

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **21.12.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 76542/13.12.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.76584/14.12.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr.76415/13.12.2023;
- prevederile art.46, alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.I, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.186/27.07.2023 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile contractului de servicii nr.48983/21.08.2023 având ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism-Municipiul Ramnicu Sarat";
- faptul că documentația de urbanism nr.1200/5757/1999, faza PUG și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru Municipiul Rm.Sarat, a fost aprobată prin HCL nr.130/25.11.1999, iar termenul de valabilitate al acesteia a fost prelungit prin HCL nr.82/31.03.2011 până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

- faptul ca domnul Dinulescu Florian-Costin al carui mandat de consilier local supleant a fost validat prin Incheierea de sedinta din data de 13.11.2023, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.5337/287/2023, inregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. nr. 70099/15.11.2023, respectiv Incheierea din Sedinta Camerei de Consiliu din data de 16.11.2023, pronuntata de Judecatoria Rm.Sarat in dosarul nr.5337/287/2023, a depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 11.12.2023, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 21.12.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.e) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 21.12.2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.76542/13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

Luand in considerare:

- prevederile art.46, alin.(1) si alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.I, alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.51, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii;
- faptul ca documentatia de urbanism nr.1200/5757/1999, faza PUG si Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru Municipiul Rm.Sarat, a fost aprobata prin HCL nr.130/25.11.1999, iar termenul de valabilitate al acesteia a fost prelungit prin HCL nr.82/31.03.2011 pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General;

Raportat la:

- faptul ca autoritatea publica a administrației publice locale a aprobat HCL nr.186/27.07.2023 privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, urmare careia s-a incheiat contractul de servicii nr.48983/21.08.2023 avand ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism-Municipiul Ramnicu Sarat";

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind

aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL nr.130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 76584/14.12.2023



Aprobat,
Primar,
Sorin Sorin-Valentin

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Râmnicu-Sărat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. Rm. Sărat 130/25.11.1999, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026

Având în vedere:

- prevederile art. I, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, conform caruia: *“Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.”;*
- prevederile art. 46, alin (1) și alin (1[^]3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare, conform carora: *“(1)Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale” respectiv “(1[^]3)Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”*
- prevederile Hotărârii Consiliului local Rm. Sărat nr. 186/27.07.2023 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile Contractului de Servicii nr. 48983/21.08.2023 având ca obiect “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Municipiul Râmnicu Sărat”
- prevederile Referatului de specialitate al Arhitectului Șef nr. 76415/13.12.2023 privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic

General al Municipiului Ramnicu-Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. Rm. Sarat 130/25.11.1999;

- prevederile art. 25, alin (1) si (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificari si completari ulterioare, conform carora: *“(1)Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”* respectiv *“(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.*
- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism *«Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu-Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent»* aprobat prin H.C.L. Rm. Sarat nr. 130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General initiat prin H.C.L. Rm. Sarat nr. 186/27.07.2023, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

*Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 76415/13.12.2023

Aprobat,
Primar,
Cristian Sorin-Valentin

Referat de specialitate,

privind necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu-Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. Rm. Sarat 130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026

1. Consideratii legale si administrative:

Conform art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea Planului Urbanistic General este de 10 ani de la momentul aprobării.

Conform art. 46, alin (1[^]3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificari si completari ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste, pe baza de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noii documentatii de urbanism, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

In prezent, in Municipiul Ramnicu Sarat este aplicabila documentatia de urbanism Plan Urbanistic General Municipiul Rm. Sarat aprobat prin HCL nr. 130/25.11.1999 cu valabilitate prelungita prin H.C.L. nr. 82/31.03.2011.

Avand in vedere situatia inregistrata in peste 85% din localitatile din Romania care detin planuri urbanistice generale neactualizate sau chiar neelaborate, cadrul legislativ national a fost modificat in sensul prelungirii valabilitatii PUG-urilor pentru intreg teritoriul national, astfel putand fi utilizate documentatiile de urbanism PUG intocmite in perioada anilor 1999-2003 prin prelungiri succesive de valabilitate in conditia initierii demersurilor de elaborare a actualizarii PUG implicit a realizarii studiilor de fundamentare necesare elaborarii actualizarii/avizarii/aprobării sale.

Astfel, in toata aceasta perioada, informatiile care au fost extrase din PUG Municipiul Ramnicu Sarat si utilizate in procesul de autorizare al constructiilor nu au mai raspuns dinamicii de dezvoltare, a nevoilor recente ale populatiei, a dezvoltarii mediului de afaceri si aspiratiilor comunitatii, impunandu-se actualizarea documentatiilor de urbanism.

Desi Municipiul Ramnicu Sarat a initiat in perioada anilor 2010-2013 aceasta propunere de actualizare realizata de proiectanti de specialitate in doua variante, PUG si RLU propus nu a fost avizat favorabil de catre toti avizatorii impusi de legislatia in vigoare si nici nu a putut fi corelat cu Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean in

cadrul caruia trebuiau preluate investitiile de interes national si regional, la acel moment nerealizat.

La art. 46, alin. (13) din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, cu modificările și completările ulterioare s-a prevazut posibilitatea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General, pe bază de Hotărâre a Consiliului Local, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general, înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Conform prevederilor art. I, alin (1) din Ordonanta Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor, termenul prevazut la art. II din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. 1³ al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a fost prorogat pana la data de 31 decembrie 2026.

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificari si completari ulterioare, a fost adoptata Hotararea Consiliului local Rm. Sarat nr. 186/27.07.2023 privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Ulterior, au fost achizitionate servicii de proiectare avand ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – Municipiul Ramnicu Sarat" in baza Contractului de Servicii nr. 48983/21.08.2023, aflat in prezent in etapa a II-a de elaborare a studiilor de fundamentare analitice, consultative si prospective necesare proiectarii variantei preliminare a documentatiei de urbanism, care sa poata fi supusa dezbaterilor publice. Pentru etapa I, au fost efectuate de catre proiectanti analize specifice, dezbateri publice de informare a initierii documentatiei de urbanism si a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 126 /06.10.2023.

Astfel, Municipiul Ramnicu Sarat a efectuat initierea demersurilor de actualizare a documentatiei de urbanism PUG+RLU prin HCL nr. 186/27.07.2023 si a achizitionat serviciile de proiectare avand ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – Municipiul Ramnicu Sarat" in baza Contractului de Servicii nr. 48983/21.08.2023.

Fata de cele prezentate anterior, in conformitate cu prevederile art. 46, alin (1³) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificari si completari ulterioare si a prevederilor art. I, alin (1) din Ordonanta Guvernului nr. 33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si al constructiilor, este necesara prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism «Plan Urbanistic General al Municipiului Ramnicu-Sarat si a Regulamentului Local de Urbanism aferent» aprobat prin H.C.L. Rm. Sarat nr. 130/25.11.1999, pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General initiat prin H.C.L. Rm. Sarat nr. 186/27.07.2023 si in conformitate cu prevederile Contractului de Servicii nr. 48983/21.08.2023, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

2. Rezultate asteptate:

In conformitate cu prevederile Contractului de Servicii nr. 48983/21.08.2023, scopul final al Municipiului Ramnicu Sarat este elaborarea/avizarea/aprobarea documentatiei de urbanism «Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism - Municipiul Ramnicu-Sarat» dar fara a depasi termenul limita de valabilitate stabilit prin Ordonanta Guvernului nr. 33/24.08.2023, data 31 decembrie 2026.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel

