

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu _____ an/ani, începând cu 01.01.2024

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **21.12.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.74233/04.12.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unități Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.74312/05.12.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- contractul nr. 7479/11.04.2012 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, respectiv actele adiționale la acesta, cu raliere la prevederile art.4 și art.22 din contract, respectiv actul adițional nr.2 și actul adițional nr.3 la acesta;
- adresa nr.1742/29.09.2023 a S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.58980/29.09.2023, prin care se solicită aprobarea prelungirii contractului nr. 7479/11.04.2012, prelungit prin actul adițional nr.2 și actul adițional nr.3 până la data de 31.12.2023;
- Nota justificativă nr.74179/04.12.2023 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr.7479/11.04.2021, emisă de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.90/31.08.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegare directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat și a actelor adiționale la acesta;
- prevederile HCL nr.271/22.12.2021 privind aprobarea unui nou Regulament de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea

locurilor de parcare din parcarile de reședință din Municipiul Rm.Sarat, precum și aprobarea amenajării unor noi locuri de parcare;

-prevederile HCL nr.22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat cu 1 an, 8 luni și 19 zile, începând cu data de 12.04.2022 și până la data de 31.12.2023 și ale Actului adițional nr.3/24.02.2022 la contractul nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat;

-Actul adițional nr.4/10.02.2023 prin care au fost actualizate amplasamentele parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sarat în conformitate cu prevederile HCL nr.14/31.01.2023;

-procesul-verbal nr.9975/14.02.2023 privind actualizarea bunurilor de retur – bunuri puse la dispoziția concesionarului prin contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, prelungit prin actul adițional nr.2 și actul adițional nr.3, emis de către Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.90/31.08.2018;

-necesitatea continuității activității privind administrarea parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.248/31.10.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2023-ianuarie 2024;

- faptul că domnul Dinulescu Florian-Costin al cărui mandat de consilier local supleant a fost validat prin Încheierea de ședință din data de 13.11.2023, pronunțată de Judecătoria Ramnicu Sarat, județul Buzău în Dosarul nr.5337/287/2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. nr. 70099/15.11.2023, respectiv Încheierea din Ședință Camerei de Consiliu din data de 16.11.2023, pronunțată de Judecătoria Rm.Sarat în dosarul nr.5337/287/2023, a depus jurământul în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 11.12.2023, astfel încât numărul consilierilor locali în funcție este 19;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) și alin.(7), lit.n) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu _____an/ani, începând cu 01.01.2024.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 21.12.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 21.12.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 74233/04.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu _____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024

Prezentul demers are la bază adresa nr. 1742/29.09.2023 emisă de S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 58980/29.09.2023, prin intermediul căreia se solicită prelungirea duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin Actul adițional nr. 03/24.02.2022 până la data de 31.12.2023.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local, *in genere*, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 4 coroborat cu art. 22 din Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat s-a stabilit drept clauză contractuală posibilitatea prelungirii Contractului, în condițiile legii, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.

Astfel cum atestă adresa nr. 1742/29.09.2023 a S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr.



58980/29.09.2023, solicitarea de prelungire s-a făcut prealabil datei expirării duratei Contractului, întocmai cum dispun prevederile art. 4, din Contract, respectiv „ cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea duratei acestuia”.

Văzând mențiunile Notei justificative 74179/04.12.2023 referitoare la necesitatea prelungirea duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale emisă de Comisiei constituită în baza Dispozitei primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat și a actelor adiționale la acesta și ale Procesului-verbal de predare-primire nr. 9975/14.02.2023 privind actualizarea bunurilor de retur, bunuri puse la dispoziția concesionarului prin Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale al Comisiei constituită în baza Dispozitei primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat și a actelor adiționale la acesta;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre **privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu _____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024.**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu _____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024**, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,

Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 74312/05.12.2023

APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu _____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr.74233/04.12.2023 îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu ____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024;

Având în vedere:

- prevederile art. 4 din Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin Actul adițional nr. 03/24.02.2022 până la data de 31.12.2023, ce stipulează: „Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia”;



- prevederile art. 22 din contractul sus-enunțat conform căroră: „*Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local*”;
- adresa nr. 1742/29.09.2023 a operatorului economic S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 58980/29.09.2023 prin intermediul căreia se solicită prelungirea duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin Actul adițional nr. 03/24.02.2022 până la data de 31.12.2023;
- Nota justificativă nr.74179/04.12.2023 referitoare la prelungirea duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale emise de Comisia constituită în baza Dispoziției primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat și a actelor adiționale la acesta;

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L. nr. 271/22.12.2021 privind aprobarea unui nou Regulament de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcarile de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, precum și aprobarea amenajării unor noi locuri de parcare;
- prevederile H.C.L. nr. 22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu 1 an, 8 luni și 19 zile, începând cu data de 12.04.2022 și până la data de 31.12.2023 și ale Actului adițional nr. 3/24.02.2022 la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile Actului adițional nr. 4/10.02.2023 prin care au fost actualizate amplasamentele parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat în acord cu prevederile H.C.L. nr. 14/31.01.2023;
- Procesul-verbal de predare-primire nr. 9975/14.02.2023 privind actualizarea bunurilor de retur, bunuri puse la dispoziția concesionarului prin Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale al Comisiei constituită în baza Dispoziției primarului nr. 90/31.01.2018 privind desemnarea unei comisii care să urmărească derularea contractului de delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat și a actelor adiționale la acesta;

Ținând cont de faptul că durata Contractului sus-enunțat, conform Actului adițional nr. 3/24.02.2022 este până la data de 31.12.2023, iar solicitarea de prelungire s-a făcut cu respectarea tezei a II-a a art. 4 din Contract, respectiv cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea duratei acestuia;

Motivat de necesitatea asigurării continuității activității privind administrarea parcarilor publice de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, apreciem asupra oportunității prelungirii duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale succesive, pe o perioadă de ____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024.

Raportat la competențele autorității deliberative conferite de art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

In temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu ____ an/ani, începând cu data de 01.01.2024.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana

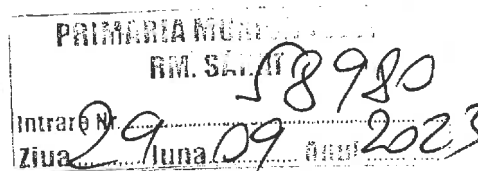
COMPARTIMENT UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZAREA
SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE,
Consilier superior, Hintă Petruș



ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. N. Balcescu, Bl. 1 B, P
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



Nr. 1742/29.09.2023



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

SC ACVATERM SA Ramnicu Sarat, prin reprezentantul sau legal ec. Plestiu Rodica , in calitate de director executiv, va face cunoscut ca, la data de 31.12.2023, inceteaza” Contractul de delegare directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Ramnicu Sarat, conform Actului aditional nr. 03/24.02.2022 la Contractrul nr. 7479/11.04.2012.

Avand in vedere prevederile cu art. 4, din Contractul de concesiune Nr. 7479/11.04.2012, potrivit caruia este stipulata posibilitatea prelungirii contractului, in conditiile legii, coroborat cu prevederile art. 22 ce stipuleaza faptul ca, “ modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act aditional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Urmare celor prezentate mai sus va rugam sa aprobati prelungirea contractului de concesiune nr. 7479/11.04.2012.

Cu stima,

Director executiv ,
Ec. Plestiu Rodica



RM. SĂRAT
inițiere nr. 1179
04 2012

CONTRACT
pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a
parcărilor de reședință din Municipiul Rm. Sărat

Încheiat astăzi 11.04.2012
În temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a O.G
nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare
a domeniului public și privat de interes local, a H.G nr.955/2004 pentru
aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OUG nr.71/2002 privind
organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public
și privat de interes local și a H.C.L nr.18/31.01.2012.

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu
nr.1, județul Buzău, telefon 0238-561946, fax 0238-561947, cod fiscal 2406871
reprezentat prin dl.VIOREL HOLBAN, având funcția de PRIMAR, în calitate de
concedent
și

S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat, cu sediul în Rm.Sărat, strada Amurgului
nr.2, telefon 0238-565356, fax 0238-565356, cod unic de înregistrare
J10/0048/1998, cont nr. RO57 6000 0000 0000 0000 0000 deschis la
BCA - RM. SĂRAT, reprezentată prin dl.SANDU CIOBOTĂ, având funcția de
director, în calitate de **concesionar**
s-a încheiat prezentul contract.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea directă, prin
concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din
Municipiul Rm.Sărat, precum și exploatarea bunurilor proprietate publică și
privată a municipiului aferente acestei activități.

(2) În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele
categorii de bunuri:

- a) Bunuri de retur - bunurile aparținând domeniului public și privat al
municipiului Rm.Sărat, precum și cele realizate de către concesionar în
conformitate cu programele de investiții. Bunurile de retur revin de plin
drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea
contractului de concesiune

b) Bunuri proprii- bunurile care au aparținut operatorului și au fost utilizate de către acesta pe durata contractului. Bunurile proprii, la încetarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului.

Art.2 Serviciile prevăzute în prezentul contract se desfășoară în conformitate cu Regulamentul privind administrarea parcarilor de reședință din municipiul Rm.Sărat, cu modificările și completările impuse de legislația specifică și cu caietul de sarcini întocmit potrivit cerințelor referitoare la siguranța, igiena, sănătatea și protecția mediului.

Art.3 Caietul de sarcini și Regulamentul aprobat prin HCL nr.18/31.01.2012 constituie anexe la prezentul contract.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata prezentului contract este de **5 ani** începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia.

Art.5 În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a acestor activități conform procedurilor legale.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile părților

(1) Drepturile concedentului:

- a) Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat;
- b) Să aprobe tarifele, modificarea și ajustarea lor, respectiv să refuze în condiții justificate aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;
- c) Să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- d) Să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini și nu asigură continuitatea serviciului;
- e) Să cerifice, ori de câte ori este necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitățile cuprinse în obiectul contractului.

(2) Drepturile concesionarului:

- a) Să propună autorității publice locale ajustarea tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- b) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

Art. 7 Obligațiile părților:

(1) Obligațiile concedentului:

- a) Să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile ce nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;
- b) Să verifice periodic nivelul de calitate a serviciului prestat/furnizat și să aplice sancțiuni pentru neîndeplinirea acestora;
- c) Să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului în conformitate cu prevederile legii;
- d) Să predea concesionarului bunurile aparținând domeniului public și privat necesare realizării serviciului public;
- e) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului.
- f) Să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- g) Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare altele decât cele publice cu privire la activitatea concesionarului;
- h) Să predea concesionarului, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, bunurile concesionate libere de sarcini pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- i) Să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

(2) Obligațiile concesionarului:

- a) Să presteze serviciul conform prevederilor contractuale;
- b) Să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru executarea serviciului;
- c) Să execute integral operațiunile stabilite prin Regulamentul de desfășurare a activității respective și să respecte prevederile acestuia;
- d) Să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- e) Să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor;
- f) Să preia pe bază de proces-verbal bunurile aferente realizării activității ce face obiectul contractului de delegare;
- g) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- h) Să nu subdelegă gestiunea activității ce face obiectul concesiunii;
- i) Să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare, gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de către concesionar;
- j) Să depună cu titlu de garanție în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, suma de 5000 lei;
- k) Să achite toate impozitele și taxele datorate bugetului local și bugetului statului;
- l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității respective, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în

- vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- m) Să achite redevența la valoarea și la termenele prevăzute în contract;
 - n) La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului pe o perioadă de 90 de zile;

CAP.V REDEVENȚA

Art.8 Redevența datorată de operator este de:

- 20 % din venitul realizat ca urmare a delegării gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, fără TVA.; și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.

Art.9 (1) Calculul redevenței pentru luna în curs se face pe baza borderoului cuprinzând veniturile lunare încasate, transmis de către operator până cel târziu la data de 15 a lunii următoare. Odată cu borderoul centralizator se va transmite concedentului și o copie a balanței contabile lunare.

(2) Plata redevenței se va face până la sfârșitul lunii următoare, pentru luna în curs prin virament bancar în contul RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Trezoreria Rm.Sărat.

Art.10 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului de a calcula majorări de întârziere de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin acte normative și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului de stat și bugetelor locale.

Art.11 Neplata redevenței și a majorărilor de întârziere duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție.

Art.12 În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, concesionarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

CAP.VI TAXE ȘI TARIFE APLICATE

Art.13 (1) Taxele practicate de operator pentru exploatarea parcarilor de reședință din municipiul Rm.Sărat sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Cuantumul și regimul taxelor prevăzute la alin.(1) se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului local.

CAP.VI FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Art.14 Programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, etc) va fi întocmit anual de către concesionar și aprobat de către Consiliul local. Finanțarea acestor investiții se asigură din următoarele surse:

- Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local;
- Credite bancare interne sau externe;
- Taxe speciale instituite prin Hotărâri ale Consiliului local în condițiile legii;
- Participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- Alte surse constituite potrivit legii.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 Prezentul Contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, în condițiile art.4 din contract;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- În cazul imposibilității obiective a operatorului de a desfășura activitățile ce fac obiectul contractului, prin renunțare;

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.16 Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.17 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.18 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.19 Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a contractului de delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.IX LITIGII

Art.20 (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor soluționa de către părți pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești de la sediul concedentului, potrivit legii.

CAP.X ALTE CLAUZE

Art.21 Concesionarului îi revin toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea activităților ce fac obiectul prezentului contract.

Art.22 Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL RM.SĂRAT**

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



Director economic,
Ec.FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,
Cons.jr.DOGARESCU DANIELA

**CONCESIONAR,
S.C ACVATERM S.A**

Director general
Ec.CIOBOTARI SANDU



Anexa la Contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor de resedinta din Municipiul Rm. Sarat nr. 7479/ 11.04.2012

BUNURILE CONCESIUNII

1. Bunurile de Retur

Bunurile de retur sunt bunurile care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Rm. Sarat.

Bunurile de retur constau in terenurile, echipamentele și lucrarile publice ale Concedentului, existente și puse la dispoziția Concesionarului conform Contractului de Concesiune sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Concesionarului pe intreaga durata a prezentului Contract de Concesiune.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

- 1) Terenurile puse la dispoziția Concesionarului sunt cele compuse din: terenuri ce apartin domeniului public cu destinatia parcare, delimitate si marcate corespunzator;
- 2) Prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru amenajarea unor noi locuri de parcare pe domeniul public;

3. Sistemul Bunurilor de Retur

1. Partile convin expres ca bunurile de retur sunt puse la dispoziția Concesionarului cu titlu gratuit, exclusiv pentru Serviciile prevazute in prezentul Contract de Concesiune.
2. Bunurile de retur au urmatorul regim juridic special :
 - a) Bunurile de retur, care exista la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Concedent, constituie în prezent si vor constitui întregul patrimoniu al Concedentului afectat serviciilor concesionate. Concesionarul recunoaste ca acestea sunt și vor ramane in proprietatea Concedentului.
 - b) Bunurile de retur realizate de Concesionar pe perioada derularii contractului de delegare sunt de la inceput proprietatea Concedentului.
 - c) La incetarea prezentului Contract de Concesiune, indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Concedentului, în conditiile stabilite in contractul de concesiune.

- d) Bunurilor de retur li se aplica procedurile contabile conform legislatiei in vigoare.
- e) Durata de viața contabila a bunurilor de retur trebuie sa fie aceeași cu durata de viata tehnica.

CONCEDENT,

MUNICIPIUL RM.SĂRAT

Primar,

Pr. VIOREL HOLBAN



Director economic,

Ec. FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,

Cons.jr. DOGARESCU DANIELA

CONCESIONAR,

S.C ACVATERM S.A

Director general,

Ec. CIOBOTA SANDU



Nr. 16715//22.08.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității
de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat
nr. 7479/11.04.2012

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012;

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1. Municipiului Rm.Sărat** cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Viorel Holban având funcția de primar, în calitate de **concedent**
- și
- 2. S.C. ACVATERM S.A.** cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.31, județul Buzău, ORC: J/10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănăsă Viorel având funcția de director general, în calitate de **concesionar**,

Convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional, astfel:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Articol unic: „Începând cu data de 01.07.2014 redevența datorată de operator este de:

- 10% din venitul realizat ca urmare a delegării gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, fără TVA și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.”

III. DISPOZIȚII FINALE

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT:

Municipiului Rm.Sărat
prin
Primar, Viorel Holbă

Director economic,
Ec. Forțu Macovei

Compartiment Juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana



CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A.
prin
Director General,
Ing. Tănăsă Viorel





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCPI 20680

Nr. 11042/12.05.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2017

**la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin
concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință
din Municipiul Rm.Sărat**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 135/27.04.2017 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul adițional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat cu 5 ani;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat prin primar, Cirjan Sorin-Valentin, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Unirii, nr. 23A, județul Buzău, CUI RO10152880, prin reprezentant legal, director - Pleștiu Rodica, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Articol unic: Se prelungeste durata Contractului nr. 17479/11.04.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din

Municipiul Râmnicu Sărat cu 5 ani, începând cu data de 12.04.2017 și până la data de 12.04.2022.

III. DISPOZIȚII FINALE

Celelalte prevederi ale Contractului nr. 17479/11.04.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1/2014, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat rămân neschimbate și perfect valabile.

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 135/27.04.2017 constituie parte integrantă din prezentul Act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

Municipiul Rm.Sărat
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Direcția Economică,
Director, Ec. Fortu Macovei

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP,



CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A Râmnicu Sărat
Director,
Ec. Pleștiu Rodica





ROMÂNIA



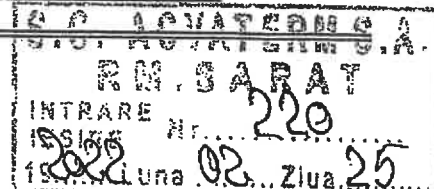
CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13.004/24.02.2022



ACT ADIȚIONAL

nr. 03 din data de 24.02.2022

la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii consiliului Local nr. 22/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat Rm.Sărat cu 1 an, 8 luni și 19 zile, începând cu 12.04.2022 și până la 31.12.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, reprezentat legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de **concedent**

și

S.C. ACVATERM S.A., CUI RO 10152880, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Nicolae Bălcescu bl. 1B, parter, județul Buzău - prin reprezentant legal, director - Pleștiu Rodica, în calitate de **concesionar**,

CONVIN, DE COMUN ACORD, LA ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se prelungeste durata Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul adițional nr. 1/2014 și Actul adițional 2/2017, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu 1 an, 8 luni și 19 zile, începând cu 12.04.2022 și până la 31.12.2023.

III. CLAUZE TRANZITORII ȘI FINALE

Celelalte prevederi ale contractului Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul aditional nr. 1/2014 și Actul aditional 2/2017, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional constituie parte integrantă la contractul de concesiune nr. 7479/11.04.2012.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Municipiul Râmnicu Sărat
prin primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Direcția Economică
Director executiv, Tăbuleț Anișoara

Vizat CFP
Consilier, Gherghe Oana-Alexandra

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Pruteanu Sabina-Elena

Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea

Serviciilor Comunitare de Unități Publice

Consilier superior, Hînta Petruș

CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat
Director,
Ec. Pleștiu Rodica





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9437/10.02.2023

ACT ADIȚIONAL

nr. 4 din data de 10.02.2023

la Contractul nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 14/31.01.2023 privind aprobarea actualizării amplasamentelor aferente parcărilor de reședință din municipiul Râmnicu Sărat (prin înființarea unor noi locuri de parcare de reședință, respectiv prin excluderea anumitor locuri de parcare de reședință), în vederea utilizării acestora în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, prelungit prin acte adiționale, și încheierea unui act adițional la acesta având ca obiect actualizarea bunurilor de retur-bunurilor puse la dispoziția concesionarului în derularea contractului anterior menționat

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Râmnicu Sărat, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, reprezentat legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin, în calitate de **concedent**

și

S.C. ACVATERM S.A. cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Nicolae Bălcescu bl.1B, parter, prin reprezentant legal, director – Pleștiu Rodica, în calitate de **concesionar**,

CONVIN, DE COMUN ACORD, LA ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1. (1) Se dau în administrare concesionarului amplasamentele aferente parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, actualizate conform prevederilor H.C.L. nr. 14/31.01.2023, ce sunt evidențiate în anexa nr. 1 ce face parte din prezentul act adițional. (Planșele: nr.1 (+anexa 1 la planșa nr.1, anexa 2 la planșa nr. 1 și anexa 3 la planșa nr. 1), nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5A, nr. 5B, nr. 6.1 (nr.6+anexa 1 la planșa nr. 6), nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr.10, nr. 11.1 (nr.11+ anexa 1 la planșa nr. 11), nr. 12, nr. 13.1 (nr.13+ anexa 1 la planșa nr. 13), nr. 14B, nr. 15, nr. 16.1 (nr. 16 + anexa 1 la planșa nr. 16), nr. 18.1 (nr. 18 + anexa 1 la planșa nr 18), nr. 19.1(nr. 19+ anexa 1 la planșa nr. 19), nr. 20.1 (nr. 20+ anexa 1 la planșa nr. 20), nr. 21 (nr. 21+ anexa 1 la planșa nr. 21), nr. 22 (nr. 22+ anexa 1 la planșa nr. 22), nr. 23

(nr. 23+ anexa 1 la planșa nr. 23), nr. 24 (nr. 23+ anexa 1 la planșa nr. 24), și nr. 25 (nr. 25+ anexa 1 la planșa nr. 25)) .

(2) Bunurile de retur-bunuri puse la dispoziția concesionarului în derularea contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat- se actualizează conform prevederilor alin. (1).

III. CLAUZE TRANZITORII ȘI FINALE

Ar. 1 Celelalte prevederi ale Contractului nr. 7479/11.04.2012 modificat prin Actul aditional nr. 1/2014, Actul aditional 2/2017, Actul adițional 2300/14.01.2022 și Actul aditional nr. 3/2022, pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat rămân neschimbate.

Art. 2 Prezentul act adițional constituie parte integrantă la contractul de gestiune directă nr. 7479/11.04.2012.

Art. 3 Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Municipiul Râmnicu Sărat
prin primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Direcția Economică,
Director executiv, Tăbuleț Anișoara

Vizat CFP
Consilier, Gherghel Oana-Alexandra

Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Unități Publice
Consilier superior, Hintă Petruș

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica

Concesionar,

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat
Director,
Ec. Pleșniță Rodica





ROMÂNII

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
 Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
 Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9975/14.02.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 14.02.2023 între U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentată prin Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018, în calitate de predător și S.C. ACVATERM S.A., reprezentată de d-nul Stroe Liviu Robert în calitate de primitor.

S-a încheiat prezentul proces verbal, cu ocazia predării Bunurilor de Retur actualizate conform Actului Adițional nr. 4 la Contractul nr. 7479/11.04.2012 privind gestiunea activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat, de către S.C. ACVATERM S.A.

Bunurilor de Retur menționate în Procesul verbal de predare – primire, nr. 47318/31.12.2021, au suferit modificări urmare a marcării parcărilor de reședință în zonele aprobate, unde au rezultat diferențe față de cele propuse inițial și datorită faptului că au fost amenajate noi locații cu locuri de parcare de reședință, modificări care sunt prezentate în tabelul de mai jos.

| Nr. planșă | Zonă parcări | Parcări inițiale | | Diferențe | | Parcări finale | | Total |
|---------------------------------------|---|------------------|-----|---------------|------|----------------|-----|-------|
| | | Tip | Nr. | Tip | Nr. | Tip | Nr. | |
| 1 + Anexa 1 + Anexa 2 + Anexa 3 | Cartier „Zona Pod” | transversale | 222 | transversale | + 21 | transversale | 243 | 395 |
| | | longitudinale | 101 | longitudinale | + 10 | longitudinale | 111 | |
| | | înclinate | 41 | înclinate | | înclinate | 41 | |
| 2 | Cartier „Toamnei Dig” | transversale | 121 | transversale | | transversale | 121 | 167 |
| | | longitudinale | 32 | longitudinale | | longitudinale | 32 | |
| | | înclinate | 14 | înclinate | | înclinate | 14 | |
| 3 | Cartier „Centru” (Aleea Belșugului și Aleea Smârdan) | transversale | 119 | transversale | | transversale | 119 | 222 |
| | | longitudinale | 58 | longitudinale | | longitudinale | 58 | |
| | | înclinate | 45 | înclinate | | înclinate | 45 | |
| 4 | Cartier „Centru” (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală) | transversale | 48 | transversale | | transversale | 48 | 77 |
| | | longitudinale | 5 | longitudinale | | longitudinale | 5 | |
| | | înclinate | 24 | înclinate | | înclinate | 24 | |
| 5A | Cartier „Centru” (Aleea Iernii) | transversale | 64 | transversale | | transversale | 64 | 70 |
| | | longitudinale | 6 | longitudinale | | longitudinale | 6 | |
| | | înclinate | | înclinate | | înclinate | | |
| 5B | Cartier „Centru” (Intrarea Verii) | transversale | 62 | transversale | | transversale | 62 | 75 |
| | | longitudinale | 10 | longitudinale | | longitudinale | 10 | |
| | | înclinate | 3 | înclinate | | înclinate | 3 | |
| 6 + Anexa 1 | Cartier „Piața Halelor” | transversale | 73 | transversale | | transversale | 73 | 191 |
| | | longitudinale | 41 | longitudinale | + 4 | longitudinale | 45 | |
| | | înclinate | 73 | înclinate | | înclinate | 73 | |
| 7 | Cartier „Gară” | transversale | 53 | transversale | | transversale | 53 | 131 |
| | | longitudinale | 9 | longitudinale | | longitudinale | 9 | |
| | | înclinate | 69 | înclinate | | înclinate | 69 | |
| 8 | Cartier „Costieni” (Zona 1) | transversale | 195 | transversale | | transversale | 195 | 292 |
| | | longitudinale | 74 | longitudinale | | longitudinale | 74 | |
| | | înclinate | 23 | înclinate | | înclinate | 23 | |
| 9 | Cartier „Costieni” (Zona 2) | transversale | 126 | transversale | | transversale | 126 | 144 |
| | | longitudinale | 15 | longitudinale | | longitudinale | 15 | |
| | | înclinate | 3 | înclinate | | înclinate | 3 | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|---------------|------|------------------|------|---------------|------|------|
| 10 | Cartier „Extindere Costieni” (Zona 1) | transversale | 262 | transversale | | transversale | 262 | 632 |
| | | longitudinale | 242 | longitudinale | | longitudinale | 242 | |
| | | încălate | 128 | încălate | | încălate | 128 | |
| 11 + Anexa 1 | Cartier „Extindere Costieni” (Zona 2) | transversale | 121 | transversale | + 31 | transversale | 152 | 412 |
| | | longitudinale | 205 | longitudinale | + 9 | longitudinale | 214 | |
| | | încălate | 25 | încălate | + 21 | încălate | 46 | |
| 12 | Zona blocuri ANL (Str. Industriei) | transversale | 30 | transversale | | transversale | 30 | 30 |
| | | longitudinale | | longitudinale | | longitudinale | | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 13 + Anexa 1 | B-dul Digului (Cartier ZONA POD) | transversale | 111 | transversale | + 9 | transversale | 120 | 128 |
| | | longitudinale | 1 | longitudinale | | longitudinale | 1 | |
| | | încălate | 7 | încălate | | încălate | 7 | |
| 14A | Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD) | transversale | 18 | transversale | - 18 | transversale | 0 | 0 |
| | | longitudinale | | longitudinale | | longitudinale | | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 14B | Str. UNIRII (Cartier ZONA POD) | transversale | | transversale | | transversale | | 10 |
| | | longitudinale | 10 | longitudinale | | longitudinale | 10 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 15 | Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD) | transversale | 33 | transversale | | transversale | 33 | 35 |
| | | longitudinale | 2 | longitudinale | | longitudinale | 2 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 16 + Anexa 1 | Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG) | transversale | 8 | transversale | | transversale | 8 | 24 |
| | | longitudinale | 16 | longitudinale | | longitudinale | 16 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 17 | Str. Pieței (Cartier TOAMNEI DIG) | transversale | 10 | Parcări cu plată | | | | 32 |
| | | longitudinale | | | | | | |
| | | încălate | 22 | | | | | |
| 18 + Anexa 1 | Str. Toamnei (Cartier CENTRU) | transversale | | transversale | | transversale | | 30 |
| | | longitudinale | 23 | longitudinale | + 1 | longitudinale | 24 | |
| | | încălate | 6 | încălate | | încălate | 6 | |
| 19 + Anexa 1 | Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU) | transversale | 2 | transversale | | transversale | 2 | 61 |
| | | longitudinale | 6 | longitudinale | | longitudinale | 6 | |
| | | încălate | 53 | încălate | | încălate | 53 | |
| 20 + Anexa 1 | B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR) | transversale | | transversale | | transversale | | 50 |
| | | longitudinale | 52 | longitudinale | - 2 | longitudinale | 50 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 21 + Anexa 1 | Aleea Mioriței + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) | transversale | 43 | transversale | + 4 | transversale | 47 | 49 |
| | | longitudinale | 2 | longitudinale | | longitudinale | 2 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 22 + Anexa 1 | F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) | transversale | 37 | transversale | + 1 | transversale | 38 | 38 |
| | | longitudinale | | longitudinale | | longitudinale | | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| 23 + Anexa 1 | Str. Horia (Zona blocuri GARĂ) | transversale | | transversale | | transversale | | 33 |
| | | longitudinale | | longitudinale | + 1 | longitudinale | 1 | |
| | | încălate | 33 | încălate | - 1 | încălate | 32 | |
| 24 + Anexa 1 | Str. Crângul Meului (Cartier EXTINDERE COSTIENI) | transversale | 24 | transversale | + 2 | transversale | 26 | 53 |
| | | longitudinale | 6 | longitudinale | | longitudinale | 6 | |
| | | încălate | 24 | încălate | - 3 | încălate | 21 | |
| 25 | Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.) | transversale | 24 | transversale | | transversale | 24 | 26 |
| | | longitudinale | 2 | longitudinale | | longitudinale | 2 | |
| | | încălate | | încălate | | încălate | | |
| TOTAL | | transversale | 1796 | transversale | + 50 | transversale | 1846 | 3375 |
| | | longitudinale | 918 | longitudinale | + 23 | longitudinale | 941 | |
| | | încălate | 571 | încălate | + 17 | încălate | 588 | |

Poziționarea finală a acestor parcări de reședință este prezentată pe planșe după cum urmează:

- Cartier „Zona Pod” – planșa nr. 1 + Anexa 1 (Intrarea Speranței, Aleea Răsăritului, Aleea Sării) + Anexa 2 (Intrarea Cedrului) + Anexa 3 (Intrarea Fagului);
- Cartier „Toamnei Dig” (Aleea Rozelor, Str. Col. Buzoianu) – planșa nr. 2;
- Cartier „Centru” (Aleea Belșugului și Aleea Smârdan) – planșa nr. 3;
- Cartier „Centru” (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală) – planșa nr. 4;
- Cartier „Centru” (Aleea Iernii) – planșa nr. 5A;
- Cartier „Centru” (Intrarea Verii) – planșa nr. 5B;
- Cartier „Piața Halelor” – planșa nr. 6.1 + Anexa 1 la planșa nr. 6;

- Cartier „Gară” (Aleea Platanilor, Aleea Măceşului, Intrarea Crângului, Aleea Rândunelelor) – planşa nr. 7;
- Cartier „Costieni” (Zona 1) – planşa nr. 8;
- Cartier „Costieni” (Zona 2) – planşa nr. 9;
- Cartier „Extindere Costieni” (Zona 1) – planşa nr. 10;
- Cartier „Extindere Costieni” (Zona 2) – planşa nr. 11.1 + Anexa 1 la planşa nr. 11;
- Zona blocuri ANL (Str. Industriei) – planşa nr. 12;
- B-dul Digului (Cartier ZONA POD) – planşa nr. 13.1 + Anexa 1 la planşa nr. 13;
- Aleea Răsăritului (Cartier ZONA POD) – planşa nr. 14 A - 1;
- Str. Unirii (Cartier ZONA POD) – planşa nr. 14 B;
- Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD) – planşa nr. 15;
- Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG) – planşa nr. 16.1 + Anexa 1 la planşa nr. 16;
- Str. Toamnei (Cartier CENTRU) – planşa nr. 18.1 + Anexa 1 la planşa nr. 18;
- Str. Principele Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU) – planşa nr. 19.1 + Anexa 1 la planşa nr. 19;
- B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR) – planşa nr. 20.1 + Anexa 1 la planşa nr. 20;
- Aleea Mioriței + Str. Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) – planşa nr. 21.1 + Anexa 1 la planşa nr. 21;
- F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ța HALELOR) – planşa nr. 22.1 + Anexa 1 la planşa nr. 22;
- Str. Horia (Zona blocuri GARĂ) – planşa nr. 23.1 + Anexa 1 la planşa nr. 23;
- Str. Crângul Meiului (Cartier EXTINDERE COSTIENI) – planşa nr. 24.1 + Anexa 1 la planşa nr. 24;
- Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.) – planşa nr. 25.

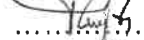
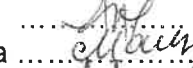
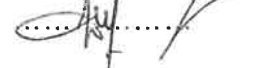

În urma modificărilor, au rezultat **3375 parcări de reședință** (1846 transversale, 941 longitudinale și 588 înclinate), care împreună cu planșele menționate mai sus, sunt predate prin prezentul Proces verbal, către S.C. ACVATERM S.A. în vederea administrării conform Contract nr. 7479/11.04.2012.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat,
U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat**

**Am primit,
S.C. ACVATERM S.A.**

Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018:

- D-nul. Hinta Petruș 
- D-na Manea Simona 
- D-na Tanislav Monica 
- D-nul Scîrlet Dorian 


D-nul Stroe Liviu Robert



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 74179/04.12.2023



Aprob,
Primar,
Cristian Sorin Valentin

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat prelungit prin acte adiționale

Parcărilor de reședință ce fac obiectul prezentei documentații sunt amplasate pe domeniul public în mai multe zone rezidențiale din Municipiul Râmnicu Sărat. Scopul înființării acestor parcări de reședință este acela de a rezolva multitudinea de cereri a cetățenilor care locuiesc în zonele rezidențiale, care de multe ori, sunt în imposibilitatea de a parca autoturismul propriu atunci când sosesc la locuința de domiciliu. Deasemenea, mărirea numărului de parcări rezidențiale, asigură condiții decente de parcare pentru populația din zonă și elimină posibilitatea de parcare ilegală pe trotuare, în zonele care blochează accesul la diverse instituții sau spații comerciale, etc.

Parcărilor de reședință au apărut în urma unor amenajări pe domeniul public precum și prin proiectului cu fonduri europene "Reabilitare/Modernizare străzi orășenești și reabilitare rețele de apă în zona de intervenție urbană a Municipiului Râmnicu Sărat" care nu au putut fi utilizate ca parcări rezidențiale pe perioada de garanție de 5 ani și care acum pot fi utilizate în acest sens. Deasemenea sunt zone care pot fi marcate cu parcări de rezidență putând rezolva un număr important de cereri pentru locuri de parcare în zonele mai aglomerate.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 9975/14.02.2023 privind actualizarea bunurilor de retur – Bunuri puse la dispoziția concesionarului în scopul derulării contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat nr. 7479/11.04.2012, numărul și locațiile parcărilor de reședință ce au fost utilizate sau care vor fi utilizate în derularea contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat sunt după cum urmează:

- Cartier „Zona Pod” = 395 locuri de parcare (planșa nr. 1 + anexele 1, 2 și 3);
- Cartier „Toamnei Dig” = 167 locuri de parcare (planșa nr. 2);
- Cartier „Centru” (în spate la mag. Victoria, Aleea Belșugului și Aleea Smârdan) = 222 locuri de parcare (planșa nr. 3);
- Cartier „Centru” (zona bloc A1 și A2 + Intrarea Centrală) = 77 locuri de parcare (planșa nr. 4);
- Cartier „Centru” (Aleea Iernii) = 70 locuri de parcare (planșa nr. 5A);
- Cartier „Centru” (Intrarea Verii) = 75 locuri de parcare (planșa nr. 5B);

- Cartier „Piața Halelor” = 191 locuri de parcare (planșa nr. 6.1);
- Cartier „Gară” = 131 locuri de parcare (planșa nr. 7);
- Cartier „Costieni” (Zona 1) = 292 locuri de parcare (planșa nr. 8);
- Cartier „Costieni” (Zona 2) = 144 locuri de parcare (planșa nr. 9);
- Cartier „Extindere Costieni” (Zona 1) = 632 locuri de parcare (planșa nr. 10);
- Cartier „Extindere Costieni” (Zona 2) = 412 locuri de parcare (planșa nr. 11.1);
- Zona blocuri ANL (Str. Industriei) = 30 locuri de parcare (planșa nr. 12);
- B-dul Digului (Cartier ZONA POD) = 128 locuri de parcare (planșa nr. 13.1);
- Str. UNIRII (Cartier ZONA POD) = 10 locuri de parcare (planșa nr. 14B);
- Str. Lt. Pantazescu (Cartier ZONA POD) = 35 locuri de parcare (planșa nr. 15);
- Str. Col. Buzoianu (Cartier TOAMNEI DIG) = 24 locuri de parcare (planșa nr. 16.1);
- Str. Toamnei (Cartier CENTRU) = 30 locuri de parcare (planșa nr. 18.1);
- Str. Pr. Ferdinand + str. Primăverii (Cartier CENTRU) = 61 locuri de parcare (planșa nr.19.1);
- B-dul Digului (Cartier P-ȚA HALELOR) = 50 locuri de parcare (planșa nr. 20.1);
- Al. Mioriței + Str. M. Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) = 49 locuri de parcare (planșa nr. 21.1);
- F-dt Mihai Eminescu (Cartier P-ȚA HALELOR) = 38 locuri de parcare (planșa nr. 22.1);
- Str. Horia (Zona blocuri GARĂ) = 33 locuri de parcare (planșa nr. 23.1);
- Str. Crângul Meiului (Cartier EXT. COSTIENI) = 53 locuri de parcare (planșa nr. 24.1);
- Str. Horia (Zona blocuri RAMPĂ C.F.R.) = 26 locuri de parcare (planșa nr. 25).

TOTAL = 3375 parcări de reședință

Având în vedere H.C.L. nr. 271/22.12.2021 prin care s-a aprobat noul Regulament de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat cu aplicabilitate de la 01.01.2023, Actul Adițional nr. 3 prin care se prelungeste durata Contractului nr. 7479/11.04.2012 până la data de 31.12.2023, Actul Adițional nr. 4 la Contractul nr. 7479/11.04.2012 prin care s-au actualizat Bunurile de Retur, precum și cererea foarte mare pentru locuri de parcare în zonele rezidențiale, Comisia consideră oportună prelungirea prin Act Adițional a Contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Râmnicu Sărat nr. 7479/11.04.2012.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 90/31.01.2018 :

- D-nul. Hintă Petruș
- D-na Manea Simona
- D-na Tanislav Monica
- D-nul Scîrlet Dorian