lungimea totala a sectorului de drum pentru care se calculeaza debitul de serviciu (km)

Pentru strazile cu 2 benzi de circulatie se adopta capacitatea de circulatie ideala, corespunzatoare nivelului de serviciu "D".

$$Q_{iD} = 2800 \text{ VET/ora/ambele sensuri}$$

Pentru celelalte nivele debitul maxim de serviciu pentru conditii ideale de trafic se determina in functie de conditiile de relief si ponderea sectoarelor cu depasire interzisa.

Pentru stabilirea conditiilor existente de circulatie se considera ca debit admisibil debitul de serviciu corespunzator nivelului de serviciu "D", respectiv " $Q_{iD}$ ".



## Creative Road Design

Pentru usurarea comparatiei intre debitul de serviciu admisibil si traficul real, care se exprima in mod obisnuit prin MZA, debitul de serviciu admisibil se transforma in MZA admisibil folosind relatia:

$$AADTadm = \frac{Qsd * Fv}{K}$$

in care:

$F_v$  = factorul orei care tine seama de neuniformitatea intensitatii traficului in cadrul orei de varf; daca nu se dispune de date din masuratori se recomanda adaptarea pentru  $F_v$  a valorilor de 0.95 pentru nivelul de serviciu D si 1.00 pentru nivelul de serviciu E;

$K$  = coeficient reprezentand raportul intre debitul orar corespunzator celei de-a 50-a ora de varf si MZA; pentru drumurile cu 2 benzi se recomanda valoarea  $K=1.00$ ;

**Tabel 8. CRITERIILE DE DEFINIRE A NIVELULUI DE SERVICIU**

Nivelul de serviciu	Clasa de drum cu 2 benzi de circulatie			
	Clasa I		Clasa II	Clasa III
	$V_{mp}$ (km/ora)	$P_T$ (%)	$P_T$ (%)	$P_{VI}$ (%)
A	> 90	≤ 35	≤ 40	> 91.7
B	> 80 - 90	> 35 - 50	> 40 - 55	> 83.3 - 91.7
C	> 70 - 80	> 50 - 65	> 55 - 70	> 75.0 - 83.3
D	> 65 - 70	> 65 - 80	> 70 - 85	> 66.7 - 75.0
E	≤ 65	> 80	> 85	≥ 58.3 - 66.7

**Tabel 9. CARACTERIZAREA NIVELURILOR DE SERVICIU**

Elemente caracteristice	Nivelul de serviciu					
	A	B	C	D	E	F
Conditii asigurate scurgerii fluxului de trafic	Flux liber	Flux stabil	Flux stabil	Flux apropiat de instabilitate	Flux instabil	Flux fortat
Debite de serviciu (veh. etalon/ora)	Mici	Medii	Mari	Mari, cu fluctuatii considerabile	Capacitatea	Sub capacitate
Viteze corespunzatoare debitelor maxime de serviciu	Mari	Mari, dar pe anumite sectoare cu restrictii datorate circulatiei	Medii, cu multe restrictii datorate circulatiei	Viteze medii cu fluctuatii mari	Scazute	Foarte scazute
Libertatea de manevra a conducatorilor auto	Completa	Aproape deplina	Partial limitata de circulatie	Mica, limitata de circulatie	Aproape nula	Nula
Confortul deplasarii	Foarte bun	Bun	Mediu	Suficient	Insuficient	Congestie trafic

Valorile parametrilor de calcul din relatiile de mai sus sunt date in tabele in functie de caracteristicile drumurilor si ale traficului rutier.



## Creative Road Design

Pentru determinarea valorilor orare de calcul ale debitelor a fost utilizat un coeficient de 10% din traficul mediu zilnic anual (MZA) pentru determinarea celei mai incarcate ore.

Suplimentar verificarilor din cadrul analizei de capacitate s-au facut si pentru un nivel maxim al debitelor orare ce ar reprezenta cca. 10% din traficul mediu zilnic lunar maxim (MZL<sub>maxim</sub>) si care s-ar putea inregistra intr-una din lunile iulie - august.

### 5.2. ANALIZA INTERSECTIILOR CU STRAZILE ADIACENTE

Nivelul de serviciu pentru intersectii nesemaforizate si semaforizate cu strada se realizeaza in functie de datele prezentate in tabelul de mai jos:

**Tabel 11. NIVEL DE SERVICIU INTERSECTII**

Nivel de serviciu	Intersectii nesemaforizate	Intersectii semaforizate
	Intarzieri de control	Intarzieri de control
	(sec/veh)	(sec/veh)
A	<10	<10
B	10-15	10-20
C	15-25	20-35
D	25-35	35-55
E	35-50	55-80
F	>50	>80

Analiza de capacitate a intersectiilor a fost facuta in baza datelor de trafic determinate in ipotezele descrise anterior si arata urmatoarele:

- majoritatea intersectiilor functioneaza in prezent sub nivelul debitului admisibil ( raportul debit real/debit maxim de serviciu este de 0.95 pentru nivelul de serviciu "B", anul de prognoza 2015);
- sectorul de drum este exploatat in conditii NORMALE de desfasurare a traficului;
- procentul de vehicule de transport marfa este scazut ( aprox. 8%).

### 5.3. TRAFICUL DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA SISTEMELOR RUTIERE

Dimensionarea straturilor unei structuri rutiere presupune evidentierea in prealabil a traficului vehiculelor cu sarcina mai mare de 3.5t (autocamioane si derivate cu 2 osii, autocamioane si derivate cu 3 si 4 osii, autovehicule articulate, autobuze, trenuri rutiere).

In vederea determinarii traficului de calcul necesar dimensionarii structurii rutiere, volumul de trafic obtinut in urma simularilor la diferite orizonturi de timp a fost exprimat, la nivel MZA, in vehicule etalon osii standard 115 kN.



Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti  
 Telefon/Fax: 021/210.90.80  
 E-mail: office@sigurantadrumuri.ro  
 creativroad@design@yahoo.co.ro



## Creative Road Design

Volumul de trafic de calcul a fost stabilit conform "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie", Indicativ AND 584-2012.

Acesta se determina cu urmatoarea relatie :

$$N_c = 365 \times 10^6 \times P_p \times C_{rt} \times 0.5 \times (MZA_{si} + MZA_{sf})$$

unde :

- 365      numarul de zile calendaristice dintr-un an;
- $P_p$      perioada de perspectiva de 10 ani (2017 - 2026) si 15 ani (2017-2030);
- $C_{rt}$      coeficient de repartitie transversala a traficului pe banda cea mai sollicitata
  - (0.50 pentru drum cu doua benzi si doua sensuri de circulatie);
  - (0.45 pentru autostrazi cu 2x2 benzi de circulatie)
- $MZA_{si}$    intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la inceputul perioadei de perspectiva, anul 2017;
- $MZA_{sf}$    intensitatea medie zilnica anuala a traficului exprimata in osii standard de 115 kN/24 ore, la sfarsitul perioadei de perspectiva, anul 2031.

**Tabelul 12. CLASELE DE TRAFIC PENTRU DRUMURILE PUBLICE URBANE**

TRAFIC DRUMURI OSII 115 kN EU 155-2002 (publicat cu ordin MTCT 625/2003 in Monitorul Oficial nr. 776/2003)		TRAFIC STRAZI CORELARE CU ECHIVALENTE CU VEHICULE GRELE (V.G.)		
Clasa trafic	VoluM trafic No m.p.s.	Clasa trafic	VoluM trafic No 115 kN m.p.s.	M.Z.A. 50 kN (V.G.)
1	2	3	4	5
Exceptional	3,0 ... 10,0	T0	> 3,0	> 660
Foarte greu	1,0 ... 3,0	T1	1,0 ... 3,0	220 ... 660
Greu	0,3 ... 1,0	T2	0,5 ... 1,0	110 ... 220
Mediu	0,1 ... 0,3	T3	0,3 ... 0,5	70 ... 110
Uşor	0,03 ... 0,1	T4	0,15 ... 0,3	35 ... 70
Foarte uşor	< 0,03	T5	< 0,15	< 35

Volumul de trafic de calcul stabilit pe baza "Normativului pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si a capacitatii de circulatie" indicativ AND 584/2012 este prezentat, pe sectoare omogene de recenzare a traficului, in tabelele de mai jos.

Strazile analizate se incadreaza in clasa de trafic „USOR”.



## 6. CONCLUZII

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - articolul 10, completată cu Legea nr. 82/1998, strazile adiacente investiției din prezenta documentație sunt definite ca strazi de categorie tehnică II și III.

Prin realizarea investiției este asigurată desfășurarea traficului rutier în zonă, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri, poliție).

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - lucrări de importanță normală și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, "Legea privind calitatea în construcții", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor".

De asemenea, conform rezultatelor studiului de trafic, realizarea lucrărilor propuse vor permite:

- creșterea mobilității locuitorilor din zonă, către centrele polarizatoare;
- accesul permanent, rapid și în siguranță a mașinilor de intervenție ( poliție, pompieri, salvare);
- condiții sociale normale pentru locuitorii din zonă;
- reducerea costului de întreținere pentru mijloacele de transport;
- reducerea timpului de deplasare;
- reducerea riscului de producere a accidentelor;
- reducerea consumului de combustibili.

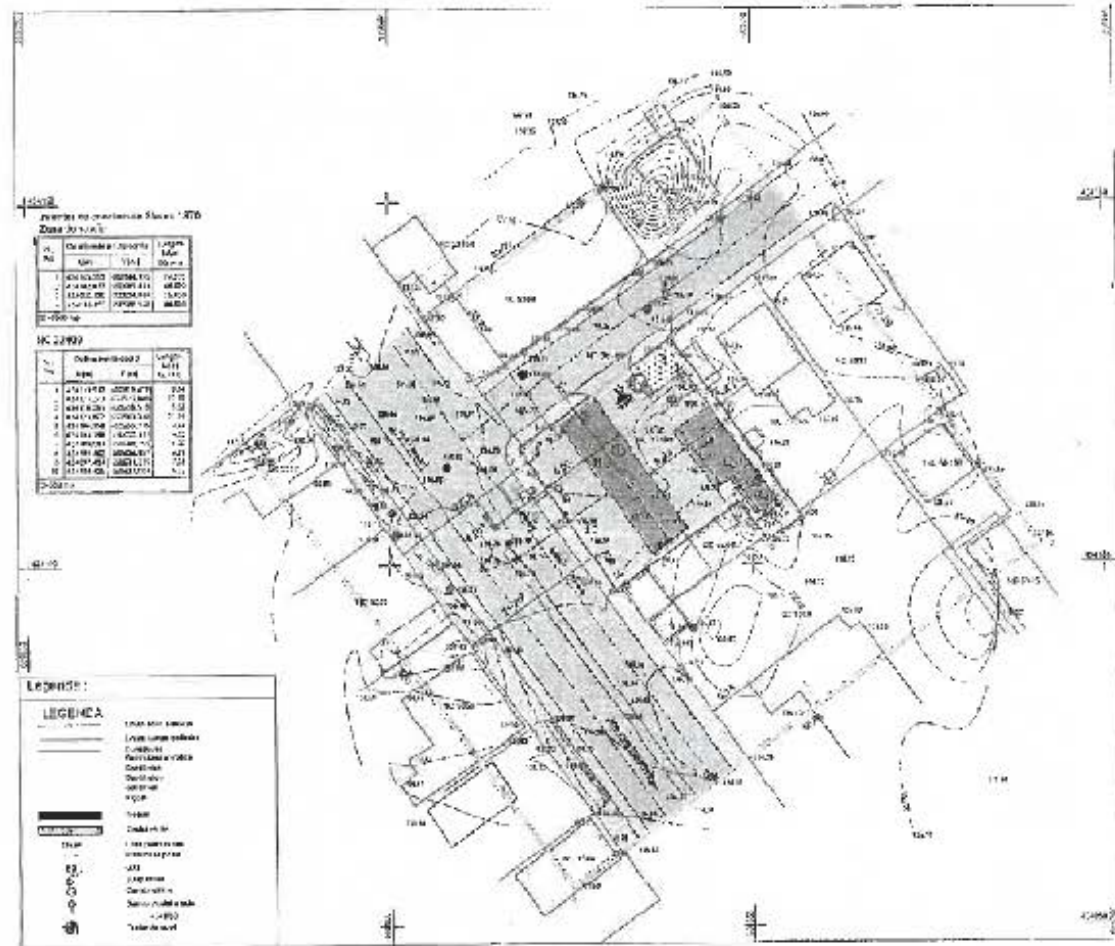
Lucrările proiectate permit asigurarea unor strazi cu parametrii optimi pentru desfășurarea unui trafic în condiții de siguranță și confort, pe toată perioada anului, fără restricții.

Întocmit:

ing. Ionut Panaitescu



# PLAN REGLEMENTARE CIRCULATII



## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITA ZONE STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.

### ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ACCES ÎN INCINTĂ
- CLĂDIRI PROPUSE:
  - ① SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
  - ② PISTE ASPIRARE
  - ③ GRUP ADMINISTRATIV
- PARCARE ÎN INCINTĂ
- SPATIU VERDE
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PEȚIONALE, PLATFORME, TROTUARE PROTECȚIE

### UTILITĂȚI

- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
- GĂMIN APĂ CANALIZARE

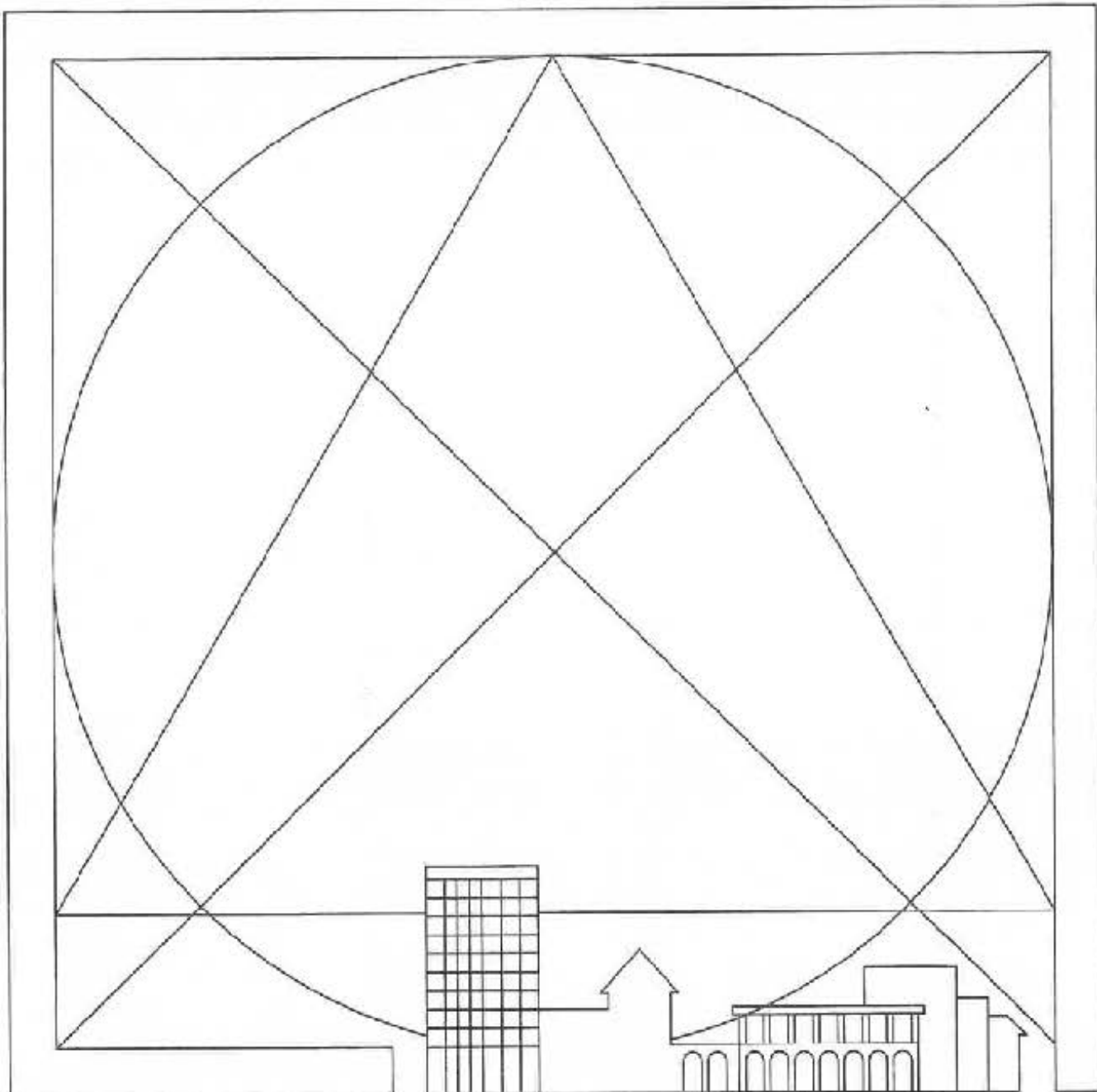
○ SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 689 MP. - NR. CAD. 32409

○ SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. S = 6.000,00 MP.

○ P.O.T. MAX. = 50,00 ‰

○ C.U.I. MAX. = 1:5

○ REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. F+2



**S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L.**

AUT J10/2575/1994

B.DUL N. TITULESCU NR. 51, BUZAU

TEL/FAX 0238.710566, 0744657435

●●● PR.NR.:

1574 / 2022 -----

● PROIECT:

PLAN\_URBANISTIC\_ZONAL - CONSTRUIRE  
SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, INTRAVILAN  
MUN. RĂMNICU SĂRAT, B-DUL EROILOR, NR. 27A,  
JUD. BUZĂU

● BENEFICIAR:

ANTONACHE AUREL -----

● SEF PROIECT:

ARH. MILITARU MONICA -----



**BORDEROU**  
**DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenate
- Memoriu de prezentare
- Regulament local de urbanism
- Încadrare în teritoriu sc. 1:1.000 – A1/5
- Plan situație existentă sc. 1: 500 – A2/5
- Plan reglementări urbanistic - zonificare sc. 1:500 – A3/5
- Plan echiparea tehnico-edilitară sc. 1:500 — A4/5
- Plan proprietatea asupra terenurilor sc. 1:500 — A5/5
- Posibilități de mobilare urbanistică sc. 1:500 – D.A. 1
- Acte

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: P.U.Z. - Construire spălătorie auto self service
- Amplasament: intravilan municipal Râmnicu Sărat, bulevardul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău, nr. cadastral 32409
- Beneficiar: ANTONACHE AUREL
- Proiectantul general PUZ: S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L., aut. J10 / 2575 / 1994, B-dul N. Titulescu nr. 51, Buzău;
- Data elaborării: mai 2022

#### 1.2. Obiectul P.U.Z.

- Solicitări ale temei - program

Beneficiarul a inițiat elaborarea planului urbanistic zonal pe terenul situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat. Zona studiată deține posibilități multiple de dezvoltare socio - economică oferite de poziția în cadrul municipiului Rm. Sărat.

Terenul ce a generat elaborarea documentației PUZ este situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Acesta are numărul cadastral 32409 și o suprafață de 589 mp.

Obiectul lucrării este reglementarea și schimbarea destinației terenului situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, în vederea stabilirii condițiilor pentru a se realiza o spălătorie auto self service cu anexele și utilitățile necesare bunei funcționări.

Prezenta documentație se întocmește în baza certificatului de urbanism nr. 60 din 27.04.2022, eliberat de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată  
Nu este cazul

#### 1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic
- Documentație obținere certificat de urbanism

- Date statistice

Nu este cazul

- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- Nu este cazul.

### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

#### 2.1. Evoluția zonei

Zona de studiu face parte din intravilanul municipiului Rm. Sărat. Terenul ce a generat elaborarea documentației PUZ are în prezent categoria de folosință teren cuți construcții aflate în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+2 și funcțiuni complementare.

Datorită amplasării de-a lungul bulevardului Eroilor, zona va cunoaște în viitor o dezvoltare rapidă. Scopul acestui P.U.Z. este de a modifica destinația terenului proprietatea beneficiarului și a reglementa o nouă zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

- Caracteristici semnificative ale zonei, relatează cu evoluția localității

Folosința actuală a terenului nu a presupus relații cu evoluția localității. Pe teren nu există în prezent construcții.

- Potențial de dezvoltare rezidă din următoarele;

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere accesibilitatea de care dispune în cadrul municipiului Rm. Sărat. În cadrul procesului de dezvoltare urbană a orașelor se urmărește și îmbunătățirea calității serviciilor către populație.

Realizarea investiției propusă de beneficiar, definirea unei zone pentru instituții publice și servicii de interes general, contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

Zona se dezvoltă cu prioritate având în vedere amplasamentul față de zona centrală a municipiului Râmnicu Sărat, cât și situarea terenului într-o zonă frecvent circulată.

Zona studiată face parte din unitatea teritorială de referință – UTR 5, conform Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Sărat, zonă cu mari perspective de dezvoltare prin inițiative private.

Inițiativa realizării unei spălătorii auto self service face parte dintr-o strategie mai largă, de a transforma noile cunoștințe în inovare tehnologică cu scopul economisirii timpului cât și reducerea costurilor. Suprafața învecinată se poate dezvolta cu prioritate având în vedere amplasamentul în apropierea zonei de locuințe, permițând atât deplasarea rapidă a eventualilor clienți, cât și deplasarea rapidă a populației către locul de muncă.

Zona are potențial de dezvoltare datorită :

- amplasării terenului față zona de locuințe;
- amplasării terenului față de bulevardul Eroilor;
- existenței în apropiere a rețelelor centralizate de utilități (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, ș.a.)

## **2.2. Încadrarea în localitate**

- Poziția zonei față de intravilanul localității

Terenul ce a generat P.U.Z.-ul este situat în intravilanul mun. Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Terenul generator P.U.Z. are nr. cad. 32409 și este teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții, aflat în zonă pentru locuințe individuale cu regim P – P+2 și funcțiuni complementare, având o suprafață de S = 589,00 mp.

Suprafața de teren ce este propusă pentru schimbarea funcțiunii este proprietatea privată a lui Antonache Aurel.

**Terenul cu nr. cad. 32409** are următoarele vecinătăți:

- la nord-est -- teren intravilan curți construcții aflat în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare, nr. cad. 36765;
- la nord-vest – str. Micșunelelor;
- la sud-vest – b-dul Eroilor;
- la sud-est – terenuri aflate în intravilan, cu categoria curți construcții, aflate în zona pentru instituții publice și servicii de interes general, nr. cad. 6693, respectiv 1159;

Terenul care face obiectul prezentului proiect este liber de construcții, în prezent având categoria de folosință de curți construcții.

Terenul astfel descris va fi folosit în scopul edificării unei spălătorii auto self service cu anexele (piste aspirare, grup administrativ) și utilitățile necesare bunei funcționări

- Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul utilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.

Dezvoltarea zonei presupune construirea unei spălătorii auto self service, existând cooperare cu municipiul Rm. Sărat la principalele dotări și instituții de interes general (platformă de gunoier, comerț, infrastructură, etc.).

Investiția va fi ușor accesibilă pentru locuitorii municipiului Rm. Sărat. Această accesibilitate este dată de amplasarea terenului la intersecția str. Micșunelelor cu b-dul Eroilor. Accesul în incintă se va realiza din b-dul Eroilor, iar ieșirea din această incintă se va realiza în str. Micșunelelor.

În baza PUZ se urmărește parcurgerea procedurii legale de schimbare a destinației de folosință a terenului, întocmirea documentațiilor pe specialități pentru executarea construcțiilor și utilităților, etc.



### 2.3. Elemente ale cadrului natural

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

Geomorfologic – terenul face parte din Câmpia Română (Câmpia Râmnicului).

Litologic - terenul este constituit din depozite de terasă și eoliene (loess), cu grosimi mici de 1,50 - 7,00 m care stau peste depozite aluvionare: nisipuri gosiere și bolovăniș.

#### Stratificatia terenului

Forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la suprafață umpluturi de 0,90-1,00 m.;
- apoi un orizont de praf argilos nisipos  $\text{CaCO}_3$  până la adâncimea de 6,00 m. de la TN;

#### Sarcini climatice

Clima jud. Buzău este temperat- continentală. Temperaturile maxime se înregistrează în luna iulie, până la  $37^\circ\text{C}$ , în timp ce temperaturile minime se înregistrează în februarie  $-26^\circ\text{C}$ .

- precipitații medii anuale sunt 700-1000 mm/an pentru zona de dealuri și Subcarpați și  $>1000$  mm/an pentru zona de munte;

- încărcarea din zăpadă (CR 1-1-4/2012) –  $s_{0k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$

- valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului  $i$  (CR 1-1-3/2012), mediată pe 10 minute, având 50 de ani interval de recurență, la înălțimea de 10m.,  $p_{din.v.} = 0,60 \text{ kN/m}^2$ .

#### Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 0,90m.adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

#### Seismicitate

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,40g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este  $T_c = 1,6$  sec.

#### Hidrologic

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor până la adâncimea de 6,00m. de la TN.

#### Concluzii

Categoria geotehnică a terenului este II și include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile. **Riscul geotehnic al terenului este moderat.**

### 2.4. Circulația

- Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare

Terenurile din zona studiată în planul urbanistic zonal, situată în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat sunt amplasate la strada Micșunelilor, respectiv la b-dul Eroilor, conform planurilor anexate. Arterele de circulație existente în zonă sunt: b-dul Eroilor și str. Micșunelilor.

În incintele propuse se vor asigura locuri de parcare, conform prevederilor regulamentului general de urbanism, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

Capacități de transport, greutăți în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, necesități de modernizare a traseelor existente căi de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități

Nu este cazul.

### 2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Zona studiată cuprinde terenuri aflate în intravilan cu următoarele tipuri de categorii de folosință:

- zonă pentru instituții publice și servicii de interes general – terenuri curți construcții;

- zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare – terenuri curți – construcții;

Zona nu prezintă riscuri naturale speciale de alunecări de teren sau de inundație. Terenul generator P.U.Z. și terenurile ce urmează a fi reglementate prin P.U.Z. sunt:

- nr. cad. 32409 – teren intravilan curți construcții, aflat în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare, proprietatea privată Antonache Aurel, S= 589 mp;

#### Relationări între funcțiuni

Terenurile aflate în intravilan sunt terenuri preponderent curți-construcții, aflate în zona de locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare fiind preponderent construită.

În imediata vecinătate, pe latura de sud-est a terenului cu nr. cad. 32409, ce își schimbă funcțiunea, există o zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Terenul beneficiarului va întregii activitatea existentă în această zonă.

#### Gradul de ocupare al zonei cu fond construit

În prezent terenul ce face obiectul prezentei documentații P.U.Z. se prezintă liber de orice construcție. Zona de studiu este deja constituită, pe majoritatea loturilor existând construcții. Procentul de ocupare al zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2 și funcțiuni complementare, stabilit de P.U.G. mun. Rm. Sărat este de 40%.

#### Aspecte calitative ale fondului construit

În zona studiată terenurile sunt preponderent construite. Pe loturi există clădiri cu vechime ridicată. Fondul construit nu prezintă valoare arhitecturală sau istorică.

- Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona ce se dorește a fi reglementată în prezenta documentație va completa activitatea de servicii de interes general existentă în localitate și în județ. Incinta propusă vor dispune de toate serviciile și utilitățile necesare bunei funcționări.

- Asigurarea cu spații verzi

Conform Regulamentului General de Urbanism, pentru zona de instituții publice și servicii de interes general se prevăd spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.

Astfel se va respecta procentul minim de spații verzi de 5%, pentru categoria de funcțiuni propuse pentru această zonă, conform regulamentului local de urbanism.

- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Nu este cazul.

- Principalele disfuncționalități

- Utilizarea necorespunzătoare a terenului, terenuri nefructificate urbanistic,

- Scurgera liberă a apelor de ploaie la suprafața terenului;

- Existența unui fond construit de slabă calitate, ce afectează imaginea urbanistică a zonei;

#### 2.6. Echipare edilitară

- Stadiul echipării edilitare al zonei în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică, cu apă și gaze naturale. Zona studiată dispune de rețea de canalizare. Incinta ce a generat studiul PUZ va fi racordată la toate aceste utilități.

#### 2.7. Probleme de mediu

- Relația cadru natural – cadru construit

Terenul proprietatea beneficiarului este înconjurat de terenuri aflate în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P – P + 2 și funcțiuni complementare, respectiv terenuri aflate în zona pentru instituții publice și servicii de interes general.



Fondul construit propus se va integra în peisajul existent. Se va ține cont de specificul funcționii propuse - spălătorie auto self service, dar și de faptul că zona se găsește în zona centrală a municipiului, cadrul natural nefiind preponderent.

▪ Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu există riscuri naturale în zona studiată inventariate și catalogate ca atare de către Consiliul Județean Buzău și documentația PUG a municipiului.

În prezent terenul analizat în P.U.Z. este neamenajat și liber de construcții. Faptul că terenul are un aspect plan orizontal, nu induce posibilitatea alunecărilor de teren sau al inundațiilor care nu pot apărea aflându-se în absența unui curs de apă major.

Singurii factori potențiali de poluare a zonei sunt depozitarea ilegală a deșeurilor și circulația rutieră, aceasta neaflându-se în regim de rezervație naturală sau patrimoniu și neavând nici potențial balnear sau turistic.

▪ Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă. - Nu este cazul.

▪ Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție - Nu este cazul

▪ Evidențierea potențialului balnear și turistic - Nu este cazul

### **2.8. Opțiuni ale populației**

Beneficiarul solicită construirea unei spălătorii auto self service, și a unor clădiri anexe necesare bunei funcționări, acestea fiind complet utilate și echipate. Din analiza situației existente, ținând cont de tendințele de dezvoltare a zonei, se propune următoarea zonă funcțională: zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Amplasamentul prospectat se află situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, b-dul Eroilor, nr. 27A, jud. Buzău. Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform Normativ NP 074/2014 și este II – risc geotehnic moderat. Terenul se prezintă stabil, orizontal și nu este construit.

Din punct de vedere litologic este constituit din umpluturi, urmate de depozite de prafuri argiloase nisipoase macroporice cu grosimi mai mari de 6,00m de la TN.

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat la data efectuării forajelor la adâncimea de 6,00 m. de la terenul natural. Din informații acesta se află la adâncimi de cca. 25,00 m. și astfel nu poate influența negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia și nu poate reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure  $a_g=0,40$  caracteristic zonei studiate.

Din punct de vedere al stabilității, precizăm că terenul se prezintă în condiții de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

Zona studiată este cuprinsă în P.U.G. mun. Rm. Sărat, terenul reglementat fiind amplasate în intravilanul localității, UTR 5, în zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P – P+2.

Pentru zona situată în UTR 5, conform Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General Rm. Sărat destinația stabilită este de zonă pentru locuințe individuale cu regim de de înălțime P-P+2.

• Permisivuni:

- se pot autoriza construcții noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin înlocuirea treptată a locuințelor parter restructurabile;
- se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice la locuințe;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare în zonă;
- se pot autoriza lucrări de conservare sau renovare a clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică sau ambientală;



#### • Condiționări și restricții:

- regimul de aliniere va fi cel rezultat din profilul transversal al B-dului Eroilor și al străzii Mîcșunecelor.
- regimul de înălțime pentru această zonă este maxim P+2.
- POT max = 40%
- CUT max = 1,2
- se vor asigura accese auto și pietonale cu respectarea H.G. nr. 525/1996
- se vor asigura în incintă spații verzi conform H.G. nr. 525/1996
- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 (în caz contrar se va prezenta studiu de însorire sau acordul autentificat al vecinilor)
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, conform Codului Civil:
  - 0,60 m. față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid sau în cazul împrejuririlor
  - 2 m. față de hotar dacă există goluri în zid
- împrejmuirea spre aliniament va fi transparentă, iar cea spre limitele laterale și posterioară va fi opacă, cu înălțimea maximă de 2m.;

La emiterea autorizației de construcție se va respecta **Regulamentul Local de Urbanism avizat la faza PUZ.**

#### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Profilul terenului favorizează implementarea unor funcțiuni, cum ar fi cele cerute prin temă. În aceste condiții, propunerile de urbanism pot asigura organizarea eficientă a teritoriului cu prevederea unui procent minim de 5% spații verzi, prevăzut în regulamentul local de urbanism, pentru categoria de funcțiuni prevăzute – **zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.**

#### **3.4. Modernizarea circulației**

##### ▪ Organizarea circulației și a transportului în comun

Circulația auto în zona studiată în P.U.Z. se va desfășura prin arterele de circulație existente, ce se mențin. Accesul în incinta reglementată prin P.U.Z. se va face din b-dul Eroilor, iar ieșirea din incintă se va face în strada Mîcșunecelor. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul drumului.

##### ▪ Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

##### ▪ Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru handicapați)

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

#### **3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Planul urbanistic zonal s-a elaborat în vederea schimbării **destinației terenului proprietatea beneficiarului nr. cad. 32409**, din zonă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare în **zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.** Acest demers are ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului.

Pentru restul terenurilor cuprinse în zona studiată se mențin prevederile Planului Urbanistic general al municipiului Rm. Sărat.

Planul urbanistic zonal s-a elaborat având în vedere zonificarea funcțională a parcelelor având ca scop creșterea eficienței prin folosirea intensivă a terenului. Se propune amplasarea următoarelor construcții pentru servicii

– spălătorie auto în regim de self service cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare bunei funcționării.

- piste aspirate
- grup administrativ

Construcția spălătoriei cuprinde 5 boxe închise lateral, toate acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Una dintre boxe este rezervată pentru un spațiu tehnic închis.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale, respectiv timp scurt de spălare și costuri reduse. Utilajul – spălătoria se achiziționează ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Spălătoria este dotată cu patru boxe de spălat exteriorul, o boxă pentru spațiul tehnic.

Spălătoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării. Avantajele pe care le prezintă față de alte spălătorii sunt foarte importante, având în vedere că timpul a devenit o mare problemă pentru toată lumea, iar cu noile evoluții economice și prețul devine un factor de luat în seamă.

Construcția pistelor de aspirare cuprinde 2 boxe, ambele acoperite cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu. Această structură se va amplasa pe infrastructura din beton armat.

În imediata apropiere a pistelor de aspirare se va amplasa o construcție pe structură ușoară ce va avea destinația de grup administrativ. Acesta va avea următoarele funcțiuni: birou și depozitare.

Incinta se va amenaja cu o intrare generoasă din b-dul Eroilor și o ieșire separată în str. Micșunelilor asigurând astfel un flux continuu. Prin faptul că un spălat durează foarte puțin, rareori se necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe și deci necesită un spațiu de așteptare foarte redus - 1-2 locuri maxim. Acestea vor fi asigurate în dreptul fiecărei intrări la boxele de spălare.

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul.

Terenul din jurul construcției se va sistematiza pentru îndepărtarea apelor pluviale din jurul său. În cadrul incintei se va realiza o platformă gospodărească, două locuri de parcare și se va asigura un procent de 5% din suprafața terenului spațiu verde.

Pe terenul proprietatea beneficiarului, nr. cad. 32409, se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general.

Indicatori urbanistici maximali:

P.O.T.max. = 50 %

C.U.T.max. = 1,50

Regimul de înălțime propus pentru această zonă va fi de maximum P+2.

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT		TOTAL TEREN		
			MP.	%	
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE:		6.000	100,0	
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR		2.149,58	35,83	
TCC	ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚII - CONSTRUCȚII		1.299,92	21,66	
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P- P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR	589,00	2.550,50	42,51
		ALTE TERENURI	1.961,50		

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP.	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE:	6.000	100,0
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR	2.149,58	35,83
TOC	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINȚA CURȚI - CONSTRUCTII	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR 589,00	1.889,92 31,48
		ALTE TERENURI 1.299,92	
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P- P-2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ALTI PROP.	1.961,50	32,69

**BILANT TERITORIAL ÎN INCINTĂ**

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP.	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE:	589,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII CIRCULAȚII CAROSABILE (DRUMURI, ALEI, PARCARE, PLATFORME)	213,42	36,23
SPATII VERZI	338,00	57,39
	37,58	6,38

Existent:

P.O.T. = 0,00 %

C.U.T. = 0,00

Propus etapa I:

P.O.T. = 36,23 %

C.U.T. = 0,36

Indicatori maximali:

P.O.T. MAX = 50,00 %

C.U.T. MAX = 1,50

**Procentul minimal de spații verzi din incintă este de 5%.****3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**▪ Alimentare cu apă și canalizare

Zona studiată dispune de rețele centralizate de apă și canalizare. Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua stradală, conform legislației în vigoare.

Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și vehiculate drenate pe spațiul verde propus în incintă. Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulații auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua stradală. Apele uzate tehnologice se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și bazine de retenție. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

Alimentare cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu energie electrică. Racordarea de noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin branșament la această rețea, conform legislației în vigoare.

▪ Telecomunicații

Obiectivul va fi racordat la rețelele de telefonic de tip GSM.

▪ Alimentare cu căldură

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

▪ Alimentare cu gaze

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelelor, cât și pe b-dul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

▪ Gospodărie comunală

Pentru evacuarea deșeurilor, se vor încheia contracte cu unități specializate. În incintă va exista o platformă de gunoi, dedicată reziduurilor menajere.



### **3.7. Protecția mediului**

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare  
Prevenirea producerii riscurilor naturale. Prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se astfel inundarea zonei.
- Epurarea și preepurarea apelor uzate  
Se va stabili prin autorizația de construire, conform legislației în vigoare și a tipului de activitate industrială desfășurată în fiecare incintă.
- Depozitarea controlată a deșeurilor  
Deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate în pubele și apoi evacuate la rampa de gunoi a localității. Pentru amplasarea pubelelor se prevede în fiecare incintă câte o platformă gospodărească.
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi  
După terminarea lucrărilor de construire se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde. Zona verde va avea o pondere de minim 5% din suprafața totală a terenului.
- Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate - Nu este cazul.
- Refacere peisagistică și reabilitare urbană  
Executarea zonelor și a spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unui ansamblu modern.
- Valorificarea potențialului turistic și balnear - Nu este cazul.
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore  
Incintele vor fi dotate cu toate utilitățile necesare bunei funcționări.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

- Listarea obiectivelor de utilitate publică  
Nu este cazul.
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă
  - terenuri proprietate publică  
Terenul aferent b-dului Eroilor și străzii Micsunelelor
  - terenuri proprietate privată (de interes național, județean și local) - Nu este cazul.
  - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridiceRestul terenurilor ce sunt cuprinse în zona studiată P.U.Z. sunt terenuri aflate în proprietate privată, conform plansei A5/5- Plan de situație, proprietatea asupra terenurilor.
- Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse
  - terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a U.A.T. - Nu este cazul.
  - terenuri aflate în proprietate privată destinate concesiunii - Nu este cazul.
  - terenuri aflate în proprietate privată destinate schimbului - Nu este cazul.

### **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

- Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.  
Zona studiată face parte preponderent din intravilanul municipiului Rm. Sărat, jud. Buzău. Terenurile se află în b-utul UTR 5 și fac parte din zona pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P- P+2 și funcțiuni complementare.
- Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare
  - Schimbarea zonei funcționale din zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.
  - Obținerea acordurilor și avizelor legale precum și aprobarea P.U.Z.

▪ Priorități de intervenție

- aprobarea P.U.Z.
- schimbarea zonei funcționale reglementate P.U.Z. pentru realizarea obiectivelor de investiții
- obținerea avizelor și autorizațiilor de construire
- realizarea împrejmuirilor terenurilor
- executarea acceselor auto, pietonale, precum și a parcajelor aferente corelate cu capacitatea obiectivelor și cu importanța amplasamentului
- realizarea spațiilor verzi în incintă
- echiparea cu utilitățile necesare bunei funcționări

▪ Aprecierea elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restricții

Propunerile avansate vor conduce la dezvoltarea economică a zonei prin realizarea investițiilor.

▪ Lucrări de elaborat în perioada următoare

- adâncirea propunerilor pentru unele amplasamente (prin P.U.D.-uri)

Nu este cazul

- proiecte prioritare de investiții care să asigure realizarea obiectivelor în special în domeniul interesului general

• Realizarea plantațiilor și spațiile verzi cu respectarea procentului minim de spații verzi de 5% din suprafața terenului, prevăzut în regulamentul local de urbanism, pentru categoria de funcțiuni propuse.

- montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragerea de fonduri, etape de realizare, programe de investiții)

Prioritară este împrejmuirea terenului, construirea spălătoriei auto self service, a pistelor de aspirate și a grupului administrativ, cât și echiparea tehnico-edilitară a incintei, astfel încât activitatea unității să se poată desfășura în condiții optime.

Suprafața totală studiată este de 6.000.00 mp.

Terenul ce a generat P.U.Z. este nr. cad. 32409 – teren intravilan curți-construcții, proprietatea privată lui Antonache Aurel cu S=589 mp.;

5. ANEXE - Nu este cazul

Întocmit,  
arh. Militaru Monica



## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** **AFERENT P.U.Z.**

### **I. Dispoziții generale**

#### **1. Rolul regulamentului local de urbanism**

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism. Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

Regulamentul local de urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor. Regulile de urbanism cuprinse în prezentul regulament constituie un ansamblu de principii urbanistice, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Prin aplicarea regulilor de urbanism trebuie să se asigure concilierea interesului cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

#### **2. Baza legală a elaborării**

În temeiul H.G. nr. 456/1994 republicată, privind organizarea și funcționarea MLPAT și în conformitate cu Hotărârea Parlamentului nr. 57/21.12.1999 și a Decretului nr. 433/22.12.1999, MLPAT a aprobat "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" indicativ GM – 007 – 2000, care stă la baza elaborării prezentului regulament local de urbanism.

Reglementarea tehnică a fost aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

#### **3. Domeniul de aplicare**

Regulamentul de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor și stabilește condițiile de autorizare a executării construcțiilor, prin aplicarea directă și corelată a regulilor generale de urbanism de către autoritățile abilitate, în condițiile legii.

### **II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor**

#### **1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

Se interzice depozitarea gunoierului menajer în afara incintelor sau în interiorul acestora fără a fi introduse în europubele. Evacuarea acestora la platforma de gunoi se va face săptămânal sau de câte ori este nevoie. Se interzice lăsarea animalelor în afara incintelor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, volumetrie și aspect arhitectural – conformare și amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Ținându-se cont de aspectul unitar ce se va crea prin realizarea cu aceleași materiale de finisaj a clădirilor propuse, se va obține un ansamblu coerent, unitar și cu aspect corespunzător destinației și exigențelor moderne privind calitatea construcțiilor. Construcțiile vor fi realizate din materiale durabile și cu finisaje cu calitate superioară.

#### **2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire eliberate în conformitate cu Legea 50/1991 - modificată, privind autorizarea executării construcțiilor.

Clădirile vor avea regim de înălțime maxim P-2.



Construcțiile se vor executa din materiale durabile, cu respectarea legislației în vigoare, potrivit zonei seismice și clasei de importanță a construcțiilor. Clădirile vor avea acoperișuri cu pante corespunzătoare pentru scurgerea apelor provenite din precipitații.

Pentru punerea în aplicare a acestui plan urbanistic zonal, beneficiarul va trebui să realizeze următoarele etape:

- trasarea parcelei;
- sistematizarea verticală a zonei;
- realizarea împrejmuirii;
- realizarea construcțiilor propuse;
- racordarea la utilități;
- plantarea zonelor verzi;

Încăperile principale trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber – uși, ferestre – care să permită o ventilație naturală suficientă.

P.O.T.max. = 50,00%      C.U.T. max. = 1,50

### 3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Analiza condițiilor de amplasare a construcțiilor în cadrul terenului va ține seama și de prevederi ale Codului Civil cum ar fi: servitutea privind picătura streșinilor (obligația proprietarului de a împiedica scurgerea apei de ploaie de pe acoperișul său pe terenul vecinului, poate conduce la retragerea construcției față de limita proprietății în cazul unor anumite conformări ale acoperișului).

La b-dul Eroilor se va respecta retragerea minimă de 6,00 metri de la limita de proprietate, astfel încât, pe viitor, să fie posibilă o eventuală modernizare a drumului. La str. Micșunelelor se va respecta regimul de aliniere rezultat din profilul transversal al străzii.

De la limita laterală și posterioră se vor respecta retrageri minime obligatorii de 2,00 m., respectiv 0,60 m. în funcție de conformarea clădirilor, ținându-se cont de prevederile Codului Civil.

Construcțiile nou propuse, se vor amplasa la distanțe corespunzătoare, potrivit normelor P.S.J și a Ordinului 119/ 2014. La amplasarea construcțiilor se va ține cont și de distanțele și retragerile obligatorii față de construcțiile învecinate astfel încât să fie asigurată însorirea acestora, conform legislației în vigoare.

Autorizarea construcțiilor se va face în urma examinării tuturor acestor probleme.

### 4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul în incintă se face din b-dul Eroilor cu care se învecinează terenul ce a general efectuarea documentației PUZ. Accesul în incintă se va asigura cu respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și de legislația în vigoare. Ieșirea din incinta propusă se va efectua în strada Micșunelelor.

Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism pentru funcțiunea propusă – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, în incintă se va asigura un număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp.

### 5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

#### Alimentarea cu apă

Zona dispune de rețea de alimentare cu apă stradală. Alimentarea cu apă se va realiza prin radorc la această rețea, conform legislației în vigoare.

#### Canalizare

Pe b-dul Eroilor, respectiv pe strada Micșunelelor există rețea de canalizare. Deversarea apelor uzate și pluviale în rețeaua stradală se va face conform legislației în vigoare.

#### Alimentarea cu căldură

Spațiile ce necesită încălzire vor beneficia de surse electrice sau cu funcționare pe gaz natural. Încălzirea se va realiza în funcție de destinație și capacitate, cu respectarea legislației în vigoare.

### Alimentare cu gaze

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se află atât pe str. Micșunelilor, cât și pe b-dul Eroilor, cu posibilitate de racordare conform legislației în vigoare.

### Alimentare cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețea de alimentare cu energie electrică. Racordarea de noilor consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la această rețea, conform legislației în vigoare.

### Telecomunicații

Sistemele de comunicații se vor dezvolta în primul rând pe structură GSM și internet. Obiectivele din zona studiată PUZ vor putea fi racordate la sistemele de telecomunicații, existente în zonă.

### Gospodărie comunală

Deșeurile menajere ce vor rezulta în incintă vor fi preluate și evacuate de firme autorizate, pe bază de contract. În incinta va fi realizată o platformă de gunoi, dotată cu europubele.

### Prescripții generale

Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare a solului și aerului, specifice perioadei de execuție, în care accidental, sunt posibile scurgeri de carburant de la unelaje sau autovehiculele ce acced în incintă. Pe perioada execuției lucrărilor de construire se va limita extinderea prafului prin montarea panourilor perimetrare șantierului. Această poluare este nesemnificativă și poate fi înlăturată fără urmări. După terminarea lucrărilor de infrastructură și de construire se va realiza o sistematizare verticală a zonei, se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții, refacerea stratului vegetal și se va amenaja zona verde.

### 6. Reguli cu privire la dimensiunea terenurilor pentru construcții

Pentru a fi considerate construibile parcelele trebuie să aibă acces la drumurile publice de minim 3m. lățime, iar suprafața lor să depășească 200 mp.

### 7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Organizarea teritoriului va fi una eficientă cu prevederea unui procent de minim 5% de spații verzi, conform prezentului regulament local de urbanism.

Se vor amenaja spații înierbate. Executarea zonelor și a spațiilor verzi va conduce la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unui ansamblu modern. Se va realiza, pe perimetrul incintei, împrejmuirea acestora în vederea protejării și delimitării ei. Împrejmuirile se vor executa din materiale durabile și vor putea fi transparente sau opace, având înălțimi corespunzătoare, dar nu mai înalte de 2m.

Împrejmuirile sunt realizate din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății private pentru evitarea intruziunilor precum și relațiile de vecinătate sunt reglementate de prevederile Codului Civil. Împrejmuirile vor avea un caracter arhitectural și trebuie să participe la ameliorarea aspectului exterior atât prin alegerea materialului de construcție cât și a esențelor vegetale, ținându-se cont și de calitatea execuției.

## III. Zonificarea funcțională

### 1. Unități și subunități funcționale

TCC – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

În această zonă se vor autoriza construcții pentru servicii de interes general și instituții publice. Se va avea în vedere și modernizarea rețelelor edilitare existente, precum și a infrastructurii rutiere, conform avizelor regiilor autonome.

Pentru restul terenurilor, cu excepția terenului ce a generat documentația de urbanism, se mențin categoriile de folosință existente, conform planului de reglementări funcționale.

## IV. Prevederi la nivelul unității funcționale

1. Accesul pe amplasament se va face din drumurile adiacente incintei.

2. În jurul clădirilor se vor prevedea și executa trotuare etanșe cu lățimea de minim 1,00 m.
3. La executarea fundației se va ține cont de adâncimea de îngheț și de studiul geotehnic.
4. Pereții vor avea un indice corospunzător de izolație termică pentru funcțiunea propusă.
5. Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc. În cazul în care nu se pot respecta aceste distanțe este obligatorie obținerea acordului autentificat al vecinilor afectați.
6. Construcțiile se vor realiza din materiale durabile și vor avea acoperiș șarpantă, acoperiș care să confere o perfectă izolație termică și hidroizolație.
7. Regimul de înălțime maxim va fi P+2.
8. Se recomandă ca împrejuririle spre aliniament să fie de preferință transparente, iar cele pe limitele laterale și posterioare să fie opace.
9. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică se vor racorda incintele la rețeaua existentă în zonă.
10. Alimentare cu apă se va realiza de la rețeaua stradală existentă.
11. Se vor lua măsuri speciale pentru scurgerea și dirijarea apelor pluviale care constau în realizarea unui sistem de jgheaburi și burlane care va permite drenarea apelor rezultate din ploii pe spațiul verde din incintă.
12. Apele pluviale provenite de pe suprafețele carosabile din incintă se vor deversa la rețeaua de canalizare, după vor fi dirijate inițial către un separator de hidrocarburi.
13. Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire și a avizelor și acordurile prealabile.
14. Amplasarea construcțiilor se va face în baza unor lucrări de sistematizare verticală a terenului.
15. Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor din proiectul de execuție.
16. Construcțiile vor avea structura de rezistență și finisajele prevăzute în proiectul tehnic și aprobate prin autorizația de construire.
17. P.O.T. max = 50,00 %; C.U.T. max. = 1,50;
18. Terenul rămas liber se va înierba și planta.
19. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.
20. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.
21. Pentru obținerea autorizației de construire este obligatorie asigurarea unui număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp
22. **Măsuri pentru protecția factorilor de mediu:**
  - Funcțiunea preconizată este de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Activitatea desfășurată nu reprezintă o sursă de poluare. Se acceptă în zonă activități nepoluante.
  - Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare a solului și aerului, specifice perioadei de execuție.
  - Se vor recupera terenurile degradate prin înlăturarea resturilor materialelor de construcții și se va refăcere stratul vegetal și se va amenaja zona verde prin înierbare.
  - Organizarea eficientă a teritoriului cu perdele de protecție și spații verzi. Este obligatorie asigurarea unui procent de 5% spații verzi din suprafața totală a incintei
  - Colectarea selectivă a deșeurilor proprii reciclabile și depozitarea acestora în pubele și apoi valorificarea prin operatori autorizați.
23. **Interdicții**
  - Intervențiile nu sunt permise decât pe baza unor documentații de specialitate de detaliu privind amplasamentele, trasocele și necesarul de utilități, profilele transversale, amenajări de racordări la drumurile de acces.
  - nu se va autoriza construirea de altfel de clădiri în afara celor prevăzute prin zonificare;
  - se interzice amplasarea și realizarea de construcții provizorii;



- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca surpări sau ar afecta stabilitatea solului sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane sunt interzise;
- construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism aprobate sunt interzise.

#### 24. Condiționări și restricții

##### La stabilirea amplasamentelor clădirilor

Nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice. Construcțiilor li se vor preciza și amplasamentele aferente următoarelor dotări tehnico-edilitare:

- rețele interioare și exterioare de canalizare, bazinele de retenție, separatoare de hidrocarburi și distanța reglementată față de sursele subterane de apă;
- platforme organizate pentru depozitarea recipiențelor de colectare pentru deșeurile menajere;
- platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor proprii (hârtie, material plastic, sticlă etc., în funcție de materialele și mărfurile depozitate și utilizate);
- zone verzi de folosință generală în incintă și în jurul amplasamentului, într-un procent de 5% din suprafața totală a terenului;
- asigurarea unui număr minim de locuri de parcare, după cum urmează: un loc de parcare la 200 mp. desfășurată construită pentru unități de până la 400 mp..

##### La faza de realizare a investiției

- decopertarea stratului fertil de pământ înaintea amplasării construcțiilor și a căilor de circulație interioare;
- utilizarea pământului decopertat la sistematizarea verticală de pe amplasament;
- evacuarea deșeurilor de construcție inerte chimic la rampa de deșuri a localității.

##### În timpul funcționării investiției:

- colectarea selectivă a deșeurilor proprii, reciclarea materialelor re folosibile prin operatori specializați și autorizați;
- colectarea și eliminarea ritmică a deșeurilor menajere la rampa de deșuri menajere a localității;
- colectarea și evacuarea apelor uzate menajere rezultate în condițiile reglementărilor în vigoare;
- suprafața spațiilor verzi din incintă va fi menținută la un procent de 5% din suprafața de teren din incintă;

25. Executarea construcțiilor se va face în baza autorizației de construire și a avizelor și acordurilor prelabile obținute.

#### V. Restricții pentru toate investițiile :

- a. La eventuala modificare a profilului de activitate se va solicita și punctul de vedere al Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.
- b. Pentru prevenirea deteriorării rețelelor subterane existente săpătura se va executa numai manual în prezența beneficiarilor de rețele.
- c. Se vor efectua în prealabil unele sondaje executate manual pentru depistarea poziției exacte a rețelelor, în vederea respectării distanțelor normate și impuse prin avizele obținute.

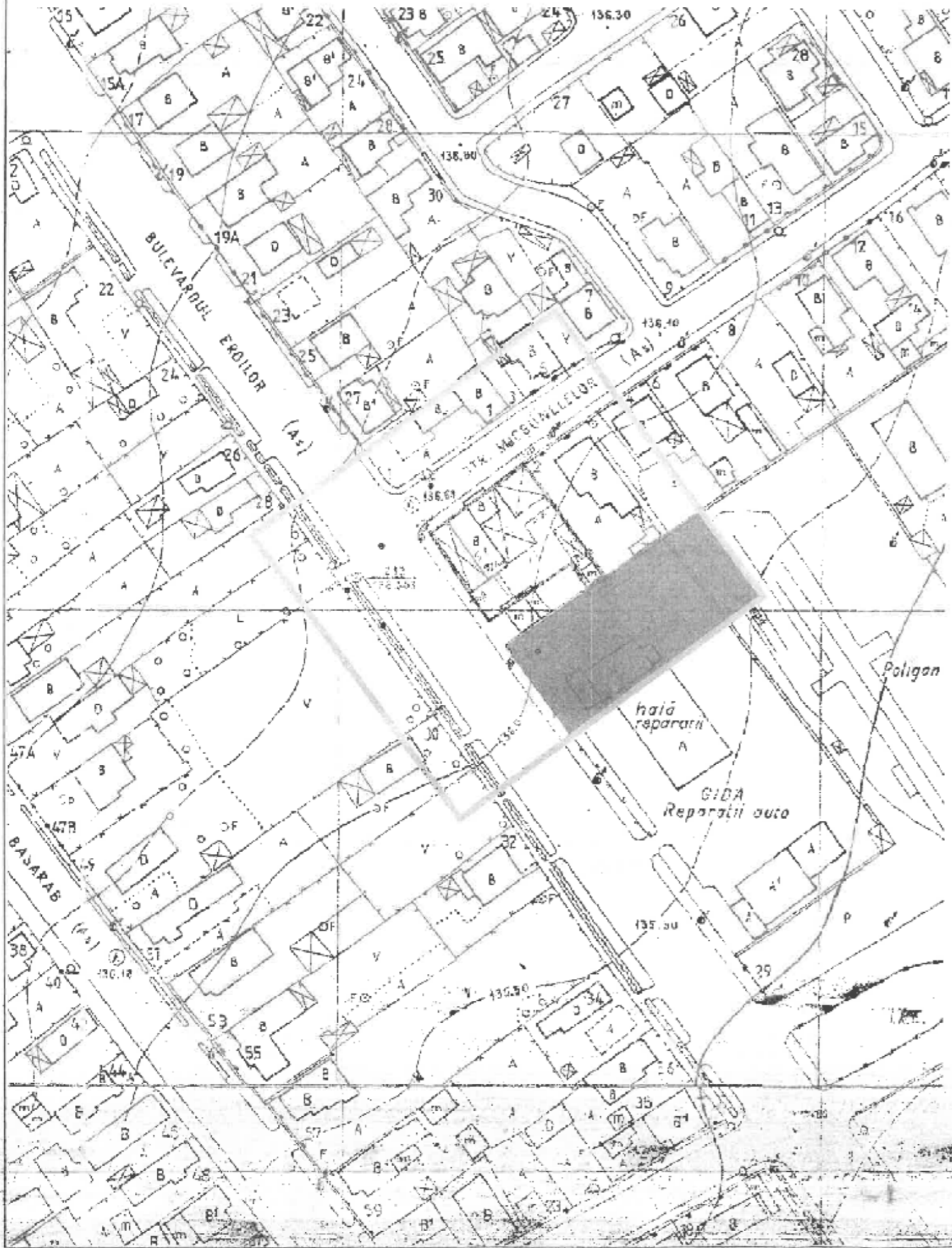
#### VI. Unități teritoriale de referință

Nu este cazul.

Întocmit,  
arch. Militaru Monica



**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE**  
 INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



**PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU**  
 SC. 1: 1.000

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
  - LIMITĂ TEREN REOLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-1+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
  - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
  - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - CĂMIN APĂ CANALIZARE

- SUPRAFAȚĂ TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL CU S = 969 MP - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIATĂ PLZ: S = 6.000,00 MP.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. A.U.I. J40 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
SPECIFICATIE				Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		Scara: 1: 1.000	SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, B.D. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	TRIU plansa:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		15.09.2022	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
				Proiect nr. 1674/2021
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. A1/B



# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

## INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



### PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

#### SC. 1: 500

434150

Inventar de coordonate Stereo 1970  
Zona de studiu

Nr. Rd.	Coordonatele poligonului		Lungimi latură (m)
	X (m)	Y (m)	
1	454195.252	660644.895	74.869
2	454102.837	660688.433	90.000
3	454055.426	660624.959	75.000
4	454115.825	660680.553	90.000

S = 5000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Outline peris coord.		Lungime sides (L <sub>i</sub> -1)
	N (m)	F (m)	
1	434112.917	660650.679	3.14
2	434121.273	660626.080	15.38
3	434130.231	660626.510	5.02
4	434123.672	660645.590	21.14
5	434108.758	660655.735	4.44
6	434104.155	660652.115	5.52
7	434108.551	660645.285	14.00
8	434124.452	660635.657	9.89
9	434087.484	660631.236	7.20
10	434102.429	660627.028	12.02

S = 886 mp

434103

Legenda :

#### LEGENDA

	Limite zona studiată
	Limite numer cadastral
	Construcții
	Grăd pământ metalic
	Grăd lemn
	Grăd beton
	Grăd fier
	Rigla
	Tectuar
	Spațiu verde
	Cole, punct nivel
	Înălțime la pază
	4m
	Stâlpi beton
	Carul vizibil
	Semn circulație auto
	Carburant



434150

434103

#### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P42 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII
  - CIRCULAȚII AUTO
  - CIRCULAȚII PISTONALE, PLATFORME
- UTILITĂȚI
  - STÂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - CĂMIN APĂ CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI
  - UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
  - MULTIPLE CĂMINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERT
  - CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
  - TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
  - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITĂȚI
  - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
  - MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
  - RESPECTAREA ALINAMENTELOR LA STRADĂ
  - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
  - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
  - SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE S = 500 MP - NR. CAD. 32409
  - SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. S = 6.000.00 MP.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
SPECIFICAȚIE				Proiect nr. 1574 / 2021
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		Scara: 1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data: 05.2022	Titlu planșă: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.			Planșa nr. A2/5



# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



## ● BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CĂRE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	0.000,00	100,00
T&R	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALBII, PLATFORME PUBLICE	2.149,58	56,00
TCC	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM P.U.Z., FOLOSIND CA CURȚI - CONSTRUCȚII	1.299,92	2,59
TCL	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	PROPRIETATE BENEFICIAR	589,00
		ALȚI PROPRIETARI	1.961,50
			2.550,50
		2.550,50	42,51

**NOTA:**  
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXCĂLTAȚIE MANUALĂ PENTRU DETERMINAREA PROFILULUI EXACT A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII OBLIGAȚIILOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE  
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBSTANȚE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICITATE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EFECTUA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

## ● BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ

SMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CĂRE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	4.000,00	50,00
T&R	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALBII, PLATFORME PUBLICE	2.149,58	56,88
TCC	ZONA PT. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM P.U.Z., FOLOSIND CA CURȚI - CONSTRUCȚII	589,00	1,47
TCL	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ALȚI PROPRIETARI	PROPRIETATE BENEFICIAR	1.299,92
		ALȚI PROPRIETARI	1.961,50
		1.961,50	49,13

## ● PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 500

### ● LEGENDĂ

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
  - ACCESUL ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚIA AUTO
  - CIRCULAȚIA PIETONALĂ, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
  - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - CĂMIN APĂ CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII**
  - SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIEMENT AL TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE, RETRAGERILE VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANȘVERS AL STR. MIȘCUNELOR ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR
  - SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI DE ZONIFICARE
  - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSCRIEREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
  - UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, AȚIERI DE TAMPLĂRII ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂȚATE SAU DISCOMFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M DE FERESTRELE LOCUINȚELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚII UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUSMENȚIONATE SE ASIGURĂ MULOAGELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014)
  - SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA 200MP, SUPRAFAȚĂ DESPĂȘURATĂ A CONSTR. PENTRU UNITĂȚI DE PÂNĂ LA 400 MP.
  - ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE AGREMENT ÎN EXTERIORUL CLĂDIRILOR - 6% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI
  - SUPRAFAȚĂ TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE S = 589 MP - NR. CAD. 32409
  - SUPRAFAȚĂ DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 8.000,00 MP
  - P.O.T. MAX. = 50,00 ‰
  - C.U.T. MAX. = 1,5
  - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

### Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

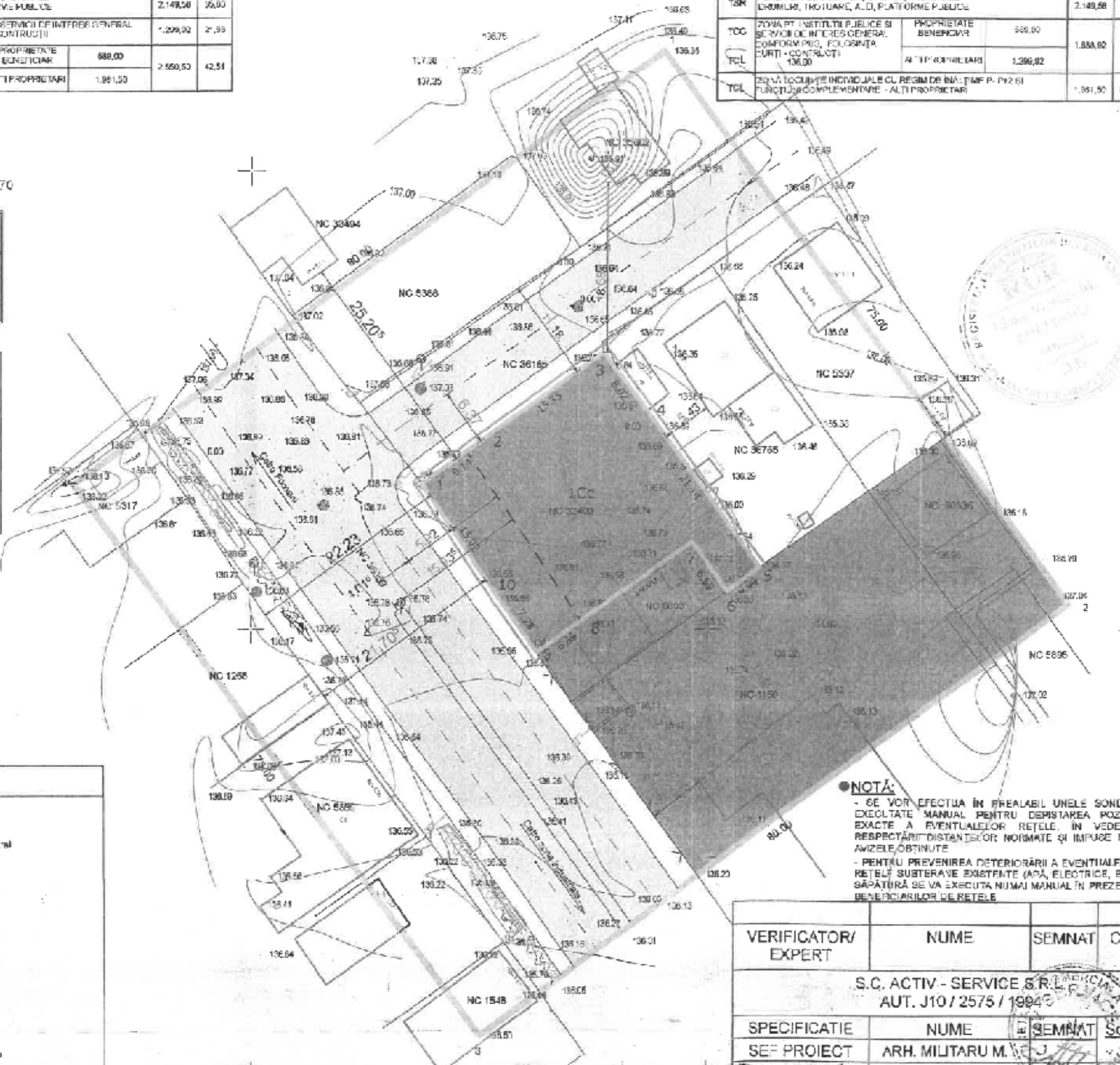
Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Lungimi laterale D(x,y,z)
	X [m] Y [m]	D(x,y,z)
1	434163,253 660944,550	74,969
2	434102,837 660909,450	30,000
3	434153,435 660924,689	75,000
4	434115,832 660960,550	30,000

S=2030 mp

### NC 32409

Nr. Pnt.	Outline points coord	Lengths sides L(MM)
	N [m] E [m]	
1	434115,832 660960,550	6,14
2	434121,275 660926,651	18,35
3	434130,511 660938,613	6,02
4	434128,872 660940,333	31,44
5	434106,762 660960,755	4,46
6	434104,166 660962,115	6,65
7	434109,521 660948,203	14,00
8	434101,462 660938,657	6,89
9	434097,464 660931,253	7,29
10	434103,429 660927,629	10,02

S=589 mp



**NOTA:**  
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXCĂLTAȚIE MANUALĂ PENTRU DETERMINAREA PROFILULUI EXACT A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII OBLIGAȚIILOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE  
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBSTANȚE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICITATE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EFECTUA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

### Legenda :

LEGENDA	Descriere
[Line]	Limita zonei studiate
[Line]	Limita imobil generat
[Symbol]	Construcții
[Symbol]	Gard placă metalică
[Symbol]	Gard lemn
[Symbol]	Gard beton
[Symbol]	Gard fier
[Symbol]	Rigoale
[Symbol]	Trotuar
[Symbol]	Spații verzi
[Symbol]	Cota punct radiat
[Symbol]	Înălțime la pacie
[Symbol]	Gas
[Symbol]	Stălp beton
[Symbol]	Canal electric
[Symbol]	Semn circulație auto
[Symbol]	434100
[Symbol]	Care de apă

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: ANTONACHE AUREL
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scala:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚ. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Date:	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		06.2022	Planșă nr. A3/5

# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



## PLAN ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ SC. 1: 500

### LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- CIRCULAȚII
  - CIRCULAȚII AUTO
  - CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME
- UTILITĂȚI
  - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - CĂMIN APĂ CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALIMIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE, RETRAGERILE VOR FI CELE REZULTATE DIN PROFILUL TRANSVERSAL AL STR. MICȘUNELELOR ȘI AL BULEVARDULUI EROILOR
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIRIIA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC. CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂTATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, CAZE TOXICE SAU IRRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIM 15 M. DE FERESTRELE LOCUINȚELOR. DISTANȚA SE MĂSCĂRĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚII UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MULOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCMIȚILOR, ASTFEL ÎNCĂT SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014)

- NOTĂ:
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚEL. ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI ÎMPUSSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
  - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL, ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

### Inventar de coordonate Stereo 1970 Zona de studiu

Nr. Pnt.	Coordonate sc. de contur	Lungim. latură D(L+1)	
	X (m)	Y (m)	
1	434105,253	663944,905	74,900
2	434102,837	663939,433	80,000
3	434093,435	663924,895	75,000
4	434115,652	663950,690	80,000

S=6000 mp

### NC 32409

No. Pnt.	Outline points coord		Length sides (L+1)
	N (m)	E (m)	
1	434115,917	663918,679	8,14
2	434121,278	663928,080	15,55
3	434130,581	663938,510	8,02
4	434123,672	663943,000	21,14
5	434136,738	663950,729	4,44
6	434124,188	663952,115	6,69
7	434136,531	663948,295	14,00
8	434121,492	663936,957	6,39
9	434097,494	663921,238	7,29
10	434103,429	663927,028	15,02

S=588 mp

### Legenda :

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita municipalitatii
	Concret
	Gard clasa metalica
	Gard lemn
	Gard piatra
	Gard fier
	Rigla
	Traseu
	Spatiu strada
	Cota punct radial
	Intarirea paze
	Gas
	Stalp beton
	Canal vizitare
	Semn circulatie auto
	434050
	Cota de nivel



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JUD.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planșă: PLAN ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		05.2022	Planșă nr. A4/5



# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409



## PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC. 1: 500

434150  
Inventar de coordonate Stereio 1970  
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate punct de candelă		Lungimi lehturi D (1:1)
	X [m]	Y [m]	
1	434119,263	660041,990	74,899
2	434110,837	660088,193	80,000
3	434055,420	660024,509	75,000
4	434115,852	660080,590	80,000

B = 6000 mp

NC 32409

No. Pct.	Ouline poligon coord.		Lengths sides L (1:1)
	N [m]	E [m]	
1	434115,917	660018,379	0,14
2	434121,273	660026,090	15,35
3	434130,201	660030,510	8,02
4	434123,672	660042,330	21,14
5	434126,765	660055,735	4,44
6	434124,458	660062,115	6,88
7	434128,651	660048,285	14,00
8	434121,452	660038,897	6,99
9	434097,751	660031,239	7,28
10	434123,120	660037,009	16,02

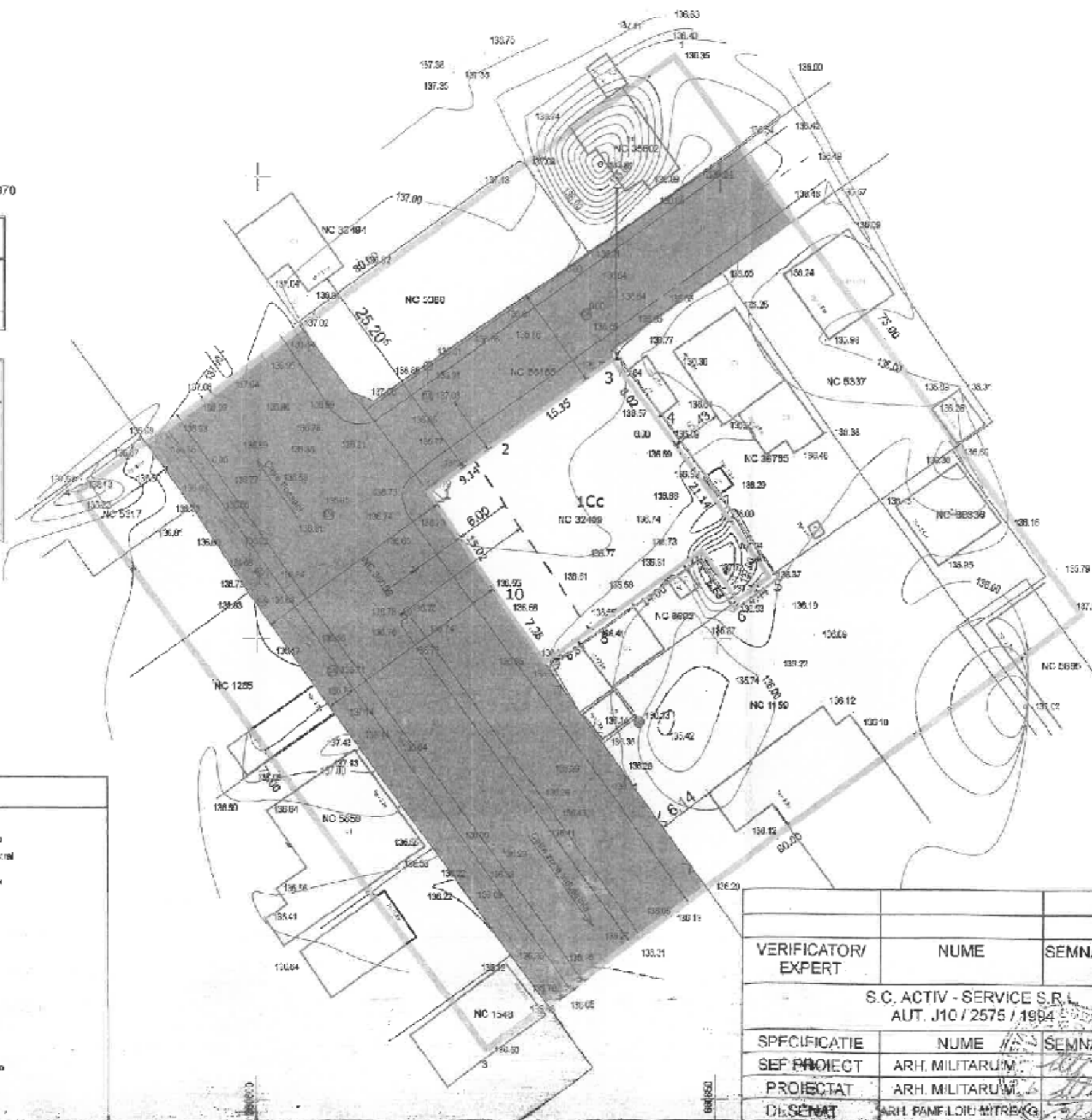
B = 593 mp

434100

Legenda :

### LEGENDA

	Limita zona studiu
	Limita zona cadastral
	Construcții
	Gard plasa metalică
	Gard beton
	Gard fier
	Șosea
	Troleu
	Spații verzi
	Udă parcelă rediat
	Rețeaua la apă
	Gaz
	Ștaip beton
	Canalizație
	Semn circulație auto
	434080 Cartea cadastrală



● SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z. PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL ESTE  
S = 585 MP - NR. CAD. 32409  
● SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.  
S = 6.000,00 MP.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL
				Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, BLD.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU IONUȚ		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU IONUȚ		Date:	Titlu planșă: PLAN
DESENAT	ARH. PANF. LOIU MITREACĂ		05.2022	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Planșa nr. A5/15



# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, B-DUL. EROILOR, NR. 27A, JUDEȚUL BUZĂU, NR. CAD. 32409

◆ BILANT TERITORIAL  
PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. - ETAPA ÎNȚIALĂ



TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFORDENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE:	585,03	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII (SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, PISTE ASPIRARE ȘI GRUP ADMINISTRATIV)	213,42	36,23
CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	308,60	52,39
SPĂȚII VERZI	37,50	6,39

● EXISTENT P.O.T. = 0,03% C.U.T. = 0,00  
● PROFIL ETAPA 1 P.O.T. = 36,23% C.U.T. = 0,58  
● INDICATORI MAXIMALI P.O.T. MAX = 60,00% C.U.T. MAX = 1,50

434150  
Inventar de coordonate Stereo 1973  
Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pol. de centru		Lungimi laterale (L1, L2)
	X (m)	Y (m)	
1	434103,250	600344,955	74,999
2	434102,807	600309,433	80,000
3	434055,435	600324,585	75,000
4	434115,052	600350,555	80,000

9 = 4000 mp

NC 32409

No. Pnt.	Ouline poligon coord.		Lungime sides (L1-L10)
	N (m)	E (m)	
1	434115,817	600618,673	5,14
2	434121,272	600626,050	15,25
3	434130,261	600636,510	8,62
4	434123,872	600643,580	21,14
5	434108,768	600653,735	4,71
6	434104,166	600652,115	8,63
7	434108,581	600648,230	14,03
8	434101,462	600638,557	8,89
9	434097,482	600631,233	7,20
10	434103,425	600627,020	15,62

9 = 583 mp



## PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 500

### LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA IMOBIL. GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
  - ACCES ÎN ÎNCINTĂ
  - CLĂDIRI PROPUSE:
    - SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
    - PISTE ASPIRARE
    - GRUP ADMINISTRATIV
  - PARDARE ÎN ÎNCINTĂ
  - SPĂȚIU VERDE
  - PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- CIRCULAȚII
  - CIRCULAȚII AUTO
  - CIRCULAȚII PIETONALE, PLATFORME, TROTUARE, PROTECȚIE
- UTILITĂȚI
  - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - CĂMIN APĂ / CANALIZARE
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ ANTONACHE AUREL, CU S = 583 MP. - NR. CAD. 32409
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. S = 6.000,00 MP.
- P.O.T. MAX = 50,00 %
- C.U.T. MAX = 1,5
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

### Legenda :

- #### LEGENDA
- Limita zona studiata
  - Limita sumar cadastral
  - Construcții
  - Gard placa metalica
  - Gard lemn
  - Gard beton
  - Gard fier
  - Rigoiz
  - Trotuar
  - Spațiu verde
  - Cota punct nivel
  - Înălțime la pază
  - Gaz
  - Stălp beton
  - Canal vizitare
  - Semn circulație auto
  - 434150
  - Curbă de nivel



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂNAT	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: ANTONACHE AUREL Proiect nr. 1574 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMĂNAT	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, BLD. EROILOR, NR. 27A, JU.D.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planșă: PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOU MITREA G.		05.2022	Planșă nr. D.A.101



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 69677/12.10.2022

### ANUNT

#### CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spălătorie auto self service*”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cirjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau* și organizarea consultării/dezbaterei publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participantii la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterei nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro).

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens,



Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro), până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

**Primar,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**



**Întocmit,**  
**Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primarie.rmsarat.ro](http://www.primarie.rmsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primarie.rmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primarie.rmsarat.ro)

Nr. 71798/18.10.2022



Aprobat:  
Primar,  
Cîrjă Sorin-Valentin

### MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 18.10.2022 A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm cu prilejul organizării în data de 18.10.2022 a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Consilier Juridic, Cîrba Alina-Giorgiana





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 71799/18.10.2022



Aprobat:  
Primar,  
Cătălin Sorin Valentin

### PROCES-VERBAL Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
- Ședința de consultări/dezbateri publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice nr. 71798/18.10.2022** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Întocmit,

**Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,**

**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

Red. 2 ex./C.A.G.





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 73678/21.10.2022

APROBAT:  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### PROCES-VERBAL

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Procesul-verbal de afisare nr. 71799/18.10.2022 a sus-menționatei minute;
- Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

**Statuăm** că nicio persoană interesată nu a formulat/depus/transmis recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 21.10.2022, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Intocmit,  
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. S2832/22.11.2022



**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**

### PROCES-VERBAL

**Încheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 69677/12.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 21.10.2022;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 18.10.2022, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 71798/18.10.2022 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Procesul-verbal de afisare nr. 71799/18.10.2022 a sus-menționatei minute;
- Procesul verbal nr. 73678/21.10.2022 privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în



B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;

- prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

**Precum și:**

- ✓ **principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
  - asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
  - participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
  - informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
  - consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
  - înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.
  
- ✓ **obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv *aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;*

Învederam împrejurarea conform căreia în data de 22.11.2022 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 21.10.2022.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 12.10.2022 – 22.11.2022.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

**Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

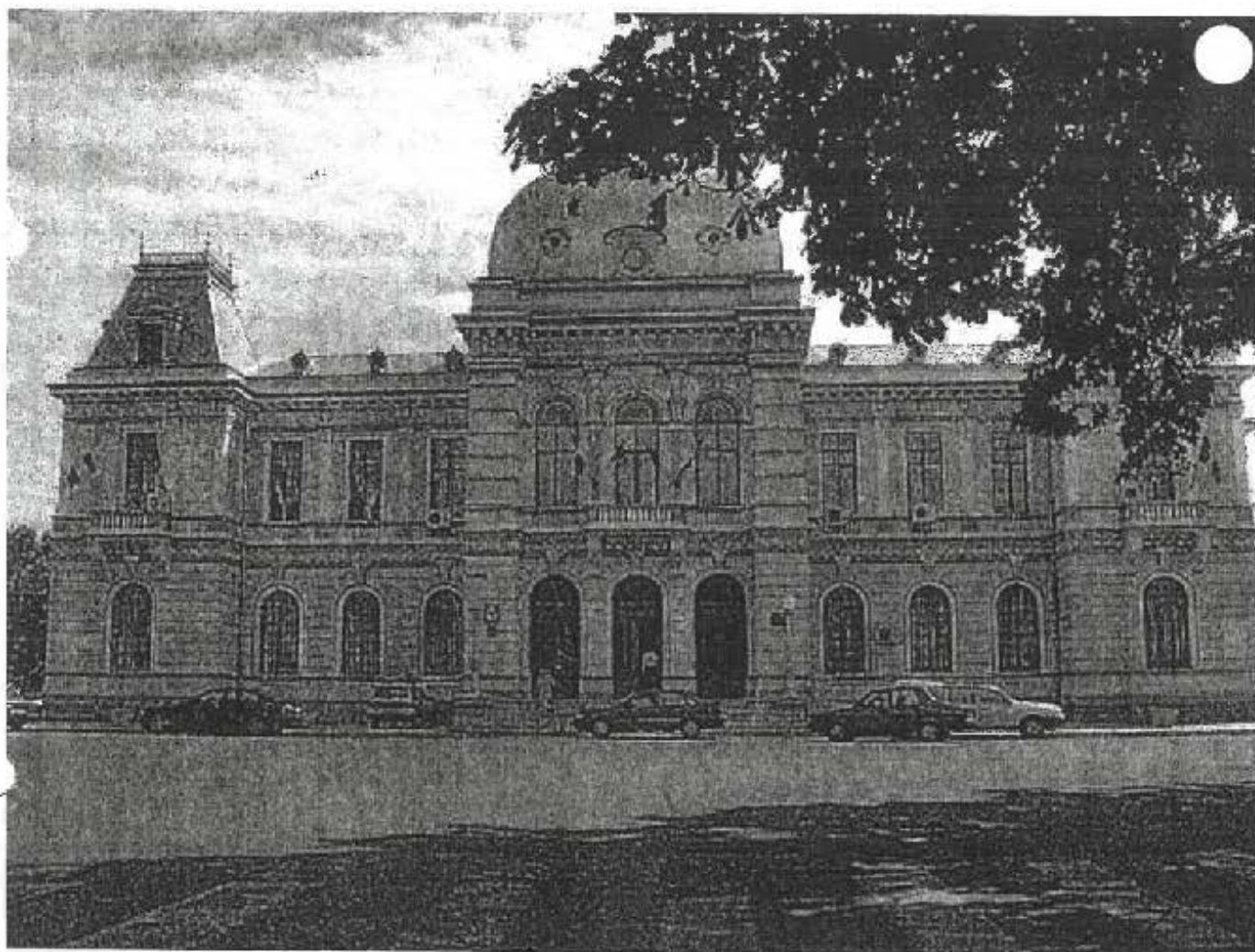




## Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

Adăugat la data de oct. 12, 2022

ANUNȚURI BUZĂU ADMINISTRATIV



**ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spălătorie auto self service*”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul*



**situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau** și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro).

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro), până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

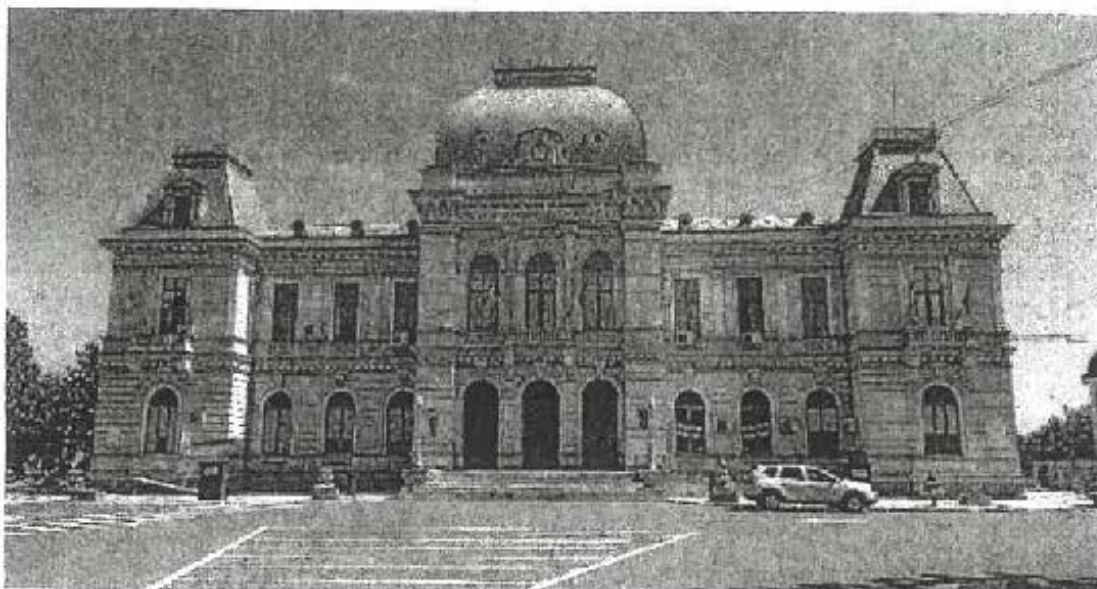
**Primar,**

**Cîrjan Sorin-Valentin**



# Dezbatare publică pentru aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, pe 18 octombrie, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

De către reporter - 12 octombrie 2022



## ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatare publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin Intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbatarea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatare publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web [www.primariarmsarat.ro](http://www.primariarmsarat.ro).

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii

cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie\_rmsarat@primariemsarat.ro, până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

Primar,

Cirjan Sorin-Valentin

Întocmit,

Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



# Proiect privind aprobarea unui P.U.Z., în dezbatere publică la Primăria Râmnicu Sărat, pe 18 octombrie

De la stiridebuzau - 12 octombrie 2022



## **ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Velentin, referitoare la elaborarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire spălătorie auto self service”, la imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 27A (numarul cadastral 32409), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau** și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 18.10.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Participanții la dezbaterea publică care se înscriu la cuvânt își vor susține punctele de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului anunț. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare propunerile, sugestiile și opiniile care nu se circumscriu proiectului de hotărâre adus spre consultare/dezbatere publică.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro).

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Acest site web folosește cookie-uri pentru a vă îmbunătăți experiența. Vom presupune că sunteți de acord cu asta, dar puteți renunța dacă doriți.

[citieste despre politica de confidentialitate](#) [citieste despre politica-de-cookie-uri](#) [setari cookie](#) [AM ÎNȚELES ȘI ACCEPT](#)

prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie\_rmsarat@primariemsarat.ro, până la data de 21.10.2022.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.10.2022, ora 13:00.

*Primar,*

*Cirjan Sorin-Valentin*

*Întocmit,*

*Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,*

*Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana*