

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Rm.Sarat, prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **13.06.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 33768/06.06.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Evidența Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 33824/07.06.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea FN înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.33340/31.05.2023 formulată de către S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, reprezentată prin Bercau Claudiu, administrator, proprietar al imobilului situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Mihail Kogălniceanu, bloc 3C, parter (spațiu comercial), prin intermediul căreia se solicită exprimarea acordului cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.139, lit.e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit cărora: „*Documentația cadastrală de subapartamentare UI/alipire UI conține:*
a) *dovada achitării tarifului;*
b) *cererea de recepție;*
c) *declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;*

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni;

f) memoriul tehnic;

g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune;

h) releveele ui-urilor inițiale;

i) planul de amplasament și delimitare;

j) releveele pentru fiecare ui rezultat din subapartamentare/alipire ui;"

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.33486 Ramnicu Sarat, in care la capitolul B.Partea II.Proprietari si acte, la sectiunea B1 este stipulat "Intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 29344/64000, cota initiala 1/1 Statul Roman";

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.333486-C1-U14 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U14, proprietatea TOTAL AGROFARM SANDU SRL;

-releveu cu propunere subapartamentare UI, intocmite de topograf autorizat Tudorache Dinu;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat, prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in calitate de autoritate publica locala, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unitatii individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U14, in doua unitati individuale, la solicitarea S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, in calitate de proprietar al unitatii individuale anterior mentionate, in vederea finalizarii documentatiei cadastrale de subapartamentare, in conformitate cu prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Administrare Evidenta Patrimoniu si Retele Edilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 13.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 13.06.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 33768/06.06.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare

Prezentul demers are la baza cererea FN înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29228/12.05.2023, a societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., reprezentată prin administrator, Bercan Claudiu, proprietar al imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, bloc3C, parter (spațiu comercial), prin intermediul căreia se solicită exprimarea acordului pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale.

Având în vedere:

- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486 Râmnicu Sărat, în care la capitolul B.Partea II. Proprietari și acte, la secțiunea B1 este înscris: „*Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 29344/64000, cota inițială 1/1 Statul Român*”;
- extrasul de carte funciară pentru informare – Cartea funciară 33486-C1-U14 Râmnicu Sărat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U14, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L.;
- relevu cu propunere subapartamentare UI, întocmite de către topograf autorizat - Tudorache Dinu;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 33824/07.06.2023

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 33768/06.06.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare;

Având în vedere:

- cererea FN înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29228/12.05.2023, a societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., reprezentată prin administrator, Bercau Claudiu, proprietar al imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, bloc3C, parter (spațiu comercial), prin intermediul căreia se solicită exprimarea acordului pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486 Râmnicu Sărat, în care la capitolul B.Partea II. Proprietari și acte, la secțiunea B1 este înscris: „Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 29344/64000, cota inițială 1/1 Statul Român”;

- extrasul de carte funciară pentru informare – Cartea funciară 33486-C1-U14 Râmnicu Sărat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U14, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L.;
- relevu cu propunere subapartamentare UI, întocmite de către topograf autorizat - Tudorache Dinu;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 139, lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

„ Documentația cadastrală de subapartamentare UI/ alipire UI conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/ adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni;

f) memoriul tehnic;

g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune;

h) releveele UI-urilor inițiale;

i) planul de amplasament și delimitare;

j) releveele pentru fiecare UI rezultat din subapartamentare/ alipire UI;”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării acordului Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de subapartamentare a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U14, în două unități individuale, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al unității individuale anterior menționate, în vederea finalizării documentației cadastrale de subapartamentare.

ARHITECT ȘEF,

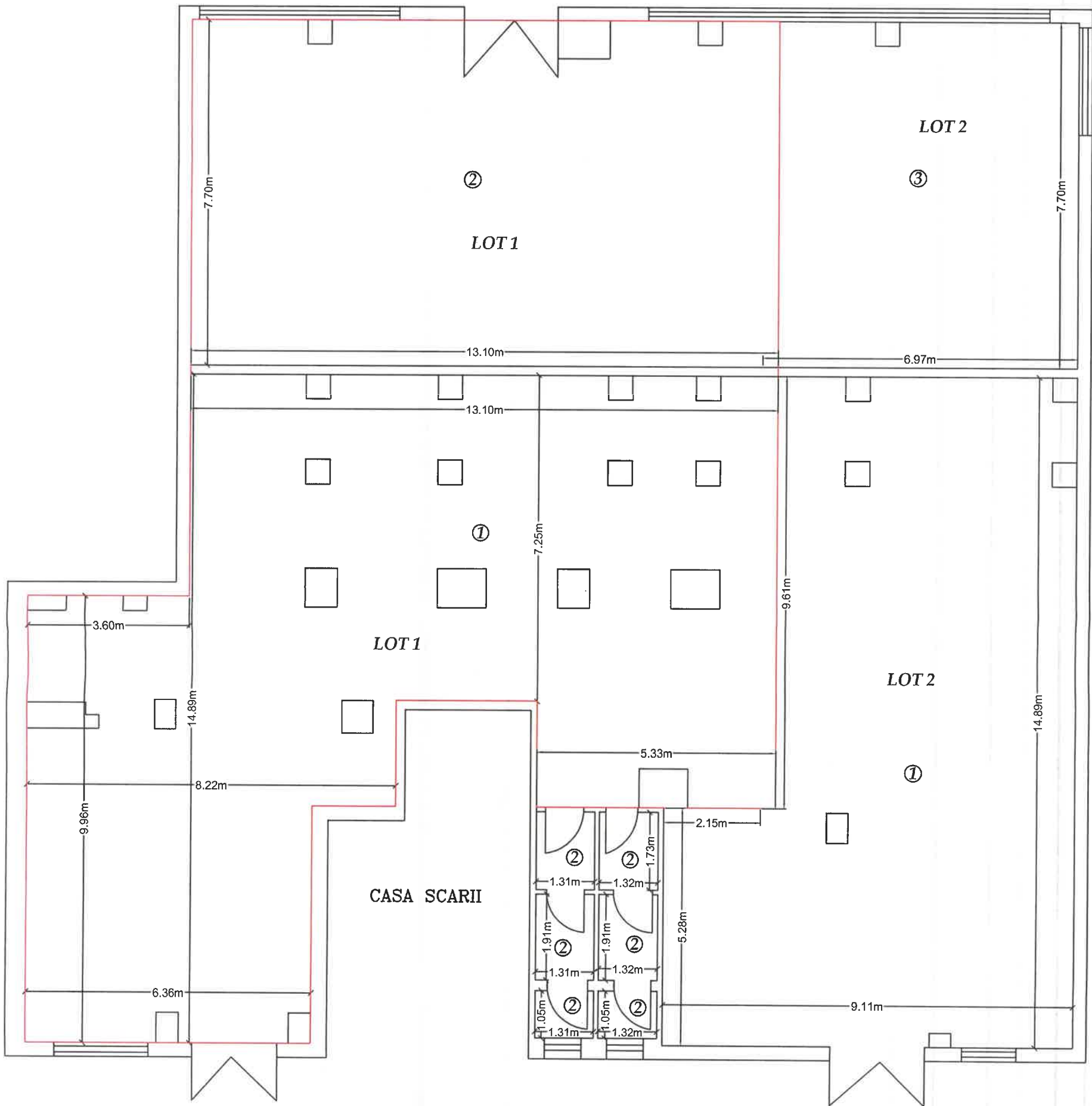
Teodorescu Dragos-Daniel

**Compartiment EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE,
Consilier, Corbu Decebal-Iulian**

PROPUNERE SUBAPARTAMENTARE UI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
33486-C1-U14	429.7	Mun. Rm. Sarat, str. M. Kogalniceanu Bl. 3C, parter - SPATIU COMERCIAL	
Cartea Funciara colectiva nr.	33486-C1	UAT	RM. SARAT



Recapitulatie suprafete inainte de subapartamentare

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	268.7
2	Grup Sanitar	12.4
3	Spatiu Comercial	148.6
Suprafata utila = 429.7 mp		
Suprafata totala = 467.6 mp		
COTA TEREN = 73.12 mp		
Executant,	Data	
Receptional,	Data	

Recapitulatie suprafete dupa subapartamentare

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire unitate locativa
1	Spatiu Comercial	164.8	LOT 1
2	Spatiu Comercial	98.2	
Suprafata utila = 263.0 mp			
Suprafata totala = 292.1 mp			
COTA TEREN = 45.64 mp			
1	Spatiu Comercial	103.9	LOT 2
2	Grup Sanitar	12.4	
3	Spatiu Comercial	50.4	
Suprafata utila = 166,7 mp			
Suprafata totala construita = 175.5 mp			
COTA TEREN = 27.48 mp			
Executant,	Data		
	Mai 2023		