

### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind darea in folosinta gratuita, pe o durata de 10 ani,  
a spatiilor din incinta fostelor centrale termice in care se afla instalatii de  
presiune pentru apa potabila (hidrofoare) cu terenul aferent, catre S.C  
COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de operator regional, in  
considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de  
alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre  
Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, in numele si pe  
seama Unitatilor Administrativ Teritoriale membre,  
si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.16471/14.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.16810/15.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.2546/23.01.2023 a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5611/26.01.2023, prin care solicita utilizarea/exploatarea spatiilor din incinta fostelor centrale termice in care se afla instalatii de presiune pentru apa potabila (hidrofoare), si implicit a terenului aferent, prin raportare la faptul ca in aceste spatii se regasesc instalatii si echipamente care fac parte din sistemul de alimentare cu apa a Municipiului Rm.Sarat coroborat cu faptul ca prin HCL nr.48/28.03.2013 s-a procedat la darea in administrare a acestor imobile (spatii si teren aferent fiecarui spatiu in parte) pe o perioada de 10 ani;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Ramnicu Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 » ;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, in numele si pe seama Unitatilor Administrativ

Teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, contract incheiat pe o durata de 25 ani;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-prevederile HCL nr.48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a spatiilor din incinta fostelor centrale termice in care se afla instalatii sub presiune pentru apa potabila (hidrofoare) cu terenul aferent si darea in administrare catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a acestora;

-prevederile HCL nr.219/30.09.2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție si teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 bis (adiacent fostei centrale termice CT02), judetul Buzau, aflat in administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau;

- extrasele de carte funciara pentru informare: Cartea funciara nr.33472 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33472, respectiv 33472-C1, Cartea funciara nr.33480 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33480, respectiv 33480-C1, Cartea funciara nr.33492 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33492, respectiv 33492-C1, Cartea funciara nr.33483 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33483, respectiv 33483-C1, Cartea funciara nr.33478 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33478, respectiv 33478-C1, Cartea funciara nr.33468 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33468, respectiv 33468-C1, Cartea funciara nr.33485 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33485, respectiv 33485-C1, Cartea funciara nr.33876 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33876, respectiv 33876-C1, Cartea funciara nr.33490 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33490, respectiv 33490-C1, Cartea funciara nr.33931 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33931, respectiv 33931-C1, Cartea funciara nr.33474 Ramnicu Sarat, nr.cadastral 33474, respectiv 33474-C1;

-prevederile art.12, lit.e) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.286, alin.(1) si alin.(4), art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adresa Directiei economice- Serviciul Buget -Contabilitate nr.10190/14.02.2023, adresa raspuns la adresa Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr.7522/03.02.2023;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) si alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita, pe o durata de 10 ani, a spatiilor din incinta fostelor centrale termice in care se afla instalatii de presiune pentru apa potabila (hidrofoare) cu terenul aferent, catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de operator regional, in considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, in numele si pe seama Unitatilor Administrativ Teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, identificate conform Anexei nr.1.

**Art.2.** (1) Darea in folosinta gratuita a spatiilor din incinta fostelor centrale termice in care se afla instalatii de presiune pentru apa potabila (hidrofoare) cu terenul aferent specificate in Anexa nr.1 se va face prin contract de dare in folosinta gratuita.

(2) Valoarea de inventar a imobilelor-spatii si teren aferent fiecarui spatiu, ce vor fi date in folosinta gratuita este specificata in adresa Directiei economice- Serviciul Buget-Contabilitate nr.10190/14.02.2023, adresa ce constituie Anexa nr.2.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform Anexei nr.3 (se vor incheia un numar de 11 contracte de dare in folosinta gratuita, pentru fiecare imobil-spatiu si teren aferent identificat in Anexa nr.1).

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita, contract care contine si obligatiile S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, cat si modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni, contract aferent fiecarui imobil-spatiu si teren identificat in Anexa nr.1.

**Art.3.** Predarea-primirea materiala a imobilelor-spatii si teren aferent fiecarui spatiu, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, precizate in Anexa nr.1 se va face in termen de 15 zile de la semnarea contractului de dare in folosinta gratuita, de catre ambele parti.

**Art.4.** COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile ocazionate cu intretinerea si cu utilitatile folosirii imobilelor primite.

**Art.5.** Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.6.** Anexele nr.1, nr.2 si nr.3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale

în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative și S.C COMPANIA DE APA S.A Buzău.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.03.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**NR. 16471/14.03.2023**

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

#### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

Prezentul demers are la baza adresa nr. 2546/23.01.2023 a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 5611/26.01.2023, însoțită de „Lista cu elementele de identificare ale stațiilor de ridicare presiune cu terenul aferent”, prin intermediul căreia se solicită darea în administrare a spațiilor în care se află instalații de ridicare presiune (hidrofoare) cu terenul aferent, având în vedere calitatea acestei societăți de operator regional.

În atare context, menționăm faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii, respectiv contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, contract încheiat pe o durată de 25 de ani.

Totodată, reținem aspectul conform căruia prin H.C.L. nr. 48/28.03.2013 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, precum și darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, a acestor bunuri imobile (spații și teren aferent fiecărui spațiu în parte), iar prin H.C.L. nr. 219/30.09.2019 a fost retras dreptul de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (număr cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat,

strada Brasoveni nr. 3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău.

Vazând extrasele de carte funciară - Cartea Funciara nr. 33472 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33472, respectiv 33472-C1, Cartea Funciara nr. 33480 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33480, respectiv 33480-C1, Cartea Funciara nr. 33492 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33492, respectiv 33492-C1, Cartea Funciara nr. 33483 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33483, respectiv 33483-C1, Cartea Funciara nr. 33478 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33478, respectiv 33478-C1, Cartea Funciara nr. 33468 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33468, respectiv 33468-C1, Cartea Funciara nr. 33485 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33485, respectiv 33485-C1, Cartea Funciara nr. 33876 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33876, respectiv 33876-C1, Cartea Funciara nr. 33490 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33490, respectiv 33490-C1, Cartea Funciara nr. 33931 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33931, respectiv 33931-C1 si Cartea Funciara nr. 33474 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33474, respectiv 33474-C1, precum și adresa nr. 10190/14.02.2023 a Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate - privind amplasamentul, descrierea si valoarea de inventar a imobilelor ce vor fi date în folosinta gratuita;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, în numele si pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, în numele si pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) si lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cirjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 16810/15.03.2023



**APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 16471/14.03.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

#### ***Având în vedere:***

- adresa nr. 2546/23.01.2023 a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 5611/26.01.2023, însoțită de „Lista cu elementele de identificare ale stațiilor de ridicare presiune cu terenul aferent”, conform căreia se solicită aprobarea prelungirii duratei dreptului de administrare asupra spațiilor în care se află instalații de ridicare presiune (hidrofoare) cu terenul aferent, pe toată durata delegării serviciului

public de alimentare cu apă și canalizare, raportat la calitatea acestei societati de operator regional;

- adresa Direcției Economice–Serviciul Buget-Contabilitate nr. 101090/14.02.2023, adresă-răspuns la adresa Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic nr. 7522/03.02.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 48/28.03.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău a acestora;
- prevederile H.C.L. nr. 219/30.09.2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (număr cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brasoveni nr. 3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău;
- extrasele de carte funciară - Cartea Funciara nr. 33472 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33472, respectiv 33472-C1, Cartea Funciara nr. 33480 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33480, respectiv 33480-C1, Cartea Funciara nr. 33492 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33492, respectiv 33492-C1, Cartea Funciara nr. 33483 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33483, respectiv 33483-C1, Cartea Funciara nr. 33478 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33478, respectiv 33478-C1, Cartea Funciara nr. 33468 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33468, respectiv 33468-C1, Cartea Funciara nr. 33485 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33485, respectiv 33485-C1, Cartea Funciara nr. 33876 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33876, respectiv 33876-C1, Cartea Funciara nr. 33490 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33490, respectiv 33490-C1, Cartea Funciara nr. 33931 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33931, respectiv 33931-C1 și Cartea Funciara nr. 33474 Râmnicu Sărat, nr. cadastral 33474, respectiv 33474-C1,
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU, contract încheiat pe o durată de 25 de ani;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

**Ținând cont de:**

- prevederile art. 12 lit. e) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, conform căroră:

*„(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:*



... e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploataării bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare;

- stipulațiile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră:

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

...

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

...

ART. 287

*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

- prevederile art. 297 alin. (1), lit. a) din actul normativ enunțat mai sus, ce stipulează:

„ART. 297

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

d) *darea în folosință gratuită.”;*

- dispozițiile art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 ce reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică;
- dispozițiile art. 874-875 din Codul civil referitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

**Raportat la** prerogativele Consiliului local conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, respectiv hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, asigurând, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

**In temeiul** art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, în considerarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU, conform anexei nr. 1.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- adresa nr. 10190/14.02.2023 a Direcției Economice - privind amplasamentul, descrierea și valoarea de inventar a imobilelor ce vor fi date în folosință gratuită, astfel:

Nr. crt	Amplasament	Descriere	Identificare cadastrala	Valoare de inventar (lei)
1	CT 01 Centru	Suprafata construita 43 mp Teren aferent 50 mp	Nr. cad.33472	20253,00 13441,50
2	CT 201 Zona Pod	Suprafata construita 68 mp Teren aferent 72 mp	Nr. cad.33480	40795,83 19324,80
3	CT 202 Zona Pod	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 46 mp	Nr. cad.33492	23720,05 12346,40
4	CT 601 Toamnei Dig	Suprafata construita 38 mp Teren aferent 44 mp	Nr. cad.33483	21852,85 11796,40
5	CT 801 Costieni	Suprafata construita 36 mp	Nr. cad.33478	32494,52 6371,82

		Teren aferent 42 mp		
6	CT 802 Balta Alba	Suprafata construita 25 mp Teren aferent 28 mp	Nr. cad.33468	13876,27 3752,00
7	CT 803 Costieni	Suprafata construita 50 mp Teren aferent 57 mp	Nr. cad.33485	70915,16 8647,47
8	CT 804 Costieni (blocuri turn)	Suprafata construita 65 mp Teren aferent 74 mp	Nr. cad.33876	36709,60 19861,60
9	CT 807 Balta Alba (pompieri)	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 48 mp	Nr. cad.33490	37910,27 7282,08
10	CT 809 Extindere Costieni	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 61mp	Nr. cad.33931	47839,15 9254,31
11	CT 810 N. Balcescu	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 58 mp	Nr. cad.33474	44035,00 7792,30

- predarea-primirea materială a imobilelor-constructii si terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de dare in folosinta gratuita;
- dreptul de folosinta gratuita asupra imobilelor - constructii si terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, identificate mai sus, se acorda in vederea întretinerii/reabilitarii/interventiei a/asupra instalațiilor si echipamentelor care fac parte din sistemul de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită - anexa nr. 3, cu precizarea ca se vor încheia un număr de 11 contracte de dare în folosință gratuita, aferente fiecărui amplasament.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





**Compania  
de Apă  
Buzău**

*Ne pasă de apă*

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău  
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337  
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938  
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238445786  
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



**S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.**  
**S. BUZĂU**

Nr. înreg. INTRARE Nr. 2576  
IESIRE  
Ziua 23 Luna 01 Anul 2023.

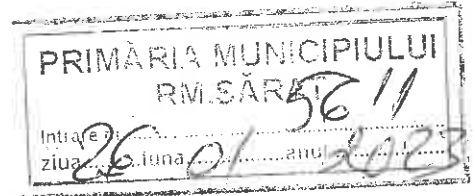
**CĂTRE,**

**Primăria mun. Rm. Sărat**

Domnului Primar dl. Sorin Valentin Cîrjan

Spre știință

**Consiliul Local al mun. Rm. Sărat**



Având în vedere faptul că în stațiile de ridicare presiune (hidrofoare) de pe raza mun. Rm. Sărat se regăsesc instalații și echipamente care fac parte din sistemul de alimentare cu apă a municipiului, precum și prevederile **Art. 4** din H.C.L. al mun. Rm. Sărat nr. 48/28.03.20213, vă solicităm emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al mun. Rm. Sărat pentru prelungirea perioadei în care Compania de Apă S.A. Buzău administrează aceste spații (ca Operator regional), pe toată durata delegării gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în mun. Rm. Sărat.

Anexăm:

- HCL a mun. Rm. Sărat nr. 48/28.03.2013
- Anexa cu stațiile de ridicare presiune (hidrofoare):

Mulțumim anticipat.

Cu stimă,

Director General,  
Ing. Simona Săvulescu



Manager Departament Tehnic  
Ing. Răzvan Isopencu





**Compania  
de Apă  
Buzău**

*Ne pasă de apă*

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău  
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337  
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938  
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786  
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • [www.cabuzau.ro](http://www.cabuzau.ro)



**LISTA**  
**cu elementele de identificare ale**  
**stațiilor de ridicare presiune cu terenul aferent**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Descriere</b>	<b>Identificare cadastrală</b>
1	CT 01 Centru	Suprafață construită 43 mp, teren aferent 50 mp	Număr cadastral 33742
2	CT 201 Zona Pod	Suprafață construită 68 mp, teren aferent 72 mp	Număr cadastral 33480
3	CT 202 Zona Pod	Suprafață construită 42 mp, teren aferent 46 mp	Număr cadastral 33492
4	CT 601 Toamnei Dig	Suprafață construită 38 mp, teren aferent 44 mp	Număr cadastral 33483
5	CT 801 Costieni	Suprafață construită 36 mp, teren aferent 42 mp	Număr cadastral 33478
6	CT 802 Balta Albă	Suprafață construită 25 mp, teren aferent 28 mp	Număr cadastral 33468
7	CT 803 Costieni	Suprafață construită 50 mp, teren aferent 57 mp	Număr cadastral 33485
8	CT 804 Costieni (blocuri turn)	Suprafață construită 65 mp, teren aferent 74 mp	Număr cadastral 33876
9	CT 807 Balta Albă (Pompieri)	Suprafață construită 42 mp, teren aferent 48 mp	Număr cadastral 33490
10	PT 809 Extindere Costieni	Suprafață construită 53 mp, teren aferent 61 mp	Număr cadastral 33931
11	CT 810 Nicolae Bălcescu	Suprafață construită 53 mp, teren aferent 58 mp	Număr cadastral 33474

Întocmit,  
Departament Tehnic  
Ing. Răzvan Isopencu



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 7522/03.02.2023

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

**CĂTRE,**  
**SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE**



Având în vedere adresa nr. 2546/23.01.2023 a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A., înregistrata la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 5611/26.01.2023, însoțită de „Lista cu elementele de identificare ale stațiilor de ridicare presiune cu terenul aferent”, în vederea soluționării acesteia, vă rugăm să ne comunicați, sub forma unui înscris oficial, valoarea de inventar aferentă fiecărui amplasament din lista menționată anterior.

Anexăm, în copie, înscrisurile la care am făcut referire.

**Întocmit,**  
**Cons. Jr., Corbu Alina-Giorgiana**

**LISTA**  
**cu elementele de identificare ale spațiilor din incinta fostelor centrale  
termice cu terenul aferent**

<b>Nr. crt</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Descriere</b>	<b>Identificare cadastrala</b>
1	CT 01 Centru	Suprafata construita 43 mp Teren aferent 50 mp	Nr. cad.33472
2	CT 201 Zona Pod	Suprafata construita 68 mp Teren aferent 72 mp	Nr. cad.33480
3	CT 202 Zona Pod	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 46 mp	Nr. cad.33492
4	CT 601 Toamnei Dig	Suprafata construita 38 mp Teren aferent 44 mp	Nr. cad.33483
5	CT 801 Costieni	Suprafata construita 36 mp Teren aferent 42 mp	Nr. cad.33478
6	CT 802 Balta Alba	Suprafata construita 25 mp Teren aferent 28 mp	Nr. cad.33468
7	CT 803 Costieni	Suprafata construita 50 mp Teren aferent 57 mp	Nr. cad.33485
8	CT 804 Costieni (blocuri turn)	Suprafata construita 65 mp Teren aferent 74 mp	Nr. cad.33876
9	CT 807 Balta Alba (pompieri)	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 48 mp	Nr. cad.33490
10	CT 809 Extindere Costieni	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 61mp	Nr. cad.33931
11	CT 810 N. Balcescu	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 58 mp	Nr. cad.33474

**Președinte de ședință,**

**Secretar general municipiu,**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR.



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica  
Serviciul Buget- Contabilitate  
Nr.10190/14.02.2023



Catre  
**Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic**  
**-In atentia: d-nei Cons.Juridic Corbu Alina-Giorgiana**

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.7522/03.02.2023, va comunicam valoarea de inventar a elementelor de identificare ale statiilor de ridicare presiune cu terenul aferent, care se regasesc in lista atasata la adresa mentionata mai sus:

Nr. crt	Amplasament	Descriere	Identificare cadastrala	Valoare de inventar
1	CT 01 Centru	Suprafata construita 43 mp Teren aferent 50 mp	Nr. cad.33472	20253,00 13441,50
2	CT 201 Zona Pod	Suprafata construita 68 mp Teren aferent 72 mp	Nr. cad.33480	40795,83 19324,80
3	CT 202 Zona Pod	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 46 mp	Nr. cad.33492	23720,05 12346,40
4	CT 601 Toamnei Dig	Suprafata construita 38 mp Teren aferent 44 mp	Nr. cad.33483	21852,85 11796,40
5	CT 801 Costieni	Suprafata construita 36 mp Teren aferent 42 mp	Nr. cad.33478	32494,52 6371,82
6	CT 802 Balta Alba	Suprafata construita 25 mp Teren aferent 28 mp	Nr. cad.33468	13876,27 3752,00
7	CT 803 Costieni	Suprafata construita 50 mp Teren aferent 57 mp	Nr. cad.33485	70915,16 8647,47
8	CT 804 Costieni (blocuri turn)	Suprafata construita 65 mp Teren aferent 74 mp	Nr. cad.33876	36709,60 19861,60
9	CT 807 Balta Alba (pompieri)	Suprafata construita 42 mp Teren aferent 48 mp	Nr. cad.33490	37910,27 7282,08
10	CT 809 Extindere Costieni	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 61 mp	Nr. cad.33931	47839,15 9254,31
11	CT 810 N. Balcescu	Suprafata construita 53 mp Teren aferent 58 mp	Nr. cad.33474	44035,00 7792,30

Director executiv,  
Ec. Tablet Anisoara

Intocmit,  
Consilier superior, Sfintes Mihaela



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
Nr.

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU  
Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. .... privind darea în folosință gratuită, pe o durată de \_\_\_an/ ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, judetul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodatari**,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatariului, în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, imobilul reprezentând spațiul în suprafața de...mp din incinta fostei centrale termice ..., în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) și terenul aferent în suprafața de....., proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, necesar întreținerii, reabilitării și intervenției asupra instalațiilor și echipamentelor care fac parte din sistemul de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 2** Valoarea de inventar a bunului imobil dat în folosință gratuită este prezentată în adresa nr. 10190/14.02.2023 a Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a bunului imobil proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### **Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- d) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- e) să păzească bunul împrumutat și să îl conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căruia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatul suportă toate cheltuielile de folosință a bunului;
- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- l) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- l) apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului imobile atunci când interesul public legitim o impune.

### IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b), lit. c), lit. j) și lit. l);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. d) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) schimbarea destinației bunurilor imobile stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) odata cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
- d) prin acordul de voință al părților (reziliere convențională);
- e) la data încetării funcționalității/existenței instalațiilor și echipamentelor care fac parte din sistemul de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat, aferente bunului imobil acordat în folosință gratuită;

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind darea în folosință gratuită, pe o durată de \_\_\_an/ ani, a spațiilor din incinta fostelor centrale termice în care se află instalații de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, către COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în calitate de operator regional, face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită cuprinde un număr de 4 file și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin**

**COMODATAR,  
COMPANIA DE APA SA BUZAU  
prin**