

P22

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu \_\_\_\_\_ luni/an(i), începând cu 01.01.2023**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.80988/14.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.81024/15.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota justificativă nr.80698/14.11.2022 a Comisiei numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.89/31.08.2018 privind urmărirea derulării contractului de delegare directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plata din Municipiul Rm.Sarat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat și a Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice ;
- contractul nr. 12790/05.08.2011 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, respectiv actele adiționale la acesta;
- adresa cu nr.1007/28.09.2022 a S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, înregistrată la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.62723/28.09.2022, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului nr. 12790/05.08.2011, prin act adițional;

-prevederile HCL nr.123/26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor publice cu plata aflate pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;

-necesitatea continuitatii activitatii privind administrarea parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022- ianuarie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.n) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba prelungirea, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu \_\_\_\_luni/an(i), incepand cu **01.01.2023**.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm. Sărat 28.11.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80988/14.11.2022

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat cu \_\_\_\_\_ luni/an(i), începând cu 01.01.2023**

Prezentul demers are la bază adresa nr. 1007/28.09.2022 a S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 62723/28.09.2022, însoțita de memoriul justificativ, emisă către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, referitoare la prelungirea duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Râmnicu Sărat, modificat prin acte adiționale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 4 și ale art. 22 din contractul nr. 12790/05.08.2011 menționat mai sus, se constată faptul că a fost prevăzută drept clauză contractuală posibilitatea de prelungire a duratei contractului, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.



De asemenea, față de adresa nr. 1007/28.09.2022 a S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, se constată aspectul conform căruia solicitarea de prelungire, venită din partea operatorului economic, a duratei contractului, este formulată cu respectarea tezei a II-a a art. 4 din Contract, respectiv cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea duratei acestuia.

Totodată, cu raportare la necesitatea asigurării continuității activității privind administrarea parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat coroborat cu Nota justificativa nr. 80698/14.11.2022 a Comisiei privind urmarirea derularii contractului de delegare directa, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Râmnicu Sărat, apreciez asupra necesității prelungirii duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ luni/an(i), începând cu 01.01.2023.

În considerarea celor prezentate și având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, prezentul proiect de hotărâre, în consonanță cu prevederile statuate de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 81024/15.11.2022

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat cu \_\_\_\_\_luni/an(i), începând cu 01.01.2023**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 80988/14.11.2022 al primarului Municipiului Râmnicu Sărat la proiectul de hotărâre având ca obiect - aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat cu \_\_\_\_\_luni/an(i), începând cu 01.01.2023;
  - prevederile art. 4 din contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Râmnicu Sărat, modificat prin Actul adițional nr. 1/2014, Actul adițional nr.1/2015, Actul adițional nr.1/2016, Actul adițional nr. 2/2017 si Actul adițional nr. 1/2022, potrivit cărora s-a stipulat posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local, coroborat cu prevederile art. 22 din Contract ce stipulează:  
*„Art. 4 Durata prezentului contract este de 5 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia.*
- ...
- Art. 22 Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local”;*
- faptul că, potrivit Actului adițional nr. 1/2022 la contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a



parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Râmnicu Sărat, durata contractuală a fost prelungită până la data de 31.12.2022;

- adresa nr. 1007/28.09.2022 a S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat însoțită de memoriu justificativ, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 62723/28.09.2022, prin intermediul căreia se solicită aprobarea prelungirii duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 însoțită de memoriu justificativ,
- nota justificativa nr. 80698/14.11.2022 a Comisiei privind urmarirea derularii contractului de delegare directa, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Râmnicu Sărat, numita prin Dispozitia primarului nr. 89/31.01.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 123/26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a parcarilor publice cu plata aflate pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat;

**Luând în considerare** faptul că durata contractului anteenunțat, conform Actului adițional nr. 1/2022, este până la data de 31.12.2022 coroborat cu legalitatea solicitării prelungirii duratei contractuale, cu referire la faptul ca cererea de prelungire este formulata cu respectarea tezei a II-a a art. 4 din Contract, în speță cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea duratei acestuia;

**În vederea** asigurării continuității activității privind administrarea parcarilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat, apreciem necesar prelungirea duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ luni/an(i), începând cu data de 01.01.2023.

**Raportat** la domeniul de competență al autorității deliberative consacrat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,, respectiv hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**In temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

**Supunem spre analiză și aprobare** Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat cu \_\_\_\_\_ luni/an(i), începând cu 01.01.2023.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic superior, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor  
Comunitare de Utilitati Publice,  
Consilier superior, Hinta Petruș**





drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

- b) Bunuri proprii- bunurile care au aparținut operatorului și au fost utilizate de către acesta pe durata contractului. Bunurile proprii, la încetarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului.

**Art.2** Serviciile prevăzute în prezentul contract se desfășoară în conformitate cu Regulamentul privind administrarea parcarilor cu plată din municipiul Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.230/29.10.2009, cu modificările și completările impuse de situația actuală și Regulamentul privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate nereglementar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.36/27.02.2009 și cu caietul de sarcini întocmit potrivit cerințelor referitoare la siguranța, igiena, sănătatea și protecția mediului.

**Art.3** Caietul de sarcini și Regulamentele aprobate prin HCL nr.230/29.10.2009, cu modificările și completările impuse de situația actuală și HCL nr.36/27.02.2009 constituie anexe la prezentul contract.

### **CAP.III DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4** Durata prezentului contract este de **5 ani** începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia.

**Art.5** În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a acestor activități conform procedurilor legale.

### **CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.6** Drepturile părților

**(1) Drepturile concedentului:**

- a) Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) Să aprobe tarifele, modificarea și ajustarea lor, respectiv să refuze în condiții justificate aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;
- c) Să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- d) Să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciile la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini și nu asigură continuitatea serviciului;
- e) Să cerifice, ori de câte ori este necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitățile cuprinse în obiectul contractului.

## **(2) Drepturile concesionarului:**

- a) Să propună autorității publice locale ajustarea tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- b) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

## **Art.7 Obligațiile părților**

### **(1) Obligațiile concedentului:**

- a) Să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciile prestate, pentru toate acțiunile ce nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;
- b) Să verifice periodic nivelul de calitate a serviciilor prestate/furnizate și să aplice sancțiuni pentru neîndeplinirea acestora;
- c) Să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului în conformitate cu prevederile legii;
- d) Să predea concesionarului bunurile aparținând domeniului public și privat necesare realizării serviciului public;
- e) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului.
- f) Să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- g) Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare altele decât cele publice cu privire la activitatea concesionarului;
- h) Să predea concesionarului, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, bunurile concesionate libere de sarcini pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- i) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

### **(2) Obligațiile concesionarului:**

- a) Să presteze serviciul conform prevederilor contractuale;
- b) Să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru executarea serviciilor;
- c) Să execute integral operațiunile stabilite prin Regulamentele de desfășurare a activităților respective și să respecte prevederile acestora;
- d) Să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- e) Să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor;
- f) Să preia pe bază de proces-verbal bunurile aferente realizării activităților ce fac obiectul contractului de delegare;
- g) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- h) Să nu subdelege gestiunea activităților ce fac obiectul concesiunii;
- i) Să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare, gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de către concesionar;
- j) Să depună cu titlu de garanție în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, suma de 5000 lei;

- k) Să achite toate impozitele și taxele datorate bugetului local și bugetului statului;
- l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității respective, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- m) Să achite redevența la valoarea și la termenele prevăzute în contract;
- n) La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului pe o perioadă de 90 de zile;

## CAP.V REDEVENȚA

**Art.8** Redevența datorată de operator este de:

- 20 % din valoarea tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 8.00 -18.00 pentru funcționarea parcarilor publice cu plată, și între orele 8.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică;

- 20 % din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii

și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.

**Art.9** (1) Calculul redevenței pentru luna în curs se face pe baza borderoului cuprinzând veniturile lunare încasate, transmis de către operator până cel târziu la data de 15 a lunii următoare. Odată cu borderoul centralizator se va transmite concedentului și o copie a bilanțului contabil lunar.

(2) Plata redevenței se va face până la sfârșitul lunii următoare, pentru luna în curs prin virament bancar în contul RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Trezoreria Rm.Sărat.

**Art.10** Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului de a calcula majorări de întârziere de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin acte normative și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului de stat și bugetelor locale.

**Art.11** Neplata redevenței și a majorărilor de întârziere duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție.

**Art.12** În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, concesionarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

## **CAP.VI TAXE ȘI TARIFE APLICATE**

**Art.13** (1) Taxele practicate de operator pentru exploatarea parcărilor publice cu plată precum și pentru desfășurarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Cuantumul și regimul taxelor prevăzute la alin.(1) se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului local.

## **CAP.VI FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII**

**Art.14** Programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, etc) va fi întocmit anual de către concesionar și aprobat de către Consiliul local. Finanțarea acestor investiții se asigură din următoarele surse:

- Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local;
- Credite bancare interne sau externe;
- Taxe speciale instituite prin Hotărâri ale Consiliului local în condițiile legii;
- Participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- Alte surse constituite potrivit legii.

## **CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.15** Prezentul Contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, în condițiile art.4 din contract;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- În cazul imposibilității obiective a operatorului de a desfășura activitățile ce fac obiectul contractului, prin renunțare;

## **CAP.VIII FORȚA MAJORĂ**

**Art.16** Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

**Art.17** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**Art.18** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art.19** Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își

notifice încetarea de plin drept a contractului de delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

## CAP.IX LITIGII

**Art.20** (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor soluționa de către părți pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești de la sediul concedentului, potrivit legii.

## CAP.X ALTE CLAUZE

**Art.21** Concesionarului îi revin toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea activităților ce fac obiectul prezentului contract.

**Art.22** Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL RM.SĂRAT**

Primar,  
Pr.VIOREL HOLBAN

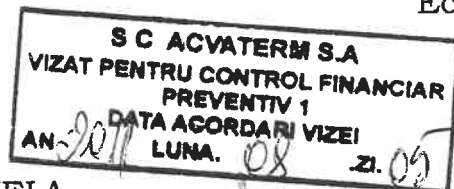
Director economic,  
Ec.FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,  
Cons.jr.DOGARESCU DANIELA

**CONCESIONAR,  
S.C ACVATERM S.A**

Director general,  
Ec.CIOBOTA SANDU

Contabil sef,  
Ec.IONESCU STEFAN



*Anexa la Contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din Municipiul Rm.Sarat precum si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate in municipiul Rm.Sarat nr. \_\_\_\_\_*

## **BUNURILE CONCESIUNII**

### **1. Bunurile de Retur**

Bunurile de retur sunt bunurile care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Rm.Sarat.

Bunurile de retur constau in terenurile, echipamentele și lucrarile publice ale Concedentului, existente și puse la dispoziția Concesionarului conform Contractului de Concesiune sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Concesionarului pe intreaga durata a prezentului Contract de Concesiune.

### **2. Identificarea Bunurilor de Retur**

1) Terenurile puse la dispoziția Concesionarului sunt cele compuse din: terenuri ce apartin domeniului public cu destinatia parcare, delimitate si marcate corespunzator, conform planurilor de situatie anexate (planssele 1-5);

2) Prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru amenajarea unor noi locuri de parcare pe domeniul public;

3) Echipamentele și lucrarile puse la dispoziția Concesionarului sau realizate și finanțate de Concesionar sunt compuse din:

- aparate denumite „**distribuitoare de tichete de parcare**”

### **3. Sistemul Bunurilor de Retur**

1. Partile convin expres ca bunurile de retur sunt puse la dispoziția Concesionarului cu titlu gratuit, exclusiv pentru Serviciile prevazute in prezentul Contract de Concesiune.

2. Bunurile de retur au urmatorul regim juridic special :

a) Bunurile de retur, care exista la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Concedent, constituie in prezent si vor constitui întregul patrimoniu al Concedentului afectat serviciilor concesionate. Concesionarul recunoaste ca acestea sunt și vor ramane in proprietatea Concedentului.

b) Bunurile de retur realizate de Concesionar pe perioada derularii contractului de delegare sunt de la început proprietatea Concedentului.

c) La încetarea prezentului Contract de Concesiune, indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Concedentului, în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

d) Bunurilor de retur li se aplica procedurile contabile conform legislației în vigoare.

e) Durata de viață contabilă a bunurilor de retur trebuie să fie aceeași cu durata de viață tehnică.

3. Concesionarul beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

4. După data intrării în vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Concedentului și care folosesc Serviciilor Concesionate nu pot fi puse la dispoziția Concesionarului și să aparțină Serviciilor Concesionate decât printr-un act adițional la prezentul Contract de Concesiune.

#### **4. Bunuri de retur care pot fi înnoite:**

1. În funcție de natura lor sau durata lor de viață tehnică, bunurile de retur se împart în bunuri care pot fi înnoite și bunuri care nu pot fi reinnoite.

2. Bunurile de retur ce pot fi înnoite sunt bunuri a căror durată de viață tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de expirare

3. Bunurile de retur, care nu pot fi reinnoite de către Concesionar, sunt celelalte bunuri de retur care, fie prin natura lor, fie din cauza duratei de viață tehnică, nu pot fi reinnoite înainte de data normală de expirare a duratei prezentului Contract de concesiune.

#### **5. Inventarul Bunurilor de retur**

1. Inventarul bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun:

- număr de inventar;

- denumirea, data achiziționării, costul de achiziție

2. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire, încheiat între părți.

**PROCES – VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE**

În baza Dispoziției nr.2333/04.07.2011 și a prevederilor HCL nr.111/27.05.2011 privind delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din Municipiul Rm.Sarat precum si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate in municipiul Rm.Sarat catre SC ACVATERM SA Rm.Sarat, între Municipiul Rm.Sarat si SC ACVATERM SA Rm.Sarat s-a incheiat prezentul proces-verbal de predare-primire a bunurilor de retur definite conform contractului de delegare directa, prin concesiune:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Numar inventar</b>	<b>Valoare de inventar (LEI)</b>	<b>Locul unde se afla amplasat</b>
1.	20356	19568,89	Str.Nicolae Balcescu
2.	20357	19568,89	Str.Tudor Vladimirescu
3.	20358	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
4.	20359	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
5.	20360	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
6.	20361	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
7.	20362	19568,89	Str.Amurgului (Parc)
8.	20363	19568,89	Str.Victoriei
9.	20364	19568,89	Str.Victoriei
	<b>TOTAL</b>	<b>176.120</b>	

De asemeni terenurile puse la dispoziția Concesionarului sunt cele cu destinatia parcare, delimitate si marcate corespunzator, conform planurilor de situatie anexate (plansele 1-5)

**Am predat,**  
**Municipiul Rm.Sarat**  
Ing.Costin Mihail  
Ec.Tablet Anisoara  
Ing.Hinta Petrus

SC ACVATERM S.A  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV 1  
DATA ACORDARI VIZEI  
LUNA. 07 21

**Am primit,**  
**SC ACVATERM SA**  
Ec.Ciobota Sandu  
Ec.Ionescu Stefan



*(Handwritten signatures and initials of the representatives from both parties)*



Nr. 16695/22.08.2014

**ACT ADITIOINAL NR. 1**  
**la Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității**  
**de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum**  
**și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a**  
**autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul**  
**Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Municipiului Rm.Sărat** cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Viorel Holban avand functia de primar, în calitate de **concedent** și
2. **S.C. ACVATERM S.A.** cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.31, județul Buzău, ORC: J/10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănăsă Viorel având funcția de girector general, în calitate de **concesionar**,

Convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional, astfel:

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Articol unic:** „ Începând cu data de 01.07.2014 redevența datorată de operator este de:  
- 10% din valoarea (pret fără TVA) tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 8.00-18.00 pentru

funcționarea parcarilor publice cu plată, și între orele 8.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică;

- 10% din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.”

### III. DISPOZIȚII FINALE

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

#### CONCEDENT:

Municipiului Rm.Sărat

prin  
Primar, Viorel Holbău

Director economic,  
Ec. Forțu Macovei

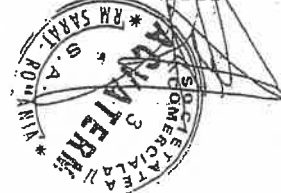
Compartiment Juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana



#### CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A.

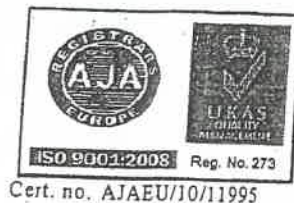
prin  
Director General,  
Ing. Tănașă Viorel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.20665/23.09.2015**

### ACT ADITIONAL NR.1/2015

la Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 137/28.08.2014 privind aprobarea amenajării a 9 locuri de parcare cu plată și montarea unui aparat de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Toamnei (în zona fostei stații de autobuz);
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 98/28.05.2015 privind aprobarea amenajării a 20 locuri de parcare cu plată și montarea unui aparat de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, județul Buzău (pe partea dreaptă a sensului de mers Buzău către Focșani);
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.159/31.08.2015 privind aprobarea reînființării a 37 locuri de parcare cu plată și activarea aparatelor de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Pieței, județul Buzău (zona cuprinsă între Sucursala BCR și strada Colonel Buzoianu);

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Rm.Sărat cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar Viorel Holban, în calitate de concedent și
2. SC ACVATERM S.A. cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.23A, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănăsă Viorel având funcția de director, în calitate de concesionar

Convin încheierea următorului act adițional:

#### II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Art.I** Se completează punctul 2 din anexa parte integrantă din Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a

activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat cu alin. 1<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins:

- „ (1) Concedentul pune la dispoziția concesionarului următoarele bunuri de retur:
- a) 9 locuri de parcare cu plată situate Municipiul Rm.Sărat, strada Toamnei (în zona fostei stații de autobuz), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1;
  - b) 20 locuri de parcare cu plată situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, județul Buzău (pe partea dreaptă a sensului de mers Buzău către Focșani), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.2;
  - c) 37 locuri de parcare cu plată situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Pieței, județul Buzău (zona cuprinsă între Sucursala BCR și strada Colonelă Buzoianu), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.3.”

**Art. II** (1) Prezentul act adițional precum și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 137/28.08.2014, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 98/28.05.2015 și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.159/31.08.2015 fac parte integrantă din Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat.

(2) Celelalte clauze ale contractului nr. 12790/05.08.2011 rămân neschimbate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,**

**Municipiul Rm.Sărat**

**Primar  
Viorel Holban**

**Director economic,  
Ec. Forțu Macovei**

**Compartiment contencios  
administrativ și juridic,  
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana**

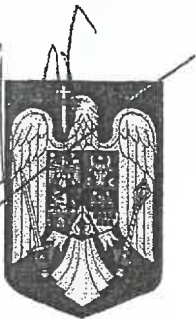


**Concesionar,**

**SC. ACVATERM S.A.**

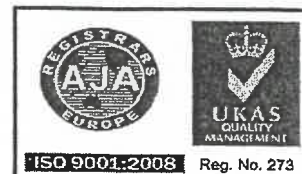
**Director,  
Tănăsă Viorel**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermasarat.ro](http://www.primariermasarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermasarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermasarat.ro)

Nr. 21735/04.10.2016

10.10.2016  
Intrare nr. 222/16  
RM.SĂRAT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

S.C. ACVATERM S.A.  
RM.SĂRAT

536/4.10.2016

### ACT ADIȚIONAL NR.1/2016

la Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat

#### Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat;

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**MUNICIPIUL RM.SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat**, cu sediul social în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.23A, județul Buzău, CUI RO10152880, **reprezentată prin director, Tănasă Viorel**

convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional:

## II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Art.1** Se prelungește durata Contractului contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat până la data de 31.12.2016.

## III. DISPOZIȚII FINALE

**Art.2** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 12790/05.08.2016 rămân neschimbate și perfect valabile, cu excepția acelor care intră sub incidența prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 233/31.08.2016.

**Art.3** Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 233/31.08.2016 constituie parte integrantă din prezentul Act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

### CONCEDENT,

Municipiul Rm.Sărat  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția economică,  
Director, Ec. Fortu Macovei

Compartiment Contencios administrativ și juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP



### CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A Rm.Sărat  
Director,  
Tănasă Viorel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 329/05.01.2017

### ACT ADIȚIONAL NR.2/2017

la Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat

#### Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 331/28.12.2016 aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu 5 ani, începând cu data de 01.01.2017;

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**MUNICIPIUL RM.SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de concedent**, pe de o parte,

și  
**S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat**, cu sediul social în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.23A, județul Buzău, CUI RO10152880, **reprezentată prin director, Tănasă Viorel, în calitate de concesionar**, pe de altă parte;

*convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional:*

## II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Art.1** Se prelungește durata Contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2017 și până la data de 31.12.2021.

## III. DISPOZIȚII FINALE

**Art.2** Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 12790/05.08.2016 rămân neschimbate și perfect valabile, cu excepția acelor care intră sub incidența prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 233/31.08.2016.

**Art.3** Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 331/28.12.2016 constituie parte integrantă din prezentul Act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

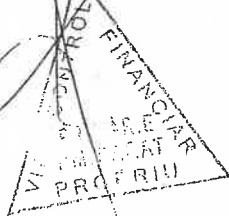
**CONCEDENT,**

Municipiul Rm.Sărat  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția Economică,  
Director, Ec. FORTU MACOVEI

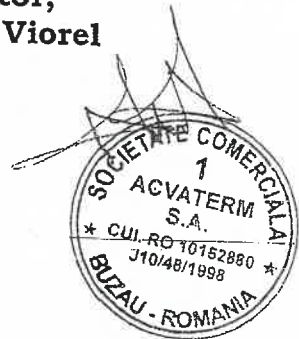
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP,



**CONCESIONAR,**

S.C. ACVATERM S.A Rm.Sărat  
Director,  
Tănasă Viorel







# ROMÂNIA

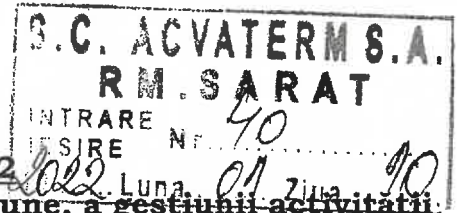


CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 47452/03.01.2022



### ACT ADITIONAL NR.1/2022

la Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat nr. 12790/05.08.2011

Având în vedere prevederile din Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 270/22.12.2021 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat cu un an, începând cu 01.01.2022;

### I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1. MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT** cu sediul în Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de **concedent**, pe de o parte,  
și
- 2. S.C. ACVATERM S.A.** cu sediul social în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 1B, parter, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J/10/48/1998, CUI 10152880, reprezentată prin director, Pleștiu Rodica, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

## II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Articol unic:** Se prelungeste durata Contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 și până la data de 31.12. 2022.

## III. DISPOZIȚII FINALE

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

### CONCEDENT,

Municipiului Râmnicu Sărat  
prin  
Primar, Cîrjan Sorin-valentin

Directia economică,  
Director, Tablet Anisoara

Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina Giorgiana

Vizat C.F.P.  
Compartiment Contabilitate  
Consilier, Gherge Oana-Alexandra

VIZAT CO  
05-01-2022

### CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A.  
prin  
Director,  
Piestiu Rodica





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80698/14.11.2022

Aprob,  
Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate**

În data de 05.08.2011 s-a încheiat Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plata din Municipiul Rm. Sărat, precum și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm. Sărat către SC ACVATERM S.A. Rm. Sărat, prin care se pune la dispoziția concesionarului terenuri ce aparțin domeniului public cu destinația parcare, delimitate și marcate corespunzător, în număr de 321 locuri de parcare cu plată.

Prin asfaltarea străzilor în urma proiectului cu fonduri europene de reabilitare a străzilor din Municipiul Râmnicu Sărat o parte din locurile de parcare cu plată au fost retrase și nu mai fac obiectul contractului de gestiune a activității de administrare a parcărilor publice cu plata. Totodată, prin Hotărâri ale Consiliului Local au fost aprobate și ulterior amenajate în diferite zone centrale ale municipiului următoarele locuri de parcare cu plată:

- prin HCL nr. 137/28.08.2014 se aprobă înființarea a 9 locuri de parcare cu plată pe str. Toamnei (în zona fostei stații de autobuz);
- prin HCL nr. 98/28.05.2015 se aprobă înființarea a 20 locuri de parcare cu plată pe str. M. Kogălniceanu pe partea dreaptă a sensului de mers Buzău către Focșani (zona cuprinsă între str. Toamnei și str. Victoriei);
- prin HCL nr. 159/31.08.2015 se aprobă reînființarea a 37 locuri de parcare cu plată pe str. Pieței (zona cuprinsă între Sucursala B.C.R. și str. Col. Buzoianu).

Având în vedere aceste activități, prin Actul Adițional nr. 1/23.09.2015, se pune la dispoziția S.C. Acvaterm S.A. pentru gestionarea activității de administrare a parcărilor publice cu plată următoarele locuri de parcare cu plată:

- str. Toamnei (pe latura parcului P-ța Halelor)= 9 locuri de parcare cu plată;
- str. Pieței = 37 locuri de parcare cu plată;

- str. Mihail Kogălniceanu (E 85 – zona Banca Transilvania) = 20 locuri de parcare cu plată.

Total locuri de parcare cu plată 66, la care se adaugă 104 locuri de parcare rămase după retragerea celor amplasate pe străzile reabilitate ca urmare a proiectului cu fonduri europene mai sus precizat.

În urma prăbușirii unei porțiuni din carosabil de pe str. Mihail Kogălniceanu (E 85 – zona Banca Transilvania) au fost afectate și cele 20 locuri de parcare cu plată, rămânând astfel în administrare **150 locuri de parcare cu plată (planșele A, B și C)**, amplasate după cum urmează:

- str. Victoriei – 42 locuri de parcare cu plată (planșa "A"), din care 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilități;

- zona magazinului Victoria (str. Brașoveni și Aleea Belșugului) – 62 locuri de parcare cu plată, din care 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilități (planșa "B");

- str. Toamnei (pe latura parcului P-ța Halelor) - 9 locuri de parcare cu plată (planșa "B");

- str. Pieței = 37 locuri de parcare cu plată, din care 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilități (planșa "C").

Aparatele de taxat aferente parcărilor cu plată sunt în număr de 9 (nouă) și sunt amplasate după cum urmează:

- str. Victoriei – 2 buc.


- str. Brașoveni și Aleea Belșugului – 3 buc.

- str. Toamnei – 1 buc.

- str. Pieței – 3 buc.

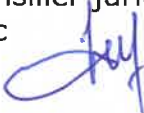
Concluzionând, Comisia și Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice rețin că, în prezent, operatorul S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat administrează un număr de 150 parcări publice cu plată distribuite conform planșelor "A", "B" și "C".

Comisia numită prin Dispoziția nr. 89/31.01.2018 privind urmărirea derulării contractului de delegare directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Râmnicu Sărat:

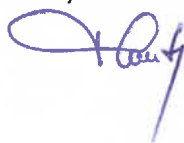
- Mihai Adrian – consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat 

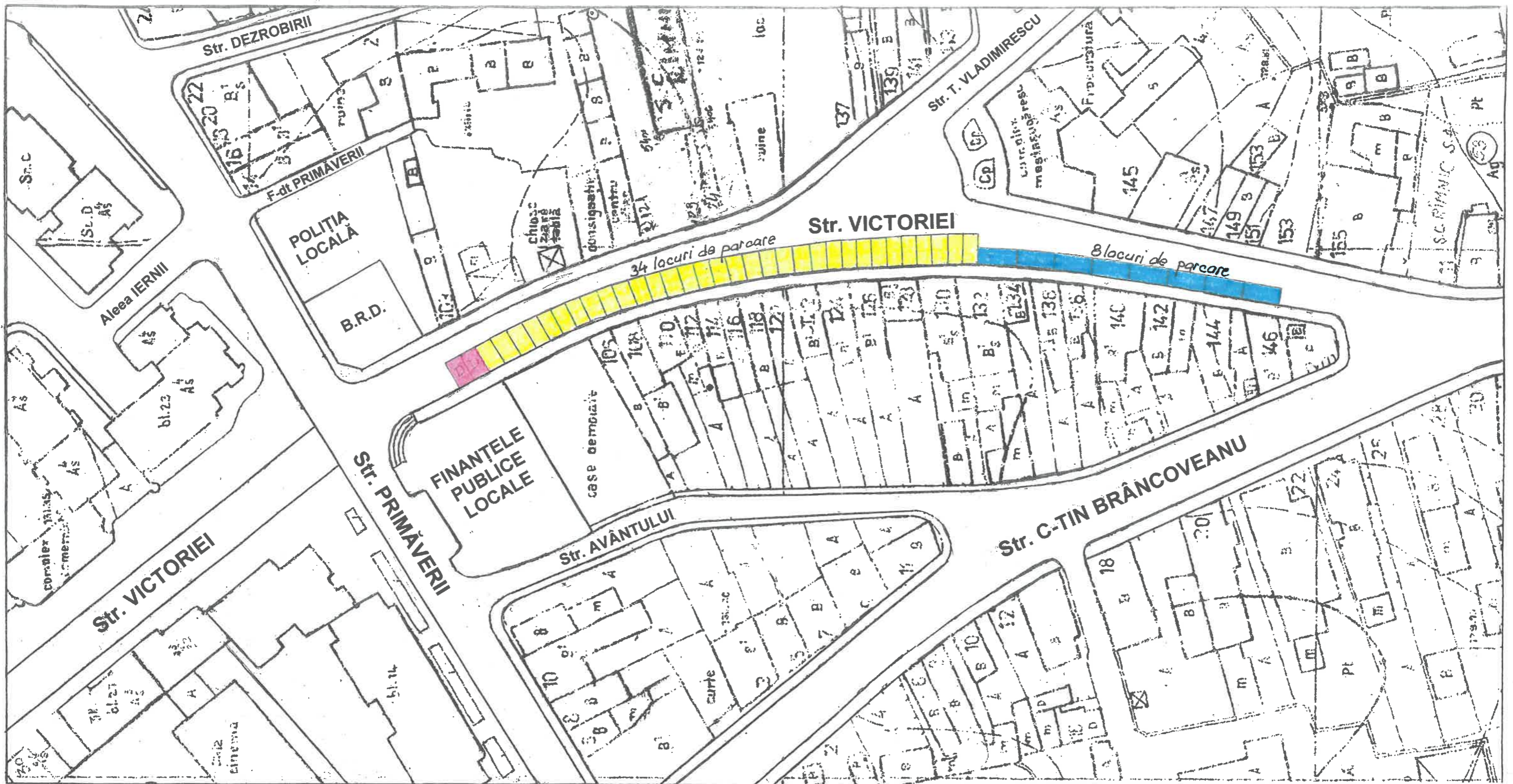
- Manea Simona – consilier superior, Serviciul Buget-Contabilitate – responsabil economic 

- Tanislav Monica – consilier asistent, Compartiment Impozite și Taxe Locale Persoane Juridice și Executări Silite – responsabil fiscal 

- Scîrlet Dorian – consilier juridic, Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic - responsabil juridic 

Compartimentul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice,  
Consilier, Hintă Petruș





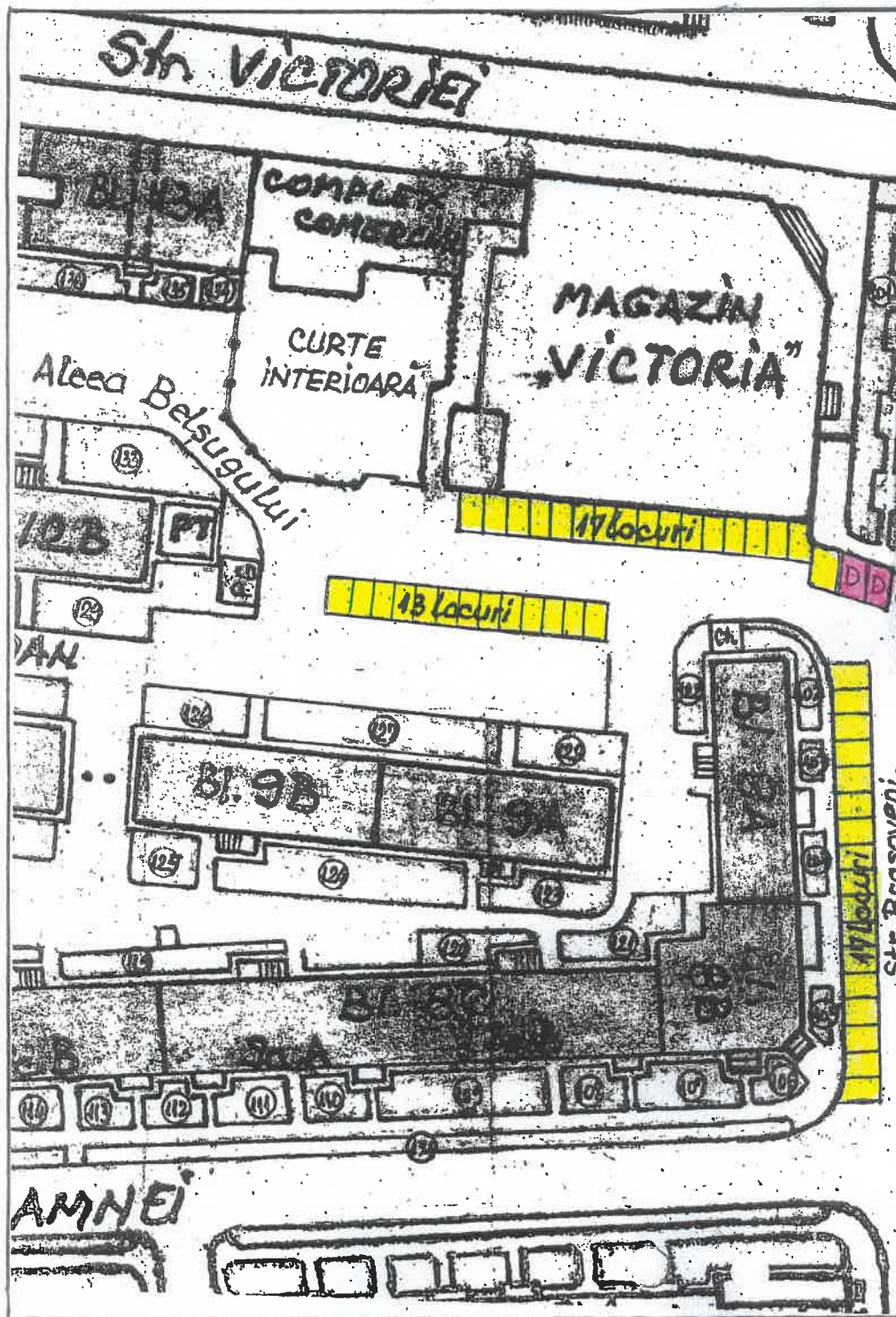
**PLANȘA "A"**  
**STR. VICTORIEI**

 parcări publice cu plată transversale = 32 locuri

 parcări publice cu plată longitudinale = 8 locuri

 parcări pentru persoanele cu dizabilități = 2 locuri

**TOTAL PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ = 42 locuri**



## PLANȘA "B"

### STR. BRAȘOVENI ȘI ALEEA BELȘUGULUI

 parcări publice cu plată transversale = 60 locuri

 parcări pentru persoanele cu dizabilități = 2 locuri

### STR. TOAMNEI

 parcări publice cu plată transversale = 9 locuri

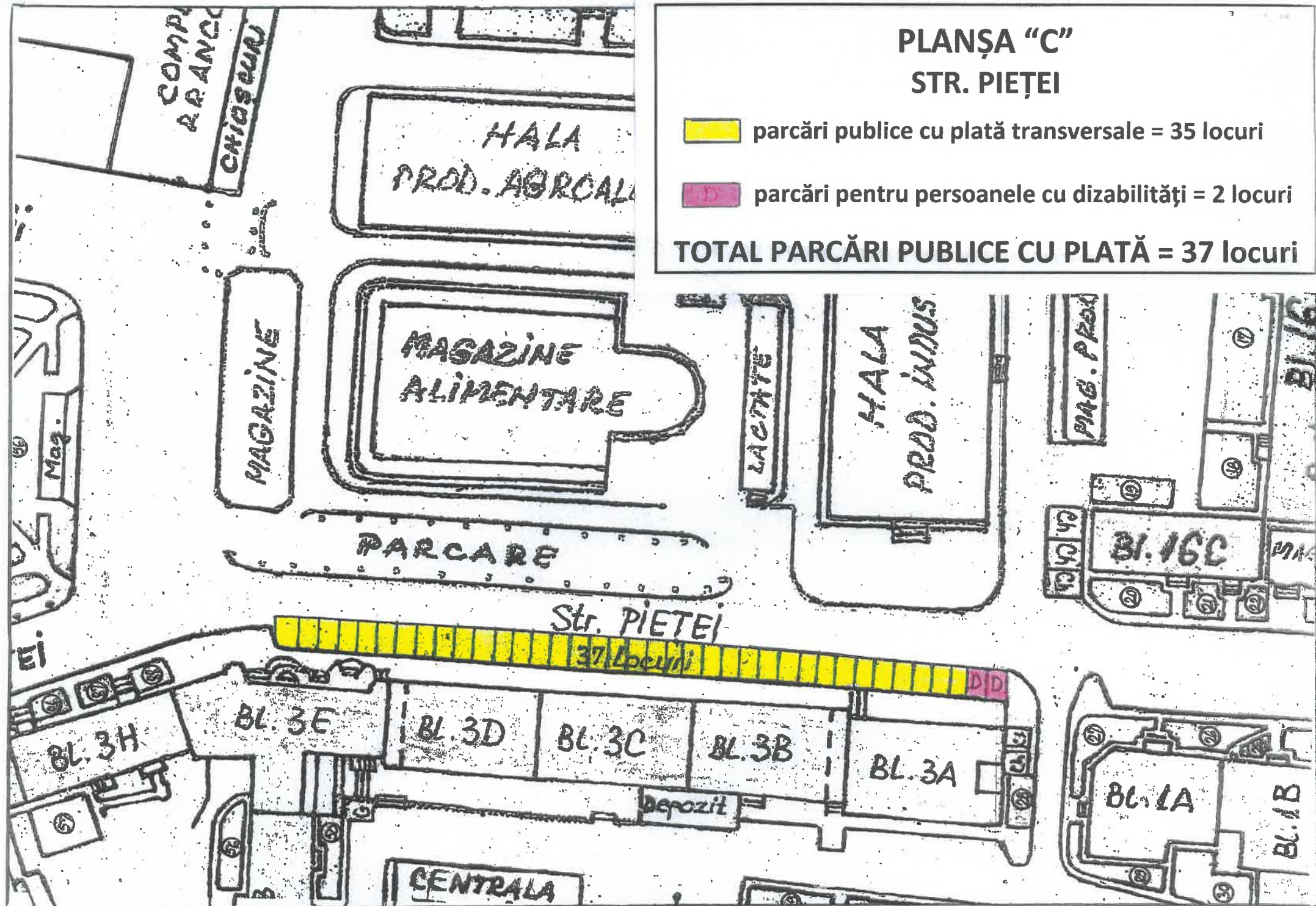
**TOTAL PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ = 71 locuri**

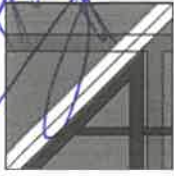
# PLANȘA "C" STR. PIETEI

 parcări publice cu plată transversale = 35 locuri

 parcări pentru persoanele cu dizabilități = 2 locuri

**TOTAL PARCĂRI PUBLICE CU PLATĂ = 37 locuri**





ACVATERM S.A.  
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. N. Balcescu, Bl. 1B, P  
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880  
Registratura Tel./Fax 0238565356  
e-mail : [acvaterm.rs@gmail.com](mailto:acvaterm.rs@gmail.com)  
Capital social: 680.945,51 LEI



Nr. 1007 din 28.09.2022



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

SC ACVATERM SA Râmnicu Sărat, prin reprezentantul său legal ec. Pleștiu Rodica, în calitate de director executiv, vă face cunoscut că, la data de 31.12.2022, încetează „ Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat, conform Actului Aditonal nr. 3, la Contractul nr. 12790/05.08.2011.

Avand in vedere prevederile art. 4 din Contractul de concesiune nr. 12790/05.08.2011, potrivit caruia este stipulată posibilitatea prelungirii contractului, in conditiile legii, coroborat cu prevederile art. 22, cum că, „modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act aditional, cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sărat”.

Urmare celor prezentate mai sus va rugam sa aprobatii prelungirea contractului de concesiune nr. 12790/05.08.2011.

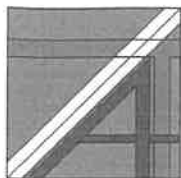
Atașăm prezentei, memoriu justificativ.

Director executiv,

Ec. Pleștiu Rodica







ACVATERM S.A.  
RÂMNICU SĂRAT



## MEMORIU JUSTIFICATIV

SC ACVATERM SA Ramnicu Sarat, desfasoara activitatea de administrare a parcarilor publice cu plata incepand cu anul 2011, activitate ce i-a fost delegata, prin concesiune.

Prin concesionarea activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din Municipiul Ramnicu Sarat si a activitatii de blocare si de deblocare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate pe parcarile publice cu plata, operatorul urmareste respectarea si aplicarea regulamentului in vigoare.

Prin asfaltarea strazilor in urma proiectului cu fonduri europene de reabilitare a strazilor din Municipiul Râmnicu Sarat, o parte din locurile de parcare cu plata au fost desfiintate.

Nevoia de noi locuri de parcare este foarte mare, odata cu cresterea exploziva a numarului de autovehicule in Municipiul Ramnicu Sarat, in ultimii 10 ani.

Pentru acoperirea acestei situatii deficitare se impune o exploatare eficienta a parcarilor publice existente, operatorul urmarind atingerea urmatoarelor obiective:

- disciplinarea stationarilor auto in perimetrul stradal administrat;
- fluidizarea traficului auto stationat pe parcarile publice cu plata;
- decongestionarea celor mai aglomerate zone din municipiu ( ex. Zona Pieței, Zona Victoriei care inglobeaza - spații comerciale, instituții bancare, institutii ale Statului, etc) , prin perpetua eliberare a locurilor de parcare si punerea la dispozitie a acestora altor solicitanti care tranziteaza zona;
- Venituri la bugetul local ( 10% redeventa din veniturile obtinute lunar)

Fata de cele mentionate anterior, va prezentam mai jos numarul si distributia parcarilor publice cu plata din Municipiul Ramnicu Sarat, existente la aceasta data, dupa cum urmeaza:

Str. Victoriei = 42 locuri de parcare publice cu plata, din care, 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilitati ( plansa „A”)

Str. Brasoveni si Aleea Belsugului = 62 locuri de parcare publice cu plata, din care, 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilitati ( plansa „B”)

Str. Toamnei = 9 locuri de parcare publice cu plata ( plansa „B”)

Str. Pietei = 37 locuri de parcare publice cu plata, din care, 2 locuri marcate pentru persoanele cu dizabilitati ( plansa „C”).

Total = 150 locuri de parcare publice cu plata

Marcarea locurilor de parcare este facuta in trei moduri: paralel cu bordura, perpendicular pe bordura si oblic. Dimensiunile sunt efectuate conform Normativ SR 1848-7:2015.

Gestionarea activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata se realizeaza de o echipa de operatori de la compartimentul de parcare. Operatorii de pe parcarile publice cu plata au obligatia supravegherii si intretinerii aparatelor de taxare, incarcarea cu hartie a acestora , realizarea si refacerea marcajelor, montarea, intretinerea si supravegherea

panourilor avertizoare, montarea si demontarea echipamentelor de blocare, cand este cazul, etc.

Plata parcarilor publice se poate face prin trei modalitati, si anume: plata la aparatele de taxat, fixate pe zonele de parcare, prin SMS sau prin aplicatia TPARK cu ajutorul telefoniei mobile.

Aparatele de taxat sunt in numar de 9 (noua) si sunt fixate astfel incat sa acopere arii de acoperire cat mai reduse intre aparate, pentru a diminua deplasarea cetatenilor la aparatele de taxat.

Aparatele sunt amplasate in zona parcarilor publice cu plata conform necesitatilor aparute in derularea contractului, astfel:

- Zona str. Victoriei – 2 buc
- Zona str. Brasoveni si Aleea Belsugului – 3 buc
- Zona Str. Toamnei – 1buc
- Zona Str. Pietei - 3 buc

Analizand activitatea din punct de vedere financiar, incepand cu anul 2018 veniturile obtinute an de an au inregistrat fluctuatii, pentru ca in anul 2020-2021 veniturile sa inregistreze o descrestere ca urmare a pandemiei si intrarea salariatilor in somaj tehnic pentru o perioada de 2 luni.

Indicatorii de performanta minimali in intervalul 2018 – 2022 (TRM III), sunt:

Nr. crt.	Indicator	Procent minim	Procent 2018	Procent 2019	Procent 2020	Procent 2021	Procent 2022(TRM III)
	Venituri		166020	213208	144628	178005	161711
1	Identificare locuri de parcare noi	Min. 90%	-	-	-	-	-
2	Procentul reclamatilor solutionate din totalul reclamatilor justificate	Min 80%	100%	100%	100%	100%	100%
3	Achitarea redeventei	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	Gradul de achitare a datoriilor catre bugetul local si de stat	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	Incasare taxa utilizare parcare si locuri de parcare cu plata/numar locuri de parcare	Min 90%	100%	100%	100%	100%	100%

Inaintam prezenta alaturi de un numar de 3 ( trei) planse care evidentiaza locurile de parcare publice cu plata din Municipiul Ramnicu Sarat.

Director executiv,  
Ec. Plestiu Rodica

