

P
21

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat pentru cumpărarea imobilului- sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 BZ-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2023**;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 17821/20.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;

-raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat nr. 18124/21.03.2023, in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;

-avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;

- Înștiințarea nr. 4/07.03.2023, privind intenția de vânzare a imobilului Bz-II-m-B – 02467 – monument istoric „Banca Comercială Română”, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, transmisă de Banca Comercială Română-Direcția Managementul Proprietăților Imobiliare, înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 16117/10.03.2023 (transmisă prin e-mail), însoțită de documente justificative (copie procura autentificată sub nr.78/28.01.2021 la Societatea Profesională Notarială « AUTHENTICA LEGIS», certificat de înregistrare, act de proprietate și extras de carte funciara, ridicare topografică, documentar fotografic interior și exterior);

-adresa nr.375/28.02.2023 a Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Buzău, transmisă împuterniciților Băncii Comerciale Române și spre știință Primăriei Municipiului Rm. Sărat și Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 13436/28.02.2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău;

-adresa nr. 4363/06.03.2023 a Consiliului Județean Buzău transmisă Băncii Comerciale Române S.A privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău;

-prevederile art. 4, alin.(4), alin.(7) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

”(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării...

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori”;

-prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr.3143/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

-precizarea potrivit căreia imobilul -sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, este compus din: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2188 mp (suprafață măsurată de 2072mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții C1-sediu bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495mp, suprafață construită desfășurată de 1485mp și C2-locuință cu garaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97mp, suprafață construită desfășurată de 291mp, iar valoarea de vânzare, menționată de Banca Comercială Română, este de 316.000 euro, pret fără TVA, achitabil în lei la cursul comunicat de BNR valabil la data încheierii, în forma autentică, a contractului de vânzare;

-mențiunea făcută de către Banca Comercială Română referitoare la vânzarea imobilului, vânzare condiționată de predarea imobilului cel mai devreme în luna decembrie 2023, cu posibilitate de prelungire a acestui termen;

-extrasul de carte funciara CF nr.32394 Râmnicu Sarat, număr cadastral 32394, 32394-C1, 32394-C2 ;

-faptul că Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local poate să-și exercite dreptul de preemțiune în termen de 15 zile, ultimul act administrativ de neexercitare a dreptului de preemțiune al autorității publice locale, așa cum este definită conform

prevederilor art.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ-Consiliul Judetean Buzau fiind transmis in data de 20.03.2023 ;

-faptul ca in urma operatiunii de negociere stabilita prin HCL nr.208/20.09.2022 cu privire la pretul si termenii cumpararii imobilului sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, judetul Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, compus din: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2188 mp (suprafață măsurată de 2072mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții C1-sediul bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495mp, suprafață construită desfășurată de 1485mp și C2-locuință cu garaj (nr.niveluri 3), identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97mp, suprafață construită desfășurată de 291mp, Comisia de negociere nu a putut finaliza operatiunea, Banca Comerciala Româna S.A, prin reprezentanti imputerniciti, transmitand o noua instiintare privind intentia de vanzare a imobilului prin Înștiințarea nr. 4/07.03.2023, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16117/10.03.2023;

-procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.127, alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 5, lit. m) și n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. f) coroborat cu prevederile art. 240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat pentru cumpărarea imobilului -sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, judetul Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, compus din: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2188 mp (suprafață măsurată de 2072mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții C1-sediul bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495mp, suprafață construită desfășurată de 1485mp și C2-locuință cu garaj (nr.niveluri 3), identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97mp, suprafață construită desfășurată de 291mp.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului descris la art.1.

Art.3. În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului, se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare de către un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4. (1) Se aproba constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare al imobilului mentionat la art.1, in urmatoarea componenta:

Domnul/doamna _____, consilier local –presedinte comisie;

Domnul/doamna _____, consilier local -membru;

Domnul/doamna _____, consilier local -membru;

Doamna Tablet Anisoara -Director executiv, Directia economica –aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru;

Domnul Sbirnea Iulian-Sef Birou, Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice–aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru;

Doamna Manea Simona -consilier, clasa I, grad profesional superior, Serviciul Buget-Contabilitate-Compartiment Buget–aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat –membru;

Domnul Scirlet Dorian- consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic –aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat –membru.

(2) Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de catre doamna Dicianu Cristiana-consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Programe cu Finantare Externa- aparatur de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.5. (1) Comisia mixta constituita conform art.4 are ca obiectiv stabilirea pretului final de achizitie (cumparare) a imobilului-sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, compus din : teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2188 mp (suprafață măsurată de 2072 mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții C1-sediu bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfășurată de 1485 mp și C2-locuință cu garaj (nr.niveluri 3), identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfășurată de 291mp, prin negocierea pretului de cumparare stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR coroborat cu oferta Bancii Comerciale Romane inscrisa in instiintarea nr.4/07.03.2023, referitoare la oferta financiara (316.000 euro), pret fara TVA, achitabil in lei la cursul comunicat de BNR valabil la data incheierii, in forma autentica, a contractului de vanzare, vanzare conditionata de predarea imobilului cel mai devreme in luna decembrie 2023, cu posibilitate de prelungire a acestui termen.

(2) Comisia mixta isi va desfasura activitatea de la data comunicarii actului administrativ catre persoanele ce o compun si pana la finalizarea operatiunii de negociere prin emiterea unui act administrativ.

Art.6. Rezultatul negocierii privind pretul si termenii cumpararii imobilului vor fi supuse ulterior dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.7. Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi platita din bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.8. HCL nr.208/20.09.2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat pentru cumpărarea imobilului- sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 BZ-II-m-B – 02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, judetul Buzău, isi inceteaza aplicabilitatea, fiind ramasa fara obiect.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Comisia de negociere constituita conform prevederilor art.4.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritatea calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17821/20.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului - sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și asigurând un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

Prezentul demers are la bază Înștiințarea nr. 4/07.03.2023 privind intenția de vânzare a imobilului „Banca Comercială Română”-Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B-02467- situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, transmisă de Banca Comercială Română S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16117/10.03.2023 (transmisă prin e-mail), însoțită de documente justificative (copie procură autensificată sub nr. 78/20.01.2021 la Societatea Profesională Notarială ”AUTHENTICA LEGIS”, certificat de înregistrare, act de proprietate, extras de carte funciară, ridicare topografică, documentar fotografic interior și exterior).

Având în vedere :

- adresa nr. 4363/06.03.2023 a Consiliului Județean Buzău privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.10, județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 17765/20.03.2023 ;

- adresa nr. 375/28.02.2023 a Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Buzău, transmisă împuterniciților Băncii Comerciale Române și spre știință Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 13436/28.02.2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.10, județul Buzău;

Raportat la prevederile art. 4 alin. (4), (7)-(9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului-sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului - sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019.

De asemenea, supun spre aprobare:

- demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului;
- întocmirea unui Raport de evaluare de către un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din Romania;
- constituirea unei comisii mixte, compusă din consilieri locali și funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, din vederea negocierii prețului de cumpărare al imobilului.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18124/21.03.2023

Aprobat,
Primar, **Cirjan Sorin-Valentin**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului - sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului- sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău;

Având în vedere:

- ✓ Înștiințarea nr. 4/07.03.2023 privind intenția de vânzare a imobilului „Banca Comercială Română”-Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B-02467- situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, transmisă de Banca Comercială Română S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16117/10.03.2023 (transmisă prin e-mail), însoțită de documente justificative (copie procură autensificată sub nr. 78/20.01.2021 la Societatea Profesională Notarială ”AUTHENTICA LEGIS”, certificat de înregistrare, act de proprietate, extras de carte funciară, ridicare topografică, documentar fotografic interior și exterior);
- ✓ adresa nr. 4363/06.03.2023 a Consiliului Județean Buzău privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Municipiul

Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.10, județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 17765/20.03.2023 ;

- ✓ adresa nr. 375/28.02.2023 a Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Buzău, transmisă împuterniciților Băncii Comerciale Române și spre știință Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 13436/28.02.2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.10, județul Buzău;

Tinând cont de:

- prevederile art. 4 alin. (4), (7)-(9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

...

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării instiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vandut de mai multe ori.”;

- Ordinul Ministrului Culturii nr. 3143/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;
- precizarea potrivit căreia imobilul - sediul Băncii Comerciale Române - Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. Cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2 este compus din: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2.188 mp (suprafață măsurată de

- 2.072 mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții, respectiv: C1 -sediul bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfășurată de 1.485 mp și C2- locuință cu garaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfășurată de 291 mp, iar valoarea de vânzare, menționată de Banca Comercială Română, este de 316.000 Euro, preț fără TVA, achitabil în lei la cursul comunicat de B.N.R. valabil la data încheierii, în formă autentică, a contractului de vânzare;
- mențiunea făcută de Banca Comercială prin Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului nr. 4/07.03.20232 - referitoare la aspectul conform căruia vânzarea imobilului în speță este condiționată de predarea imobilului cel mai devreme în luna decembrie 2023, cu posibilitatea de prelungire a acestui termen;
 - extrasul de Carte funciara nr. 32394 Râmnicu Sărat, număr cadastral 32394, 32394-C1 și 32394-C2;
 - faptul că Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat poate să își exercite dreptul de preemțiune în termen de 15 zile, ultimul act administrativ de neexercitare a dreptului de preemțiune al autorității publice locale, așa cum este definită conform prevederilor art. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Buzău fiind transmis în data de 20.03.2023;
 - împrejurarea conform căreia în urma operațiunii de negociere stabilită prin H.C.L. nr. 208/20.09.2022 cu privire la prețul și termenii cumpărării imobilului - sediul Bancii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, identificat și intabulat în Cartea Funciara nr. 32394 Râmnicu Sărat, nr. cadastral/top. 32394, 32394-C1 și 32394-C2, compus din: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2.188 mp (suprafață măsurată de 2.072 mp), teren împrejmuit pe toate laturile cu garduri metalice și zid beton și construcții, respectiv: C1 -sediul bancă, compus din subsol, parter și etaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfășurată de 1.485 mp și C2- locuință cu garaj, identificată cu nr. cadastral 32394-C2, suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfășurată de 291 mp, Comisia de negociere nu a putut finaliza operațiunea, Banca Comercială Română, prin reprezentanți împuterniciți, transmițând o nouă înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului, conform Înștiințării nr. 4/07.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 16117/10.03.2023;

Pentru achiziționarea imobilului, ca urmare a aprobării exercitării dreptului de preemțiune, este necesară aprobarea de către consiliul local a demarării procedurilor administrative în acest sens.

De asemenea, trebuie aprobate stabilirea valorii de piață a imobilului de către un expert evaluator, membru ANEVAR și constituirea unei comisii mixte de

negociere a prețului, cu mențiunea că raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere a prețului vor fi supuse spre aprobare consiliului local.

Comisia mixtă, compusă din consilieri locali și funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, va avea ca obiectiv stabilirea prețului final de achiziție a imobilului-sediul Băncii Comerciale Române-Monument istoric cod LMI Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, prin negocierea prețului de cumpărare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR coroborat cu oferta Băncii Comerciale Române înscrisă în înștiințarea nr. 4/07.03.2023, privind oferta financiară și condiția referitoare la faptul că vânzarea imobilului în cauză este condiționată de predarea imobilului cel mai devreme în luna decembrie 2023, cu posibilitatea de prelungire a acestui termen.

Suma necesară achiziției imobilului va fi alocată din bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Raportat la competențele Consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul stipulațiilor art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru cumpărarea imobilului- sediul Băncii Comerciale Române – Monument istoric cod LMI 2015 Bz-II-m-B-02467, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău.

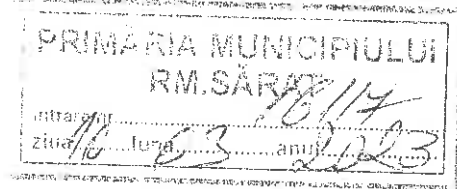
**Directia economică,
Director, Tăbăleş Anişoara**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Amedeea-Alexandra Bratu BCR <AmedeeaAlexandra.Bratu@bcr.ro>
Sent: 10 martie 2023 12:31
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Cc: Ana Maria Raluca Bucur BCR; Bogdana Eftimie BCR; Cristina Ganciu BCR
Subject: Exercitare drept de preempțiune imobil Râmnicu Sărat
Attachments: Instiintare_de_vanzare_imobil_monument_istoric_Primărie_2023_Ramnicu_Sarat.pdf; Documente_1.7z

Bună ziua.



Vă rugăm primiți atașat cererea noastră, prin care va înștiințăm intenția Băncii Comerciale Română S.A. de a vinde imobilul situat în **Mun. Râmnicu Sărat, Str. Tudor Vladimirescu, nr.10, Jud. Buzău, având numărul 32394, 32394-C1 și 32394-C2**, imobilul fiind înscris, la data prezentei, în **Cartea Funciară nr. 32394 (CF Vechi nr. 158) a Orașului Râmnicu Sărat** și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Râmnicu Sărat își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Avem rugămintea de a ne comunica decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Revin cu încă completari de documente anexate cererii într-un e-mailuri separate din cauza dimensiunii acestora.

Cu stimă,

Amedeea-Alexandra Bratu

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

From: Amedeea-Alexandra Bratu BCR <AmedeeaAlexandra.Bratu@bcr.ro>
Sent: 10 martie 2023 12:34
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Cc: Ana Maria Raluca Bucur BCR; Cristina Ganciu BCR
Subject: RE: Exercițare drept de preempțiune imobil Râmnicu Sărat
Attachments: Documente_2.7z; Documente_3.7z

A doua parte.

Amedeea-Alexandra Bratu

Echipea Vanzari Proprietati Imobiliare
Directia Managementul Proprietatilor Imobiliare

BANCA COMERCIALA ROMANA

Strada Orhideelor nr. 15D, Sector 6, cod postal: 060071, Bucuresti

Tel: Mobil: +40786802982

www.bcr.ro



Independenta financiara se invata. www.scoaladebani.ro

From: Amedeea-Alexandra Bratu BCR
Sent: Friday, March 10, 2023 12:31 PM
To: 'primarie_rmsarat@primariermsarat.ro' <primarie_rmsarat@primariermsarat.ro>
Cc: Ana Maria Raluca Bucur BCR <anamariaraluca.bucur@bcr.ro>; Bogdana Eftimie BCR <Bogdana.Eftimie@bcr.ro>; Cristina Ganciu BCR <Cristina.Ganciu@bcr.ro>
Subject: Exercițare drept de preempțiune imobil Râmnicu Sărat

Bună ziua.

Vă rugăm primiți atașat cererea noastră, prin care vă înștiințăm intenția Băncii Comerciale Române S.A. de a vinde imobilul situat în **Mun. Râmnicu Sărat, Str. Tudor Vladimirescu, nr.10, Jud. Buzău, având număr cadastral 32394, 32394-C1 și 32394-C2**, imobilul fiind înscris, la data prezentei, în **Cartea Funciară nr. 32394 (CF Vechi nr. 158) a Orașului Râmnicu Sărat** și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Râmnicu Sărat își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Avem rugămintea de a ne comunica decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Revin cu încă completări de documente anexate cererii într-un e-mailuri separate din cauza dimensiunii acestora.

Cu stimă,

Amedeea-Alexandra Bratu

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem dualist
Calea Plevnei nr. 159,
Business Garden Bucharest, Clădirea A, Etaj 6,
sector 6, București, cod poștal 060013
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: *2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul Instituțiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

Nr. 4 / 07.03.2023

Ordinul Ministerului Culturii nr. 3143/2019

- Anexa 1 la normele metodologice

De la:

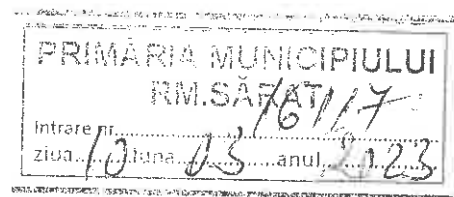
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6, București

Către:

PRIMĂRIA RÂMNICU SĂRAT

Râmnicu Sărat, Str. Nicolae Bălcescu 1, Jud Buzău, 125300



ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

„Banca Comercială Română”

– Monument istoric cod LMI BZ-II-m-B-02467 –

Subscrisa, **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, instituție de credit, persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 6, Calea Plevnei Nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, Etaj 6, cod poștal 060013, având Codul Unic de Înregistrare RO 361757, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/ 90/ 1991, înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-008/1999, societate comercială pe acțiuni administrată în sistem dualist, având un capital social subscris și vărsat integral în valoare de 1.625.341.625,40 LEI, reprezentată la semnarea acestei înștiințări prin doamna **Bogdana Eftimie**, în calitate de Coordonator, Echipa de Vânzări Proprietăți Imobiliare și prin domnul **Mihai Dorinel Dicu**, în calitate de Manager Active, Echipa de Vânzări Proprietăți Imobiliare, ambii împuterniciți conform procurii speciale autentificată sub nr. 78/20.01.2021 la Birou Individual Notarial „AUTHENTICA” – Birou Individual Notarial, cu sediul în București, de Notarul Public Bianca-Alina Oprea, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în **Râmnicu Sărat, Str. Tudor Vladimirescu, nr.10, Jud. Buzău**, având număr cadastral 32394, 32394-C1 și 32394-C2, imobilul fiind înscris, la data prezentei, în *Cartea Funciară nr. 32394 (CF Vechi nr. 158) a Orașului Râmnicu Sărat*, conform documentelor anexate prezentei înștiințări.

Banca Comercială Română contact.center@bcr.ro

S.A.

Societate administrată în sistem dualist

Calea Pievnei nr. 159,
Business Garden Bucharest,
Clădirea A, Etaj 6,
sector 6, București, cod
poștal 060013
www.bcr.ro

InfoBCR: *2227 apelabil din
rețelele Vodafone, Orange, RCS
RDS, Telekom:

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea
din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul
Instituțiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul** și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Râmnicu Sărat își exercită dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este compus din:

- a) Teren intravilan, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 2.188 mp, conform Cărții Funciare (suprafață măsurată de 2.072 mp), având nr. cadastral 32394;
- b) Sediul Bancă - Construcție C1, având o suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfășurată de 1.485 mp, cu regim de înălțime S+P+E, având nr. cadastral 32394-C1;
- c) Locuință cu garaj - Construcție C2, având o suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață desfășurată de 291 mp, 3 niveluri, având nr. cadastral 32394-C2

Oferta de vânzare a imobilului descris mai sus este contravaloarea în lei a **prețului de 316.000 (treisuteșaisprecezemii) EUR (nepurtător de TVA), calculată la cursul valutar Euro/ Ron al Băncii Naționale a României, valabil la data încheierii, în formă autentică, a contractului de vânzare.**

Contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul menționat mai sus, se va semna condiționat de predarea imobilului cel mai devreme la luna decembrie 2023, cu posibilitate de prelungire a acestui termen.

Anexat depunem:

- a) Răspuns DJC Buzău nr. 375 / 28.02.2023;
- b) Copie conformă cu originalul a actului de proprietate;
- c) Copie a Certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
- d) Copie Procură specială autenticată sub nr. 78/20.01.2021 la Birou Individual Notarial „AUTHENTICA” – Birou Individual Notarial, cu sediul în București;
- e) Documentația cadastrală a imobilului și extras de carte funciară;
- f) Documentar fotografic interior și exterior.

Declar că imobilul nu face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită



Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem dualist
Calea Plevnei nr. 159,
Business Garden Bucharest,
Clădirea A, Etaj 6,
sector 6, București, cod
poștal 060013
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: *2227 apelabil din
rețelele Vodafone, Orange, RCS
RDS. Telekom:

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea
din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul
Instituțiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625.40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege, în atenția D-nei. Amedeea Bratu - Specialist Suport, telefon: +40786.802.982 Echipa Vânzari Proprietăți Imobiliare, la adresa de e-mail: amedeeaalexandra.bratu@bcr.ro și, în original, la adresa: Sos. Orhideelor nr. 15D, Sector 6, București, cod poștal 060071

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită considerație,

Banca Comercială Română S.A.

Mihai Dorinel Dicu

Manager Active,

Mihai-
Dorinel
Dicu

Digitally signed by
Mihai-Dorinel Dicu
Date: 2023.03.10
11:45:27 +02'00'

Bogdana Eftimie

Bogdana-Maria
Eftimie
Coordonator,

Digitally signed by Bogdana-
Maria Eftimie
Date: 2023.03.10 12:12:39 +02'00'

Echipa Vânzări Proprietăți Imobiliare

Echipa Vânzări Proprietăți Imobiliare

Declar prin prezenta că am fost informat și că **sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale Primăriei Râmnicu Sărat**. Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din documentele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Râmnicu Sărat cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mihai Dorinel Dicu

Mihai-
Dorinel Dicu

Digitally signed by
Mihai-Dorinel Dicu
Date: 2023.03.10
11:45:49 +02'00'

Bogdana Eftimie

Bogdana-
Maria Eftimie

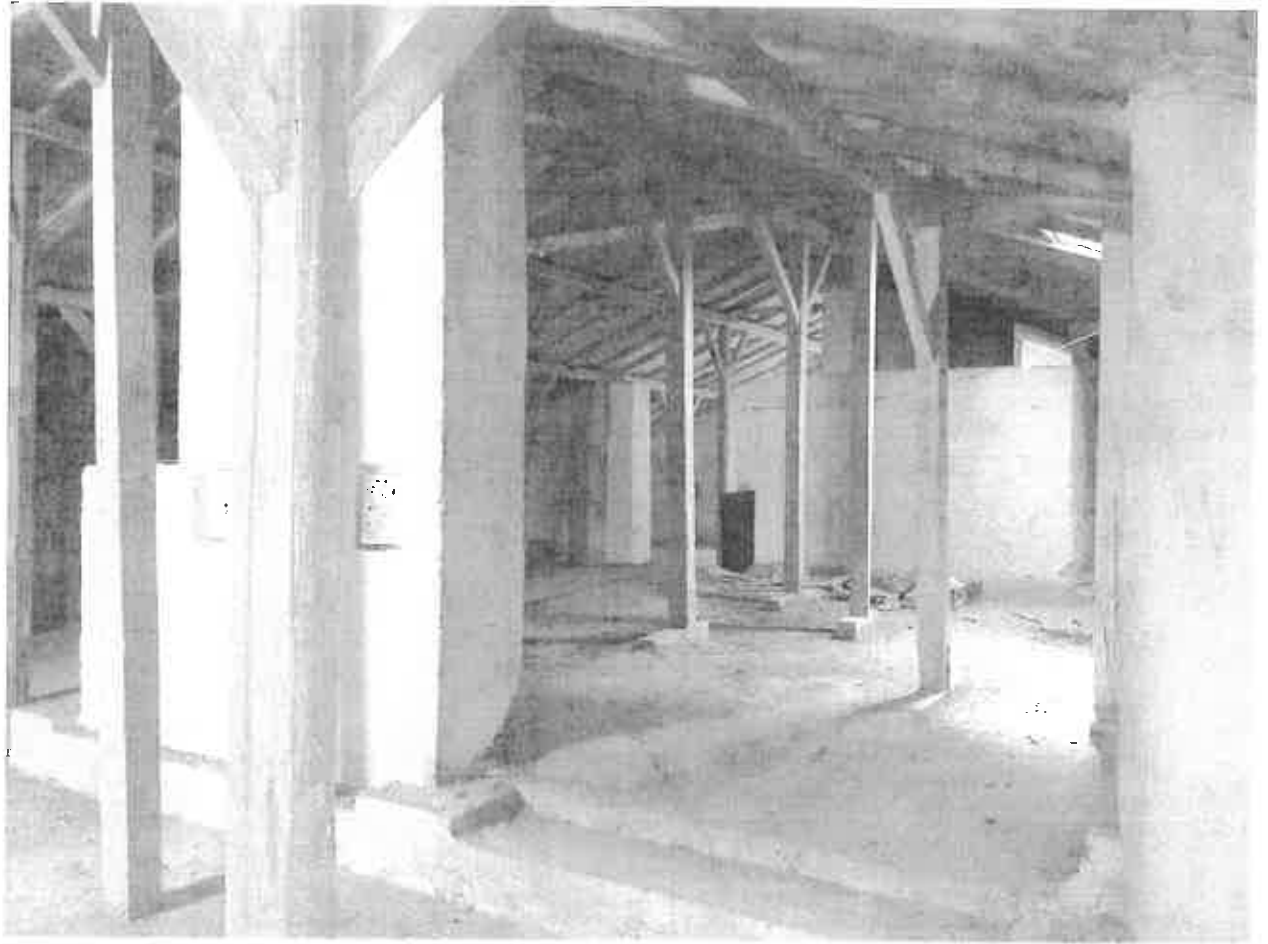
Digitally signed by
Bogdana-Maria Eftimie
Date: 2023.03.10 12:13:12
+02'00'











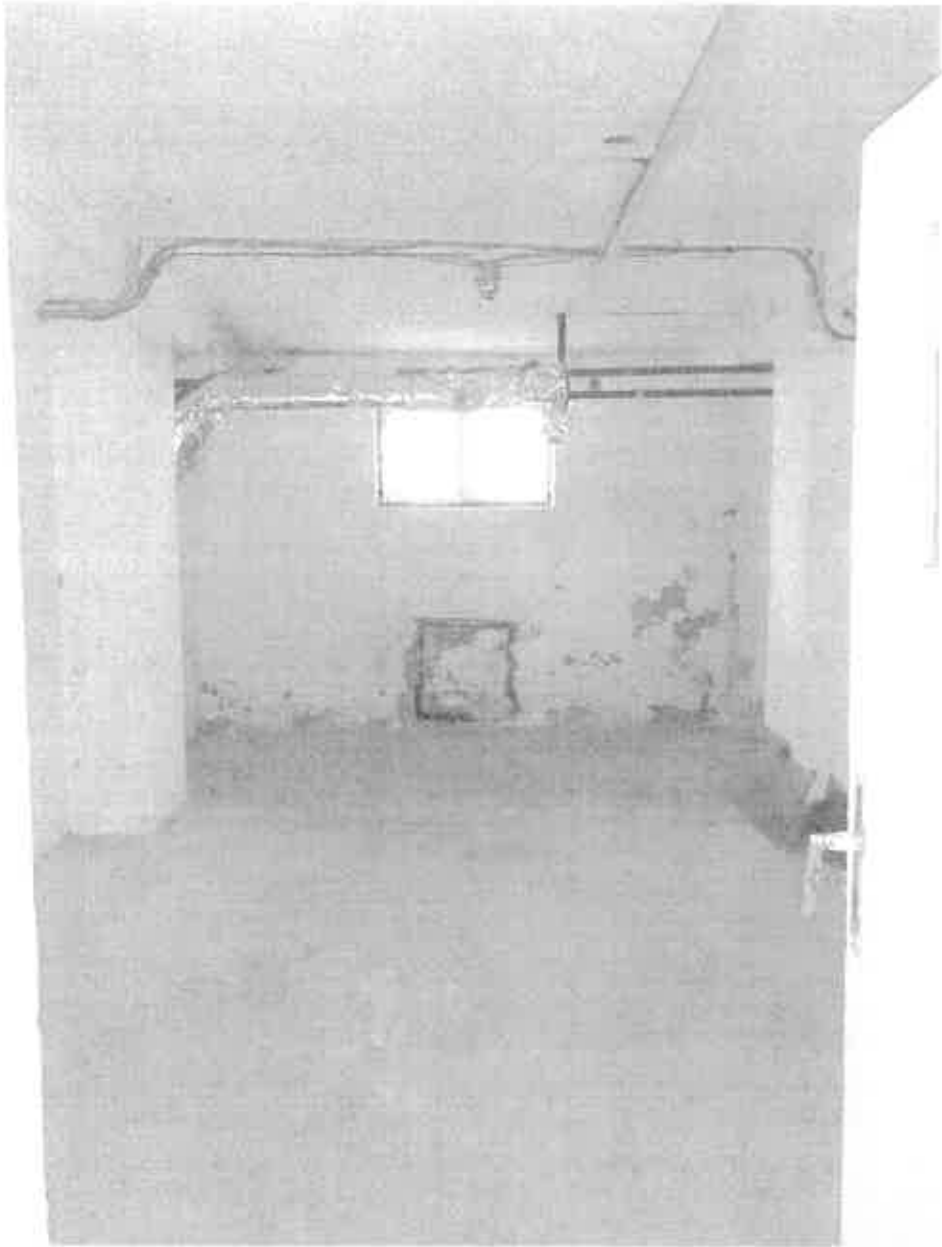


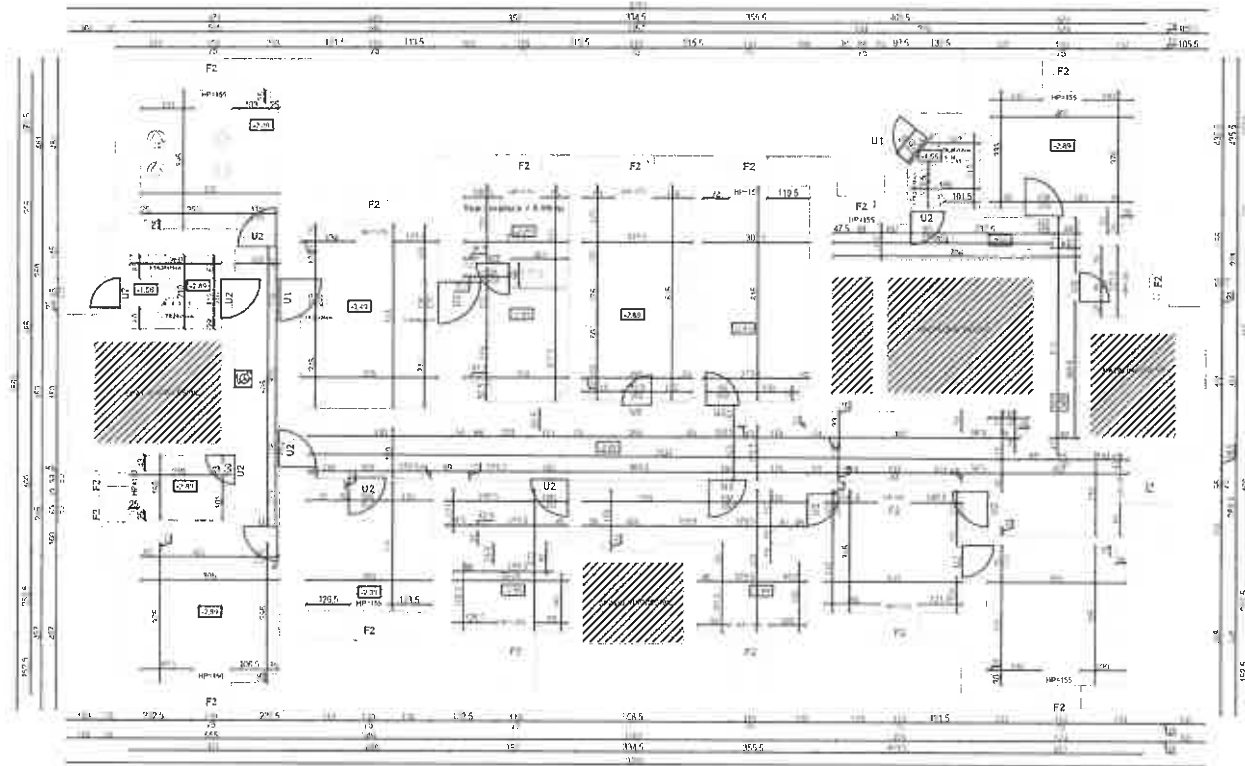








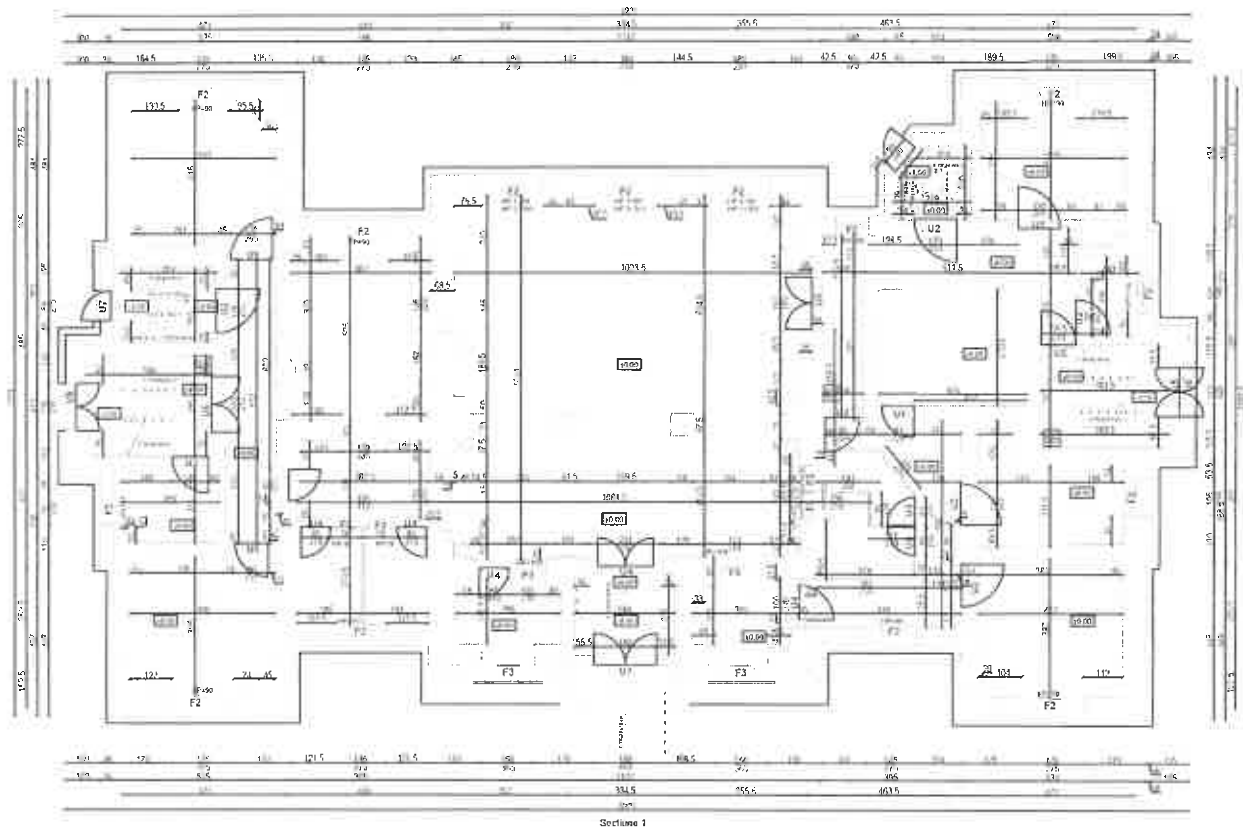




Plan Demisol, cota -2.89m
sc. 1:100

S.construcția = 498.8m²
S.utila = 275.7m²

| | | | |
|---------------------|---|-----------|------------|
| GENITIVIA | BANCA COMERCIALA ROMANA SA | | |
| PROIECT | PLAN DE DEMISOL SCALA 1:100 DATA: 2017 | | |
| RELEVU ARHITECTURA | DECO ARHITECTURA SRL BUCURESTI, ROMANIA  | | |
| COORDINATOR PROIECT | REC. ARHITECTURA | | |
| ELABORATOR | NUME SI TITLU PROFESIONAL | SIGNATURA | FAZA |
| RELEVAT | ANUL SI NUMERUL PLANULUI | RELEVU | |
| TITLU | PLAN DEMISOL | | |
| SCALA | 1:100 | DATA | APRIL 2017 |
| PROIECTANT | ARH. ANGELA POPESCU | | |



Plan Parter , cota +0.00m
sc. 1:100

S.construita = 464,6m²
S.utila = 334,0m²

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| BENEFICIAR | BANCA COMERCIALA ROMANA SA |
| PROIECTANT | DECO ARH. HETECIS ST. S.R.L. SIBIU |
| RELEVUL DE ARHITECTURA | DECO ARH. HETECIS ST. S.R.L. SIBIU |
| COORDONATOR PROIECT | REC Sibiu |
| ELABORATOR | REC Sibiu |
| REZUMAT | REC Sibiu |
| RELEVUL | REC Sibiu |
| SCHEMA | REC Sibiu |
| PLAN PLANSA | REC Sibiu |

PLAN PARTER
1:100 APR. 2017

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Directia Judeteana ptr. Cultura Buzau <djcbuzau@gmail.com>
Sent: 28 februarie 2023 13:08
To: cjbuzau@cjbuzau.ro; primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: Neexercitare preemtiune- Banca Comerciala Romana, Rm Sarat, str. Tudor Vladimirescu, nr 10
Attachments: Preemtiune.pdf

Bună ziua,


Avem rugămintea să ne confirmați primirea acestui email.

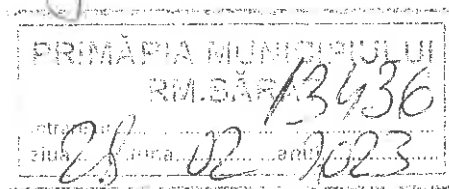
Vă mulțumim!

Cu stimă,
DJC Buzau

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

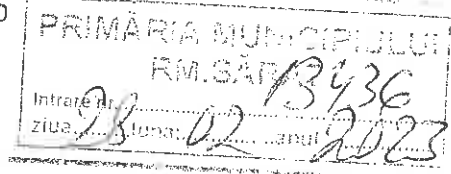
Directia
Secretariat






MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU
B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050

Nr. 3751/28.02.2023



Către: Banca Comercială Română S.A.

prin împuterniciți d-nul Nicușor Gherghe și d-na Bogdana Eftimie – conform Procura nr. 78/20.01.2021

Spre știință: Primăria Râmnicu Sărat
Consiliul Județean Buzău

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Pentru imobilul situat în mun. Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, jud. Buzău, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 2188 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 1776 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1, monument istoric „Banca Comercială Română”, cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02467, conform Listei Monumentelor Istorice 2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii prin intermediul Direcției Județene pentru Cultură Buzău NU își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm ca, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art.36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art.36 alin. (4) lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Buzău despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Direcțor executiv,
Constantin Cățoi

Întocmit,
Consilier Vasile Dobrița

Anisoara Tablet

From: Ana Maria Raluca Bucur BCR <AnaMariaRaluca.Bucur@bcr.ro>
Sent: 20 martie 2023 09:20
To: contabilitate@primariermsarat.ro
Cc: Silviu Ionut Gherghescu BCR; Cristina Ganciu BCR
Subject: FW: exercitare drept de preemtiune
Attachments: Raspuns CJ Buzau_preemtiune Rm Sarat.pdf

Buna ziua,

Atasez raspunsul primit de la Consiliul Judetean.

Multumesc,
Raluca

Ana Maria Raluca Bucur

Manager Active Senior
Echipa Vanzari Active
Directia Managementul Proprietatilor Imobiliare

BANCA COMERCIALA ROMANA

Sos. Orhideelor nr.15D, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti
Tel: Mobil: +40786931712
www.bcr.ro



Independenta financiara se invata. www.scoaladebani.ro

From: Anisoara Tablet <contabilitate@primariermsarat.ro>
Sent: Monday, March 13, 2023 2:27 PM
To: Ana Maria Raluca Bucur BCR <AnaMariaRaluca.Bucur@bcr.ro>
Subject: exercitare drept de preemtiune

CAUTION: This message was sent from outside BCR organization. Please do not click links or open attachments unless you recognize the source of this email and know the content is safe.

Buna ziua

Va rugam sa ne transmiteti si noua pozitia Consiliului Judetean Buzau referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune asupra Imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat ,str.Tudor Vladimirescu nr.10.

Multumim,
Primaria Municipiului Rm.Sarat

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

--
This message has been scanned for viruses and

dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



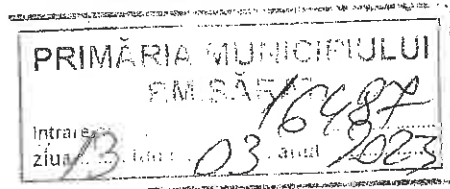
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 4363/06.03.2023

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etaj 6
Sector 6 - București

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Buzău

Pentru **imobilul situat în mun. Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău**, imobil alcătuit din teren, în suprafață de 2188 mp, și construcții, în suprafașă de desfășurată de 1776 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1, monument istoric "Banca Comercială Română", cod LMI 2015 BZ-II-m-B-02467 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, **Consiliul Județean Buzău NU își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului.**

PREȘEDINTE,

Petre Emanoil NEAGU

