

P
18

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de repositionare a imobilelor având numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr.36138 Ramnicu Sarat, CF nr.36645 Ramnicu Sarat, CF nr.33535 Ramnicu Sarat, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr.30191 Ramnicu Sarat, proprietatea HADES PETROL LDV S.R.L, prin modificarea limitei de proprietate, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 24008/19.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Evidența Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 24012/30.04.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa FN/08.09.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.57511/08.09.2022 formulată de către S.C HADES PETROL LDV S.R.L, prin intermediul căreia petenta solicită reglementarea situației cadastrale privind vecinătatea imobilului cu numărul cadastral 30191, înscris în Cartea Funciara 30191 a UAT Municipiul Ramnicu Sarat, situat în Municipiul Ramnicu Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7, județul Buzău coroborat cu acordul exprimat de către petenta anterior enunțată, conform adresei nr.24006/19.04.2023;
- Informarea nr.23360/13.04.2023 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.95 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, potrivit cărora: „.....(2) Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;

b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;
c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.....»;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36138 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 7680 mp, nr.cadastral/nr.topografic 7680, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, domeniul public;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.36645 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 63927 mp, nr.cadastral/nr.topografic 36645, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, domeniul public;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.33535 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 9232 mp, nr.cadastral/nr.topografic 33535, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, domeniul privat;

-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.30191 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 22919 mp, nr.cadastral/nr.topografic 30191, proprietatea HADES PETROL LDV S.R.L;

-schita identificare imobile, intocmita de topograf autorizat PFA Ing.Tofan Adrian Florin (situatie actuala-anexa nr.1 si situatie viitoare –anexa nr.2);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.29/31.01.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2023-aprilie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba efectuarea documentatiei cadastrale de repositionare a imobilelor avand numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, inscrise in CF nr.36138 Ramnicu Sarat, CF nr.36645 Ramnicu Sarat, CF nr.33535 Ramnicu Sarat, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, respectiv a imobilului avand numarul cadastral 30191, in scris in CF nr.30191 Ramnicu Sarat, proprietatea HADES PETROL LDV S.R.L, prin modificarea limitei de proprietate, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte, conform propunerii prezentate in Anexa nr.1-Schita identificare imobil (situatia actuala), respectiv in Anexa nr.2 Schita identificare imobil (situatia viitoare).

Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze declaratia autentica (notariala) de vointa intre parti, respectiv orice alta declaratie notariala necesara in vederea realizarii operatiunii cadastrale anterior mentionate.

Art.3. Incepand cu data prezentei HCL nr. 279/28.11.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta –curti constructii), in suprafata totala de 474 mp, situat in

intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae nr.7 (lotul 2 in propunerea de dezlipire), judetul Buzau, in vederea reabilitarii si modernizarii caii de acces cu functie colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Ramnic se revoca.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Administrare Evidenta Patrimoniu si Retele Edilitare si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.04.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 24008/19.04.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor avand numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Prezentul demers are la baza adresa FN/08.09.2022 a societății HADEȘ PETROL LDV S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 57511/08.09.2022, prin intermediul căreia solicită reglementarea situației cadastrale privind vecinătatea imobilului cu numărul cadastral 30191, înscris în CF 30191 a UAT Municipiul Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7, județul Buzău în coroborare cu acordul exprimat de către petenta anterior enunțată, conform adresei nr. 24006/19.04.2023.

Având în vedere:

- schița identificare imobile, întocmită de topograf autorizat PFA Tofan Adrian Florin (situație actuală – anexa nr. 1 și situație viitoare – anexa nr. 2);
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36138 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 7680 mp, nr. cadastral/topografic 7680 proprietatea Municipiului Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36645 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 63.927 mp, nr. cadastral/topografic 36645, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33535 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 9.232 mp, nr. cadastral/topografic 33535, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul privat;

- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 30191 Râmnicu Sărat pentru terenul în suprafața de 22.919 mp, nr. cadastral/topografic 30191, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor având numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor având numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24.012/20.04.2023

**APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor avand numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, inscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 24008/19.04.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor avand numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte;

Având în vedere:

- adresa FN/08.09.2022 a societății HADEȘ PETROL LDV S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 57511/08.09.2022, prin intermediul căreia solicită reglementarea situației cadastrale privind vecinătatea imobilului cu numărul cadastral 30191, înscris în CF 30191 a UAT Municipiul Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr. 7, județul Buzău coroborat cu acordul exprimat de către aceeași societate, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24006/19.04.2023;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36138 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 7680 mp, nr. cadastral/topografic 7680 proprietatea Municipiului Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 36645 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 63.927 mp, nr.

- cadastral/topografic 36645, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul public;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33535 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 9.232 mp, nr. cadastral/topografic 33535, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, domeniul privat;
 - extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 30191 Ramnicu Sarat pentru terenul in suprafata de 22.919 mp, nr. cadastral/topografic 30191, proprietatea HADES PETROL LDV S.R.L.;
 - schița identificare imobile, întocmită de topograf autorizat PFA Tofan Adrian Florin (situație actuală – anexa nr. 1 și situație viitoare – anexa nr. 2);
 - Informarea nr. 23360/13.04.2023 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 95 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, conform cărora:

„ ART. 95

(2) *Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;

b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;

c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului si atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

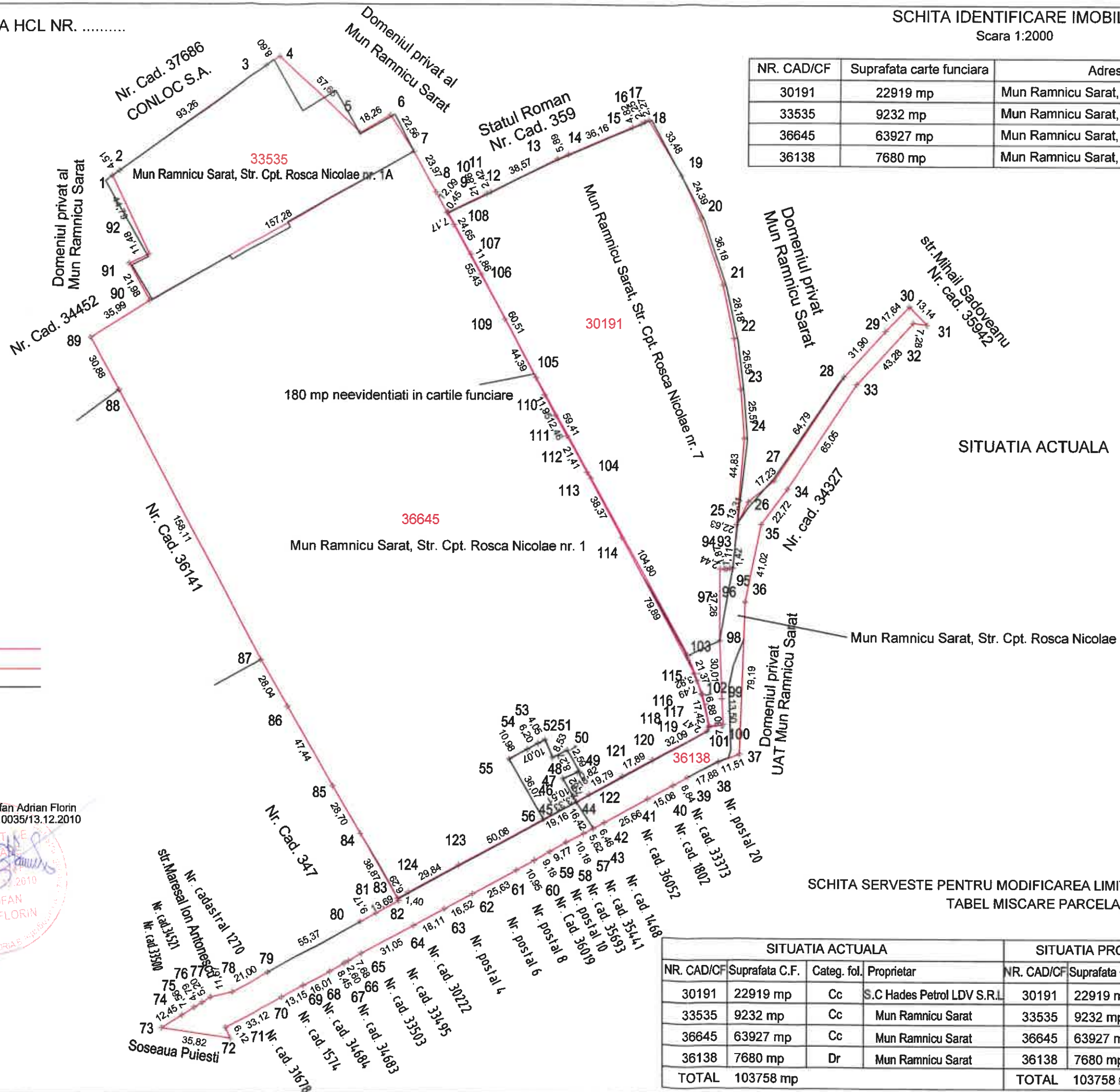
Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării documentației cadastrale de re poziționare a imobilelor avand numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, înscrise în CF nr. 36138 Râmnicu Sărat, CF nr. 36645 Râmnicu Sărat, CF nr. 33535 Râmnicu Sărat, proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a imobilului având numărul cadastral 30191, înscris în CF nr. 30191 Râmnicu Sărat, proprietatea HADEȘ PETROL LDV S.R.L., prin modificarea limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței totale a fiecărui imobil în parte.

Serviciul URBANISM,

Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

Compartiment EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE,
Consilier, Corbu Decebal-Iulian

NR. CAD/CF	Suprafata carte funciara	Adresa imobil
30191	22919 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae nr. 7
33535	9232 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1A
36645	63927 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1
36138	7680 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae



SITUATIA ACTUALA

SCHITA SERVESTE PENTRU MODIFICAREA LIMITEI DINTRE PROPRIETATI
TABEL MISCARE PARCELARA

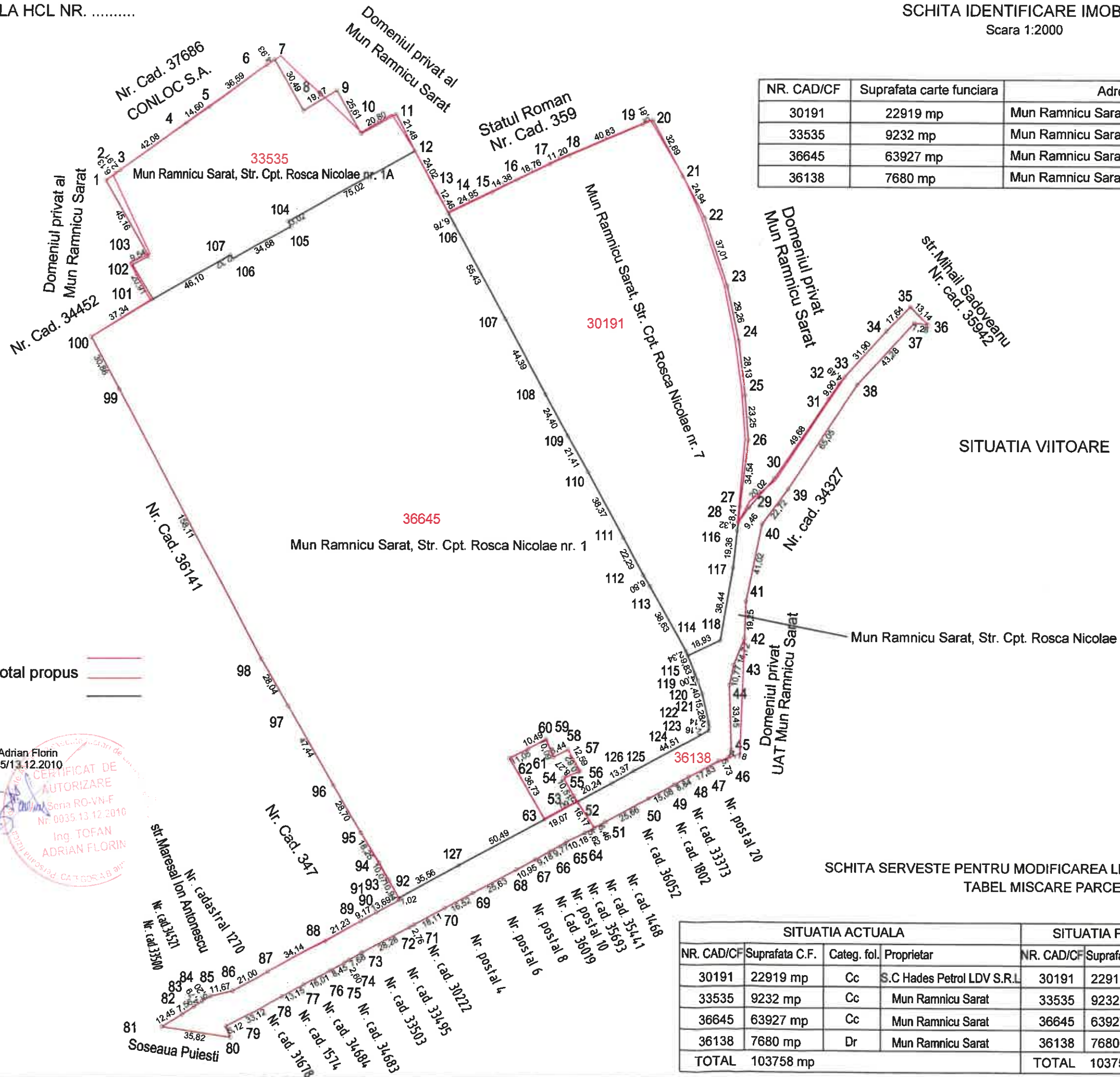
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar	NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar
30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L.	30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L.
33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat	36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat
TOTAL	103758 mp			TOTAL	103758 mp		

Executant: PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RO-VN-F, nr.0035/13.12.2010





NR. CAD/CF	Suprafata carte funciara	Adresa imobil
30191	22919 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae nr. 7
33535	9232 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1A
36645	63927 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1
36138	7680 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae



SITUATIA VIITOARE

Legenda

- Limita actuala
- Limita teren la total propus
- Limita propusa

Executant: PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RO-VN-F, nr.0035/13.12.2010



SCHITA SERVESTE PENTRU MODIFICAREA LIMITEI DINTRE PROPRIETATI
TABEL MISCARE PARCELARA

Data: 10.04.2023

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar	NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar
30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L	30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L
33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat	36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat
TOTAL	103758 mp			TOTAL	103758 mp		



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23360 /13.04.2023

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Nota justificativa
privind necesitatea efectuării repositionării cadastrale a imobilelor cu nr. cadastrale 36138, 36645, 33535, proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, respectiv a imobilului cu numarul cadastral 30191, proprietatea HADES PETROL LDV SRL, prin modificarea limitelor de proprietate, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte

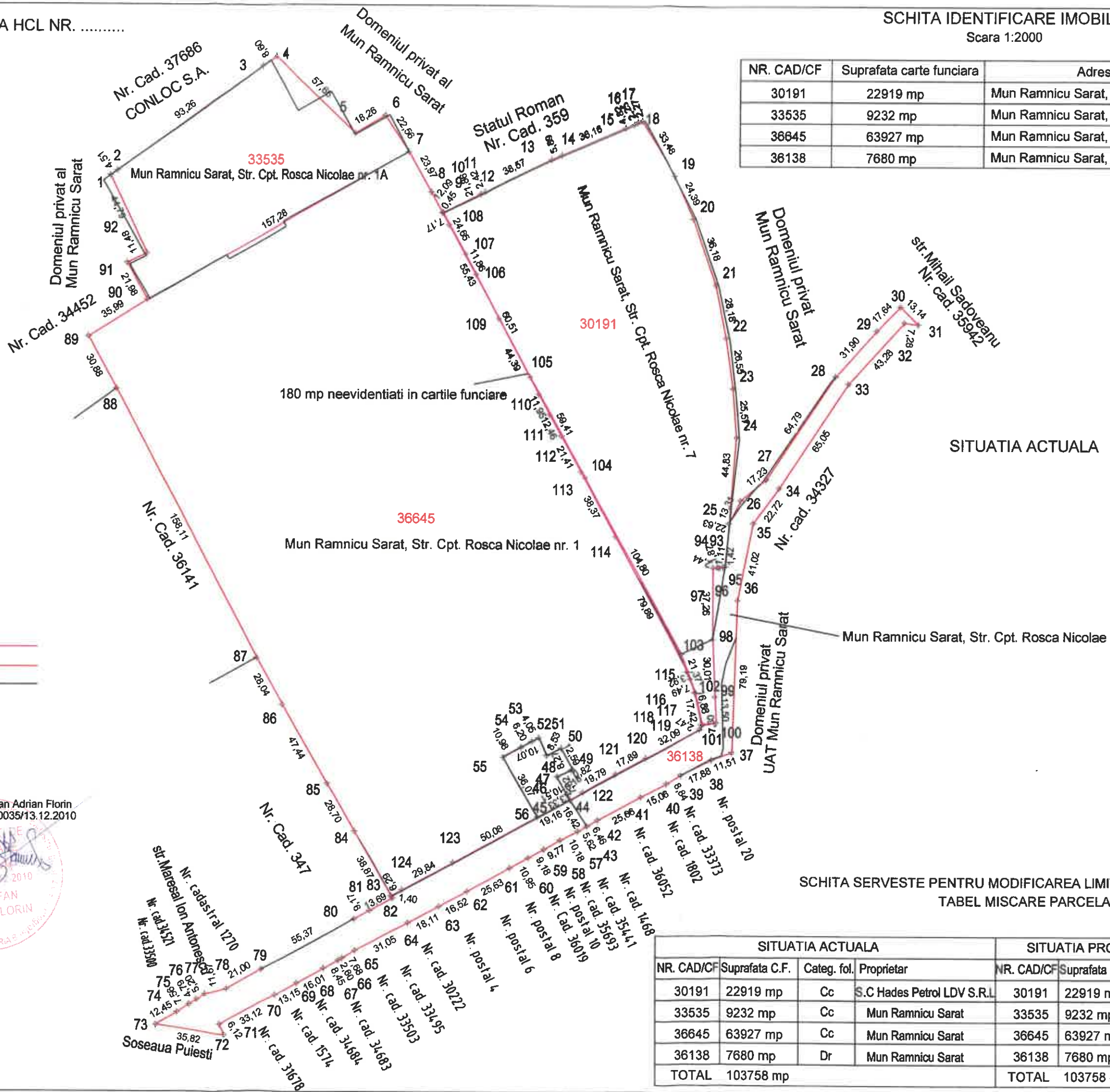
Avand in vedere:

- necesitatea urbanistică de a reabilita și moderniza strada Cpt. Roșca Nicolae, cale de acces cu funcție colectoare pentru Cartierul Extindere Slam Râmnic, care să poată prelua traficul auto și pietonal generat de imobilele din acest cartier, realizându-se astfel largirea și fluența geometrică a acestei cai de circulație în scopul asigurării unei lățimi și forme corespunzătoare scopului său;
- avantajul dat de învecinarea acestui teren proprietate SC HADES PETROL LDV SRL cu strada Cpt. Rosca Nicolae, fără a mai fi necesare alte îmbunătățiri ale elementelor geometrice ale străzii prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se o lățime minimă de trotuar pietonal, în conformitate cu Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- necesitatea accesibilizării și repartizării uniforme a circulațiilor auto prin utilizarea acestei căi de acces în scopul asigurării și a altor ieșiri/intrări din Cartierul Extindere Slam Râmnic către zona centrală a municipiului (altă decât cea a străzii Micșunelelor);
- necesitatea organizării și dimensionării rețelelor de strazi din intravilanul municipiului Ramnicu Sarat, care să poată răspunde nevoilor traficului rutier din prezent;
- evitarea situației prin care actualul traseu al străzii Cpt. Roșca Nicolae ar trebui deviat și refăcut printr-o zonă cu declivitate mare de teren ce ar implica execuția unei lucrări de tip zid de sprijin ce ar genera costuri suplimentare;
- existența pe acest teren a unei rețele de distribuție a gazelor naturale a cărei deviere de pe acest amplasament ar genera costuri suplimentare;
- necesitatea alinierii limitelor cadastrale ale imobilului cimitir nr. cadastral 36645, cu limitele cadastrale ale imobilului proprietatea SC HADES PETROL LDV SRL cu nr. cadastral 30191;
- necesitatea alinierii limitelor cadastrale ale imobilului cimitir nr. cadastral 36645, cu limitele cadastrale ale străzii Cpt. Rosca Nicolae cu nr. cadastral 36138,

este necesară repositionarea cadastrală a imobilelor cu numerele cadastrale 36138, 36645, 33535, proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, respectiv a imobilului cu numarul cadastral 30191, proprietatea HADES PETROL LDV SRL, prin modificarea limitelor de proprietate ale acestora, fara modificarea suprafetei totale a fiecarui imobil in parte.

Intocmit,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

NR. CAD/CF	Suprafata carte funciara	Adresa imobil
30191	22919 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae nr. 7
33535	9232 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1A
36645	63927 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1
36138	7680 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae



Legenda

- Limita actuala —
- Limita teren la total —
- Limita propusa —

Executant: PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RO-VN-F, nr.0035/13.12.2010



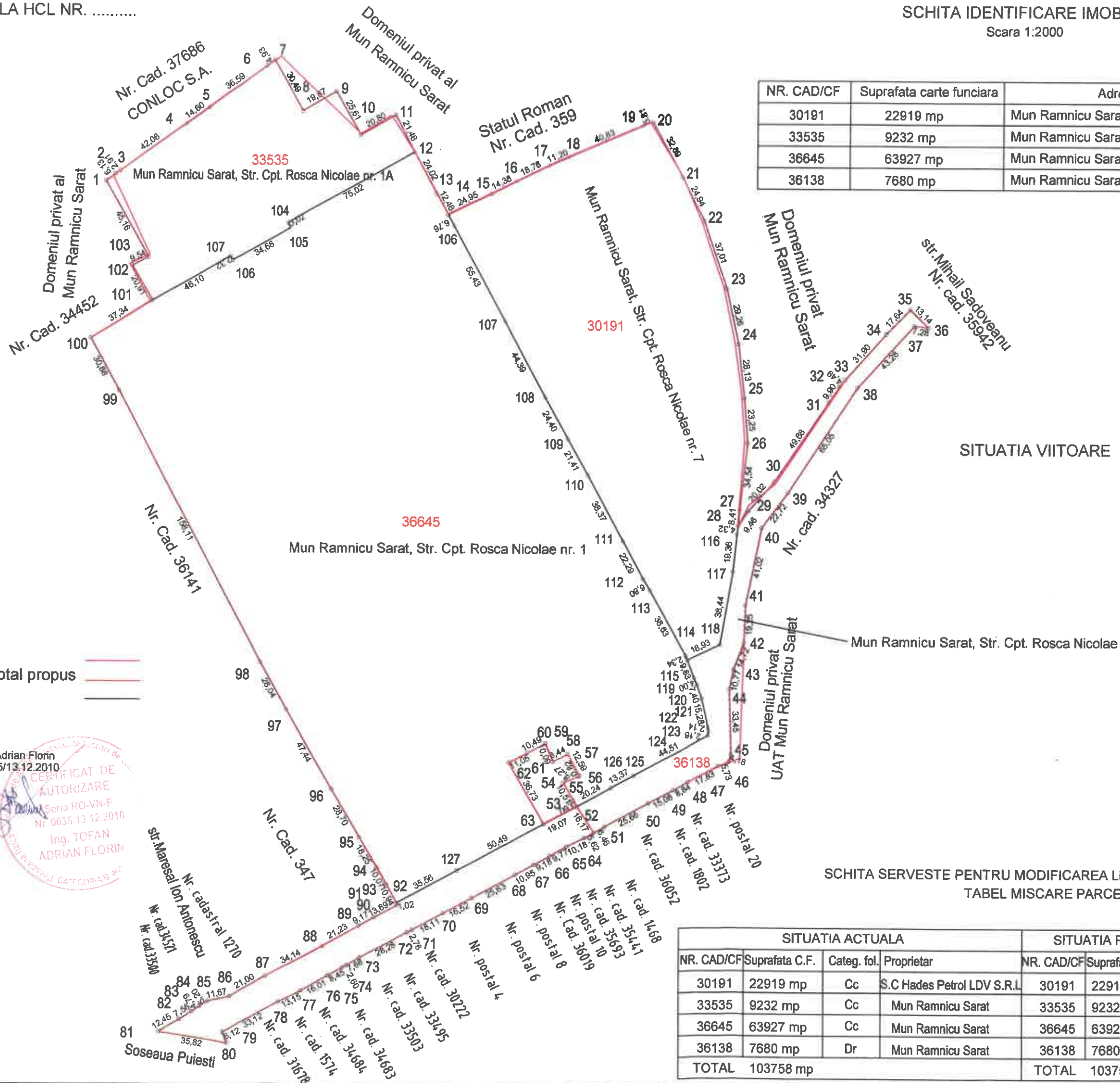
Data: 10.04.2023

SCHITA SERVESTE PENTRU MODIFICAREA LIMITEI DINTRE PROPRIETATI TABEL MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar	NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar
30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L.	30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L.
33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat	36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat
TOTAL	103758 mp			TOTAL	103758 mp		



NR. CAD/CF	Suprafata carte funciara	Adresa imobil
30191	22919 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae nr. 7
33535	9232 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1A
36645	63927 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Capitan Rosca Nicolae nr. 1
36138	7680 mp	Mun Ramnicu Sarat, Str. Cpt. Rosca Nicolae



SITUATIA VIITOARE

SCHITA SERVESTE PENTRU MODIFICAREA LIMITEI DINTRE PROPRIETATI
TABEL MISCARE PARCELARA

Legenda

- Limita actuala —
- Limita teren la total propus —
- Limita propusa —

Executant: PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RO-VN-F, nr.0035/13.12.2010



Data: 10.04.2023

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar	NR. CAD/CF	Suprafata C.F.	Categ. fol.	Proprietar
30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L	30191	22919 mp	Cc	S.C Hades Petrol LDV S.R.L
33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	33535	9232 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat	36645	63927 mp	Cc	Mun Ramnicu Sarat
36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat	36138	7680 mp	Dr	Mun Ramnicu Sarat
TOTAL	103758 mp			TOTAL	103758 mp		