

PROIECT DE HOTARARE
privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 16220/15.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și Rețele Utilitare și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.16725/19.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 140/09.09.2022 și nr. 16/24.03.2023;
- titlurile de proprietate nr. 112024/10.10.2022, emis pe numele Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, și nr.112216/24.05.2023, emis pe numele Florescu Raul-Ioan;
- prevederile art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 ;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;

- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 14405/08.03.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale – municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr. 37/31.01.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2024 – aprilie 2024;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), coroborate cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de emiterea titlurilor de proprietate nr. 112024/10.10.2022, eliberat pe numele Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, și nr. 112216/24.05.2023, eliberat pe numele Florescu Raul-Ioan, și, în consecință, se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019, în sensul abrogării următoarelor poziții din Secțiunea 1-bunuri imobile-:

- poziția 1872/nr. inventar 1785 – teren str. N. Bălcescu, nr.16, 74mp și
- poziția 1902/nr. inventar 11 – teren str. Puiști, nr. 9, 527mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.03.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 28.03.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16220/15.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 ;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;
- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 14405/08.03.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale – municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Motivat de faptul că prin Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 140/09.09.2022 și nr. 16/24.03.2023 s-a aprobat eliberarea titlurilor de proprietate pentru persoanele îndreptățite Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, pentru suprafața de 527mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. Șoseaua Puiești, nr. 9, și, respectiv, Florescu Raul-Ioan pentru suprafața de 74mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. N. Bălcescu, nr. 16;

Luând act de eliberarea titlurilor de proprietate nr. 112024/10.10.2022, emis pe numele Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, și nr. 112216/24.05.2023, emis pe numele Florescu Raul-Ioan;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019, în sensul abrogării următoarelor poziții din Secțiunea 1 – bunuri imobile

- poziția 1872/nr. inventar 1785 – teren str. N. Bălcescu, nr.16, 74mp și
- poziția 1902/nr. inventar 11 – teren str. Puiești, nr. 9, 527mp

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16725/19.03.2024

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr.
80/28.03.2019

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019,

Având în vedere:

- prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*ART. 553 Proprietatea privata (1) Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.*
- prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care dispun: ” *ART. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata. ART. 355 Regimul juridic al proprietatii private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel. ART. 356 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului (1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se intocmeste si se modifica potrivit prevederilor in vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, atat pentru bunurile imobile aflate in administrarea acestora, cat si pentru bunurile imobile aflate in administrarea unitatilor din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, si se aproba prin hotarare a Guvernului. (2) Obligatia efectuarii inventarierii bunurilor imobile proprietate privata a statului revine autoritatilor si institutiilor publice centrale si locale, regiilor autonome, societatiilor, companiilor nationale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societatiilor cooperatiste, asociatiilor, fundatiilor si altor asemenea, persoanelor fizice care desfasoara activitati producatoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice carora li s-au atribuit in mod direct un drept real, altul decat cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de catre autoritatile*

prevazute la art. 287, conform legii, denumite in continuare entitati. (3) Entitatile care detin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate sa intocmeasca inventarul acestor bunuri si sa-l comunice ministerului cu atributii in domeniul finantelor publice, in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului cod. (4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizeaza de catre ministerul cu atributii in domeniul finantelor publice. (5) Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a identifica, pe raza administrativ-teritoriala a acestora, bunuri imobile care alcatuiesc domeniul privat al statului si pentru care nu sunt cunoscute entitatile carora li s-a atribuit un drept real si de a notifica autoritatea administratiei publice centrale competente in vederea evidentierii separate a acestor bunuri in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului. (6) Dispozitiile prezentului articol se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile legislatiei privind intocmirea si actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publica a statului. (7) Evidenta financiar-contabila a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct in contabilitate, potrivit legii. ART. 357 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale (1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. (2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale. (3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.”

-prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020, potrivit căroră : ART. 1 Prezentele norme tehnice reglementeaza modul unitar de intocmire a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare” „ART. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale se intelege alcatuirea inventarului, dupa cum urmeaza: d) modificarea, inclusiv abrogarea unor pozitii din inventarul atestat prin hotarare a Guvernului si/sau completat potrivit lit. a)-c).”

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;

- procesul-verbal nr. 14405/08.03.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale – municipiul Râmnicu Sărat;

Motivat de faptul că prin Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de poprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 140/09.09.2022 și nr. 16/24.03.2023 s-a aprobat eliberarea titlurilor de proprietate pentru persoanele îndreptățite Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, pentru suprafața de 527mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. Șoseaua Puiești, nr. 9, și, respectiv, Florescu Raul-Ioan pentru suprafața de 74mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. N. Bălcescu, nr. 16;

Luând act de eliberarea titlurilor de proprietate nr. 112024/10.10.2022, emis pe numele Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, și nr. 112216/24.05.2023, emis pe numele Florescu Raul-Ioan;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019, în sensul abrogării următoarelor poziții din Secțiunea 1 – bunuri imobile:

- poziția 1872/nr. inventar 1785 – teren str. N. Bălcescu, nr.16, 74mp și
- poziția 1902/nr. inventar 11 – teren str. Puiești, nr. 9, 527mp

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 80/28.03.2019.**

Direcția Economică
Director, Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngășu Nona-Monica

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.140

DATA 09.09.2022

privind soluționarea adresei nr.42938/10.12.2021 transmisă de Comisia orășenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.16229/20.12.2021

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr.580/06.09.2022,

Analizând propunerile Comisiei orășenești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cuprinse în referatul nr.42938/10.12.2021, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.16229/20.12.2021, prin care solicită emiterea titlului de proprietate pentru autorii Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, soți, cu suprafața de 527 m.p. teren intravilan, aferent imobilului situat pe strada Șoseaua Puiești nr.9, oraș Râmnicu Sărat, validată în anexa 2b suplimentară prin H.C.J. Buzău nr.328/01.11.2021, conform procesului verbal de punere în posesie nr.42916/10.12.2021, înscris în cartea funciară ca urmare a finalizării înregistrării sistematice,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Validează propunerea din referatul nr.42938/10.12.2021 al Comisiei orășenești pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, cu privire la emiterea titlului de proprietate pentru autorii Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, soți, cu suprafața de 527 m.p. teren intravilan, aferent imobilului situat pe strada Șoseaua Puiești nr.9, oraș Râmnicu Sărat, validată în anexa 2b suplimentară prin H.C.J. Buzău nr.328/01.11.2021, conform procesului verbal de punere în posesie nr.42916/10.12.2021, înscris în cartea funciară ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia orășenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat și Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia orășenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 09.09.2022.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 11 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotriva dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 11.

Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea



Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Raluca Ecaterina Alexandru

Membrii:

1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Constantin Carmen-Elena _
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/~~Stan Daniela~~ _____
5. Carpen Claudiu _
6. Irimia Camelia _
7. Moiseanu Constai _____
8. Catinca Ion _____
9. Gheorghiu Cătălina Alisa' _____

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.16

DATA 24.03.2023

privind soluționarea adresei nr.38926/23.11.2021 transmisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.15531/07.12.2021

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr. 104/10.02.2023,

Analizând propunerile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, cuprinse în referatul nr.38926/23.11.2021, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.15531/07.12.2021 prin care solicită emiterea titlului de proprietate pentru autor Florescu Raul-Ioan, cu suprafața de 74,00 m.p., categoria curți-construcții cu care figurează în anexa 2b suplimentară, validată prin H.C.J. Buzău nr.304/30.09.2021, teren situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr.16, municipiul Râmnicu Sărat, conform procesului verbal de punere în posesie nr.38541/22.11.2021, avizat de O.C.P.I. Buzău prin adresa nr.9878/24.12.2021,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Validează propunerea din referatul nr.38926/23.11.2021 al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, cu privire la emiterea titlului de proprietate pentru autor Florescu Raul-Ioan, cu suprafața de 74,00 m.p., categoria curți-construcții cu care figurează în anexa 2b suplimentară, validată prin H.C.J. Buzău nr.304/30.09.2021, teren situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr.16, municipiul Râmnicu Sărat, conform procesului verbal de punere în posesie nr.38541/22.11.2021, avizat de O.C.P.I. Buzău prin adresa nr.9878/24.12.2021.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat și Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3(trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia persoanelor

îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 24.03.2023.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 11 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotrivă dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 11.

Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea



Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Raluca Ecaterina Alexandru

Membrii:

1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Constantin Carmen-Elena _____
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/Stan Daniela _____
5. Maftai Mihaela _____
6. Carpen Claudiu _____
7. Irimia Camelia _____
8. Moiseanu Constantin _____
9. Catinca Ion _____
10. Gheorghiu Cătălina Alisa _____
11. Vlad Constantin _____



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE – MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr. 14405/08.03.2024

PROCES - VERBAL

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 *privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ*, în conformitate cu prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a procedat la actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului, ca urmare a faptului că prin Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 140/09.09.2022 și nr. 16/24.03.2023 s-a aprobat eliberarea titlurilor de proprietate pentru persoanele îndreptățite Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, pentru suprafața de 527mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. Șoseaua Puiești, nr. 9, și, respectiv, Florescu Raul-Ioan pentru suprafața de 74mp teren intravilan, aferent imobilului situat în str. N. Bălcescu, nr. 16, terenuri aflate în domeniul privat al municipiului.

Terenurile constituite prin titlurile de proprietate nr. 112024/10.10.2022, emis pe numele Stoica Marian-Cristian și Stoica Aura, și nr. 112216/24.05.2023, emis pe numele Florescu Raul-Ioan, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului, aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 *privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare*, sunt înscrise la următoarele poziții din Secțiunea 1 - bunuri imobile - :

- poziția 1872/nr. inventar 1785 – teren str. N. Bălcescu, nr.16, 74mp și
- poziția 1902/nr. inventar 11 – teren str. Puiești, nr. 9, 527mp.

Având în vedere situația de fapt constatată se impune actualizarea inventarului în sensul abrogării celor două poziții.

Astfel, considerăm că este necesar a se promova un proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.

COMISIA:

CÎRJAN SORIN-VALENTIN	PRIMAR	PREȘEDINTE
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA	SECRETAR GENERAL	MEMBRU TITULAR
TĂBLEȚ ANIȘOARA	DIRECTOR EXECUTIV	MEMBRU TITULAR
TEODORESCU DRAGOȘ-DANIEL	ARHITECT ȘEF	MEMBRU TITULAR
CORBU DECEBAL-IULIAN	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR
SCÎRLET DORIAN	CONSILIER JURIDIC	MEMBRU TITULAR
MEIROȘU NICOLETA	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR