

### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Reabilitare retea de distributie apa cu bransamente aferente (inlocuire), strada Caieti, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 143 mp) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.30918/19.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31134/22.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.38/20.04.2023 ;
- Angajamentul nr.24129/20.04.2023 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat insotit de Nota justificativa a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24120/20.04.2023 prin care se motiveaza necesitatea eliberarii autorizatiei de construire pentru executarea

lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru lucrarile de inlocuire a retelei de distributie apa si bransamente aferente pe strada Caieti din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau ;

-Memoriul tehnic de prezentare a lucrarii „Reabilitare retea de distributie apa cu bransamente aferente (inlocuire), strada Caieti, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”;

- prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, potrivit caruia: *„Cu respectarea legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;*

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

-prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Planurile de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei, din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;

-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.28482/10.05.2023 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat are in derulare proiectul „Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”-POR 2014-2020-Axa Prioritara 3-Prioritatea de investitii 3.2, proiect care are in componenta sa si asfaltarea strazii Caieti coroborat cu faptul ca termenul limita de finalizare a lucrarilor pe acest proiect este 31.12.2023;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;  
-prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;  
- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;  
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Reabilitare retea de distributie apa cu bransamente aferente (inlocuire), strada Caieti, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 143 mp) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 143 mp – strada Caieti -30.174,43 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.28482/10.05.2023;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.2.** Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu tilu gratuit.

**Art.3.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de durata finalizarii lucrarilor.

**Art.4.** S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

**Art.5.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.6.** Avand in vedere prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 38/20.04.2023 devine caduc, el fiind exprimat odata cu autorizarea lucrarilor de interventie in prima urgenta.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.05.2023**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 30918/19.05.2023**

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

#### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente (înlocuire), strada Căieși, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, statuează: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de

utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38/20.04.2023;
- Nota justificativă a Companiei de Apă S.A. Buzău înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24120/20.04.2023 referitoare la aprobarea eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru lucrările de înlocuire a rețelei de distribuție apă și branșamente aferente – de pe strada Căieți din Municipiul Râmnicu Sărat însoțită der Angajamentul nr. 24129/20.04.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Proiectul „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES” – POR 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Prioritatea de investiții 3.2;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieși, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 31134/22.05.2023

APROBAT,  
PRIMAR CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente (înlocuire), strada Căieși, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 30918/19.05.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente (înlocuire), strada Căieși, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Având în vedere:

- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;



- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- Proiectul „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES” – POR 2014-2020 – Axă prioritară 3 – Prioritatea de investiții 3.2;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38/20.04.2023;
- Nota justificativă a Companiei de Apă S.A. Buzău înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24120/20.04.2023 referitoare la aprobarea eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru lucrările de înlocuire a rețelei de distribuție apă și branșamente aferente – de pe strada Căieți din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Angajamentul nr. 24129/20.04.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Memoriul tehnic de prezentare a lucrării „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;
- planurile de situație aferente traseului investiției;

**Raportat la:**

- prevederile art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, conform căroră: „Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatată prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la

art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

#### **În consonanță cu:**

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

**d) darea în folosință gratuită”;**

**In temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieși, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe

domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**De asemenea, ținând cont** de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- Referatul nr. 28482/10.05.2023 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv 30.174,43 lei;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenului, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de durata finalizării lucrărilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**SERVICIUL URBANISM**  
**Șef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. .... / ..... privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodatar**,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 30.174,43 lei, conform Referatului nr. 28482/10.05.2023 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate.

**Art. 2** Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de durata finalizării lucrărilor.

**Art. 4** Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art. 6** Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere conventională);

c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **IX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** H.C.L. nr. .... privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent a investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 143 mp), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepție și terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare face parte din prezentul contract.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,  
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 23274 din 20 04 2023.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 20 04 2023.

In scopul: REABILITARE RETEA DE DISTRIBUTIE APA CU BRANSAMENTE AFERENTE  
(INLOCUIRE) STRADA CAIETI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU.

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU  
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. Spiru Haret nr. 6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 23274 din 12.04.2023.  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Caieti, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Nr. cadastral 35897

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilul apartine domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului  
Ramnicu Sarat  
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor  
publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strada (carosabil si trotuare)  
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului:  
zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 6 din P.U.G.  
Nu sunt reglementari fiscale speciale



### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

**Permisuni:** conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

**Conditionari si restrictii:** interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

**Elemente privind volumetria:** retea de apa din polietilena de inalta densitate PEID, De=110 mm, Pn=10 atm, L=285 m/ bransamentele se vor executa din teava de polietilena de inalta densitate PEID, De=25 mm, Pn=10 atm/ pe conductele PEID, Dn 110 mm, se vor monta hidranti subterani de incendiu, Hv Dn 80 mm/ in caminele de apa se vor monta vane de trecere/ caminele de apa vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fonta/ Adancimea maxima admisa:  $H_{montaj} = -1,2 \text{ m}$  ( $H_{max \text{ total}} = - / H_{max \text{ la cornisa}} = - / H_{max \text{ la coama}} = -$ ), POT max = / CUT max. = /  $S_{teren} = 495 \text{ mp}$  /Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

**Mod de executie:** regie proprie sau societate autorizata in domeniu /Refacerea carosabilului se va face prin proiectul POR 2014-2020 – Axa prioritara 3 – Prioritatea de investitii 3.2

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata, aceasta cuprinzand si devizul general al lucrarilor, studiul geotehnic, referatele de verificare a documentatiei tehnice, planul cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzau, planul de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de no. ele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru intrucat:**

REABILITARE RETEA DE DISTRIBUTIE APA CU BRANSAMENTE AFERENTE (INLOCUIRE) STRADA CAIETI  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau	Alte avize/acorduri: <input checked="" type="checkbox"/> acordul Municipiului Rm. Sarat
<input type="checkbox"/> canalizare -SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare - Orange Communications	<u>pentru executie lucrari pe</u>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau	<input type="checkbox"/> salubritate-SC RER Ecologic Service SA	<u>domeniul public</u>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban -SC TUC SA Rm. Sarat	

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau                       protectia civila - ISU Buzau                       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retea proiectata

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995, corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectanti si precizate in proiect, conform prevederilor H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)  
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)  
prin Consilier juridic cu atributii delegate  
Scîrlet, Dorian

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)  
pentru Arhitect Sef,  
Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 20 04 2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

**de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### ANGAJAMENT



Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, primar - Cirjan Sorin-Valentin, având în vedere dispozițiile art. 7, alin. 16 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, precum și prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, își exprimă **angajamentul privind completarea până cel târziu la data terminării lucrărilor** aferente Notei Tehnice Justificative nr. 24120/20.04.2023 elaborată de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău și a prevederilor proiectului *"Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES"* – POR 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Prioritatea de investiții 3.2, aflat în execuție, în vederea eliberării autorizației de construire în regim de urgență în scopul **"Reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente (înlocuire) strada Căietii"** pentru imobilul strada Căietii proprietate publică identificat prin nr. cadastral 35897, municipiul Râmnicu Sărat, cu următoarele:

- documentația tehnică D.T.A.C. ce se va elabora de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău, în baza prevederilor Notei Tehnice Justificative nr. 24120/20.04.2023 emisă de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău și a Certificatului de Urbanism nr. 38 /20.04.2023 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

- punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului privind încadrarea investitiei în evaluarea impactului asupra mediului;
- avizele favorabile ale SC Electrica SA – SDEE Buzau, Distrigaz Sud Retele SA, Orange Romania Communications SA, Directia de Sanatate Publica Buzau, Serviciul Politie Rutiera, aflate in sarcina comuna a proiectantului D.T.A.C. si a U.A.T. Municipiul Rm. Sarat;
- referatele de verificare ale D.T.A.C., întocmite de catre verificatori de proiecte atestati, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, aflate în sarcina proiectantului D.T.A.C.;
- acordul Municipiului Ramnicu Sarat si Contractul de folosinta gratuita incheiat între SC Compania de Apa SA Buzau si U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat pentru suprafata de teren utilizat pentru reseaua proiectata, aflate in sarcina comuna a proiectantului D.T.A.C. si a U.A.T. Municipiul Rm. Sarat.

Autorizatia de construire este urgent necesara si se va emite imediat pentru executia lucrării **"Reabilitare retea de distributie apa cu bransamente aferente (înlocuire) strada Căietii, municipiul Râmnicu Sărat"** proprietate publica identificata prin nr. cadastral 35897, întrucat reseaua publica de alimentare cu apa a acestei strazi are un grad ridicat de degradare datorat uzurii fizice, înregistrându-se un numar mare de defectiuni tehnice, fiind astfel necesară înlocuirea de urgenta a acestei retele si a bransamentelor aferente, înainte de finalizarea lucrarilor de modernizare a strazii prin proiectul **"Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES"** – POR 2014-2020 – Axa prioritara 3 – Prioritatea de investitii 3.2, aflat in executie.

**Municipiul Râmnicu Sărat**  
**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





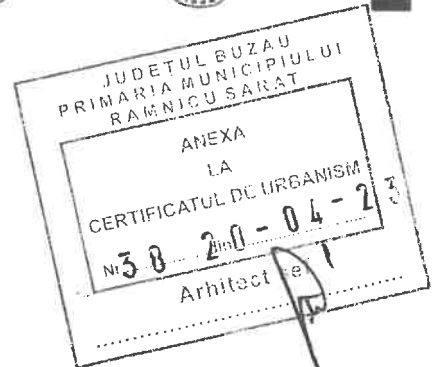
**Compania  
de Apă  
Buzău**

*Ne pasă de apă*

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa **Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău**  
Reg. Com. **J10/1610/2007** • C.U.I. RO **22987337**  
Capital Social **4.613.700 Lei** • Call Center **0238.938**  
Secretariat: Tel/Fax **0238.720358/0238445786**  
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



## Nota Justificativa



### DATE GENERALE:

- 1.1 Denumire obiectivului de investitie:**  
*RETEA DISTRIBUTIE APA CU BRANSAMENTE AFERENTE (INLOCUIRE): STR. CAETI, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU*
- 1.2. Investitor:** **Compania de Apa SA Buzau**
- 1.3. Ordonator de credite:** **Nu e cazul**
- 1.4. Beneficiarul investitiei:** **Primaria Rm. Sarat prin Compania de Apa SA**
- 1.5. Elaborator:** **Compania de Apa SA Buzau**

### DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

**Informatii privind regimul juridic:** amplasamentul rețelei propuse a se inlocui – domeniu public, intravilan al mun. Rm. Sarat.

#### Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitie

- Descrierea succinta a amplasamentului, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan;  
Str. Caeti - intravilan municipiul Rm. Sarat. Lungimea rețelei str. Caeti L=285 m, conducta existenta – fonta, 29 bransamente individuale;
- Cai de acces posibile  
Accesul se va realiza din strada Crangul Meiului si din strada Horia;
- Surse de poluare existente in zona  
Nu e cazul.
- Particularitati de relief  
Zona de campie.
- Nivel de echipare tehnico-edilitare al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor  
Existenta rețelelor tehnico - edilitare specifice zonei urbane (apa, canal, electrice, telefonie, gaze etc.)
- Posibile obligatii de servitute  
Nu e cazul.
- Conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament asupra caror se va face lucrari de interventii  
Nu e cazul.
- Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate  
Nu e cazul.
- Existenta de monumente istorice.  
Nu e cazul.

### Situatia Existenta:

Pe strada Caeti din municipiul Rm. Sarat exista o retea publica de alimentare cu apa din fonta (si bransamente aferente) care a fost pusa in functiune inainte de 1980.

In ultimii ani s-au inregistrat numeroase incidente (sparturi), care, din cauza materialului conductei, au generat costuri foarte mari de remediere. Deasemeni, s-a constatat o crestere a gradului de friabilitate a materialului conductei (din cauza vechimii, dar si a solului agresiv chimic, peretii conductei sunt casanti), ceea ce face ca orice forte suplimentare exercitate de traficul rutier greu, a lucrarilor de interventie la refacere de strat asfaltic, sa conduca la spargerea conductei. In aceste conditii, orice interventie este dificila, de lunga durata si cu costuri ridicate.

Din evaluarile tehnice, urmare a actiunilor de intretinere (mentenanta) executate de catre Compania de Apa S.A. Buzau, exista riscul ca, in urma lucrarilor de asfaltare promovate de UAT Rm. Sarat (prin diverse programe de finantare nationala sau europeana), materialul conductei sa cedeze.

In clipa de fata, reseaua publica de alimentare cu apa de pe strada Caeti trebuie inlocuita de urgenta cu o conducta noua inainte de finalizarea lucrarilor de modernizare a strazii, care deja sunt incepute, asigurand astfel siguranta in exploatare.

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 50/1991 actualizata, art. 7 aliniatul 16, va rugam sa aprobati, pentru lucrările la infrastructura tehnico-edilitară de interes public, eliberarea Autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru lucrarile de inlocuire a retelei de distributie apa si bransamentele aferente de pe strada Caeti din municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.

Cu stima,

Director General

Ing. Simona Mariana Savulescu



Manager Departament Tehnic

Ing. Razvan Isopencu





**Compania  
de Apă  
Buzău**

*Ne pasă de apă*

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău  
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337  
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938  
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786  
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE LUCRARI

### I. DATE GENERAL:

#### 1.1 Denumire obiectivului de investitii:

*RETEA DISTRIBUTIE APA CU BRANSAMENTE AFERENTE (INLOCUIRE): STR. Caeti, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU*

#### 1.2. Investitor:

**Compania de Apa SA Buzau**

#### 1.3. Ordonator de credite:

**Nu e cazul**

#### 1.4. Beneficiarul investitiei:

**Primaria Rm. Sarat prin Compania de Apa SA**

#### 1.5. Elaborator:

**Compania de Apa SA Buzau**

### II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Informatii privind regimul juridic: amplasarea retelei nou propuse a se inlocui se va realiza pe domeniu public, intravilan Rm. Sarat.





## 2.2. Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

- a) Descrierea succinta a amplasamentului, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan;  
str. Caeti - intravilan municipiul Rm. Sarat.  
Lungimea retelei Caeti L=285 m,
- b) Cai de acces posibile;  
Accesul se va realiza din strada Crangul Meiului si din strada Horia
- d) Surse de poluare existente in zona;  
Nu e cazul.
- e) Particularitati de relief;  
Zona de campie.
- f) Nivel de echipare tehnico-edilitare al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;  
Existenta retelelor tehnico edilitare specifice zonei urbane (apa, canal, electrice, telefonie, gaze etc.)
- g) Posibile obligatii de servitute;  
Nu e cazul.
- h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament  
asupra caror se va face lucrari de interventii;  
Nu e cazul.
- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate;  
Nu e cazul.
- j) Existenta de monumente istorice.  
Nu e cazul.

## 2.3.Descrierea succinta a obiectului de investitii

### a)Destinatie functiuni -Situatie existenta

Conducte existente.

DENUMIRE STRADA	Tip material (mm) Dn	L(m)	Camine existente	Vane existente montate ingropat	Hidranti DN80	Natura terenului
Caeti	Fonta Ø90	285	1	1	0	Asfalt
<b>TOTAL</b>		<b>285</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	

Bransamente existente

DENUMIRE STRADA	Nr. abonati	Nr.br. OL	OL Dn (toli)	OL-L (m)	Nr.br. PE	PE-Dn (mm)	PE-L (m)	Natura terenului
Caeti	30	30	1/2"	210	0		0	Asfalt
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>	<b>30</b>		<b>210</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

**TOTAL GENERAL Retea + Bransamente care se vor dezafecta = 495 m**

Conducta existenta este veche, inca din anii 1970, este din fonta si prezinta numeroase avarii pe traseu (conditiile de reparatii sunt foarte dificile, fonta se poate repara prin sudura cu respectarea procesului de sudura dar prezinta riscul ca dupa reparatia prin sudura sa apara noi

avariei în zona influențată termic de sudură, de aceea se recomandă înlocuirea conductelor din fontă cu alte conducte care au o durată de viață net superioară iar reparațiile viitoare, dacă o să fie cazul, nu presupune riscuri suplimentare). Se recomandă înlocuirea conductei existente cu PEHD Dn 110. (dacă nu realizăm în clipa de față înlocuirea acestei rețele de apă și branșamentele aferente, Primăria o să finalizeze lucrările de asfaltare de pe strada Caeti și Compania de Apă nu o să poată da nici o garanție că în viitorul apropiat, conducta existentă nu o să aibă avarii și astfel suntem nevoiți să deteriorăm asfaltul de pe strada Caeti).

În Legea 50/1991 avem art.7 cu aliniatul 16<sup>4</sup> - Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic.

#### b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, propuse – Situație propusă

##### Conducte propuse

DENUMIRE STRADA	Diam propus De (mm) PEHD 100 PN10	L (m)	Camine ce se mentin	Camin nou propus	Vane montate in camin propuse	Vane montate ingropat propuse	Hidrant propus DN80	Diam. racord hidrant DN80	Lung. Totala +Racord hidrant (m)	Natura terenului
Caeti	De 110	285	1	0	0	1	3	De80	495	Asfalt
<b>TOTAL</b>		<b>285</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>		<b>495</b>	

Caminele ce se mentine este pe strada Crangul Meiului, respectiv la intersecția dintre str. Caeti și str. Crangul Meiului. În caminul existent se montează o nouă vană de sectorizare (vane cu corp plat și sertar) și robinet de golirea rețea.

- Conducta existentă Fontă Ø90 pe str. Caeti se înlocuiește cu o conductă PEHD PN10 De 110 mm L= 285 m, care se va racorda la rețeaua de pe strada Crangului Meiului dintr-o conductă PEHD De 225. Pe traseul conductei noi se vor conecta 3 hidranți publici subterani, Dn 80.
- Conducta de pe Aleea Randunelilor se pastrează, urmând să fie legată la noua rețea de apă propusă pentru strada Caeti.

##### Branșamente propuse

DENUMIRE STRADA	Nr. abonati	Nr. br.OL prop. a se inlocui	Lung br.OL ce se inlocuie (m)	Diam propus De (mm) PEHD 100	Nr.brans PE care se mentin	Nr. brans. nou prop.	Diam propus De (mm) PEHD 100	L (m) propusa PEHD 100 SDR17	Natura terenului
Caeti	30	30	210	De25	0	30	De25	210	Asfalt
<b>TOTAL</b>		<b>30</b>	<b>210</b>	-	<b>0</b>	<b>30</b>	-	<b>210</b>	

**TOTAL GENERAL REȚEA + BRANȘAMENTE CARE SE VOR ÎNLOCUI = 495 m (lungimile sunt estimate).**

Reteaua de apa propusa precum si bransamentele aferente se vor realiza din teava PEHD 100 PN10, iar fittingurile necesare vor fi din teava de polietilena PEHD 100 PN10

Bransamentele propuse a se inlocui se vor cupla la conducta nou propusa prin intermediul pieselor tip sa de electrofuziune cu colier de prindere. Racordarea acestor bransamente nou inlocuite se va face fie in bransamentele PE existente prin reintregirea acestora, fie in caminele existente amplasate, de regula, in interiorul proprietatii la max. 1-2 m de limita de proprietate. Racordarea la caminele de bransament existente, care pot fi de tip compozit, beton armat sau zidarie, se va realiza prin strapungerea peretelui de camin cu asigurarea unei etanseitati perfecte a acestuia. In cazul in care nu exista camin de bransament sau este amplasat la o distanta mare, nefiind in imediata apropiere a limitei de proprietate, racordare la instalatia interioara se va face la limita de proprietate. La proiectul tehnic se va atasa o lista a bransamentelor aferente fiecarei retele.

Reteaua de distributie este dimensionata conform STAS 4163-2/1996. Traseul conductei nou propus a se inlocui se va stabili tinandu-se cont de traseul conductei existente precum si a celorlalte retele existente in zona..

Conditiiile care au impus alegerea diametrului conductei sunt urmatoarele:

- realizarea unei presiuni minime de 10 mCA;
- realizarea pe conducte a vitezelor recomandate de prescriptiile tehnice .

Traseele noilor conducte sunt propuse a se realiza pe domeniu public. Retelele se vor poza in spatiu verde, trotuar si carosabil. Toata lucrarile sunt amplasate in zone stabile, neinundabile, fara agresivitate chimica. Sapatura pentru conductele de apa, se va executa in sant deschis, cu latimea de 0,4-0,6 m si adancimea de 1,1- 1,2 m. Pozarea conductei in sant se va face obligatoriu pe pat de nisip de 0,1- 0,15 m, un strat de 0,15 m se va aterne si deasupra conductei.

Deasupra stratului superior de nisip umpluturile necesare refacerii terenului in zona carosabilului si trotuarului asfaltat se vor realiza conform tehnologiilor specifice structurilor carosabile, iar in cazul refacerii terenului pentru spatii verzi (acolo unde este cazul) se accepta material provenit din sapatura in straturi tasate cu o grosime de 0,40 m, iar ultimul strat va fi de pamant vegetal. Se vor respecta distantele intre retelele subterane conform SR 8591 – 97. Conductele de apă se vor monta ingropat, sub limita de înghet, 0,9-1,0 m. Conductele scoase din functie se vor umple cu bentonita si se vor astupa cu capace si se vor abandona in pamant.

Retelele nou propuse a se inlocui vor fi insotite pe tot traseul de banda de avertizare cu un fir de semnalizare si se vor conecta la reseaua existenta prin intermediul elementelor de interconectare precizate mai sus. Retelele de distributie existente se vor mentine pe toata durata executiei noilor retele iar racordarea consumatorilor la noua retea se va face treptat.

Proiectantul va trebui sa realizeze o evaluare proprie a situatiei in teren.

**Semnalizarea lucrarilor** se va institui in conformitate cu **Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000**, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, a **OUG 195/ 2002 privind circulatia pe drumurile publice si a Regulamentului de aplicare a acesteia**.

Astfel antreprenorul lucrarii, conform competentelor ce ii revin, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire este **obligat sa obtina avizul de instituire a restrictiilor de circulatie** de la Politia mun. Rm. Sarat - Serviciul Cirulatie Rutiera, fiind obligat sa instaleze indicatoare ori alte dispozitive speciale, sa aplice marcaje pe drumuri publice, conform standardelor in vigoare, si sa le mentina in stare corespunzatoare.

Antreprenorul lucrarilor este obligat sa semnalizeze corespunzator, cat mai repede posibil, orice obstacol aflat pe partea carosabila, care stanjeneste sau pune in pericol siguranta circulatiei, si sa ia toate masurile de inlaturare a acestuia. Orice masura de restrictie a circulatiei pe drumurile publice se dispune de catre administratorul drumului numai cu avizul politiei rutiere.

Documentatia proiectului tehnic se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare la data realizarii lucrarii si a HCL-urilor mun. Rm. Sarat. Daca solutia proiectata, impune modificari fata de cerintele explicite ale temei de proiectare, acestea vor fi prezentate Companiei de Apa (elaborator tema) pentru analiza si aprobare, inainte de intocmirea documentatiei proiectului tehnic.

Lucrarile de executie pot fi demarate numai dupa avizarea documentatiei proiectului tehnic de catre Compania de Apa SA Buzau si obtinerea Autorizatiei de Construire.

La realizarea documentatiilor sus mentionate, proiectantul va utiliza planuri cadastrale vizate de Oficiul de Cadastru si ridicarile Topo vizate OCPI puse la dispozitie de catre autoritatea contractanta, conform legislatiei in vigoare.

**Planurile Compania de Apa se vor utiliza strict pentru lucrarea in cauza.**

**c) Exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.**

Pentru incadrarea in conditii optime a lucrarilor, organizarea de santier se va face de catre antreprenor, avand in vedere urmatoarele:

- instalarea, circulatia si exploatarea utilajelor;
- circulatia mijloacelor de transport;
- receptia , transportarea si asezarea materialelor pe platforma betonata;

Prin organizarea de santier se urmareste satisfacerea necesitatilor tehnologice ale santierului printr-o solutie rationala si în acelasi timp si economica. Adoptarea unei tehnologii cât mai adecvate conditiilor locale (amplasament), alegerea procedurilor avansate de executie a lucrarilor duc la realizarea obiectivului în timp si de buna calitate. La începerea lucrarilor antreprenorul va identifica (in prezenta delegatilor operatorilor celorlalte utilitati existente) traseele tuturor retelelor din zona santierului, luând toate masurile de paza contra incendiilor si protectia muncii.

Materialele cu dimensiuni mari se vor descarca cu macaraua pe pneuri, sub supravegherea sefului de punct de lucru. Nisipul si balastul se vor aduce zilnic, in cantitatea necesara , fara a se constitui depozite. Surplusul de pamant va fi transportat in zonele special amenajate, indicate de Primaria mun. Rm. Sarat. Subliniem necesitatea acordarii unei atentii deosebite lucrarilor de terasamente si fundatii, lucrarilor in spatii inguste, etc. Dupa executia lucrarii, se va trece la curatarea cailor de acces, a drumurilor publice, fara afectarea altor retele din zona.

Antreprenorul este obligat sa imprejmuiasca zona si sa monteze parapeti în jurul tuturor transeelor si excavatiilor deschise, să construiască podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă, cât si accidentele cauzate altor persoane. In aceste conditii constructorul va trebui sa se aprovizioneze cu materiale functie de cum sunt puse în executie. Pamantul din sapaturi va fi transportat în afara incintei santierului în locuri special destinate. Santierul va fi identificat printr-un panou amplasat vizibil pe care va fi scris "SANTIER IN LUCRU" cu toate înscrierile conform normelor.

După executarea lucrarilor intregul teren va fi adus la forma inițială. Constructorul va urmari in permanenta respectarea tuturor factorilor de mediu si va comunica Agentiei de Protectia Mediului, eventualele abateri.

La executia lucrarilor materialele rezultate din sapatura vor fi evacuate imediat iar zona afectata va fi semnalizata conform legislatiei in vigoare. . Spatiile verzi afectate de lucrari (unde este cazul) se vor readuce la starea initiala, in prezenta inspectorului din cadrul Serviciului de Gospodarire Urbana si Protectia Mediului.

**d) Numar estimat de utilizatori.**

Numar de abonati deserviti = 30.

**f) Solicitari functionale specifice**

Nu e cazul.

**g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului**

Realizarea acestei investitii se va face in corelare cu planurile urbanistice generale si in coordonare cu programul de inlocuire si modernizare a retelelor de apa vizate prin proiectele **POIM 2014-2020**.

Terenurile pe care urmează să se amplaseze lucrările de execuție a rețelilor subterane sunt domeniu public și fac parte din suprafața administrativă a Primăriei mun. Rm. Sarat. S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrări de excavare, transport și montaj la conductele de distribuție apă și bransamente aferente.

**Suprafata domeniu public afectata de lucrari: 495 mp.**

După executarea lucrărilor întregul teren va fi adus la forma inițială conform cerințelor solicitate prin certificatul de urbanism. Antreprenorul va urmări în permanență respectarea tuturor factorilor de mediu și va comunica Agenției de Protecția Mediului, eventualele abateri.

#### **h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Realizarea acestei investiții se impune ca urmare a asigurării cerinței de apă pentru toți beneficiarii din zonă la parametri tehnici, calitativi superiori în conformitate cu standardele interne și cu cerințele europene în vigoare.

#### **2.4. Cadrul legislativ**

Realizarea tuturor documentațiilor pentru Proiect Tehnic, Proiect Organizare Execuție și Proiect pentru Autorizarea execuției lucrărilor de Construire se vor realiza cu respectarea legislației precum și a standardelor, staturilor și normativelor românești în vigoare.

**Intocmit**

**Grigore Alexandru Mihai**





PRIMĂRIA  
RĂMNICU SARAT  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr 38 20-04-2021  
Amplasat pe



$L_{retea} = 285 \text{ ml}$   
 $S_{retea} = 285 \times 0,5 =$   
 $= 143 \text{ mp}$   
 A

Alex PETRU DE 225

JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 38 20-04-2  
 Arhitect ș...



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28482/10.05.2023

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**

### REFERAT

**Stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri, în vederea execuției unor lucrări aferente investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”**

În vederea execuției unor lucrări în cadrul investiției „Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuire), strada Căieți, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, valoarea de inventar aferentă zonei de intervenție este:

- Strada Căietei, lungime rețea 285 ml, suprafața rețea 143 mp -- 30.174,43 lei.

Directia Economica,  
Serviciul Buget-Contabilitate,  
Consilier superior, Manea Simona